

التقرير السنوي

# 2024

1446-1445

أُعدّ التقرير السنوي للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية “مدن” لعام 2024 - 1445هـ؛ استجابةً لمتطلبات المادة (29) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (13/أ) وتاريخ 1414/3/3هـ، ويتوافق مع دليل إعداد التقارير السنوية للأجهزة الحكومية الذي صدرت الموافقة عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (233) وتاريخ 1443/4/18هـ.

ويتناول التقرير بين دفتريه عرضاً كلياً لمجمل الأعمال؛ ويستعرض الإنجازات والتطورات التي شكلت منعطفات مهمة ومفصلية في مسيرة “مدن” خلال العام، تماشياً مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة وطنية رؤية السعودية 2030 ويستعرض مشاريعها ودورها بتفصيق الأثر في رحلة التحول النوعي.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# المحتويات

<b>تمهيد</b>	14
مجلس الإدارة	16
المطاطبات والتعريفات	22
الملخص التنفيذي	
التحول الرقمي يقود المرحلة التحول والابتكار.. استثمار في العقول التوافل المؤسسي.. حضور إعلامي راسخ الفعاليات والمؤتمرات.. شراكات فاعلة لمستقبل واعد المسؤولية الاجتماعية.. جزء أصيل من ممارساتنا مركز الوثائق والمحفوظات.. تجربة رائدة في الأرشفة والتوثيق	186 192 202 204 208 210

## 01 الباب الأول: مسیرتنا رحلة صناعية ملهمة

مدن.. نماء مستدام ..”مدن“ في رؤية 2030	48
أتقان ترجم التطور المستمر المؤشرات.. أرقام ترسّخ صناعي فريد	56
المبادرات.. نؤسس لنموذج صناعي فريد	58
مبادرة جائزة مدن للتميز.. معيار للتميز الصناعي	70
الجوائز والشهادات .. تكيل الجهد وحصاد الريادة	94
مدن.. نماء مستدام ..”مدن“ في رؤية 2030	96
الأنسنة وجودة الحياة.. مجتمع ديجي وتنمية واعية توظين الطاقة المتجددة.. ركيزة أساسية للتحول الاقتصادي الدائري.. حلول مستدامة	214 218
الأمن والسلامة في المدن الصناعية المباني والمجمعات السكنية الخدمات الأساسية.. ضرورات الحياة	220 222 224 226

## 02 الباب الثاني: منجزاتنا مشاريع نوعية ونجاحات جديدة

مشاريعنا.. تطلعات وطنية برؤى عالمية التجمع الغذائي.. بعد صناعي مبتكر الشراكات والاستقطابات.. تكامل الرؤى وتجانس الأدوار	104
مراكز البيانات ومناطق التقنية .. تطوير الاقتصاد القائم على المعرفة	106
المدن الصناعية المدن الصناعية الخاصة المجمعات الصناعية الخاصة	135
المدن الصناعية المدن الصناعية الخاصة المجمعات الصناعية الخاصة	158

## 03 الباب الثالث: مُمكناًتنا جهود متصلة لبيئة صناعية مثلث

الممكناًت الاستثمارية في المدن الصناعية رضا المستثمر.. مستويات قياسية ونتائج استثنائية	166
مدن ومستثمروها.. علاقة مستدامة	172
تمكين رأس المال البشري	178
الخدمات الأساسية في المدن الصناعية	180

## 04 الباب الرابع: مدننا الصناعية بيئة نموذجية لمستقبل واعد

الأنسنة وجودة الحياة.. مجتمع ديجي وتنمية واعية توظين الطاقة المتجددة.. ركيزة أساسية للتحول الاقتصادي الدائري.. حلول مستدامة	214 218
الأمن والسلامة في المدن الصناعية المباني والمجمعات السكنية الخدمات الأساسية.. ضرورات الحياة	220 222 224 226

”

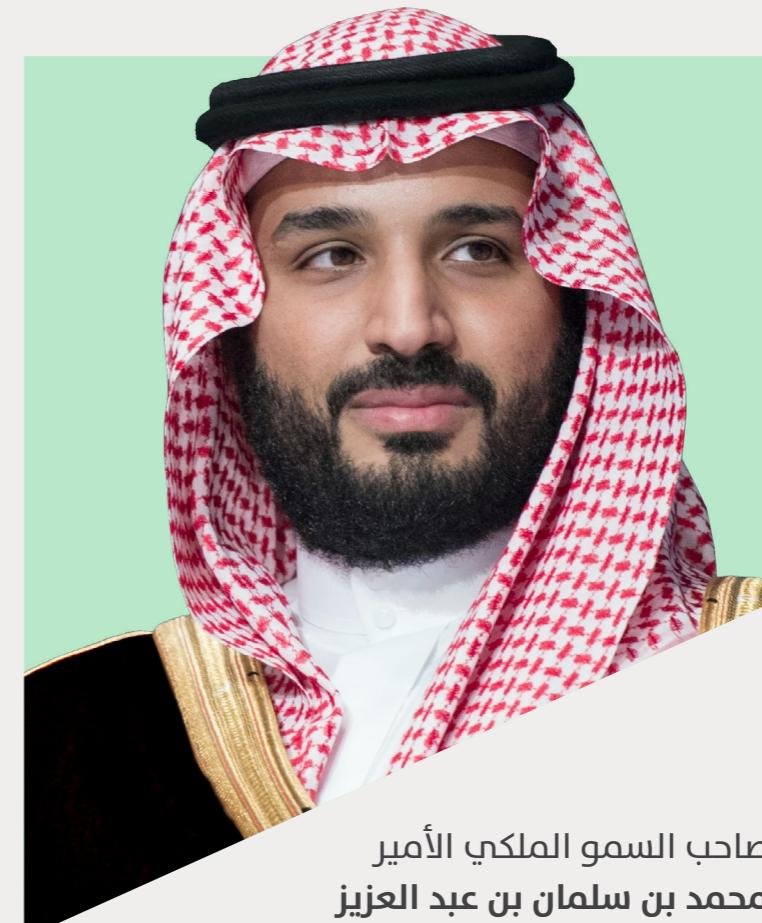
التطوير سمةٌ لازمة للدولة منذ أيام المؤسس - رحمه الله - وسوف يستمر التحديث وفقاً لما يشهده مجتمعنا من تقدّمٍ وبما يتافق مع ثوابتنا الدينية وقيمها الاجتماعية ويحفظ الحقوق لكافة فئات المجتمع



خادم الحرمين الشريفين  
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود  
- حفظه الله -

”

طموحنا أن نبني وطنًا أكثر ازدهاراً يجد فيه كل مواطن  
ما يتمناه، فمستقبل وطننا الذي نبنيه معاً لن نقبل  
إلا أن يجعله في مقدمة دول العالم



صاحب السمو الملكي الأمير  
محمد بن سلمان بن عبد العزيز  
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء  
- حفظه الله -



## كلمة معالٰي رئيس مجلس الإٰدراة

وزير الصناعة والثروة المعدنية  
الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف



وفي عام 2024م، أطلقت "مدن" استراتيجية طموحة تهدف إلى تعزيز الصناعة الوطنية من خلال التركيز على تطوير الكوادر البشرية البالغ عددها نحو 593 ألف موظف وموظفة، وذلك عبر تقديم الحلول المبتكرة وتلبية احتياجات القطاع الصناعي بتوفير الفرص التدريبية بالشراكة مع الجامعات والجهات ذات العلاقة بما يعكس التزام "مدن" بدعم التنمية البشرية كركيزة أساسية لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

ونجحت مدن في تحقيق الامتثال الآمن لمعايير الصحة والسلامة من خلال ممارسات تشغيلية تُعلي من قيم الكفاءة الإنتاجية وتعزز جودة الحياة، وصولاً إلى تحقيق الامتثال البيئي وتقليل الأثر الكربوني وذلك من خلال جولات تفتيشية لقياس جودة الحياة، وتوسيعة المسطحات الخضراء التي تبلغ حالياً 2 مليون متر مربع ومليون شجرة، وذلك وفق مستهدفات مبادرة "مدن خضراء".

وخلال عام التقرير، حددت "مدن" هدفاً جوهرياً تتمثل في تطوير القطاعات الخدمية لدعم البيئة الاستثمارية وتعزيز جاذبية المدن الصناعية عبر حزمة مشاريع نوعية تضمنت 80 مشروعًا مكتملاً بقيمة بلغت 1,64 مليار ريال لتحسين البنية التحتية، وتطوير خدمات ومنتجات صناعية ولوجستية متكاملة تلبي احتياجات المستثمرين وتساهم في رفع كفاءة الأداء وتحقيق التنمية المستدامة.

وفي إطار مساعيها نحو الابتكار وتبني تقنيات الثورة الصناعية الرابعة عبر "برنامج الإنتاجية الوطني" ومبادرة "مصانع المستقبل"، ويساند من برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندلب" ومبادرة "مصانع المستقبل" ويساند من برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندلب" ويساند من برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمية، نجحت "مدن" في تدوير 50 مصنعًا إلى مصانع متطرفة مستقبلية، مع استهداف الوصول إلى 100 مصنع بحلول عام 2025م، في تجسيد واضح لرؤية متقدمة تقوم على احتضان الابتكارات التقنية وتعزيز التنافسية الصناعية.

وفي الختام، أتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير إلى مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود - حفظهما الله، على دعمهما المستمر ومتتابعتهما الحثيثة لمنظومة الصناعة والتدعيم. كما أشكر أعضاء مجلس الإدارة وجميع الزملاء والزميلات في "مدن"، وشركاءنا في القطاعين الحكومي والخاص، مؤكدين استمرار العمل نحو تحقيق المزيد من الإنجازات وتعزيز ريادة المملكة في المجال الصناعي.

تواصل الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" مسيرتها في تمكين الصناعة الوطنية وتحقيق مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة، مسجلةً خلال عام 2024م أرقاماً قياسية وإنجازات نوعية تعكس التقدم الذي تشهده بيئة الاستثمار الصناعي في المملكة، حيث شهد العام الماضي نمواً في عدد المصانع، وزيادة في الإيرادات التشغيلية، إلى جانب تحسين بيئة الأعمال وجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والدولية.

وتحقق "مدن" خلال العام الماضي إنجازات بارزة على الصعيد التنفيذي والمالي، حيث بلغت نسبة الالتزام بتنفيذ جميع المبادرات الاستراتيجية 100%， متجاوزةً ما تحقق في عام 2023م بفارق 6%، تضمن تفيذ 32 مبادرة استراتيجية بتكلفة إجمالية تجاوزت 15 مليار ريال، من بينها مبادرة تدشين التجمع الغذائي في جدة، الذي دخل موسوعة غينيس للأرقام القياسية كأكبر تجمع صناعي متخصص في العالم.

وفي ظل التحول الاقتصادي الذي تقوده رؤية السعودية 2030، أصبحت البيانات أحد أهم الموارد القابلة للتصدير، مما يعزز موقع المملكة كمركز عالمي للبيانات. وفي هذا السياق، استقطبت "مدن" 15 مركز بيانات داخل المدن الصناعية، بحجم استثمارات تجاوز 8.8 مليار ريال. كما أجرت دراسة شاملة لتطوير مراكز البيانات وحددت 7 مدن صناعية مستهدفة جذب المزيد من الاستثمارات العالمية في هذا المجال، كما تحتضن "مدن" 6 مناطق تقنية باستثمارات تجاوز 7 مليارات ريال.

ودعمًا للمحتوى المحلي وتعزيزاً للتوظيف كأحد ركائز الاقتصاد الوطني، استقطبت "مدن" استثمارات نوعية بقيمة 24 مليار ريال، منها 6 مليارات ريال استثمارات أجنبية، تسهم في توطين صناعات متقدمة تلبي الاحتياجات الوطنية العاجلة، خصوصاً في قطاعات مثل الدواء والغذاء، تماشياً مع رؤية 2030.

كما حرصت "مدن" على دعم رواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة عبر توفير حلول تحفيزية وخدمات داعمة، ما رفع نسبة هذه المنشآت إلى 66% من إجمالي 8,616 منشأة صناعية داخل المدن الصناعية. كما أطلقت "جائزة مدن للتميز"، التي شهدت نجاحاً في دورتها الأولى، بمشاركة أكثر من 1,300 متسارٍ في 5 مسارٍ رئيسية، مما يعكس التزام "مدن" بتحفيز التميز والابتكار في القطاع الصناعي.



## كلمة سعادة الرئيس التنفيذي

المهندس ماجد بن رافد العرقobi  
الرئيس التنفيذي لـ "مدن"



مبادرات، وباستثمارات تفوق 8.8 مليار ريال، مما يعزز من تنافسية المدن الصناعية في استقطاب الشركات التقنية والمبتكرة. وقد تُوّجت هذه الإنجازات باعتراف محلي وعالمي، حيث حصدت "مدن" 24 جائزة مرموقة، ونالت 12 شهادة تميز في مجالات الجودة، والأمن السيبراني، والتحول الرقمي، كما أدرّت المركز 37 في قياس شراكة وثيقة بين القطاعين العام والخاص، لتطوير مدن صناعية متكاملة قادرة على استقطاب الاستثمارات المحلية والدولية، وتحفيز الصناعات النوعية ذات القيمة المضافة.

ويحق لنا أن نرفع بالغ الشكر إلى قيادتنا الرشيدة مقام مولاي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز "أيده الله" وسيدي طاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز "حفظه الله" ولبي العهد رئيس مجلس الوزراء لحرصهما على ريادة وازدهار الصناعة السعودية وتحقيق هذا التحول التاريخي الذي نشهده اليوم؛ وذلك برؤية تستهدف تحقيق الإصلاح الاقتصادي الشامل مؤكدين العزم على بذل الجهد لتحقيق المزيد من النجاحات في مدننا الصناعية.

وفي إطار استراتيجيتها الطموحة، تعمل "مدن" على تنفيذ 32 مبادرة نوعية بتكلفة تتجاوز 16.3 مليار ريال، تشمل تطوير البنية التحتية على مساحة تفوق 22 مليون متر مربع، وتوفير أكثر من 1,015 مصنعاً جاهزاً لدعم رواد الأعمال والمنشآت الصناعية، بما يسهم في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030، وتعزيز مكانة المملكة كوجهة صناعية عالمية.

وفي الختام، أرفع أسمى آيات الشكر والتقدير إلى معالي رئيس مجلس إدارة "مدن"، وزير الصناعة والثروة المعدنية الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف، وأعضاء مجلس الإدارة، وكافة منسوبي "مدن"، على تفانيهم وجهودهم التي أسهمت في تحقيق هذه الإنجازات المشترفة، وتحفيز مكانة الهيئة كمنارة رائدة للصناعات والاستثمارات النوعية، ودعامة رئيسية لمسيرة التنمية الصناعية في المملكة.

تجسيداً لرؤية قيادتنا الرشيدة -أيدها الله-، وانطلاقاً من مستهدفات رؤية السعودية 2030، تواصل "مدن" دورها الريادي في تمكين القطاع الصناعي، وتعزيز البيئة الاستثمارية، وترسيخ دعائم التنمية المستدامة. فمنذ انطلاقتها، تبنّت الهيئة نهجاً استراتيجياً يرتكز على الإبداع والابتكار، ويستند إلى شراكة وثيقة بين القطاعين العام والخاص، لتطوير مدن صناعية متكاملة قادرة على استقطاب

الاستثمارات المحلية والدولية، وتحفيز الصناعات النوعية ذات القيمة المضافة.

لقد انعكست ملامح رؤية السعودية 2030 الطموحة على الأداء خلال العام الماضي، حيث حققت "مدن" إنجازات بارزة في الاستثمار، وتطوير المدن الصناعية، وتعزيز البنية التحتية، وتسريع التحول الرقمي، وترسيخ مبادئ الاستدامة. وفي مجال الاستثمار الصناعي، شهدت المدن الصناعية نمواً لافتاً، إذ تجاوزت قيمة الاستثمارات المحلية 18 مليار ريال، فيما تخطى حجم الاستثمارات الأجنبية 6 مليارات ريال، مدفوعةً بالتوسيع المستمر في تخصيص الأراضي الصناعية، الذي ارتفع بنسبة 62%، إلى جانب توقيع أكثر من 875 عقداً جديداً لمنشآت صناعية ولوحيستية واستثمارية، ليصل إجمالي المنشآت إلى 16,616 منشأة، محققاً نمواً بنسبة 9% مقارنة بالعام السابق.

وفي إطار تطوير البنية التحتية، شهد عام 2024 استكمال تطوير أكثر من 10.5 مليون متر مربع من المساحات الصناعية، ليصل إجمالي المساحات المطورة إلى أكثر من 219.5 مليون متر مربع، بزيادة قدرها 7%. كما تم إنشاء 226 مصنعاً ومنتجاً جاهزاً، وتعزيز الطاقة الإنتاجية للمياه بندو 72 ألف قدم مكعب يومياً، ورفع السعارات الكهربائية بـ 147 "م.ف.أ". كما دشّنت "مدن" التجمع الغذائي بجدة، الأكبر عالمياً بمساحة 11.2 مليون متر مربع، في خطوة تعكس التزام الهيئة بدعم سلاسل الإمداد، وتحفيز الصناعات الحيوية، وتعزيز الأمن الغذائي.

وفي ظل التحولات الرقمية العالمية، قطعت "مدن" أشواطاً متقدمة في بناء بنية تحتية رقمية متطورة، حيث ارتفع عدد مراكز البيانات إلى 15 مركزاً، بزيادة 33%， وبطاقة استيعابية تتجاوز 290

## أعضاء مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة "مدن" من 10 أعضاء، يتولى رئاسة المجلس معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية، ويضم في عضويته ممثلي وزارات: "الصناعة والثروة المعدنية، والمالية، والنقل والخدمات اللوجستية، والاستثمار، والاتصالات وتقنية المعلومات، والطاقة، مع مدن، بالإضافة إلى ممثلين عن القطاع الخاص. وقد فُهم المجلس في عضويته خلال عام 2024: إلى ممثلين عن القطاع الخاص. وقد فُهم المجلس في عضويته خلال عام 2024:



سعادة المهندس  
عدنان بن محمد الشرقي  
ممثل وزارة الاستثمار  
(عضوً)



سعادة الأستاذ  
ريان بن صلاح الدين البكري  
ممثل وزارة النقل والخدمات اللوجستية  
(عضوً)



سعادة الأستاذ  
خالد بن صالح الخطاف  
ممثل القطاع الخاص  
(عضوً)



سعادة المهندس  
بسام بن عبدالله البسام  
ممثل وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات  
(عضوً)



سعادة الأستاذ  
سعد بن محمد الموسى  
أمين سر المجلس



سعادة الأستاذ  
رامي بن خالد التركي  
ممثل القطاع الخاص  
(عضوً)



معالي الأستاذ  
بندر بن إبراهيم الخريفي  
وزير الصناعة والثروة المعدنية



سعادة المهندس  
ماجد بن رافد العرقوبى  
الرئيس التنفيذي لـ"مدن"  
(عضوً)



معالي المهندس  
خليل بن إبراهيم بن سلمة  
ممثل وزارة الصناعة والثروة المعدنية  
(عضوً)



سعادة المهندس  
مازن بن محمد الملا  
ممثل وزارة الطاقة  
(عضوً)



سعادة الأستاذة  
نورة بنت عبدالعزيز السويم  
ممثل وزارة المالية  
(عضوً)

# المطالبات والتعريفات



عقد تأجير أرض يُبرم بين مدن و”المستأجر” لتنفيذ مشروع لوجستي لأرض أو مبني جاهز للاستخدام اللوجستي.

## العقد اللوجستي

عقد تأجير أرض يُبرم بين مدن و”المستأجر” لتنفيذ مشروع سكني لمنسوبي المطابع في المدينة الصناعية.

## العقد السكني



## المنتجات والوحدات الجاهزة



مبني ذو مساحة محددة، تم تطويره وإنشاؤه بفرض التأجير للاستخدام الصناعي بهدف تمكين المستثمر الصناعي لبدء الإنتاج مباشرة.

## المصنع الجاهز



## متمم



مستودع بمساحات صغيرة تم تطويره لغرض التخزين الذاتي للمستثمر.

## وحدة التخزين الذاتي

منطقة مخصصة لإنشاء المدن الصناعية ومخططة لغرض التنمية الصناعية.

منطقة مخصصة لإنشاء المدن الصناعية ومخططة لغرض التنمية الصناعية.

## مدينة صناعية



منطقة مخصصة لمدن ومخطة لغرض التنمية الصناعية والأنشطة الخفيفة، وتلائم عمل المرأة على وجه الخصوص.

## واحة مدن



## منطقة تقنية



الأراضي والمواءم لخانة بالتجمّعات العلمية الذكية التي تتواجد فيها البنية التحتية، وخدمات أخرى ذات قيمة مضافة إلى جانب المساحات والمرافق عالية الجودة.

## مدينة صناعية خاصة



أرض خام مملوكة لكيان قانوني أو تابعة للقطاع الحكومي، أو أرض مستأجرة يرغب أصحابها في تطويرها وتكون مرجحة من مدن.

## التخصيص



وضع أي من عقارات مدن تحت تصرف مستثمر، أو غيره لتحقيق استثمار أو خدمة أو منفعة عامة.

## العقد الصناعي



عقد تأجير أرض صناعية يُبرم بين مدن و”المستأجر” لتنفيذ مشروع صناعي في المدينة الصناعية.

## العقد الاستثماري



عقد تأجير أرض يُبرم بين مدن و”المستأجر” لتنفيذ مشروع استثماري أو خدمي في المدينة الصناعية، ومن بين ذلك ”المحلات التجارية، خدمات الاتصالات، الخدمات الصحية“.

# المطالبات والتعريفات



برنامج لتصنيف المنشآت الغذائية لقياس مدى التزام المنشآت بتطبيق متطلبات واشتراطات سلامة الغذاء في تجهيز وتقديم الوجبات الغذائية في المدن الصناعية.

## برنامج "اطمئن"



المبني الواقع ضمن حدود المدن الصناعية الخاضعة لتنظيم "مدن" والذي تم تهيئته لاستخدام السكني لغرض توفير خدمات سكنية للموظفين.

## المجمع السكني

مكاتب معنية بإعداد تصاميم المباني، وفق دليل البناء الخاص بمدن، وهي معتمدة ومسجلة في مدن.

## المكاتب الهندسية



## المياه المعالجة

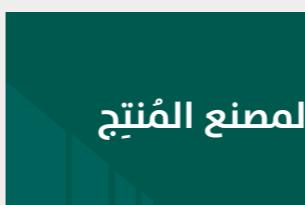


مياه صرف صناعية تم معالجتها معالجة ثلاثية جاهزة لاستخدام الصناعي وري المزروعات.



هي نسبة استغلال الأراضي المطورة من إجمالي المساحة المطورة في المدن الصناعية.

## نسبة الإشغال



## المصنع المُفتح



المصنع الذي اكتمل إنشائياً ودخل مرحلة التشغيل وبدأ في الإنتاج.

## رخصة التشغيل



شهادة تصدرها مدن للمنشآت بعد التحقق من التزامها باشتراطات مدن في السلامة والتشغيل الآمن.

مساحة الأرض التي تصل لها خدمة واحدة على الأقل من (الطرق، الكهرباء، المياه، الصرف الصحي، الري) وجُهزت لغرض التأجير.

## المساحة المطورة



## المساحة المخصصة



مساحة الأرض التي تم تعينها لمستأجر وفقاً لاتفاق بين الطرفين.



إجمالي المساحة الكلية للمدينة الصناعية وتشمل الأراضي المطورة وغير المطورة.

## المساحة الكلية



## رخصة المحلات التجارية



رخصة مزاولة الأنشطة التجارية في المدن الصناعية.



تصاريح صادرة من المركز الوطني للالتزام البيئي، يدق بمحاجها للمستأجر مزاولة النشاط.

## التصاريح البيئية

39 مدينة مناعية



# الملخص من التقرير ذاتي



# مدن في أرقام.. آفاق ممتدة

## استدامة



مبني ومجتمع سككي

**569**

مستشفى ومركز صحبي

**12**

وحدة إطفاء

**20**

مسطحات خضراء

**2+** مليون <sup>(٢٠٢٣)</sup>

مساحة بحيرة مدن الصناعية المطورة في الدمام

**210 ألف** <sup>(٢٠٢٣)</sup>

## تميز



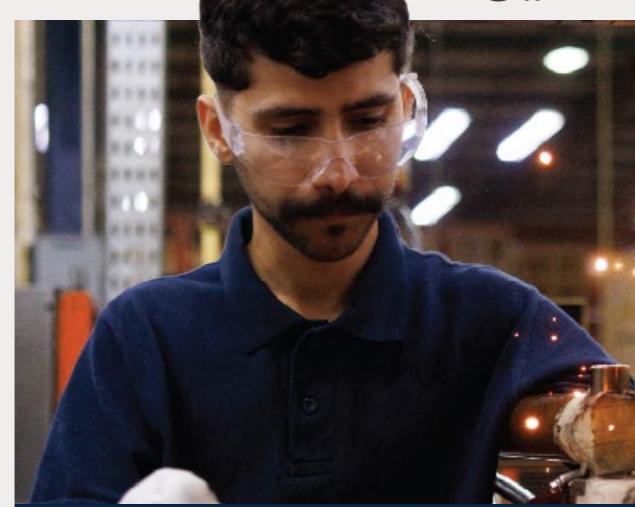
وظيفة في المدن الصناعية

**593+** ألف

عدد منتجات وخدمات مدن

**16**

## تمكين



أراضي مهورة

**219.5+** مليون <sup>(٢٠٢٣)</sup>

كميات المياه سنوياً

**53** مليون <sup>(٢٠٢٣)</sup>

(مكعب/يومياً) كميات الغاز الطبيعي

**104+** مليون قدم

طاقة الكهرباء

**8** آلاف <sup>(أ.ف.م.)</sup>

عدد الخدمات الرقمية المقدمة للمستفيدين

**92**

## استثمار



استثمارات تراكمية

**440+** مليار

مدينة صناعية حول المملكة

**39**

منشأة صناعية ولوجستية واستثمارية

**8,616**

# مدن في عام ٢٠٢٤

## استدامة



**1,000,000**

شجرة في المدن الصناعية

**%100**

نسبة التزام مدن في معايير المركز السعودي لكفاءة الطاقة لتطبيقها أدوات الاستخدام الأمثل للطاقة في المدن الصناعية.

شلة تُنتج في مشاريع  
مدن سنوياً

**121+**  
ألف

مدى الامتثال لضوابط  
الأمن السيبراني

**%97**

## تميّز



**36**

عدد الجوائز والشهادات

**55+**  
ألف

وظيفة جديدة في  
المدن الصناعية

**%100**

مدى التزام في تنفيذ  
المبادرات الاستراتيجية

**10**

عدد شهادات الآيزو

## تمكين



**10.5**  
مليون (٥٢)

أراضي صناعية  
مطورة

**9+**  
مليون (٥٢)

أراضي  
محصنة

**20**  
خدمة

عدد الخدمات الرقمية  
المستحدثة



استثمارات محلية  
و أجنبية جديدة

**24+**  
مليار ₩

استثمارات  
محلية

**18+**  
مليار ₩

استثمارات  
أجنبية

**6+**  
مليارات ₩

منشأة صناعية  
ولوجستية واستثمارية

**875+**

مقارنة بعام 2023

## نماء

**%7**نسبة النمو في  
المساكن المطورة**%9**نسبة النمو في  
عدد المنشآت**%38**نسبة النمو في  
حجم الاستثمارات**%33**نسبة النمو في  
عدد مراكز البيانات**%62**نسبة النمو في  
التحصيص

**%15**  
معدل النمو  
السنوي

**%62**  
النمو في  
الفترة



**%18**  
معدل النمو  
السنوي

**%72**  
النمو في  
الفترة



**%12**  
معدل النمو  
السنوي

**%49**  
النمو في  
الفترة



**%14**  
معدل النمو  
السنوي

**%58**  
النمو في  
الفترة



**%17**  
معدل النمو  
السنوي

**%69**  
النمو في  
الفترة

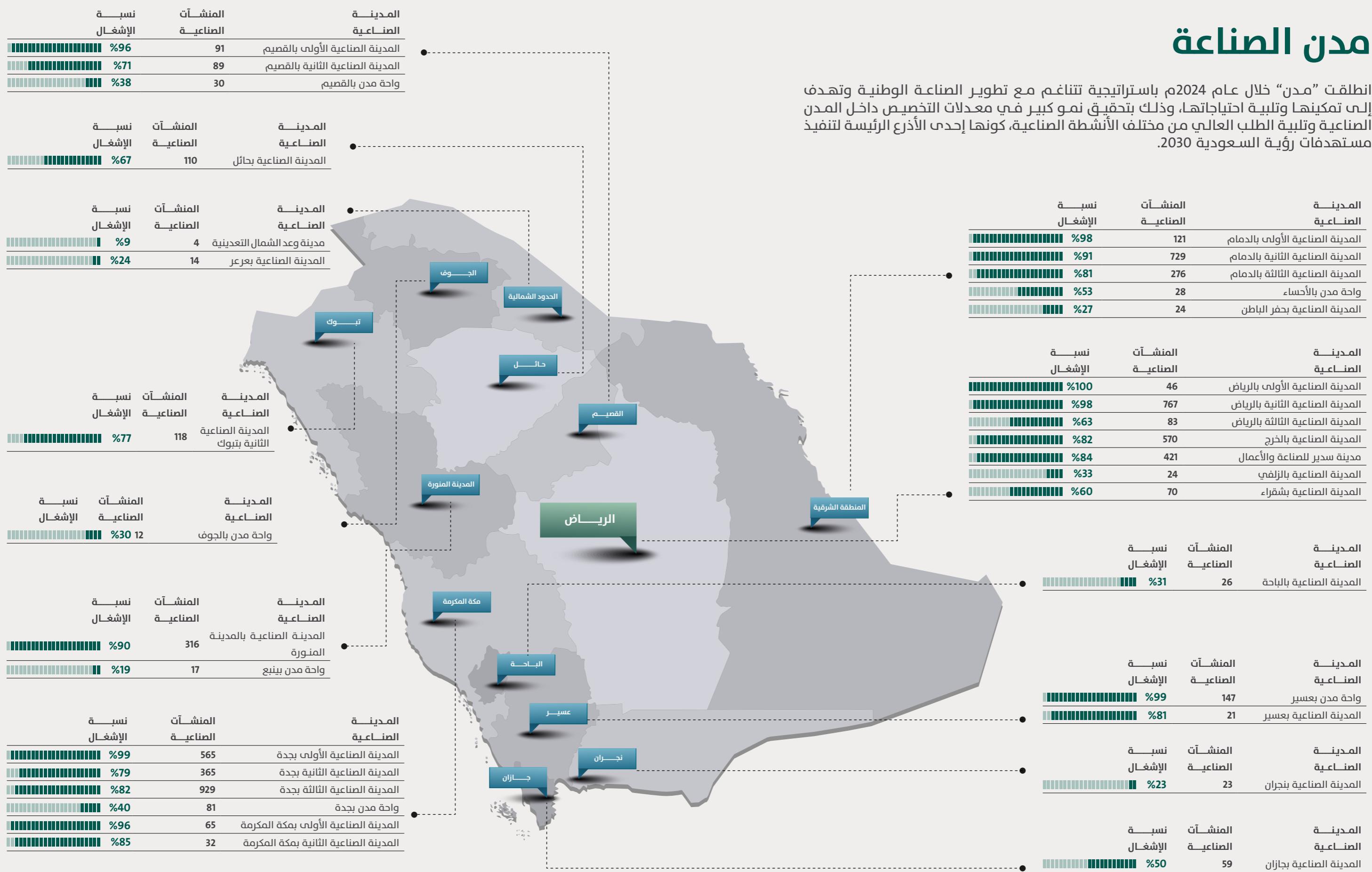
2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024 ■

# عام 2024 نحو نمو مستدام



# مدن الصناعة

انطلقت "مدن" خلال عام 2024م باستراتيجية تتناغم مع تطوير الصناعة الوطنية وتهدف إلى تمكينها وتلبية احتياجاتها، وذلك بتحقيق نمو كبير في معدلات التخصيص داخل المدن الصناعية وتلبية الطلب العالمي من مختلف الأنشطة الصناعية، كونها إحدى الأذرع الرئيسية لتنفيذ مستهدفات رؤية السعودية 2030.



## توجهات الصناعة

تمكنت "مدن" من استقطاب استثمارات محلية وأجنبية متنوعة لأنشطة الصناعية خلال عام 2024، أسهمت في تحقيق زيادة في عدد المنشآت الصناعية والمساحات المخصصة وحجم الاستثمارات بحسب ما يلي:

### صناعة منتجات المطاط واللدائن

المساحات المخصصة  
٩٠٠+ ألف م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
79

حجم الاستثمار بالريال  
٩٠٠ مليون ₪



### صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات

المساحات المخصصة  
١,٧+ مليون م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
185

حجم الاستثمار بالريال  
٣,٨ مليار ₪



### صناعة المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية

المساحات المخصصة  
٦٠٠+ ألف م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
66

حجم الاستثمار بالريال  
١,١ مليار ₪



### صناعة منتجات المعادن المشكّلة

المساحات المخصصة  
١,٤+ مليون م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
91

حجم الاستثمار بالريال  
٢,٦ مليار ₪

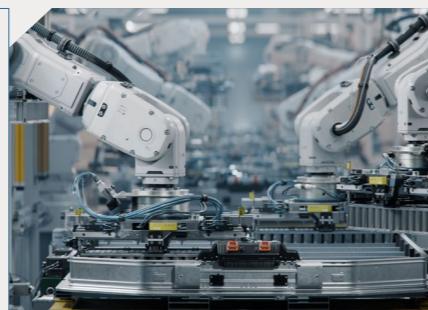


## صناعة المعدات الكهربائية

المساحات المختصة  
460+  $\text{م}^2$

عدد المنشآت الصناعية  
43

حجم الاستثمار بالريال  
760 مليون ₩



## صناعة منتجات المعادن الالفلزية الأخرى

المساحات المختصة  
700+  $\text{م}^2$

عدد المنشآت الصناعية  
36

حجم الاستثمار بالريال  
750 مليون ₩



## صناعة الورق

المساحات المختصة  
800+  $\text{م}^2$

عدد المنشآت الصناعية  
37

حجم الاستثمار بالريال  
1,3 مليار ₩



## صناعة الفلزات القاعدية

المساحات المختصة  
1,8+ مليون  $\text{م}^2$

عدد المنشآت الصناعية  
42

حجم الاستثمار بالريال  
1,8 مليار ₩



## صناعة الملبوسات والمنسوجات والمنتجات الجلدية

المساحات المختصة  
٥١٥ ألف م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
٢٧

حجم الاستثمار بالريال  
٦٩٤ مليون ₪



## صناعة الأثاث ومنتجات الخشب

المساحات المختصة  
٤١٩ ألف م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
٤٣

حجم الاستثمار بالريال  
٥٤١ مليون ₪



## صناعة المركبات

المساحات المختصة  
٢١٣+ ألف م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
١١

حجم الاستثمار بالريال  
٢٠٥ مليون ₪



## صناعة المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية

المساحات المختصة  
٣٩٧+ ألف م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
٢٨

حجم الاستثمار بالريال  
٢,٢+ مليار ₪



## صناعات أخرى

المساحات المختصة  
٢ مليون م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
٤٧

حجم الاستثمار بالريال  
٣ مليار ₪

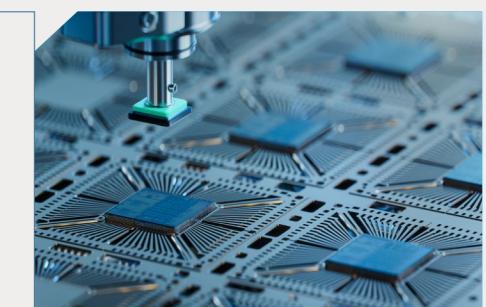


## صناعة الحواسيب والمنتجات الإلكترونية

المساحات المختصة  
٣٤٣+ ألف م<sup>٢</sup>

عدد المنشآت الصناعية  
٢٦

حجم الاستثمار بالريال  
١,١+ مليار ₪



**مشهدٌ مختلفٌ  
على خارطة  
الصناعة الوطنية**

# مُلامح مُدن





## التمكين.. قيمتنا الكبرى

في مسارها نحو المستقبل، ارتفت "مدن" بثقة نحو آفاق جديدة، وطورت نهجها الاستراتيجي لموازنة الأولويات الوطنية، واللحاق بركب التغيرات المتباudeة عالمياً بالقطاع الصناعي، لتصبح محركاً رئيسياً للتمكين الصناعي بالمملكة، فضلاً عن دورها الرئيسي كمطور لمشروعات البنية التحتية في المدن الصناعية. وقد نجحت مدن في صنع علامتها الخاصة بالتحول إلى الوجهة المفضلة لكبرى المشروعات الصناعية واللوجستية والتكنولوجية، بما لديها من ممكنت استثنائية توفر كافة مقومات النجاح.

