

مناقشة وتحليل أداء الإدارة خلال الربع الأول من عام 2025م

جدول المحتويات

5- تحليل الميزانية العمومية

6- تحليل التدفق النقدي

7- إرشادات

8- ملحق

1- رسالة الرئيس التنفيذي ونظرة عامة على
الربع الأول من عام 2025م

2- أبرز النقاط الاستراتيجية والإنجازات الرئيسية

3- تحليل بيان دخل المجموعة

4- تحليل تفصيلي للقطاعات

رسالة الرئيس التنفيذي ونظرة عامة على الربع الأول من عام 2025م



حققت بيور هيلث بداية قوية لعام 2025م، بنمو كبير في خدمات المرضى والتأمين والتشخيص، وأسهم في ذلك قدرتنا على الالتزام بأعلى المعايير في تنفيذ أعمالنا وتحسين الأداء التشغيلي. كما جاء هذا النمو نتيجة الزيادة الكبيرة في أعداد المرضى، والمعدلات القوية في تجديد عقود التأمين، وزيادة كبيرة في الفحوصات، مما يعكس قوة نموذجنا المتكامل للرعاية الصحية. بجانب ذلك، نجحنا في بدء عمليات الاستحواذات الأخيرة، مما أسهم في تحسينات مبكرة في الجودة السريرية وكفاءة الأنظمة والتناغم بين منصاتنا المختلفة.

وقد نجحنا كذلك مع نهاية الربع الأول بخفض مديونيتنا بالكامل، مما عزز مرونتنا المالية إلى حد كبير. ويمكننا مركزنا المالي القوي حاليًا في إعادة رسم خططنا الاستراتيجية في الاستثمار ويوفر أساسًا متينًا لتوسيع نطاق خدمات الرعاية الصحية المتخصصة وتحسين تقديم الرعاية عبر شبكتنا.

نواصل أيضًا تعزيز دمج الحلول الرقمية في جميع عملياتنا، بما في ذلك السجلات الصحية الإلكترونية وأنظمة إدارة القوى العاملة والتحليلات القائمة على الذكاء الاصطناعي. تعمل هذه الأدوات الرقمية على رفع مستوى استجابتنا وكفاءتنا التشغيلية وتمكين اتخاذ القرارات السريرية المستنيرة بناءً على البيانات.

سنظل ملتزمين بالتركيز في تنفيذ أولوياتنا الاستراتيجية على توسيع نطاق الوصول إلى الرعاية الصحية، وتعزيز القدرات الأساسية، وتحقيق نتائج أفضل للمرضى في جميع الخدمات. ومع هذه الأسس المتينة الراسخة، تتمتع بيور هيلث بوضع استراتيجي يؤهلها لتقديم قيمة مستدامة لمرضانا ومجتمعاتنا وجميع أصحاب المصلحة.

أهم النقاط الرئيسية خلال الربع الأول من عام 2025 م

تفاعلات المرضى		الإيرادات	
2.5 مليون	▲ +9% مقارنةً بالعام الماضي	6.6 مليار درهم	▲ +8% مقارنةً بالعام الماضي
5.5 ألف	▲ +2% مقارنةً بالعام الماضي	1.1 مليار درهم إماراتي	الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
53 ألف	▲ +4% مقارنةً بالعام الماضي	17.2%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
2.2 مليون	▲ +9% مقارنةً بالعام الماضي	0.5 مليار درهم إماراتي	صافي الربح
8 ملايين	▲ +16% مقارنةً بالعام الماضي	0.16 مليار درهم إماراتي	ربحية السهم (الاثني عشر شهرًا الماضية)
3.6 مليار درهم إماراتي	▲ +15% مقارنةً بالعام الماضي	28 مليار درهم إماراتي	إجمالي المطلوبات
		4- %	▼ على أساس ربع سنوي

أبوظبي، أبريل 2025م – أعلنت بيور هيلث -أكبر جهة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي يزيد انتشارها دوليًا - عن تحقيق نتائج مالية قوية خلال الربع الأول من عام 2025م. أرست هذه البداية القوية أساسًا متينًا للنمو المستمر، مدفوعًا بقدرتنا على الاندماج والتحول التي سبقت عمليات الاستحواذ الاستراتيجية، بالإضافة إلى التوسع المستهدف للقدرات التشغيلية.

الإيرادات: ارتفعت الإيرادات الموحدة لشركة بيور هيلث بنسبة 8% خلال الربع الأول من عام 2025م مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 6.6 مليار درهم إماراتي. جاء هذا نتيجة النمو القوي من العمليات التشغيلية الأساسية في كل من قطاعي المستشفيات والتأمين.

الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين: ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 5% مقارنةً بالعام الماضي لتصل إلى 1.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعة بنمو المبيعات، لكن قابلها جزئيًا ارتفاع تكلفة المبيعات والمصروفات التشغيلية. بينما انخفض هامش الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بدرجة طفيفة بمقدار 0.5 نقطة مئوية مقارنةً بالعام الماضي، ليصل إلى 17.2%، ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة المصروفات التشغيلية في قطاع المستشفيات المرتبطة بمبادرات التوسع في الخدمات ونمو الأعمال بجميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة. وقد عوّض ذلك قطاع التأمين، حيث زاد الهامش بمقدار ثلاث نقاط مئوية نتيجة النجاح في مبادرات إدارة التكلفة.

