

"إنفستكورب كابيتال" تنجز تخارجًا ناجحًا من أصول سكنية متعددة

العائلات بقيمة 550 مليون دولار بسعر مرتفع

إبرام التخارج بسعر مرتفع يعزز سجل إنفستكورب الناجح في الاستثمارات العقارية المحققة

أبوظبي، 29 مايو 2025: تعلن إنفستكورب كابيتال بي إل سي ("الشركة" أو "إنفستكورب كابيتال") (سوق أبوظبي للأوراق المالية: "ICAP")، شركة الاستثمار في الأسواق الخاصة وفرص الاستثمار البديلة، عن إنجاز تخارج من 12 أصلًا عقاريًا سكنيًا متعدد الإشغال ("متعددة العائلات") في خمس ولايات أمريكية، بما يشمل التصفية الكاملة لمحفظة أصول متعددة العائلات، بسعر إجمالي يبلغ حوالي 550 مليون دولار.

ورغم الجمود في سوق الأصول متعددة العائلات، جرى إبرام التخارج بسعر مرتفع، ما يبيّن قوة خصائص تلك العقارات وقدرة مجموعة إنفستكورب على خوض البيئات الاستثمارية الصعبة ببراعة.

وقال محمد عامر، الرئيس التنفيذي المؤقت، تعليقاً على التخارج: "رغم انخفاض نمو الإيجارات عن القمم التي شهدناها في السنوات الأخيرة، تظل الخصائص الأساسية بعيدة المدى الداعمة لقطاع العقارات متعددة العائلات عالية التأثير. وتجسد عمليات التخارج التي أجريناها مؤخرًا الثقة في القطاع، إلى جانب قدرة إنفستكورب على الاستفادة من الفرص الجذابة واستثمار الخبرة التشغيلية في توليد القيمة. سيواصل الفريق تقييم العقارات عبر الأسواق المستهدفة، وتحديد الفرص التي تحقق عوائد لمساهمين".

ويبلغ معدل نسبة إشغال الأصول 94%， وتقع في أسواق إيجار مرغوبة تشمل مدن أتلانتا؛ وفلايادلفيا؛ ورالي بولاية كارولينا الشمالية؛ وساند لويس بولاية ميزوري، إضافة إلى مدينتي تامبا وأورلاندو في فلوريدا. وأتم فريق مجموعة إنفستكورب مؤخرًا عملية التصفية ببيع مجمع شقق على طراز الحدائق ومؤلف من 432 وحدة في أتلانتا مع حلول نهاية فبراير من العام الجاري.

وتُعد مجموعة إنفستكورب من بين أكبر 5 مُشترين عابرين للحدود للعقارات الأمريكية خلال السنوات الخمسة الماضية، بحسب شركة ريل كابيتال آنالتيكز. وت تكون 98% من محفظة الشركة من عقارات صناعية أو سكنية.