لقد ابتكرت "مدن" نموذجاً ريادياً في التمكين، من خلال تطوير مجموعةٍ واسعةٍ من الحلول للصناعيين والمستثمرين، وتقديم مثال يُحتذى به في الإنجاز والتشغيل، فحسّنت البنية التحتية، وطورت المرافق والخدمات بمدنها الصناعية الموزعة على مجمل أنحاء المملكة، إلى جانب توفيرها منتجاتٍ مبتكرة ومتنوعة تلبي احتياجات المستثمرين ومتطلبات الاقتصاد الحديث، كالبنية الرقمية الذكية، والمصانع الجاهزة، والأراضي الصناعية، والمنتجات اللوجستية والمستودعات ومركاز التوزيع. كما أاسست إطاراً تشغيليًّا نوعياً تتكامل بداخله أدوار القطاعين العام والخاص للمساهمة بفاعلية في تنمية القطاع الصناعي.



### التمكين يبدأ من الداخل

لم تغفل "مدن" عن أهمية التمكين الداخلي بالاستثمار في تطوير ثروتها البشرية، التي تعد رأس المال الأول وخط إنتاجها الأهم، وإيماناً بأن الإنسان هو القوة المحركة للتقدم الصناعي بالاستاد إلى المعرفة والابتكار، هيأت مدن بيئه عمل مدفزة ومعززة بكافة الإمكانيات الازمة للعمل بمهنية وحرفية عالية كالحرص على تطبيق أفضل الممارسات المؤسسية محلياً وعالمياً، وتأهيل القيادات والكفاءات الوطنية، وتشجيعهم على التطوير والابتكار، وفي إطار ذلك، تسعى "مدن" لأن تكون منصة عالمية لصناعات المستقبل، تفتح أبوابها للاستثمارات العالمية، وتؤمن حلولاً صناعية مبتكرة ومنتظرة تُسهم في بناء قطاع صناعي مستدام يواكب التحولات الجذرية في الصناعات المتعددة، مثل الطاقة النظيفة والمركبات الكهربائية والدفاعية والتكنولوجية، لتدفع المملكة نحو مستقبل يلمع بالابتكار والقدرة على المنافسة عالمياً.



## ”مدن“ المستقبل

وفي عالمٍ يتتسارع فيه التطور الصناعي بوتيرة غير مسبوقة، تسعى ”مدن“ لأن تكون جزءاً من هذا التحول العالمي، حيث الصناعة الذكية، والابتكار التكنولوجي، والاستدامة البيئية، هي العوامل التي ستشكل ملامح المستقبل، وذلك من خلال اعتماد تقنيات الثورة الصناعية الرابعة مثل الذكاء الاصطناعي، وإنترنت الأشياء، لتصبح لاعباً رئيسياً في الاقتصاد الصناعي الرقمي.

كانت ”مدن“ في طليعة الجهات التي تبنيت تقنيات الثورة الصناعية الرابعة 4.0 من خلال ”برنامج الإنتاجية الوطني“ وضمن برنامج ”مطانع المستقبل“ بدعم من برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية ”ندلب“ ووزارة الصناعة والثروة المعدنية، حيث أثمرت جهودها خلال عام 2024م، عن تحويل 50 مصنعاً ضمن خطتها لمضاعفة عدد المطانع المستهدفة إلى 100 مصنع بحلول نهاية العام 2025م.

### البنية الرقمية واقتصاد المعرفة

وامتدت رؤيتها لتحويل المدن الصناعية إلى مدن ذكية متكاملة، معززة ببنية رقمية متقدمة تعتمد على الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء، وضمن ”برنامج المدن الذكية“ تم ربط 32 مدينة صناعية بالمركز الرئيسي من خلال تقنيات ذكية ستساهم في الحفاظ على البيئة ورفع مستوى الأمان والكفاءة التشغيلية ما يعكس تحولاً نوعياً في الكفاءة التشغيلية الشاملة، وضمان جودة المعلومات من خلال أنظمة متقدمة تصدر تقارير مؤتممة تُحلل بالذكاء الاصطناعي.

وفي موازاة ذلك، جاءت مناطق التقنية ومراكز البيانات لتلعب دوراً محورياً في التحول الرقمي ودعم الاقتصاد المعرفي، فهي توفر بيئات مبتكرة تدعم الحوسبة السحابية والأنشطة التقنية، وتساهم في تعزيز البحث العلمي، وخلق فرص العمل، واستقطاب الاستثمارات. كما تهيئ لبيئة تحتية متقدمة تعزز القدرة التنافسية، لنقل وتوطين المعرفة الصناعية.

ونجحت ”مدن“ في استقطاب 15 مركز بيانات، بطاقة استيعابية تجاوزت 290 ميجاوات، واستثمارات بأكثر من 8 مليارات ريال. هذا الإنجاز يدعم تحقيق المستهدف الوطني للحوسبة السحابية البالغ 1300 ميجاوات بحلول 2030، فيما تشرف ”مدن“ اليوم على 6 مناطق تقنية تمتد على مساحة تزيد عن 2.5 مليون متر مربع، لتؤكد مكانتها كمحرك رئيسي في مسيرة التحول الرقمي بالمملكة.

لكن الحلم لا يتوقف عند حدود الحاضر، فالتحول الذي تنشده ”مدن“ يمتد لرسم مستقبل يُعاد فيه تعريف الصناعة بما يخدم الإنسان والبيئة معاً، ويهدف إلى بناء منظومة صناعية ذكية توازن بين الإنتاجية العالمية والحفاظ على الموارد البيئية. كما تطمح لدفع عجلة الابتكار إلى مستويات غير مسبوقة، من خلال تطبيقات الثورة الصناعية الرابعة 4.0 وما بعدها، بتوفير أدوات لتحليل البيانات الضخمة، واكتشاف الأنماط الدفينة التي تساعد في تطوير استراتيجيات جديدة، وتقديم حلول مبتكرة للتحديات المستقبلية، وتوفير توصيات مبنية على أساس علمية وبيانات دقيقة ودقيقة ودعم العمليات والبيانات عن طريق الذكاء الاصطناعي، إنها رؤية لا تقصر على تحسين العمليات الصناعية أو زيادة الكفاءة الإنتاجية والتشغيلية فقط، بل ترسّخ أركان اقتصاد صناعي مستدام يتناسب مع متطلبات العصر الحديث.

## أنسنة الصناعة

تبرز "مدن" كواحة تنبض بروح المسؤولية الاجتماعية، حيث تسعى جاهدة لتجسيد مفهوم "أنسنة الصناعة" من خلال ممارسات تشغيلية تعلي من قيم الإنسان والبيئة والمجتمع، بما يشمل قوانين العمل وحقوق الإنسان، والممارسات الأخلاقية، والصحة والسلامة، وصولاً إلى التحدي للتحديات البيئية مثل التلوث الصناعي والبصمة الكربونية، وتحفيز مبادرات التطوع والتنمية والتعلم المدرجة ضمن المعيار الدولي للمسؤولية الاجتماعية.

### "مدن" خضراء"

وتناغم ثقافة المسؤولية المجتمعية مع مبادرات الاستدامة البيئية، من خلال مبادرة مدن خضراء التي تهدف إلى تقليل الأثر الكربوني وتنمية الغطاء النباتي من خلال زيادة رقعة التسجيل، وتوسيعة المسطحات الخضراء، إذ تم زراعة أكثر من مليون شجرة هذا العام، إضافة إلى غرس أكثر من 251 ألف شتلة، فيما بلغ إجمالي المساحات الخضراء في المدن الصناعية أكثر من 2.5 مليون م².

كما أطلقت مبادرة "تسريع عجلة الاقتصاد الدائري"، الهادفة إلى تنفيذ دراسات استشارية لبني مجاهيم الاقتصاد الدائري، وتمكين اقتصاد أكثر كفاءة واستدامة، حيث تبني مفاهيم متكررة تعيد توجيه النفايات الصناعية وتحويلها إلى موارد ذات قيمة مضافة، وفرص وظيفية، مع خفض تكاليف الإنتاج، والحد من الأضرار البيئية.

وخلال عام التقرير، حددت "مدن" هدفًا جوهريًا تمثل في تحقيق الحياد الكربوني، وتعزيز التحول نحو الطاقة النظيفة، وعملت على مشروعات إنتاج الطاقة الشمسية بالتعاون مع القطاع الخاص، لتخفيض حالياً 8,2% ومستهدفة أن تكون 8,5% في عام 2025 من احتياجات الطاقة في المدن الصناعية، من الطاقة المتعددة خلال الفترة المقبلة بما يعادل 16% من دعم الطاقة المستهلكة، وعاماً بعد عام، توطد علاقتنا مع البيئة وتزداد ممارساتنا فعالية لنكون نموذجاً يحتذى به في القطاع الصناعي حول العالم، حيث تتفهم "مدن" تماماً، الارتباط المتشابك بين القطاع الصناعي والبيئة، وتفاقم التأثير المتزايد على تلوث المدن والتغير المناخي، وتعمل بكل وعيها لاتخاذ إجراءات مسؤولة.

إن رؤيتنا لا تقصر على تحسين الوضع الراهن، بل تمتد إلى بناء مستقبل يلبي تطلعات الأجيال القادمة، حيث تكون المدن الصناعية شاهدة على نهضة صناعية متوازنة تجمع بين التقدم الاقتصادي والانسجام البيئي.



رقم  
السنة  
الصادرة  
لعام

٠١

مسيرتنا





## مدن .. نماءٌ مستدام

تأسست الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" عام 2001م بقرار مجلس الوزراء رقم (235) الصادر بتاريخ 27/8/1422هـ، كهيئة عامة تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة يديرها مجلس إدارة يترأسه معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية وعضوية ممثلين عن الوزارات والقطاعات ذات العلاقة والقطاع الخاص.

من هنا كانت بداية المسيرة التنموية لـ"مدن" التي أُسند لها دوراً رئيسياً في تنظيم وتمكين القطاع الصناعي في المملكة، تمثل في تخطيط المدن الصناعية المحددة في المملكة وتشجيع إنشائها، واليوم تشرف مدن على 39 مدينة صناعية، بالإضافة إلى مناطق التقنية. وطبقاً لتنظيم ولوائح "مدن" المعتمدة بقرار مجلس إدارتها رقم 35/20، أُسندت إليها أيضاً مهام الترخيص والإشراف على المدن والمجمعات الصناعية التي يطورها القطاع الخاص والتي بلغ عددها 20 مدينة ومجملًا بمساحات إجمالية تقارب 80 مليون م<sup>2</sup> مع نهاية عام 2024.

## أهدافنا

- المساهمة في التنمية الاقتصادية للمملكة
- خلق بيئة استثمارية ممكّنة
- استدامة الأعمال
- توفير خدمات ومنتجات لمستثمر "مدن"

## رؤيتنا

أن تكون الوجهة المفضلة لنمو الاستثمارات والشريك الأول للمنطقة الصناعية والتكنولوجية.

## رسالتنا

تطوير وإدارة مدن صناعية ومناطق تقنية مميزة، بما يتواءل مع الأولويات الوطنية، وبالشراكة مع القطاعين العام والخاص.





## قيمنا



الالتزام



التمكين



المبادرة



العطاء

## مُمكناًتنا الاستراتيجية



إشراك أصحاب  
المصلحة



إشراف أصحاب  
المصلحة



القدرات  
ال الرقمية



رأس المال  
البشري

## أدوارنا

دعم المدن  
الصناعية  
بالخدمات والمنتجات  
الصناعية واللوجستية.

الإشراف على  
المدن الصناعية  
ومناطق التقنية  
والمدن الصناعية  
الخاصة في المملكة.

تقديم مجموعة واسعة  
من الخدمات والمنتجات  
المتكاملة لمستثمرين  
المحليين والأجانب

تخطيط وتطوير  
وتشغيل  
المدن الصناعية  
في المملكة.

## من التأسيس والنشأة إلى التحول والاستقطاب

وخلال أكثر من عشرين عاماً وفّرت "مدن" بيئة تنافسية مبتكرة، وممكّنات متعددة من برامج ومبادرات لدعم القطاع والمستثمرين، ومع عملية التحول؛ سارعـت الخطـى لتوفـير بنـية تحتـية هـائلـة تـحاـكيـ مستـهـدـفـاتـ المـرـحلـةـ منـ اـسـتـقـطـابـ الـاسـتـثـمـارـاتـ الـأـجـنبـيـةـ وـتوـطـينـ الـقـطـاعـ وـتنـمـيـةـ رـأـسـ مـالـهـاـ البـشـريـ.ـ كماـ وـفـرـتـ الـحـلـولـ الـتمـويـلـيـةـ الـمـدـفـزـةـ وـمـسـتـوـيـ مـتـقـدـمـاـ مـنـ الرـقـمـنـةـ يـرـسـخـ مـكـانـةـ الـمـمـلـكـةـ كـقـوـةـ صـنـاعـيـةـ رـائـدةـ عـالـمـيـاـ.

واليوم، تستشرف "مدن" مستقبلاً مشرقاً مع المزيد من المبادرات والبرامج وخطط الاستدامة وحلول الطاقة البديلة، الأمر الذي يدفع معه بالضرورة مؤشرات الصناعة السعودية.

في رحلة ملهمة واستثنائية، كتب "مدن" قصة نجادها في تعزيز النهضة الصناعية بتميز واقتدار، وقد تجاوزـتـ التـحدـيـاتـ وـالـمـتـغـيـرـاتـ الـتـيـ مـرـتـ بـهـاـ عـبـرـ مـسـيـرـهـاـ لـتـقـدـمـ الـيـوـمـ أـسـلـوبـ عـمـلـ حـافـلـ بـالـمـمـكـنـاتـ،ـ تعـزـزـهـ عـنـاءـ الـحـكـوـمـةـ الـرـشـيـدـةـ الـتـيـ لمـ تـأـلـ جـهـدـاـ فـيـ إـنـجـاحـ مـسـيـرـ الـهـيـئةـ،ـ خـاصـةـ بـعـدـ روـيـةـ 2030ـ الـتـيـ الـأـهـمـتـ "ـمـدـنـ"ـ بـخـارـطـةـ طـرـيقـ وـدـعـمـ لـاـ مـحـدـودـ،ـ وـكـلـلـتـ تـلـكـ القـصـةـ الـمـلـيـئـةـ بـالـفـخـرـ وـالـنـجـاحـاتـ.

وخلال مسیرتها؛ مرت "مدن" بأربع مراحل رئيسية هي:

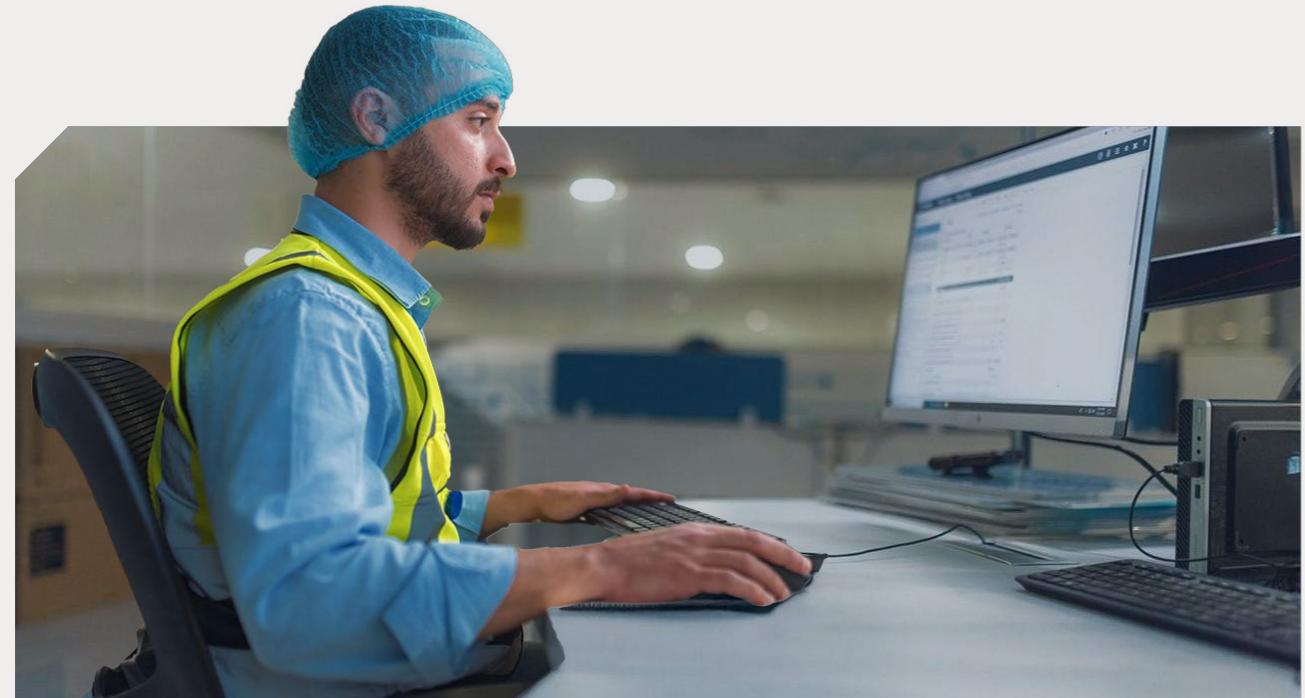


- تكامل الخدمات الصناعية الخدمية، واللوجستية، وال الرقمية.
- تقديم حلول تشغيلية رقمية عالمية للشركاء بالقطاع الخاص وفقاً لمفاهيم الأنسنة وجودة الحياة.

- تهيئة بيئة استثمارية في أكثر من 36 مدينة صناعية.
- تعزيز منظومة التحول الرقمي وتطبيقات الثورة الصناعية الرابعة.
- تحويل المملكة إلى وجهة استثمارية إقليمية وعالمية.

- تحقيق توسيع جغرافي في كافة مناطق المملكة.
- تحقيق قفزة نوعية بزيادة أعداد المدن الصناعية إلى 34 مدينة.

- تأسيس الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن".
- إضافة 5 مدن صناعية بإجمالي 14 مدينة صناعية وفق أحدث المعايير العالمية.



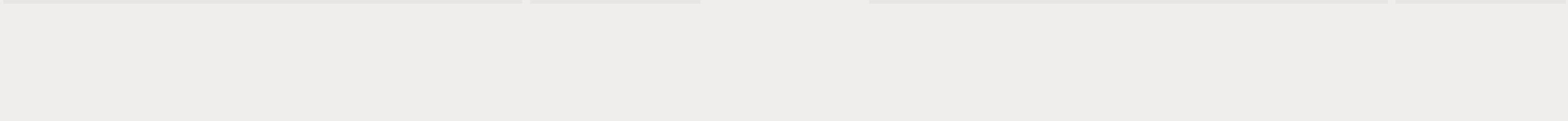
## ”مدن“ في رؤية 2030

دفقت ”مدن“ تقدماً ملحوظاً في مشاريعها الصناعية والتطويرية المستدامة خلال عام 2024، وذلك اتساقاً مع مستهدفات الاستراتيجيات والبرامج الوطنية وتحقيقاً لطلعات رؤية السعودية 2030، بما يسهم في تعزيز القطاع الصناعي ويعكس ميزته التنافسية وأهميته الاستراتيجية في الاقتصاد الوطني.

وتغدو ”مدن“ بالتقدم الذي أحرزته خلال العام بتطوير العديد من الإجراءات والحلول، وإطلاق مجموعة من المبادرات والممكنتس للمستثمرين المحليين والعالميين بالموازنة مع التطورات العالمية والطلعات الوطنية، بالإضافة إلى التكامل مع جهات منظومة الصناعة، وتعزيز الشراكة مع القطاعين العام والخاص بهدف توحيد الجهد لتحقيق التنوع الاقتصادي، وتنمية الناتج المحلي والصادرات غير النفطية.

### التكامل مع الاستراتيجيات الوطنية

الاستراتيجيات والبرامج الوطنية	دور مدن وأثرها	الاستراتيجيات والبرامج الوطنية	دور مدن وأثرها
الاستراتيجية الوطنية للاستثمار	الاستراتيجية الوطنية للصناعة	الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية	الاستراتيجية الوطنية للتوطين منظومة الصناعة
استقطبت ”مدن“ خلال عام 2024 أكثر من 24 مليار ريال بلغ نصيب الاستثمار الأجنبي منها نحو 30% نتيجة تعزيز قدراتها التنافسية في مختلف المناطق والقطاعات واستقطاب استثمارات النوعية في القطاع الصناعي.	تشرف ”مدن“ على تنفيذ 14 مبادرة استراتيجية لتطوير القطاع الصناعي وتعزيز قدراته التنافسية، واستقطاب الصناعات النوعية والاستثمارات الوطنية والأجنبية ذات الأولوية عبر توفير مدن صناعية تتمتع بمنظومة خدمات متكاملة، وتسهم في تحقيق التنمية المستدامة وتنويع الاقتصاد الوطني.	نفذت ”مدن“ 16 مبادرة بنسبة التزام بلغت 100%， وذلك في تطوير البنية التحتية وتقديم الخدمات في المدن الصناعية مما يعزز جاهزيتها لاستقطاب استثمارات مستدامة وتحقيق تنافسية تسهم في رفع نسبة المحتوى المحلي وتعزيز الصادرات الوطنية.	تشرف ”مدن“ على تطوير مناطق لوجستية تتضمن منصات ذات استخدام (صناعي/لوجستي) ومراكز توزيع، وإطلاق منتجات لوجستية في نطاق المدن الصناعية بما يرسخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي.
قامت ”مدن“ بتوسيع المساحات السكنية والتجارية والخدمات في المدن الصناعية وتهيئة البيئة السكنية الملائمة والمستدامة للعاملين في المدن الصناعية، وفي ذلك الإطار تم إنشاء مبانٍ ومجمعات سكنية تصل مساحتها في نهاية عام 2024م إلى ما يزيد عن 5 ملايين م <sup>2</sup> وطاقة استيعابية لـ 80 ألف ساكن وفق أعلى المعايير العالمية.	طورت ”مدن“ بنية تحتية مكتملة الخدمات تسهم في توطين الصناعات المستهدفة، وجذب الاستثمارات النوعية. ودعمت مبادرات نقل المعرفة وتطوير القدرات المحلية، وتسهيل إجراءات التراخيص مما يعزز من جاهزية الصناعات المحلية، كما حققت شرط التكامل مع سلاسل القيمة العالمية بالتعاون مع المستثمرين المحليين والأجانب لتوطين سلاسل الإمداد.	برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية ”ندلب“	برنامج جودة الحياة

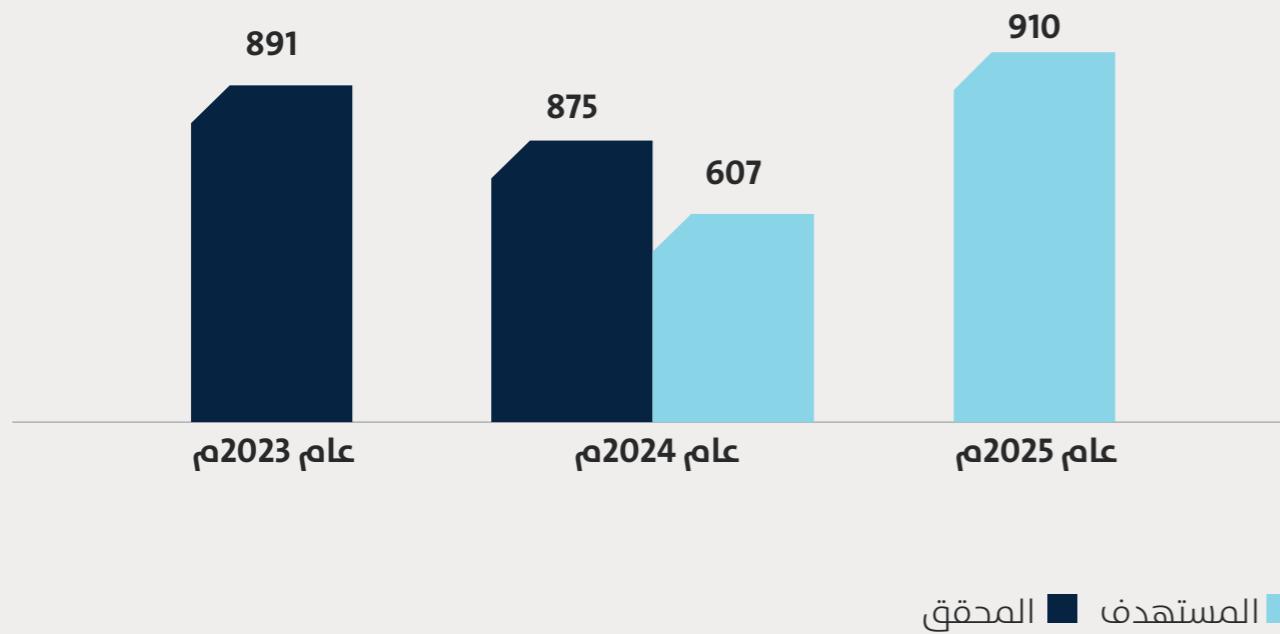


تضافرت الجهود لتكون "مدن" بيئة عمل نموذجية تستقطب كبرى الشركات العالمية وترفع من قدرات القطاع الصناعي المحلي، وتقدمت مدفوعةً باهتمامٍ بالغ وعنايةٍ خاصةً لنجذب مستهدفاتها في هذه المرحلة

### وفيما يلي مؤشرات الأداء الرئيسية:

**المؤشر:** عدد المنشآت الجديدة

**الوصف:** يقيس هذا المؤشر عدد المنشآت الصناعية واللوجستية والاستثمارية الجديدة التي تم استقطابها



**المبررات:**  
حققت "مدن" نمواً يفوق المستهدف خلال عام التقرير بفضل الدعم التمويلي المقدم عبر مبادرات الإستراتيجيات الوطنية لتنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية، والوحدات الجاهزة، وتقديم حلول بديلة للمستثمرين ومواكبة الطلب المتزايد، إذ تم العمل على توفير أراضٍ جديدة ومعالجة المواقع المتعثرة مما أسهم في تجاوز المستهدف لعام 2024م، ورفع سقف التطلعات لعام 2025.

# المؤشرات



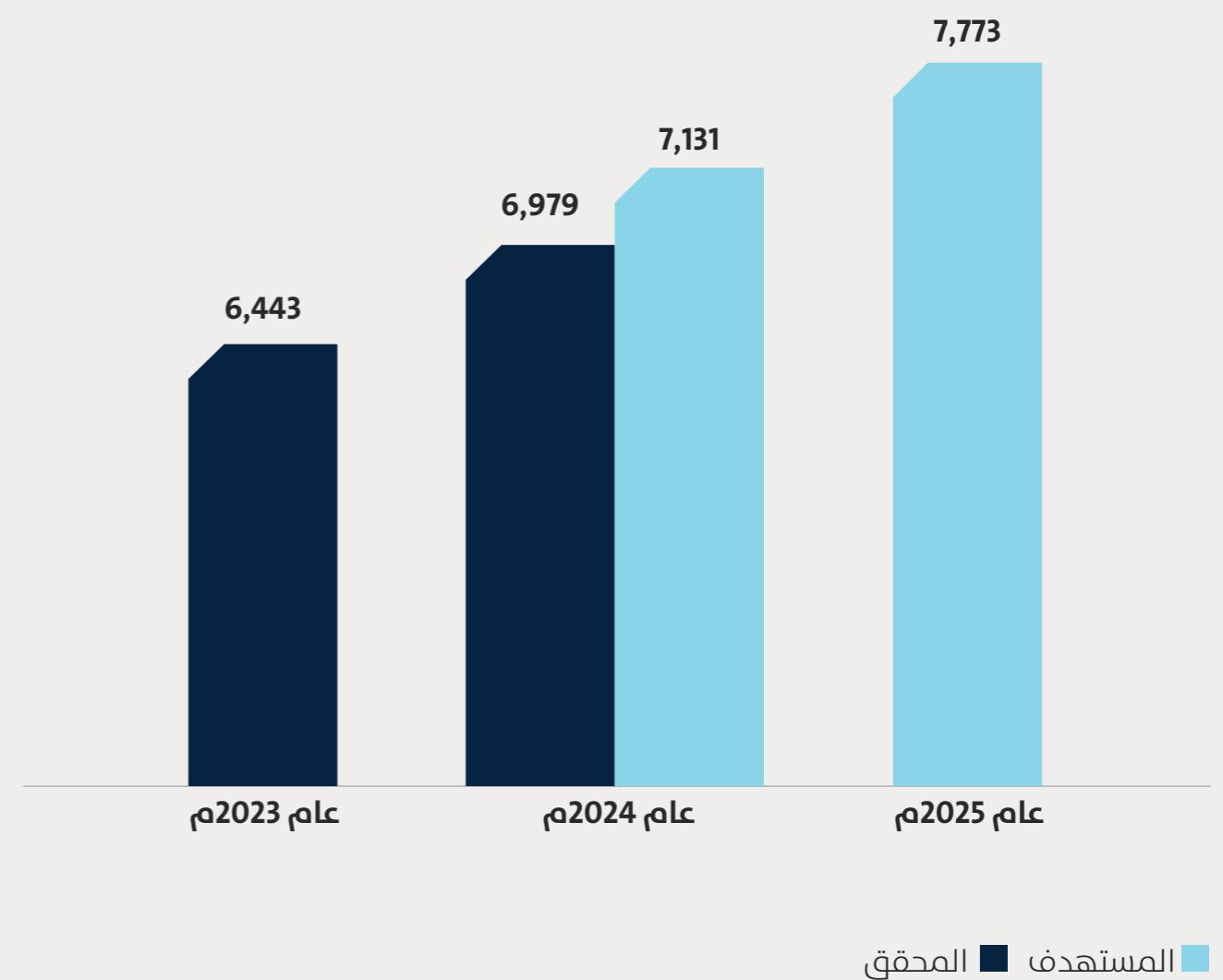
أرقام تترجم  
التوجه  
المستمر

**المؤشر:** عدد مراكز البيانات  
**الوصف:** يقيس هذا المؤشر عدد مراكز البيانات والحوسبة السحابية التي تم استقطابها



**المبررات:**  
 حققت "مدن" نمواً في عدد مراكز البيانات لتصل إلى 15 مركزاً، بما يعكس التزام الهيئة بتعزيز التحول الرقمي ودفع النمو في المناطق التقنية.

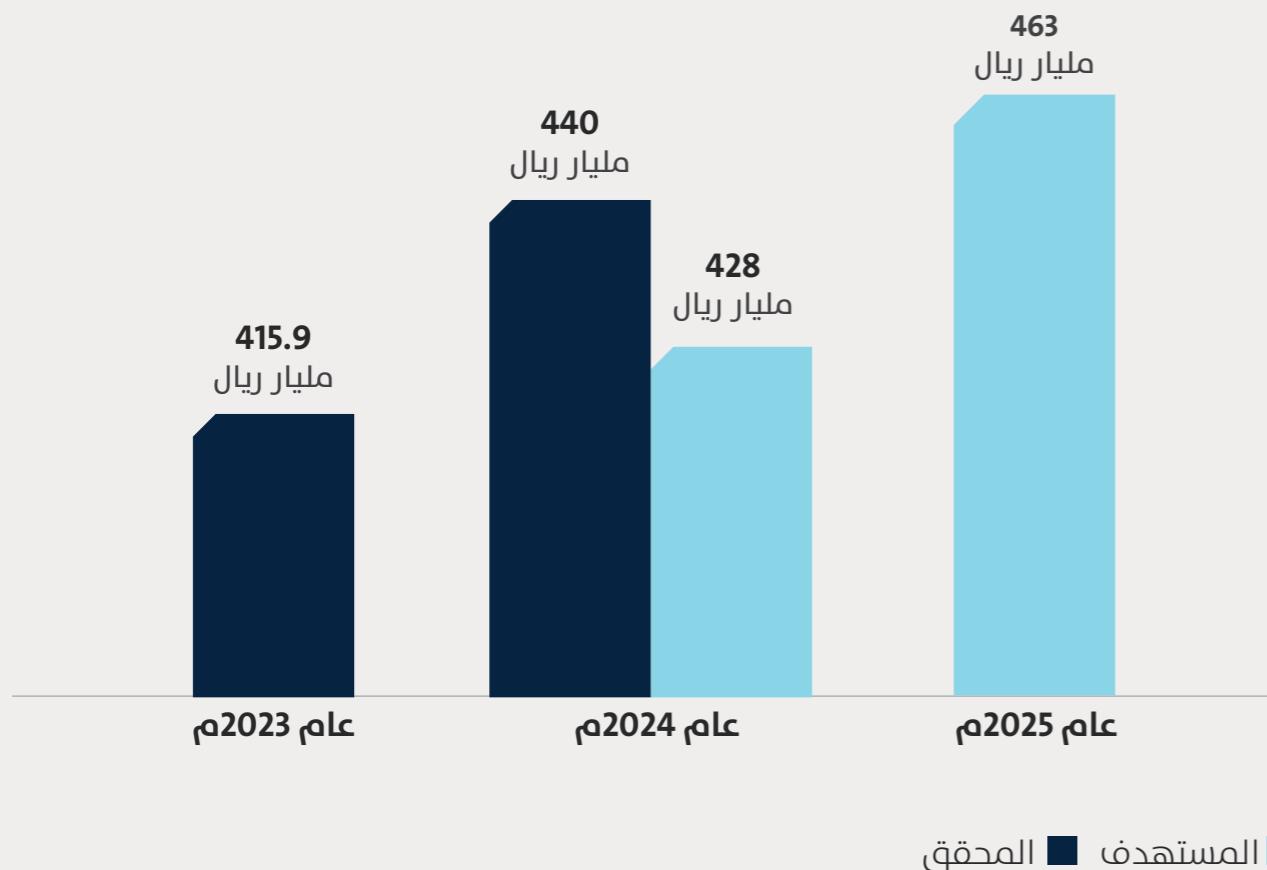
**المؤشر:** إجمالي عدد المنشآت الصناعية  
**الوصف:** يقيس مؤشر الأداء إجمالي عدد المنشآت الصناعية في المدن الصناعية



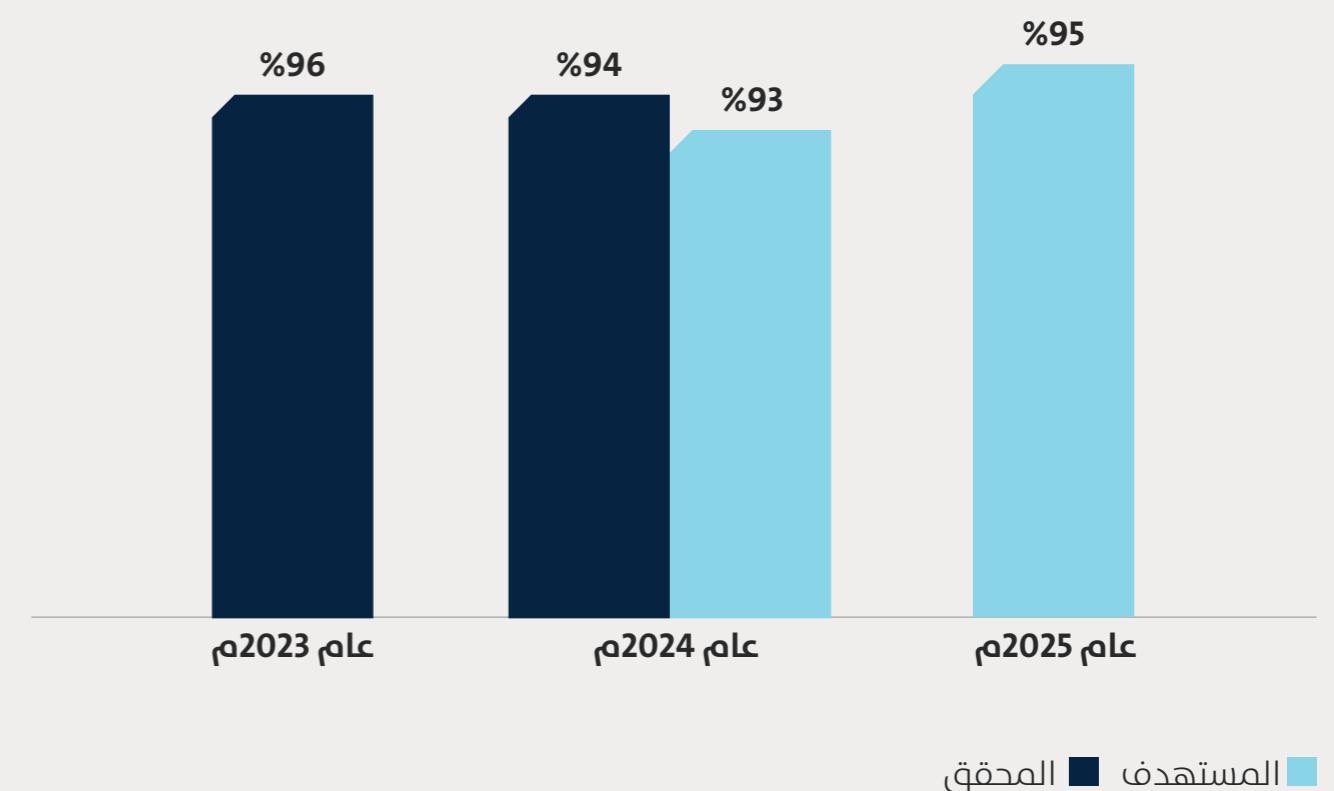
**المبررات:**  
 النمو الذي حققه مدن مقارنة بالعام السابق جاء نتيجة لارتفاع في عدد المنشآت الصناعية الجديدة، إلا أن سحب ومعالجة بعض المنشآت المتخيرة وغير المنتجة وفق السياسات المعتمدة، قد أثر بدوره على تحقيق المستهدف خلال العام.