صافي الدخل: ارتفع صافي الدخل بنسبة 3% مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 505 مليون درهم إماراتي. وتماشياً مع الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين، شهد قطاع المستشفيات بعض الضغوط على الهامش بسبب نشاط التوسع، الذي من المتوقع أن يعزز مكانة المجموعة بشكل أكبر كونها رائدة في السوق وأن يساهم في الربحية طويلة الأجل. بينما تقلص هامش صافي الدخل بدرجة طفيفة بمقدار 0.3 نقطة مئوية مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 7.7%.

أبرز النقاط الاستراتيجية والإنجازات الرئيسية

زيادة القدرة الاستيعابية للمستشفيات والتوسع في الخدمات

تواصل بيور هيلث توسعها الاستراتيجي لإضافة سعة استيعابية للمرضى الداخليين والخارجيين، بما في ذلك إطلاق عيادات تخصصية جديدة، وتقديم خدمات تشخيصية متقدمة، وتعزيز برامج الرعاية الجراحية والتخصصية، وساعدنا في ذلك توظيف متخصصين متميزين في الرعاية الصحية. سئسهم هذه التطويرات في زيادة قدرتنا على تقديم خدمات استثنائية هي الأفضل في فئتها في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة.



مستشفيات وعيادات صحة

- إطلاق برنامج زراعة الكبد – إجراء أكثر من 10 عمليات خلال الربع الأول من عام 2025م.
- إجراء 24 عملية زراعة كلى بنجاح في الربع الأول من عام 2025م، ليصل الإجمالي إلى 695 عملية حتى الآن.
- بدء تقديم خدمات زراعة القوقعة الشاملة في مستشفى توام.
- توسيع مراكز الصحة النفسية والعيادات الفرعية من 78 إلى 132 (ديسمبر 2024م - مارس 2025م).
- التخطيط لافتتاح أكثر من 10 عيادات خارجية تابعة لـ "صحة" في عام 2025م، وبالفعل أفتتحت عيادتان منها في الربع الأول من عام 2025م.
- استقطاب أكثر من 150 طبيباً متخصصاً لتلبية احتياجات تقديم الخدمات التخصصية.



مدينة الشيخ شخبوط الطبية

- توسيع مركز تشخيص أمراض القلب بإضافة 9 غرف تشخيصية جديدة.
- إطلاق خدمة مخصصة للمرضى الداخليين المصابين بقصور القلب.
- تقديم أحدث مختبر للفيزيولوجيا الكهربية في الشرق الأوسط.
- إطلاق إجراء إزالة التعصيب الكلوي للمرضى الذين يعانون من ارتفاع ضغط الدم المستمر غير المتحكم فيه.
- إطلاق عيادات تخصصية جديدة:
 - ◀ فترة ما قبل انقطاع الطمث والصحة النفسية للمرأة.
 - ◀ الطب النفسي للأطفال والمراهقين.
- توسيع السعة الاستيعابية لوحدة العناية المركزة لحديثي الولادة بإضافة 4 أسرة إضافية في حالات الطوارئ، ليصل عدد المرضى الذين يستوعبهم القسم إلى 30 مريضاً.



سيركل هيلث

- الحصول على أكبر طلبية أوروبية للروبوتات الجراحية من شركة فيليس (Velys)، مما يرسخ مكانتها كشريك الابتكار المفضل.
- إدخال التحضير الداخلي للأجسام المضادة وحيدة النسيلة (mAbs) لعلاج السرطان بكفاءة أكبر وبتكلفة فعالة.
- افتتاح عيادة تشخيص المخصصة للمرضى الخارجيين في الربع الأول من عام 2025م، مما وسع نطاق حضور بيور هيلث في شمال غرب إنجلترا من خلال منشأة حديثة للمرضى الخارجيين تُركّز على المرضى.
- إطلاق مركز إنفيرنيس للمرضى الخارجيين في الربع الأول من عام 2025م. تقدم هذه العيادة استشارات في العديد من التخصصات، بما في ذلك جراحة العظام، وإدارة الألم، والجراحة العامة، وأمراض النساء، وجراحة إنقاص الوزن، وتعمل كمركز إحالة إلى مستشفى ألبين التابع لنا لأي علاجات جراحية.
- إطلاق مركز غلاسكو للعلاج الطبيعي؛ وهو منشأة حديثة ومتطورة للعلاج الطبيعي.
- توسيع سعة غرف العمليات بافتتاح غرفة عمليات جديدة في مستشفى ألبين بأبردين.