**المؤشر:** حجم الاستثمار غير الحكومي التراكمي  
**الوصف:** يقيس المؤشر حجم الاستثمارات في المدن الصناعية ومناطق التقنية حسب ما تفيد به الشركات التي تعمل في المدن الصناعية.

**المؤشر:** نسبة المشاريع الملزمة بخطة التنفيذ لمدن  
**الوصف:** يقيس مؤشر الأداء نسبة التزام مالكي المشاريع في تنفيذ المعالم الرئيسية ضمن الوقت المحدد



**المبررات:**  
 ساهم النمو في المنشآت الجديدة والتركيز على الاستقطابات النوعية الكبرى في زيادة حجم الاستثمار غير الحكومي.



**المبررات:**  
 حرصت مدن على تنفيذ الخطط التحديدية للمبادرات المتقدمة ومتبعتها خلال العام، كما تمكنت من تحقيق نسبة التزام بلغت 100% في تنفيذ جميع مبادراتها الخارجية مقارنة بنسبة 85.5% في العام السابق.



**المؤشر:** عدد الوظائف من المنشآت الجديدة  
**الوصف:** يقيس مؤشر الأداء إجمالي عدد الوظائف المتولدة من المنشآت الجديدة

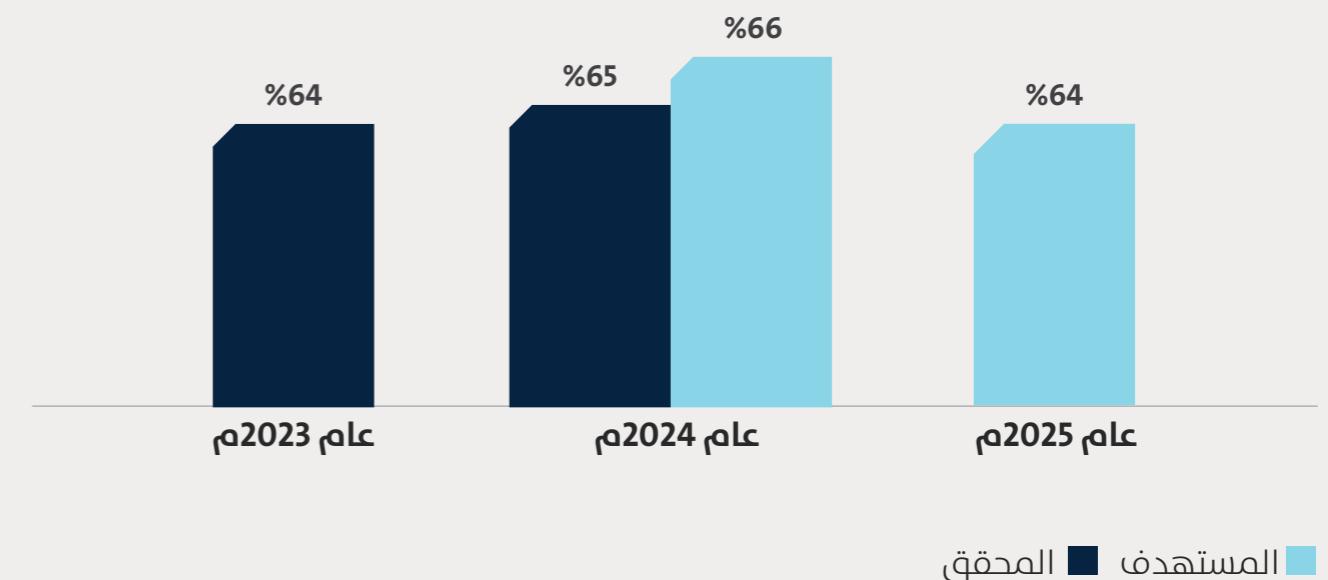
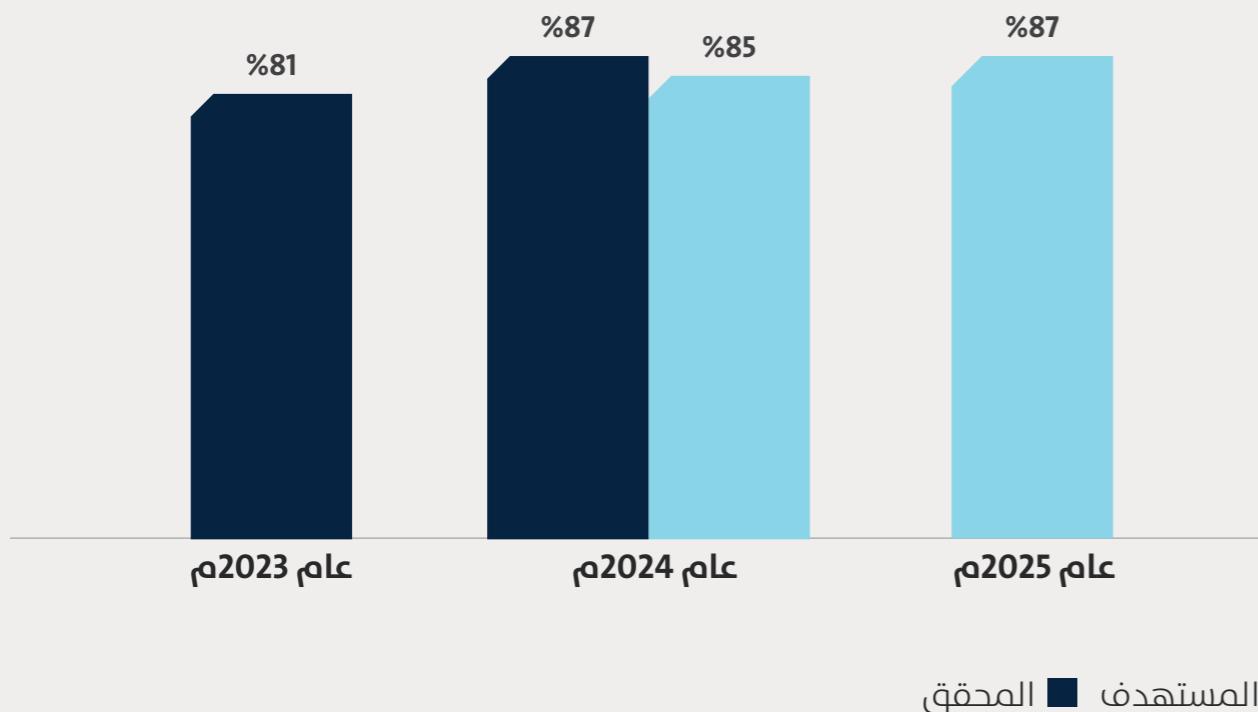


ال المستهدف ■ المحقق

**ال عبررات:**  
 أسممت الزيادة في عدد المنشآت الجديدة خلال العام في تعزيز نمو عدد الوظائف الجديدة.

**المؤشر:** نسبة المصانع المنتجة  
**الوصف:** يقيس مؤشر الأداء نسبة مستثمر مدن الراضين عن الخدمات المقدمة عن

**المؤشر:** نسبة رضا «مستثمر مدن»  
**الوصف:** يقيس مؤشر الأداء نسبة مستثمر مدن الراضين عن الخدمات المقدمة عن طريق عمل استبيان من قبل طرف ثالث



**المبررات:**  
 ساهم حرص مدن على خلق بيئة استثمارية ملائمة ومرنة توفر الاحتياجات الأساسية لمستثمريها في زيادة نسبة الرضا لهذا العام مقارنةً بالأعوام السابقة.

**المبررات:**  
 ساهم مستوى التخطيص المحقق فعلياً والذي تجاوز المستوى المتوقع بداية العام في خفض ناتج المؤشر عن المستهدف هذا العام، وعلى الرغم من ذلك لوحظ ارتفاعاً في عدد المنشآت المنتجة مقارنة بالعام السابق.

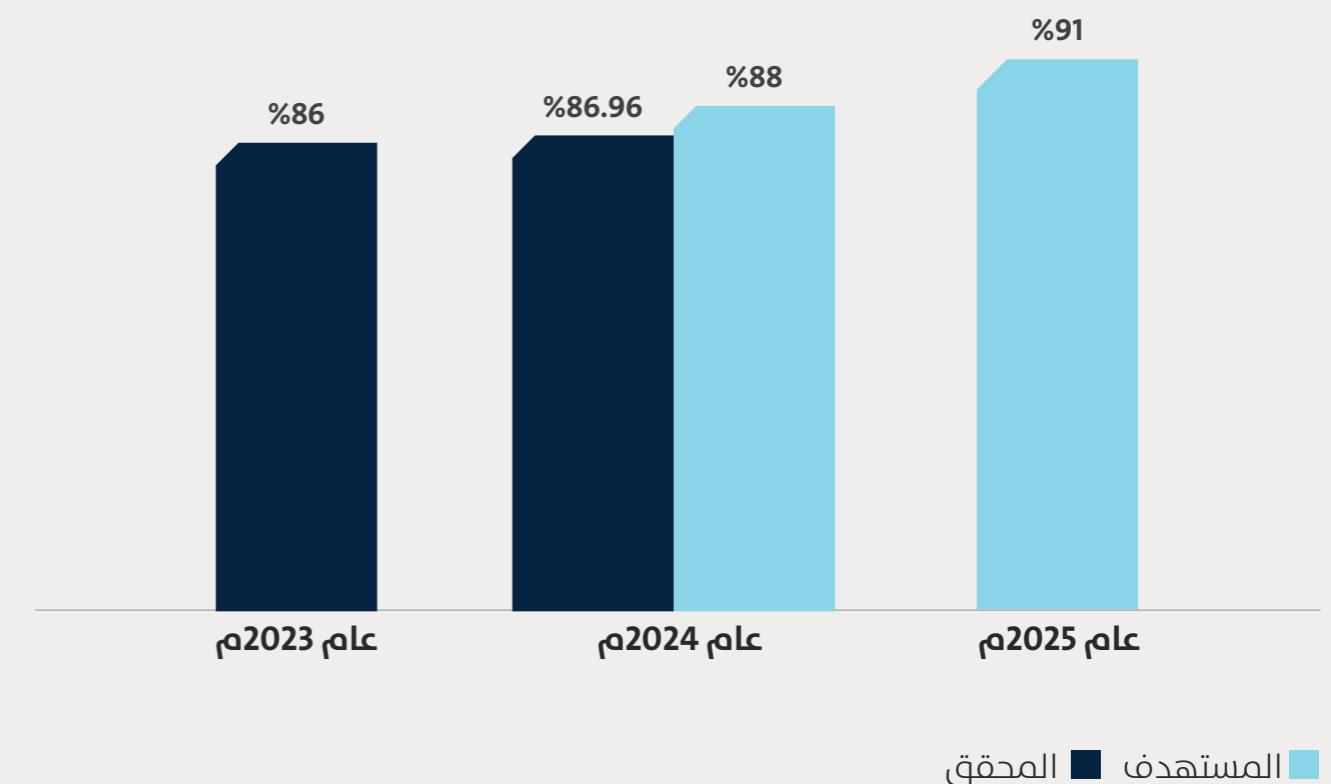
**المؤشر:** عدد المدن والمجمعات الخاصة  
**الوصف:** يقيس مؤشر الأداء مدى كفاءة الوحدة في تنمية الصناعة من خلال استقطاب المدن والمجمعات الخاصة تحت تنظيم مدن

**المؤشر:** نسبة الالتزام بمعايير التحول الرقمي لمدن  
**الوصف:** يقيس مؤشر الأداء درجة قياس التحول الرقمي الحكومي بناءً على معايير الحكومة الرقمية (نضج الجهة حسب معايير رحلة التحول الرقمي، الالتزام بالأنظمة والتشريعات، نضج الخدمات الرقمية لجميع الوحدات التنظيمية)



■ المستهدف ■ المحقق

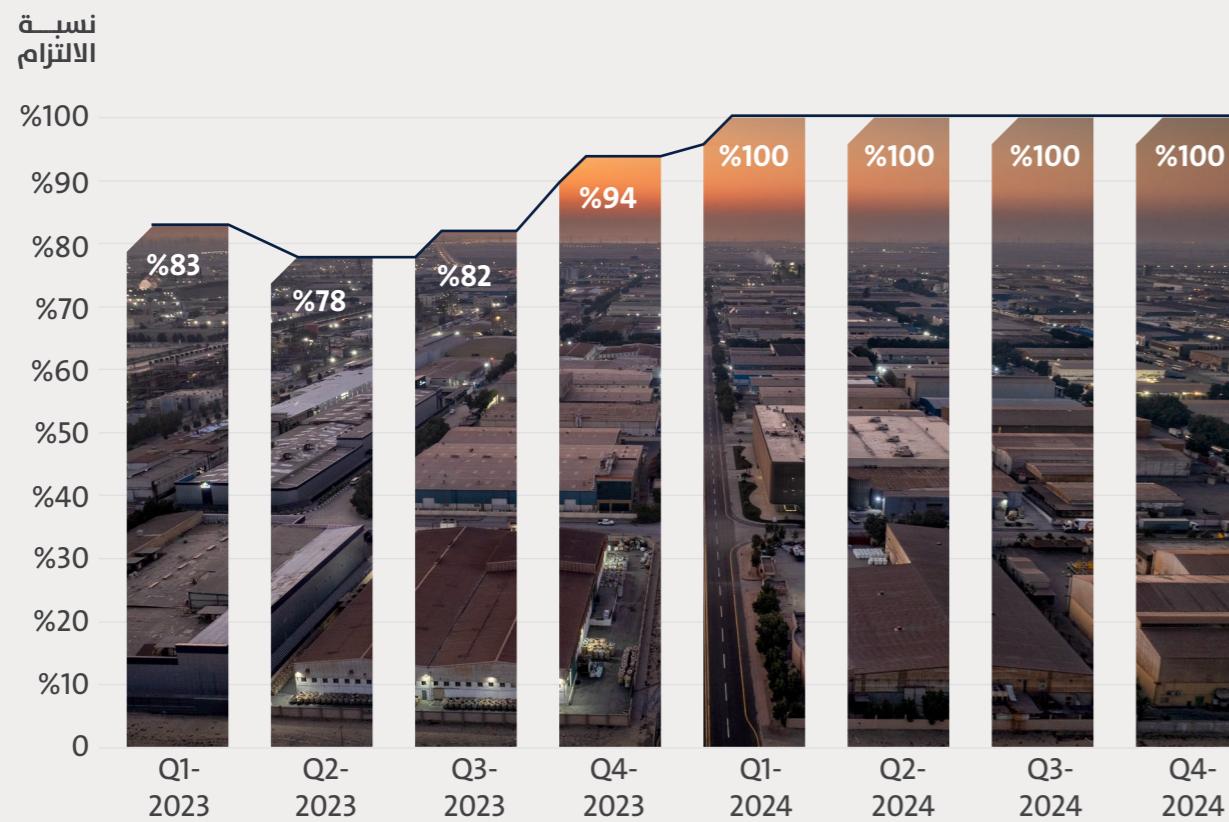
**المبررات:**  
 دراسة ومراجعة العديد من طلبات الاستقطاب وعقد ورش العمل التعريفية حول "مزايا مدن في تنظيم الأراضي الصناعية" قد ساهمت في استقطاب عدد من المدن والمجمعات الخاصة



**المبررات:**  
 قامت هيئة الحكومة الرقمية بتنويف الجهات على مستوى التحول الرقمي وقد ساهم حرص مدن على ترسیخ وتعزيز مبادئ التحول الرقمي في كافة أعمالها ومستهدفاتها بارتفاع المحقق عن العام الماضي.

تقدم "مدن" مبادرات واعدة لدعم وتحفيز الصناعة والصناعيين، وقد عملت هذا العام على مسارات متعددة، لتحقيق معدلات كفاءة إنتاجية عالية إلى جانب التنمية المستدامة. وقد اتسقت مبادرات مدن مع البرامج والاستراتيجيات الوطنية وتطلعات رؤية السعودية 2030، واستطاعت من خلال 37 مبادرة مختلفة أن تحقق مستهدفات حيوية لمستقبل الصناعة من مدن ذكية بالكامل وبنية تحتية رقمية والربط بين المدن وتحسين تجربة المستخدم وغيرها.

تمكن "مدن" خلال عام 2024 من تحقيق نسبة التزام كاملة بلغت 100% في تنفيذ جميع مبادراتها الاستراتيجية على مستوى رؤية السعودية 2030، وفق اعتماد المركز الوطني لقياس أداء الأجهزة العامة (أداء)، مما يعكس التزامها الراسخ بتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز النمو الاقتصادي. حيث بلغ إجمالي عدد المبادرات 32 مبادرة استراتيجية بتكلفة إجمالية تجاوزت أكثر من 16.3 مليار ريال، بهدف تعزيز البنية التحتية الصناعية، ودعم الابتكار، وخلق المزيد من الفرص الاستثمارية.



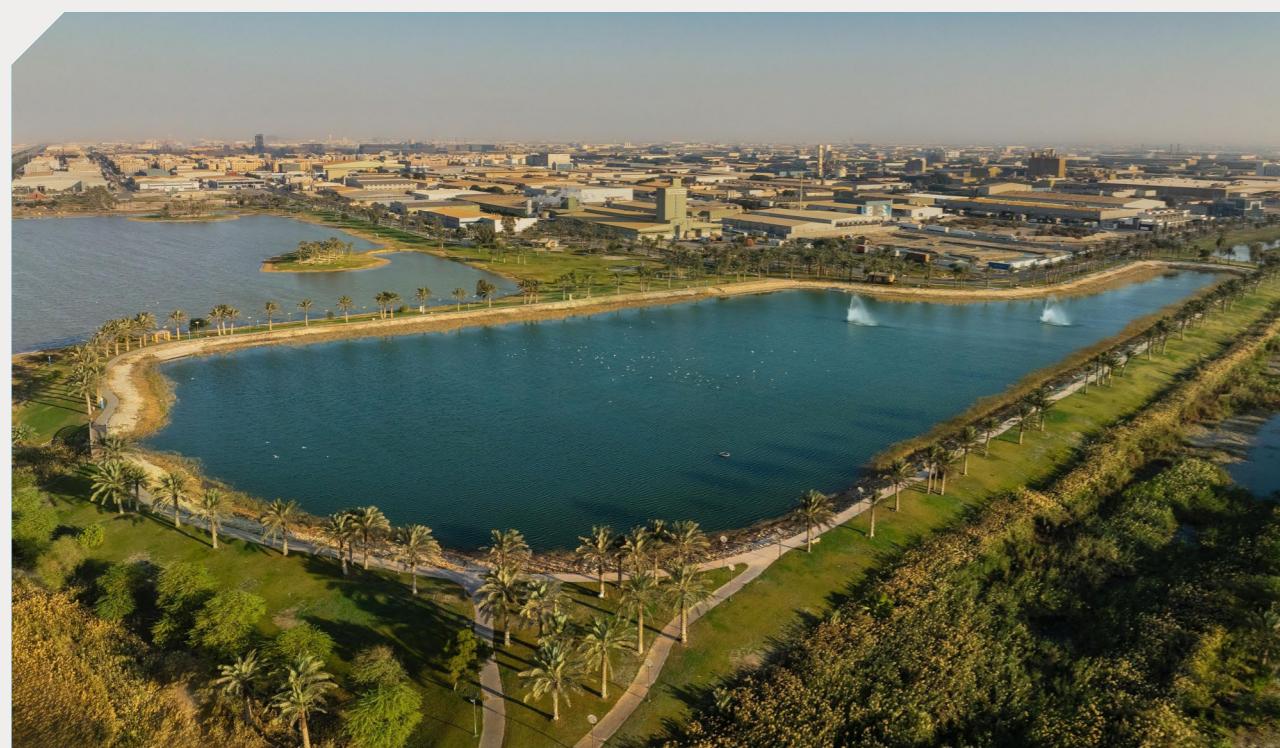
نؤسس  
لنمو وذمة  
صناعي فريد

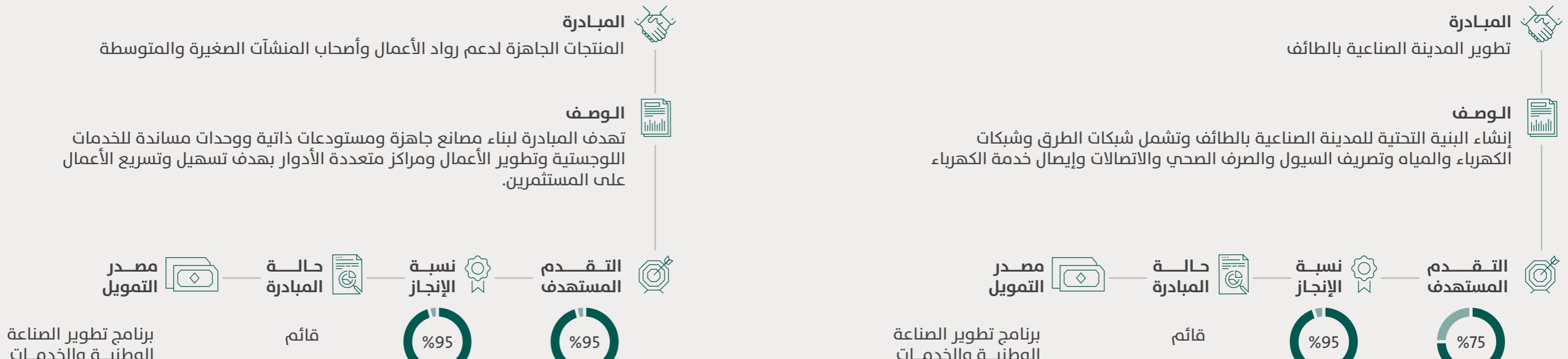
وفيما يلي تفصيلاً لأبرز المبادرات:

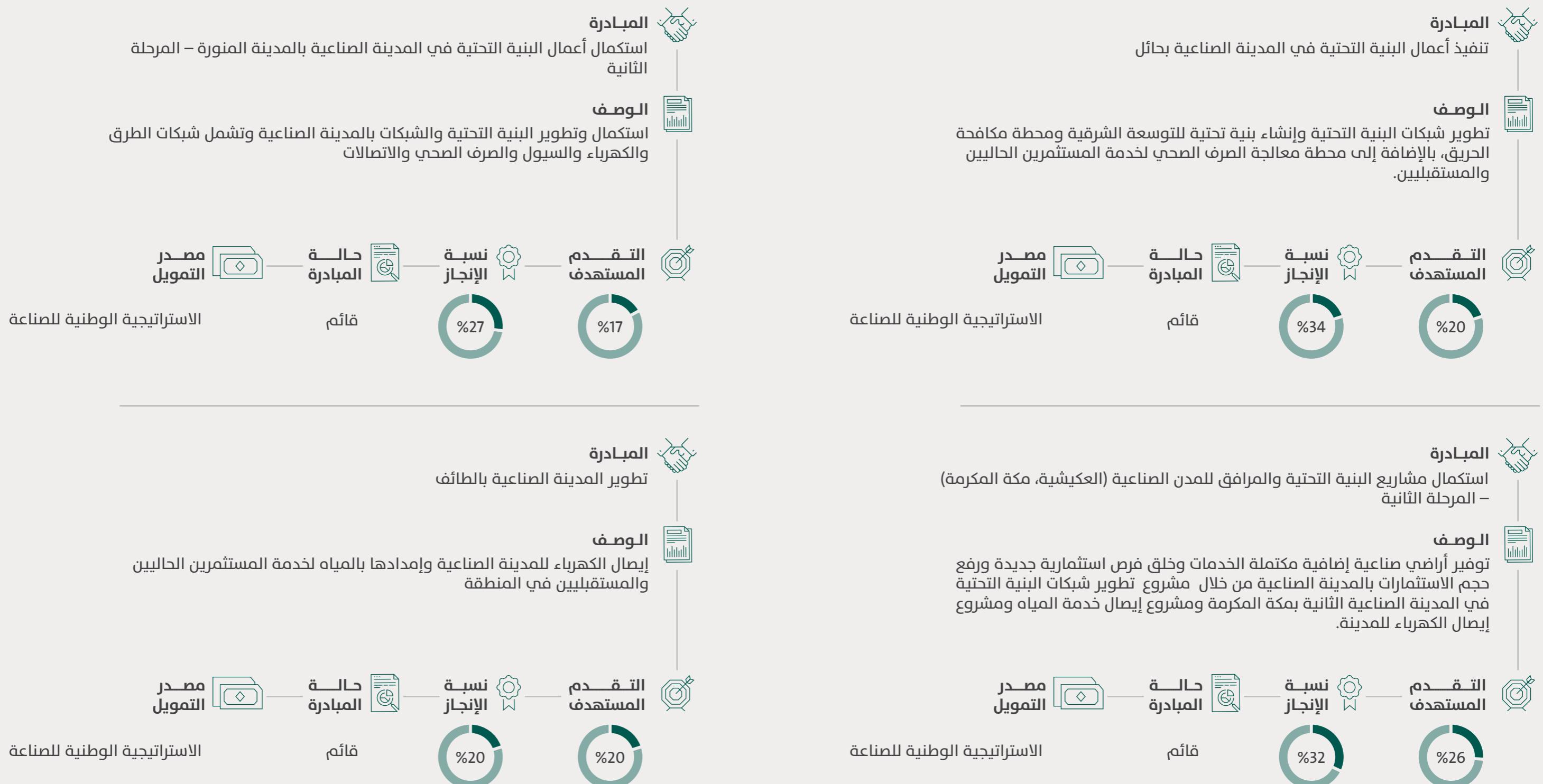
## أولاً : مبادرات تعزيز البنية التحتية

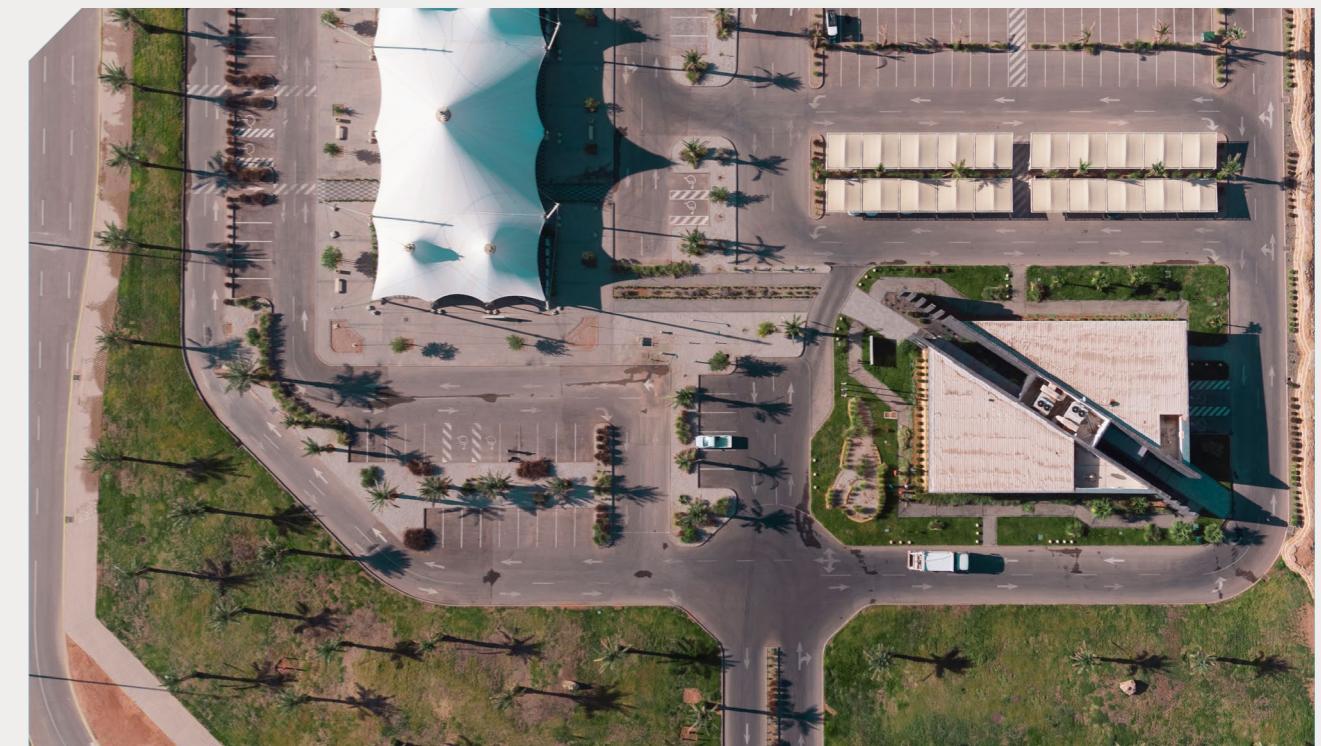


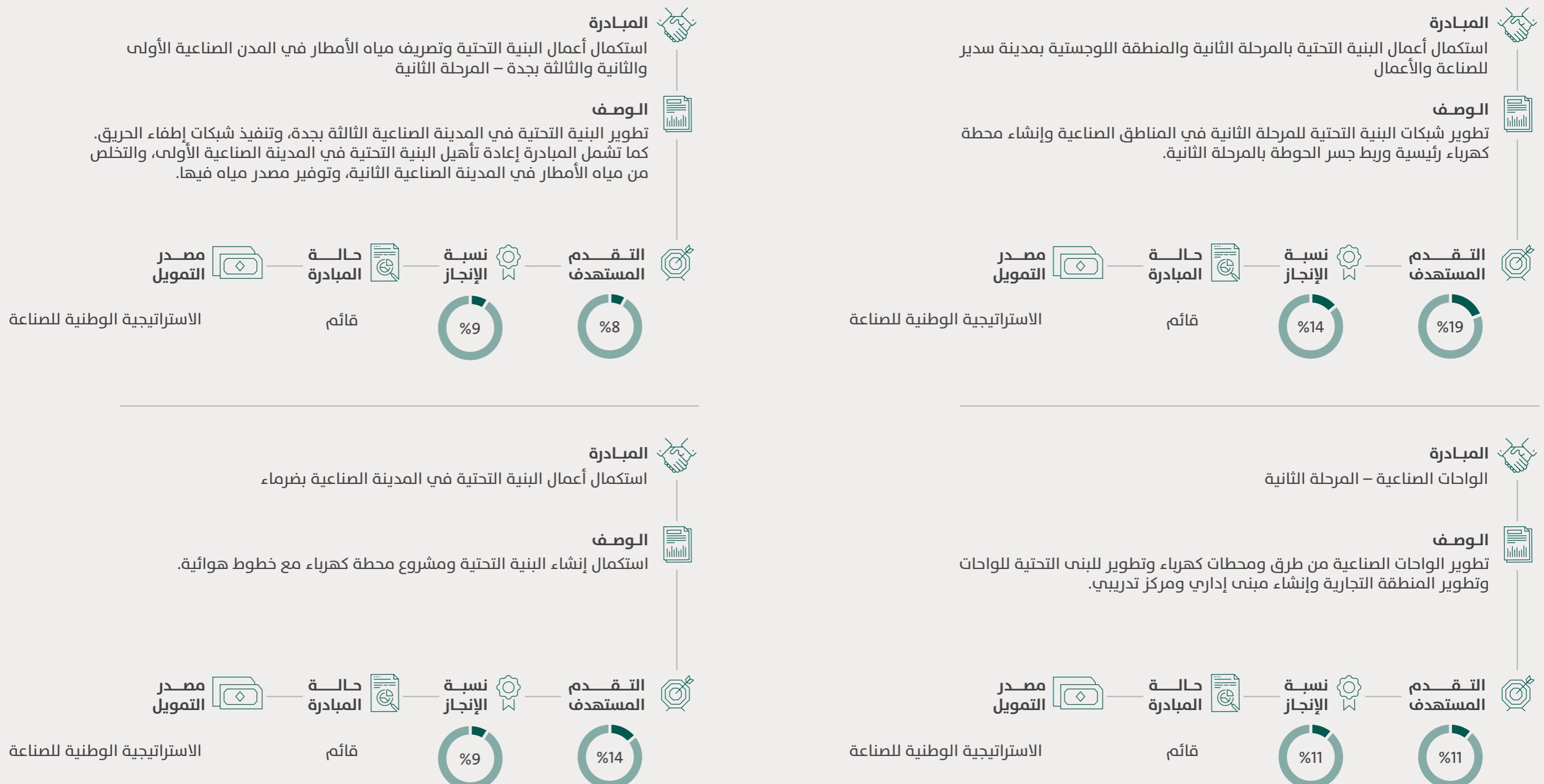




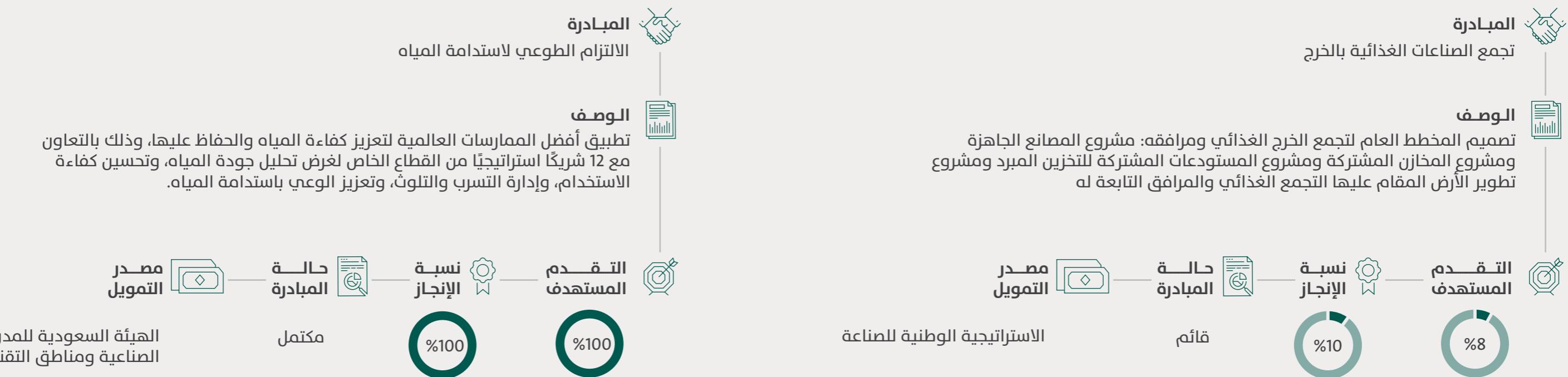








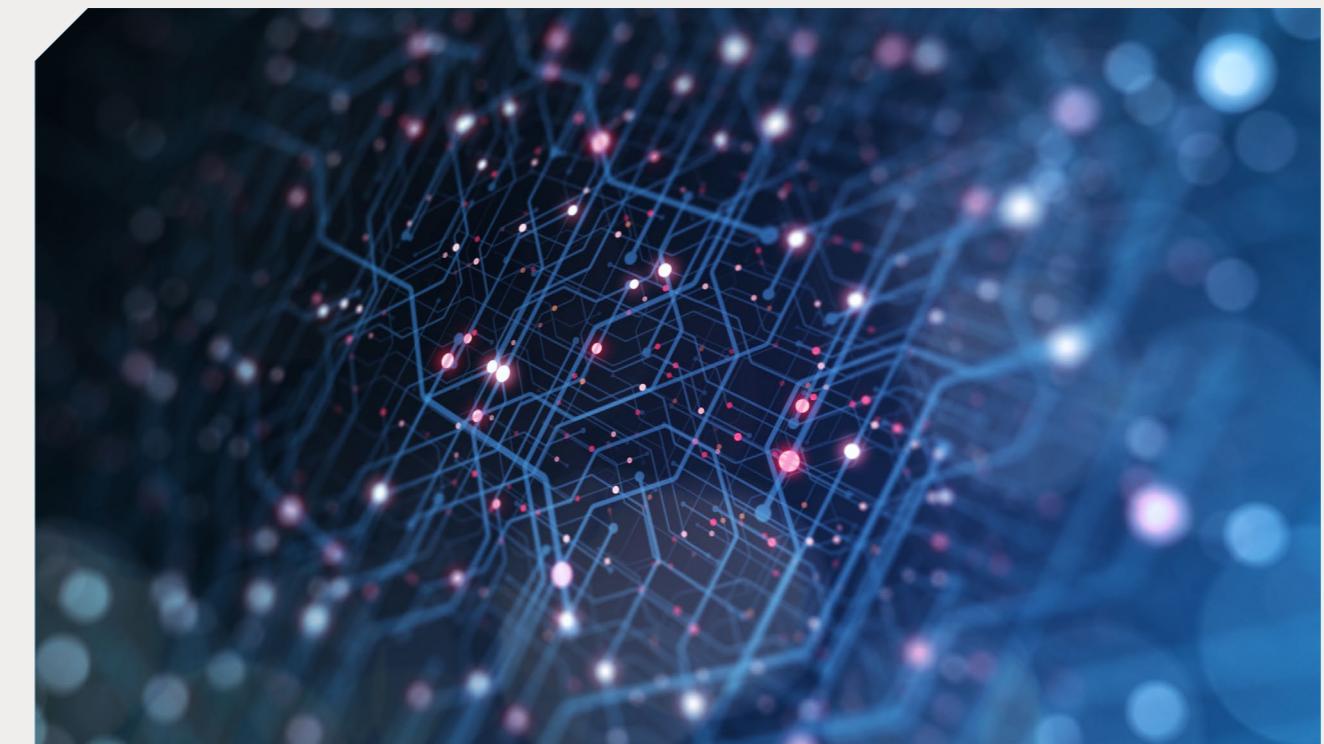
## ثانيًا: مبادرات جودة الحياة



### ثالثاً: مبادرات دعم رواد الاعمال



## رابعاً : مبادرات المدن الذكية والتحول الرقمي







جائزـة مـدن لـلـتمـيـز  
MODON Excellence Award

# مبادرة جائزة مدن للتميز.. معيار للتميز الصناعي

تستهدف جائزة مدن للتميز تمكين المنشآت الكبيرة والصغيرة والمتوسطة من قياس أدائها في عدد من المحاور وال المجالات الرئيسية التي تساعد على تحسين الأعمال بصورة مستمرة، كما تختص جائزتين للأفراد في الصناعة.

## الأهداف:

| تحفيز وتطوير البيئة المستدامة في المدن الصناعية | تعزيز الممارسات البيئية الصناعية ببني التقنيات الناشئة لتحقيق كفاءة أعلى وتقليل الفاقد

| تشجيع الأفراد من أظهروا التزاماً وتميزوا برؤاهم وابتكاراتهم في توجيه مؤسساتهم نحو التميز | تعزيز مشاركة المرأة وقيادتها في التمييز وضمان زيادة تمثيلها في الأدوار الرئيسية بالمدن الصناعية ومناطق التقنية

### المتميزون من المنشآت الكبيرة



Zamil

Klybeck



### المتميزون من المنشآت الصغيرة والمتوسطة



### المتميزون من الأفراد

Polymers



د. جابر عايض الفهاد

فهد محمد الجعويني

مها إبراهيم السعدي

روان بسام البدوي



جائزة ندلب للتميز لأفضل الجهات من حيث الأداء التنفيذي والمالي	جائزة ندلب للتميز لأبرز الجهات تحقيقاً للاستثمارات	جائزة ندلب للتميز لتطوير رأس المال البشري وريادة الأعمال
---	--	--

جائزة ندلب للتميز تهدف إلى تشجيع وتحفيز الجهات الحكومية والخاصة والخدمات اللوجستية ومدحوري الترخيص المدنية والثورة الصناعية الرابعة لتقديم إسهاماتهم في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030

الجائزة الفضية عن فئة أفضل برنامج للتعلم والتطوير في تجربة العميل

الجائزة الفضية عن فئة الموظفون في صيف كل شيء

جوائز تجربة العملاء السعودية هي مبادرة رائدة تهدف إلى تكريم الشركات والمؤسسات التي تبذل جهوداً استثنائية لتحسين تجربة العملاء في المملكة

King Abdulaziz Center for  
Cultural Communication

جائزة التواصل الحضاري - فرع جائزة التواصل الحضاري للجهات الحكومية (الدورة الرابعة)

تهدف الجائزة إلى تكريم الجهات الحكومية المتميزة في تعزيز التواصل الحضاري بين المملكة والمجتمعات الدولية



جائزة "المنظمة الرائدة في قيادة المرأة"

جوائز القمة السعودية لـ تكنولوجيا الموارد البشرية هي إحدى أهم الجوائز التي تُمنح في المملكة العربية السعودية في مجال إدارة الموارد البشرية

الموارد البشرية  
والشراكة الاجتماعية

جائزة الإنسان أولًا

تعتبر جائزة "الإنسان أولًا" وسيلة فعالة لتحفيز والهام مختلف قطاعات المجتمع وأفراده في المنطقة الشرقية. وتهدف بشكل أساسي إلى تسليط الضوء على الجهود المتميزة وتكريمتها

| جائزة أفضل فريق موارد بشرية لعام 2024

| جائزة أفضل استراتيجية لاستقطاب الكفاءات وتهيئة الموظفين

تهدف جائزة "أفضل استراتيجية لاستقطاب الكفاءات وتهيئة الموظفين" و"أفضل فريق موارد بشرية لعام 2024" ضمن جائزة HRSE KSA إلى الاحتفاء بالإنجازات المتميزة في مجال الموارد البشرية

# الجوائز والشهادات

## تكليل الجهد وصاد الريادة

توجت "مدن" خلال العام الحالي بعدد من الجوائز والشهادات المحلية والإقليمية والعالمية التي توثّق إنجازاتها في العديد من المجالات المؤسسية والصناعية، وعن تميزها في تطوير بيئه أعمالها وفق الممارسات العالمية الرائدة وفي إطار ذلك تحقق:

36

جائزة وشهادة محلية وإقليمية وعالمية



## الجوائز المحلية

جائزة الملك عبد العزيز للجودة "المستوى الفضي" لعام 2024

جائزة الملك عبد العزيز للجودة هي جائزة وطنية تُمنح في المملكة العربية السعودية للمنشآت ذات الأداء المتميز في تطبيق أعلى معايير الجودة. تشمل هذه المنشآت القطاعات الحكومية والخاصة وغير الرسمية حيث تهدف إلى تعزيز ثقافة الجودة والتميز في جميع القطاعات في المملكة

جائزة بحصة - فئة التميز الذهبي

جائزة صاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن سعد بن عبد العزيز أمير منطقة دائل والتي تُمنح للقادرة المبدعين أصحاب المبادرات المتميزة ذات الأثر الإيجابي في مختلف المجالات الاجتماعية والاقتصادية والإنسانية والبيئية

## الجوائز الإقليمية والعالمية

**جائزة التميز في إدارة المشاريع  
الإنشائية لعام 2024**

جائزة مرموقة تُمنح للمنظمات والمشاريع التي تُظهر التميز في ممارسات إدارة المشاريع. تُكرّم هذه الجائزة إنجازات المتميزة في إدارة المشاريع كما حصلت مدن الجائزة على تقديرًا لريادتها في تطوير المدن الصناعية والمنتجات الهاجرة المملوكة من دول، وتبني أعلى معايير إدارة المشاريع والقيادة الإدارية المتميزة، ضمن مبادرات التنمية الاقتصادية المستدامة.

**جائزة التميز الحكومي العربي فئة  
أفضل مشروع حكومي عربي لتطوير  
البنية التحتية "الوحدات الصناعية"**

جائزة التميز الحكومي العربي هي مبادرة رائدة في العالم العربي تهدف إلى تعزيز ثقافة التميز والإدارة الفعالة في المؤسسات الحكومية، وأطلقت هذه الجائزة من قبل المنظمة العربية للتنمية الإدارية التابعة لجامعة الدول العربية بالتعاون مع حكومة الإمارات العربية المتحدة، وهي تعتبر الأكبر من نوعها في المنطقة العربية.



**جائزة أفضل تعامل مع  
الشكاوى 2024**

منظمة تجربة العميل العالمية هي مؤسسة مرموقة تختص بتكرييم الشركات والمؤسسات التي تبذل جهوداً استثنائية لتحسين تجربة عملائها

**جائزة صاحب العمل المفضل**

**جائزة أفضل برنامج لتطوير القيادات**

قمة الموارد البشرية هي حدث سنوي يجمع ذبراء ومهنيين في مجال إدارة الموارد البشرية من جميع أنحاء العالم

**جائزة منظمة  
American Association for Cost Engineering-AACE**

تهدف جائزة منظمة (AACE) إلى تكريم الإنجازات البارزة للأفراد، الفرق، والشركات التي قدمت مساهمات استثنائية في مجال التحكم في المشاريع

**جائزة أفضل مشروع نوعي صغير لمبنى  
مبادرة The Shop Floor بوابة مدن جدة**

جوائز ميد (MEED Awards) هي واحدة من أبرز الجوائز التي تحتفي بالإنجازات المتميزة في مختلف القطاعات في منطقة الشرق الأوسط. هذه الجوائز تهدف إلى تكرييم الشركات والأفراد الذين ساهموا بشكل كبير في تطوير الاقتصاد والمشاريع في المنطقة. كما حصلت مدن على الجائزة على مستوى الشرق الأوسط

**المركز الأول كأفضل جهة حكومية في  
جائزة "الابتكار في الارتباط الوظيفي"**

**المركز الثاني في "جائزة الابتكار  
والتميز في تجربة الموظف"**

**المركز الثالث لجائزة العام في "دعم  
وتمكين المرأة"**

جوائز الموارد البشرية الحكومية لدول مجلس التعاون الخليجي هي مبادرة رائدة تهدف إلى تكريم المؤسسات الحكومية والأفراد الذين حققوا إنجازات بارزة في مجال إدارة الموارد البشرية على مستوى دول الخليج العربي

**جائزة المركز الأول في فئة  
Outstanding Megaproject project Controls**

تهدف جوائز AACE للمملكة العربية السعودية 2024 إلى الاعتراف بإنجازات الأفراد والفرق والشركات المتميزة التي تصورت وقدمت أفضل ما في مجال التحكم في المشاريع

# تحقيق 10 شهادات

آيزو في الجودة، وهي:

آيزو 27001 ISO نظام أمن المعلومات



شهادة آيزو 31000 ISO نظام إدارة المخاطر



آيزو 22301 ISO نظام استمرارية الأعمال



آيزو 9001 في نظام إدارة الجودة



آيزو 45001 ISO نظام السلامة والصحة المهنية



آيزو 10004 ISO رضا العملاء



آيزو 11799 - ISO الأرشيف وحفظ الوثائق



آيزو 10002 ISO التعامل مع الشكاوى



آيزو 19475 ISO نظام إدارة المستندات



آيزو 56002 ISO نظام إدارة الابتكار



## الشهادات



### تحقيق شهادة اعتماد مركز البيانات "TIER"

شهادة دولية تمنح للمنشآت التزاماً بمعايير تصميم وبناء مراكز البيانات وقدرتها على تحقيق خدمات بجودة عالية مما يعزز من موثociته واستثمارية تشغيله

### شهادة غينيس للأرقام القياسية.. عن أكبر تجمع غذائي في جدة

تصدرت المملكة العربية السعودية العالم بأكبر تجمع غذائي من نوعه في موسوعة غينيس للأرقام القياسية، وهو التجمع الغذائي بجدة الذي تجاوزت مساحته الإجمالية 11 مليون متر مربع في المبادرات الموكلة لمدن في الاستراتيجية الوطنية للصناعة وبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "نجلب" لترسيخ موقع المملكة كقوة صناعية عالمية في مجال الصناعات الغذائية.

شاريع نوعي  
ونجات جديدة

02

منجزات



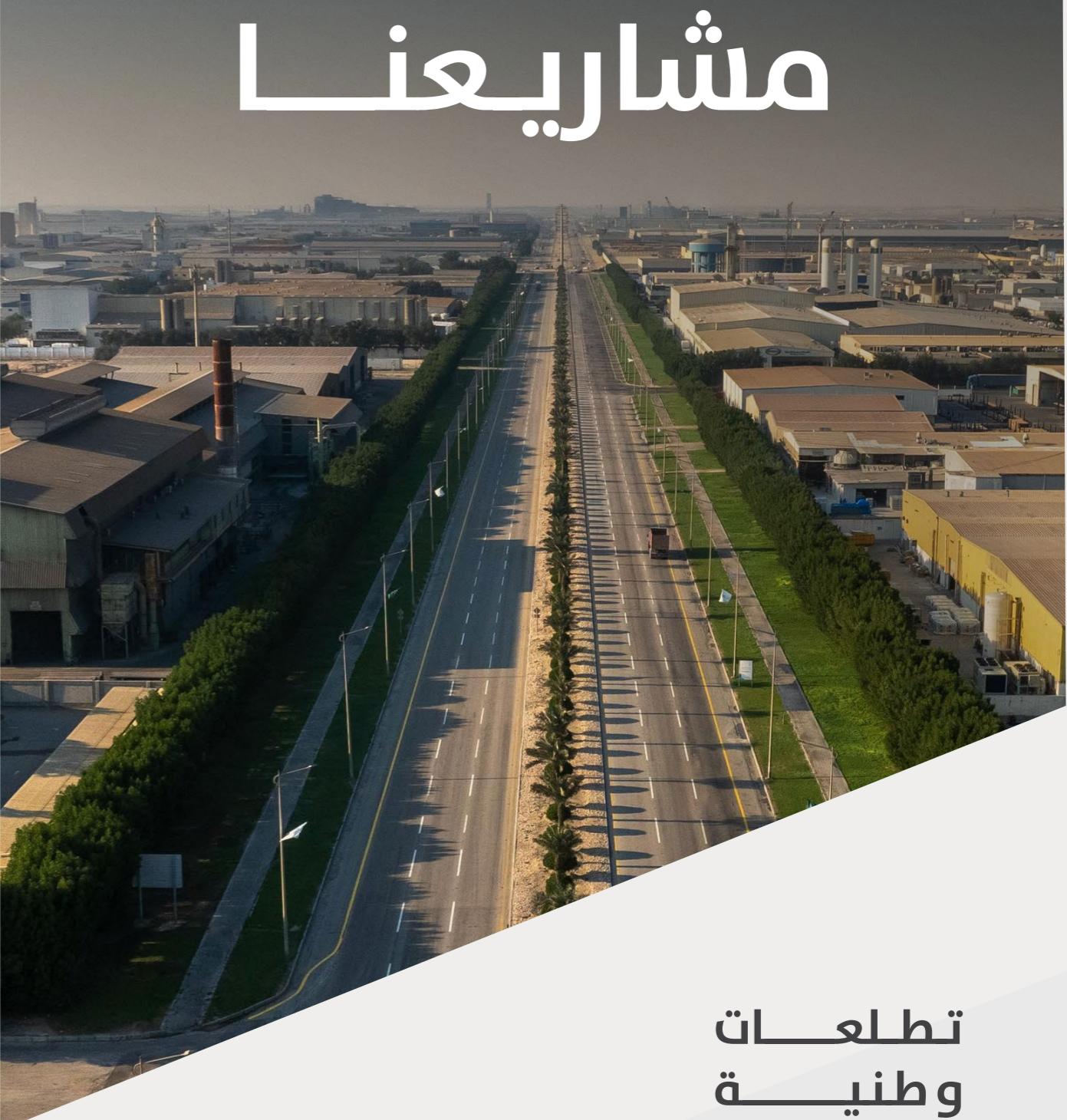
تواصل "مدن" مسارات التطوير في المدن الصناعية وفق أهداف وجداول زمنية للارتقاء بجودة الخدمات المقدمة للمستثمرين المحليين والعالميين، وخلق بيئة صناعية تسهم في تحقيق التطلعات الوطنية ومستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة ورؤية السعودية 2030.

## أبرز مشاريع "مدن" في عام 2024:

خلال عام 2024 استطاعت "مدن" إنجاز (80) مشروعًا بنسبة 100% بقيمة بلغت 1,64 مليار ريال، وزيادة 67% مقارنة بعام 2023م التي سجلت فيه أعداد المشاريع المنجزة (48) مشروعًا بقيمة 1,59 مليار ريال، وذلك بالاستعانة بأفضل الكوادر البشرية، وعقد شراكات مع أبرز الشركاء المحليين والعالميين.

2023	2024
المشاريع المنجزة 48 مشروعًا	المشاريع المنجزة 80 مشروعًا
القيمة بالمليار ريال 1,59	القيمة بالمليار ريال 1,64

المشاريع القائمة في عام 2024 122 مشروعًا	المشاريع القائمة في عام 2024 5,72 مليار ريال
---	---



# مشاريعنا

طلعات  
وطنية  
برؤى  
عالمية

**10**  
أنشطة  
مناعية

**264**  
إجمالي عدد  
المصانع

**4,7**  
مليون  $\text{m}^2$   
إجمالي المساحات  
المطورة  
الإجمالية

**800**  
مصنع غذائي متعدد  
الأنشطة

**43** ألف  
وظيفة متوقعة إضافتها  
لسوق العمل

**20+** مiliar  $\text{AED}$   
استثمارات جديدة  
متوقعة

التجمع الغذائي في عام 2024:

### المزايا الرئيسية:



تعزيز سلاسل الإمداد  
وجعل المملكة مركزاً  
عالمياً لتصنيع وتصدير  
المنتجات الغذائية



خفض التكاليف التشغيلية  
بنسبة تتراوح بين (5-12%)  
من خلال التكامل في  
الخدمات



**الأكبر عالمياً**  
في موسوعة غينيس  
للأرقام القياسية



تهيئة نظام بيئي  
متكامل لتنمية الترابط  
في سلاسل الإمداد



رفع تنافسية المصانع  
المدتهنة وتعزيز  
الكافاءات التشغيلية



مساحات لوگستیکية  
لخدمة الغير بنظام  
3PL



شبكة من الموردين  
في مكان واحد  
جودة الكفاءة وسلامة  
الغذاء

بعد صناعي فُتّكر

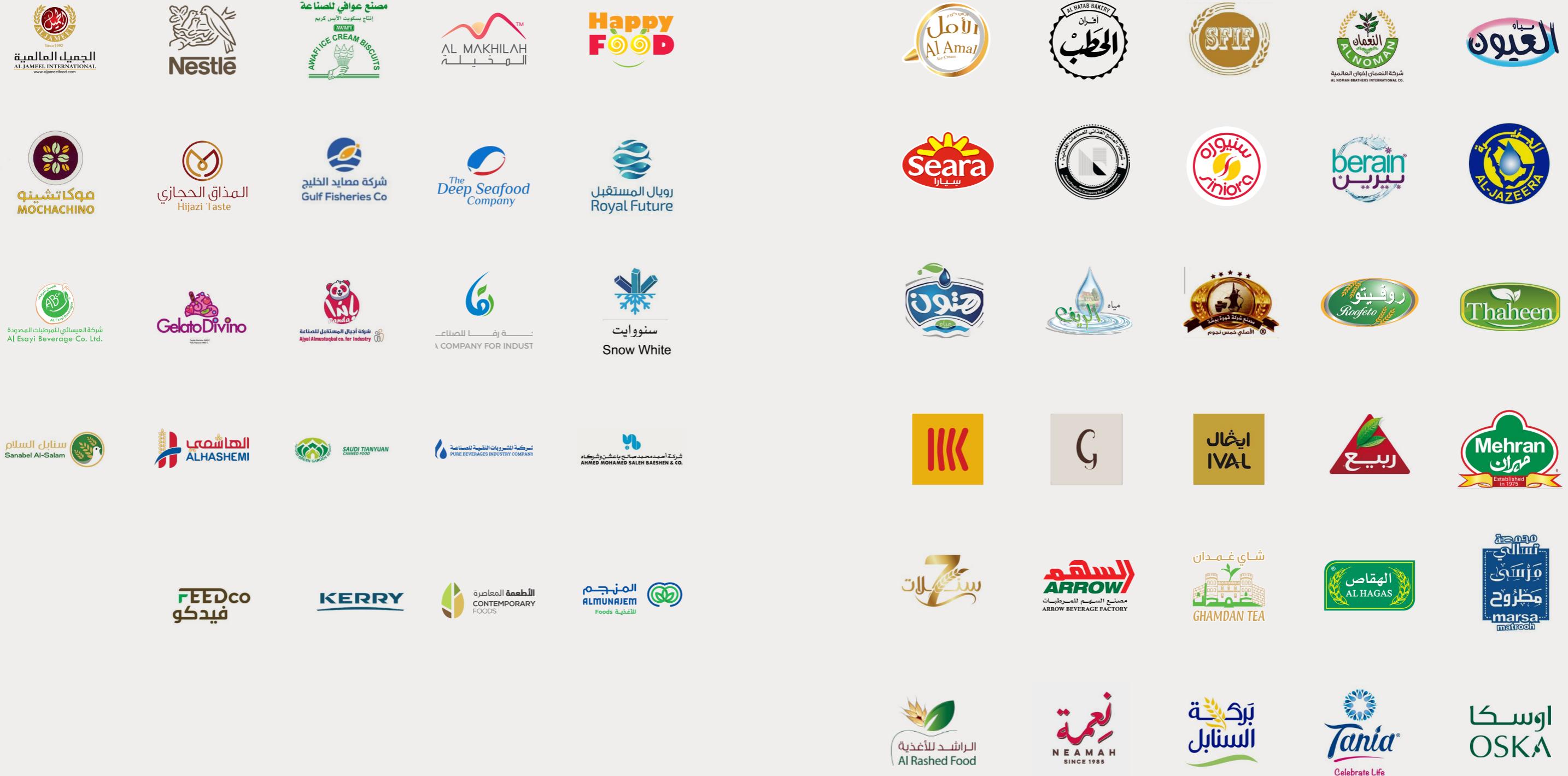
# التجمع الغذائي في جدة



شهد عام 2024 تدشين التجمع الغذائي في جدة انسجاماً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 بشأن تعزيز الأمن الغذائي وتحقيق الاكتفاء الذاتي، وتطوير سلاسل القيمة الغذائية ونموها، مما يسهم في ترسیخ مكانة المملكة كمركز إقليمي جاذب للاستثمارات المحلية والأجنبية في مجال الصناعات الغذائية.

وينبع التجمع الغذائي في جدة هو الأول نوعه الذي يربط بين المصنعين وسلال الإمداد مع ضمان الاستدامة البيئية لإنتاج عالي الجودة؛ تماشياً مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة، والمبادرات الموكلة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "تدلب".

## شركاء التجمع الغذائي:





## المشاريع الرأسمالية في 2024

### أولاً : مشاريع البنية التحتية





تطوير شبكات البنية التحتية بالمنطقة الصناعية في المدينة الصناعية الثالثة بالدمام



مشروع تنفيذ البنية التحتية في المدينة الصناعية بعسیر



مشروع ربط الخدمات والمرافق بين المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بجدة



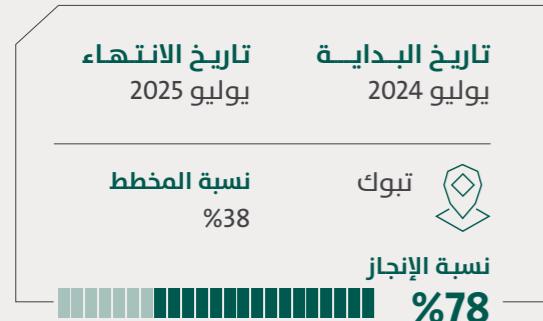
تنفيذ البنية التحتية للتجمع الغذائي في المدينة الصناعية الثالثة بجدة

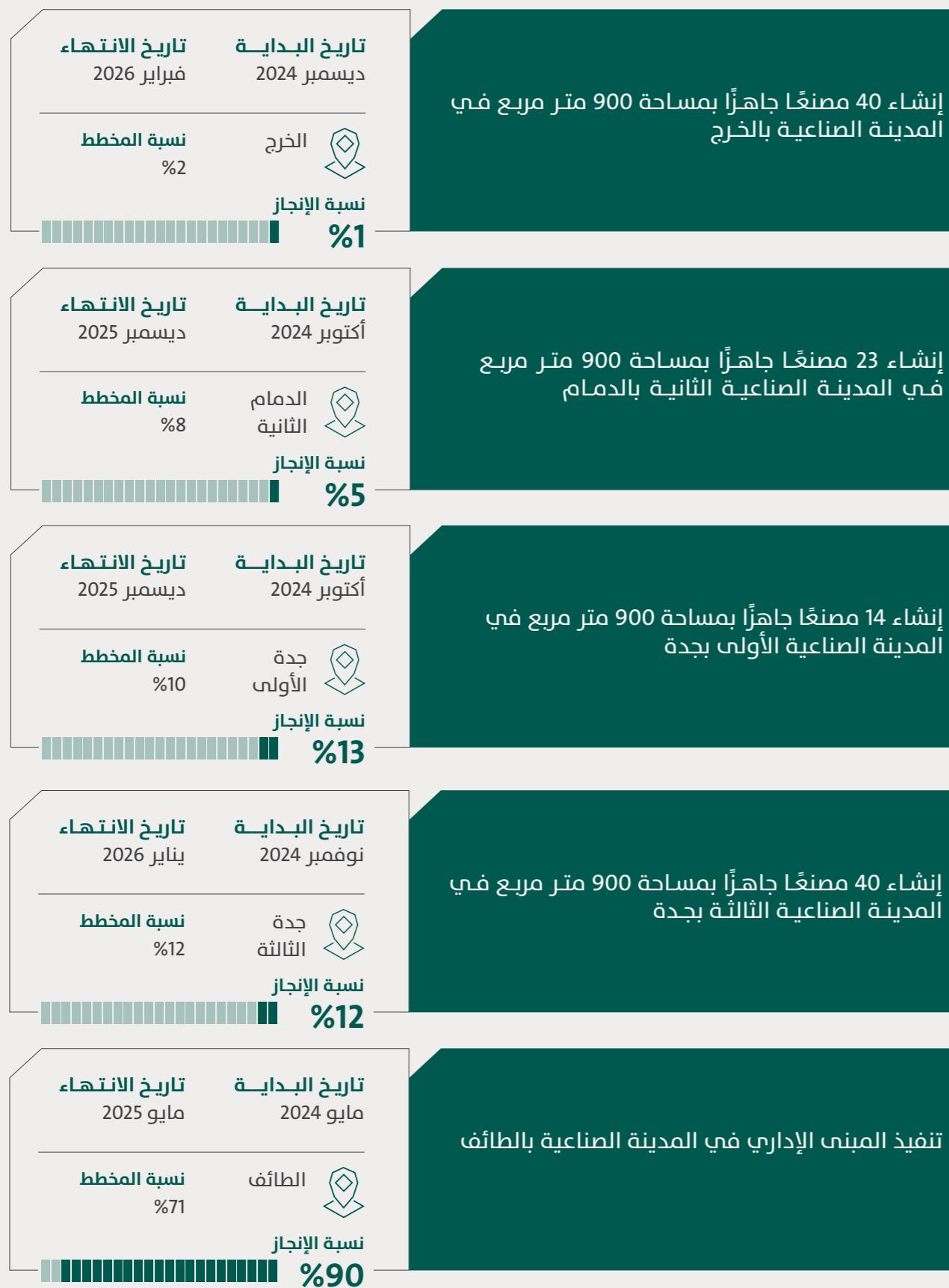




## **ثانياً: مشاريع المنتجات الجاهزة والمرافق**







## ثالثاً : مشاريع تقديم الخدمات الأساسية

### المشاريع المكتملة



## المشاريع القائمة





## رابعاً : مشاريع التحول الرقمي في المدن الصناعية



## خامساً : مشاريع تعزيز الاستدامة وجودة الحياة في المدن الصناعية



**تأهيل المساجد:**  
أهّلت مدن عدداً من المساجد في 4 مدن صناعية هي المدينة الصناعية الثانية بالدمام، المدينة الصناعية الثانية بالرياض، المدينة الصناعية الأولى بالقطيف ومدينة سدير للمناعة والأعمال.



### مبادرة تعزيز المشهد الحضري والسلامة المرورية:

دشنت "مدن" ساحة شاحنات تتجاوز مساحتها 30 ألف متر مربع وطاقة استيعابية تصل إلى 150 شاحنة خلال المرحلة الأولى في المدينة الصناعية الثالثة بجدة؛ وفق مبادرة مجتمعية تتضمن تقديم خدمات مجانية للشاحنات، والإسهام في تحسين المشهد الحضري وتعزيز السلامة المرورية.



### تطوير المنطقة المركزية في حديقة المدينة الصناعية بالخرج

أكملت "مدن" تطوير المنطقة المركزية في حديقة المدينة الصناعية بالخرج، والتي تستهدف خلق مسادات ترفيهية وجلسات موزعة بشكل متناسق، إضافة إلى المساحات الخضراء والمتاحف التي باتت وجهة مفضلة للعاملين والزوار.



## مشاريع مدن المستقبليّة

تشهد "مدن" ازدهاراً في عدد وحجم المشاريع على مختلف أنواعها، وترتفع وتيرة الأشغال على مساحات واسعة في مشاريع تحت التنفيذ وأخرى مخطط تنفيذها وفق استراتيجية "مدن" التطويرية، في سبيل استقطاب المزيد من الصناعيين وخلق فرص استثمارية واعدة في المدن الصناعية، وذلك تماشياً مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة وطلعات رؤية السعودية 2030 وبالشراكة مع القطاع الخاص.



**وفيما يلي تفصيل مشاريع مدن خلال خال 2025:**

### المُنجزات الجاهزة

تهدف المشاريع إلى توفير 1028 منتجًا جاهزاً في المدن الصناعية بمساحات 150 هـ<sup>2</sup> - 3600 هـ<sup>2</sup> والتي تدعم رواد الأعمال وأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة لتعزيز البيئة الاستثمارية للمستثمرين والشركات

**مشاريع البنية التحتية وتشمل تنفيذ، تطوير، استكمال الشبكات وإعادة التأهيل**

تهدف المشاريع إلى تطوير شبكات البنية التحتية بالمدن الصناعية في الرياض، جدة، الدمام، الخرج، سدير، تبوك لرفع مستوى الخدمات الأساسية وتعزيز البيئة الاستثمارية لملائمة تطلعات المستثمرين والشركات.

### الجمعيات الصناعية

تنفيذ مشاريع بنية تحتية ومصانع جاهزة مع محطة معالجة صرف صحي ومدطات تحويل وخطوط نقل كهربائية مع إمداداتها بالمياه والخزانات في التجمع الغذائي في المدينة الصناعية الرابعة بالرياض.

### مشاريع الاستدامة المائية

تنفيذ خطوط نقل المياه وخزانات المياه ومشاريع حفر آبار ومدطات تنقية مياه الشرب والخزانات والمضخات في بعض المدن الصناعية.

### مشاريع الاستدامة البيئية

إنشاء محطة معالجة لمياه الصرف الصحي والاستفادة منها بالري وغيرها في واحدة مدن بجدة والمدن الصناعية: الثانية بمكة المكرمة وتبوك ومدينة وعد الشمال للصناعات التعدينية حيث يشمل نطاق العمل محطة معالجة مياه الصرف الصناعي ونظام توزين ونظام تزويد مياه الري.

### إيصال الخدمة الكهربائية

تهدف مشاريع إنشاء المحطات إلى إيصال الخدمة الكهربائية وتعزيز البنية التحتية الكهربائية وضمان توفير الطاقة بشكل مستدام للمصانع والأنشطة التجارية في المدن الصناعية.

# الشراكات والاستقطابات

## تكامل الرؤى وتجانس الأدوار

ندو المزيد من الأعمال وتفعيل دور القطاع الخاص، ولتكامل أكبر بين القطاعين، الحكومي وشبه الحكومي، أبرمت "مدن" اتفاقيات ومذكرات تفاهم مع جهات مختلفة من جامعات وهيئات ومرافق وشركات، ما سيكون له الأثر الإيجابي على القطاع الصناعي:



# أبرز الاستثمارات في عام 2024م

(حسب المدينة والنشاط الصناعي)

## المدينة الصناعية الثانية والثالثة بالدمام

			
شركة سيمنس للطاقة	شركة تيان دينج فينج الشرق الأوسط المحدودة	شركة عريب المتحدة للصناعة	شركة ويلسبون للأنبوب
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	المعدنية للصناعة

## المدينة الصناعية الثانية والثالثة بجدة

			
شركة سيارا العربية للصناعات الغذائية	مصنع شركة ثلاجات المنجم لتصنيع اللحوم	شركة أركتيك الصناعية	شركة مصنع تكنولوجيات الصدراء للصناعة
صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع المنتجات الكهربائية	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية

## مدينة سدير للصناعة والأعمال

				
مصنع الأنسولين لإنتاج هرمون الأنسولين فرع الشركة السعودية لصناعات التكنولوجيا	شركة النمو الزراعي للصناعة	فرع الشركة السعودية للمواد الغذائية	شركة الصنوبر التكنولوجيا الحيوية المحدودة	شركة مصنع بيت الشاورما للصناعة
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات الصيدلانية

				
شركة الألمانية للصناعات الدوائية	شركة توم إم إلكترون للصناعة	شركة مرامي للصناعات الغذائية	شركة كيري للمقاولات	شركة هاي كيو للأدوية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	صنع المنتجات الكهربائية	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات الكهربائية	صنع الفلزات القاعدية	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية



### المدينة الصناعية بالخرج



الوطنية لصناعة  
الأوعية  
AL WATANIA FOR INDUSTRIES

صنع منتجات  
المعادن المشكّلة  
(باستثناء الآلات  
والمعدات)



BUNYAN SOLB

شركة البنيان  
الصلب للحديد  
للصناعة

صنع المنتجات  
الفلزات  
القاعدية  
الأخرى



STA  
INDUSTRY CO.

شركة اس تي اي  
للصناعة

صنع المنتجات  
المعادن الالافلزية  
الآخرى



keuro.life

شركة كورو ليف  
المحدودة

صنع المواد  
الصيدلانية الأساسية  
والمستحضرات  
الصيدلانية



شركة جوتون  
السعودية  
المحدودة

صنع المواد  
الكيماوية  
والمنتجات  
الكيماوية

### المدينة الصناعية بشقراء



EPC  
ENERGY PROJECTS COMPANY

شركة مشاريع الطاقة للصناعة  
صنع المعدات الكهربائية

## أبرز الاستثمارات المحلية

الشركة	مساحة الأرض	المدينة الصناعية	النشاط	المنتج
شركة تحويل المعادن المعدنية للصناعة	٢٠٥,٦٦٧ م٢	المدينة الصناعية الثالثة بالدمام	صناعي	صنع منتجات المعادن المشكّلة (باستثناء الآلات والمعدات)
شركة مصنع تكنولوجيات الصحراء للصناعة	١٦٩,٤٢٤ م٢	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صناعي	صنع الدوّاسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
شركة مصنع بيت الشاورما للصناعة	١٢٤,١٩٠ م٢	مدينة سدير للصناعة والأعمال	صناعي	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات
فرع الشركة السعودية لصناعات التكنولوجيا	٣٢,٥٩٦ م٢	مدينة سدير للصناعة والأعمال	صناعي	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
شركة الشرق الأوسط لصناعة وإنتاج الورق	٢٩٢,٩٢٦ م٢	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صناعي	صنع الورق ومنتجاته
مصنع شركة ثلاجات المنجم لتصنيع اللحوم	٥٥,٩٠٥ م٢	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صناعي	صنع المنتجات الغذائية
شركة سوالة للتخزين	٥٤,٩٣١ م٢	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صناعي	إنشاء مستودعات 4PL3
لو جستي	٢٦,٢٩٨ م٢	مدينة سدير للصناعة والأعمال	صناعي	إنشاء مستودعات 4PL3
لو جستي	٩٨,٠٣٦ م٢	المدينة الصناعية بالمدينة المنورة	صناعي	تسهّل تمهين سلاسل إمداد القطاع
لو جستي	٥٤,٩٣١ م٢	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صناعي	إنشاء مستودعات 4PL3



## أبرز الاستثمارات الأجنبية

المنتج	الشركة	الجنسية	مساحة الأرض	المدينة الصناعية	النشاط	صناعي
--------	--------	---------	-------------	------------------	--------	-------

البرازيل	شركة سيارا العربية للصناعات الغذائية	الثانية بجدة والمشروبات	المدينة الصناعية الغذائية والمدنية الصناعية	الثانية بجدة والمدنية الصناعية	المنتج	صناعي
----------	--------------------------------------	-------------------------	---	--------------------------------	--------	-------

الامارات	شركة البداد السعودية القابضة	الثانية بمكة	المدينة الصناعية	بناء مجمع صناعي	استثماري	صناعي
----------	------------------------------	--------------	------------------	-----------------	----------	-------



المنتج	الشركة	الجنسية	مساحة الأرض	المدينة الصناعية	النشاط	صناعي
--------	--------	---------	-------------	------------------	--------	-------

المدنية الصناعية والاساسية للمدنية الصناعية والمستحضرات الصيدلانية	شركة الصنوبر كوريا الجنوبية المحدودة	الثانية بجدة والمدنية الصناعية	51,822 م²	المنتج	صناعي	صناعي
--	--------------------------------------	--------------------------------	-----------	--------	-------	-------

المانيا	فرع شركة سيممنس للطاقة	40,000 م²	المدنية الصناعية والمعدات غير الصناعية بالدمام	الثانية بجدة	صناعة الآلات	صناعي
---------	------------------------	-----------	--	--------------	--------------	-------

النرويج	شركة جوتن السعودية المحدودة	74,745 م²	الصينية بالخارج الكيميائية	الثانية بجدة	الصناعة الصناعية	صناعي
---------	-----------------------------	-----------	----------------------------	--------------	------------------	-------

الكويت	شركة النمو الزراعي للصناعة (أمريكانا)	101,693 م²	المدنية سدير والمشروبات	الثانية بجدة	صنع المنتجات الغذائية والمدنية الصناعية	صناعي
--------	---------------------------------------	------------	-------------------------	--------------	---	-------

سويسرا	شركة نستله السعودية للتنمية	117,727 م²	المدنية الصناعية الغذائية والمدنية الصناعية	الثالثة بجدة	صنع المنتجات الغذائية والمدنية الصناعية	صناعي
--------	-----------------------------	------------	---	--------------	---	-------

الصين	شركة أركتيك الصناعية	97,111 م²	المدنية الصناعية الكهربائية	الثالثة بجدة	صنع المعدات	صناعي
-------	----------------------	-----------	-----------------------------	--------------	-------------	-------

## الشراكات الاستثمارية مع القطاع الخاص لتطوير وتشغيل المصانع الجاهزة بنموذج (PPP)

تم توقيع 7 عقود مع خمسة مطوريين عقاريين لتطوير وتشغيل 283 مصنعاً جاهزاً، باستثمارات تصل إلى 319 مليون ريال. كما تم تخصيص مساحة إجمالية تبلغ 296 ألف متر مربع للمطوريين العقاريين في عام 2024م.