- أجريت أكثر من 10 عمليات زراعة كبد بنجاح خلال الربع الأول من عام 2025م.
- علاج أمراض الأعصاب لدى الأطفال الذين يعانون من متلازمة دوشين.
- تدخلات منقذة للحياة في الأوعية الدموية العصبية
 - ◀ إصمام ناجح لتمدد الأوعية الدموية المتمزق في الشريان الدماغي لطفل يبلغ من العمر عامين.
 - ◀ تقديم إجراء إصمام الشريان السحائي الأوسط لعلاج الورم الدموي المزمن تحت الجافية.
- جراحات نادرة ومعقدة للأطفال
 - ◀ استئصال جزئي للبنكرياس بالمنظار لطفل عمره 4 أشهر لعلاج فرط إفراز الأنسولين الخلقي.
 - ◀ أول حالة إصمام لورم ساركوما عضلية مخططة لطفل عمره 14 شهرًا.
- حالات أورام وترميم كبرى
 - ◀ استئصال ورم مبيض وزن 29 كجم – عملية جراحية تاريخية في مجال صحة المرأة.
 - ◀ عمليات نقل أنسجة حرة باستخدام الأوعية الدموية الدقيقة لإعادة بناء الرأس والعنق بعد استئصال الورم.

- 14 عملية جراحية لاختزال الخلايا لعلاج انتشار سرطان القولون والمستقيم في الغشاء البريتوني.
- نمو في قسم المسالك البولية ضمن فئة CMO5:
 - ◀ إجراء 52 عملية استئصال للبروستاتا باستخدام الروبوت (دافنشي) بواسطة 8 جراحين.
- 49 حالة قلبية كبرى:
 - ◀ 19 عملية تحويل مسار الشريان التاجي.
 - ◀ 12 عملية استبدال أو إصلاح للصمام الأبهري.
 - ◀ زراعة الصمام الأبهري عبر القسطرة.

ابتكار منتجات التأمين وتوسيع نطاق الخدمات

التركيز على ابتكار المنتجات وتطبيق التكنولوجيا لتعزيز تجربة العملاء، وضمان رحلة سلسة لجميع العملاء.

- أطلقت ضمان منتج التأمين الجديد "أمانك" المصمم خصيصًا لموظفي الشركات الصغيرة والمتوسطة في الإمارات الشمالية.
- دخلت ضمان في شراكة عالمية مع أكسا لتوفير منتجات التأمين الطبي الدولي الخاص.
- تقديم عروض إعادة التأمين الاختيارية مدعومة بالقوة المالية والملاءة المالية القوية لـ "ضمان".
- تسريع المبادرات للارتقاء بتجربة العملاء، وتعميق التعاون مع الجهات الحكومية، ونشر الحلول الرقمية لتعزيز الكفاءة.

تطورات في مجال المشتريات والتشخيص والصحة الرقمية



ون هيلث

- شراكة مع وزارة الخارجية لتنفيذ مشاريع دولية في مجال تقييم وتقويم المستشفيات.
- دخول قطاعات سوقية جديدة تشمل التعقيم الجراحي، والمعدات الطبية المعمرة، والطب النووي، والصحة الرقمية.



بيور لاب

- إطلاق مختبر المراقبة التابع لمركز أبوظبي للصحة العامة في فبراير 2025م، مع التركيز على الاختبارات الجزيئية والجينومية.
- توقيع مذكرة تفاهم مع شركة إكسبريس ميد للتشخيص والبحوث في البحرين لتلبية حجم الإحالات الطبية من خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.



دواك

- تفعيل استقبال الوصفات الطبية الإلكترونية، مما يزيد من سهولة الوصول ويعزز تجربة المريض.
- توسيع منصة الصيدلية الرقمية بإضافة مراكز صرف أدوية متعددة في مواقع استراتيجية.

مستجدات عمليات الاندماج والاستحواذ



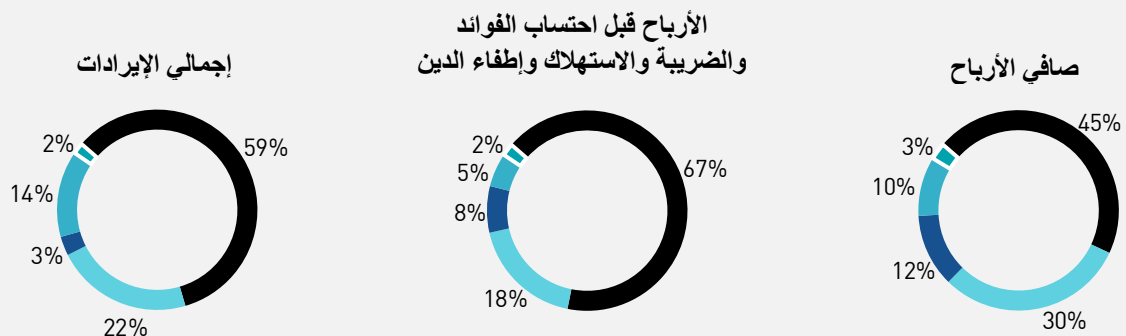
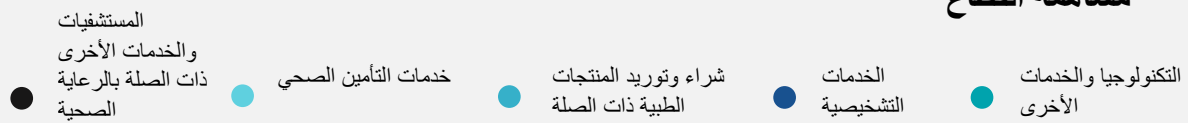
مجموعة هيلنيك هيلث كير

- حصلت بيور هيلث على الموافقات اللازمة للمضي قدمًا في عملية الاستحواذ، وتجري حاليًا مراجعات تنظيمية إضافية.

تحليل بيان الدخل للمجموعة

بالمليون درهم إماراتي	الربع الأول من السنة المالية 2025م	الربع الأول من السنة المالية 2024م (مُعاد تصنيفه) ¹	نسبة النمو السنوية (%)
الإيرادات	6,581	6,115	8%+
تكلفة المبيعات	(4,833)	(4,486)	8%+
إجمالي الأرباح	1,748	1,629	7%+
المصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع	(1,156)	(1,065)	9%+
تكاليف التمويل	(214)	(197)	9%+
إيرادات التشغيل الأخرى	183	151	21%+
الأرباح قبل الضريبة	561	519	8%+
مصروفات ضريبة الدخل	(56)	(28)	96%+
أرباح السنة	505	491	3%+
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	1,133	1,081	5%+
إجمالي هامش الأرباح	26.6%+	26.6%+	0.0- نقطة مئوية
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	17.2%+	17.7%+	0.5- نقطة مئوية
هامش صافي الأرباح	7.7%+	8.0%+	0.3- نقطة مئوية

مساهمة القطاع



¹ كانت المنح الحكومية سابقاً تُسجل بالكامل كدخل. ومع ذلك، فقد أُعيد تصنيف أثر هذه المنح الآن وانعكس بشكل مناسب في حسابات الدخل والمصروفات ذات الصلة.

كان ارتفاع الإيرادات الموحدة مدفوعاً بالأداء القوي في كل من قطاعي المستشفيات والتأمين. ويعزى نمو قطاع المستشفيات إلى ارتفاع أعداد المرضى، بينما واصل قطاع التأمين نموه من خلال معدلات التجديد المرتفعة والتوسع في الشرائح التي لا تحظى بتغطية كافية.

شهد هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين وهامش صافي الربح انخفاضاً طفيفاً، متأثرين بزيادة مصروفات التشغيلية في قطاع المستشفيات المتعلقة بافتتاح عيادات جديدة والتوسع الجغرافي. وقد تم تعويض الإنفاق المرتفع في قطاع المستشفيات جزئياً من خلال الإدارة الفعالة للتكاليف في قطاع التأمين.

أعلنت المجموعة عن توزيع أرباح نقدية للسنة المالية 2024م، بقيمة 343 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 20% من صافي الأرباح).

ارتفعت أعداد المرضى الخارجيين والداخليين إلى 53 ألفاً و2.2 مليون على التوالي خلال الربع، مما يعكس توسعنا المستمر وتعزيز قدرتنا الاستيعابية في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة.

▲ 8% مقارنةً بالعام الماضي
نمو الإيرادات

▼ 17.2%

هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

▼ 7.7%

هامش صافي الأرباح

▲ 3.09 فلس

توزيعات الأرباح للسهم الواحد

▲ 4% مقارنةً بالعام الماضي
إقبال المرضى الداخليين

▲ 9% مقارنةً بالعام الماضي
إقبال المرضى الخارجيين

▲ 6% مقارنةً بالعام الماضي
إقبال قسم الطوارئ

أداء القطاعات التفصيلي

المستشفيات والخدمات الأخرى ذات الصلة بالرعاية الصحية

بالمليون درهم إماراتي	الربع الأول من السنة المالية 2025م	الربع الأول من السنة المالية 2024م	نسبة النمو السنوية (%)
الإيرادات	4,984	4,819	3+%
إجمالي المصروفات التشغيلية ²	(4,582)	(4,418)	4+%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	767	800	4-%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	15.4%	16.6%	-1.2 نقطة مئوية
صافي الأرباح قبل الضريبة	287	323	11-%
صافي الأرباح	262	302	13-%
هامش صافي الأرباح	5.3%	6.3%	-1.0 نقطة مئوية

حققت الإيرادات نموًا جيدًا نتيجة نمو حجم الأعمال في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة. وتمكننا من توسيع نطاق تواجدها من خلال التوسع الاستراتيجي في الخدمات والسعة. وظل تركيز المجموعة منصبًا على زيادة شبكة العيادات الخارجية داخل مستشفياتها من خلال إضافة عيادات متخصصة وعيادات رعاية أولية جديدة ضمن عيادات "صحة". وانضم للعمل أكثر من 150 طبيبًا متخصصًا خلال الربع لتلبية الطلب المرتفع داخل مستشفيات وعيادات "صحة". وشملت التطورات الهامة افتتاح عيادة تششايير، وتوسيع نطاق الخدمات في مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة ومدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية في العين، وزيادة السعة الاستيعابية لغرف العمليات في مستشفى ألين في أبردين، بالإضافة إلى افتتاح مركز إيفيرنيس للمرضى الخارجيين حديثًا في المملكة المتحدة.