# الشراكات مع القطاعين العام والخاص

## أبرز الشراكات مع القطاع العام



**جامعة نجران**  
مذكرة تفاهم لتمكين التنمية المحلية، وتأهيل الكوادر الوطنية لسوق العمل، إضافة إلى تطوير إنتاجية المصانع بالاستفادة من الخبرات العلمية.



**ديوان المظالم**  
اتفاقية تعاون تهدف إلى أتمتة إجراءات التنفيذ الإدارية بما يسهم في تحسين مسارات العمل ويدعم الكفاءة التشغيلية.



**معهد الصناعات الغذائية**  
توقيع مذكرة تفاهم تستهدف تصميم وتنفيذ برامج تدريبية متخصصة، من شأنها تقليل مهارات وقدرات الموارد البشرية العاملة بقطاع الصناعات الغذائية في مدننا الصناعية، ومنها التجمع الغذائي الجديد بجدة، والمساهمة في توطين وظائف القطاع بالمملكة.



**جامعة أم القرى والأكاديمية الوطنية للصناعة**  
اتفاقية ثلاثة لتعزيز التعاون المشترك في مجال تدريب وتأهيل الكوادر الوطنية للعمل بقطاعي الصناعة والتعدين، اتساقاً مع الاستراتيجية الوطنية للصناعة، وبرنامج تنمية القدرات البشرية.



**الهيئة العامة للمساحة والمعلومات الجيومكانية**  
توقيع اتفاقية تعاون لتعزيز دور المعلومات الجيومكانية في تخطيط وتنفيذ مشروعات المدن الصناعية ومناطق التقنية، وتحقيق الاستفادة المثلثي من تقنيات الذكاء الاصطناعي في تطبيقات المعلومات الجيومكانية.



**الأكاديمية السعودية اللوجستية**  
توقيع اتفاقية تعاون لتقديم خدمات اللوجستية للمدن الصناعية، وتأهيل 300 مترب سعوي و سعودي و سعوية لسوق العمل ضمن مسؤولية مدن الاجتماعية لتنمية القدرات البشرية الوطنية.



### جامعة الملك خالد

مذكرة تفاهم لخلق مسار تنموي يعتمد المنهج العلمي لتطوير الإنسان والمجتمع وحماية البيئة، ومعالجة تحديات القطاع الصناعي، وصولاً لمجتمع معرفي منتج.



### الكلية التقنية بالخرج

مذكرة شراكة اجتماعية لتعزيز البرامج التدريبية ونشر ثقافة العمل التقني والمهني، وتشجيع ممارسات جودة الحياة، فضلاً عن رفع الوعي بأساليب حماية البيئة، والاستغلال الأمثل لموارد المياه، وتنمية الغطاء النباتي الملائم بمختلف مناطق المملكة



### الشركة السعودية للكهرباء

مذكرة تفاهم للهندسة وإدارة المشاريع المستقبلية ضمن جهود تعزيز الخدمات الأساسية والبني التحتية ومد روافد التنمية المستدامة في المدن الصناعية.



### الشركة الوطنية للإسكان

مذكرة تفاهم للتعاون في تطوير مناطق صناعية ولوجستية تسهم في ربط سلاسل إمداد مواد البناء وتأمين منتجات البناء والتشييد للمشاريع الإسكانية وتعظيم الأثر الاقتصادي والتنموي للقطاع العقاري



### المجلس الوطني للسلامة والصحة المهنية

مذكرة تفاهم لتعزيز بيئة الاستثمار بالمدن الصناعية، ورفدها بأفضل الممارسات العالمية في مجال الأمن الصناعي والسلامة والصحة المهنية، وتوفير الحماية الازمة للمنشآت والعاملين.



### جامعة الأمير مقرن بن عبد العزيز

توقيع تفاقيّة تعاون لدعم مستثمري مدن بالابحاث الأساسية، والتطبيقية، والاقتصادية، والمالية، ذات العلاقة بالبيئة الصناعية والاستثمارية، وكذلك في مجال البرامج التدريبية، وتلبية احتياجات المصانع من الكوادر البشرية المتخصصة.



## ثانياً - الشراكات مع القطاع الخاص



### شركة سار

توقيع مذكوري تفاهم لتطوير النقل السككي، وإضافة حلول لوجستية جديدة بالمدن الصناعية بدعم برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندلب"، تتضمن تأسيس منطقة لوجستية في المدينة الصناعية الثانية بالدمام على مساحة 1 مليون م<sup>2</sup>، ومدحطة نقل ركاب في مدينة سدير للصناعة والأعمال.



### شركة سابك

اتفاقية تعاون تستهدف دعم المشاريع الصناعية بالمملكة وعلى وجه الخصوص الفرص المدرجة في مبادرة سايك الوطنية "نساند" والمشاريع الحالية المستهدفة في سجلات "مدن" وذلك دعماً لتعزيز المحتوى المحلي بالمملكة، وقد تم بحسب الاتفاقية تقديم دوافز مالية للمشاريع خريجة البرامج وفقاً لما تضمنه الاتفاقية.



### شركة معادن

اتفاقية تعاون لتطوير المنطقة السكنية الشمالية بالمدينة الصناعية بوعد الشمال على مساحة 365 ألف م<sup>2</sup> بغرف بناء وحدات سكنية إضافية



### شركة جنرال إلكتريك

عقد تشغيل مجمع جنرال إلكتريك لتكنولوجيا صناعة الطاقة بالدمام، كأحد المدن والمجمعات الصناعية التي يطورها القطاع الخاص المحلي والعالمي تحت إشراف الهيئة.



### شركة سدافكو

توقيع مذكرة تفاهم لإنشاء مناطق خضراء بمساحة 4,700م<sup>2</sup> في المدينة الصناعية الأولى بجدة، تضم ملاعب رياضية وأنشطة ترفيهية، لتعزيز جودة الحياة، ضمن مبادرة مدن خضراء.



### سadel جروب

توقيع مذكرة تفاهم راعية بين مدن ووزاري الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والمجموعة في إنشاء مستودعات تخزين ذاتي بتقنيات متقدمة لتعزيز سلاسل إمداد الصناعات الغذائية بجدة.

### aramex

### شركة أرامكس

توقيع مذكرة تفاهم لدراسة فرص تطوير مشاريع لوجستية، وإيجاد الحلول والفرص الاستثمارية الممكنة في المدن الصناعية



### شركة ايداك

توقيع مذكرة تفاهم تستهدف تقديم الاختبارات الازمة من خلال مختبر مراقبة الجودة، لضمان سلامة الغذاء بالتجمع الغذائي الجديد في المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بجدة، وتعزيز موثوقية صناعة الأغذية السعودية، في إطار الاستراتيجية الوطنية للصناعة، لتدقيق الأمان الغذائي للمملكة.



### شركة تقنية خدمات المعلومات "IST"

عقد تنفيذ مشروع تحسين خدمات مركز اتصال "شركاء مدن"، لضمان تقديم تجربة تواصل استثنائية، وذات جودة عالية، تعزز معدلات الرضا لدى المستثمرين القائمين والمحتملين بالمدن الصناعية



### شركة تطوير منتجات الحلال

توقيع اتفاقية تعاون لبناء القدرات وتعزيز الوعي لدى المستثمرين في التجمع الغذائي بجدة بمعايير منتجات الحلال، وتقدم الدعم وخدمات الاستشارات مع ربطهم بالمنشآت المحلية، وتسهيل وصول المنتجات للأسوق العالمية



### شركة دينار

توقيع مذكرة تفاهم لطرح حلول مالية جديدة، تساعد المنشآت الصناعية على تخطي عقبات التمويل، وتوفير خيارات إجرائية مرنة تعزز سهولة ممارسة الأعمال، في إطار خطط هيئة مجتمع استثماري متكامل ومستدام بالمدن الصناعية



### شركة كون العربية

اتفاقية تعاون لدعم القطاعات الصناعية بالمملكة، وتأسيس شراكة استراتيجية لتنظيم معرض ومؤتمر سعودي فود في نسخته الثالثة خلال شهر أبريل 2025 في الرياض



#### **شركة نقل وتقنيات المياه "WTTCO"**

اتفاقية إنشاء آنفحة نقل المياه ضمن مشروع إمداد المدينة الصناعية الثانية بجدة بالمياه الصالحة للشرب، وتزويدها بكميات تصل 20 ألف م<sup>3</sup> يومياً، لخدمة القطاع الصناعي، وتعزيز الكفاءة التشغيلية الممكنة لمقومات توطين الاستثمارات ذات القيمة المضافة



#### **شركة تحلية المياه السعودية "SWWCC"**

توقيع مذكرة تفاهم تستهدف تقديم الاختبارات الازمة من خلال مختبر مراقبة الجودة، لضمان سلامة الغذاء بالمجتمع الغذائي الجديد في المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بجدة، وتعزيز موثوقية صناعة الأغذية السعودية، في إطار الاستراتيجية الوطنية للصناعة، لتحقيق الأمان الغذائي للمملكة



#### **شركة الحياد الصافي للخدمات البيئية (NetZero)**

مذكرة تعاون لتشجيع المنشآت الصناعية على المشاركة في حملات التسجير والالتزام بالمعايير الوطنية والبيئية والحفاظ على المياه، وبموجب هذه المذكرة يتم التعاون لإطلاق مبادرة خاصة بالزراعة بالطريقة الذكية والرقمية لما يقرب من مليون شجرة داخل المدن الصناعية وتوفير عدد 125 ألف شجرة لزيادة مساحات الغطاء النباتي

## الشراكات مع القطاع غير الربحي

وللمزيد من الأثر الإيجابي، تدير "مدن" شراكات مثمرة مع 13 منشأة غير ربحية في مدنها الصناعية، وتعاونت مع جمعيات ومؤسسات، لتنفيذ مبادرات وأنشطة تنموية عبر أرجاء المملكة، وتستمر "مدن" في البحث عن مشروعات تصب في صالح المواطن والمجتمع بشكل مستدام، إلى جانب نشاطها الواسع في التعامل مع الحالات الطارئة التي تحتاج تدخلاً مباشراً.

المشروع	المكان	الجهة
الإسهام في عملية التنمية المستدامة في المجتمع	المدينة الصناعية الأولى بالقطيف	مصنع جمعية عزيزة النسائية الخيرية
تقديم الخدمات المجتمعية للمرأة في المنطقة الشرقية	المدينة الصناعية الأولى بالدمام	جمعية صندوقى الخيرية لتنمية المرأة
الإسهام في تنمية وبناء المجتمع وتعزيز الاستدامة المجتمعية في بيئة عمل محفزة	المدينة الصناعية الثانية بالدمام	جمعية رضوان الخيرية
إنشاء مصنع لتعبئة وتغليف المنتجات الزراعية المحلية في عسير	المدينة الصناعية بعسير	الجمعية التعاونية متعددة الأغراض بالعكاس
تنفيذ الأنشطة الدعوية وتوعية الجاليات	المدينة الصناعية الأولى بجدة	المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد
تنفيذ الأنشطة الدعوية وتوعية الجاليات	المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة	جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات
الإسهام في تقديم الرعاية والدعم لمرضى السرطان	المدينة الصناعية الأولى بالدمام	جمعية السعودية للسرطان

ومن أبرز ما تم هذا العام:

المشروع	المكان	الجهة
بهدف تبني المشروعات التنموية ومشروعات التكافل الاجتماعي ورفع المستوى الثقافي للفرد والأسرة، حيث شاركت "مدن" 13 منشأة غير ربحية	المدينة الصناعية الثالثة بالدمام	مؤسسة عثمان عبدالعزيز السيف وأبناؤه الخيرية
تنفيذ أنشطة دعوية للجاليلات في المدن الصناعية	المدينة الصناعية الثانية بالرياض	المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات
تأمين سلال غذائية للأسر المستفيدة	المدينة الصناعية الثانية بالدمام	الجمعية الخيرية للطعام (إطعام)
التوعية بالمحافظة على فائض النعمة وترشيد الاستهلاك	المدينة الصناعية بالخرج	جمعية حفظ النعمة الخيرية
تمكين المرأة وتأهيلها لسوق العمل والإسهام في رفع مستويات الأسرة	المدينة الصناعية الثانية بالرياض	جمعية كفو للتوظيف والتأهيل
تقديم خدمات إنسانية للتسهيل على ضيوف الرحمن لأداء المناسك	المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة	جمعية هدية الحاج والمعتمر

## طاقات ساحبة فائقة

تمثل مراكز البيانات والخدمات السحابية، جزءاً أساسياً من التحول الرقمي وتمكين الاقتصاد الرقمي، كما تساهم في تحقيق مستهدفات المملكة في أن تكون مركز بيانات متقدم على مستوى العالم. وانطلاقاً من عام 2021، تم تفعيل دور "مدن" في تطوير وتنظيم المناطق التقنية، وذلك بالتعاون بينها وبين وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات، بهدف تمكين مراكز البيانات ودعم خدمات الحوسبة السحابية ضمن المناطق التقنية والمدن الصناعية، وأثمر هذا التعاون استقطاب 15 مركز بيانات تحت مظلة "مدن" بطاقة استيعابية تجاوزت 290 ميجاوات وإجمالي حجم استثمار تجاوز 8.8+ مليارات ريال.

ويمثل حجم الطاقة السحابية المستقطبة 21% من إجمالي المستهدف الوطني المتمثل في الوصول إلى 1,300 ميجاوات بحلول عام 2030. حيث بلغ حجم النمو في الاستقطابات خلال فترة التقرير نحو 33% من إجمالي عدد مراكز البيانات الواقعة تحت إشراف مدن منها مركز بيانات لخدمة تقنيات الذكاء الاصطناعي

وتحقيقاً للتطلعات الاستراتيجية واستمراً للتعاون مع وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات، يتم العمل لاستقطاب المزيد من مراكز البيانات خلال الفترة القادمة مع توفير عدد من الممكනات، وجري التفاوض مع ما يزيد عن 16 شركة محلية وعالمية مهتمة في مجال الاستثمار في نماذج مراكز البيانات ضمن المدن الصناعية أو المناطق التقنية. وقد قامت "مدن" بدراسة وتحليل متطلبات تطوير مراكز البيانات وتحديد 7 مدن صناعية مستهدفة لاستقطاب الشركات للاستثمار بهذا المجال.

علاوةً على ذلك، تسعى "مدن" بالتعاون مع وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات إلى جذب استثمارات عالمية ومحليّة لتحقيق مستهدف المملكة للحوسبة السحابية بحلول عام 2030 وسوف تحضن المدن الصناعية والمناطق التقنية الجزء الأكبر من إجمالي المناطق.

### مكانت مراكز البيانات في "مدن"



مرجعية إشرافية  
واحدة



أسعار تأجيرية  
منافسة



مساحات أراضٍ مناسبة  
وبنية تحتية مكتملة



سهولة الإجراءات والدعم  
مع الجهات ذات العلاقة



مدة تأجيرية تصل  
إلى 30 عاماً



موقع مميزة داخل المدن  
الصناعية ومناطق التقنية

# مراكز البيانات ومنطقة النورة ..



مراكز البيانات في عام 2024



		
حجم الخدمات السحابية	المساحة المدمنة	أبرز مستثمر مدن
45 ميغواط	م² 115,000	شركات الدوسبة السحابية “Hyper scale”
45 ميغواط	م² 88,869	شركات الدوسبة السحابية “Hyper scale”
24 ميغواط	م² 30,082	 إزديتك
8 ميغواط	م² 5,850	 نفيد
16 ميغواط	م² 41,462	 اي سي اس
138 ميغواط	م² 281,264	الإجمالي



المساحة



المؤهلا

<sup>2</sup> \$ 354,624.74

لمناهضة التقنية بدبى الجنادرية

<sup>2</sup> 30,082

نورة الأميرة بجامعة التقنية المنها

<sup>2</sup> 645,580.02

المنطقة التقنية بغرب الدمام

<sup>2</sup> 685,477.02

## المنطقة التقنية بالظاهريان

<sup>2</sup> ↗ 427,937

## المناهة التقنية بالذمة

**2** 398,758

اتحاد پسمند (پلے خاص)

## تطوير الاقتصاد القائم على المعرفة

تحرص مدن بتنظيم المناطق التقنية والإشراف على أعمال التطوير والتشغيل، حيث تعمل على إيجاد بيئة استثمارية جاذبة تدعم إنشاء المناطق التقنية بما يخدم القطاع التقني والصناعي في المملكة، كما تراعي جذب استثمارات محلية وعالمية بنشاطات تقنية من شأنها دعم وتطوير الصناعة والتكنولوجيا وتوفير فرص لشراكات عالمية لتبادل الخبرات والتجارب، وكذلك تسهم مدن في تقديم كافة الخدمات للمناطق التقنية لتسهيل الإجراءات والنهوض بالاقتصاد الوطني بما يحقق رغبات القيادة الرشيدة وتطبعاتها في خلق استثماراً عالماً وفق رؤية السعودية 2030.

وستهدف "مدن" المستثمرين الراغبين في بدء الاستثمار التقني بالمملكة كمراكز البيانات وحاضنات ومسرعات الأعمال ومراكم البحث والتطوير والابتكار في المجالات التقنية المالية والصحية والهندسية والصناعية وغيرها من الأنشطة التقنية الأخرى.

وتسعى مدن لتمكين القطاع التقني في المملكة وتطويره وجذب استثمارات مشابهة من خلال القطاعين الخاص والعام في المستقبل لتكون المناطق التقنية في مدن نموذجًا عالميًّا حاضنًا للمشاريع التقنية ذات الأثر الإيجابي على اقتصاد المملكة وإصدار المنتجات التقنية وغيرها.

وتولّي "مدن" الأولوية لتدفّيز الابتكار ودعم المستثمرين والعاملين بالقطاع الصناعي، وتوفّر لهم كل مراافق البحث والتطوير والمساحات المكتبية وخدمات الدعم التقني وتسهيل التواصل المعرفي لمناخ صناعي استثنائي، وجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والعالمية.

7+

6

2,5+

مليار دج استثمارات  
في المناطق التقنية

بـهـ وـدـ مـيـتاـلـاـةـ لـيـأـةـ  
صـنـاعـيـةـ مـتـلـىـتـ

03

مـكـانـاتـناـ

ادارة المدينة الصناعية  
Industrial City Office





## الممكّنات الاستثمارية في المدن الصناعية

### منتجٌ واعدة وحلٌّ مبتكرة

أطلقت "مدن" العديد من الممكّنات الصناعية واللوجستية والتمويلية التي تساعد المستثمرين على مباشرة أعمالهم بكل يسر وسهولة وفعالية. إذ قدمت الكثير من المنتجات الصناعية واللوجستية من أرض ومصانع متعددة الاستخدامات، كما قدمت منتجات وحلولًا تمويلية مبتكرة تناسب كافة الاحتياجات. وأمنت مدن في محيط أعمالها كافة الخدمات الاستثمارية المعززة بالتقنية والمنصات الرقمية لخدمات أكثر دقة، كمنصة البيانات المفتوحة ومنصة التعرف على الفرص الاستثمارية، وخرائط المدن (GIS)، والاستشارات المتعلقة بالثورة الصناعية الرابعة والملكية الفكرية. وفيما يلي ممكّنات الاستثمار بالتفصيل:



#### ساحات حاويات

ساحات متكاملة الخدمات مخصصة لتخزين الحاويات الفارغة والحاويات قبل وبعد الشحن

#### أراضي لوجستية

أراضي متنوعة المساحات ومتكاملة الخدمات تتيح ممارسة الأنشطة اللوجستية

#### مستودع 3PL

مبانٍ متنوعة المساحات والارتفاعات لتخزين السلع والمنتجات

#### مراكز توزيع

مراكز مخصصة لتخزين السلع والمنتجات قبل توزيعها على العملاء مباشرة

#### وحدات التخزين الذاتي

مستودع جاهز للتخزين الذاتي بمساحات متنوعة.

#### المستودع المبرد

مبانٍ متنوعة المساحات والارتفاعات لتخزين السلع والمنتجات وفق درجة حرارة معينة

#### مصانع ووحدات جاهزة

منتج صناعي مكتمل الخدمات بمساحات متنوعة بين 350م<sup>2</sup> و700م<sup>2</sup> و1500م<sup>2</sup> يناسب احتياجات المستثمرين وأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة

#### نواة

مركز متكامل يتضمن مصانع صغيرة ضمن أدوار متعددة تصل إلى 8 طوابق مع عدد من الخدمات الداعمة تقدم للمستثمرين تحت سقف واحد

#### أراضٍ صناعية مطورة

متنوعة المساحات ومتكاملة الخدمات تناسب كافة الاحتياجات والأنشطة الصناعية في مختلف المدن الصناعية

#### متّمم

منتج مبتكر ضمّم خصيصاً للاستفادة من المساحات داخل المنشآت الكبّرى بإنشاء كيان داخلي دون الحاجة لبناء مشروع جديد دعماً لريادة الأعمال

#### مصنع حسب الطلب

إمكانية توفير منتجات أو خدمات حسب طلب المستثمر بمواصفات خاصة للشركات ذات القيمة المضافة العالمية



### منصة البيانات المفتوحة

منصة متخصصة توفر بيانات تدعم الباحثين والمهتمين والمستفيدين من القطاع الصناعي حسب ما تقتضيه الحاجة.

### منصة الفرص الاستثمارية

تساعد المستثمرين في التعرف على الفرص الاستثمارية في المدن الصناعية وتوفير المعلومات الازمة

### مصنع وقرض

منتج يجمع بين إجراءات الحصول على وحدة جاهزة وتمويل مالي

### أرض وقرض صناعي

منتج يجمع بين إجراءات الحصول على أرض صناعية وتمويل مالي

### خرائط مدن (GIS)

نظام معلوماتي جغرافي متكامل يوفر المعلومات المساعدة الخاصة بالمدن الصناعية والأنشطة القائمة والمرافق اللوجستية والخدمة لدعم بيئة الاستثمار

### منصة انديل

منصة تمكن أصحاب المشاريع بنظام تقني متكامل يلبي الاحتياجات الصناعية بحلول تقنية مبتكرة وآمنة

### صكوك (Sukuk Capital)

منتج تمويلي سريع بأجال سداد مرنة

### أرض وقرض لوجستي

منتج يجمع بين إجراءات الحصول على منتج لوجستي وتمويل مالي

### استشارات الملكية الفكرية

استشارات مجانية تدعم مسارات اكتساب حقوق الملكية الفكرية والاستفادة منها لتعزيز سلسلة القيمة ومضاعفة الربحية

### استشارات الثورة الصناعية الرابعة (4.0)

استشارات مجانية تعزيز التحول الرقمي في المطانع واجتياز مستوى نضج المطانع باستخدام مؤشر "SIRI" للوصول إلى أعلى معدلات الكفاءة الإنتاجية والتشغيلية

### نساند (نساند)

خدمة تقدمها "مدن" بالتعاون مع شركة "سابك" لتقديم خصم مالي للمطانع المستفيدة

### منافع (Manafa)

منتج تمويل الملكية

### استشارات الاقتصاد الدائري

استشارات مجانية تدعم الاستدامة البيئية وتشجيع مسارات إعادة التدوير وتعظيم الفائدة من الموارد الطبيعية



### خدمات مصرفية

تعاقدت "مدن" مع أهم بنوك المملكة لتوفير كافة متطلبات المستثمر داخل المدن الصناعية وفي مقدمتها خدمات الصرافات الآلية.

### خدمات صحية

تضمن المدن الصناعية مستشفيات ومرافق صحية لتقديم خدمات طبية لمنسوبي الشركات الصناعية بجودة وكفاءة عالية من خلال الاتصال على رقم 1920

### خدمات غذائية

تتوفر مواقف استثمارية مستقلة تضم أفضل العلامات في مجال المطاعم والمcafاهي، وتراعي في تصاميمها تقديم خدمات نوعية وترفيهية مميزة

### خدمات إطفاء

تتوفر محطات إطفاء "مدن" تتمتع بجاهزية عالية من خلال الاتصال برقم 1920

### خدمات سكنية

خدمة توفرها "مدن" لمنسوبي شركائها حيث تضم المدن الصناعية 569 مبنياً ومجمعاً سكنياً.

### خدمات تدريبية

تتوفر أحدث المراكز التدريبية لتغطية مختلف المجالات التنموية والصناعية بواقع 23 مركزاً ومنشأة تدريبية وتعلمية.

### خدمات اتصالات وإنترنت

تتوفر خدمات الفايبر لتعزيز جودة خدمات الاتصالات وإنترنت

### محطات وقود

تتوفر محطات وقود تخدم المركبات والشاحنات وتقدم منتجات أخرى لخدمة المستثمرين والمسافرين.

يشكل التواصل اللبنة الأولى في إدارة المخاطر وتحقيق الاستراتيجيات والشفافية، واستقطاب الأعمال، مما دفع "مدن" لوضع معايير دقيقة لقياس رضا المستثمرين، لتوفير بيئة استثمارية ملائمة ومرنة، وقد سارت مدن الخطى خلال عام 2024 لرفع نسبة رضا مستثمريها بعد التأكد من القواعد الأساسية التي يتوقف عليها رضا المستثمرين من خدمات متكاملة وتطور تقني والتزام تام بما يحقق الأهداف المشتركة، وتعكس الأرقام والنسب مستويات قياسية رائعة حققها "مدن" هذا العام حيث ارتفع مستوى الرضا عن خدمات الاتصال من 97% عام 2023 إلى 99% في 2024.

### وصلت مؤشراتنا هذا العام



**المؤشر**  
نسبة الرضا عن خدمات مركز الاتصال



**الوصف**  
مؤشر يعكس مدى رضا مستثمر مدن عن الخدمات التي يتلقونها من مركز الاتصال الخاص بمدن ويعتبر المؤشر مقيساً أساسياً لجودة الخدمة بين ممثلي العناية بالمستثمر والمستثمرين



**المؤشر**  
نسبة أداء الاستفسارات والطلبات



**الوصف**  
مؤشر أداء الاستفسارات والطلبات يقيس فعالية وكفاءة مدن في التعامل مع استفسارات وطلبات المستثمرين، حيث يستهدف المؤشر تقييم مدى سرعة ودقة الاستجابة لاحتياجات المستثمرين وتقديم الحلول المناسبة



مستويات قياسية  
ونتائج  
استثنائية

# رضا المستثمر



**المؤشر**  
الرد على المكالمات المستلمة



**الوصف**



مؤشر يعبر عن مدة كفاءة مركز الاتصال في التعامل مع المكالمات الواردة، حيث يتم حساب هذا المؤشر كنسبة مئوية من إجمالي المكالمات المستلمة التي يتم الرد عليها بنجاح من قبل موظفي مركز اتصال العناية بالمستخدم ضمن فترة زمنية محددة



**المؤشر**  
نسبة رضا زارات المستثمرين



**الوصف**



مؤشر يقيس مدى رضا المستثمرين عن الخدمات المقدمة لهم عند زيارتهم لفروع المدن الصناعية والمقر الرئيسي



**المؤشر**  
نسبة أداء إقفال الشكاوى



**الوصف**



نسبة أداء إقفال الشكاوى وهو أداء إقفال الشكاوى يشير إلى مدى فعالية مدن في حل الشكاوى التي يقدمها المستثمرون



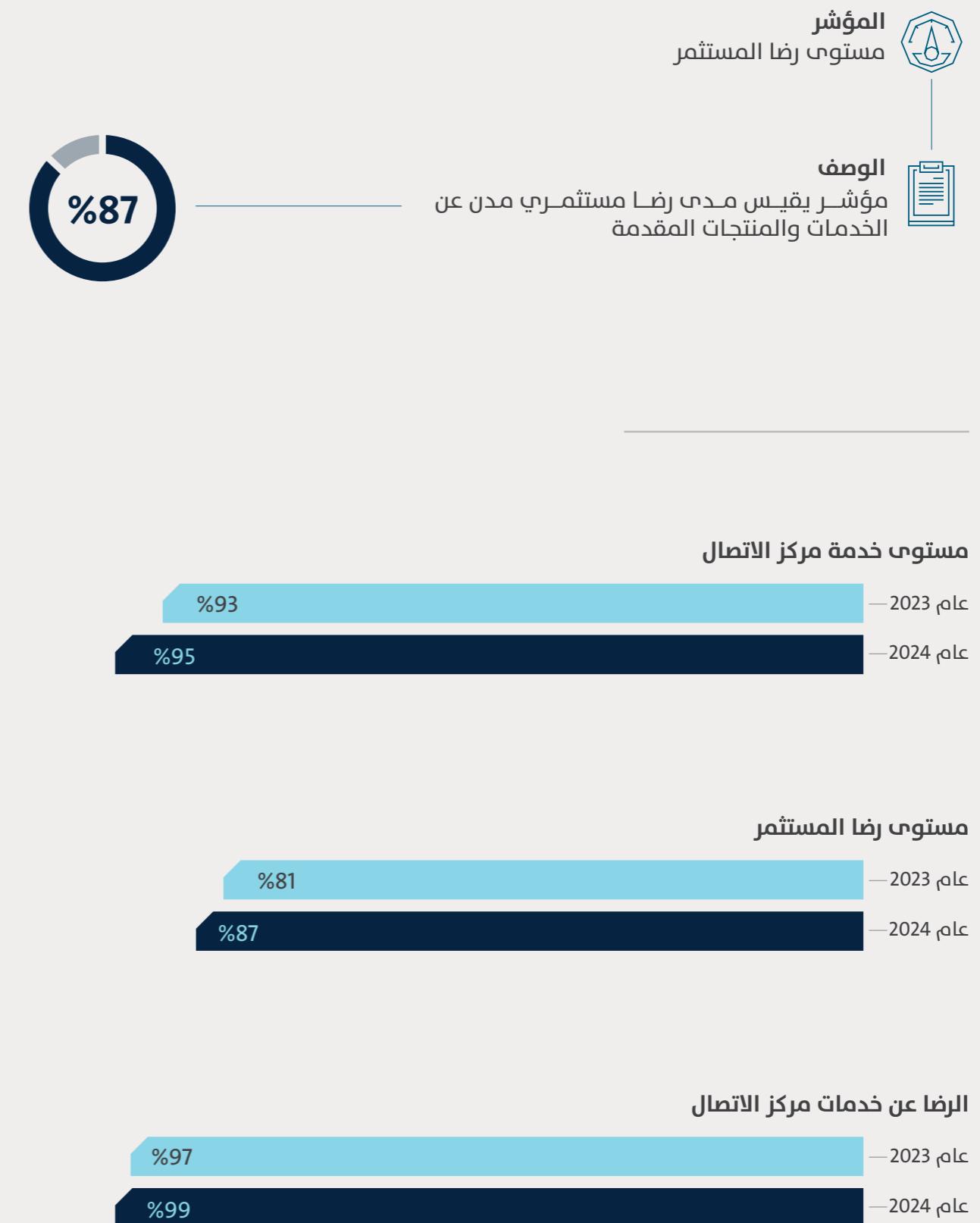
**المؤشر**  
مستوى خدمة مركز الاتصال



**الوصف**



مؤشر يعبر عن مدى جودة وكفاءة الخدمات التي يقدمها مركز اتصال العناية بالمستخدم



## مدن ومستثمروها.. علاقة مستدامة

استمرت "مدن" في توفير حلول مبتكرة تعزز مكانتها كمجتمع صناعي مثالي، وعملت على قياس نبض القطاع وكفاءة الخدمات المقدمة للمستثمرين من خلال برامج عدّة، على رأسها:

### برنامج المتسوق الخفي

وهو عبارة عن مشروع يهدف إلى تقييم الخدمات المقدمة من فروع المدن الصناعية بشكل سري وحيادي للحصول على تقييم دقيق يمثل تجربة المستثمر بفاعلية

### برنامج صوت المستثمر

وهو عبارة عن برنامج يهدف إلى قياس انتطاعات المستثمرين عن خدمات مدن عبر مختلف قنوات التواصل للتعرف على نقاط الألم والتعرف على احتياجاتهم واتخاذ قرارات مبنية على بيانات ودراسات دقيقة لتحسين تجربة المستثمر

### برنامج هيئة المستثمر

هو سلسلة من الجلسات المصممة لتعريف المستثمرين الجدد بالمدينة الصناعية، حيث يتم الترحيب بهم وتزويدهم بمعلومات عن أبرز المستثمرين في المدينة، والخدمات المتماهة، والبنية التحتية، بالإضافة إلى استعراض الرحلة التي يمر بها المستثمر والممكّنات الصناعية التي يمكن الاستفادة منها، وكذلك الإجابة على الأسئلة الأكثر شيوعاً.



## لجنة تطوير بيئة العمل

تعد لجنة تطوير بيئة العمل إحدى اللجان الداخلية التي تهدف إلى تحسين بيئة العمل وتعزيز رضا الموظفين وزيادة مستوى الإنتاجية، وتعمل اللجنة على دراسة وتحليل العوامل المؤثرة في بيئة العمل واقتراح الحلول والمبادرات التي تسهم في خلق بيئة عمل مدفعة ومستدامة.

### وأبرز أعمالها التالي:

مراجعة وتقدير المرشدين للمناصب القيادية لضمان استدامة الكفاءات	متابعة الخطط السنوية للموارد البشرية، بما في ذلك خطة التوظيف وخطة التدريب، وخطط تقييم الأداء
مراجعة برامج تطوير الكفاءات والمعاهدات الوظيفية	تحديد الوظائف الدرجات ومعايير الاختيار

## تمكين رأس المال البشري

تضع "مدن" نصب أعينها العامل البشري في جميع ممارساتها، فهو رأس المال الأول وخط إنتاجها الأهم، ومنذ نشأتها، عملت بدأً وجدية على أن توفر بيئةً داعمةً لموظفيها معززة باستطاعة مهنية عالية من خلال التأهيل والتدريب، وغيرها من الممارسات المؤسسية التي تناكي الممارسات العالمية في إدارة وتأهيل القيادات والكفاءات وتحفيزهم على التطوير والابتكار.

### عدد موظفي مدن:



## استقطاب الكفاءات

تحرص "مدن" على شغل المناصب الشاغرة واستقطاب الكفاءات المتميزة في سوق العمل من خلال تطبيق مبدأ العدالة وتكافؤ الفرص بين جميع المتقدمين والشفافية في عملية اختيار المرشدين المناسبين للشاغر الوظيفي، سواء للمرشدين من الخارج أو المرشدين من الداخل وذلك لسد شواغرها الوظيفية، ويعتبر برنامج قادة المستقبل، وبرامج التعاقب الوظيفي أحد المصادر المتنوعة لعملية الاختيار، حيث يتم اختيار المرشدين بناءً على عدة معايير، كما يتم عرض المرشدين على لجنة تطوير بيئة العمل والتي بدورها تتحقق من آلية الاختيار والترشيحات واعتماد التعيينات.

وتقوم "مدن" بقياس المهارات الفنية والسلوكية من خلال اختبارات المهارات القيادية والسلوكية بالإضافة إلى المقابلات الشخصية مع المرشدين من قبل لجنة متخصصة من التنفيذيين لإذكاء المرشدين للوظائف القيادية، ويتم اختيارهم من خلال آلية علمية وعملية تستند إلى تحليل دقيق لنتائج تقييم المرشح.

وقد حازت مدن هذا العام على جائزة التميز في استقطاب واستقطاب المواهب من جمعية الموارد البشرية في مؤتمر الجمعية السنوي بالرياض لتكريم أفضل ممارسات تطوير الموارد البشرية.



## البرامج التطويرية

لضمان وجود جيل جديد من القادة القادرين على الارتقاء بأعمال مدن إلى آفاق جديدة، تم تصميم برامج متصلة بتدريب نسبة من منتسبي مدن لتطوير مهاراتهم كقيادة محتملين تقع على عاتقهم مسؤولية الإدارة واتخاذ القرار والابتكار وبناء الفريق وإدارة الأزمات. وفي سبيل ذلك، أنجزت مدن برنامجين أساسيين، هما:



### برنامج قادة المستقبل:

برنامج تدريب قيادي لنخبة من منسوبي ومنسوبات مدن يستهدف تخرج كفاءات قيادية واعدة، من خلال برنامج مكثف معتمد من جامعة "سنترال ميزوري" الأمريكية

برامـج  
التطـويرـية | 9

موظـفـاً وموظـفة  
من منـسـوبـيـ مـدن | 18

عـدـدـ الموـظـفـين | 12

مـدةـ البرـامـجـ | 12 شـهـرـاً

البرامج التطويرية تضمنت: "المهارات القيادية، مواءمة الاستراتيجية، بناء وإدارة الفريق، قيادة التغيير، مهارات الأعمال، محاكاة صانعي الأعمال، الإعداد للتداول الرقمي، التعلم التطبيقي" وذلك بالشراكة مع عدد من الجامعات والمراكز العالمية، مثل:



Dale Carnegie



University of central Missouri



Celemi



## التطوير الوظيفي

إن نجاح التطوير والارتقاء الوظيفي في "مدن" جزء أصيل من ممارستها المؤسسية، ذلك لأن القطاع الصناعي في تطور دائم ، الأمر الذي تواكبـه "مدن" دومـاً بالـبرامـجـ والـدورـاتـ التـدـريـبـيـةـ لـرفعـ كـفـاءـاتـ منـسـوبـيـهاـ،ـ وهذاـ العـامـ تمـ إـطـلاقـ برـامـجـ طـوـبـيرـيـةـ مـتـقدـمـةـ لـتأـهـيلـ الـقـادـةـ وـالـحـفـاظـ عـلـيـهـمـ،ـ هذاـ إـلـىـ جـانـبـ عـلـمـ أـكـادـيـمـيـةـ مـدنـ الـتيـ أـصـبـحـ مـعـلـمـاـ للـتـعـلـمـ الذـاتـيـ وـالـتـطـوـيـرـ وـالـتـدـرـيبـ وـالـتـأـهـيلـ.

الـبرـامـجـ الدـورـاتـ التـدـريـبـيـةـ



الـعـدـدـ 208 دـورـةـ تـدـريـبـيـةـ



الـبرـامـجـ التـطـوـيـرـيـةـ



الـعـدـدـ 3 بـرـامـجـ

نـسـبـةـ المـوـظـفـينـ الـمـسـتـفـيدـيـنـ



نـسـبـةـ المـوـظـفـينـ الـمـسـتـفـيدـيـنـ



نـسـبـةـ المـوـظـفـينـ الـمـسـتـفـيدـيـنـ

## أكاديمية مدن:

تهـدـيـ أـكـادـيـمـيـةـ مـدنـ إـلـىـ تعـزـيزـ التـعـلـمـ الذـاتـيـ وـالـتـطـوـيـرـ منـ خـلـالـ:



استـفـادـ مـنـ أـكـادـيـمـيـةـ حـتـىـ نـهـاـيـةـ الـعـامـ 278 مـتـدـرـجاـ وـمـتـدـربـاـ



مـكـتبـةـ تـضـمـ أـكـثـرـ مـنـ 3ـ آـلـافـ دـورـةـ تـدـريـبـيـةـ فـيـ مـجاـلـاتـ مـتـنـوـعـةـ تـشـمـلـ بـرـامـجـ تـأـهـيلـيـةـ وـفـنـيـةـ وـسـلـوـكـيـةـ

باـشـراـكـةـ مـعـ



## مبادرات تطوير الكوادر الوطنية



### برنامج عنان

تعد "مدن" شريكاً فاعلاً في تحقيق التطلعات الوطنية بتأهيل الكوادر الوطنية من خلال توفير بيئة عمل ملهمة، حيث قامت بالتوسيع في إطلاق دفعة جديدة من برنامج "عنان" الموجه لتطوير الكوادر البشرية حديثي التخرج من الجامعات المختلفة بواقع 50 متدرباً، وذلك في عدة مساراً متنوعة تهدف إلى بناء المعرفة والمهارات المهنية الالزمة للعمل بفاعلية عبر رحلة تدريبية مكثفة لمدة 12 شهراً تجمع بين التدريب النظري والتدريب على رأس العمل.



### تدريب العاملين في المصانع

بادرت "مدن" بإطلاق 10 مجموعات تدريبية لبرنامج التميز التشغيلي بالتعاون مع الأكاديمية السعودية اللوجستية، موجهة للعاملين بالمصانع في المدن الصناعية، وذلك بهدف تطوير القدرات البشرية ورفع كفاءة ومهارات الكوادر الوطنية في مجال الخدمات اللوجستية، وإدارة سلاسل الإمداد.



### يستهدف البرنامج



**البرنامج المتقدم للقيادة**

صممت مدن بالشراكة مع كلية الأمير محمد بن سلمان للأعمال البرنامج المتقدم للقيادة بهدف الاحتفاظ بالكفاءات وتطوير القدرات القيادية

عدد الموظفين	23	مدة البرنامج	7 أشهر
موظفاً وموظفة	من منسوبي مدن	الى	من منسوبي مدن

خضعوا لمرحلة اكتشاف المواهب بما يتضمن تقييم مستوى الأداء، والسجل الوظيفي المتميز، وسنوات الخبرة المتقدمة.

أبرز المراكز التدريبية والمعاهد التي توفر الفرص التدريبية لمنسوبي مدن:



# التحول الرقمي يقود المرحلة للأمن السيبراني

## ورش العمل والبرامج التدريبية

27 برنامجاً توعوياً

عبر منصة التعليم الإلكتروني Knowbe4 وتقديم العديد من ورش العمل المتخصصة.

ورشة عمل

توعوية للشركاء

أبرز الإنجازات خلال العام

في الامتثال للضوابط الأساسية  
للأمن السيبراني خلال عام 2024



تحقيق  
نسبة

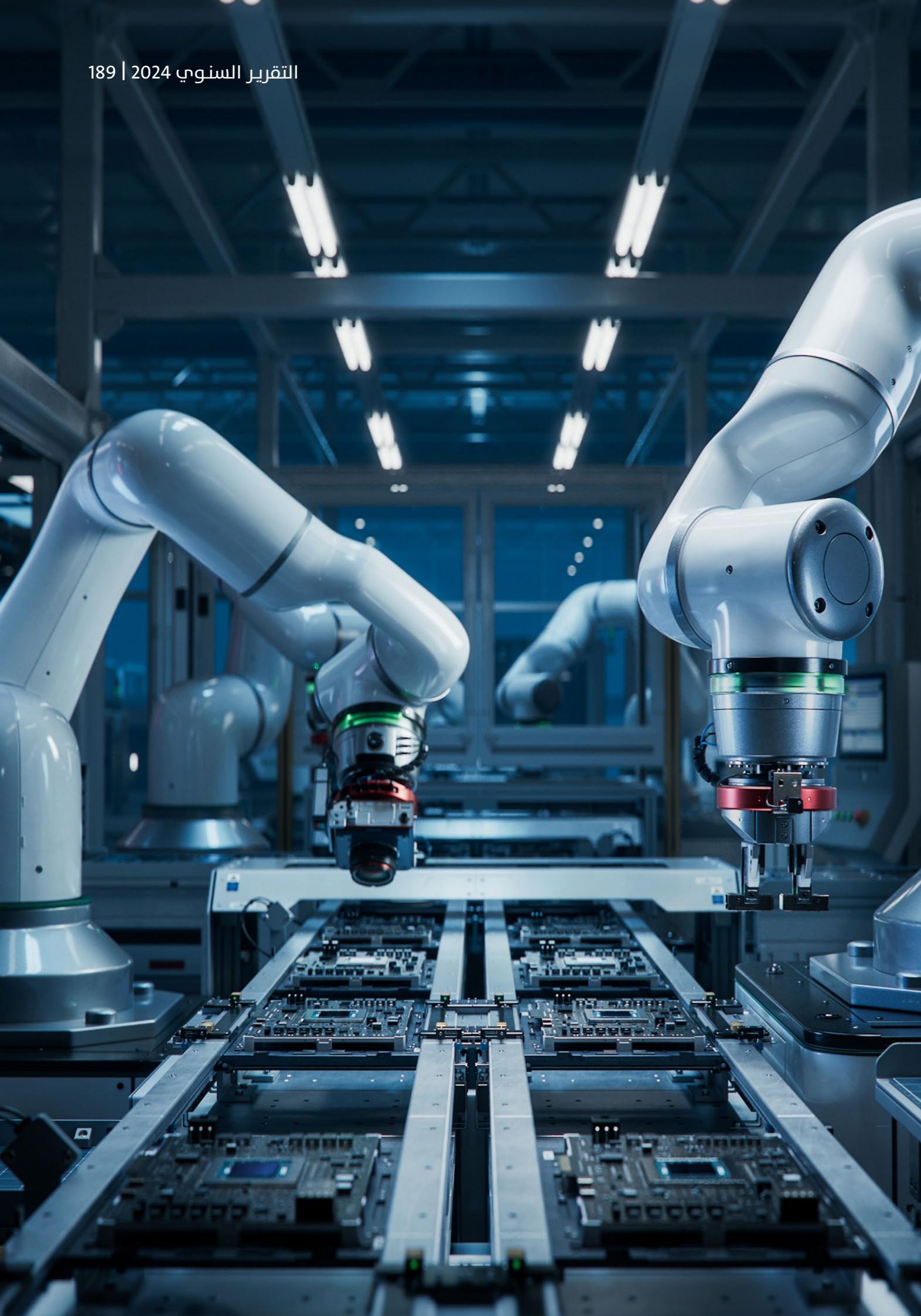
تدقيق شهادة المعايير العالمية

في أمن المعلومات آيزو 27001:2022



تولي "مدن" الأهمية القصوى لعملية التحول الرقمي الذي يضمن أعمالاً أكثر كفاءة ويعزز العمليات الصناعية، مما يخلق مشهدًا جديداً في القطاع الصناعي، ويزيد من مرونة الأعمال، وذلك من خلال مجموعة من الأدوات الرقمية المعاصرة كالذكاء الاصطناعي، والمحاكاة الرقمية، وانترنت الأشياء، والعمليات المؤتممة لتوحيد جميع تدفقات البيانات في مسارات رقمية سريعة وآمنة وموثوقة.

من جانب آخر، تحرص "مدن" على ضمان سلامة بياناتها وحماية معلوماتها في كل مراحل أعمالها لتجنب تلك الأعمال من التهديدات الإلكترونية والهجمات السيبرانية، وتعمل أيضًا على ابتكار حلولٍ تقنية جديدة لتحليل البيانات وتعزيز العمليات الصناعية وتقليل التكاليف وتحسين جودة المنتجات.



## الثورة الصناعية الرابعة

### برنامج الإنتاجية الوطني

يسعى البرنامج إلى تحقيق المستهدفات الوطنية لتمكين المطانع في المملكة من مواومة مؤشرات التحول الرقمي وتبني الثورة الصناعية الرابعة، وقد انطلق البرنامج لتقديم خدمات استشارية مجانية وبناء خطط تحول تساهم في تحقيق أعلى معدلات الكفاءة الإنتاجية وتطبيق مبادئ التميز التشغيلي بدعم من برنامج “ندلب” ووزارة الصناعة والثروة المعدنية لتحفيز باقي المصنعين على تطبيق هذه المبادئ والتقييمات.

ونجحت “مدن” هذا العام بتحويل 50 مصنعاً لمواكبة مستجدات القطاع الصناعي العالمي، وتطبيق تكنولوجيات الثورة الصناعية الرابعة التي تسهم في رفع تنافسية المنتجات السعودية في الأسواق المحلية والدولية، وتعزز منظومة التصدير الوطنية وفق أفضل معايير الجودة المعتمدة، كما اهتمت بتأهيل وخلق قدرات العناصر البشرية لتنفيذ مستهدفات برنامج الإنتاجية الوطني، باعتبارهم محور استراتيجية التحول الرقمي، ونواة لخلق كوادر وطنية قادرة على قيادة التحول بالقطاع الصناعي مستقبلاً.

المستهدف في عام 2025	المدقق في عام 2024	المدقق في عام 2023
100 مصنعاً	50 مصنعاً	37 مصنعاً

### برنامج منح التحول الرقمي

هي مبادرة أخرى منبثقة من برنامج الإنتاجية الوطني، تستفيد منها المطانع التي أثبتت تطبيقها معايير الثورة الصناعية الرابعة وتم التأكد من تحقيق اشتراطات استحقاق المنح من المطانع التي تأهلت عبر برنامج الإنتاجية الوطنية. وتعمل “مدن” على تقديم منح مالية تحفيزية غير مستردة للمطانع المطبقة لمفاهيم الثورة الصناعية الرابعة والحاصلة على تقييم (2) أو أكثر في مؤشر “سيري” SIRI المكون من (5) درجات.

المستهدف في عام 2025	المدقق في عام 2024
37 مصنعاً	13 مصنعاً



## برنامج المدن الذكية

يساهم البرنامج في تطوير المدن الصناعية وتحويلها إلى مدن ذكية تستند التكنولوجيا المتقدمة مثل إنترنت الأشياء (IoT)، والبيانات الخفية لتحسين كفاءة البنية التحتية الرقمية، والتقنيات الحديثة المرتبطة بالدرونز والمربوطة جميعًا بوحدات تحكم مركبة في كل قطاع مع ربطها بنظم المعلومات الجيومكانية.

وقد تم استكمال تحويل 23 مدينة صناعية بالمنطقة إلى نماذج واقعية ثلاثة الأبعاد، كما تم إطلاق 9 حلول رقمية ذكية في 32 مدينة صناعية، وهي:

### حلول إدارة التيار الكهربائي وإدارة المباني

لتوفير بيانات الاستهلاك الكهربائي وإرسال التنبية عند رصد استهلاك عالي للتيار الكهربائي، وقد ساهم ذلك بتوفير التيار الكهربائي بمقدار 44.6%.

### حلول مراقبة تسرب المياه

لتنبيه عند ارتفاع منسوب المياه عن الحد المسموح والحد من أضرار خسارة المعدات الموجدة داخل غرف المضخات أو الخزانات.

### حلول إنذارات الحرائق

لتنبيه عملية التنبية عند حصول الحرائق.

### حلول الإنارة الذكية

لتمكين أتمتة الإنارة وإدارتها عن طريق المنصة وتوفير قراءات لمعدلات الاستهلاك ما يسهم في تقليل نسبة الاستهلاك بنسبة 8.2% والتنبيه في حالات الأعطال الطارئة.

### حلول قياس جودة الهواء

لمراقبة جودة الهواء على مدار الساعة وتوفير إنذارات في حالة انتشار أي انبعاث فوق المعدل الطبيعي.

### حلول الري الذكي

لقياس معدلات الرطوبة والحرارة والملوحة، وبناءً على ذلك تتم عملية الري بال معدل المناسب من منسوب المياه لتفادي الاستهلاك الزائد.

### حلول إنذار الاتصالات

لتحديث خرائط أبراج شبكات الاتصال والتأكد من تغطية شبكات الإنترنات داخل المدن الصناعية لضمان اتصال رقمي مستدام.

### حلول إنذار الاقتحام

حماية ممتلكات مدن من التعدي والاقتحام بتفعيل إنذارات مباشرة تصل إلى المعينين للتعامل مع الحدث.

في المرحلة الثانية، أطلق البرنامج تقنيات الدرونز والطائرات بدون طيار لاستطلاع حالة المدينة ومراقبة الأجزاء غير المتابعة، وتقديم استجابة سريعة للطوارئ. كما تقوم هذه الطائرات بالكشف عن مخالفات المصانع وتحديث صور المدينة وتقديم خدمات التحليل البيئي، وذلك من خلال تصوير حراري يعمل على ملاحظة وجود أي تسريب في خط الغاز بشكل دوري.

إيماناً بالمنهج العلمي القائم على البحث والتطوير والابتكار، أَسْتَ "مدن" خلال هذا العام الإدارية العامة للابتكار والتحول، لتقود جهود التحول وتعزز الابتكار المؤسسي، وذلك بعد العديد من ورش العمل لتصميم وتنفيذ برامج بحثية وتطبيقية بالتعاون مع شركائها بالجامعات السعودية.

ومن مستهدفات الإدارة الجديدة ترجمة التحول الذي تستهدفه رؤية السعودية 2030؛ وخلق بيئة تعزز القدرة على التكيف مع المتغيرات السريعة وتحسين الكفاءة التشغيلية من خلال تبني أحدث التقنيات الرقمية، فضلاً عن تطوير البنية المؤسسية وذلك بالموازنة مع توجهات "مدن" إلى بناء مدن صناعية ذكية وتطوير الحلول الحيوانكانية لدعم عمليات اتخاذ القرار، وتسريع عمليات التحول إلى الثورة الصناعية الرابعة في المدن الصناعية وتقديم الحلول التي تهدف إلى تحسين الإنتاجية الصناعية.

وأقامت "مدن" في عام 2024م بتطوير واعتماد استراتيجية جديدة للتحول الرقمي ممتدة من عام 2025 إلى 2027، وتدعم رؤيتها الطموحة لبناء منظومة رقمية رائدة تجذب وتمكن الاستثمارات في القطاع الصناعي. وتسعى "مدن" من خلال هذه الاستراتيجية إلى تحقيق رسالة طموحة بتوفير تجربة رقمية عالمية المستوى، تُعزز من ريادة المملكة في التحول الرقمي وتواكب تطلعات رؤية السعودية 2030. وأدى ذلك إلى نجاحها في تحقيق المركز الثاني ضمن أفضل 20 جهة حكومية في مؤشر جاهزية تبني التقنيات الناشئة الصادر عن هيئة الحكومة الرقمية بمستوى "متميز" وبنسبة 91.21% نظير الخدمات الرقمية التي تم إطلاقها لتحقيق سهولة ممارسة الأعمال وازدهارها في المدن الصناعية.

هذا وتركتز استراتيجية التحول الرقمي لعام 2025، على 3 محاور رئيسية هي: تحقيق التميز الرقمي المستدام عبر تطوير بنية تحتية رقمية متقدمة تدعم الابتكار، وتعزيز النسخ الرقمي المتكامل من خلال ربط الأنظمة الداخلية وتبسيط العمليات لضمان أعلى مستويات الكفاءة، بالإضافة إلى تقديم تجربة مستفید سلسة عبر خدمات رقمية متطرفة وتفاعلية.

وفي عام 2024، حققت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) الترتيب 37 في قياس التحول الرقمي بنسبة أداء متميزة بلغت 86.96%， متقدمةً 11 مركزاً مقارنة بعام 2023. يعكس هذا التقدم التزام "مدن" بتطوير خدماتها الرقمية وتعزيز كفاءتها التشغيلية وفقاً لأفضل الممارسات العالمية.



# التحول والابتكار



استثمار في  
العقول



## تقنية المعلومات.. خطوات جديدة تصنع الفرق

من جانبٍ آخر، حققت "مدن" خطوات فارقة في إطار استراتيجيتها للتحول الرقمي، وتقديم خدمات تقنية متكاملة من شأنها تسهيل أعمال شركائها، ومن ذلك نظام "شريك" الذي يهدف إلى توحيد كافة أنظمة "مدن" الإلكترونية، وتمكين الترابط بين المعلومات، وتعزيز المرونة والقابلية للتتوسيع بسلاسة، فضلاً عن تحقيق التكامل مع الأنظمة الحكومية الأخرى وفق أفضل المعايير العالمية.

**470**



عدد عمليات تبادل البيانات  
مع الجهات الأخرى

**95**



عدد الخدمات المطورة  
في نظام شريك

**515**



عدد العقود التي تم  
نقلها لنظام شريك

كما أطلقت مدن المرحلة الثانية من نظام الفاتورة الإلكترونية، وقد تم خلال هذا العام ربط أنظمة الفوترة الإلكترونية مع نظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (منصة فاتورة) وإصدار الفواتير الإلكترونية بالصيغة المطلوبة امتناعاً لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وشهد العام كذلك إطلاق نظام المنافسات في نظام موارد، حيث يسهم هذا النظام في تأمينة وتكامل عمليات الطرح والتحليل والتوصية للمنافسات مما يعكس إيجاباً على رفع الكفاءة التشغيلية وتحسين تجربة المستخدم. كما أطلقت "مدن" أيضاً خدمة التوقيع الإلكتروني من خلال منصة آمنة وموثوقة دون الحاجة للحضور إلى المقرات من أجل التوقيع مما يعزز من تجربة المستخدم ويسرع إنجاز توقيع العقود ويقلص من العمليات الورقية.



## برامج الابتكار المؤسسي

أطلقت مدن عدداً من البرامج التي تستهدف الابتكار المؤسسي بهدف تنظيم وتنفيذ الأفكار المبتكرة ل لتحقيق التميز ومنها:



### منصة عقول

منصة إلكترونية للابتكار  
تهدف إلى إدارة  
عملية الابتكار بشكل  
كامل ومتابعة تقديم  
النماذج الأولية.



### برنامج سفراء الابتكار

تدريب وتأهيل 25 موظفاً  
وموظفة في مختلف  
الإدارات كسفراء للابتكار  
وعقد لقاء شهري لتبادل  
الخبرات.



### برنامج عقول

برنامج يضم جميع أنشطة  
الابتكار المؤسسي تحت  
هوية "عقول".



### ميدان عقول

يسعى إلى الوصول  
إلى المبتكرين في  
باقي المدن الصناعية  
للاستماع إلى أفكارهم  
مباشرة ومناقشتها



### ديوانية عقول

تهدف إلى إتاحة الفرصة  
للتفاعل المباشر وتبادل  
الأفكار والخبرات بين  
المشاركين ولجان التحكيم



### مكافأة الابتكار

لتكريم وتشجيع المبتكرين  
على تقديم أفكار ابتكارية.



### الملكية الفكرية

تسجيل وحفظ دعوى  
الملكية الفكرية لـ"مدن"  
لدى الهيئة السعودية  
للملكية الفكرية.

## الوقت المستغرق لإنجاز الخدمات للمستفيدين:

متوسط أيام العمل	الخدمة
11 يوم عمل	تسجيل طلب التعاقد
3 أيام عمل	تجديد عقد
15 يوم عمل	دمج العقود
4 أيام عمل	غلق العقود
5 أيام عمل	اعتماد المخططات
1 يوم عمل	رخصة بناء
5 أيام عمل	شهادة إتمام وإشغال البناء ورخص التشغيل
يومان عمل	إصدار / تجديد رخصة سكن جماعي
1 يوم عمل	خدمة التساريح
8 أيام عمل	تسجيل بمدينة خاصة / منطقة تقنية
1 يوم عمل	الخدمات التنسيقية
1 يوم عمل	إدارة رخص المحلات التجارية (إصدار/تجديد/تعديل/إلغاء)
1 يوم عمل	إدارة الخدمات المؤقتة (إصدار/تجديد/تعديل/إلغاء)
1 يوم عمل	إدارة الشهادات الصحية (إصدار/تجديد/تعديل/إلغاء)
5 أيام عمل	خدمة متهم (كيان داخل مصنع)



مؤشر قياس التحول إلى  
التعاملات الإلكترونية الحكومية

## إحصائيات مشاركة البيانات ومستوى رضا المستفيدين:

في إطار التزام مدن بتعزيز التكامل الرقمي وتسهيل تبادل البيانات مع الجهات الحكومية، شهد عام 2024 تقدماً ملحوظاً في تحسين كفاءة وجودة البيانات المتبادلة عبر منصة التكامل الحكومي (GSB). وفيما يلي أبرز الإحصائيات ذات الصلة:

### حجم البيانات المتبادلة عبر منصة التكامل الحكومي (GSB)

**3.5** جيجابايت

بلغ إجمالي حجم البيانات المقدمة من "مدن" عبر  
الجهات برمجة التطبيقات (APIs) التي استخدمتها مدن

**5** جيجابايت

بلغ إجمالي حجم البيانات المستهلكة من خلال واجهات برمجة التطبيقات (APIs) التي استخدمتها مدن

### عدد المعاملات المنفذة وتبادل البيانات بين "مدن" و GSB عبر واجهات برمجة التطبيقات (APIs)

**966,533** معاملة

بلغ إجمالي عدد المعاملات التي استهلكتها "مدن" عبر منصة التكامل الحكومي

**686,358** معاملة

بلغ إجمالي عدد المعاملات التي قدمتها "مدن" للجهات الأخرى  
عبر منصة التكامل الحكومي

متوسط زمن تنفيذ المعاملات عبر واجهات برمجة التطبيقات أقل من ثانية واحدة، مع بعض الحالات النادرة التي قد يتجاوز فيها الزمن ثانية.



نسبة رضا المستثمرين  
عن الخدمات الرقمية

## الهيكل التنظيمي

**دعم التوجهات المستقبلية**  
للمشاريع النوعية والمدن المختصة والتجمعات الصناعية

**تعزيز الشراكات**  
واستقطاب استثمارات نوعية في الصناعات التقنية والخدمات اللوجستية

**الاستثمار المتواصل**  
في رأس المال البشري والمحافظة على بيئة عمل مميزة.

مواكبة للنمو المتتسارع في أعمال الهيئة ودورها الرئيسي في تحقيق مستهدفات الاستراتيجيات والبرامج الوطنية، وتتفيداً لاستراتيجية مدن، شهد عام 2024 إدخال تحسينات عديدة على الهيكل التنظيمي للهيئة، وذلك عقب دراسات مستفيضة بالتعاون مع بيت خبرة عالمي في هذا المجال، سعياً لتحقيق مجموعة من الأهداف يمكن تلخيصها فيما يلي:

**تمكين دور التحول**  
لمبادأ السلامة في المدن الصناعية من دور تشغيلي فقط إلى دور رقابي يمارس التخطيط والدعم والقياس والتوعية

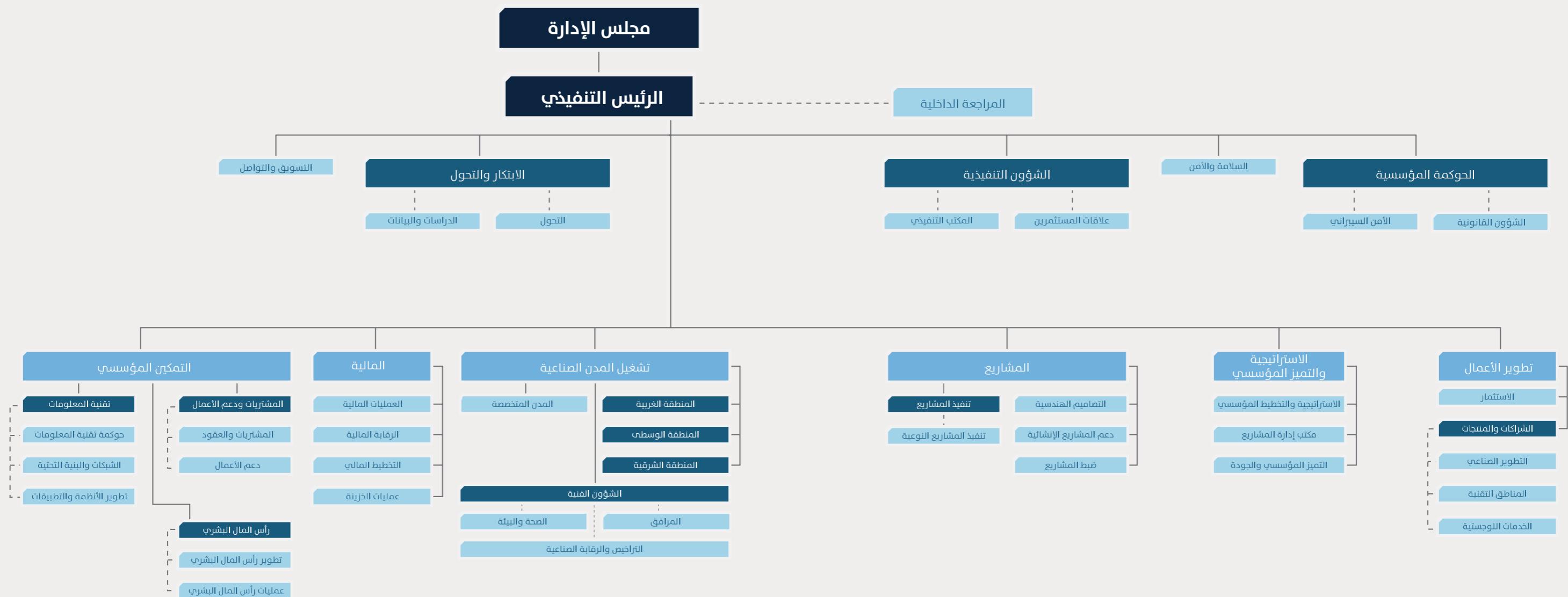
**تطوير تجربة مستثمر فريدة**  
تقديم من خلالها تجربة متكاملة تلبي احتياجات المستثمرين وتقيس رضاهم و تستجيب بشكل عاجل لرغباتهم

**دعم التحول المؤسسي**  
نحو الابتكار والرقمنة بما يعزز تبني تطبيقات الثورة الصناعية الرابعة وتعظيم الفائدة من الدراسات والبيانات

**تعزيز الحوكمة المؤسسية**  
بما يضمن الشفافية والمساءلة والموثوقية ويدقق أعلى مستويات التكامل والالتزام



قطاع   
 إدارة عامة   
 إدارة 



# النّواصِل المُؤسَّسيِّيِّ

## دُخُورٌ إِعْلَامِيٌّ رَاسِخٌ

مع هذا الكم الهائل من المشاريع والمبادرات والأحداث والفعاليات التي تقوم بها "مدن" على مدار العام، ومع هيكلية مدن وإداراتها المتعددة في 39 مدينة صناعية حول المملكة، تقع مسؤولية كبيرة على إدارة التسويق والتواصل المؤسسي لتعمل بكل طاقاتها في كل وقت لتكون جسراً يؤمن بالمعرفة والمعلومة ويفهم اتصالاً تاماً بين جميع القنوات الداخلية والخارجية.

وتمتد جسور الصلة من خلال حزمة واسعة من المخرجات الإعلامية والإعلانية، في كافة القنوات الاتصالية المرئية والمسموعة.



مع استقطاب المملكة العربية السعودية لكبرى الفعاليات والمؤتمرات، واردياد مساحة الأعمال والأحداث المرافقة، وضفت "مدن" استراتيجية لتعزيز تواجدها في أهم الأحداث المتعلقة بالقطاع الصناعي. واستهدفت من خلال ذلك تمكين الشراكات واستقطاب المستثمرين، إلى جانب تعزيز حضورها المحلي والعالمي، وتسلیط الضوء على الأعمال، والمنجزات.

وقد شاركت "مدن" خلال عام 2024 ، في أكبر الفعاليات التي جرت بالمملكة، لتكون على تواصل مباشر مع صناع القرار وكبار الفاعلين والمستثمرين في القطاع الصناعي، الأمر الذي عاد بالنفع على الهيئة بالمزيد من عقود الشراكة والتعاون والمشاريع المستقبلية. منها:



The  
Saudifood  
Show  
معرض  
الغذاء  
الوطني

### معرض سعودي فود

برعاية استراتيجية تشارك مدن في معرض سعودي فود الذي يجمع بين مجموعة فريدة من الشركات الكبرى في مجال الأغذية والمشروبات، والعلامات التجارية الجديدة، وأفضل الطهاة الإقليميين والدوليين على منصة متقدمة واحدة.



# الفعاليات والمؤتمرات

## شراكات فاعلة لمستقبل واعد

## بالإضافة إلى مشاركتها في عدد من الفعاليات المحلية والإقليمية والعالمية

أسبوع الرياض الدولي للصناعة ٢٠٢٤  
Riyadh International Industry Week 2024

UNCCD  
**COP16**  
Riyadh | 2024

أسبوع الرياض  
الدولي للصناعة

منتدي مكة للhalal  
MAKKAH HALAL FORUM

معرض التكامل  
اللوجستي

ملتقى حاضنات  
الأعمال الطبية

**ENERGY  
LOCALIZATION  
FORUM**  
RIYADH, 2024

معرض توطين الصناعة  
لوزارة الطاقة

FUTURE PROJECTS FORUM  
منتدي المشاريع  
المستقبلية

**Foodex  
Saudi**  
فوديكس السعودية

معرض فوديكس

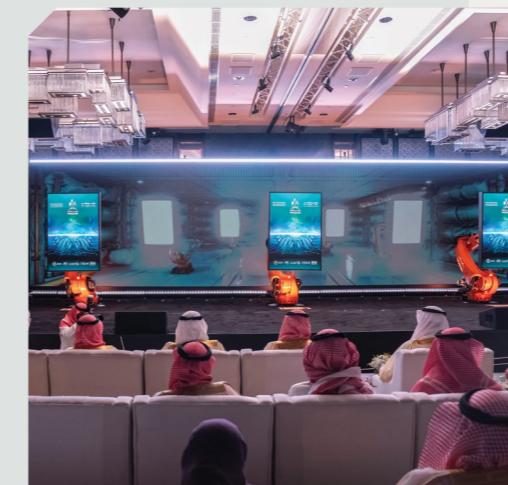
معرض ملتقى  
الصناعيين بالجوف

goca  
GULF PETROCHEMICALS  
CHEMICALS ASSOCIATION

مؤتمرب جييكا

برنامج ألف ميل  
لريادة الأعمال  
ENTREPRENEURSHIP  
**K  
MILE**

معسكر ألف ميل



معرض  
الدفاع  
العامي  
المملكة العربية السعودية  
2024 | ٤-٨

معرض الدفاع  
العامي

**SAUDIFOOD  
MANUFACTURING**

سعودي فوود  
للتصنيع

مؤتمر  
التعدين  
الدولي

مؤتمر التعدين  
الدولي

**LEAP**

معرض LEAP

الملتقى الدولي  
للمسؤولية الاجتماعية  
GLOBAL CSR FORUM

الملتقى الدولي  
للمسؤولية الاجتماعية

**transport logistic  
CHINA**

معرض النقل و الخدمات  
اللوجستية في الصين

GLOBAL  
LOGISTICS  
FORUM

المؤتمرب اللوجستي  
العامي

Global Health  
Exhibition  
مؤتمرب الصحة  
العامي

**GITEX  
GLOBAL**

معرض جايتكس

**CPHI  
Middle East**

معرض CPHI

MULTILATERAL INDUSTRIAL  
POLICY FORUM

منتدي السياسات الصناعية  
MIPF متعدد الأطراف

تميز "مدن" ببنائها المختلفة في علاقتها مع المجتمع والمحيط، وتبذل قصارى جهدها أن يتوافق كل مشروع من مشاريعها مع مبادئها الراسخة تجاه المجتمع الصناعي وجودة الحياة والاستدامة البيئية، حيث تؤمن "مدن" أن المشاركة في أنشطة المسؤولية الاجتماعية هي قيمة مضافة لها وللمجتمع على حد سواء. لهذا تستند ممارساتها التشغيلية على ثقافة المسؤولية المجتمعية مع ما تعلمه أدبيات المسؤولية من قوانين العمل وحقوق الإنسان وممارسات الصحة والسلامة والقضايا البيئية مثل التلوث والبيئة الكربونية والتطور والتنمية والتعليم وغيرها من مواضيع مهمة مدرجة في المعيار الدولي للمسؤولية الاجتماعية.

**في هذا العام أطلقت العديد من المبادرات المجتمعية، ومنها:**

خیرات مدن

مبادرة أطلقها مدن بالتعاون مع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية لتقديم ما يقارب 30 ألف منتج لمستفيدي الوزارة بدعم من مصانع مستثمر مدن، وقد بلغ إجمالي التبرعات من قبل المصانع 1,7 مليون ريال لعدد 680 مستفيداً.

## مبادرة جود الإسكان "أجرك بعطاياك"

مبادرة أطلقها مدن لتعزيز التكافف المجتمعي والمساهمة في إغلاق حالة إنسانية بمبلغ 30 ألف ريال عبر منصة جود للإسكان.

مبادرة ضيوف الرحمن

مبادرة أطلقها مدن لاستقبال ضيوف الرحمن من حجاج بيت الله الحرام بالتعاون مع الجمعيات الأهلية والمطاعن في المدن الصناعية. وتم خلالها توزيع أكثر من 163 ألف هدية ودقيقة للحجاج القادمين عبر المنفذ الجوي والبحري بالإضافة إلى إطلاق حملة للتبرع بالدم للمشاركة في تلبية الاحتياجات الطبية للحجاج وتوزيع ما يقارب 500 ألف عبوة مياه. وقد شاركت "مدن" في هذه الحملة مع أكثر من 16 جمعية غير ربحية وعدة مصانع في المدن الصناعية.

إفلاج مأمور

بالتعاون مع جمعية الدعوة والإرشاد وتنمية الحاليات شاركت مدن بتقديم 5,590 وجبة يومياً خلال النصف الأول من شهر رمضان استفاد منها 83 ألف صائم ضمن مشروع تفطير ودعوة.

حملة التشجير

اختتمت حملة التشجير هذا العام بمشاركة أكثر من 1,700 متطوع و 55 مصنعاً لزراعة أكثر من 68 ألف شجرة ضمن مبادرة مدن خضراء وذلك لتوفير بيئة استثمارية صحية.

تنظيم زيارات ميدانية للطلاب

بادرت "مدن" بتنظيم زيارات ميدانية لطلاب مركز "موهبة" للتعرف على عمليات الإنتاج بالمصنع في عدد من المدن الصناعية للاستفادة من الخبرات والمعارف الصناعية.



# جزءٌ أصيلٌ من مارسٌ اتنا

ارتقاء بمستوى أعمالها، أنسأت "مدن" مركز الوثائق والمحفوظات الذي يوفر قنوات علمية ومنهجية للتواصل الفعال بين منسوبي مدن، كما يرفع من آلية عملهم ووعيهم بأهمية أرشفة الوثائق الورقية والإلكترونية.

### نبذة عن المركز

جهة تخصصية تعمل على حصر الوثائق وتنظيمها وإتاحتها آلياً وفق الأنظمة والتشريعات المتبعة في هذا الشأن من حيث العناية بالوثيقة، والاستفادة منها والتخلص مما ليس له قيمة وما انتفت الحاجة إليه.

### الشهادات الحاصل عليها

شهادة الأيزو 11799  
"المعلومات والوثائق - متطلبات تخزين المستندات لمواد الأرشيف والمكتبات".

### المبادرات

إطلاق تطبيق جوال مراسلات.

استضافة عدد 11 جهة حكومية خلال عام 2024 لاطلاع على تجربة المركز وتبادل الخبرات في مجال الوثائق والمحفوظات.

تدريب طلاب وطالبات جامعة الملك سعود وجامعة الأميرة نورة وعددهم (31) خلال عام 2024.

التعاون والشراكة مع عدد من الجهات الحكومية بعرض تبادل الخبرات في مجال الوثائق والمحفوظات.

إنشاء وتشغيل المستودعات المركزية لوزارة الصناعة والثروة المعدنية.

زيارة 22 مدينة صناعية للتأكد من ترحيل الوثائق إلى المركز.

إقامة 21 ورشة عمل للمدن الصناعية لنظام مراسلات.

**12 مليون ورقة**  
عدد الأوراق المرقمنة



عدد المستندات المودعة لدى المركز  
**7 ملايين مستند**



**(5,184) معاملة**  
عدد المعاملات الواردة



عدد المعاملات الصادرة  
**(9,897) معاملة**

# مركز الوثائق والمحفوظات



**تجربة رائدة في  
الأرشفة والتوثيق**

A photograph of a young man with dark hair and a mustache, wearing a white t-shirt with a small red logo on the chest and black shorts, running towards the left. He is positioned in front of a large, dark blue rectangular sign. The sign features the number '04' in a large, light blue font at the top, and the word 'المناعة' (immunity) in a large, white, stylized font below it. The background shows a bright, clear sky and some greenery at the bottom.



دشّنت "مدن" بالاتساق مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة، مرحلة "التحول" (2022-2030م) الساعية لتحقيق تنمية صناعية متكاملة ومستدامة قوامها منظومة خدمية ولوجستية وحلول رقمية ذات جودة وكفاءة تشغيلية عالمية المستوى، تمكن لشركائها بالقطاع الخاص المحلي والعالمي، وتطبق مفاهيم الأنسنة وجودة الحياة.

وتحظى "مدن" بجودة الحياة على رأس أولوياتها الاستراتيجية، إدراكاً منها بأهمية توفير بيئة آمنة وصحية لجميع العاملين في المدن الصناعية ومناطق التقنية، وتفيضاً لاستراتيجية الاستدامة التي اعتمدتها الهيئة، وأهداف التنمية المستدامة للمملكة، وكذلك التي اعتمدها الأمم المتحدة للعالم، وتضم 17 هدفاً تسعى لتحقيق مستقبلاً أفضل وأكثر استدامة للجميع.

## مبادرة مدن خضراء

بالموازاة مع مبادرة "السعودية الخضراء"، أطلقت "مبادرة مدن خضراء" بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر بهدف تمكين الاستدامة البيئية ومكافحة التصحر وخفض الانبعاثات الكربونية، إضافة إلى تعزيز جودة الحياة وتوفير بيئة استثمارية صحية وآمنة بالمدن الصناعية.

وأستهدفت مدن زراعة مليون شجرة في المدن الصناعية خلال عام 2024 وهو ما تحقق إذ

## تجاوز عدد الأشجار المزروعة مليون شجرة

وذلك سعياً للوصول إلى 5 ملايين شجرة بحلول عام 2030، حيث يبلغ إجمالي المسطحات الخضراء في المدن الصناعية 2.5 مليون  $m^2$ ، وأكثر من 500 ألف شتلة مغروسة.



# الأنسنة وجودة الحياة



مجتمع حيوي  
وتنمية واعية



## بحيرة "مدن" في الدمام

أنشأت "مدن" مشروع بحيرة مدن في المدينة الصناعية الثانية بالدمام على مساحة إجمالية 400 ألف م<sup>2</sup> ضمن حلولها الابتكارية المستدامة لاستخدام المياه، وهي تعد أكبر بحيرة صناعية مطورة بالمملكة، وذلك بتكلفة إنشاء بلغت 118 مليون ريال، حيث تحل مساحة البحيرة 210 ألف م<sup>2</sup> تمثل ما نسبته 52% من إجمالي المساحة الكلية فيما تحيط بها الحدائق والمسطحات الخضراء.

وتميز البحيرة التي تم إنشاؤها في عام 2015م بكونها صديقة للبيئة، وتمثل تجربة فريدة في إعادة تدوير المياه بمعالجتها توين من المياه العادمة هما: فائض مياه الصرف الصناعي المعالجة في المدينة الصناعية الثانية في الدمام، والمياه الجوفية لمعادلة التركيزات الحيوية لها، كما تم زراعة (1,850) شجرة نخيل بالمنطقة موزعة بشكل هندسي حول البحيرة، بالإضافة إلى البساط الأخضر من الحشائش التي تُغطي المنطقة والعديد من النباتات الأخرى، وعلى النطاق الظاهري وجودة الحياة تم إنشاء مسار للدراجات الهوائية بطول 57,400م.



## برنامج التصاريح البيئية

يهدف برنامج التصاريح البيئية إلى قياس نسبة التزام المصانع بالاشتراطات البيئية لغرض الحفاظ على البيئة ونشر الوعي بأهمية دور الصناعة في الحفاظ على البيئة، حيث بلغت نسبة المصانع الملزمة بالتصاريح البيئية خلال



كما أنشأت مدن منصة للاستعلام عن التصريح البيئي من خلال الرابط الإلكتروني مع المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي.



## مراقبة جودة الهواء

نفذت "مدن" برامج لمراقبة جودة الهواء في 11 مدينة صناعية بمحطات ثابتة ومتقلة تصل إلى 10 محطة، وذلك لتوفير بيانات مستمرة وفورية للحالة البيئية والأرصاد الجوية من خلال نظام مدن للإدارة البيئية (MEMS) الذي يهدف إلى تعزيز وتطوير الخدمات البيئية، ومتتابعة الأداء البيئي

وصولاً إلى تحقيق رؤية مدن في تحويل المدن الصناعية إلى مدن خضراء صديقة للبيئة.

وتعمل مدن على تعزيز مستوى الالتزام البيئي داخل المدن الصناعية من خلال محطات مراقبة جودة الهواء وتحصل نسبة دصر بيانات جودة الهواء أكثر من 90%.

هذا وتحقق "مدن" من جودة الهواء عبر مجموعة البيانات التي ترصدتها المحطات، للتأكد من جودته ونوعيته من قبل طرف ثالث مستقل، وتمتلك "مدن" محطة جودة هواء متقلة يتم نقلها بين المدن الصناعية بحسب الاحتياج وتستخدم لعدة أغراض من ضمنها التحقق من الالتزام البيئي، وعمل قياسات أولية لجودة الهواء في المدن الصناعية الجديدة.



## مبادرة الالتزام الطوعي لاستدامة المياه

مبادرة الالتزام الطوعي لاستدامة المياه امتداداً لحملة مبادرات أطلقها "مدن" للحفاظ على البيئة واستدامة الموارد الطبيعية، وذلك بالشراكة مع القطاع الخاص حيث بلغ عدد الشركات المنضمة لهذه المبادرة نحو 12 شركة وتم خلالها إقامة 3 ورش عمل حول التكنولوجيا الحديثة في تحقيق الاستدامة المائية وتبادل الخبرات.

يلزم المستثمرون بتطبيق أفضل الممارسات العالمية عبر عملياتها وسلسل القيمة الخاصة بها لتعزيز كفاءة المياه والحفاظ عليها وفقاً لعدد من المبادئ، منها:

- تحسين الامتثال للتشريعات واللوائح الوطنية والدولية ذات العلاقة.
- كفاءة الاستخدام.
- التحليل والتقييم للمستمر لجودة المياه.
- إدارة التسرب والتلوث.
- تعزيز الوعي والتنفيذ بأهمية استدامة المياه.
- ما يُسهم في زيادة الوعي بتحديات الأمن المائي في المملكة والحلول الرائدة للتغلب عليها.

مع مستهدفات البرنامج الوطني للطاقة المتتجددة تحت مظلة رؤية السعودية 2030 ومبادرة خادم الحرمين الشريفين للطاقة المتتجدة، التي تستهدف بلوغ 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030، تعني "مدن" أهمية التوجه نحو الطاقة الشمسية وما بها من فوائد مستدامة، لذا تتجه إلى تطبيق أفضل الممارسات وال تصاميم في المباني الإدارية لتكون صديقة للبيئة، ومن ذلك المبني الإداري في واحة مدن بجدة الذي يعمل بالطاقة الشمسية ليساهم في خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بنحو 227 طنا سنوياً.

وتركز "مدن" على تقديم حلول تطويرية وتمكينية في قطاع الطاقة بتبني أفضل الممارسات لتعزيز تنافسية المنشآت، وإيجاد فرص استثمارية في مشاريع تحسين كفاءة الطاقة، والتحسين التشغيلي لمدخلات الإنتاج من خلال التنسيق مع مختلف الجهات ذات العلاقة.

## أبرز الإنجازات في مجالات توطين الطاقة المتجددة

التعاون مع وزارة الطاقة

في مشروع تنفيذ محطتين بجدة ورابغ لإنتاج 700 ميجا وات، بما يدعم إمدادات الشبكة الرئيسية من الطاقة الكهربائية حيث يكفي لكل مليون متر مربع نحو 50 ميجا وات من الطاقة المُ المنتجة.

إنشاء معدة معالجة مياه

تعمل بالطاقة الشمسية في المدينة الصناعة الثالثة بالدمام على مساحة 22 ألف م<sup>2</sup> لإنتاج 3,412 ميجاوات باستخدام منتجات وطنية من الألواح والمعدات.

550 مِنْعَمًا مُحَلِّيًّا فِي عَالَمٍ

تعمل في قطاع الطاقة بالمدن الصناعية مما يدعم استدامة سلاسل إمداد الطاقة ويعزز سلسلة القيمة.

توقيع عقد

تختص أرض صناعية لصالح شركة تكنولوجيات  
الصحراء، أول شركة سعودية تقوم بتنمية  
وتصدير الألواح الشمسية بهدف إنشاء مجمع  
صناعي في المدينة الصناعية الثالثة بجدة  
لإنتاج الألواح والخلايا الشمسية تصل قدرته  
الإنتاجية إلى 5 جيجاوات سنويًا واستثمارات  
تبلغ 750 مليون ريال.



# ركيزة أساسية للتدوّل

تعتبر "مدن" من المنشآت الرائدة في تطبيق مفهوم الاقتصاد الدائري بدلاً عن العمليات الخطية التي تنتهي كنفايات، وخاصة بعد الانفجار السكاني في العالم وازدياد النفايات بشكل مقلق يستنزف الموارد الطبيعية ويؤثر على المناخ.

وقد رسمت "مدن" خارطة طريق لتحقيق مبادئ الاقتصاد الدائري في أنشطتها الصناعية مع الامتناع للقوانين والتشريعات المنظمة لأعمالها على الصعيدين الوطني والعالمي، مثل تنفيذ ورش عمل توعوية ودراسات مكتبية لتحديد المصانع المستهدفة، وتفعيل الزيارات الميدانية لتلك المصانع وإعداد خطة لكل مصنع، إلى جانب ضرورة الاهتمام بعملية إدارة النفايات، وإعادة التدوير والاستخدام، واستعادة الطاقة، إضافة إلى الحدّ من انبعاثات الغازات الدفيئة من مكبّات النفايات، وتعمل "مدن" على إطلاق مبادرة تسريع عجلة الاقتصاد الدائري بالمدن الصناعية لتشمل 10 مدن صناعية.

### ومن أهم مخرجات مدن في الاقتصاد الدائري:

**2**

تنفيذ 827 زيارة لجمع البيانات وختبار 20 مصنعاً لتطوير خريطة طريق سريعة التنفيذ، إضافة إلى تنظيم زيارات إلى 66 مصنعاً في 11 قطاعاً صناعياً، مع مراجعة منها (INdeal) وتقديم التوصيات حول تبادل النفايات ودعم إعادة التدوير.

**1**

استقطاب مصانع متخصصة في تدوير النفايات والمخلفات البلاستيكية، تحقق معدل تدوير يبلغ 10 آلاف طن في المدن الصناعية: (الثانية بالرياض، والثانية بالدمام، والثالثة بجدة).

**4**

المشاركة في تسريع عجلة الاقتصاد الدائري في المدن الصناعية بتوفير الاستشارات الفنية للمصانع المنتجة للنفايات، ومن بينها النفايات البلاستيكية لتطبيق مبادئ الاقتصاد الدائري.

**3**

الاستفادة من المياه المعالجة في مدننا الصناعية بنسبة تتجاوز 54% تمثل أكثر من 14,7 مليون م<sup>3</sup> من المياه المعالجة التي تستخدم في ري المسطحات الخضراء والاستخدام الصناعي بما يسهم في تخفيض الطاقة المستخدمة في تحليق المياه.

# الاًقْتَدَرِي



طا  
ول  
مستدامة

## الرقابة التشغيلية داخل المدن الصناعية

تحقيقاً لأهدافها في الارتقاء بمنظومة الصحة في مدنها الصناعية، عملت "مدن" على تفعيل الرقابة الصحية والغذائية والإجراءات الاحترازية في مدنها الصناعية من خلال عدد من البرامج والممارسات:



### برنامج تراخيص المحال التجارية والسكن الجماعي:

السماح للمنشآت بمزاولة الأنشطة التجارية والسكنية داخل المدن الصناعية وفقاً لاشتراطات والمتطلبات الصادرة عن مدن بهدف ضمان التزام المحال التجارية وتعزيز سلامة المنتجات والخدمات المقدمة للمستهلكين حيث تم الترخيص لعدد 485 محلاً جديداً، و393 سكناً جماعياً جديداً يوفر بيئه سكنية آمنة وصحية للأفراد.



### الشهادات الصحية

أصدرت مدن خلال العام أكثر من 25,992 شهادة صحية للعاملين في القطاعات الصحية والغذائية داخل المدن الصناعية، ما ساهم في الوقاية من الأمراض والحفاظ على الصحة العامة في مدن.



### الزيارات الرقابية

نفذت مدن خلال العام 4,144 زيارة رقابية مما أدى إلى تحسين الالتزام بمعايير الصحة والبيئة والسكنية من خلال متابعة امتثال المنشآت ومشغليها بالمتطلبات والاشتراطات والتعاميم الصادرة في هذا الجانب.



### برنامج اطمئن لتصنيف المنشآت الغذائية

نجحت مدن في تصنيف 108 منشآت غذائية مما أدى إلى تحسين الالتزام بمعايير سلامة الغذاء وذلك من خلال قياس مدى التزام المنشآت بتطبيق متطلبات واشتراطات سلامة الغذاء على المنشآت الغذائية المختصة بإعداد وتجهيز وتقديم الوجبات الغذائية داخل المدن الصناعية، وتعمل مدن على تحليل العينات الغذائية حيث بلغ عدد التحاليل خلال العام 6,015 من العينات الغذائية مما ساهم في الكشف المبكر عن الملوثات وضمان سلامة المنتجات الغذائية.

## الأمن والسلامة في المدن الصناعية

تحرص مدن على ترسیخ مبادئ السلامة المهنية في مكان العمل وفي كافة ممارساتها العملية، فضلاً عن الدخال على مواثيق وبروتوكولات السلامة لمنسوبيها. كما تتأكد الهيئة من مسؤولية صاحب العمل والتزامه باشتراطات مدن لإجراءات السلامة.

وقد تم خلال فترة التقرير تطبيق عدد من فرضيات الحريق والحوادث الصناعية بالتعاون مع الجهات المختصة بهدف رفع الوعي والجهازية لدى المستثمرين، مع وضع آلية لخطط الإخلاء الوهمي في حال الطوارئ، وتنفيذ 14 خطة إخلاء وهمي في المباني الرئيسية بالمدن الصناعية.

كما تم تأسيس فريق الطوارئ التشاركي، لتعزيز الاستعداد للحالات الطارئة بمشاركة عدد من المنشآت لرفع مستوى السلامة وذلك في المدينة الصناعية الثانية بالرياض والمدينة الصناعية الثانية بالدمام لتعزيز الاستعداد للحالات الطارئة وتمكنها لاستدامة التشغيلية وفق أفضل معايير الأمن والسلامة الصناعية. أيضاً، أطلقت مدن الخدمة الإسعافية تعزيزاً للسلامة الوقائية، وذلك في المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بجدة والمدينة الصناعية الثالثة بالدمام والمدينة الصناعية بالخرج، بهدف تعزيز الخدمات الصحية فيها.

بالإضافة إلى ذلك، أنشأت "مدن" نظاماً لإدارة السلامة والصحة المهنية Safety Management System، وفق أحدث الممارسات العالمية في إدارة السلامة بهدف رفع مستوى عمليات السلامة. كما فعلت استخدام النظام الإلكتروني الداعم لنظام إدارة السلامة. كما عملت على إعداد خطة عامة لاستجابة للطوارئ وتشغيل رقم 1920 لاستقبال البلاغات على مدار 24 ساعة لرفع الجاهزية وسرعة الاستجابة.



## ماسك للخدمات اللوجستية

“لام 2” في جدة الأولى

## شركة تضامن الهمة

في الدمام الثانية

## ماسك للخدمات اللوجستية،

“لام 1” في الرياض الثانية

وقد تم تكريم الفائزين في حفل توزيع جوائز المسكن المثالي ضمن فعاليات معرض “سيتي سكيب العالمي 2024” في نسخته الثانية، والذي انعقد يوم 14 نوفمبر 2024 من خلال أمانة البرنامج الوطني لتطوير السكن الجماعي للأفراد.

## المباني والمجتمعات السكنية

تضم “مدن” أكثر من 569 مبنيًّا ومجملًا سكنيًّا بمساحات إجمالية تتجاوز 5,8 مليون م<sup>2</sup> وطاقة استيعابية تخطى 80 ألف عامل، مُعززة بالخدمات والمرافق الأساسية، وتعزيزًا لذلك أطلقت جائزة المسكن المثالي لرفع الوعي بأهمية تطبيق معايير السكن الجماعي والبحث على تقديم خدمات مطابقة لمعايير البناء في المملكة، ودليل واشتراطات “مدن”，مع الاهتمام بنشر الثقافة السكنية الصحية، فيما يجري اختيار الفائزين سنويًّا وفقًا لمدى الالتزام بالمواصفات والمعايير المعتمدة من البرنامج الوطني للسكن الجماعي للأفراد، والذي يهدف إلى توفير بيئة سكنية مناسبة تلائم ظروف العمل وفق معايير صحية وبيئية وسلامة مهنية ومجتمعية متميزة، وقد فاز بها هذا العام:



# الخدمات الأساسية



## خدمات المياه والصرف الصحي في المدن الصناعية

الإنتاج الإجمالي من  
محطات مياه الشرب

**53** مليون  
متر مكعب

الطاقة الاستيعابية  
للمحطات المعالجة

**174** ألف  
متر مكعب

محطات  
المياه

**30** محطة

محطات معالجة  
مياه الصرف  
الصحي والصناعي

**14** محطة

الطاقة الإجمالية  
للمحطات المعالجة  
لمياه الشرب

الكميات الإجمالية لمياه الصرف الصحي  
والصناعي المعالجة

**368** ألف  
متر مكعب

**29** مليون  
متر مكعب



## خدمات الكهرباء في المدن الصناعية

### إجمالي طاقة الكهرباء      نسبة النمو

مقارنة بعام 2023

م.ف. 8000

ثروة  
الحياة



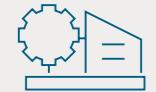
### خدمات الغاز في المدن الصناعية

#### نسبة النمو

مقارنة بعام ٢٠٢٣ %1

#### إجمالي كميات الغاز

104 مليون قدم مكعب قياسي/ يوميا



### الخدمات في المدن الصناعية

إجمالي وحدات  
الإطفاء

20

المراكز  
التدريبية

27

مستشفى ومركز  
صحي

12

An aerial photograph of a vast industrial complex under a clear blue sky. A major multi-lane highway cuts through the center of the scene, flanked by numerous large industrial buildings with various roof types (corrugated metal, flat roofs). The landscape is a mix of urban infrastructure and some sparse vegetation. In the far distance, more industrial structures and possibly a port area are visible across a body of water.

05

ملاحق  
المدن الصناعية  
ومناطق التقنية



## المدينة الصناعية الأولى بالرياض

تاريخ الإنشاء:  
عام ١٩٧٣ م



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات المعدنية، الصناعات الكيميائية - صناعة مواد البناء - صناعة الآلات والمعدات



**المساحة المطورة:**  
479,148 ألف متر مربع



**الموقع:**  
وسط مدينة الرياض بجانب الميناء الجاف من الجهة الغربية، في حي الملاز



## المدن الصناعية

### المدينة الصناعية الأولى بجدة

تاريخ الإنشاء:  
عام ١٩٧١ م



**الموقع:**  
جنوب محافظة جدة، في الجهة الشرقية من سوق الرحمنية



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - الصناعات المعدنية - الصناعات الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
12 مليون متر مربع



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
2 كيلو متر إلى محطة قطار الرياض



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
2 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
36 كيلو متر إلى مطار الملك خالد الدولي



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
15 كيلو متر إلى محطة قطار الحرمين



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
13 كيلو متر إلى ميناء جدة الإسلامي



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
45 كيلو متر إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي

الخدمات  
الاستثمارية

**8**

الخدمات  
اللوجستية

**7**

المنشآت الصناعية

**46**

عدد المنشآت

**61**

عدد العاملات

**79**

عدد العاملين

**3,370**

الخدمات  
اللوجستية

**31**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**28**

المنشآت الصناعية

**565**

عدد المنشآت

**847**

عدد العاملات

**3,186**

عدد العاملين

**112,558**

وحدات إطفاء

**1**

وحدات إطفاء

**2**

السكن

**222**

المراكز التدريبية  
المستشفيات

**3**

مراكز إسعاف

**5**

الخدمات  
الاستثمارية

**251**



## المدينة الصناعية الثانية بالرياض

تاريخ الإنشاء:  
**عام 1976م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
المعدنية - الصناعات الغذائية -  
صناعة الآلات والمعدات



**المساحة المطورة:**  
19 مليون متر مربع



**الموقع:**  
على طريق الخرج جنوب مدينة  
الرياض، تبعد 10 كيلو متر من  
تقاطع طريق الخرج مع الطريق  
الدائري الجنوبي باتجاه الجنوب



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
24 كيلو متر إلى محطة قطار  
الرياض



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
24 كيلو متر إلى ميناء  
الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
52 كيلو متر إلى مطار  
الملك خالد الدولي



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات المعدنية- الصناعات  
الغذائية - الصناعات الكيميائية -  
صناعة الآلات والمعدات



**المساحة المطورة:**  
2,440,000 متر مربع



**الموقع:**  
جنوب شرق مدينة الدمام  
بالقرب من الخليج العربي، عند  
تقاطع طريق الملك عبدالعزيز  
مع طريق الملك فهد



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
5 كيلو متر إلى محطة قطار  
الدمام



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
12 كيلو متر إلى ميناء  
الملك عبدالعزيز بالدمام



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
44 كيلو متر إلى مطار  
الملك فهد الدولي  
بالدمام

الخدمات اللوجستية	المصانع الجاهزة المؤجرة	المنشآtas الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملات	عدد العاملين
<b>31</b>	<b>27</b>	<b>767</b>	<b>1,013</b>	<b>3,709</b>	<b>108,803</b>



## المدينة الصناعية الأولى بالدمام

تاريخ الإنشاء:  
**عام 1973م**

الخدمات  
الاستثمارية

وحدات الإطفاء	السكن	المراكز التدريبية	المستشفيات	مراكز الإسعاف	الخدمات الاستثمارية
<b>1</b>	<b>133</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>215</b>

الخدمات اللوجستية	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملات	عدد العاملين
<b>5</b>	<b>121</b>	<b>164</b>	<b>576</b>	<b>10,562</b>



## المدينة الصناعية الأولى بالقصيم

تاريخ الإنشاء:  
**عام 1980 هـ**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
المعدنية - الصناعات الغذائية -  
صناعة الآلات والمعدات



**المساحة المطورة:**  
1,5 مليون متر مربع



**الموقع:**  
جنوب مدينة بريدة على  
الجانب الشرقي من طريق  
الملك عبدالعزيز، على مسافة  
1 كيلومتر من تقاطع طريق  
الرياض القصيم السريع مع  
تقاطع الملك عبدالعزيز



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
50 كيلو متر إلى محطة قطار  
القصيم



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
355 كيلو متر إلى ميناء  
الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
49 كيلو متر إلى مطار  
الأمير نايف بن عبدالعزيز  
الدولي



## المدينة الصناعية الثانية بالدمام

تاريخ الإنشاء:  
**عام 1978 هـ**



**الموقع:**  
غرب مدينة الظهران على  
طريق "الظهران - بقيق"  
شرق مدينة الملك فهد  
العسكرية



**المساحة المطورة:**  
25 مليون متر مربع



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
المعدنية - الصناعات الغذائية -  
صناعة الآلات والمعدات



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
32 كيلو متر إلى محطة قطار  
الدمام



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
40 كيلو متر إلى ميناء  
الملك عبدالعزيز بالدمام



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
55 كيلو متر إلى مطار  
الملك فهد الدولي

الخدمات اللوجستية	المصانع الجاهزة المؤجرة	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملات	عدد العاملين
3	17	91	141	450	11,090

السكن	الخدمات الاستثمارية
27	47

الخدمات اللوجستية	المصانع الجاهزة المؤجرة	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملات	عدد العاملين
65	109	729	1,089	6,678	102,916

السكن	مراكز التدريبية	المستشفيات	الخدمات الاستثمارية
1	217	11	295



## المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة

تاريخ إنشاء:  
**عام 1985**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية



**المساحة المطورة:**  
730 ألف متر مربع



**الموقع:**  
شمال العاصمة المقدسة على طريق المدينة المنورة، مقابل الكلية التقنية بمكة المكرمة



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
12 كيلو متر إلى محطة قطار الحرمين في مكة المكرمة



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
84 كيلو متر إلى ميناء جدة الإسلامي



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
100 كيلو متر إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعة المعدنية - صناعة مواد البناء - الصناعات الغذائية



**المساحة المطورة:**  
1,5 مليون متر مربع



**الموقع:**  
شمال مدينة الأحساء، في مدينة العيون شمال دي سلطانية على طريق الظهران

الخدمات اللوجستية

**4**

المصانع الجاهزة المؤجرة

**15**

المنشآت الصناعية

**65**

عدد المنشآت

**84**

عدد العاملات

**461**

عدد العاملين

**4,766**

الخدمات الاستثمارية

**40**

الخدمات اللوجستية

**4**

المنشآت الصناعية

**79**

عدد المنشآت

**123**

عدد العاملات

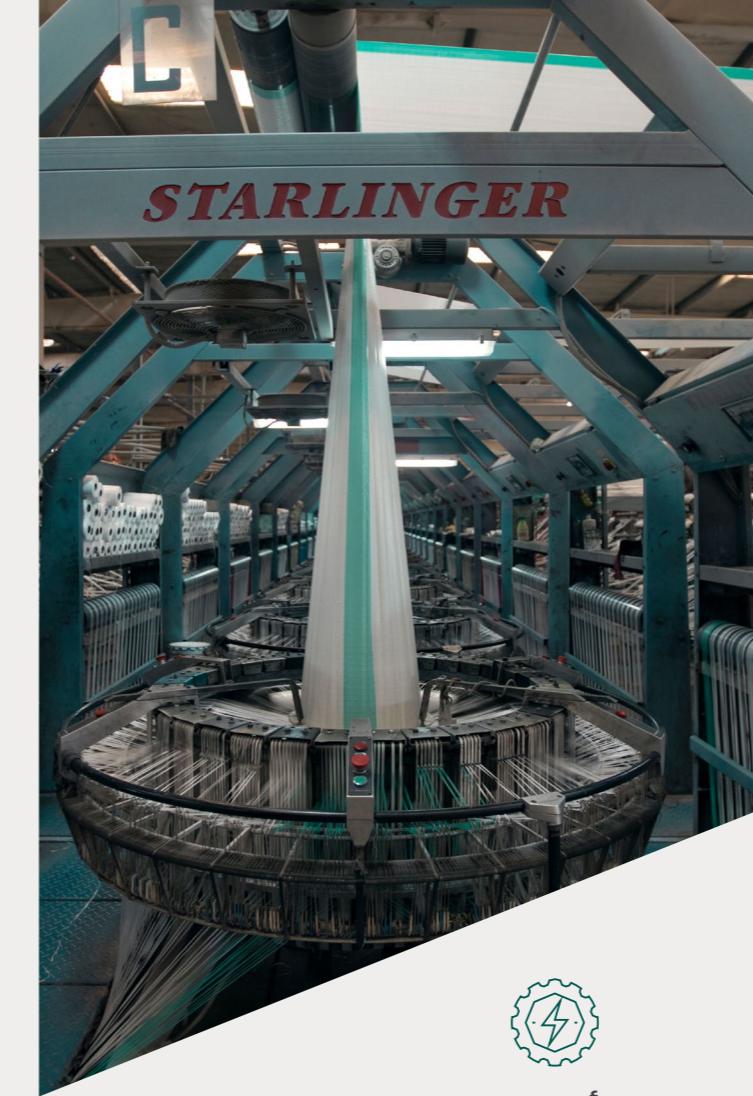
**489**

عدد العاملين

**6,283**

وحدات الإطفاء	المرافق التدريبية	المستشفيات	الخدمات الاستثمارية
1	1	2	15

وحدات الإطفاء	السكن	المستشفيات
1	33	1



## المدينة الصناعية الأولى بالأحساء

تاريخ إنشاء:  
**عام 1981**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعة المعدنية - صناعة مواد البناء - الصناعات الغذائية



**المساحة المطورة:**  
1,5 مليون متر مربع



**الموقع:**  
شمال مدينة الأحساء، في مدينة العيون شمال دي سلطانية على طريق الظهران

الخدمات اللوجستية

**40**

المصانع الجاهزة المؤجرة

**4**

المنشآت الصناعية

**79**

عدد المنشآت

**123**

عدد العاملات

**489**

عدد العاملين

**6,283**



## المدينة الصناعية بحائل

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2003م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - الصناعات الكيميائية - صناعة مواد البناء



**المساحة المطورة:**  
3 ملايين متر مربع



**الموقع:**  
غرب مدينة حائل، على مسافة 5 كيلو متر من تقاطع طريق الملك عبدالعزيز وطريق الملك عبدالله شرقاً



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
60 كيلو متر إلى محطة قطار حائل



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
620 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
15 كيلو متر إلى مطار حائل الدولي



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - صناعة مواد البناء - الصناعات المعدنية - الصناعات الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
2,7 مليون متر مربع



**الموقع:**  
شمال غرب خميس مشيط على طريق المدينة المنورة، على مسافة 3 كيلو متر من شركة الغاز والتصنيع الأهلية جنوباً



## واحة مدن بعسير

تاريخ الإنشاء:  
**عام 1990م**



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
954 كيلو متر إلى محطة قطار الخرج



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
230 كيلو متر إلى ميناء جازان



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
23 كيلو متر إلى مطار أبها الدولي

الخدمات اللوجستية	المصانع الجاهزة المؤجرة	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملات	عدد العاملين
<b>6</b>	<b>33</b>	<b>110</b>	<b>132</b>	<b>450</b>	<b>6,954</b>

وحدات الإطفاء	السكن	المراكز التدريبية	المستشفيات	الخدمات الاستثمارية
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16</b>

الخدمات اللوجستية	المصانع الجاهزة المؤجرة	المنشآtas الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملات	عدد العاملين
<b>9</b>	<b>4</b>	<b>147</b>	<b>163</b>	<b>250</b>	<b>16,221</b>

وحدات الإطفاء	السكن	المستشفيات	الخدمات الاستثمارية
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>7</b>



## المدينة الصناعية تبوك

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2003م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - صناعة مواد البناء - الصناعات الكيميائية -  
الصناعات المعدنية



**المساحة المطورة:**  
2,9 مليون متر مربع



**الموقع:**  
شمال شرق مدينة تبوك، على  
مسافة 120 كيلو متر من منفذ  
حالة عمار



## المدينة الصناعية المدينة المنورة

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2003م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - الصناعات  
الكيميائية - الصناعات المعدنية -  
صناعة مواد البناء



**المساحة المطورة:**  
10 ملايين متر مربع



**الموقع:**  
جنوب غرب المدينة المنورة،  
بجانب محطة استقبال حاج البحر  
والجوا من الجهة الجنوبية



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
425 كيلو متر إلى محطة قطار  
الجوف



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
238 كيلو متر إلى ميناء  
ضبا



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
22 كيلو متر إلى مطار  
الأمير سلطان بن  
عبدالعزيز الدولي



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
34 كيلو متر إلى محطة قطار  
الحرمين في المدينة المنورة



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
200 كيلو متر إلى ميناء  
الملك فهد الصناعي بينبع



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
50 كيلو متر إلى مطار  
الأمير محمد بن عبدالعزيز  
الدولي

الخدمات  
اللوجستية

**11**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**8**

المنشآت الصناعية  
عدد المنشآت

**118**

عدد العاملات  
عدد العاملين

**94**

عدد العاملين  
عدد العاملات

**4,033**

الخدمات  
اللوجستية

**43**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**64**

المنشآت الصناعية  
عدد المنشآت

**316**

عدد العاملات  
عدد العاملين

**378**

الخدمات  
اللوجستية  
الخدمات  
الاستثمارية

**356**

عدد العاملين  
عدد العاملات

**19,029**

الخدمات  
الاستثمارية

**2**

السكن

**1**

الخدمات  
التدريبية  
الاستثمارية

**1**

الخدمات  
الاستثمارية

**19**



## المدينة الصناعية بفرما

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2003م**



**أبرز الصناعات:**  
صناعة مواد البناء



**المساحة المطورة:**  
3,850,000 متر مربع



**الموقع:**  
غرب مدينة الرياض، وعلى بعد  
7 كيلو متر من محافظة فرما  
في الناحية الشمالية الغربية



## المدينة الصناعية بنجران

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2003م**



**أبرز الصناعات:**  
صناعة مواد البناء



**المساحة المطورة:**  
3,6 مليون متر مربع



**الموقع:**  
شمال شرق مدينة نجران،  
على مسافة 45 كيلو متر من  
وسط مدينة نجران وغرب قرية  
الدصينية



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
100 كيلو متر إلى محطة قطار  
الرياض



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
100 كيلو متر إلى ميناء  
الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
100 كيلو متر إلى مطار  
الملك خالد الدولي



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
840 كيلو متر إلى محطة قطار  
الخرج



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
400 كيلو متر إلى ميناء  
جازان



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
35 كيلو متر إلى مطار  
نجران الإقليمي

الخدمات الاستثمارية	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملات	عدد العاملين
2	23	25	10	1,937

وحدات الإطفاء

**1**

المنشآت الصناعية

**17**

عدد المنشآت

**17**

عدد العاملين

**2,545**



## المدينة الصناعية الثانية بجدة

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2009م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
الغذائية - الصناعات المعدنية -  
صناعة الآلات والمعدات



**المساحة المطورة:**  
8 ملايين متر مربع



**الموقع:**  
غرب طريق الساحل جنوب  
محافظة جدة، على مسافة 30  
كيلو متر من المدينة الصناعية  
الأولى بجدة وبالقرب من البحرين  
الأحمر



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
45 كيلو متر إلى محطة قطار  
الحرمين



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
64 كيلو متر إلى ميناء  
جدة الإسلامي



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
77 كيلو متر إلى مطار  
الملك عبدالعزيز الدولي

الخدمات  
اللوجستية

**19**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**128**

المنشآت الصناعية

**365**

عدد المنشآت

**397**

عدد العاملات

**153**

عدد العاملين

**28,863**

السكن

**3**

المستشفيات

**1**

الخدمات  
الاستثمارية

**13**



## واحة مدن بالجوف

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2003م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
979,599 متر مربع



جنوب شرق محافظة دومة  
الجندل، على الطريق المؤدي  
لجامعة الجوف



**الموقع:**  
الصناعات الكيميائية



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
24 كيلو متر إلى محطة قطار  
سار الجوف



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
970 كيلو متر إلى ميناء  
الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
17 كيلو متر إلى مطار  
الجوف

وحدات الإطفاء

**1**

مراكز الإسعاف

**1**

الخدمات  
اللوجستية

**1**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**6**

المنشآت الصناعية

**12**

عدد المنشآت

**13**



## المدينة الصناعية بالخرج

تاریخ الإنشاء:  
**عام ٢٠٠٩م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
المعدنية - الصناعات الغذائية -  
صناعة الآلات والمعدات



**المساحة المطورة:**  
24 مليون متر مربع



**الموقع:**  
جنوب غرب محافظة الخرج،  
تبعد 15 كيلو متر عن تقاطع  
طريق الدلم والطريق المتصل  
بالمدينة الصناعية بالخرج



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
100 كيلو متر إلى محطة قطار  
الرياض



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
100 كيلو متر إلى ميناء  
الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
140 كيلو متر إلى مطار  
الملك خالد الدولي



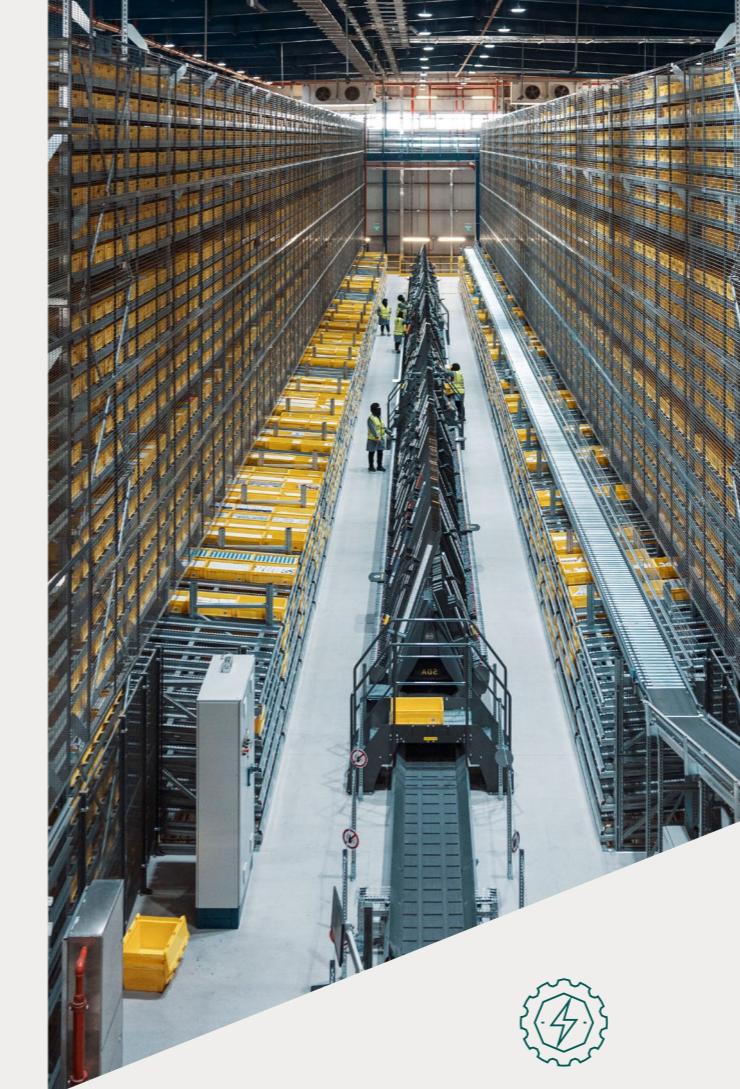
**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
الغذائية - الصناعات المعدنية



**المساحة المطورة:**  
16,9 مليون متر مربع



**الموقع:**  
تبعد مسافة 150 كيلو متر من  
مدينة الرياض، امتداد طريق  
”الرياض - القصيم“ من الجهة  
الغربية.



## مدينة سدير للصناعة والأعمال

تاریخ الإنشاء:  
**عام ٢٠٠٩م**



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
60 كيلو متر إلى محطة المجمع



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
160 كيلو متر إلى ميناء  
الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
140 كيلو متر إلى مطار  
الملك خالد الدولي

الخدمات اللوجستية	المصانع الجاهزة المؤجرة	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملات	عدد العاملين
1	85	570	589	500	29,598

الخدمات اللوجستية	المصانع الجاهزة المؤجرة	المنشآtas الصناعية	عدد المنشآtas	عدد العاملات	عدد العاملين
9	76	421	461	3,688	34,226

السكن	الخدمات الاستثمارية
1	18

السكن	الخدمات الاستثمارية
1	31



## المدينة الصناعية بعرعر

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2009م**

أبرز الصناعات:  
صناعة مواد البناء - الصناعات الكيميائية

المساحة المطورة:  
1 مليون متر مربع

الموقع:  
شمال شرق مدينة عرعر على طريق عرعر - العراق شمالاً



المسافة إلى أقرب محطة قطار:  
226 كيلو متر إلى محطة قطار سار بالجوف

المسافة إلى أقرب ميناء:  
932 كيلو متر إلى ميناء رأس الخير

المسافة إلى أقرب مطار:  
22 كيلو متر إلى مطار عرعر

أبرز الصناعات:  
صناعة مواد البناء - الصناعات الغذائية - الصناعات الكيميائية

المساحة المطورة:  
2,975,000 متر مربع

الموقع:  
شرق مدينة جازان، بالقرب من قرية أبو نورة شرقاً

الخدمات اللوجستية	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت
1	14	15

الخدمات اللوجستية	المصانع الجاهزة المؤجرة	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملات	عدد العاملين
3	7	59	63	21	2,580

الخدمات  
الاستثمارية



## المدينة الصناعية بالزلفي

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2010م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - الصناعات الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
1 مليون متر مربع



**الموقع:**  
جنوب شرق محافظة الزلفي على امتداد الطريق الدائري الشرقي وتقاطع الطريق الدائري الجنوبي، وتبعد مسافة 6 كيلو متر من مشروع إسكان الزلفي



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
74 كيلو متر إلى محطة قطار القصيم



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
300 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
150 كيلو متر إلى مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي

**المصنع الجاهزة  
المؤجرة**

**9**

**المنشآت الصناعية**

**24**

**عدد المنشآت**

**24**

**عدد العاملين**

**622**



## المدينة الصناعية الثالثة بالرياض

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2010م** بشراكة بين  
"مدن" والمديرية العامة  
للسجون



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - الصناعات الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
1 مليون متر مربع



**الموقع:**  
جنوب مدينة الرياض



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
37 كيلو متر إلى محطة قطار الرياض



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
37 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
77 كيلو متر إلى مطار الملك خالد الدولي

**الخدمات  
الإدارية**

**3**

**المصنع الجاهزة  
المؤجرة**

**83**

**المنشآت الصناعية**

**83**

**عدد المنشآت**

**86**

**عدد العاملات**

**13**

**عدد العاملين**

**1,420**

وحدات الإطفاء

مراكز الإسعاف

**1**

**1**



## المدينة الصناعية بشقرا

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2011م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
الغذائية - الصناعات المعدنية -  
صناعة مواد البناء



**المساحة المطورة:**  
1 مليون متر مربع



**الموقع:**  
جنوب غرب محافظة شقراء،  
على مسافة 12 كيلو متر  
من جامعة شقراء من الجهة  
الجنوبية



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
200 كيلو متر إلى محطة قطار  
الرياض



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
200 كيلو متر إلى ميناء  
الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
210 كيلو متر إلى مطار  
الملك خالد الدولي



## المدينة الصناعية بحفر الباطن

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2011م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
الغذائية



**المساحة المطورة:**  
1,5 مليون متر مربع



**الموقع:**  
جنوب شرق محافظة حفر  
الباطن، على مسافة 22 كيلو متر  
من مدينة القصومة جنوباً.

الخدمات  
اللوجستية

**2**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**9**

المنشآت الصناعية

**70**

عدد المنشآت

**72**

عدد العاملات

**59**

عدد العاملين

**1,270**

الخدمات  
اللوجستية

**4**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**6**

المنشآت الصناعية

**24**

عدد المنشآت

**28**

عدد العاملات

**10**

عدد العاملين

**701**



## المدينة الصناعية الثالثة بالدمام

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2012**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
المعدنية - صناعة الآلات  
والمعدات - صناعة مواد البناء



**المساحة المطورة:**  
10 ملايين متر مربع



**الموقع:**  
جنوب مدينة الظهران على  
الطريق الساحلي الشرقي  
المؤدي إلى سلوى،  
ومسافة 5 كيلو متر من  
شاطئ نصف القمر جنوباً.



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
70 كيلو متر إلى محطة قطار  
الدمام



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
80 كيلو متر إلى ميناء  
الملك عبدالعزيز بالدمام



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
91 كيلو متر إلى مطار  
الملك فهد الدولي

الخدمات  
اللوجستية

**7**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**41**

المنشآت الصناعية

**276**

عدد المنشآت

**296**

عدد العاملات

**85**

عدد العاملين

**20,372**

وحدات إطفاء

**1**

السكن

**2**

الخدمات  
الاستثمارية

**13**



## المدينة الصناعية الثالثة بجدة

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2012**



**المساحة المطورة:**  
26,396,133 متر مربع



**الموقع:**  
شرق طريق الساحل في الجهة  
الجنوبية من محافظة جدة،  
وعلى مسافة 30 كيلو متر من  
المدينة الصناعية الأولى بجدة،  
بالقرب من البحر الأحمر



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
الغذائية - الصناعات المعدنية



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
45 كيلو متر إلى محطة قطار  
الحرمين



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
62 كيلو متر إلى ميناء  
جدة الإسلامي



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
77 كيلو متر إلى مطار  
الملك عبدالعزيز الدولي

الخدمات  
اللوجستية

**23**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**116**

المنشآت الصناعية

**929**

عدد المنشآت

**974**

عدد العاملات

**310**

عدد العاملين

**52,367**

الخدمات  
الاستثمارية

**22**



## المدينة الصناعية بالباحة

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2012م**



**أبرز الصناعات:**  
صناعة مواد البناء - الصناعات الغذائية - الصناعات الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
1,3 مليون متر مربع



**الموقع:**  
شمال محافظة العقيق،  
وعلى مسافة 23 كيلومتر من  
مطار الملك سعود المحلي



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
309 كيلو متر إلى محطة قطار  
الحرمين في مكة المكرمة



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
380 كيلو متر إلى ميناء  
جدة الإسلامي



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
23 كيلو متر إلى مطار  
الملك سعود المحلي



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - الصناعات الكيميائية -  
صناعة مواد البناء



**المساحة المطورة:**  
2 مليون متر مربع



**الموقع:**  
طريق "القصيم - الرياض"  
السريع جنوب شرق مدينة بريدة،  
قبل تقاطع الطريق الدائري  
الشمالي مع طريق "الرياض -  
القصيم" بمسافة 5 كيلو متر

الخدمات  
الاستثمارية

**2**

الخدمات  
اللوجستية

**3**

المنشآت الصناعية  
عدد المنشآت

**26**

عدد العاملات  
عدد العاملين

**10**      **1098**

الخدمات  
اللوجستية

**2**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**10**

المنشآت الصناعية  
عدد المنشآت

**89**

عدد العاملات  
عدد العاملين

**10**

الخدمات  
الاستثمارية

**2206**



## المدينة الصناعية الثانية بالقصيم

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2012م**



**الموقع:**  
طريق "الرياض - القصيم"  
السريع جنوب شرق مدينة بريدة،  
قبل تقاطع الطريق الدائري  
الشمالي مع طريق "الرياض -  
القصيم" بمسافة 5 كيلو متر



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
60 كيلو متر إلى مطار  
الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
350 كيلو متر إلى مطار  
الأمير نايف بن عبدالعزيز  
الدولي



## واحة مدن بالقديم

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2012م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - الصناعات  
الدوائية - الصناعات الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
740 ألف متر مربع



**الموقع:**  
جنوب مدينة بريدة على طريق  
الملك عبد العزيز وتقاطع طريق  
الإمام محمد بن سعود، وتبعد  
مسافة 3 كيلو متر عن المدينة  
الصناعية الأولى بالقديم شماليًّا



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
60 كيلو متر إلى محطة قطار  
القديم



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
360 كيلو متر إلى ميناء  
الرياض الجاف



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
60 كيلو متر إلى مطار  
الأمير نايف بن عبدالعزيز  
الدولي

الخدمات الاستثمارية	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت	السكن
الخدمات اللوجستية	الصناعات الكيميائية	4	5

**18**

**30**

**30**

عدد العاملين

**700**



## مدينة وعد الشمال للصناعات التعدينية

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2012م**



**الموقع:**  
على مسافة 20 كيلو متر شرق  
محافظة طريف، بالقرب من  
الحدود مع الأردن



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
9,114,533 متر مربع



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
18 كيلو متر إلى مطار  
طريف المحلي



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
171 كيلو متر إلى محطة قطار  
القرىات



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
رأس الخير 1,173 كيلو متر إلى ميناء

المنشآت الصناعية	الخدمات اللوجستية	الخدمات الاستثمارية	السكن
4	1	14	5

**4**

**1**

**14**

**5**



## واحة مدن ينبع

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2014م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الكيميائية - الصناعات  
المعدنية - الصناعات الغذائية -  
صناعة الآلات والمعدات



**المساحة المطورة:**  
500 ألف متر مربع



**الموقع:**  
وسط مدينة ينبع، على  
الجهة الشمالية من مطار  
ينبع الإقليمي



## واحة مدن بالأحساء

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2013م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - الصناعات  
الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
543,431 متر مربع



**الموقع:**  
جنوب مدينة الهفوف، على  
مسافة 13 كيلو متر من مطار  
الأحساء الدولي شرقاً



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
222 كيلو متر إلى محطة قطار  
الحرمين في المدينة المنورة



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
19 كيلو متر إلى ميناء  
ينبع التجاري



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
3 كيلو متر إلى مطار  
الأمير عبدالمحسن بن  
عبدالعزيز الإقليمي



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
24 كيلو متر إلى محطة قطار  
الهفوف



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
180 كيلو متر إلى ميناء  
الملك عبدالعزيز بالدمام



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
13 كيلو متر إلى مطار  
الأحساء الدولي

الخدمات  
اللوجستية

**1**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**17**

المنشآت الصناعية

**17**

عدد المنشآت

**18**

عدد العاملات

**8**

عدد العاملين

**516**

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**20**

المنشآت الصناعية

**28**

عدد المنشآت

**28**

عدد العاملات

**70**

عدد العاملين

**660**



## واحة مدن بجدة

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2015**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - صناعة الآلات  
والمعدات



**المساحة المطورة:**  
3,3 مليون متر مربع



**الموقع:**  
شمال شرق محافظة جدة  
على طريق عسفان، وعلى  
مسافة 3 كيلو متر من جامعة  
جدة من الجهة الشرقية



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
45 كيلو متر إلى محطة قطار  
الحرمين



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
66 كيلو متر إلى ميناء  
جدة الإسلامي



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
40 كيلو متر إلى مطار  
الملك عبدالعزيز الدولي



## المدينة الصناعية برابغ

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2015**



**أبرز الصناعات:**



**المساحة المطورة:**  
7,280,312 متر مربع



**الموقع:**  
جنوب محافظة رابغ على طريق  
”جدة - رابغ“ وشرق محطة صيانة  
قطار الحرمين السريع، على مسافة  
7 كيلو متر من مدينة الملك عبدالله  
الاقتصادية من الجهة الشرقية



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
14 كيلو متر إلى محطة قطار  
الحرمين في رابغ



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
139 كيلو متر إلى ميناء  
جدة الإسلامي



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
100 كيلو متر إلى مطار  
الملك عبدالعزيز الدولي

المصانع الجاهزة  
المؤجرة

**89**

المنشآت الصناعية

**81**

عدد المنشآت

**86**

عدد العاملات

**700**

عدد العاملين

**2,625**

الخدمات  
الاستثمارية

**2**

عدد المنشآت

**2**



## المدينة الصناعية الثانية بمكة المكرمة

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2022م**



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - صناعة مواد البناء



**المساحة المطورة:**  
قيد التطوير



**الموقع:**  
على الطريق الدائري الخامس ومفترق طريق "مكة المكرمة - الطائف - جدة"، على مسافة 20 كيلو متر إلى وسط المدينة



**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
33 كيلو متر إلى ميناء الدرمين



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
73 كيلو متر إلى ميناء جدة الإسلامي



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
105 كيلو متر إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة



**أبرز الصناعات:**  
الصناعات الغذائية - الصناعات الكيميائية



**المساحة المطورة:**  
1,700,000 متر مربع



**الموقع:**  
تقع على بعد نحو 58 كيلو متر من مركز مدينة الطائف

**الخدمات الاستثمارية**

**5**

**الخدمات اللوجستية**

**9**

**المنشآت الصناعية**

**32**

**عدد المنشآت**

**46**

**عدد العاملين**

**1,101**

**الخدمات الاستثمارية**

**1**

**الخدمات اللوجستية**

**2**

**المنشآت الصناعية**

**9**

**عدد المنشآت**

**12**



## المدينة الصناعية بالطائف

تاريخ الإنشاء:  
**عام 2019م**



**الموقع:**  
تقع على بعد نحو 58 كيلو متر من مركز مدينة الطائف



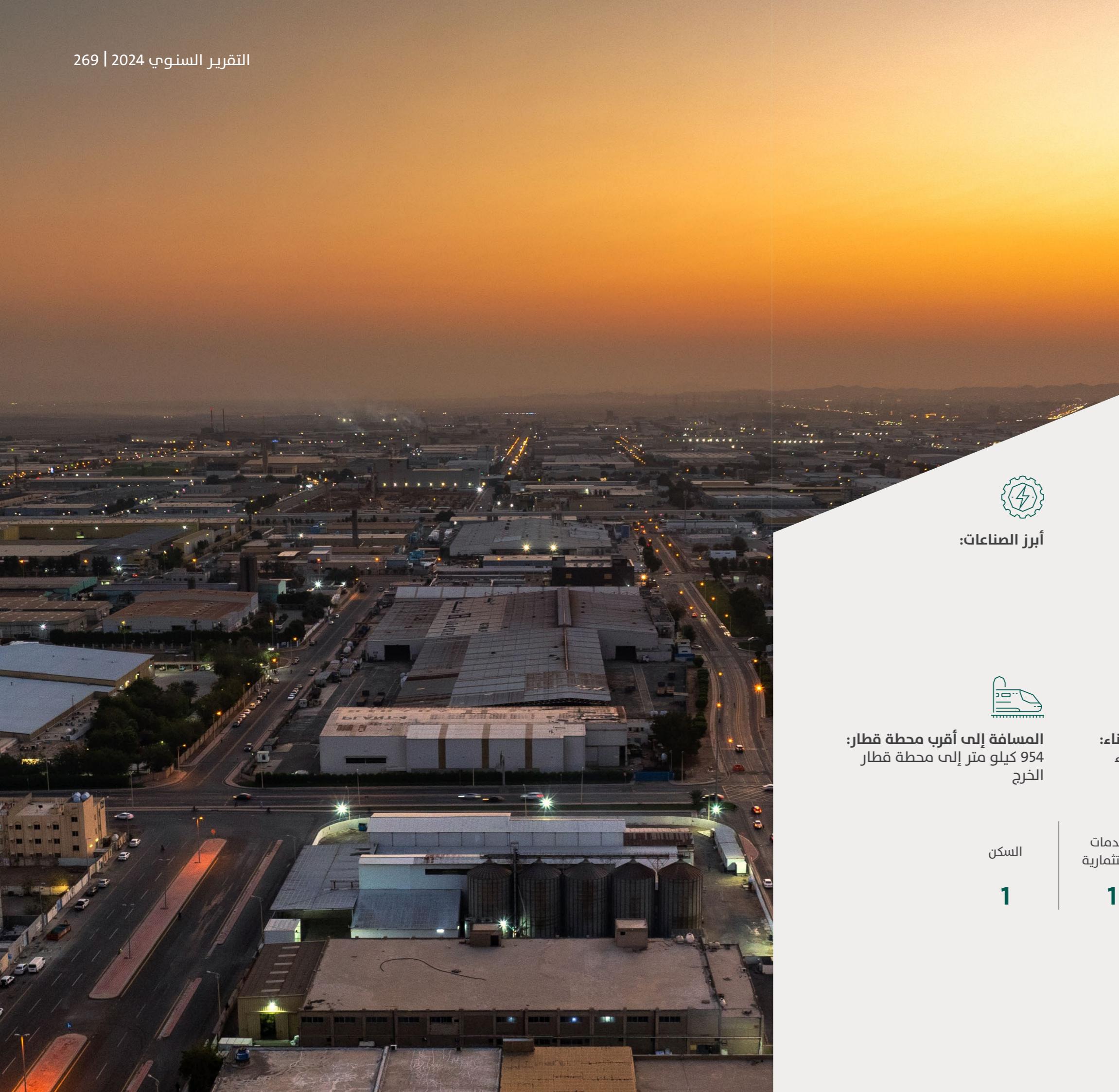
**المسافة إلى أقرب محطة قطار:**  
164 كيلو متر إلى محطة قطار الدرمين



**المسافة إلى أقرب ميناء:**  
218 كيلو متر إلى ميناء جدة الإسلامي



**المسافة إلى أقرب مطار:**  
30 كيلو متر إلى مطار الطائف الدولي



# المدينة الصناعية بعسير

تاریخ الإنشاء:  
**عام 2023م**



أبرز الصناعات:



المساحة المطورة:  
قيد التطوير



الموقع:  
مركز الحفائر شمال غرب  
محافظة خميس مشيط



المسافة إلى أقرب محطة قطار:  
954 كيلو متر إلى محطة قطار  
الخرج



المسافة إلى أقرب ميناء:  
230 كيلو متر إلى ميناء  
جازا



المسافة إلى أقرب مطار:  
23 كيلو متر إلى مطار  
أبها الدولي

السكن	الخدمات الاستثمارية	المنشآت الصناعية	عدد المنشآت	عدد العاملين
1	1	21	22	196

## مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك)

### عن المدينة:

مدينة صناعية تعمل كمنظومة متكاملة لتعزيز الاستفادة من موارد المنطقة الشرقية كالنفط والغاز، وتلبية للطلب العالمي على سلع وخدمات الطاقة بهدف أن تكون وجهة استراتيجية لقطاع الطاقة وتحقيق فرص النمو الوعادة ودعم سلاسل الإمداد والتوريد وخدمات الدعم ذات المستوى العالمي.



**المالك/ المطور:**  
شركة أرامكو  
السعودية



**الموقع:**

المنطقة الشرقية - بالقرب من  
مدينة بقيق وبجوار خط سكة حديد  
دول مجلس التعاون الخليجي



**المساحة:**

50 مليون متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**

صناعات وخدمات إمدادات الطاقة والأنشطة  
المساندة



**المشغل:**

شركة مدينة الطاقة للتطوير

## المدن الصناعية الخاصة

### مدينة الفنار الصناعي

### عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة تعمل بشكل أساسي في تصنيع مجموعة واسعة من منتجات البناء الكهربائية ذات الجهد المنخفض والمتوسط والعالي، والحلول الهندسية والتوريد وبناء محطات الطاقة.



**المالك/ المطور:**  
شركة الفنار



**الموقع:**

طريق الخرج الجديد - جنوب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**

700,931 متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**

صناعة منتجات البناء الكهربائية - صناعة  
المحولات الكهربائية - صناعة السيراميك.

**المشغل:**

شركة الفنار لأعمال الصيانة  
والتشغيل

\* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية الازمة.

## مدينة بترورابع الصناعية

### عن المدينة:

مدينة صناعية أنشئت بشراكة بين شركة أرامكو السعودية وسوموتو مو اليابانية لتقديم فرص استثمارية رائدة في مجال الصناعات التحويلية وتقنيات البلاستيك باعتبارها أول صناعي خاص للصناعات التحويلية وتقنيات البلاستيك.



**المالك/ المطور:**  
شركة أرامكو  
السعودية  
وسوموتو مو اليابانية



**الموقع:**

في مدينة رابع بجوار مدينة بترورابع  
للبتروكيماويات



**المساحة:**

2,400,000 متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**

الصناعات التحويلية وتقنيات البلاستيك

## مدينة البوابة الصناعية

### عن المدينة:

عن المدينة: مدينة صناعية خاصة، تُعد شريكاً صناعياً تنموياً وأحد الخيارات الاستراتيجية للبنية الاقتصادية في المملكة



**المالك:**  
شركة مشيد العربية -  
**المطور:**  
شركة موطن العقارية



**الموقع:**

ال تقاء طريق الخرج القديم بطريق  
الخرج الجديد جنوب غرب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**

6,522,298 متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**

توفير أراضٍ لاستخدامات الصناعية واللوجستية  
والتجارية والسكنية

**المشغل:**

شركة أساس لتطوير  
وتشغيل المدن الصناعية

\* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية الازمة.

\* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية الازمة.

## مدينة الفوازن الصناعية

### عن المدينة:

تعد شريكاً في الاستثمار الصناعي حيث تسهم في تعزيز التنمية الصناعية من خلال بناء وتأجير مصانع جاهزة بمساحات وأنشطة صناعية متنوعة.



**المالك/ المطور:**  
شركة مدينة جبل علي الصناعية



**الموقع:**  
طريق الخرج القديم - جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
3,324,742 متر مربع

## مدينة "تطوير" الصناعية الخاصة

### عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة وشريك استراتيجي في التنمية الصناعية تستهدف الصناعات الكهربائية والغذائية وصناعة مواد البناء



**المالك/ المطور:**  
شركة رؤية العالمية للاستثمار



**الموقع:**  
طريق الخرج الجديد - جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
1,311,146 متر مربع



**المشغل:**  
شركة أساس لتطوير المدن الصناعية



**الأنشطة المستهدفة:**  
تعزز الاستثمار الصناعي من خلال بناء وتأجير مصانع جاهزة بمساحات وأنشطة صناعية خفيفة ومتعددة وثقيلة



**المشغل:**  
شركة الفوازن الصناعية



**الأنشطة المستهدفة:**  
الصناعات الكهربائية، والصناعات الغذائية وصناعة مواد البناء

**المشغل:**  
شركة أساس لتطوير المدن الصناعية

## مدينة العجمي الصناعية

### عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة تعزز التنمية الصناعية بتوفير أراضٍ لاستخدامات الصناعية واللوجستية ودعم صناعة اللوحتات الكهربائية



**المالك/ المطور:**  
شركة محمد العجمي



**الموقع:**  
القاء طريق الخرج القديم بطريق الخرج الجديد - جنوب غرب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
1,314,400 متر مربع



**المالك/ المطور:**  
مجموعة الزامل العقارية



**الموقع:**  
طريق الخرج الجديد - شمال المدينة الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
1,340,150 متر مربع



**المشغل:**  
مجموعة الزامل العقارية



**الأنشطة المستهدفة:**  
توفير أراضٍ لاستخدامات الصناعية واللوجستية، الصناعات الكهربائية، صناعة مواد البناء



**المشغل:**  
شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية



**الأنشطة المستهدفة:**  
توفير أراضٍ لاستخدامات الصناعية واللوجستية والتجارية

## مدينة سماء الصناعية

### عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة جديدة قيد التطوير



**المالك/المطور:**  
شركة أمداكس  
العربية المحدودة



**الموقع:**  
المنطقة الشرقية - مدينة بقيق



**المساحة:**  
1,460,000 متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**  
الصناعات المساعدة لأعمال التقطيب - الصناعات  
البتروكيماوية



**المشغل:**  
شركة أساس لتطوير  
وتشغيل المدن الصناعية



## مدينة العبيكان الصناعية

### عن المدينة:

مدينة صناعية متخصصة في الصناعات الورقية والتعبئة والتغليف



**المالك/المطور:**  
شركة العبيكان  
للاستثمار



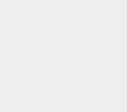
**الموقع:**  
طريق الدخج الجديد - جنوب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
984,500 متر مربع



**المشغل:**  
شركة أساس لتطوير  
وتشغيل المدن الصناعية



**المالك/المطور:**  
شركة محمد بن لادن



**الموقع:**  
طريق مكة المكرمة السريع -  
محافظة بحرة



**المساحة:**  
5,068,400 متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**  
إنتاج المواد الأساسية ومواد البناء  
المستخدمة في الدرمين الشريفين

## المجمعات الصناعية الخاصة

### مجمع شركة كابلات الرياض

#### عن المجمع:

مجمع صناعي متخصص في صناعة المواد الأساسية والإنسانية بما في ذلك الصناعات الخرسانية، وتشكيل الحديد المستخدم في عمليات صب الخرسانة لمشاريع القطاعين الحكومي والخاص

**عن المجمع:** مجمع صناعي متخصص في صناعة الكابلات، يلعب دوراً حيوياً في دعم القطاع الصناعي بتوفير منتجات ذات جودة عالية تستخدم في مشاريع الطاقة والاتصالات والبنية التحتية



**المالك/المطور:**  
شركة مواد الإعمار



**الموقع:**  
طريق الخرج القديم - غرب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
189,200 متر مربع



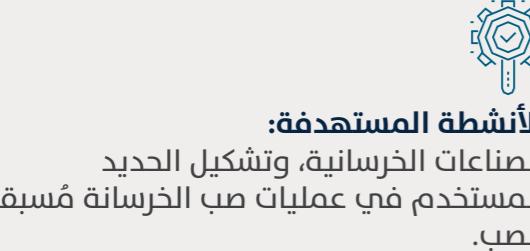
**المالك/المطور:**  
شركة كابلات الرياض



**الموقع:**  
طريق الخرج الجديد - جنوب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



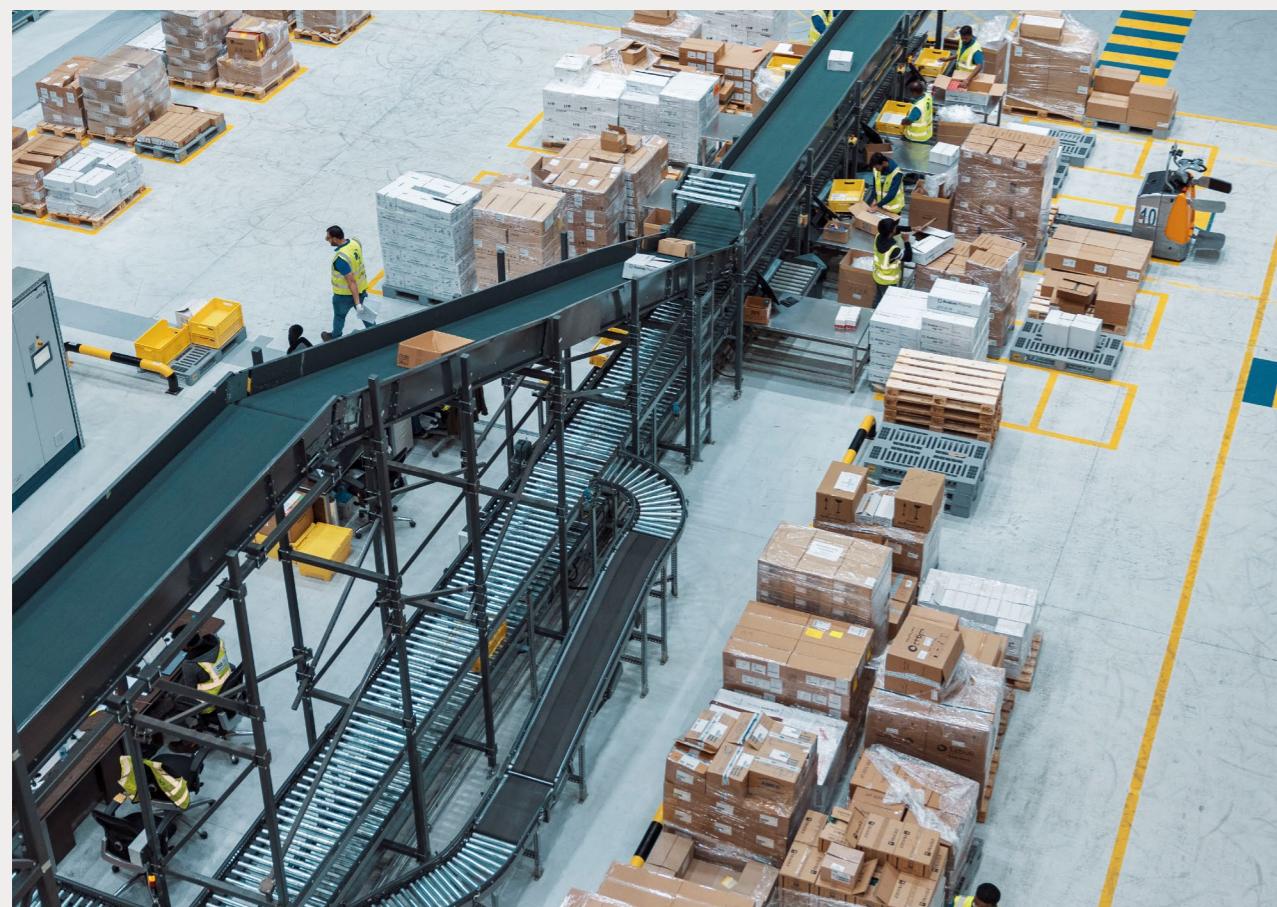
**المساحة:**  
313,500 متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**  
الصناعات الخرسانية، وتشكيل الحديد  
المستخدم في عمليات صب الخرسانة مُسبقة  
الصب.



**المشغل:**  
شركة أساس لتطوير  
وتشغيل المدن الصناعية



### مجمع كادن للاستثمار

#### عن المجمع:

مجمع صناعي رائد والأول من نوعه في القطاع اللوجستي يضم خدمات لوجستية مجهزة ومتكاملة



**المالك/المطور:**  
شركة كادن للاستثمار  
اللوجستية



**الموقع:**  
طريق الخرج الجديد - جنوب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
418,271 متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**  
خدمات لوجستية



**المشغل:**  
شركة كادن اللوجستية  
للاستثمار

\* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية الازمة.

## مجمع الخزف السعودي (مصنع البورسلان)

**عن المجمع:**  
أحد المجمعات المتخصصة في صناعة البورسلان مما يسهم بدور كبير في دعم الإنتاج المحلي وتعزيز الصادرات للأسواق العالمية



**الملك/المطور:**  
شركة الخزف  
السعودي



**الموقع:**  
طريق الخرج - جنوب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
111,827 متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**  
صناعة الخزف والسيراميك والبورسلان

\* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية الازمة.

## مجمع العبداللطيف للاستثمار الصناعي

**عن المجمع:**  
مجمع صناعي متخصص ورائد يعزز التنمية الصناعية ويهدف إلى ترسیخ جودة المنتج الوطني من منتجات السجاد بأنواعه المختلفة وتأكيد تنافسيته في الأسواق العالمية



**الملك/المطور:**  
شركة العبداللطيف  
للاستثمار الصناعي



**الموقع:**  
طريق الخرج الجديد - جنوب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
265,785 متر مربع



**المشغل:**  
شركة أساس لتطوير  
وتشغيل المدن الصناعية

\* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية الازمة.

## مجمع النهدي الصناعي

**عن المجمع:**  
أول مجمع صناعي طبي يقدم الخدمات اللوجستية الذكية في الشرق الأوسط



**الملك/المطور:**  
شركة النهدي الطبية



**الموقع:**  
طريق الليث السريع - بجوار المدينة  
الصناعية الثانية بجدة



**المساحة:**  
249,698 متر مربع



**الأنشطة المستهدفة:**  
التخزين الذكي وربط سلاسل الإمداد لشركة  
النهدي الطبية

\* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية الازمة.



**الملك/المطور:**  
شركة الخزف  
السعودي



**الموقع:**  
طريق الخرج الجديد - جنوب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
423,710 متر مربع



**المشغل:**  
شركة الخزف السعودي

## المناطق التقنية

المساحة	المنطقة
٣٥٤,٦٢٤.٧٤ م٢	المنطقة التقنية بجنيبي الجنادرية
٣٠,٠٨٢ م٢	المنطقة التقنية بجامعة الأميرة نورة
٦٤٥,٥٨٠.٠٢ م٢	المنطقة التقنية بغرب الدمام
٦٨٥,٤٧٧.٠٢ م٢	المنطقة التقنية بالظفير ران
٤٢٧,٩٣٧ م٢	المنطقة التقنية بالخرمة
٣٩٨,٧٥٨ م٢	اتحاد ديسير (قطاع خاص)

## مجمع جنرال إلكتريك

**عن المجمع:**  
مجمع صناعي متخصص في إصلاح وصيانة التوربينات الغازية المتقدمة، ويضم مركز أبحاث يسهم في تسريع التدول نحو الطاقة المستدامة بتطوير حلول مبتكرة لخفض الانبعاثات الكربونية



**المالك/المطور:**  
شركة مصنع مركز جنرال إلكتريك  
لتكنولوجيابا صناعة  
الطاقة



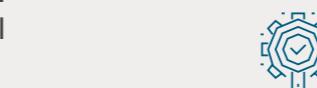
**الموقع:**  
بجوار المدينة الصناعية الثانية  
بالدمام



**المساحة:**  
١١٩,٣٧٦ متر مربع



**المشغل:**  
شركة مصنع مركز جنرال إلكتريك  
لتكنولوجيابا صناعة الطاقة



**الأنشطة المستهدفة:**  
إصلاح وصيانة التوربينات الغازية المتقدمة

\* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية الالزمة.

## مجمع الدكمة

**عن المجمع:**  
مجمع صناعي جديد قيد التطوير يستهدف صناعة المنتجات الطبية بأنواعها



**المالك/المطور:**  
شركة الجزيزة  
للصناعات الدوائية



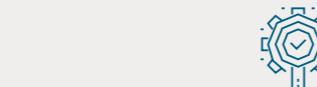
**الموقع:**  
طريق الخرج - جنوب المدينة  
الصناعية الثانية بالرياض



**المساحة:**  
١١١,٨٧٥ متر مربع



**المشغل:**



**الأنشطة المستهدفة:**  
صناعة المنتجات الطبية بأنواعها

## خاتمة

تقدّم الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" بأسمى آيات الشكر والتقدير إلى مقام قيادتنا الرشيدة "حفظها الله" التي أرسّت دعائم النجاح، ورسخت أسس التنمية المستدامة، مؤكدين التزامنا بمواصلة العمل الجاد للاسهام في تحقيق رؤية المملكة الطموحة.

كما نثمن جهود كل من أسهم في هذا الإنجاز، من قادة وأعضاء مجلس الإدارة وفريق العمل في "مدن"، الذين تجسّدت رؤاهم في هذا التقرير ليكون شاهداً على إخلاصهم وعملهم الدؤوب.

والله ولي التوفيق





[modon.gov.sa](http://modon.gov.sa)