كانت المصروفات التشغيلية أعلى نتيجة للمبادرات المذكورة أعلاه، مما أدى إلى انخفاض في هوامش الربح. ومع ذلك، من المتوقع أن تؤثر هذه المبادرات ثمارها على المدى المتوسط.

بالإضافة إلى ذلك، تضمنت الفترة السابقة تأثيرات غير متكررة مرتبطة بما يلي:

- مجموعة باس كلينك/ مركز أبوظبي للخلايا الجذعية التي تم التخرج منها في بداية الربع الثاني من عام 2024م.

3% مقارنةً بالعام الماضي نمو الإيرادات

15.4% ▼
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

2.5 مليون ▲
تفاعلات المرضى

18+ ألف ▲
العمليات الجراحية التي أجريت

² يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

- حصة الأرباح في شركة "أردنت"، التي أعيد تصنيفها من شركة زميلة إلى استثمار بالقيمة العادلة بعد إدراجها في يوليو 2024م.

- عدم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الناتجة عن تخصيص سعر الشراء وإيجارات العقارات المتعلقة بمدينة الشيخ شخبوط الطبية والتي لم تكن قد خضعت للتسوية في ذلك الوقت.

إضافةً إلى ذلك، تتأثر الفترة الحالية بالإطفاء المتسارع للرسوم نتيجة لسداد الديون.

بعد استبعاد أثر هذه البنود غير المتكررة، بلغ نمو الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين وصافي الربح قبل الضريبة في الربع الأول +4% و+27% على التوالي مقارنةً بالعام الماضي.

خدمات التأمين الصحي

بالملين درهم إماراتي	الربع الأول من السنة المالية 2025م	الربع الأول من السنة المالية 2024م	نسبة النمو السنوية (%)
الإيرادات	1,864	1,567	19%+
إجمالي المصروفات التشغيلية ³	(1,718)	(1,491)	15%+
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	210	129	63%+
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	11.3%	8.2%	3.0+ نقطة مئوية
صافي الأرباح قبل الضريبة	196	113	73%+
صافي الأرباح	174	101	72%+
هامش صافي الأرباح	9.4%	6.5%	2.9+ نقطة مئوية

كان النمو المستمر في الإيرادات مدعوماً بمعدلات تجديد عالية والتوسع في الشرائح والمناطق الجغرافية التي لا تغطي بتغطية كافية. كما ساعد إطلاق منتجات جديدة، مثل منتج "أمانك" المصمم خصيصاً للشركات الصغيرة والمتوسطة في الإمارات الشمالية، والشراكة العالمية مع أكسا لتوفير منتجات التأمين الصحي الخاص الدولي، في تعزيز نمو إجمالي الإيرادات. بالإضافة إلى ذلك، استفادت ضمان من قوتها المالية وملاءتها لتقديم عروض إعادة التأمين الاختياري.

وقد حافظت نسب الربحية على قوتها، مما يعكس الإدارة القوية للتكاليف الطبية والتشغيلية. وفي إطار سعيها المستمر لتحقيق التميز التشغيلي الرائد في الصناعة، بدأت ضمان في تنفيذ خارطة طريق شاملة للذكاء الاصطناعي لزيادة الكفاءة من خلال الابتكار والتحسينات التكنولوجية.

وللحفاظ على أدائها القوي، تعمل ضمان على تسريع وتيرة تحول تجربة العملاء لديها، وتعميق التكامل مع الجهات الحكومية، والاستفادة من التكنولوجيا لتقديم خدمة سلسة وميسرة لأعضائها.

تحسنت النسبة المجمعة بمقدار 6 نقاط مئوية من 96% إلى 90% في الربع الأول من عام 2025م، مقارنةً بالعام الماضي.

▲ 19% مقارنةً بالعام الماضي نمو الإيرادات

▲ 15% مقارنةً بالعام الماضي نمو إجمالي الأقساط المكتتبة

▲ 11.3% هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

▲ 6% مقارنةً بالعام الماضي الأعضاء النشطين

▼ 90% النسبة المجمعة

³ يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

بالملين درهم إماراتي	الربع الأول من السنة المالية 2025م	الربع الأول من السنة المالية 2024م	نسبة النمو السنوية (%)
الإيرادات	261	230	14%+
إجمالي المصروفات التشغيلية ⁴	(185)	(150)	23%+
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	86	88	2%-
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	33.1%	38.3%	5.3- نقطة مئوية
صافي الأرباح قبل الضريبة	74	80	7%-
صافي الأرباح	68	72	6%-
هامش صافي الأرباح	26.0%	31.3%	5.4- نقطة مئوية

شهد إجمالي حجم الفحوصات زيادة بنسبة 16% ليصل إلى 8 ملايين مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024م، مدفوعاً بزيادة في الفحوصات من شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة) وإضافة ما يقرب من 700+ ألف فحص من مدينة الشيخ شخبوط الطبية التي انضمت إلى شبكة بيور لاب.

ارتفعت إيرادات الأعمال الخارجية بنسبة 34%، مدفوعة بالاستحواذ على عملاء جدد وزيادة النشاط من العملاء الحاليين.

تقوم بيور لاب بإنشاء طاقة استيعابية إضافية من المتوقع أن تبدأ العمل في عام 2025م. بالإضافة إلى ذلك، بدأ مختبر المراقبة التابع لمركز أبوظبي للصحة العامة -والذي يركز على الاختبارات الجزيئية والجنومية- عملياته في فبراير 2025م.

أدت هذه التطورات إلى زيادة في تكاليف التشغيل مما أدى إلى تراجع طفيف في ربحية القطاع. وبناءً على ذلك، انخفض كل من الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين وصافي الأرباح قبل الضرائب بنسبة 2% و 7% على التوالي مقارنةً بالعام الماضي.

وقعت بيور لاب مذكرة تفاهم مع إكسبرس ميد للتشخيص والبحوث في البحرين، مما سيتيح لبيور لاب تلبية أحجام الحالات من خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

▲ 14% مقارنةً بالعام الماضي

نمو الإيرادات

▼ 33.1%

هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

▲ 16% مقارنةً بالعام الماضي

أحجام الفحوصات

▲ 143+ مقارنةً بالعام الماضي

المختبرات المعتمدة من المنظمة الدولية للمعايير (ISO)

⁴ يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

نسبة النمو السنوية	الربع الأول من السنة المالية 2024م	الربع الأول من السنة المالية 2025م	(بالمليون درهم إماراتي)
11%+	1,065	1,177	الإيرادات
12%+	(1,004)	(1,121)	إجمالي المصروفات التشغيلية ⁵
1%-	64	63	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
0.7- نقطة مئوية	6.0%	5.3%	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
1%-	61	61	صافي الأرباح قبل الضريبة
1%-	55	55	صافي الأرباح
0.5- نقطة مئوية	5.2%	4.7%	هامش صافي الأرباح

▲ 11% مقارنة بالعام الماضي

نمو الإيرادات

شهدت الإيرادات زيادة ملحوظة مدفوعةً في المقام الأول بزيادة الطلب عبر الكيانات التابعة للمجموعة، وتعزيز شبكة الموردين، وتطبيق استراتيجيات إدارة الفئات بكفاءة، فضلاً عن التركيز على تقديم رعاية صحية رفيعة المستوى عبر دمج التكنولوجيا في توفير السلع والخدمات والمعدات المتطورة.

تشمل الإنجازات الرئيسية خلال الربع:

- الحصول على رخصة المنطقة الحرة لإدارة اللقاحات على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي.
- التعاون مع وزارة الخارجية لتنفيذ مشاريع دولية في مجال تقييم المستشفيات ومراجعة أدائها.
- دخول قطاعات سوقية جديدة تشمل التعقيم الجراحي، والمعدات الطبية المعمرة، والطب النووي، والصحة الرقمية.

▲ 5% مقارنة بالعام الماضي

إجمالي الإنفاق على المشتريات

▲ 99.8%

التسليم في الوقت المحدد

3

الشراكات الحكومية

⁵ يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

نسبة النمو السنوية	الربع الأول من من السنة المالية 2024م	الربع الأول من من السنة المالية 2025م	(بالمليون درهم إماراتي)
الإيرادات	66	152	%132+
إجمالي المصروفات التشغيلية ⁶	(54)	(135)	%151+
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	14	23	%59+
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	%22.0	%15.1	-7.0 نقطة مئوية
صافي الأرباح قبل الضريبة	12	18	%47+
صافي الأرباح	11	16	%46+
هامش صافي الأرباح	%16.3	%10.3	-6.1 نقطة مئوية

شهد قطاع التكنولوجيا نمواً ملحوظاً، حيث ارتفعت الإيرادات والأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين وصافي الأرباح قبل الضريبة بنسبة 132% و59% و47% على التوالي. جاء هذا النمو مدفوعاً من بيور سي إس، التي تُعد محور التحول الرقمي للمجموعة، وقد أحرزت تقدماً كبيراً خلال الفترة من خلال المبادرات التالية:

- **نظام معلومات المختبر (LIS):** تم تطبيقه عبر الشبكة. ربط نظام معلومات المختبر 37 عيادة تابعة لـ "صحة"، و3 مستشفيات تابعة لـ "صحة"، ومستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة، و90 عميلاً خاصاً آخر.
- **نظام المعلومات الصحية (HIS):** تم تنفيذه في مستشفى الشيخ خليفة العام – أم القيوين، مما أسهم في تحسين سير العمل وجودة رعاية المرضى.
- **إديوكير 3.0:** تم إطلاقه باعتباره مركز تعلم شامل للمحترفين في مجال الرعاية الصحية.
- **مركز العمليات الأمنية (SOC):** على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع: تم تنفيذه في مجموعة "سيركل هيلث جروب"، لمراقبة الأصول.

توسيع نطاق خدمات دواك: تم إعادة هيكلة وتحسين مسار الوصفات الطبية والطلبات، مما يتيح إمكانية تنفيذ طلبات متعددة من نفس الوصفة، إلى جانب إضافة مراكز صرف متعددة في مواقع حيوية. بالإضافة إلى توسيع نطاق خدمة التوصيل المنزلي لتشمل المنتجات التي تُصرف دون وصفة طبية (OTC).

▲ 132% مقارنة بالعام الماضي نمو الإيرادات

▲ 15.1% هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

▲ 575+ ألف العينات المُعالجة

2 عمليات إطلاق منتجات جديدة

⁶ يتم احتساب إجمالي المصروفات التشغيلية باعتباره مجموع تكلفة المبيعات والمصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع.

تحليل الميزانية العمومية

نسبة النمو السنتوية	31 ديسمبر 2024م	31 مارس 2025م	(بالمليون درهم إماراتي)
%3+	25,844	26,591	إجمالي الموجودات غير المتداولة
%1+	11,019	11,110	حق استخدام الموجودات
%1+	8,644	8,745	الموجودات غير الملموسة
%1-	3,277	3,236	الممتلكات والمعدات
%20+	2,904	3,499	الموجودات غير المتداولة الأخرى
%7-	22,731	21,198	إجمالي الموجودات المتداولة
%42+	4,870	6,906	الذمم المدينة التجارية والذمم الأخرى
%39-	11,952	7,232	النقد والرصيد المصرفي
%3+	1,527	1,573	موجودات عقود إعادة التأمين
%25+	4,383	5,486	المطلوبات المتداولة الأخرى
%2-	48,575	47,788	إجمالي الموجودات
%9-	16,757	15,167	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
%2+	12,205	12,475	مطلوبات التأجير طويل الأجل
%100-	1,834	9	السلفيات
%1+	1,506	1,514	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
%4-	1,212	1,168	المطلوبات غير المتداولة الأخرى
%4+	12,081	12,604	إجمالي المطلوبات المتداولة
%6+	7,576	8,008	الذمم الدائنة التجارية والذمم الأخرى
%17-	57	47	مطلوبات العقود
%100-	26	0	السلفيات
%3+	4,422	4,549	المطلوبات المتداولة الأخرى
%4-	28,839	27,771	إجمالي المطلوبات
%1+	19,736	20,018	إجمالي حقوق المساهمين
%2-	48,575	47,788	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

نسبة النمو السوية	31 ديسمبر 2024م	31 مارس 2025م	(بالمليون درهم إماراتي)
%100-	1,860	9	إجمالي الديون المصرفية
%9-	x 0.1	x 0.0	نسبة الديون المصرفية إلى حقوق المساهمين
%39-	11,952	7,232	النقد والرصيد المصرفي
%65	3,594	5,941	صافي الدين (شاملاً مطلوبات التأجير المعدلة وفقاً لبنود النقد المُقيد)
%2+	12,512	12,786	إجمالي مطلوبات التأجير طويل الأجل
x 0.6-	x 0.9	x 1.4	صافي الدين / الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

وضع صافي الدين: خلال الفترة، سددت المجموعة مقدماً قرضاً بقيمة 1.85 مليار درهم إماراتي، كان من المقرر استحقاقه في الأصل عام 2027م، مما يترتب عليه تحقيق وفورات متوقعة في مصاريف الفوائد مستقبلاً. وبهذه المعاملة، تكون المجموعة قد سددت ديونها المصرفية المستحقة بالكامل.

تحليل التدفقات النقدية

بالمليون درهم إماراتي	الربع الأول من السنة المالية 2025م	الربع الأول من السنة المالية 2024م	نسبة النمو السوية (%)
صافي الأرباح للفترة قبل الضريبة	561	519	8+%
التسويات غير النقدية	593	566	5%
تغييرات رأس المال العامل ⁷	(3,285)	(1,503)	119+%
صافي مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(49)	(41)	18+%
أخرى	1,341	(197)	781-%
صافي النقد، الأنشطة التشغيلية	(839)	(657)	28+%
صافي النقد، الأنشطة الاستثمارية	(953)	(4,749)	80-%
صافي النقد، الأنشطة التمويلية	(2,094)	912	330-%
صافي التغييرات في النقد وما في حكمه خلال الفترة	(3,886)	(4,494)	14-%
التغيرات في سعر الصرف الأجنبي خلال الفترة	26	(6)	528+%
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	8,789	7,987	10+%
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	4,929	3,487	41+%

التدفقات النقدية من العمليات: ارتفع صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية بنسبة 28% في الربع الأول من عام 2025م مقارنةً بالعام الماضي ليصل إلى 839 ملايين درهم إماراتي. وتعكس هذه الزيادة الاستثمار المتواصل في توسيع خدمات الرعاية الصحية وتوسيع نطاق انتشارها الجغرافي، بما يتماشى مع الأولويات الاستراتيجية للمجموعة.

سداد الديون: سددت المجموعة مبكرًا مبلغ 1.85 مليار درهم إماراتي من الديون المستحقة في الأصل في عام 2027م. وسيساهم هذا السداد المبكر في خفض تكاليف الفائدة المستقبلية، وقد أدى إلى تحرير المجموعة بالكامل من الديون المصرفية.

⁷ لا يشمل رأس المال العامل موجودات/مطلوبات عقود إعادة التأمين والمطلوبات الأخرى والنقد المُقيد.

إرشادات

الأهداف المالية والتشغيلية متوسطة الأجل

الهدف متوسط المدى (2025-2029)	السنة المالية 2024م	
منتصف إلى أواخر العشرينات	%58+	نمو الإيرادات (مقارنةً بالفترة السابقة)
حوالي 50%	%18.1	الأعمال الدولية كنسبة مئوية من الإيرادات ⁸
أوائل العشرينات	%15.9	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين
%5>	%3.7	النفقات الرأسمالية كنسبة مئوية من الإيرادات
x 3.0	x 0.9	صافي الدين ⁹ / الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

⁸ قبل عمليات الإلغاء بين الشركات

⁹ الهدف هو الوصول إلى حد الدين (يشمل مطلوبات الإيجار، مع تعديلها وفقًا لبنود النقد المقيد) يعادل 3.0 أضعاف الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين.

ملحق

الهيكل التنظيمي

المستشفيات والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")		القطاع المحلي:
	-	شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)
	-	عيادات صحة ("خدمات الرعاية الصحية المتنقلة" سابقًا)
	-	مدينة الشيخ شخبوط الطبية
	-	المكتب الطبي
	-	المركز الوطني للتأهيل
	-	طموح للرعاية الصحية
	-	ذي لايف كورنر
	-	دواك
	القطاع الدولي:	
	-	سيركل هيلث جروب
	-	أردنت هيلث بارتنرز إنك.
خدمات التأمين الصحي		- الشركة الوطنية للتأمين الصحي ش.م.ع ("ضمان")
الخدمات التشخيصية		- بيورلاب
شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة		- رافد
		- ون هيلث
خدمات التكنولوجيا وغيرها:		- بيور سي إس
		- بيورا

نبذة عن بيور هيلث

تعد بيور هيلث (بيور هيلث القابضة ش.م.ع، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: بي اتش اتش) أكبر مزود للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ورائدة في قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتشغل المجموعة محفظة متنوعة تشمل أكثر من 100 مستشفى و 11,000 سرير مرخص والتأمين الصحي وما يزيد على 143 مختبراً. ويقع مقرها الرئيس في أبوظبي، وتوظف بيور هيلث فريقاً عالمياً يضم أكثر من 60,000 من ممارسي الرعاية الصحية والموظفين الإداريين وموظفي الدعم. قدمت بيو هيلث في عام 2024م خدماتها لأكثر من 3.0 ملايين عضو من الأعضاء المشمولة بالتأمين وعالجت أكثر من 52 مليون مطالبة تأمين. وباعتبارها منصة الرعاية الصحية الوحيدة المتكاملة رأسياً في المنطقة، تلتزم بيور هيلث بتحويل خدمات تقديم الرعاية الصحية من خلال الابتكار المستمر والتفوق التشغيلي والممارسات المستدامة لتعزيز رفاهية المجتمعات التي تخدمها.

بيانات الاتصال بإدارة الاستثمار المؤسسي

شؤون المستثمرين في بيور هيلث

ir@purehealth.ae

+97122018200

+97122018201

عنوان المقر الرئيسي للشركة

المقر الرئيس لبيور هيلث

مبنى مقر الدار

شارع الراحة

أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

إخلاء المسؤولية

تخصص جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منها بشكل مستقل، كما أنها لا يقصد بها أو تشكل جزءاً من أي دعوة أو حثٍّ للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تُشكل عرضاً أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو عرض أو دعوة أو توصية بخصوص شراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.

لا تُقدم شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع أي ضمان، صريحاً أو ضمنياً، ولا ينبغي لأي شخص أو أي كيان قانوني الاعتماد لأي غرض على المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة، أو نزاقتها، أو دقتها أو اكتمالها أو صحتها.

قد تنطوي هذه الوثيقة على بيانات هي في الأساس "بيانات استشرافية" أو يمكن اعتبارها كذلك فيما يتعلق بالمركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها وأعمالها. والغرض من المعلومات المتعلقة بخطط المجموعة ونواياها وتوقعاتها وافتراساتها وأهدافها ومعتقداتها يتمثل في التحديث العام فقط ولا يقصد بها أو تشكل جزءاً من أي دعوة أو حثٍّ للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تشكل عرضاً أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي إقليم، أو عرض أو دعوة أو توصية فيما يتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع.