

التقرير السنوي
2024
1446-1445

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

أُعِدَّ التقرير السنوي للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية “مدن” لعام 2024م - 1445/ 1446هـ؛ استجابةً لمتطلبات المادة (29) من نظام مجلس الوزراء، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (13/أ) وتاريخ 1414/3/3هـ، ويتوافق مع دليل إعداد التقارير السنوية للأجهزة الحكومية الذي صدرت الموافقة عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (233) وتاريخ 1443/4/18هـ.

ويتناول التقرير بين دفتيه عرضاً كلياً لمُجمل الأعمال؛ ويستعرض الإنجازات والتطورات التي شكلت منعطفات مهمة ومفصلية في مسيرة “مدن” خلال العام، تماشيًا مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة وتطلعات رؤية السعودية 2030 ويستعرض مشاريعها ودورها بتحقيق الأثر في رحلة التحول النوعي.

المحتويات

تمهيد

14	مجلس الإدارة
16	المصطلحات والتعريفات
22	الملخص التنفيذي

01 الباب الأول: مسيرتنا رحلة صناعية ملهمة

48	مدن.. نماء مستدام
56	”مدن“ في رؤية 2030
58	المؤشرات.. أرقام تترجم التطور المستمر
70	المبادرات.. نؤسس لنموذج صناعي فريد
94	مبادرة جائزة مدن للتميز.. معيار للتميز الصناعي
96	الجوائز والشهادات.. تكليل الجهود وحصاد الريادة

02 الباب الثاني: منجزاتنا مشاريع نوعية ونجاحات جديدة

104	مشاريعنا.. تطلعات وطنية برؤى عالمية
106	التجمع الغذائي.. بعد صناعي مبتكر
135	الشراكات والاستقطابات.. تكامل الرؤى وتجانس الأدوار
158	مراكز البيانات ومناطق التقنية.. تطوير الاقتصاد القائم على المعرفة

03 الباب الثالث: مُمكناتنا جهود متصلة لبيئة صناعية مثلى

166	المُمكّنات الاستثمارية في المدن الصناعية
172	رضا المستثمر.. مستويات قياسية ونتائج استثنائية
178	مدن ومستثمروها.. علاقة مستدامة
180	تمكين رأس المال البشري

04 الباب الرابع: مدنها الصناعية بيئات نموذجية لمستقبل واعد

214	الأنسنة وجودة الحياة.. مجتمع حيوي وتنمية واعية
218	توطین الطاقة المتجددة.. ركيزة أساسية للتحوّل
220	الاقتصاد الدائري.. حلول مستدامة
222	الأمن والسلامة في المدن الصناعية
224	المباني والمجمعات السكنية
226	الخدمات الأساسية.. ضرورات الحياة

05 الباب الخامس: ملحق المدن الصناعية ومناطق التقنية

232	المدن الصناعية
270	المدن الصناعية الخاصة
276	المجمعات الصناعية الخاصة

”

التطوير سمةً لازمةً للدولة منذ أيام المؤسس -رحمه الله- وسوف يستمر التحديث وفقًا لما يشهده مجتمعنا من تقدّمٍ وبما يتفق مع ثوابتنا الدينية وقيمنا الاجتماعية ويحفظ الحقوق لكافة فئات المجتمع



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود
- حفظه الله -

”

طموحنأ أن نبني وطنأ أكثر ازدهارأ يجد فيه كل مواطن
ما يتمناه، فمستقبل وطننا الذي نبنيه معاً لن نقبل
إلا أن نجعله في مقدمة دول العالم



صاحب السمو الملكي الأمير
محمد بن سلمان بن عبد العزيز
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء
- حفظه الله -

كلمة معالي رئيس مجلس الإدارة

وزير الصناعة والثروة المعدنية
الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف



وفي عام 2024م، أطلقت “مدن” استراتيجية طموحة تهدف إلى تعزيز الصناعة الوطنية من خلال التركيز على تطوير الكوادر البشرية البالغ عددها نحو 593 ألف موظف وموظفة، وذلك عبر تقديم الحلول المبتكرة وتلبية احتياجات القطاع الصناعي بتوفير الفرص التدريبية بالشراكة مع الجامعات والجهات ذات العلاقة بما يعكس التزام “مدن” بدعم التنمية البشرية كركيزة أساسية لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

ونجحت مدن في تحقيق الامتثال الآمن لمعايير الصحة والسلامة من خلال ممارسات تشغيلية تُعطي من قيم الكفاءة الإنتاجية وتعزز جودة الحياة، وصولاً إلى تحقيق الامتثال البيئي وتقليل الأثر الكربوني وذلك من خلال جولات تفتيشية لقياس جودة الحياة، وتوسعة المسطحات الخضراء التي تبلغ حالياً 2 مليون متر مربع ومليون شجرة، وذلك وفق مستهدفات مبادرة “مدن خضراء”.

وخلال عام التقرير، حددت “مدن” هدفاً جوهرياً تمثل في تطوير القطاعات الخدمية لدعم البيئة الاستثمارية وتعزيز جاذبية المدن الصناعية عبر حزمة مشاريع نوعية تضمنت 80 مشروعاً مكتملاً بقيمة بلغت 1,64 مليار ريال لتحسين البنية التحتية، وتطوير خدمات ومنتجات صناعية ولوجستية متكاملة تلبي احتياجات المستثمرين وتساهم في رفع كفاءة الأداء وتحقيق التنمية المستدامة.

وفي إطار مساعيها نحو الابتكار وتبني تقنيات الثورة الصناعية الرابعة عبر “برنامج الإنتاجية الوطني” ومبادرة “مصانع المستقبل”، وبإسناد من برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية “ندلب” ووزارة الصناعة والثروة المعدنية، نجحت “مدن” في تحويل 50 مصنعاً إلى مصانع متطورة مستقبلية، مع استهداف الوصول إلى 100 مصنع بنهاية عام 2025م، في تجسيد واضح لرؤية متقدمة تقوم على احتضان الابتكارات التقنية وتعزيز التنافسية الصناعية.

وفي الختام؛ أتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير إلى مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظهما الله، على دعمهما المستمر ومتابعتهما الحثيثة لمنظومة الصناعة والتعدين. كما أشكر أعضاء مجلس الإدارة وجميع الزملاء والزميلات في “مدن”، وشركاءنا في القطاعين الحكومي والخاص، مؤكداً استمرار العمل نحو تحقيق المزيد من الإنجازات وتعزيز قيادة المملكة في المجال الصناعي.

تواصل الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية “مدن” مسيرتها في تمكين الصناعة الوطنية وتحقيق مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة، مسجلةً خلال عام 2024 م أرقاماً قياسية وإنجازات نوعية تعكس التقدم الذي تشهده بيئة الاستثمار الصناعي في المملكة، حيث شهد العام الماضي نمواً في عدد المصانع، وزيادة في الإيرادات التشغيلية، إلى جانب تحسين بيئة الأعمال وجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والدولية.

وحققت “مدن” خلال العام الماضي إنجازات بارزة على الصعيد التنفيذي والمالي، حيث بلغت نسبة الالتزام بتنفيذ جميع المبادرات الاستراتيجية 100%، متجاوزةً ما تحقق في عام 2023م بفارق 6% تضمن تنفيذ 32 مبادرة استراتيجية بتكلفة إجمالية تجاوزت 15 مليار ريال، من بينها مبادرة تدشين التجمع الغذائي في جدة، الذي دخل موسوعة غينيس للأرقام القياسية كأكبر تجمع صناعي متخصص في العالم.

وفي ظل التحول الاقتصادي الذي تقوده رؤية السعودية 2030، أصبحت البيانات أحد أهم الموارد القابلة للتصدير، ما يعزز موقع المملكة كمركز عالمي للبيانات. وفي هذا السياق، استقطبت “مدن” 15 مركز بيانات داخل المدن الصناعية، بحجم استثمارات تجاوز 8.8 مليار ريال. كما أجرت دراسة شاملة لتطوير مراكز البيانات وحددت 7 مدن صناعية مستهدفة جذب المزيد من الاستثمارات العالمية في هذا المجال، كما تحتضن “مدن” 6 مناطق تقنية باستثمارات تتجاوز 7 مليارات ريال.

ودعماً للمحتوى المحلي وتعزيزاً للتوطين كأحد ركائز الاقتصاد الوطني، استقطبت “مدن” استثمارات نوعية بقيمة 24 مليار ريال، منها 6 مليارات ريال استثمارات أجنبية، تسهم في توطين صناعات متقدمة تلبي الاحتياجات الوطنية العاجلة، خصوصاً في قطاعات مثل الدواء والغذاء، تماشياً مع رؤية السعودية 2030.

كما حرصت “مدن” على دعم رواد الأعمال والمنشآت الصغيرة والمتوسطة عبر توفير حلول تحفيزية وخدمات داعمة، ما رفع نسبة هذه المنشآت إلى 66% من إجمالي 8,616 منشأة صناعية داخل المدن الصناعية. كما أطلقت “جائزة مدن للتميز”، التي شهدت نجاحاً في دورتها الأولى، بمشاركة أكثر من 1,300 متنافس في 5 مسارات رئيسية، مما يعكس التزام “مدن” بتحفيز التميز والابتكار في القطاع الصناعي.

كلمة سعادة الرئيس التنفيذي

المهندس ماجد بن رافد العرقوبي
الرئيس التنفيذي لـ "مدن"

ميجاوات، وباستثمارات تفوق 8.8 مليار ريال، مما يعزز من تنافسية المدن الصناعية في استقطاب الشركات التقنية والمبتكرة.

وقد توجت هذه الإنجازات باعتراف محلي وعالمي، حيث حصدت "مدن" 24 جائزة مرموقة، ونالت 12 شهادة تميز في مجالات الجودة، والأمن السيبراني، والتحول الرقمي، كما أحرزت المركز 37 في قياس التحول الرقمي، وسجلت نسبة 97.25% امتثالاً لضوابط الأمن السيبراني، و 100% في معايير كفاءة الطاقة، إلى جانب تكريمها في مجالات تمكين المرأة، وتنمية الموارد البشرية، وتحسين بيئة العمل. وتماشياً مع أهداف جودة الحياة والاستدامة البيئية، عززت "مدن" جهودها في تشجير المدن الصناعية، حيث زادت المساحات الخضراء إلى أكثر من 2 مليون متر مربع، مع زراعة أكثر من مليون شجرة، إضافة إلى تطوير المجمعات السكنية، والمرافق الترفيهية، والتعليمية، والخدمية، وتأهيل 4 مساجد كبرى، لتوفير بيئة عمل متكاملة تلبي احتياجات المستثمرين والعاملين، وفق أعلى المعايير العالمية.

وفي إطار استراتيجيتها الطموحة، تعمل "مدن" على تنفيذ 32 مبادرة نوعية بتكلفة تتجاوز 16.3 مليار ريال، تشمل تطوير البنية التحتية على مساحة تفوق 22 مليون متر مربع، وتوفير أكثر من 1,015 مصنعاً جاهزاً لدعم رواد الأعمال والمنشآت الصناعية، بما يسهم في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030، وتعزيز مكانة المملكة كوجهة صناعية عالمية.

وفي الختام، أرفع أسمى آيات الشكر والتقدير إلى معالي رئيس مجلس إدارة "مدن"، وزير الصناعة والثروة المعدنية الأستاذ بندر بن إبراهيم الخريف، وأعضاء مجلس الإدارة، وكافة منسوبي "مدن"، على تفانيهم وجهودهم التي أسهمت في تحقيق هذه الإنجازات المشرفة، وترسيخ مكانة الهيئة كمنصة رائدة للصناعات والاستثمارات النوعية، ودعامة رئيسية لمسيرة التنمية الصناعية في المملكة.

تجسيداً لرؤية قيادتنا الرشيدة -أيدها الله-، وانطلاقاً من مستهدفات رؤية السعودية 2030، تواصل "مدن" دورها الريادي في تمكين القطاع الصناعي، وتعزيز البيئة الاستثمارية، وترسيخ دعائم التنمية المستدامة. فمُنذ انطلاقتها، تبنت الهيئة نهجاً استراتيجياً يركز على الابتكار، ويستند إلى شراكة وثيقة بين القطاعين العام والخاص، لتطوير مدن صناعية متكاملة قادرة على استقطاب الاستثمارات المحلية والدولية، وتحفيز الصناعات النوعية ذات القيمة المضافة.

ويحق لنا أن نرفع بالغ الشكر إلى قيادتنا الرشيدة مقام مولاي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز "أيده الله" وسيدي صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز "حفظه الله" ولي العهد رئيس مجلس الوزراء لحرصهما على قيادة وازدهار الصناعة السعودية وتحقيق هذا التحول التاريخي الذي نشهده اليوم؛ وذلك برؤية تستهدف تحقيق الإصلاح الاقتصادي الشامل مؤكداً العزم على بذل الجهود لتحقيق المزيد من النجاحات في مدنا الصناعية.

لقد انعكست ملامح رؤية السعودية 2030 الطموحة على الأداء خلال العام الماضي، حيث حققت "مدن" إنجازات بارزة في الاستثمار، وتطوير المدن الصناعية، وتعزيز البنية التحتية، وتسريع التحول الرقمي، وترسيخ مبادئ الاستدامة. ففي مجال الاستثمار الصناعي، شهدت المدن الصناعية نمواً لافتاً، إذ تجاوزت قيمة الاستثمارات المحلية 18 مليار ريال، فيما تخطى حجم الاستثمارات الأجنبية 6 مليارات ريال، مدفوعةً بالتوسع المستمر في تخصيص الأراضي الصناعية، الذي ارتفع بنسبة 62%، إلى جانب توقيع أكثر من 875 عقدًا جديدًا لمنشآت صناعية ولوجستية واستثمارية، ليصل إجمالي المنشآت إلى 8,616 منشأة، محققاً نمواً بنسبة 9% مقارنة بالعام السابق.

وفي إطار تطوير البنية التحتية، شهد عام 2024 استكمال تطوير أكثر من 10.5 مليون متر مربع من المساحات الصناعية، ليصل إجمالي المساحات المطورة إلى أكثر من 219.5 مليون متر مربع، بزيادة قدرها 7%. كما تم إنشاء 226 مصنعاً ومنتجاً جاهزاً، وتعزيز الطاقة الإنتاجية للمياه بنحو 72 ألف قدم مكعب يوميًا، ورفع السعات الكهربائية بـ 147 م.ف.أ. كما دشنت "مدن" التجمع الغذائي بجدة، الأكبر عالمياً بمساحة 11.2 مليون متر مربع، في خطوة تعكس التزام الهيئة بدعم سلاسل الإمداد، وتحفيز الصناعات الحيوية، وتعزيز الأمن الغذائي.

وفي ظل التحولات الرقمية العالمية، قطعت "مدن" أشواطاً متقدمة في بناء بنية تحتية رقمية متطورة، حيث ارتفع عدد مراكز البيانات إلى 15 مركزاً، بزيادة 33%، وبطاقة استيعابية تتجاوز 290

أعضاء مجلس الإدارة

يتكوّن مجلس إدارة "مدن" من 10 أعضاء، يتولّى رئاسة المجلس معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية، ويضمّ في عضويته ممثلي وزارات: "الصناعة والثروة المعدنية، والمالية، والنقل والخدمات اللوجستية، والاستثمار، والاتصالات وتقنية المعلومات، والطاقة، مع مدن، بالإضافة إلى ممثلين عن القطاع الخاص. وقد ضمّ المجلس في عضويته خلال عام 2024:



معالي الأستاذ
بندر بن إبراهيم الخريف
وزير الصناعة والثروة المعدنية



سعادة المهندس
عدنان بن محمد الشرقي
ممثل وزارة الاستثمار
(عضوًا)



سعادة الأستاذ
ريان بن صلاح الدين البكري
ممثل وزارة النقل والخدمات اللوجستية
(عضوًا)



سعادة الأستاذ
خالد بن صالح الخطاف
ممثل القطاع الخاص
(عضوًا)



سعادة المهندس
بسام بن عبدالله البسام
ممثل وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات
(عضوًا)



سعادة المهندس
ماجد بن رافع العرقوبي
الرئيس التنفيذي لـ "مدن"
(عضوًا)



معالي المهندس
خليل بن إبراهيم بن سلمة
ممثل وزارة الصناعة والثروة المعدنية
(عضوًا)



سعادة الأستاذ
سعد بن محمد الموسى
أمين سر المجلس



سعادة الأستاذ
رامي بن خالد التركي
ممثل القطاع الخاص
(عضوًا)



سعادة المهندس
مازن بن محمد الملا
ممثل وزارة الطاقة
(عضوًا)



سعادة الأستاذة
نورة بنت عبدالعزيز السويلم
ممثل وزارة المالية
(عضوًا)

المصطلحات والتعريفات

مدينة مناعة

منطقة مُخصصة لإنشاء المدن
الصناعية ومُخططة لغرض التنمية
الصناعية.

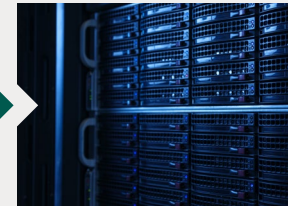


واحة مدن

منطقة مخصصة لمدن ومُخططة لغرض التنمية الصناعية والأنشطة الخفيفة، وتلائم عمل المرأة على وجه الخصوص.



الأراضي والمواقع الخاصة بالتجمعات العلمية الذكية التي تتوافر فيها البنى التحتية، وخدمات أخرى ذات قيمة مضافة إلى جانب المساحات والمرافق عالية الجودة.



منطقة تقنية

أرض خام مملوكة لكيان قانوني أو تابعة للقطاع الحكومي، أو أرض مستأجرة يرغب أصحابها في تطويرها وتكون مرمّمة من مدن.



مدينة مناعية خاصة

مبنى ذو مساحة مُحددة، تم تطويره وإنشاؤه بغرض التأجير للاستخدام الصناعي بهدف تمكين المُستثمر الصناعي لبدء الإنتاج مباشرة.

الممنوع الجاهز



مبنى أو مجموعة مبان مُشيّدة وفقاً لمواصفات مُحدّدة تتم فيها عمليات تصنيع المنتجات أو تجميعها بمساعدة الآلات.

الممنوع

مبانٍ تم تطويرها وإنشاؤها من قبل مدن بغرض التأجير على رواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة.



المنتجات والوحدات الجاهزة

عقد تأجير أرض يُبرم بين مدن
و"المستأجر" لتنفيذ مشروع
سكني لمنسوبي الموانع في
المدينة الصناعية.

العقد السكني



عقد تأجير أرض يُبرم بين مدن
و"المستأجر" لتنفيذ مشروع
لوجستي لأرض أو مبنى جاهز
للاستخدام اللوجستي.

العقد اللوجستي



عقد تأجير أرض صناعية يُبرم بين
مدن والمستأجر لتنفيذ مشروع
صناعي في المدينة الصناعية.



العقد الصناعي

عقد تأجير أرض يُبرم بين مدن
و"المستأجر" لتنفيذ مشروع استثماري
أو خدمي في المدينة الصناعية، ومن
بين ذلك "المحلات التجارية، خدمات
الاتصالات، الخدمات الصحية".



العقد الاستثماري

مستودع بمساحات صغيرة تم تطويره لغرض التخزين الذاتي للمستثمر.

وحدة التخزين الذاتي



منتج يمكن أصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة من تأسيس أسشطتهم الاستثمارية والإنتاجية داخل المصانع القائمة وفق مجموعة من الضوابط .



متمم

وضع أي من عقارات مدن تحت تصرف مستثمر، أو غيره لتحقيق استثمار أو خدمة أو منفعة عامة.

التخصيص



المصطلحات والتعريفات



المبنى الواقع ضمن حدود المدن الصناعية الخاضعة لتنظيم "مدن" والذي تم تهيئته للاستخدام السكني لغرض توفير خدمات سكنية للموظفين.

المجمع السكني

مبنى سكني مرخص لمستأجرين بمساحات صغيرة يتوفر فيها متطلبات واشتراطات سكن الأفراد.

الوحدة السكنية



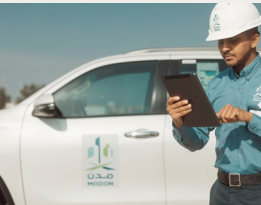
المصنع الذي اكتمل إنشائياً ودخل مرحلة التشغيل وبدأ في الإنتاج.

المصنع المُنتج



شهادة تصدرها مدن للمنشآت بعد التحقق من التزامها باشتراطات مدن في السلامة والتشغيل الآمن.

رخصة التشغيل



رخصة السكن الجماعي صادرة من مدن، وفق المعايير الفنية لشروط السكن الجماعي.

رخصة المناطق السكنية



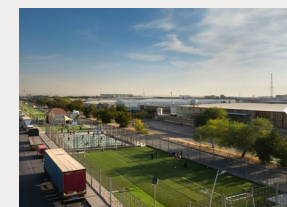
رخصة مزاوله الأنشطة التجارية في المدن الصناعية.

رخصة المحلات التجارية



تصاريح صادرة من المركز الوطني للالتزام البيئي، يحق بموجبها للمستثمر مزاوله النشاط.

التصاريح البيئية



برنامج "اطمئن"

برنامج لتصنيف المنشآت الغذائية لقياس مدى التزام المنشآت بتطبيق متطلبات واشتراطات سلامة الغذاء في تجهيز وتقديم الوجبات الغذائية في المدن الصناعية.



المكاتب الهندسية

مكاتب معنية بإعداد تصاميم المباني، وفق دليل البناء الخاص بمدن، وهي معتمدة ومسجلة في مدن.



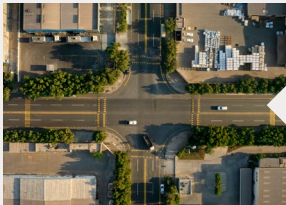
مياه صرف صناعية تم معالجتها معالجة ثلاثية جاهزة للاستخدام الصناعي وري المزروعات.

المياه المعالجة



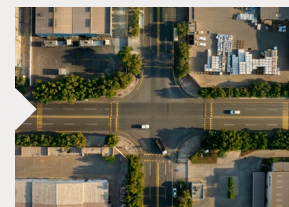
نسبة الإشغال

هي نسبة استغلال الأراضي المطورة من إجمالي المساحة المطورة في المدن الصناعية.



المساحة المطورة

مساحة الأرض التي تصل لها خدمة واحدة على الأقل من (الطرق، الكهرباء، المياه، الصرف الصحي، الري) وجُهزت لغرض التأجير.



مساحة الأرض التي تم تعيينها لمستثمر وفقاً لاتفاق بين الطرفين.

المساحة المخصصة



المساحة الكلية

إجمالي المساحة الكلية للمدينة الصناعية وتشمل الأراضي المطورة وغير المطورة.



39 مدينة مناعية

منطقة مكة المكرمة	منطقة الرياض
المدينة الصناعية الأولى بجدة	المدينة الصناعية الأولى بالرياض
المدينة الصناعية الثانية بجدة	المدينة الصناعية الثانية بالرياض
المدينة الصناعية الثالثة بجدة	المدينة الصناعية الثالثة بالرياض
واحة مدن بجدة	المدينة الصناعية بالخرج
المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة	مدينة سدير للصناعة والأعمال
المدينة الصناعية الثانية بمكة المكرمة	المدينة الصناعية بالزلفي
المدينة الصناعية بالطائف	المدينة الصناعية بشقراء
المدينة الصناعية ببراق	المدينة الصناعية بضرما
	*مدينة الفنار الصناعية
	* مدينة البوابة الصناعية
	*مدينة صناعية خاصة
منطقة القصيم	منطقة المدينة المنورة
المدينة الصناعية الأولى بالقصيم	المدينة الصناعية بالمدينة المنورة
المدينة الصناعية الثانية بالقصيم	واحة مدن بينبع
واحة مدن بالقصيم	
منطقة حائل	المنطقة الشرقية
المدينة الصناعية بحائل	المدينة الصناعية الأولى بالدمام
	المدينة الصناعية الثانية بالدمام
	المدينة الصناعية الثالثة بالدمام
	المدينة الصناعية الأولى بالأحساء
	واحة مدن بالأحساء
	المدينة الصناعية بحفر الباطن
	منطقة عسير
	واحة مدن بعسير
	المدينة الصناعية بعسير
منطقة جازان	منطقة تبوك
المدينة الصناعية بجازان	المدينة الصناعية بتبوك
منطقة الباحة	منطقة الحدود الشمالية
المدينة الصناعية بالباحة	مدينة وعد الشمال للصناعات التعدينية
	المدينة الصناعية بعرجر
منطقة الجوف	منطقة نجران
واحة مدن بالجوف	المدينة الصناعية بنجران

الملخص التنفيذي



مدن في أرقام .. آفاق ممتدة

استدامة



569

مبنى ومجمع سكني

12

مستشفى ومركز صحي

20

وحدة إطفاء

2+

مسطحات خضراء

210

ألف (م²)

مساحة بحيرة مدن الصناعية المطورة في الدمام

تميز



593+

ألف

وظيفة في المدن الصناعية

16

عدد منتجات وخدمات مدن

تمكين



219.5+

مليون (م²)

أراضي مطورة

53

مليون (م³)

كميات المياه سنوياً

104+

مليون قدم

(مكعب/يومياً) كميات الغاز الطبيعي

8

آلاف (م.ف.أ.)

طاقة الكهرباء

92

عدد الخدمات الرقمية المقدمة للمستفيدين

استثمار



440+

مليار ريال

استثمارات تراكمية

39

مدينة صناعية حول المملكة

8,616

منشأة صناعية ولوجستية واستثمارية

مدن في عام 2024م

استثمار



استثمارات محلية وأجنبية جديدة	24+ مليار ريال
استثمارات محلية	18+ مليار ريال
استثمارات أجنبية	6+ مليارات ريال
منشأة صناعية ولوجستية واستثمارية	875+

تمكين



أراضي صناعية مطورة	10.5 مليون (م ²)
أراضي مخصصة	9+ مليون (م ²)
عدد الخدمات الرقمية المستحدثة	20 خدمة

تميز



عدد الجوائز والشهادات	36
وظيفة جديدة في المدن الصناعية	55+ ألف
مدى التزام في تنفيذ المبادرات الاستراتيجية	100%
عدد شهادات الآيزو	10

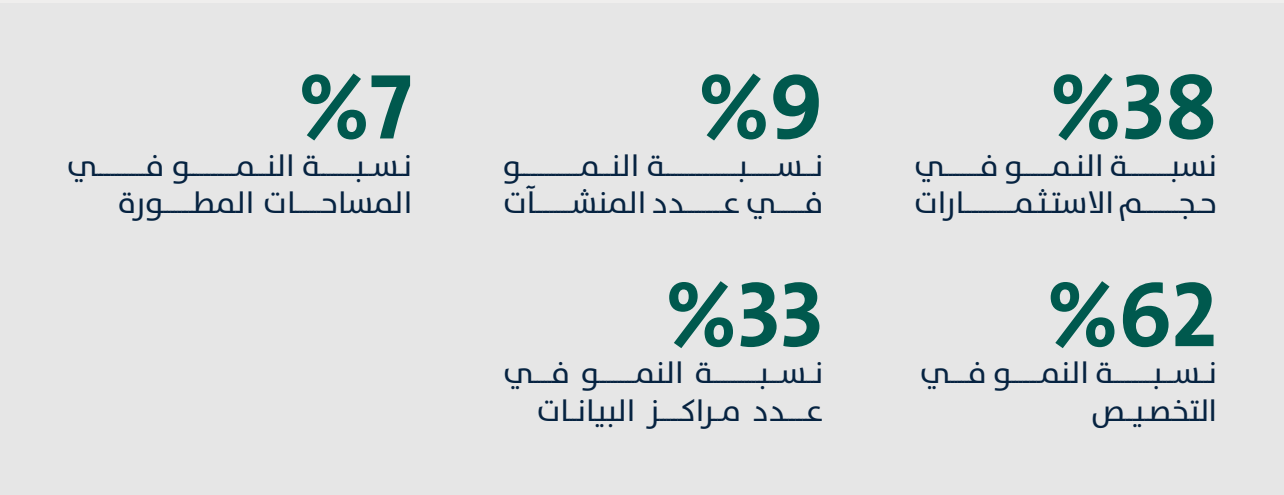
استدامة



شجرة في المدن الصناعية	1,000,000
نسبة التزام مدن في معايير المركز السعودي لكفاءة الطاقة لتطبيقها أدوات الاستخدام الأمثل للطاقة في المدن الصناعية.	100%
شئلة تُنتج في مشاتل مدن سنويًا	121+ ألف
مدى الامتثال لضوابط الأمن السيبراني	97%

مقارنة بعام 2023

نماء



أبرز المدن الصناعية نموًا في عدد المصانع



مدن الصناعة

انطلقت “مدن” خلال عام 2024م باستراتيجية تتناغم مع تطوير الصناعة الوطنية وتهدف إلى تمكينها وتلبية احتياجاتها، وذلك بتحقيق نمو كبير في معدلات التخصيص داخل المدن الصناعية وتلبية الطلب العالي من مختلف الأنشطة الصناعية، كونها إحدى الأذرع الرئيسة لتنفيذ مستهدفات رؤية السعودية 2030.

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية الأولى بالدمام	121	98%
المدينة الصناعية الثانية بالدمام	729	91%
المدينة الصناعية الثالثة بالدمام	276	81%
واحة مدن بالأحساء	28	53%
المدينة الصناعية بحفر الباطن	24	27%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية الأولى بالرياض	46	100%
المدينة الصناعية الثانية بالرياض	767	98%
المدينة الصناعية الثالثة بالرياض	83	63%
المدينة الصناعية بالخرج	570	82%
مدينة سدير للصناعة والأعمال	421	84%
المدينة الصناعية بالزلفي	24	33%
المدينة الصناعية بشقراء	70	60%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية بالباحة	26	31%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
واحة مدن بعسير	147	99%
المدينة الصناعية بعسير	21	81%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية بنجران	23	23%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية بجازان	59	50%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية الأولى بالقصيم	91	96%
المدينة الصناعية الثانية بالقصيم	89	71%
واحة مدن بالقصيم	30	38%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية بحائل	110	67%

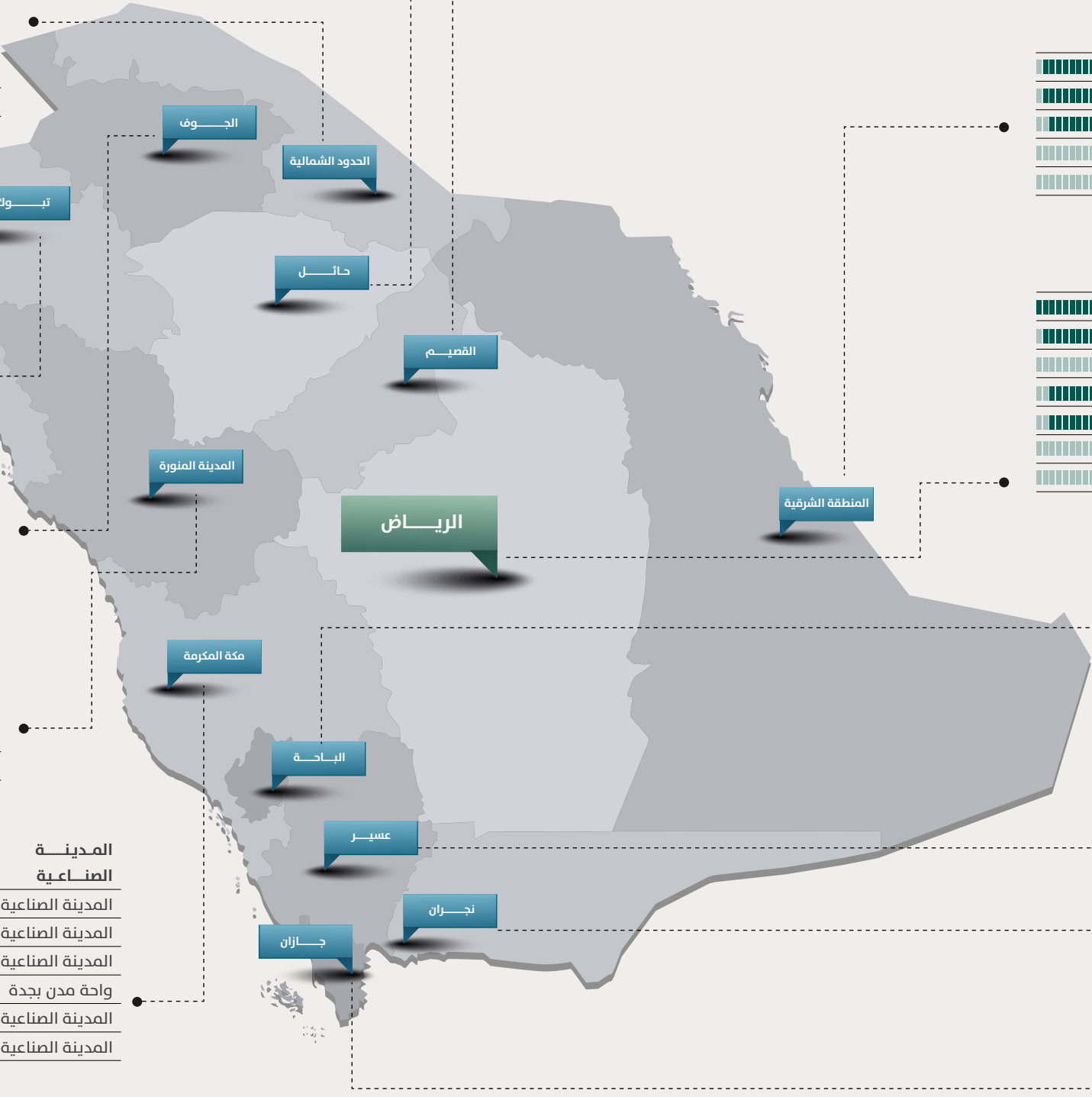
المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
مدينة وعد الشمال التعدينية	4	9%
المدينة الصناعية بعرج	14	24%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية الثانية بتبوك	118	77%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
واحة مدن بالجوف	12	30%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية بالمدينة المنورة	316	90%
واحة مدن بينبع	17	19%

المدينة الصناعية	المنشآت الصناعية	نسبة الإشغال
المدينة الصناعية الأولى بجدة	565	99%
المدينة الصناعية الثانية بجدة	365	79%
المدينة الصناعية الثالثة بجدة	929	82%
واحة مدن بجدة	81	40%
المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة	65	96%
المدينة الصناعية الثانية بمكة المكرمة	32	85%



توجهات الصناعة

تمكنت “مدن” من استقطاب استثمارات محلية وأجنبية متنوعة الأنشطة الصناعية خلال عام 2024، أسهمت في تحقيق زيادة في عدد المنشآت الصناعية والمساحات المخصصة وحجم الاستثمارات بحسب ما يلي:

صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات

عدد المنشآت الصناعية	185
حجم الاستثمار بالريال	3,8 مليار
المساحات المخصصة	1,7+ مليون م ²



صناعة منتجات المطاط واللدائن

عدد المنشآت الصناعية	79
حجم الاستثمار بالريال	900 مليون
المساحات المخصصة	900+ ألف م ²



صناعة منتجات المعادن المشكلة

عدد المنشآت الصناعية	91
حجم الاستثمار بالريال	2,6 مليار
المساحات المخصصة	1,4+ مليون م ²



صناعة المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية

عدد المنشآت الصناعية	66
حجم الاستثمار بالريال	1,1 مليار
المساحات المخصصة	600+ ألف م ²

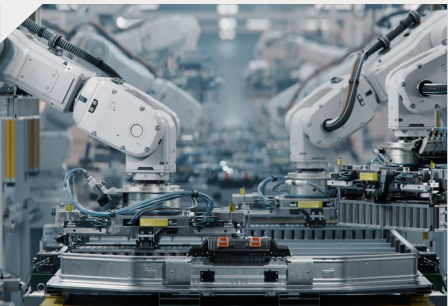


صناعة المعدات الكهربائية

المساحات المخصصة
460+ ألف م²

عدد المنشآت الصناعية
43

حجم الاستثمار بالريال
760 مليون ر.



صناعة منتجات المعادن اللافلزية الأخرى

المساحات المخصصة
700+ ألف م²

عدد المنشآت الصناعية
36

حجم الاستثمار بالريال
750 مليون ر.



صناعة الورق

المساحات المخصصة
800+ ألف م²

عدد المنشآت الصناعية
37

حجم الاستثمار بالريال
1,3 مليار ر.



صناعة الفلزات القاعدية

المساحات المخصصة
1,8 مليون م²

عدد المنشآت الصناعية
42

حجم الاستثمار بالريال
1,8 مليار ر.



صناعة الملبوسات والمنسوجات والمنتجات الجلدية

المساحات المخصصة
515 ألف م²

عدد المنشآت الصناعية
27

حجم الاستثمار بالريال
694 مليون



صناعة الأثاث ومنتجات الخشب

المساحات المخصصة
419 ألف م²

عدد المنشآت الصناعية
43

حجم الاستثمار بالريال
541 مليون



صناعة المركبات

المساحات المخصصة
213+ ألف م²

عدد المنشآت الصناعية
11

حجم الاستثمار بالريال
205 مليون



صناعة المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية

المساحات المخصصة
397+ ألف م²

عدد المنشآت الصناعية
28

حجم الاستثمار بالريال
2,2+ مليار



صناعات أخرى

المساحات المخصصة
2 مليون م²

عدد المنشآت الصناعية
47

حجم الاستثمار بالريال
3 مليار

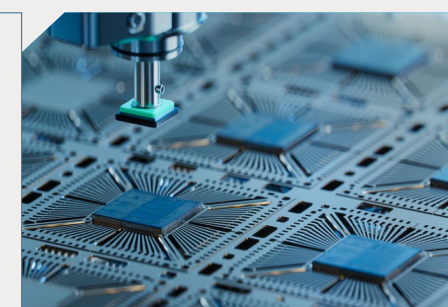


صناعة الحواسيب والمنتجات الإلكترونية

المساحات المخصصة
343+ ألف م²

عدد المنشآت الصناعية
26

حجم الاستثمار بالريال
1,1+ مليار



على مدى عقدين، نجحت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن"، بتغيير المشهد الصناعي في المملكة، استشرافاً لمستقبل يشير بكل مؤشراتهِ إلى أهمية الصناعة في حياة الأمم. وازدادت مسؤولية الهيئة بعد رؤية 2030 التي جعلت النهوض بالصناعة ركيزة أساسية في عملية التحوّل الملهم، التي تتبنى رفع الصادرات غير النفطية، واستقطاب الاستثمارات الأجنبية، إضافة إلى الاستثمار في مجالات البحث والتطوير والابتكار، وخلق الوظائف للسعوديين. واستدلت "مدن" بالمبادرات المسندة إليها في الاستراتيجية الوطنية للصناعة كخارطة طريق لتسريع وتيرة التطوير الصناعي وتنويعه، ليكون لدينا اقتصاد صناعي منافس ومستدام.

وها نحن اليوم ننهي عام 2024 بالعديد من النجاحات والمنجزات والمزيد من الثقة في الوصول إلى ما ننشده من اقتصاد صناعي راسخ، يضع المملكة العربية السعودية في مصاف الدول الصناعية الكبرى؛ تماشياً مع أهدافها الاستراتيجية بأن تكون الوجهة المفضلة لنمو الاستثمارات المحلية والأجنبية والشريك الأول للمنظومة الصناعية والتقنية واللوجستية، واتساقاً مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة، وتطلعات رؤية السعودية 2030.

ملاصحة مُمدن

مشهدٌ مختلف
على خارطة
الصناعة الوطنية

التمكين.. قيمتنا الكبرى

في مسارها نحو المستقبل، ارتقت "مدن" بثقة نحو آفاق جديدة، ووطورت نهجها الاستراتيجي لمواءمة الأولويات الوطنية، واللاحق بركب التغيرات المتصاعدة عالمياً بالقطاع الصناعي، لتصبح محركاً رئيسياً للتمكين الصناعي بالمملكة، فضلاً عن دورها الرئيسي كمطور لمشروعات البنى التحتية في المدن الصناعية. وقد نجحت مدن في صنع علامتها الخاصة بالتحول إلى الوجهة المفضلة لكبرى المشروعات الصناعية واللوجستية والتقنية، بما لديها من إمكانات استثنائية توفر كافة مقومات النجاح.

لقد ابتكرت "مدن" نموذجاً ريادياً في التمكين، من خلال تطوير مجموعة واسعة من الحلول للصناعيين والمستثمرين، وتقديم مثال يُحتذى به في الإنجاز والتشغيل، فحسّنت البنى التحتية، ووطّرت المرافق والخدمات بمدنها الصناعية الموزعة على مجمل أنحاء المملكة، إلى جانب توفيرها منتجات مبتكرة ومتنوعة تحاكي احتياجات المستثمرين ومتطلبات الاقتصاد الحديث، كالبنية الرقمية الذكية، والمصانع الجاهزة، والأراضي الصناعية، والمنتجات اللوجستية والمستودعات ومراكز التوزيع. كما أسست إطاراً تشغيلياً نوعياً تتكامل بداخله أدوار القطاعين العام والخاص للمساهمة بفاعلية في تنمية القطاع الصناعي.



التمكين يبدأ من الداخل

لم تغفل "مدن" عن أهمية التمكين الداخلي بالاستثمار في تطوير ثروتها البشرية، التي تعد رأسمالها الأول وخط إنتاجها الأهم، وإيماناً بأن الإنسان هو القوة المحركة للتقدم الصناعي بالاستناد إلى المعرفة والابتكار، هيأت مدن بيئة عمل محفزة ومعززة بكافة الإمكانيات اللازمة للعمل بمهنية وحرفية عالية كالحرص على تطبيق أفضل الممارسات المؤسسية محلياً وعالمياً، وتأهيل القيادات والكفاءات الوطنية، وتشجيعهم على التطوير والابتكار. وفي إطار ذلك، تسعى "مدن" لأن تكون منصة عالمية لصناعات المستقبل، تفتح أبوابها للاستثمارات العالمية، وتؤمن حلولاً صناعية مبتكرة ومتطورة تُسهم في بناء قطاع صناعي مستدام يواكب التحولات الجذرية في الصناعات المتجددة، مثل الطاقة النظيفة والمركبات الكهربائية والدفاعية والتقنية، لتدفع المملكة نحو مستقبل يلمع بالابتكار والقدرة على المنافسة عالمياً.

”مدن“ المستقبل

وفي عالم يتسارع فيه التطور الصناعي بوتيرة غير مسبوقة، تسعى ”مدن“ لأن تكون جزءاً من هذا التحول العالمي، حيث الصناعة الذكية، والابتكار التكنولوجي، والاستدامة البيئية، هي العوامل التي ستشكل ملامح المستقبل، وذلك من خلال اعتماد تقنيات الثورة الصناعية الرابعة مثل الذكاء الاصطناعي، وإنترنت الأشياء، لتصبح لاعباً رئيسياً في الاقتصاد الصناعي الرقمي.

كانت ”مدن“ في طليعة الجهات التي تبنت تقنيات الثورة الصناعية الرابعة 4.0 من خلال ”برنامج الإنتاجية الوطني“ وضمن برنامج ”مصانع المستقبل“ بدعم من برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية ”ندلب“ ووزارة الصناعة والثروة المعدنية، حيث أثمرت جهودها خلال عام 2024م، عن تحويل 50 مصنعاً ضمن خطتها لمضاعفة عدد المصانع المستهدفة إلى 100 مصنع بحلول نهاية العام 2025م.

البنية الرقمية واقتصاد المعرفة

وامتدت رؤيتها لتحويل المدن الصناعية إلى مدن ذكية متكاملة، معززة ببنية رقمية متطورة تعتمد على الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء، وضمن ”برنامج المدن الذكية“ تم ربط 32 مدينة صناعية بالمركز الرئيسي من خلال تقنيات ذكية ستساهم في الحفاظ على البيئة ورفع مستوى الأمن والكفاءة التشغيلية ما يعكس تحولاً نوعياً في الكفاءة التشغيلية الشاملة، وضمان جودة المعلومات من خلال أنظمة متقدمة تصدر تقارير مؤتمتة تُحلل بالذكاء الاصطناعي.

وفي موازاة ذلك، جاءت مناطق التقنية ومراكز البيانات لتلعب دوراً محورياً في التحول الرقمي ودعم الاقتصاد المعرفي، فهي توفر بيئة مبتكرة تدعم الحوسبة السحابية والأنشطة التقنية، وتساهم في تعزيز البحوث العلمية، وخلق فرص العمل، واستقطاب الاستثمارات. كما تهيئ لبنية تحتية متطورة تعزز القدرة التنافسية، لنقل وتوطين المعرفة الصناعية.

ونجحت ”مدن“ في استقطاب 15 مركز بيانات، بطاقة استيعابية تجاوزت 290 ميجاوات، واستثمارات بأكثر من 8 مليارات ريال. هذا الإنجاز يدعم تحقيق المستهدف الوطني للحوسبة السحابية البالغ 1300 ميجاوات بحلول 2030، فيما تشرف ”مدن“ اليوم على 6 مناطق تقنية تمتد على مساحة تزيد عن 2.5 مليون متر مربع، لتؤكد مكانتها كمحرك رئيسي في مسيرة التحول الرقمي بالمملكة.

لكن الحلم لا يتوقف عند حدود الحاضر، فالتحول الذي تنشده ”مدن“ يمتد لرسم مستقبل يُعاد فيه تعريف الصناعة بما يخدم الإنسان والبيئة معاً، ويهدف إلى بناء منظومة صناعية ذكية توازن بين الإنتاجية العالية والحفاظ على الموارد البيئية. كما تطمح لدفع عجلة الابتكار إلى مستويات غير مسبوقة، من خلال تطبيقات الثورة الصناعية الرابعة 4.0 وما بعدها، بتوفير أدوات لتحليل البيانات الضخمة، واكتشاف الأنماط الخفية التي تساعد في تطوير استراتيجيات جديدة، وتقديم حلول مبتكرة للتحديات المستقبلية، وتوفير توصيات مبنية على أسس علمية وبيانات دقيقة ودعم العمليات والبيانات عن طريق الذكاء الاصطناعي، إنها رؤية لا تقتصر على تحسين العمليات الصناعية أو زيادة الكفاءة الإنتاجية والتشغيلية فقط، بل ترسيخ أركان اقتصاد صناعي مستدام يتماشى مع متطلبات العصر الحديث.

أنسنة الصناعة

تبرز "مدن" كواحة تنبض بروح المسؤولية الاجتماعية، حيث تسعى جاهدة لتجسيد مفهوم "أنسنة الصناعة" من خلال ممارسات تشغيلية تُعلي من قيم الإنسان والبيئة والمجتمع، بما يشمل قوانين العمل وحقوق الإنسان، والممارسات الأخلاقية، والصحة والسلامة، وصولاً إلى التصدي للتحديات البيئية مثل التلوث الصناعي والبصمة الكربونية، وتحفيز مبادرات التطوع والتنمية والتعلم المدرجة ضمن المعيار الدولي للمسؤولية الاجتماعية.

"مدن" خضراء

وتتناغم ثقافة المسؤولية المجتمعية مع مبادرات الاستدامة البيئية، من خلال مبادرة مدن خضراء التي تهدف إلى تقليل الأثر الكربوني وتنمية الغطاء النباتي من خلال زيادة رقعة التشجير، وتوسعة المسطحات الخضراء، إذ تم زراعة أكثر من مليون شجرة هذا العام، إضافة إلى غرس أكثر من 251 ألف شتلة، فيما بلغ إجمالي المساحات الخضراء في المدن الصناعية أكثر من 2.5 مليون م².

كما أطلقت مبادرة "تسريع عجلة الاقتصاد الدائري"، الهادفة إلى تنفيذ دراسات استشارية لتبني مفاهيم الاقتصاد الدائري، وتمكين اقتصاد أكثر كفاءة واستدامة، حيث تتبنى مفاهيم مبتكرة تعيد توجيه النفايات الصناعية وتحويلها إلى موارد ذات قيمة مضافة، وفرص وظيفية، مع خفض تكاليف الإنتاج، والحد من الأضرار البيئية.

وخلال عام التقرير، حددت "مدن" هدفاً جوهرياً تمثل في تحقيق الحياد الكربوني، وتعزيز التحول نحو الطاقة النظيفة، وعملت على مشروعات إنتاج الطاقة الشمسية بالتعاون مع القطاع الخاص، لتغطي حالياً 8,2% ومستهدف أن تكون 8,5% في عام 2025م من احتياجات الطاقة في المدن الصناعية، من الطاقة المتجددة خلال الفترة المقبلة بما يعادل 16% من حجم الطاقة المستهلكة، وعاماً بعد عام، تتوطد علاقتنا مع البيئة وتزداد ممارساتنا فعالية لتكون نموذجاً يحتذى به في القطاع الصناعي حول العالم، حيث تتفهّم "مدن" تماماً، الارتباط المتشابك بين القطاع الصناعي والبيئة، وتفاقم التأثير المتزايد على تلوث المدن والتغير المناخي، وتعمل بكامل وعيها لاتخاذ إجراءات مسؤولة.

إن رؤيتنا لا تقتصر على تحسين الوضع الراهن، بل تمتد إلى بناء مستقبل يلبي تطلعات الأجيال القادمة، حيث تكون المدن الصناعية شاهدة على نهضة صناعية متوازنة تجمع بين التقدم الاقتصادي والانسجام البيئي.



رحلة من مهمة

01

مسيرتنا

مُدن ..نَماءٌ مستدام

تأسست الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" عام 2001م بقرار مجلس الوزراء رقم (235) الصادر بتاريخ 27/8/1422هـ، كهيئة عامة تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة يديرها مجلس إدارة يترأسه معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية وعضوية ممثلين عن الوزارات والقطاعات ذات العلاقة والقطاع الخاص.

من هنا كانت بداية المسيرة التنموية لـ "مدن" التي أسند لها دورٌ رئيسيٌ في تنظيم وتمكين القطاع الصناعي في المملكة، تمثل في تخطيط المدن الصناعية المحددة في المملكة وتشجيع إنشائها، واليوم تشرف مدن على 39 مدينة صناعية، بالإضافة إلى مناطق التقنية. وطبقاً لتنظيم ولوائح "مدن" المعتمدة بقرار مجلس إدارتها رقم 35/20، أسندت إليها أيضاً مهام الترخيص والإشراف على المدن والمجمعات الصناعية التي يطورها القطاع الخاص والتي بلغ عددها 20 مدينة ومجمعاً بمساحات إجمالية تقارب 80 مليون م² مع نهاية عام 2024.



أهدافنا

- المساهمة في التنمية الاقتصادية للمملكة
- خلق بيئة استثمارية ممكنة
- استدامة الأعمال
- توفير خدمات ومنتجات لمستثمري "مدن"

رؤيتنا

أن نكون الوجهة المفضلة لنمو الاستثمارات والشريك الأول للمنظومة الصناعية والتقنية.

رسالتنا

تطوير وإدارة مدن صناعية ومناطق تقنية مميزة، بما يتماشى مع الأولويات الوطنية، وبالشراكة مع القطاعين العام والخاص.



قيمنا



الالتزام



التمكين



المبادرة



العطاء

مُمكناتنا الاستراتيجية



التميز
التشغيلي



إشراك أصحاب
المصلحة



القدرات
الرقمية



رأس المال
البشري

أدوارنا

**دعم المدن
الصناعية**
بالخدمات والمنتجات
الصناعية واللوجستية.

**الإشراف على
المدن الصناعية**
ومناطق التقنية
والمدن الصناعية
الخاصة في المملكة.

**تقديم مجموعة واسعة
من الخدمات والمنتجات**
المتكاملة للمستثمرين
المحليين والأجانب

**تخطيط وتطوير
وتشغيل**
المدن الصناعية
في المملكة.

من التأسيس والنشأة إلى التحوّل والاستقطاب

وخلال أكثر من عشرين عاماً وقّرت "مدن" بيئة تنافسية مبتكرة، وممكّنات متعددة من برامج ومبادرات لدعم القطاع والمستثمرين، ومع عملية التحوّل؛ سارعت الخطى لتوفير بنية تحتية هائلة تحاكي مستهدفات المرحلة من استقطاب الاستثمارات الأجنبية وتوطين القطاع وتنمية رأس مالها البشري. كما وقّرت الحلول التمويلية المحفزة ومستوى متقدماً من الرقمنة يرسخ مكانة المملكة كقوة صناعية رائدة عالمياً.

واليوم، تستشرف "مدن" مستقبلاً مشرقاً مع المزيد من المبادرات والبرامج وخطط الاستدامة وحلول الطاقة البديلة، الأمر الذي يدفع معه بالضرورة مؤشرات الصناعة السعودية.

في رحلة ملهمة واستثنائية، كتبت "مدن" قصة نجاحها في تعزيز النهضة الصناعية بتميّز واقتدار، وقد تجاوزت التحديات والمتغيرات التي مرّت بها عبر مسيرتها لتتقدم اليوم أسلوب عمل حافل بالممكّنات، تعزّزه عناية الحكومة الرشيدة التي لم تأل جهداً في إنجاح مسيرة الهيئة، خاصةً بعد رؤية 2030 التي ألهمت "مدن" بخارطة طريق ودعم لا محدود، وكللت تلك القصة المليئة بالفخر والنجاحات.

وخلال مسيرتها؛ مرّت "مدن" بأربع مراحل رئيسية هي:



2022 - 2030م

مرحلة التحوّل

- تكامل الخدمات الصناعية الخدمية، واللوجستية، والرقمية.
- تقديم حلول تشغيلية رقمية عالمية للشركاء بالقطاع الخاص وفقاً لمفاهيم الأنسنة وجودة الحياة.



2018 - 2021م

مرحلة التمكين

- تهيئة بيئة استثمارية في أكثر من 36 مدينة صناعية.
- تعزيز منظومة التحوّل الرقمي وتطبيقات الثورة الصناعية الرابعة.
- تحويل المملكة إلى وجهة استثمارية إقليمية وعالمية.



2009 - 2018م

مرحلة التوسّع

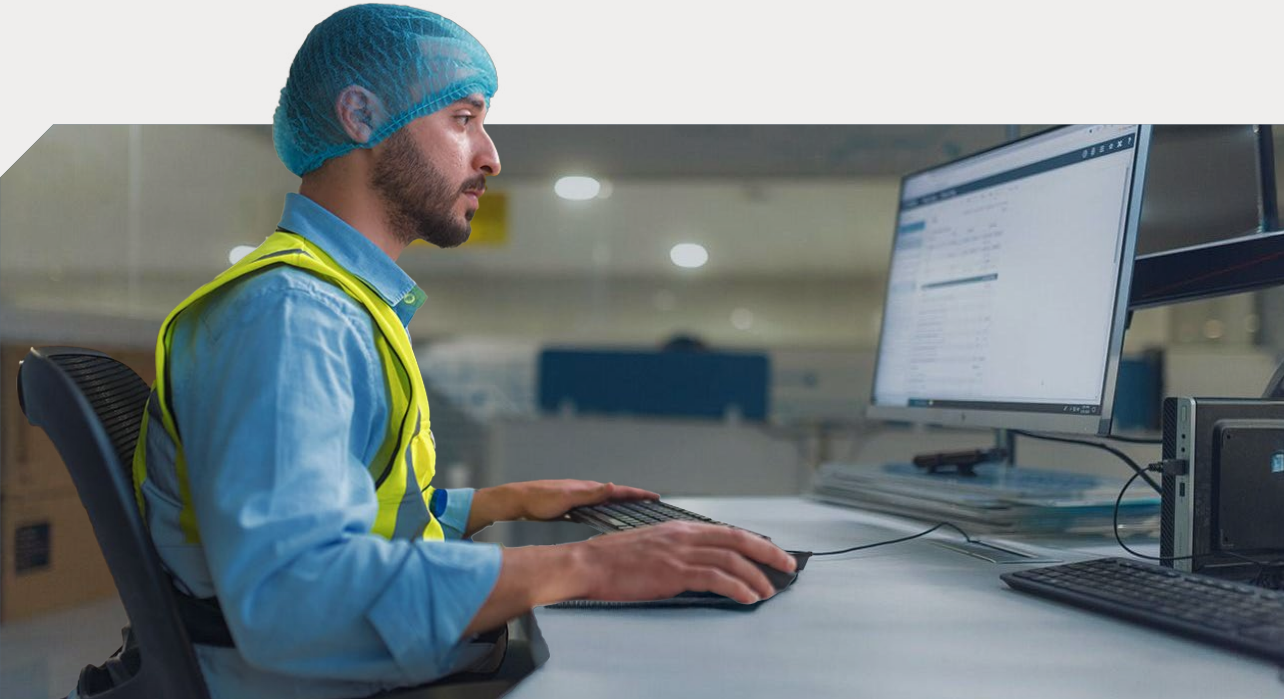
- تحقيق توسّع جغرافي في كافة مناطق المملكة.
- تحقيق قفزة نوعية بزيادة أعداد المدن الصناعية إلى 34 مدينة.



2001 - 2009م

مرحلة التأسيس

- تأسيس الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن".
- إضافة 5 مدن صناعية بإجمالي 14 مدينة صناعية وفق أحدث المعايير العالمية.



”مدن“ في رؤية 2030

حققت ”مدن“ تقدماً ملموساً في مشاريعها الصناعية والتطويرية المستدامة خلال عام 2024م، وذلك اتساقاً مع مستهدفات الاستراتيجيات والبرامج الوطنية وتحقيقاً لتطلعات رؤية السعودية 2030، بما يسهم في تعزيز القطاع الصناعي ويعكس ميزته التنافسية وأهميته الاستراتيجية في الاقتصاد الوطني.

وتفخر ”مدن“ بالتقدم الذي أحرزته خلال العام بتطوير العديد من الإجراءات والخطوط، وإطلاق مجموعة من المبادرات والممكنات للمستثمرين المحليين والعالميين بالمواءمة مع التطورات العالمية والتطلعات الوطنية، بالإضافة إلى التكامل مع جهات منظومة الصناعة، وتعزيز الشراكة مع القطاعين العام والخاص بهدف توحيد الجهود لتحقيق التنوع الاقتصادي، وتنمية الناتج المحلي والصادرات غير النفطية.

التكامل مع الاستراتيجيات الوطنية

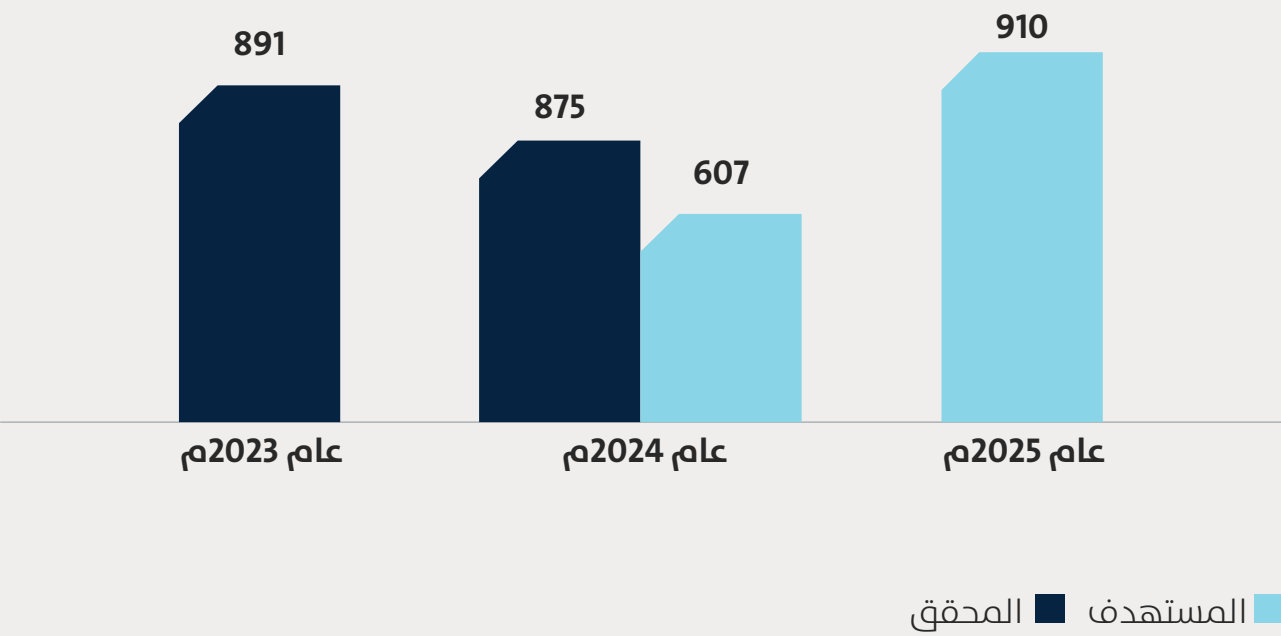
دور مدن وأثرها	الاستراتيجيات والبرامج الوطنية
استقطبت ”مدن“ خلال عام 2024 أكثر من 24 مليار ريال بلغ نصيب الاستثمار الأجنبي منها نحو 30% نتيجة لتعزيز قدراتها التنافسية في مختلف المناطق والقطاعات واستقطاب الاستثمارات النوعية في القطاع الصناعي.	الاستراتيجية الوطنية للاستثمار
نفذت ”مدن“ 16 مبادرة بنسبة التزام بلغت 100%، وذلك في تطوير البنية التحتية وتقديم الخدمات في المدن الصناعية مما يعزز جاهزيتها لاستقطاب استثمارات مستدامة وتحقيق تنافسية تسهم في رفع نسبة المحتوى المحلي وتعزيز الصادرات الوطنية.	برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية ”ندب“
قامت ”مدن“ بتوسيع المساحات السكنية والتجارية والخدمات في المدن الصناعية وتهيئة البيئة السكنية الملائمة والمستدامة للعاملين في المدن الصناعية، وفي ذلك الإطار تم إنشاء مبانٍ ومجمعات سكنية تصل مساحتها في نهاية عام 2024م إلى ما يزيد عن 5 ملايين م ² وطاقة استيعابية لـ 80 ألف ساكن وفق أعلى المعايير العالمية.	برنامج جودة الحياة

دور مدن وأثرها	الاستراتيجيات والبرامج الوطنية
تشرف ”مدن“ على تنفيذ 14 مبادرة استراتيجية لتطوير القطاع الصناعي وتعزيز قدراته التنافسية، واستقطاب الصناعات النوعية والاستثمارات الوطنية والأجنبية ذات الأولوية عبر توفير مدن صناعية تتمتع بمنظومة خدمات متكاملة، وتسهم في تحقيق التنمية المستدامة وتنويع الاقتصاد الوطني.	الاستراتيجية الوطنية للصناعة
تشرف ”مدن“ على تطوير مناطق لوجستية تتضمن منصات ذات استخدام (صناعي/لوجستي) ومراكز توزيع، وإطلاق منتجات لوجستية في نطاق المدن الصناعية بما يرسخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي.	الاستراتيجية الوطنية للنقل والخدمات اللوجستية
طورت ”مدن“ بنية تحتية مكتملة الخدمات تسهم في توطيد الصناعات المستهدفة، وجذب الاستثمارات النوعية. ودعمت مبادرات نقل المعرفة وتطوير القدرات المحلية، وتسهيل إجراءات التراخيص مما يعزز من جاهزية الصناعات المحلية، كما حققت شرط التكامل مع سلاسل القيمة العالمية بالتعاون مع المستثمرين المحليين والأجانب لتوطيد سلاسل الإمداد.	الاستراتيجية الوطنية للتوطين بمنظومة الصناعة

تضافرت الجهود لتكون “مدن” بيئة عمل نموذجية تستقطب كبرى الشركات العالمية وترفع من قدرات القطاع الصناعي المحلي، وتقدمت مدفوعةً باهتمام بالغ وعناية خاصة لتتجز أهدافها في هذه المرحلة

وفيما يلي مؤشرات الأداء الرئيسية:

المؤشر: عدد المنشآت الجديدة
الوصف: يقيس هذا المؤشر عدد المنشآت الصناعية واللوجستية والاستثمارية الجديدة التي تم استقطابها



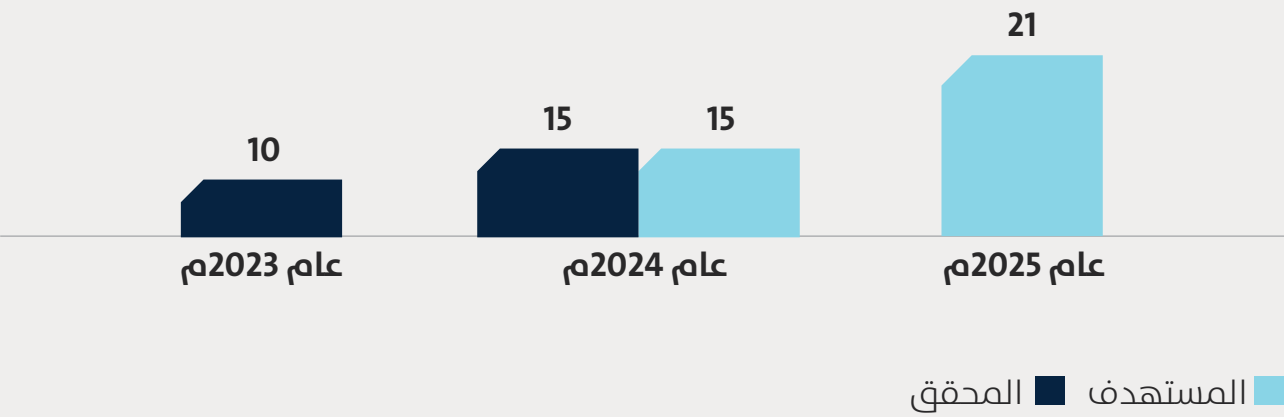
المبررات:

حققت “مدن” نموًا يفوق المستهدف خلال عام التقرير بفضل الدعم التمويلي المقدم عبر مبادرات الإستراتيجيات الوطنية لتنفيذ مشاريع تطوير البنية التحتية، والوحدات الجاهزة، وتقديم حلول بديلة للمستثمرين ومواكبة الطلب المتزايد، إذ تم العمل على توفير أراض جديدة ومعالجة المواقع المتعثرة مما أسهم في تجاوز المستهدف لعام 2024م، ورفع سقف التطلعات لعام 2025.

المؤشرات

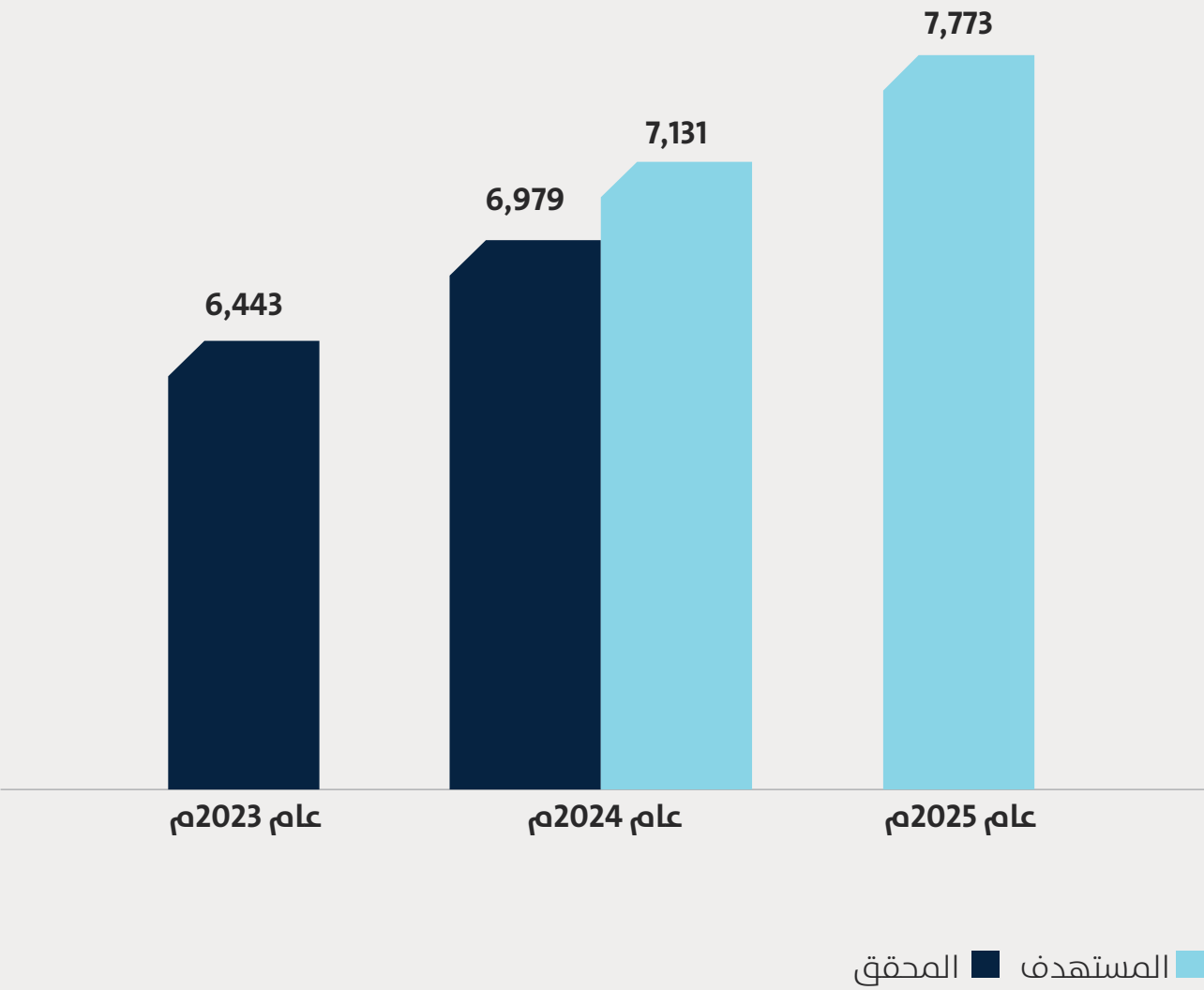
أرقام تترجم
التطور
المستمر

المؤشر: عدد مراكز البيانات
الوصف: يقيس هذا المؤشر عدد مراكز البيانات والحوسبة السحابية التي تم استقطابها



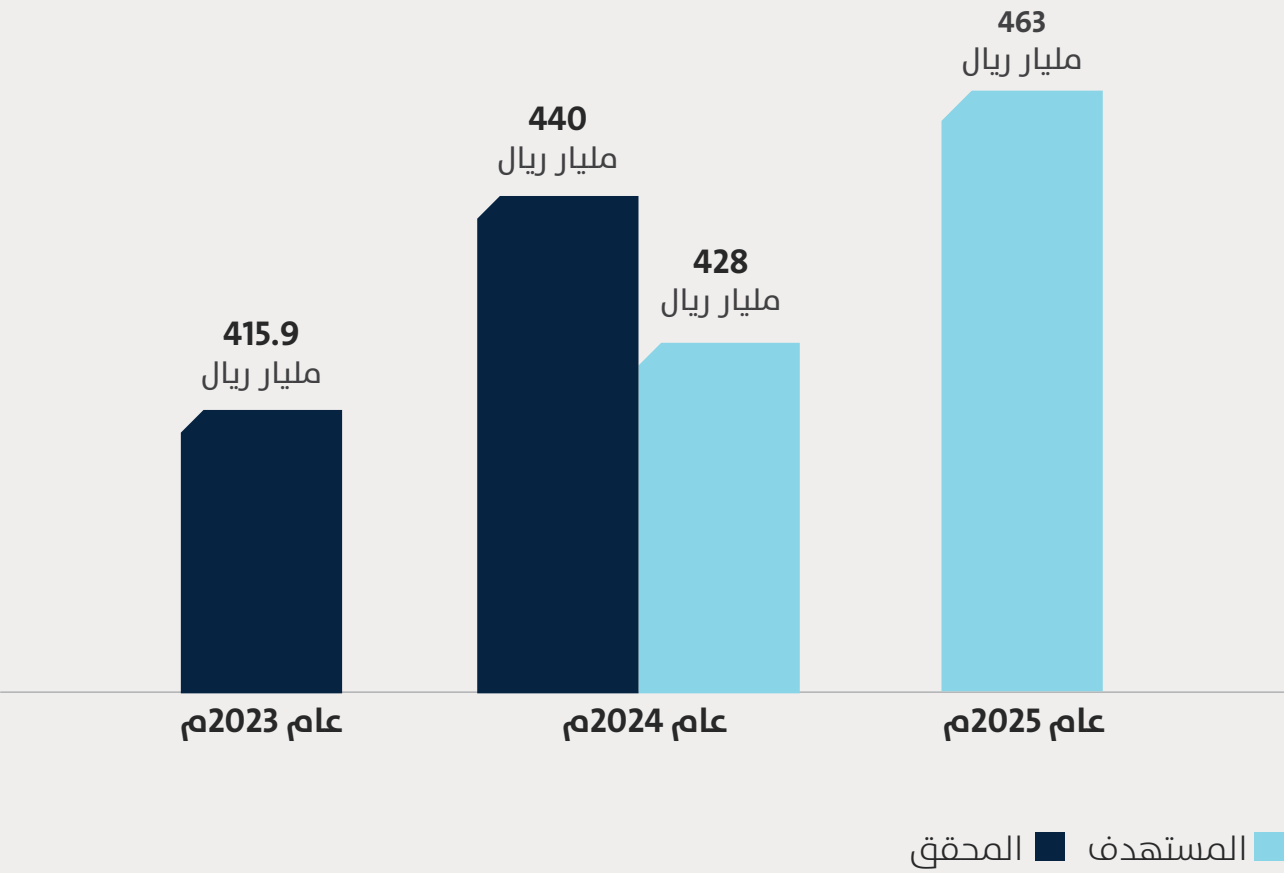
المبررات:
حققت “مدن” نموًا في عدد مراكز البيانات لتصل إلى 15 مركزًا، بما يعكس التزام الهيئة بتعزيز التحول الرقمي ودفع النمو في المناطق التقنية.

المؤشر: إجمالي عدد المنشآت الصناعية
الوصف: يقيس مؤشر الأداء إجمالي عدد المنشآت الصناعية في المدن الصناعية



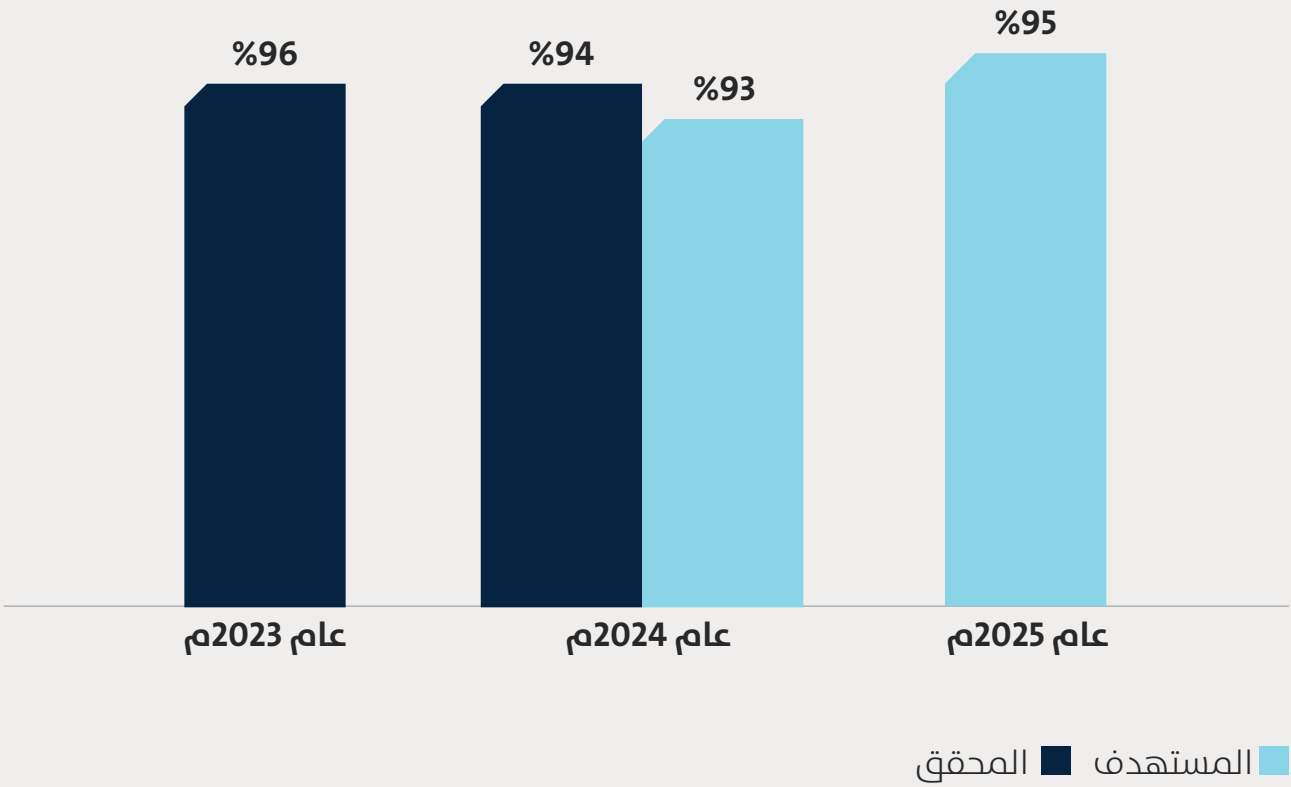
المبررات:
النمو الذي حققته مدن مقارنة بالعام السابق جاء نتيجة لارتفاع في عدد المنشآت الصناعية الجديدة، إلا أن سحب ومعالجة بعض المنشآت المتعثرة وغير المنتجة وفق السياسات المعتمدة، قد أثر بدوره على تحقيق المستهدف خلال العام.

المؤشر: حجم الاستثمار غير الحكومي التراكمي
الوصف: يقيس المؤشر حجم الاستثمارات في المدن الصناعية ومناطق التقنية حسب ما تفيد به الشركات التي تعمل في المدن الصناعية.



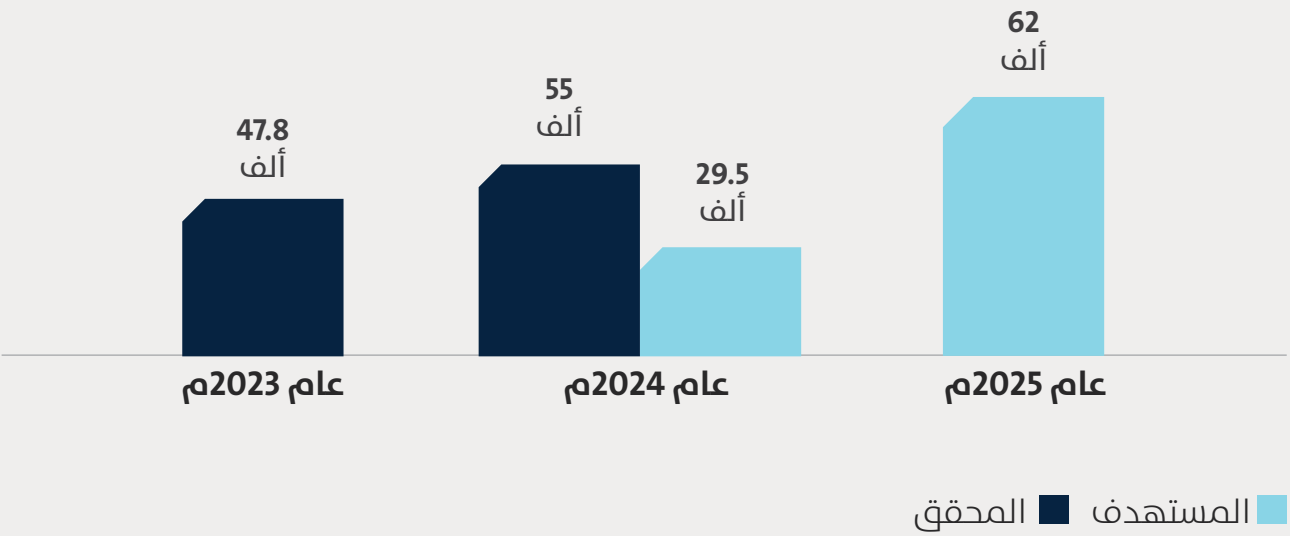
المبررات:
ساهم النمو في المنشآت الجديدة والتركيز على الاستقطابات النوعية الكبرى في زيادة حجم الاستثمار غير الحكومي.

المؤشر: نسبة المشاريع الملتزمة بخطة التنفيذ لمدن
الوصف: يقيس مؤشر الأداء نسبة التزام مالكي المشاريع في تنفيذ المعالم الرئيسية ضمن الوقت المحدد



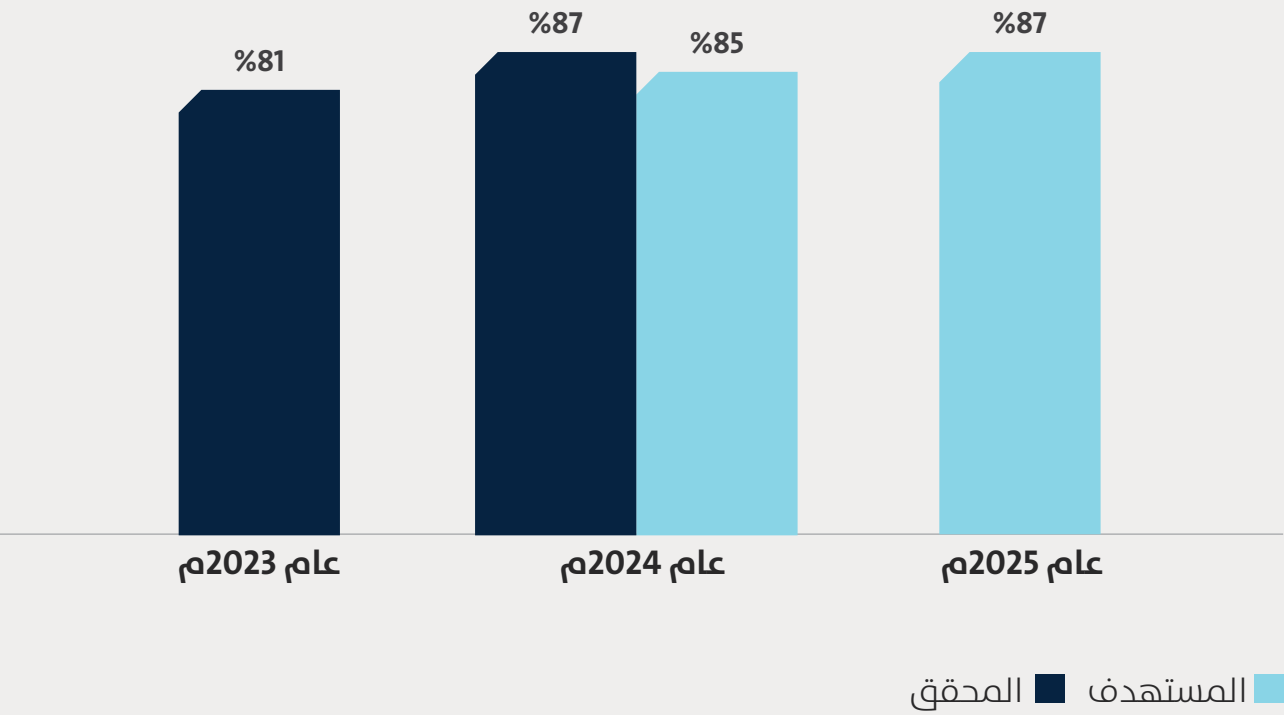
المبررات:
حرصت مدن على تنفيذ الخطط التصحيحية للمبادرات المتأخرة ومتابعتها خلال العام، كما تمكنت من تحقيق نسبة التزام بلغت 100% في تنفيذ جميع مبادراتها الخارجية مقارنة بنسبة 85.5% في العام السابق.

المؤشر: عدد الوظائف من المنشآت الجديدة
الوصف: يقيس مؤشر الأداء إجمالي عدد الوظائف المتولدة من المنشآت الجديدة



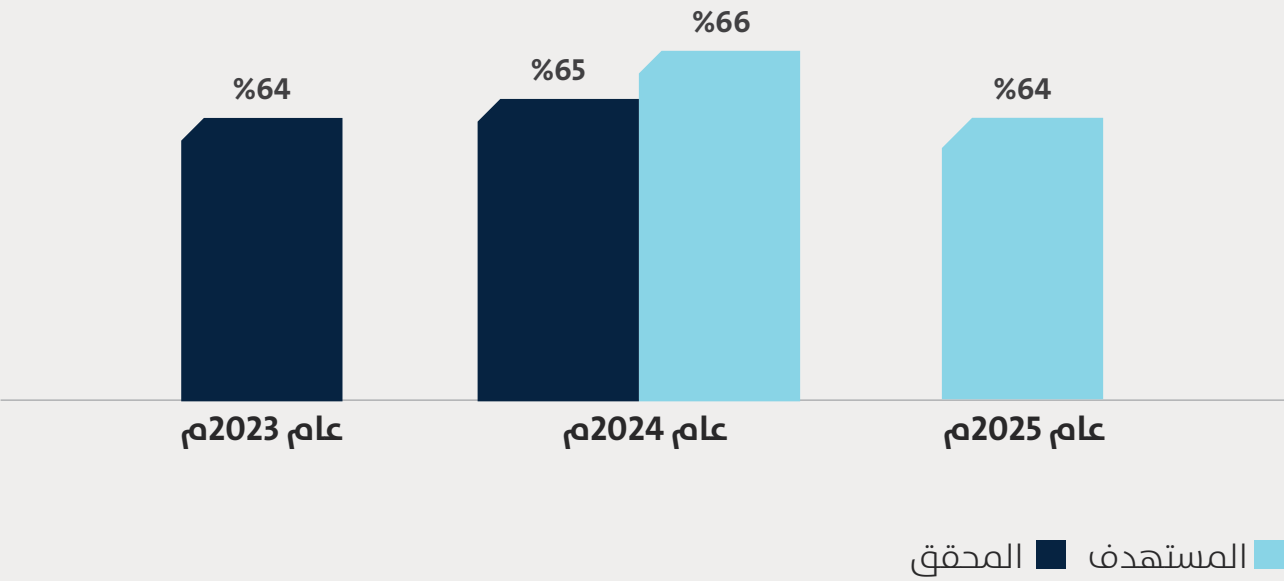
المبررات:
أسهمت الزيادة في عدد المنشآت الجديدة خلال العام في تعزيز نمو عدد الوظائف الجديدة.

المؤشر:نسبة رضا «مستثمري مدن»
الوصف: يقيس مؤشر الأداء نسبة مستثمري مدن الراضين عن الخدمات المقدمة عن طريق عمل استبيان من قبل طرف ثالث



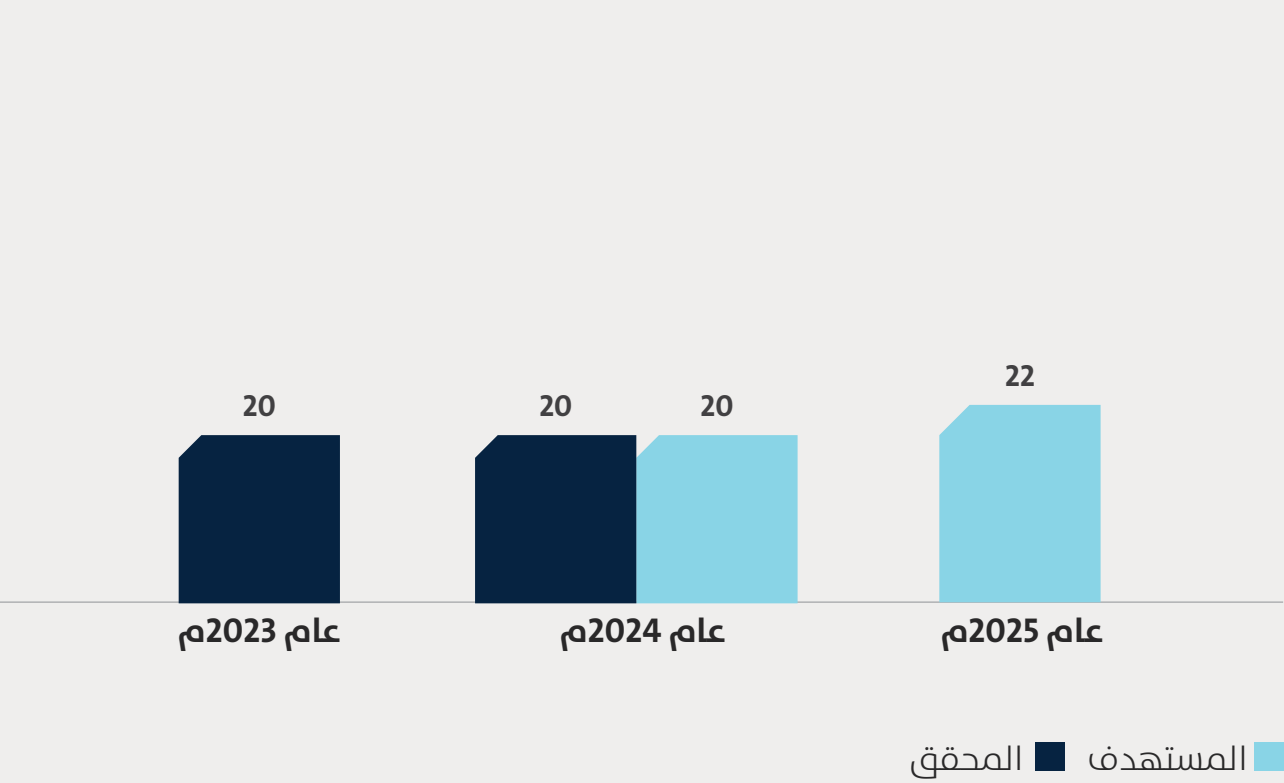
المبررات:
ساهم حرص مدن على خلق بيئة استثمارية ملائمة ومرنة توفر الاحتياجات الأساسية لمستثمريها في زيادة نسبة الرضا لهذا العام مقارنةً بالأعوام السابقة.

المؤشر: نسبة المصانع المنتجة
الوصف: يقيس مؤشر الأداء عدد المنشآت المنتجة من إجمالي عدد المنشآت الصناعية



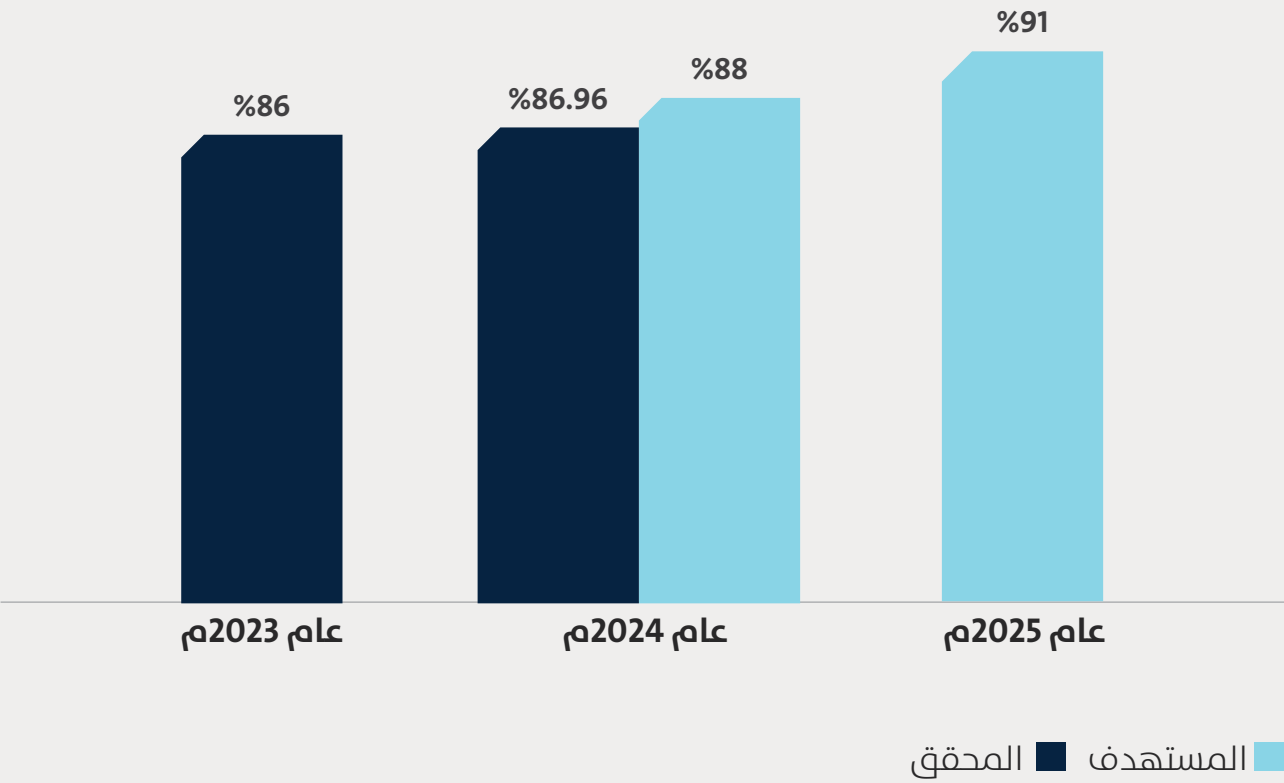
المبررات:
ساهم مستوى التخصيص المحقق فعلياً والذي تجاوز المستوى المتوقع بداية العام في خفض ناتج المؤشر عن المستهدف هذا العام، وعلى الرغم من ذلك لوحظ ارتفاعاً في عدد المنشآت المنتجة مقارنةً بالعام السابق.

المؤشر: عدد المدن والمجمعات الخاصة
الوصف: يقيس مؤشر الأداء مدى كفاءة الوحدة في تنمية الصناعة من خلال استقطاب المدن والمجمعات الخاصة تحت تنظيم مدن



المبررات:
دراسة ومراجعة العديد من طلبات الاستقطاب وعقد ورش العمل التعريفية حول “ مزايا مدن في تنظيم الأراضي الصناعية ” قد ساهم في استقطاب عدد من المدن والمجمعات الخاصة

المؤشر: نسبة الالتزام بمعايير التحول الرقمي لمدن
الوصف: يقيس مؤشر الأداء درجة قياس التحول الرقمي الحكومي بناء على معايير الحكومة الرقمية (نضج الجبهة حسب محاور رحلة التحول الرقمي، الالتزام بالأنظمة والتشريعات، نضج الخدمات الرقمية لجميع الوحدات التنظيمية)



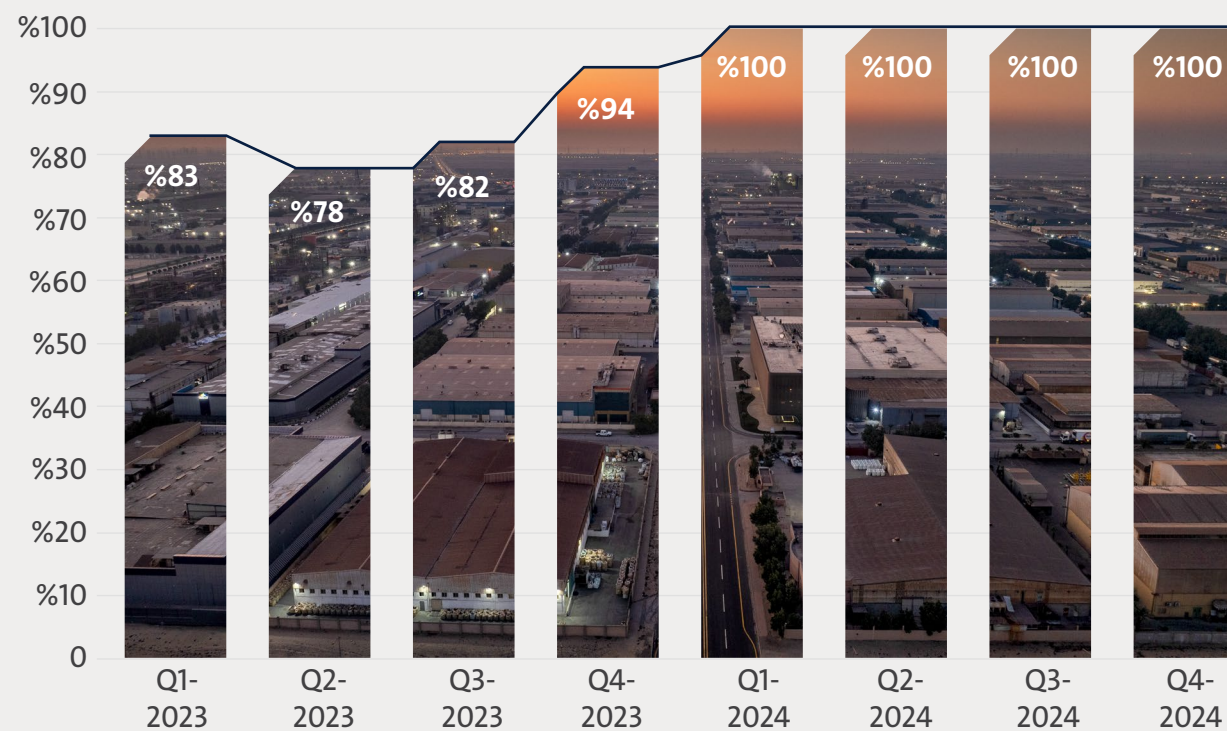
المبررات:
قامت هيئة الحكومة الرقمية بتصنيف الجهات على مستوى التحول الرقمي وقد ساهم حرص مدن على ترسيخ وتعزيز مبادئ التحول الرقمي في كافة أعمالها ومستهدفاتها بارتفاع المحقق عن العام الماضي.

المبادرات

تقدم "مدن" مبادرات واعدة لدعم وتحفيز الصناعة والصناعيين، وقد عملت هذا العام على مسارات متعددة، لتحقيق معدلات كفاءة إنتاجية عالية إلى جانب التنمية المستدامة. وقد اتسقت مبادرات مدن مع البرامج والاستراتيجيات الوطنية وتطلعات رؤية السعودية 2030، واستطاعت من خلال 37 مبادرة مختلفة أن تحقق مستهدفات حيوية لمستقبل الصناعة من مدن ذكية بالكامل وبنية تحتية رقمية والربط بين المدن وتحسين تجربة المستخدم وغيرها.

تمكنت "مدن" خلال عام 2024م من تحقيق نسبة التزام كاملة بلغت 100% في تنفيذ جميع مبادراتها الاستراتيجية على مستوى رؤية السعودية 2030، وفق اعتماد المركز الوطني لقياس أداء الأجهزة العامة (أداء)؛ مما يعكس التزامها الراسخ بتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز النمو الاقتصادي. حيث بلغ إجمالي عدد المبادرات 32 مبادرة استراتيجية بتكلفة إجمالية تجاوزت أكثر من 16.3 مليار ريال، بهدف تعزيز البنية التحتية الصناعية، ودعم الابتكار، وخلق المزيد من الفرص الاستثمارية.

نسبة
الالتزام



نؤسس
لنموذج
صناعي فريد

وفيما يلي تفصيلاً لأبرز المبادرات:

أولاً : مبادرات تعزيز البنية التحتية





المبادرة

إعادة تأهيل واستكمال البنية التحتية بالمدن الصناعية الثانية والثالثة بالرياض



الوصف

توفير مصدر مياه وتنفيذ الطريق الرابط للمدينة الصناعية الثالثة بالرياض، بالإضافة إلى إعادة تأهيل واستكمال شبكات البنية التحتية في المنطقة السكنية الغربية وتأهيل خندق لتصريف السيول في المدينة الصناعية الثانية بالرياض.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية (ندلب)



المبادرة

استكمال أعمال البنية التحتية بالمرحلة الثانية والمنطقة اللوجستية بمدينة سدير للصناعة والأعمال



الوصف

رفع سعة محطة المياه لتلبية الطلب المتزايد من قبل المستثمرين وتنفيذ مضخة لمياه الصرف الصحي للاستفادة من الشبكة القائمة، بالإضافة إلى إنشاء محطة القطار.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية (ندلب)



المبادرة

استكمال أعمال البنية التحتية وتصريف مياه الأمطار بالمدن الصناعية الأولى والثانية والثالثة بجدة - المرحلة الأولى



الوصف

ربط الخدمات بين المدن الصناعية الثانية والثالثة بجدة حيث تساهم المبادرة بتقديم الخدمات الأساسية للمصانع القائمة لرفع حجم الاستثمارات بالمدينة الصناعية والمحافظة على موارد المياه واستدامتها.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية (ندلب)









المبادرة

استكمال أعمال البنية التحتية في المدينة الصناعية بالمدينة المنورة - المرحلة الثانية



الوصف

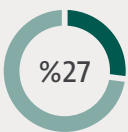
استكمال وتطوير البنية التحتية والشبكات بالمدينة الصناعية وتشمل شبكات الطرق والكهرباء والسيول والصرف الصحي والاتصالات



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

تنفيذ أعمال البنية التحتية في المدينة الصناعية بحائل



الوصف

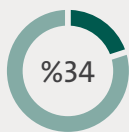
تطوير شبكات البنية التحتية وإنشاء بنية تحتية للتوسعة الشرقية ومحطة مكافحة الحريق، بالإضافة إلى محطة معالجة الصرف الصحي لخدمة المستثمرين الحاليين والمستقبليين.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

تطوير المدينة الصناعية بالطائف



الوصف

إيصال الكهرباء للمدينة الصناعية وإمدادها بالمياه لخدمة المستثمرين الحاليين والمستقبليين في المنطقة



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

استكمال مشاريع البنية التحتية والمرافق للمدن الصناعية (العكيشية، مكة المكرمة) - المرحلة الثانية



الوصف

توفير أراضي صناعية إضافية مكتملة الخدمات وخلق فرص استثمارية جديدة ورفع حجم الاستثمارات بالمدينة الصناعية من خلال مشروع تطوير شبكات البنية التحتية في المدينة الصناعية الثانية بمكة المكرمة ومشروع إيصال خدمة المياه ومشروع إيصال الكهرباء للمدينة.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

استكمال أعمال البنية التحتية في المدينة الصناعية بالخرج – المرحلة الثانية



الوصف

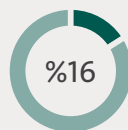
تطوير شبكات البنية التحتية وتوفير مصدر دائم للمياه ورفع سعة محطة المياه القائمة في المدينة الصناعية بالخرج



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

تأهيل واستكمال البنية التحتية في المدن الصناعية الثانية والثالثة بالرياض



الوصف

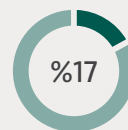
استكمال شبكات البنية التحتية في المدن الصناعية الثانية والثالثة بالرياض وتوفير الخدمات الأساسية اللازمة لخدمة المستثمرين الحاليين والمستقبليين، وإعادة تأهيل البنية التحتية في المدينة الصناعية الثانية بالرياض وإنشاء محطة كهرباء ومحطة معالجة الصرف الصحي



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

استكمال أعمال البنية التحتية وتصريف مياه الأمطار في المدن الصناعية الثانية والثالثة بالدمام – المرحلة الثانية



الوصف

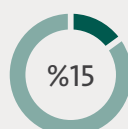
تطوير مساحات إضافية بالدمام الثالثة مع التخلص من المياه الفائضة وإنشاء محطة كهرباء فرعية كما تهدف المبادرة إلى استكمال شبكات البنية التحتية في المدينة الصناعية الثانية بالدمام والتخلص من فائض المياه.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

استكمال أعمال البنية التحتية وتصريف مياه الأمطار في المدن الصناعية الأولى والثانية والثالثة بجدة - المرحلة الثانية



الوصف

تطوير البنية التحتية في المدينة الصناعية الثالثة بجدة، وتنفيذ شبكات إطفاء الحريق. كما تشمل المبادرة إعادة تأهيل البنية التحتية في المدينة الصناعية الأولى، والتخلص من مياه الأمطار في المدينة الصناعية الثانية، وتوفير مصدر مياه فيها.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

استكمال أعمال البنية التحتية بالمرحلة الثانية والمنطقة اللوجستية بمدينة سدير للصناعة والأعمال



الوصف

تطوير شبكات البنية التحتية للمرحلة الثانية في المناطق الصناعية وإنشاء محطة كهرباء رئيسية وربط جسر الحوطة بالمرحلة الثانية.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

استكمال أعمال البنية التحتية في المدينة الصناعية بضمراء



الوصف

استكمال إنشاء البنية التحتية ومشروع محطة كهرباء مع خطوط هوائية.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة



المبادرة

الوحدات الصناعية - المرحلة الثانية



الوصف

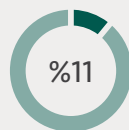
تطوير الوحدات الصناعية من طرق ومحطات كهرباء وتطوير للبنى التحتية للوحدات وتطوير المنطقة التجارية وإنشاء مبنى إداري ومركز تدريبي.



التقدم المستهدف



نسبة الإنجاز



حالة المبادرة

قائم



مصدر التمويل

الاستراتيجية الوطنية للصناعة

ثانيًا: مبادرات جودة الحياة



ثالثاً: مبادرات دعم رواد الاعمال



رابعًا : مبادرات المدن الذكية والتحول الرقمي





الفئات

جائزة مدن للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

- الاستدامة البيئية
- الابتكار والريادة في الصناعة
- التحول الرقمي
- المسؤولية المجتمعية
- تنمية القدرات البشرية

جائزة مدن للمنشآت الكبيرة

- الاستدامة البيئية
- الابتكار والريادة في الصناعة
- التحول الرقمي
- المسؤولية المجتمعية
- تنمية القدرات البشرية

جائزة مدن للأفراد

- جائزة القيادة في الصناعة
- جائزة المرأة في الصناعة

المتميزون من المنشآت الكبيرة



المتميزون من المنشآت الصغيرة والمتوسطة



المتميزون من الأفراد



د. جابر عايض الفهاد | فهد محمد الفداغي | مها إبراهيم الجعويني | روان بسام السعدي



مبادرة جائزة مدن للتميز.. معيار للتميز الصناعي

تستهدف جائزة مدن للتميز تمكين المنشآت الكبيرة والصغيرة والمتوسطة من قياس أدائها في عدد من المحاور والمجالات الرئيسية التي تساعد على تحسين الأعمال بصورة مستمرة، كما تخصص جائزتين للأفراد في الصناعة.

الأهداف:

- تحفيز وتطوير البيئة الصناعية بالمدن الصناعية ومناطق التقنية
- تعزيز الممارسات البيئية المستدامة في عمليات الإنتاج
- تحسين العمليات الصناعية بتبني التقنيات الناشئة لتحقيق كفاءة أعلى وتقليل الفاقد
- تشجيع الأفراد ممن أظهروا التزامًا وتميزوا برؤاهم وابتكاراتهم في توجيهم مؤسساتهم نحو التميز
- تعزيز مشاركة المرأة وقيادتها في التصنيع وضمان زيادة تمثيلها في الأدوار الرئيسية بالمدن الصناعية ومناطق التقنية
- تعزيز المسؤولية المجتمعية من خلال مشاريع نوعية تساهم في دعم المجتمع وتحسين ظروف العمل



الجوائز والشهادات

تكليل الجهود وحصاد الريادة

36

جائزة وشهادة محلية وإقليمية وعالمية

توجت "مدن" خلال العام الحالي بعدد من الجوائز والشهادات المحلية والإقليمية والعالمية التي توثق إنجازاتها في العديد من المجالات المؤسسية والصناعية، وعن تميزها في تطوير بيئة أعمالها وفق الممارسات العالمية الرائدة وفي إطار ذلك تحقق:



الجوائز المحلية

جائزة الملك عبدالعزيز للجودة "المستوى الفضي" لعام 2024م

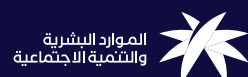
جائزة الملك عبد العزيز للجودة هي جائزة وطنية تُمنح في المملكة العربية السعودية للمنشآت ذات الأداء المتميز في تطبيق أعلى معايير الجودة. تشمل هذه المنشآت القطاعات الحكومية والخاصة وغير الربحية حيث تهدف إلى تعزيز ثقافة الجودة والتميز في جميع القطاعات في المملكة

جائزة بصة - فئة التميز الذهبي
جائزة صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز أمير منطقة حائل والتي تُمنح للقادة المبدعين أصحاب المبادرات المتميزة ذات الأثر الإيجابي في مختلف المجالات الاجتماعية والاقتصادية والإنسانية والبيئية

جائزة أفضل فريق موارد بشرية لعام 2024

جائزة أفضل استراتيجية لاستقطاب الكفاءات وتهيئة الموظفين

تهدف جائزتي "أفضل استراتيجية لاستقطاب الكفاءات وتهيئة الموظفين" و"أفضل فريق موارد بشرية لعام 2024م" ضمن جوائز HRSE KSA إلى الاحتفاء بالإنجازات المتميزة في مجال الموارد البشرية



جائزة الانسان أولاً

تعتبر جائزة "الإنسان أولاً" وسيلة فعّالة لتحفيز وإلهام مختلف قطاعات المجتمع وأفراده في المنطقة الشرقية. وتهدف بشكل أساسي إلى تسليط الضوء على الجهود المتميزة وتكريمها



جائزة "المنظمة الرائدة في قيادة المرأة"

جوائز القمة السعودية لتكنولوجيا الموارد البشرية هي إحدى أهم الجوائز التي تُمنح في المملكة العربية السعودية في مجال إدارة الموارد البشرية

مركز الملك عبد العزيز للتواصل الحضاري
King Abdulaziz Center for Cultural Communication

جائزة التواصل الحضاري - فرع جائزة التواصل الحضاري للجهات الحكومية (الدورة الرابعة)

تهدف الجائزة إلى تكريم الجهود الحكومية المتميزة في تعزيز التواصل الحضاري بين المملكة والمجتمعات الدولية

جائزة ندلب للتميز لأفضل الجهات من حيث الأداء التنفيذي والمالي | جائزة ندلب للتميز لأبرز الجهات تحقيقاً للاستثمارات | جائزة ندلب للتميز لتطوير رأس المال البشري وريادة الأعمال

جائزة ندلب للتميز تحتفي بالجهات التنفيذية في إطار العمل التكاملية ضمن قطاعات الطاقة والتعدين والصناعة والخدمات اللوجستية ومحوري التركيز المحتوى المحلي والثورة الصناعية الرابعة لتحفيز إسهاماتهم في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030

الجائزة الفضية عن فئة أفضل برنامج للتعليم والتطوير في تجربة العميل

الجائزة الفضية عن فئة الموظفين في صميم كل شيء

جوائز تجربة العملاء السعودية هي مبادرة رائدة تهدف إلى تكريم الشركات والمؤسسات التي تبذل جهوداً استثنائية لتحسين تجربة العملاء في المملكة

الجوائز الإقليمية والعالمية

جائزة التميز في إدارة المشاريع الإنشائية لعام 2024

جائزة مرموقة تُمنح للمنظمات والمشاريع التي تُظهر التميز في ممارسات إدارة المشاريع. تُكرم هذه الجوائز الإنجازات المتميزة في إدارة المشاريع كما حصدت مدن الجائزة وذلك تقديرًا لريادتها في تطوير المدن الصناعية والمنتجات الجاهزة الممولة من تدلب، وتطبيق أعلى معايير إدارة المشاريع والقيادة الإدارية المتميزة، ضمن مبادرات التنمية الاقتصادية المستدامة

جائزة التميز الحكومي العربي فئة أفضل مشروع حكومي عربي لتطوير البنية التحتية "الوحدات الصناعية"

جائزة التميز الحكومي العربي هي مبادرة رائدة في العالم العربي تهدف إلى تعزيز ثقافة التميز والإدارة الفعالة في المؤسسات الحكومية، وأطلقت هذه الجائزة من قبل المنظمة العربية للتنمية الإدارية التابعة لجامعة الدول العربية بالتعاون مع حكومة الإمارات العربية المتحدة، وهي تعتبر الأكبر من نوعها في المنطقة العربية



جائزة أفضل مشروع نوعي صغير لمبنى مبادرة The Shop Floor بواحة مدن جدة

جوائز ميد (MEED Awards) هي واحدة من أبرز الجوائز التي تحتفي بالإنجازات المتميزة في مختلف القطاعات في منطقة الشرق الأوسط. هذه الجوائز تهدف إلى تكريم الشركات والأفراد الذين ساهموا بشكل كبير في تطوير الاقتصاد والمشاريع في المنطقة. كما حصلت مدن على الجائزة عبر تنفيذ فكرة وتصميم مبنى حاضنات الأعمال على مستوى الشرق الأوسط

المركز الأول كأفضل جهة حكومية في جائزة "الابتكار في الارتباط الوظيفي"

المركز الثاني في "جائزة الابتكار والتميز في تجربة الموظف"

المركز الثالث لجائزة العام في "دعم وتمكين المرأة"

جوائز الموارد البشرية الحكومية لدول مجلس التعاون الخليجي هي مبادرة رائدة تهدف إلى تكريم المؤسسات الحكومية والأفراد الذين حققوا إنجازات بارزة في مجال إدارة الموارد البشرية على مستوى دول الخليج العربي

جائزة المركز الأول في فئة Outstanding Megaproject project Controls

تهدف جوائز AACE للمملكة العربية السعودية 2024 إلى الاعتراف بإنجازات الأفراد والفرق والشركات المتميزة التي تصورت وقدمت أفضل ما في مجال التحكم في المشاريع

جائزة أفضل تعامل مع الشكاوي 2024

منظمة تجربة العميل العالمية هي مؤسسة مرموقة تختص بتكريم الشركات والمؤسسات التي تبذل جهودًا استثنائية لتحسين تجربة عملائها

جائزة صاحب العمل المُفضّل

جائزة أفضل برنامج لتطوير القيادات

قمة الموارد البشرية هي حدث سنوي يجمع خبراء ومهنيين في مجال إدارة الموارد البشرية من جميع أنحاء العالم

جائزة منظمة American Association for Cost Engineering-AACE

تهدف جوائز منظمة (AACE) إلى تكريم الإنجازات البارزة للأفراد والفرق، والشركات التي قدمت مساهمات استثنائية في مجال التحكم في المشاريع

تحقيق 10 شهادات

آيزو في الجودة، وهي:

آيزو 27001 ISO نظام أمن المعلومات



شهادة آيزو 31000 ISO نظام إدارة المخاطر



آيزو 22301 ISO نظام استمرارية الأعمال



آيزو 9001 في نظام إدارة الجودة



آيزو 45001 ISO نظام السلامة والصحة المهنية



آيزو 10004 ISO رضا العملاء



آيزو 11799 - ISO الأرشيف وحفظ الوثائق



آيزو 10002 ISO التعامل مع الشكاوي



آيزو 19475 ISO نظام إدارة المستندات



آيزو 56002 ISO نظام إدارة الابتكار



الشهادات



تحقيق شهادة اعتماد مركز البيانات "TIER III"

شهادة دولية تمنح للمنشآت التزامًا بمعايير تصميم وبناء مراكز البيانات وقدرتها على تحقيق خدمات بجودة عالية مما يعزز من موثوقيته واستثمارية تشغيله

شهادة غينيس للأرقام القياسية.. عن أكبر تجمع غذائي في جدة

تصدرت المملكة العربية السعودية العالمية بأكبر تجمع غذائي من نوعه في موسوعة غينيس للأرقام القياسية، وهو التجمع الغذائي بجدة الذي تجاوزت مساحته الإجمالية 11 مليون متر مربع في المبادرات الموكلة لمدن في الاستراتيجية الوطنية للصناعة وبرنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندلب" لترسيخ موقع المملكة كقوة صناعية عالمية في مجال الصناعات الغذائية.

مشاريح نوعية ونجاحات جديدة

02

منجزاتنا



تواصل “مدن” مسارات التطوير في المدن الصناعية وفق أهداف وجدول زمنية للارتقاء بجودة الخدمات المقدمة للمستثمرين المحليين والعالميين، وخلق بيئة صناعية تسهم في تحقيق التطلعات الوطنية ومستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة ورؤية السعودية 2030.

أبرز مشاريع “مدن” في عام 2024م:

خلال عام 2024م استطاعت “مدن” إنجاز (80) مشروعًا بنسبة 100% بقيمة بلغت 1,64 مليار ريال، وزيادة 67% مقارنة بعام 2023م التي سجلت فيه أعداد المشاريع المنجزة (48) مشروعًا بقيمة 1,59 مليار ريال، وذلك بالاستعانة بأفضل الكوادر البشرية، وعقد شراكات مع أبرز الشركاء المحليين والعالميين.

2023	2024	
48 مشروعًا	80 مشروعًا	المشاريع المنجزة
1,59 مليار ريال	1,64 مليار ريال	القيمة بالمليار ريال

122 مشروعًا	المشاريع القائمة في عام 2024
5,72 مليار ريال	القيمة بالمليار ريال



تطلعات
وطنية
برؤى
عالمية

التجمع الغذائي في عام 2024م:

10 أنشطة صناعية

264 إجمالي عدد المصانع

4,7 مليون م² إجمالي المساحات المطورة

11,2 مليون م² إجمالي المساحة الإجمالية

الأثر المتوقع بحلول عام 2035:

800 مصنع غذائي متنوع الأنشطة

43 ألف وظيفة متوقعة إضافتها لسوق العمل

20+ مليار ريال استثمارات جديدة متوقعة

المزايا الرئيسية:



تعزيز سلاسل الإمداد وجعل المملكة مركزاً عالمياً لتصنيع وتصدير المنتجات الغذائية



خفض التكاليف التشغيلية بنسبة تتراوح بين (5-12%) من خلال التكامل في الخدمات



الأكبر عالمياً في موسوعة غينيس للأرقام القياسية



تهيئة نظام بيئي متكامل لتنمية الترابط في سلاسل الإمداد



رفع تنافسية المصانع المحتضنة وتعزيز الكفاءات التشغيلية



مساحات لوجستية لخدمة الغير بنظام 3PL



مختبر مركزي لرفع جودة الكفاءة وسلامة الغذاء



شبكة من الموردين في مكان واحد

بعد صناعي مُبتكر

التجمع الغذائي

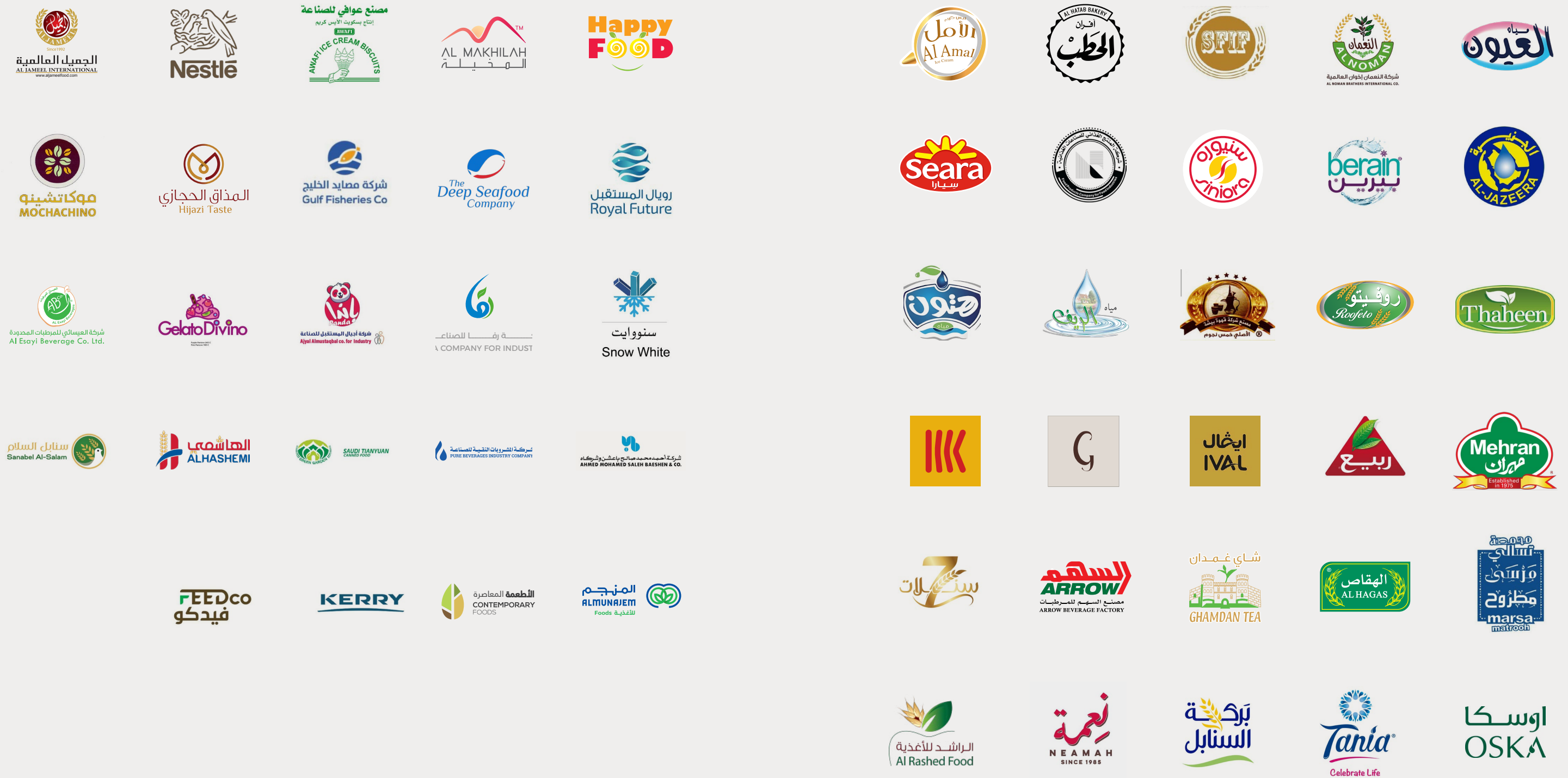
في جدة



شهد عام 2024م تدشين التجمع الغذائي في جدة انسجاماً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 بشأن تعزيز الأمن الغذائي وتحقيق الاكتفاء الذاتي، وتطوير سلاسل القيمة الغذائية ونموها، مما يساهم في ترسيخ مكانة المملكة كمركز إقليمي جاذب للاستثمارات المحلية والأجنبية في مجال الصناعات الغذائية.

ويُعد التجمع الغذائي في جدة هو الأول نوعه الذي يربط بين المصنّعين وسلاسل الإمداد مع ضمان الاستدامة البيئية لإنتاج عالي الجودة؛ تماشياً مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة، والمبادرات الموكلة للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" في برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندلب".

شركاء التجمّع الغذائي:



نسبة المخطط

هي نسبة الإنجاز المخططة حسب الجدول الزمني المعتمد للمشروع

نسبة الإنجاز

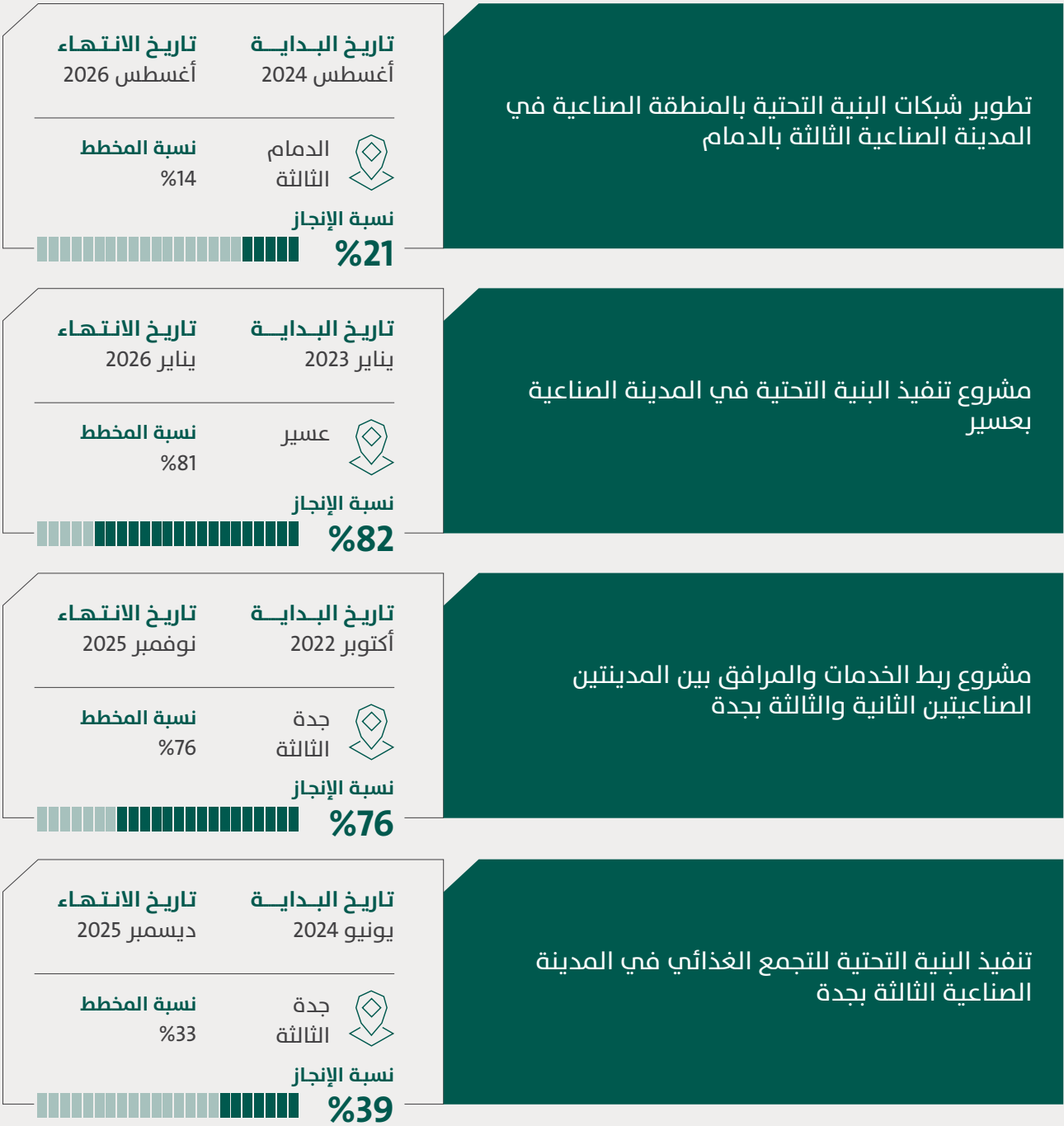
هي نسبة الإنجاز الفعلية المنفذة في الموقع

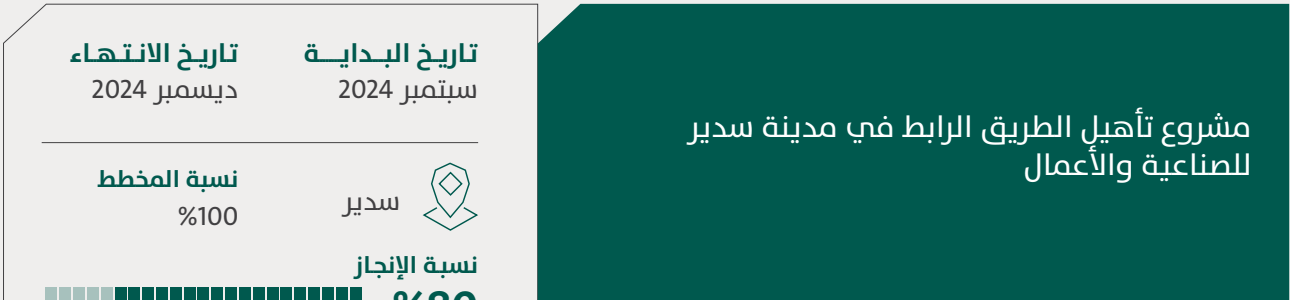


المشاريع الرأسمالية في 2024

أولاً : مشاريع البنية التحتية







ثانيًا : مشاريع المنتجات الجاهزة والمرافق

المشاريع المكتملة

مشروع إنشاء مركز متعدد الأدوار في المدينة الصناعية الأولى بالدمام

تاريخ البداية
أغسطس 2022

تاريخ الانتهاء
نوفبر 2024



الدمام الأولى

نسبة المخطط
%100

نسبة الإنجاز



إنشاء 40 وحدة مساندة بواحة الأحساء

تاريخ البداية
يناير 2024

تاريخ الانتهاء
ديسمبر 2024



واحة الأحساء

نسبة المخطط
%82

نسبة الإنجاز



إنشاء 24 وحدة من المصانع الجاهزة 225 مترًا مربعًا في المدينة الصناعية الأولى بجدة

تاريخ البداية
مارس 2023

تاريخ الانتهاء
مايو 2025



جدة الأولى

نسبة المخطط
%54

نسبة الإنجاز



مشروع إنشاء 12 مصنعًا بمساحة 900 متر مربع في واحة جدة

تاريخ البداية
سبتمبر 2023

تاريخ الانتهاء
أغسطس 2024



واحة جدة

نسبة المخطط
%54

نسبة الإنجاز



مشروع إنشاء 20 مصنعًا بمساحة 450 مترًا مربعًا في واحة جدة

تاريخ البداية
أكتوبر 2023

تاريخ الانتهاء
أغسطس 2024



واحة جدة

نسبة المخطط
%51

نسبة الإنجاز



مشروع إنشاء 20 مصنعًا جاهزًا بمساحة 450 مترًا مربعًا في المدينة الصناعية بالطائف

تاريخ البداية
يناير 2024

تاريخ الانتهاء
يوليو 2024



الطائف

نسبة المخطط
%100

نسبة الإنجاز



إنشاء 20 مصنعًا جاهزًا و12 وحدة مساندة في مدينة وعد الشمال للصناعات التعلينية

تاريخ البداية
أغسطس 2023

تاريخ الانتهاء
ديسمبر 2024



وعد الشمال

نسبة المخطط
%100

نسبة الإنجاز



إنشاء مهبط طائرات عمودي للإسعاف الجوي في المدينة الصناعية بالباحة

تاريخ البداية
يوليو 2024

تاريخ الانتهاء
يناير 2025



الباحة

نسبة المخطط
%100

نسبة الإنجاز



مشروع إنشاء المبنى الإداري في المدينة الصناعية بحفر الباطن

تاريخ البداية
ابريل 2024

تاريخ الانتهاء
سبتمبر 2024

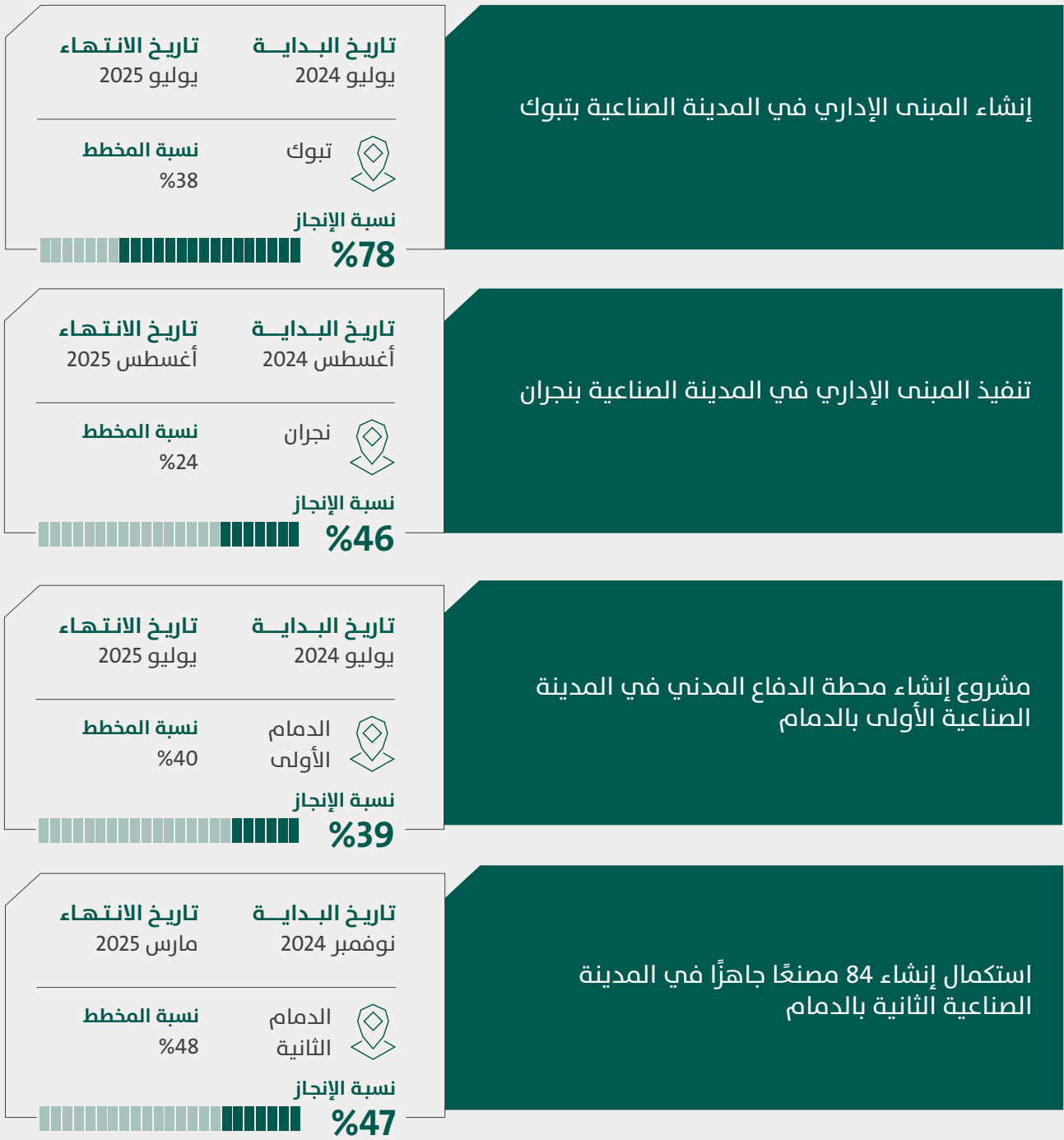


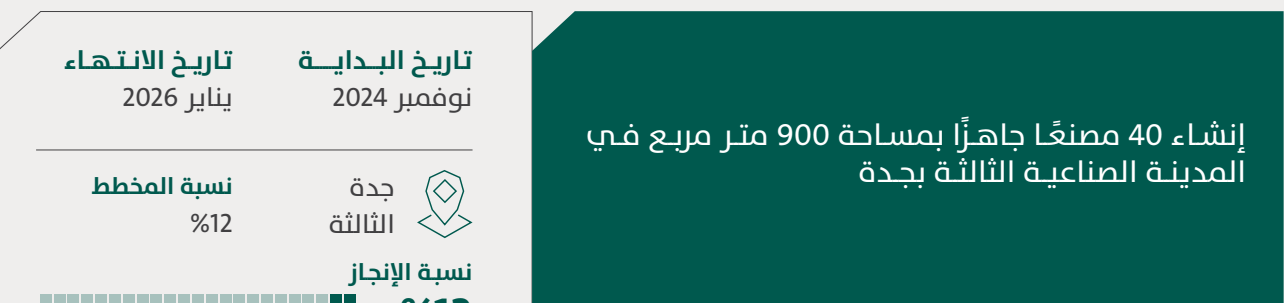
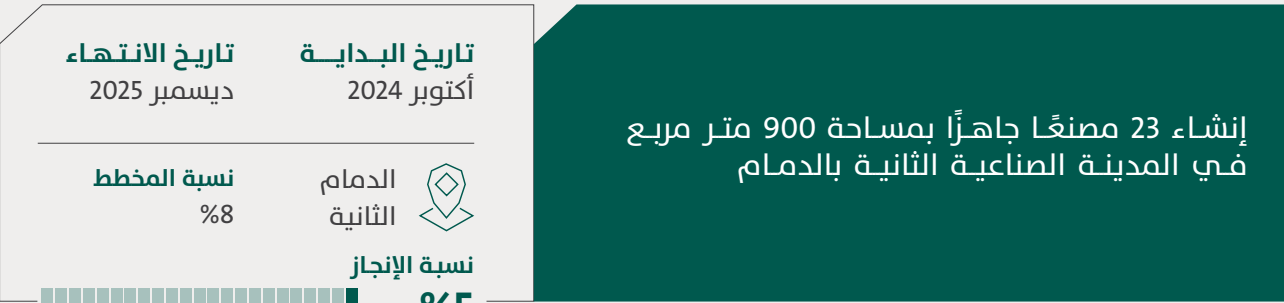
حفر الباطن

نسبة المخطط
%100

نسبة الإنجاز







ثالثاً : مشاريع تقديم الخدمات الأساسية

المشاريع المكتملة

تاريخ البداية
أغسطس 2024

تاريخ الانتهاء
ديسمبر 2024

الرياض
الثالثة

نسبة المخطط
76%

نسبة الإنجاز
100%

توفير مصدر مياه في المدينة الصناعية الثالثة بالرياض

تاريخ البداية
نوفمبر 2023

تاريخ الانتهاء
سبتمبر 2024

جدة
الثانية

نسبة المخطط
100%

نسبة الإنجاز
100%

تنفيذ شبكة الري في المدينة الصناعية الثانية بجدة



تاريخ البداية
مايو 2021

تاريخ الانتهاء
أكتوبر 2024

جدة
الثالثة

نسبة المخطط
100%

نسبة الإنجاز
100%

توسعة المحطة المركزية على جهد 33ك.ف في المدينة الصناعية الثالثة بجدة.

تاريخ البداية
ديسمبر 2019

تاريخ الانتهاء
سبتمبر 2024

وعد
الشمال

نسبة المخطط
100%

نسبة الإنجاز
100%

مشروع إنشاء خطوط هوائية جهد 380 (ك.ف) لإيصال الخدمة الكهربائية بمدينة وعد الشمال للصناعات التعدينية

تاريخ البداية
مارس 2023

تاريخ الانتهاء
يوليو 2024

جدة
الثالثة

نسبة المخطط
100%

نسبة الإنجاز
100%

اتفاقية إنشاء أنظمة نقل المياه لمشروع إمداد المياه في المدينة الصناعية الثالثة بجدة

تاريخ البداية
يناير 2024

تاريخ الانتهاء
أكتوبر 2024

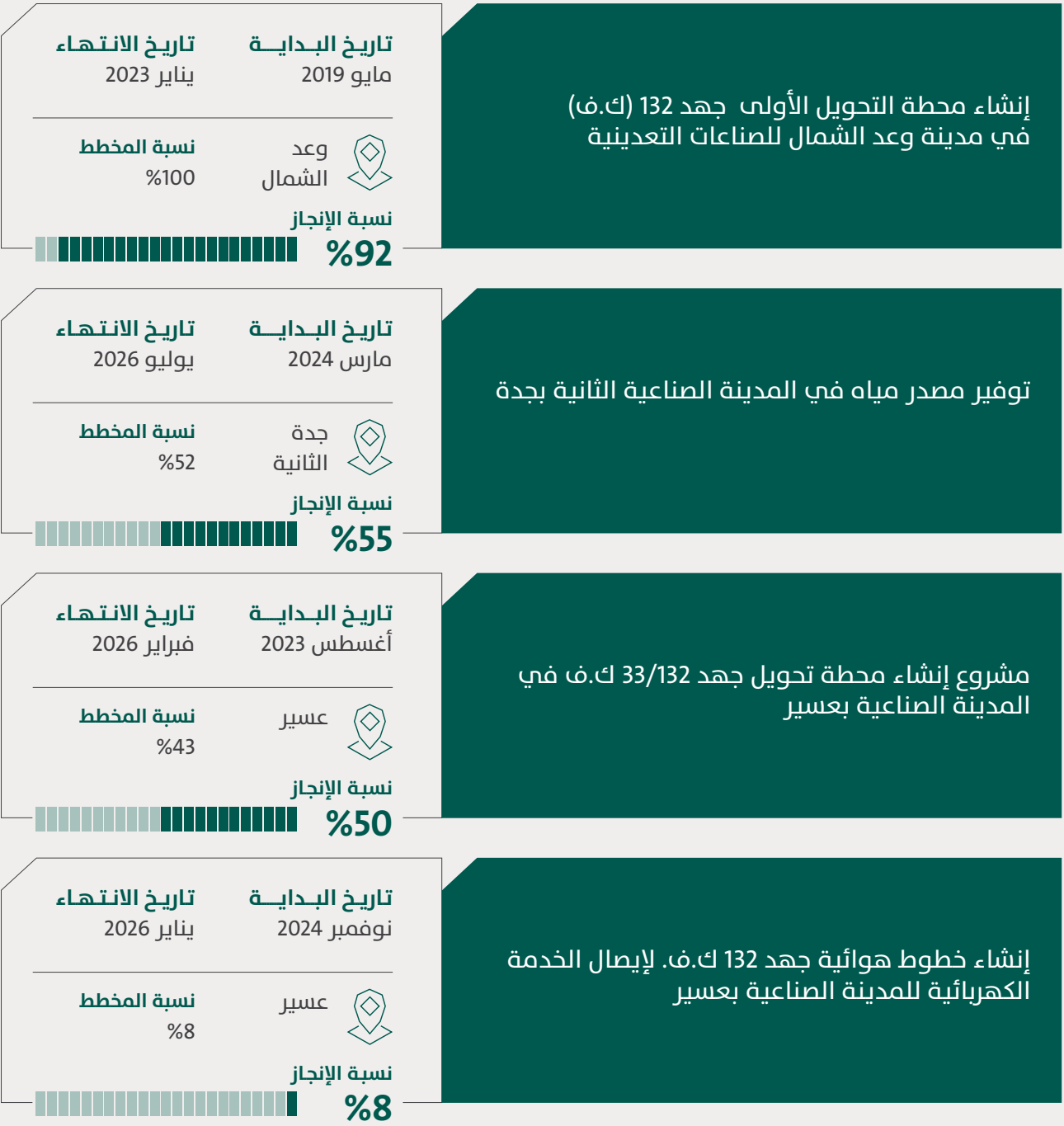
الخرج

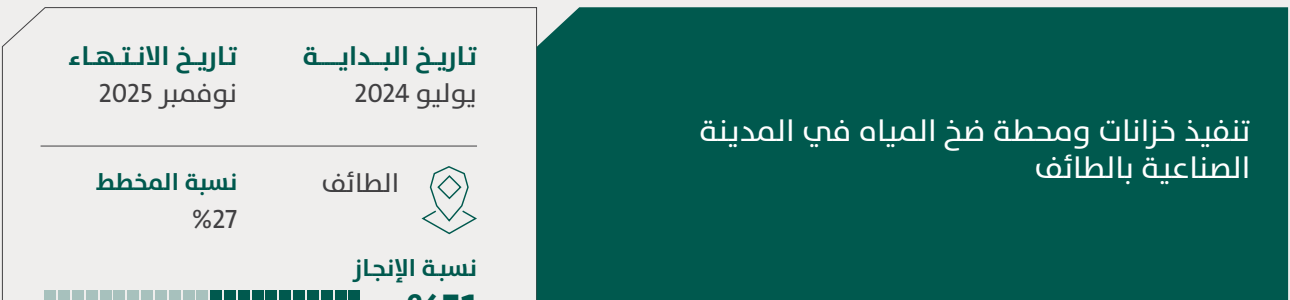
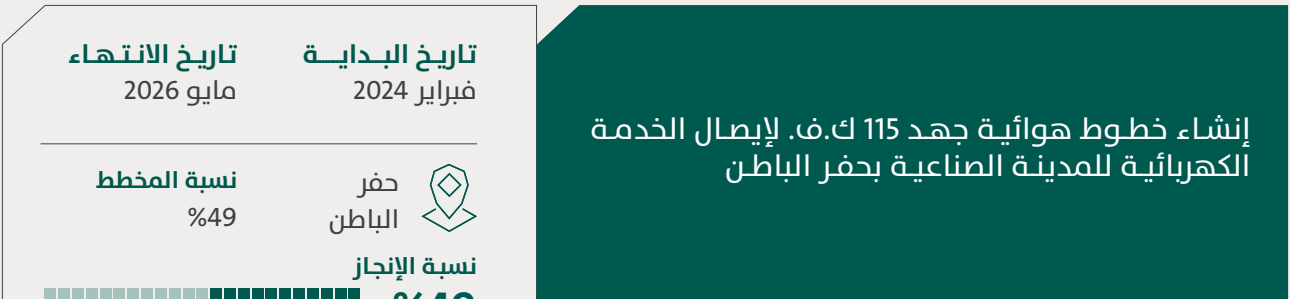
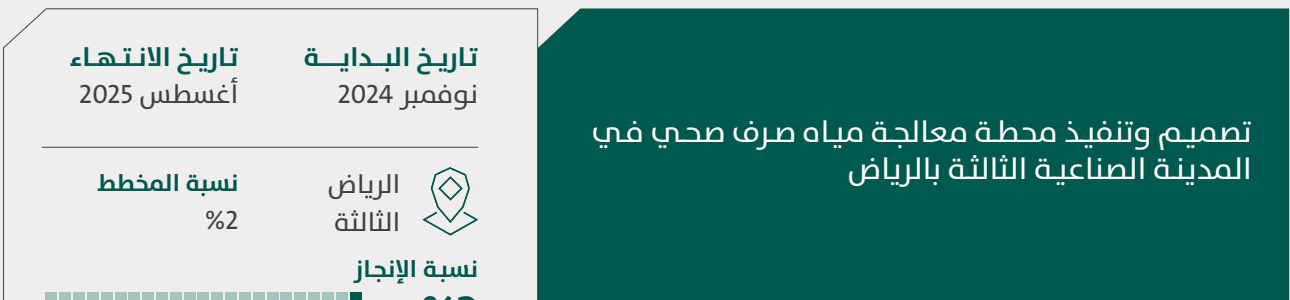
نسبة المخطط
100%

نسبة الإنجاز
100%

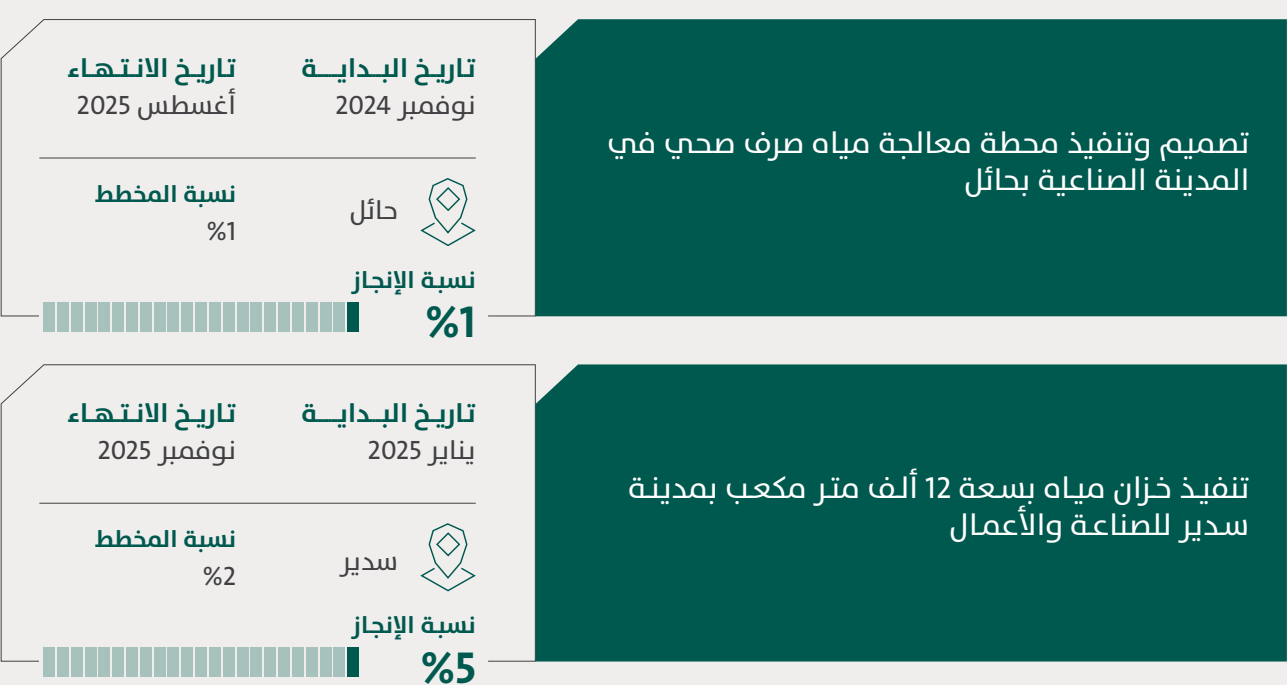
اتفاقية لتصميم وإنشاء وتركيب محطة تنقية وتحلية المياه في المدينة الصناعية بالخرج

المشاريع القائمة





رابعاً : مشاريع التحول الرقمي في المدن الصناعية





مبادرة تعزيز المشهد الحضري والسلامة المرورية:

دشنت "مدن" ساحة شاحنات تتجاوز مساحتها 30 ألف متر مربع وطاقمة استيعابية تصل إلى 150 شاحنة خلال المرحلة الأولى في المدينة الصناعية الثالثة بجدة؛ وفق مبادرة مجتمعية تتضمن تقديم خدمات مجانية للشاحنات، والإسهام في تحسين المشهد الحضري وتعزيز السلامة المرورية.



تطوير المنطقة المركزية في حديقة المدينة الصناعية بالخرج

أكملت "مدن" تطوير المنطقة المركزية في حديقة المدينة الصناعية بالخرج، والتي تستهدف خلق مساحات ترفيهية وجلسات موزعة بشكل متناسق، إضافة إلى المساحات الخضراء والمتنزهات التي باتت وجهة مفضلة للعاملين والزوار.

خامساً : مشاريع تعزيز الاستدامة وجودة الحياة في المدن الصناعية



تأهيل المساجد:

أهلت مدن عدداً من المساجد في 4 مدن صناعية هي المدينة الصناعية الثانية بالدمام، المدينة الصناعية الثانية بالرياض، المدينة الصناعية الأولى بالقصيم ومدينة سدير للصناعة والأعمال.



مشاريع مدن المستقبلية

تشهد "مدن" ازدهاراً في عدد وحجم المشاريع على مختلف أنواعها، وترتفع وتيرة الأشغال على مساحات واسعة في مشاريع تحت التنفيذ وأخرى مخطط تنفيذها وفق استراتيجية "مدن" التطويرية، في سبيل استقطاب المزيد من الصناعيين وخلق فرص استثمارية واعدة في المدن الصناعية، وذلك تماشياً مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة وتطلعات رؤية السعودية 2030 وبالشراكة مع القطاع الخاص.

وفيما يلي تفصيل مشاريع مدن خلال 2025:

المنتجات الجاهزة

تهدف المشاريع إلى توفير 1028 منتجاً جاهزاً في المدن الصناعية بمساحات 150م² - 3600م² والتي تدعم رواد الأعمال وأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة لتعزيز البيئة الاستثمارية للمستثمرين والشركات.

مشاريع البنية التحتية وتشمل تنفيذ، تطوير، استكمال الشبكات وإعادة التأهيل

تهدف المشاريع إلى تطوير شبكات البنية التحتية بالمدن الصناعية في الرياض، جدة، الدمام، الخرج، سدير، تبوك لرفع مستوى الخدمات الأساسية وتعزيز البيئة الاستثمارية لملائمة تطلعات المستثمرين والشركات.

مشاريع الاستدامة البيئية

إنشاء محطة معالجة لمياه الصرف الصحي والاستفادة منها بالري وغيره في واحة مدن بجدة والمدن الصناعية؛ الثانية بمكة المكرمة وتبوك ومدينة وعد الشمال للصناعات التعدينية حيث يشمل نطاق العمل محطة معالجة مياه الصرف الصناعي ونظام تخزين وتوزيع مياه الري.

إيصال الخدمة الكهربائية

تهدف مشاريع إنشاء المحطات إلى إيصال الخدمة الكهربائية وتعزيز البنية التحتية الكهربائية وضمان توفير الطاقة بشكل مستدام للمصانع والأنشطة التجارية في المدن الصناعية.

مشاريع الاستدامة المائية

تنفيذ خطوط نقل المياه وخزانات المياه ومشاريع حفر آبار ومحطات تنقية مياه الشرب والخزانات والمضخات في بعض المدن الصناعية.

التجمعات الصناعية

تنفيذ مشاريع بنية تحتية ومصانع جاهزة مع محطة معالجة صرف صحي ومحطات تحويل وخطوط نقل كهربائية مع إمدادها بالمياه والخزانات في التجمع الغذائي في المدينة الصناعية الرابعة بالرياض.



الشراكات والاستقطابات

تكامل الرؤى وتجانس الأدوار

نحو المزيد من الأعمال وتفعيل دور القطاع الخاص، ولتكامل أكبر بين القطاعين، الحكومي وشبه الحكومي، أبرمت "مدن" اتفاقيات ومذكرات تفاهم مع جهات مختلفة من جامعات وهيئات ومراكز وشركات، ما سيكون له الأثر الإيجابي على القطاع الصناعي:

أبرز الاستثمارات في عام 2024م

(حسب المدينة والنشاط الصناعي)

المدينة الصناعية الثانية والثالثة بالدمام

				
شركة سيمنس للطاقة	شركة تيان دينج فينج الشرق الأوسط المحدودة	شركة عرب المتحدة للصناعة	شركة ويلسبون للأنايب	شركة تحويل المعدنية للصناعة
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	صنع الفلزات القاعدية	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)

المدينة الصناعية الثانية والثالثة بجدة

				
شركة سيارا العربية للصناعات الغذائية	مصنع شركة ثلاجات المنجم لتصنيع اللحوم	شركة أركتيك الصناعية	شركة نستله السعودية للتصنيع	شركة مصنع تكنولوجيات الصحراء للصناعة
صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع المعدات الكهربائية	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية

مدينة سدير للصناعة والأعمال

				
مصنع الأنسولين لإنتاج هرمون الأنسولين فرع الشركة السعودية لصناعات التكنولوجيا	شركة النمو الزراعي للصناعة	فرع الشركة السعودية الغذائية للمواد الغذائية	شركة الصنوبر التكنولوجيا الحيوية المحدودة	شركة مصنع بيت الشاورما للصناعة
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات
				
شركة الألمانية للصناعات الدوائية	شركة توم إم إلكترويك للصناعة	شركة مرامي للصناعات الغذائية	شركة كيربي للمقاولات	شركة هاي كيو للأدوية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	صنع المعدات الكهربائية	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صنع الفلزات القاعدية	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية



المدينة الصناعية بالخرج

 الوطنية للصناعة AL WATANIA FOR INDUSTRIES	 BUNYAN SOLB	 STA INDUSTRY CO.	 keuro.life كيورو لايف	 JOTUN
الوطنية لصناعة الأوعية	شركة البنيان الصلب للحديد	شركة اس تي ايه للصناعة	شركة كورو لايف المحدودة	شركة جوتن السعودية المحدودة
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	صنع الفلزات القاعدية	صنع منتجات المعادن الالافزية الأخرى	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية

المدينة الصناعية بشقراء

 EPC ENERGY PROJECTS COMPANY
شركة مشاريع الطاقة للصناعة
صنع المعدات الكهربائية

أبرز الاستثمارات المحلية

الشركة	مساحة الأرض	المدينة الصناعية	النشاط	المنتج
شركة سقالة للتخزين	54,931 م ²	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	إنشاء مستودعات PL/4PL3، لتعزيز سلاسل إمداد قطاع الصناعات الدوائية والطبية	لوجستي
شركة إمداد للتخزين	26,298 م ²	مدينة سدير للصناعة والأعمال	إنشاء مستودعات PL/4PL3، لتعزيز سلاسل إمداد قطاع الصناعات الدوائية والطبية	لوجستي
شركة هالو بارتنر للخدمات اللوجستية	98,036 م ²	المدينة الصناعية بالمدينة المنورة	إنشاء مستودعات PL/4PL3، تستهدف تمكين سلاسل إمداد القطاعات الغذائية والتجارية والسياحية	لوجستي

الشركة	مساحة الأرض	المدينة الصناعية	النشاط	المنتج
شركة تحويل المعدنية للصناعة	205,667 م ²	المدينة الصناعية الثالثة بالدمام	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	صناعي
شركة مصنع تكنولوجيات الصحراء للصناعة	169,424 م ²	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	صناعي
شركة مصنع بيت الشاورما للصناعة	124,190 م ²	مدينة سدير للصناعة والأعمال	صنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعي
مصنع الأنسولين لإنتاج هرمون الأنسولين فرع الشركة السعودية لصناعات التكنولوجيا	32,596 م ²	مدينة سدير للصناعة والأعمال	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	صناعي
شركة الشرق الأوسط لصناعة وإنتاج الورق	292,926 م ²	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صنع الورق ومنتجات الورق	صناعي
مصنع شركة ثلاجات المنجم لتصنيع اللحوم	55,905 م ²	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صنع المنتجات الغذائية	صناعي



أبرز الاستثمارات الأجنبية

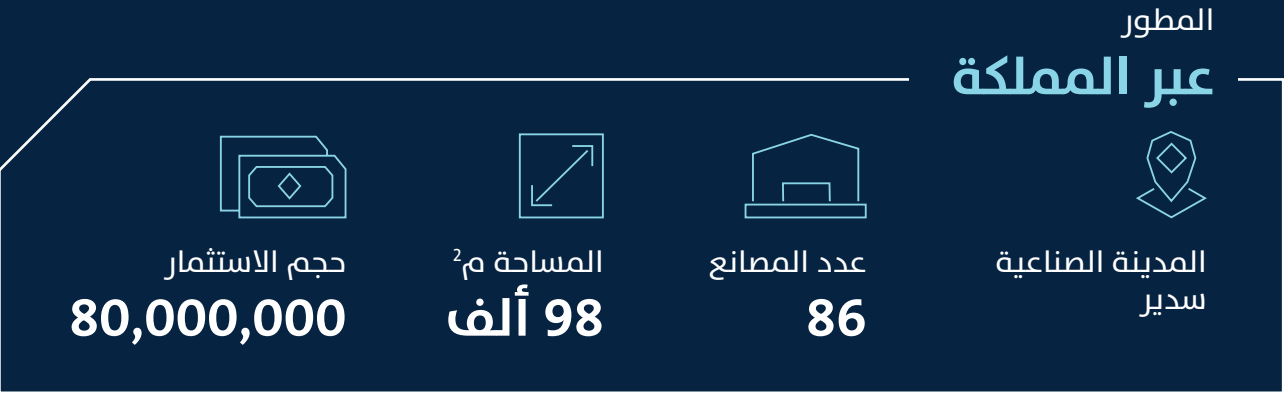
الشركة	الجنسية	مساحة الأرض	المدينة الصناعية	النشاط	المنتج
شركة سيارا العربية للصناعات الغذائية	البرازيل	13,142 م ²	المدينة الصناعية الثانية بجدة	صُنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعي
شركة البداد السعودية القابضة	الامارات	1,377,518 م ²	المدينة الصناعية الثانية بمكة	بناء مجمع صناعي	استثماري

الشركة	الجنسية	مساحة الأرض	المدينة الصناعية	النشاط	المنتج
شركة الصنوبر للتكنولوجيا الحيوية المحدودة	كوريا الجنوبية	51,822 م ²	مدينة سدير للصناعة والأعمال	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	صناعي
فرع شركة سيمنس للطاقة	المانيا	40,000 م ²	المدينة الصناعية الثانية بالدمام	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	صناعي
شركة جوتن السعودية المحدودة	النرويج	74,745 م ²	المدينة الصناعية بالخرج	صُنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	صناعي
شركة النمو الزراعي للصناعة (أمريكا)	الكويت	101,693 م ²	مدينة سدير للصناعة والأعمال	صُنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعي
شركة نستله السعودية للتصنيع	سويسرا	117,727 م ²	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صُنع المنتجات الغذائية والمشروبات	صناعي
شركة أركتيك الصناعية	الصين	97,111 م ²	المدينة الصناعية الثالثة بجدة	صنع المعدات الكهربائية	صناعي



الشراكات الاستثمارية مع القطاع الخاص لتطوير وتشغيل المصانع الجاهزة بنموذج (PPP)

تم توقيع 7 عقود مع خمسة مطورين عقاريين لتطوير وتشغيل 283 مصنعًا جاهزًا، باستثمارات تصل إلى 319 مليون ريال. كما تم تخصيص مساحة إجمالية تبلغ 296 ألف متر مربع للمطورين العقاريين في عام 2024م.



الشراكات مع القطاعين العام والخاص

أبرز الشراكات مع القطاع العام



جامعة نجران

مذكرة تفاهم لتمكين التنمية المحلية، وتأهيل الكوادر الوطنية لسوق العمل، إضافة إلى تطوير إنتاجية المصانع بالاستفادة من الخبرات العلمية.



ديوان المظالم

اتفاقية تعاون تهدف إلى أتمتة إجراءات التنفيذ الإدارية بما يسهم في تحسين مسارات العمل ويدعم الكفاءة التشغيلية.



معهد الصناعات الغذائية

توقيع مذكرة تفاهم تستهدف تصميم وتنفيذ برامج تدريبية متخصصة، من شأنها صقل مهارات وقدرات الموارد البشرية العاملة بقطاع الصناعات الغذائية في مدننا الصناعية، ومنها التجمع الغذائي الجديد بجدة، والمساهمة في توظيف وظائف القطاع بالمملكة.



جامعة أم القرى والأكاديمية الوطنية للصناعة

اتفاقية ثلاثية لتعزيز التعاون المشترك في مجال تدريب وتأهيل الكوادر الوطنية للعمل بقطاعي الصناعة والتعدين، اتساقاً مع الاستراتيجية الوطنية للصناعة، وبرنامج تنمية القدرات البشرية.



الهيئة العامة للمساحة والمعلومات الجيومكانية

توقيع اتفاقية تعاون لتعزيز دور المعلومات الجيومكانية في تخطيط وتنفيذ مشروعات المدن الصناعية ومناطق التقنية، وتحقيق الاستفادة المثلى من تقنيات الذكاء الاصطناعي في تطبيقات المعلومات الجيومكانية.



الأكاديمية السعودية اللوجستية

توقيع اتفاقية تعاون لصقل قدرات العاملين في قطاع الخدمات اللوجستية بالمدن الصناعية، وتأهيل 300 متدرب سعودي وسعودية لسوق العمل ضمن مسؤولية مدن الاجتماعية لتنمية القدرات البشرية الوطنية.





جامعة الملك خالد

مذكرة تفاهم لخلق مسار تنموي يعتمد المنهج العلمي لتطوير الإنسان والمجتمع وحماية البيئة، ومعالجة تحديات القطاع الصناعي، وصولاً لمجتمع معرفي منتج.



الكلية التقنية بالخرج

مذكرة شراكة اجتماعية لتعزيز البرامج التدريبية ونشر ثقافة العمل التقني والمهني، وتشجيع ممارسات جودة الحياة، فضلاً عن رفع الوعي بأساليب حماية البيئة، والاستغلال الأمثل لموارد المياه، وتنمية الغطاء النباتي الملائم بمختلف مناطق المملكة



الشركة السعودية للكهرباء

مذكرة تفاهم لهندسة وإدارة المشاريع المستقبلية ضمن جهود تعزيز الخدمات الأساسية والبنى التحتية ومدّ روافد التنمية المُستدامة في المدن الصناعية.



الشركة الوطنية للإسكان

مذكرة تفاهم للتعاون في تطوير مناطق صناعية ولوجستية تسهم في ربط سلاسل إمداد مواد البناء وتأمين منتجات البناء والتشييد للمشاريع الإسكانية وتعظيم الأثر الاقتصادي والتنموي للقطاع العقاري



المجلس الوطني للسلامة والصحة المهنية

مذكرة تفاهم لتعزيز بيئة الاستثمار بالمدن الصناعية، ورفعها بأفضل الممارسات العالمية في مجال الأمن الصناعي والسلامة والصحة المهنية، وتوفير الحماية اللازمة للمنشآت والعاملين.



جامعة الأمير مقرن بن عبد العزيز

توقيع اتفاقية تعاون لدعم مستثمري مدن بالأبحاث الأساسية، والتطبيقية، والاقتصادية، والمالية، ذات العلاقة بالبيئة الصناعية والاستثمارية، وكذلك في مجال البرامج التدريبية، وتلبية احتياجات المصانع من الكوادر البشرية المتخصصة.

ثانيًا - الشراكات مع القطاع الخاص



شركة سار

توقيع مذكرتي تفاهم لتطوير النقل السككي، وإضافة حلول لوجستية جديدة بالمدن الصناعية بدعم برنامج تطوير الصناعة الوطنية والخدمات اللوجستية "ندلب"، تتضمن تأسيس منطقة لوجستية في المدينة الصناعية الثانية بالدمام على مساحة 1 مليون م²، ومحطة نقل ركاب في مدينة سدير للصناعة والأعمال.



شركة سابك

اتفاقية تعاون تستهدف دعم المشاريع الصناعية بالمملكة وعلى وجه الخصوص الفرص المدرجة في مبادرة سابك الوطنية "نساند" والمشاريع الحالية المستهدفة في سجلات "مدن" وذلك دعماً لتعزيز المحتوى المحلي بالمملكة، وقد تم بحسب الاتفاقية تقديم حوافز مالية للمشاريع خريجة البرامج وفقاً لما تضمنته الاتفاقية.



شركة معادن

اتفاقية تعاون لتطوير المنطقة السكنية الشمالية بالمدينة الصناعية بوعد الشمال على مساحة 365 ألف م² بغرض بناء وحدات سكنية إضافية



شركة جنرال إلكتريك

عقد تشغيل مجمع جنرال إلكتريك لتكنولوجيا صناعة الطاقة بالدمام، كأحد المدن والمجمعات الصناعية التي يطورها القطاع الخاص المحلي والعالمي تحت إشراف الهيئة.



شركة سدا فكو

توقيع مذكرة تفاهم لإنشاء مناطق خضراء بمساحة 4,700م² في المدينة الصناعية الأولى بجدة، تضم ملاعب رياضية وأنشطة ترفيهية، لتعزيز جودة الحياة، ضمن مبادرة مدن خضراء

ارامكس

شركة أرامكس

توقيع مذكرة تفاهم لدراسة فرص تطوير مشاريع لوجستية، وإيجاد الحلول والفرص الاستثمارية الممكنة في المدن الصناعية



شركة تقنية خدمات المعلومات "IST"

عقد تنفيذ مشروع تحسين خدمات مركز اتصال "شركاء مدن"، لضمان تقديم تجربة تواصل استثنائية، وذات جودة عالية، تعزز معدلات الرضا لدى المستثمرين القائمين والمحتملين بالمدن الصناعية



شركة دينار

توقيع مذكرة تفاهم لطرح حلول مالية جديدة، تساعد المنشآت الصناعية على تخطي عقبات التمويل، وتوفير خيارات إجرائية مرنة تعزز سهولة ممارسة الأعمال، في إطار خطط تهيئة مجتمع استثماري متكامل ومستدام بالمدن الصناعية



سادل جروب

توقيع مذكرة تفاهم رباعية بين مدن ووزارتي الاستثمار، والنقل والخدمات اللوجستية، والمجموعة في إنشاء مستودعات تخزين ذاتي بتقنيات متطورة لتعزيز سلاسل إمداد الصناعات الغذائية بجدة



شركة ايداك

توقيع مذكرة تفاهم تستهدف تقديم الاختبارات اللازمة من خلال مختبر مراقبة الجودة، لضمان سلامة الغذاء بالتجمع الغذائي الجديد في المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بجدة، وتعزيز موثوقية صناعة الأغذية السعودية، في إطار الاستراتيجية الوطنية للصناعة، لتحقيق الأمن الغذائي للمملكة



شركة تطوير منتجات الحلال

توقيع اتفاقية تعاون لبناء القدرات وتعزيز الوعي لدى المستثمرين في التجمع الغذائي بجدة بمعايير منتجات الحلال، وتقديم الدعم وخدمات الاستشارات مع ربطهم بالمصنعين المحليين، وتسهيل وصول المنتجات للأسواق العالمية



شركة كون العربية

اتفاقية تعاون لدعم القطاعات الصناعية بالمملكة، وتأسيس شراكة استراتيجية لتنظيم معرض ومؤتمر سعودي فود في نسخته الثالثة خلال شهر أبريل 2025 في الرياض



شركة نقل المياه
Water Transmission Company

شركة نقل وتقنيات المياه “WTTCO”

اتفاقية إنشاء أنظمة نقل المياه ضمن مشروع إمداد المدينة الصناعية الثانية بجدة بالمياه الصالحة للشرب، وتزويدها بكميات تصل 20 ألف م³ يوميًا، لخدمة القطاع الصناعي، وتعزيز الكفاءة التشغيلية الممكنة لمقومات توطيد الاستثمارات ذات القيمة المضافة



تحتية المياه

شركة تحلية المياه السعودية “SWWCC”

توقيع مذكرة تفاهم تستهدف تقديم الاختبارات اللازمة من خلال مختبر مراقبة الجودة، لضمان سلامة الغذاء بالتجمع الغذائي الجديد في المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بجدة، وتعزيز موثوقية صناعة الأغذية السعودية، في إطار الاستراتيجية الوطنية للصناعة، لتحقيق الأمن الغذائي للمملكة

netzero

شركة الحياض الصفري للخدمات البيئية (NetZero)

مذكرة تعاون لتشجيع المنشآت الصناعية على المشاركة في حملات التشجير والالتزام بالمعايير الوطنية والبيئية والحفاظ على المياه، وبموجب هذه المذكرة يتم التعاون لإطلاق مبادرة خاصة بالزراعة بالطريقة الذكية والرقمية لما يقرب من مليون شجرة داخل المدن الصناعية وتوفير عدد 125 ألف شجرة لزيادة مساحات الغطاء النباتي

الشراكات مع القطاع غير الربحي

وللمزيد من الأثر الإيجابي، تدير “مدن” شراكات مثمرة مع 13 منشأة غير ربحية في مدنها الصناعية، وتعاونت مع جمعيات ومؤسسات، لتنفيذ مبادرات وأنشطة تنموية عبر أرجاء المملكة، وتستمر “مدن” في البحث عن مشروعات تصبّ في صالح المواطن والمجتمع بشكل مستدام، إلى جانب نشاطها الواسع في التعامل مع الحالات الطارئة التي تحتاج تدخلا مباشرا.

ومن أبرز ما تمّ هذا العام:

الجهة	المكان	المشروع
مؤسسة عثمان عبدالعزيز السيف وأبنائه الخيرية	المدينة الصناعية الثالثة بالدمام	بهدف تبني المشروعات التنموية ومشروعات التكافل الاجتماعي ورفع المستوى الثقافي للفرد والأسرة، حيث شاركت “مدن” 13 منشأة غير ربحية
المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات	المدينة الصناعية الثانية بالرياض	تنفيذ أنشطة دعوية للجاليات في المدن الصناعية
الجمعية الخيرية للطعام (إطعام)	المدينة الصناعية الثانية بالدمام	تأمين سلال غذائية للأسر المستفيدة
جمعية حفظ النعمة الخيرية	المدينة الصناعية بالخرج	التوعية بالمحافظة على فائض النعمة وترشيد الاستهلاك
جمعية كفو للتوظيف والتأهيل	المدينة الصناعية الثانية بالرياض	تمكين المرأة وتأهيلها لسوق العمل والإسهام في رفع مستويات الأسرة
جمعية هدية الحاج والمعتمر	المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة	تقديم خدمات إنسانية للتسهيل على ضيوف الرحمن لأداء المناسك

الجهة	المكان	المشروع
مصنع جمعية عنيزة النسائية الخيرية	المدينة الصناعية الأولى بالقصيم	الإسهام في عملية التنمية المستدامة في المجتمع
جمعية صندوقي الخيرية لتنمية المرأة	المدينة الصناعية الأولى بالدمام	تقديم الخدمات المجتمعية للمرأة في المنطقة الشرقية
جمعية رضوان الخيرية	المدينة الصناعية الثانية بالدمام	الإسهام في تنمية وبناء المجتمع وتعزيز الاستدامة المجتمعية في بيئة عمل محفزة
الجمعية التعاونية متعددة الأغراض بالعباسية	المدينة الصناعية بعسير	إنشاء مصنع لتعبئة وتغليف المنتجات الزراعية المحلية في عسير
المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد	المدينة الصناعية الأولى بجدة	تنفيذ الأنشطة الدعوية وتوعية الجاليات
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات	المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة	تنفيذ الأنشطة الدعوية وتوعية الجاليات
جمعية السرطان السعودية	المدينة الصناعية الأولى بالدمام	الإسهام في تقديم الرعاية والدعم لمرضى السرطان

طاقات سحابية فائقة

تمثل مراكز البيانات والخدمات السحابية، جزءاً أساسياً من التحول الرقمي وتمكين الاقتصاد الرقمي، كما تساهم في تحقيق مستهدفات المملكة في أن تكون مركز بيانات متقدم على مستوى العالم. وانطلاقاً من عام 2021، تم تفعيل دور "مدن" في تطوير وتنظيم المناطق التقنية، وذلك بالتعاون بينها وبين وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات، بهدف تمكين مراكز البيانات ودعم خدمات الحوسبة السحابية ضمن المناطق التقنية والمدن الصناعية، وأثمر هذا التعاون استقطاب 15 مركز بيانات تحت مظلة "مدن" بطاقة استيعابية تجاوزت 290 ميجاوات وإجمالي حجم استثمار تجاوز 8.8+ مليارات ريال.

ويمثل حجم الطاقة السحابية المستقطبة 21% من إجمالي المستهدف الوطني المتمثل في الوصول إلى 1,300 ميجاوات بحلول عام 2030. حيث بلغ حجم النمو في الاستقطابات خلال فترة التقرير نحو 33% من إجمالي عدد مراكز البيانات الواقعة تحت إشراف مدن ومنها مركز بيانات لخدمة تقنيات الذكاء الاصطناعي.

وتحقيقاً للتطلعات الاستراتيجية واستمراراً للتعاون مع وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات، يتم العمل لاستقطاب المزيد من مراكز البيانات خلال الفترة القادمة مع توفير عدد من المميزات، وجاري التفاوض مع ما يزيد عن 16 شركة محلية وعالمية مهتمة في مجال الاستثمار في نماذج مراكز البيانات ضمن المدن الصناعية أو المناطق التقنية. وقد قامت "مدن" بدراسة وتحليل متطلبات تطوير مراكز البيانات وتحديد 7 مدن صناعية مستهدفة لاستقطاب الشركات للاستثمار بهذا المجال.

علاوةً على ذلك، تسعى "مدن" بالتعاون مع وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات إلى جذب استثمارات عالمية ومحلية لتحقيق مستهدف المملكة للحوسبة السحابية بحلول عام 2030 وسوف تحتضن المدن الصناعية والمناطق التقنية الجزء الأكبر من إجمالي المناطق.

ممكّنات مراكز البيانات في "مدن"



مرجعية إشرافية
واحدة



أسعار تأجير
منافسة



مساحات أراض مناسبة
وبنية تحتية مكتملة



سهولة الإجراءات والدعم
مع الجهات ذات العلاقة



مدة تأجيرية تصل
إلى 30 عاماً



مواقع مميزة داخل المدن
الصناعية ومناطق التقنية

مراكز البيانات ومناطق التقنية

مراكز البيانات في عام 2024

أبرز مستثمري مدن	المساحة المخصصة	حجم الخدمات السحابية
شركات الحوسبة السحابية Hyper scale	115,000 م ²	45 ميغاواط
شركات الحوسبة السحابية Hyper scale	88,869 م ²	45 ميغاواط
ezditek إزدتيك	30,082 م ²	24 ميغاواط
نفيد Navid	5,850 م ²	8 ميغاواط
ICS اي سي اس	41,462 م ²	16 ميغاواط
الإجمالي	281,264 م ²	138 ميغاواط



المساحة



المنطقة

354,624.74 م²

المنطقة التقنية بحي الجنادرية

30,082 م²

المنطقة التقنية بجامعة الأميرة نورة

645,580.02 م²

المنطقة التقنية بغرب الدمام

685,477.02 م²

المنطقة التقنية بالظهــــــــــــــــران

427,937 م²

المنطقة التقنية بالخمــــــــــــــــرة

398,758 م²

اتحاد يسر (قطاع خاص)

تطوير الاقتصاد القائم على المعرفة

تختص مدن بتنظيم المناطق التقنية والإشراف على أعمال التطوير والتشغيل، حيث تعمل على إيجاد بيئة استثمارية جاذبة تدعم إنشاء المناطق التقنية بما يخدم القطاع التقني والصناعي في المملكة ، كما تراعي جذب استثمارات محلية وعالمية بنشاطات تقنية من شأنها دعم وتطوير الصناعة والتقنية وتوفير فرص لشراكات عالمية لتبادل الخبرات والتجارب، وكذلك تسهم مدن في تقديم كافة الخدمات للمناطق التقنية لتسهيل الإجراءات والنهوض بالاقتصاد الوطني بما يحقق رغبات القيادة الرشيدة وتطلعاتها في خلق استثمار عالمي وفق رؤية السعودية 2030.

وتستهدف ”مدن“ المستثمرين الراغبين في بدء الاستثمار التقني بالمملكة كمراكز البيانات وحاضنات ومسرعات الأعمال ومراكز البحث والتطوير والابتكار في المجالات التقنية المالية والصحية والهندسية والصناعية وغيرها من الأنشطة التقنية الأخرى.

وتسعى مدن لتمكين القطاع التقني في المملكة وتطويره وجذب استثمارات مشابهة من خلال القطاعين الخاص والعام في المستقبل لتكون المناطق التقنية في مدن نموذجًا عالميًا حاضيًا للمشاريع التقنية ذات الأثر الإيجابي على اقتصاد المملكة وإصدار المنتجات التقنية وغيرها.

وتولي ”مدن“ الأولوية لتحفيز الابتكار ودعم المستثمرين والعاملين بالقطاع الصناعي، وتوفير لهم كل مرافق البحث والتطوير والمساحات المكتبية وخدمات الدعم التقني وتسهيل التواصل المعرفي لمناخ صناعي استثنائي، وجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والعالمية.

7+

مليار حجم الاستثمارات في المناطق التقنية

6

مناطق تقنية

2,5+

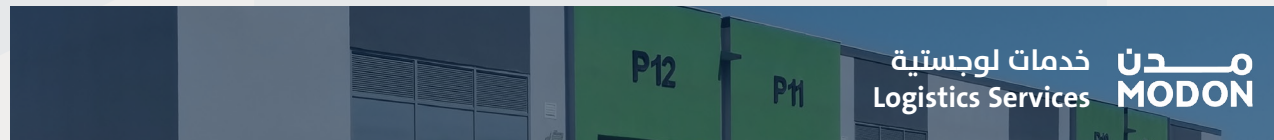
مليون م² مساحة المناطق التقنية التابعة لمدن

جهد متصلة ليئة مناعفة مثلى

03

ممكناتنا

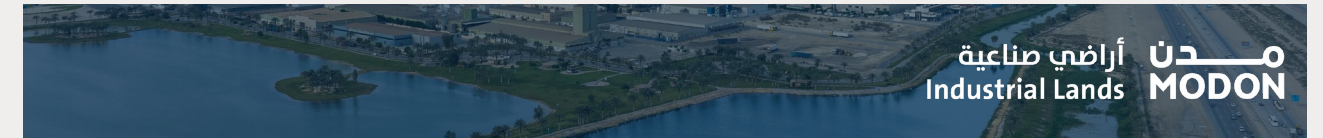




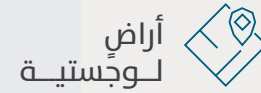
المُمكنات الاستثمارية في المدن الصناعية

منتجات وأعدة وحلول مبتكرة

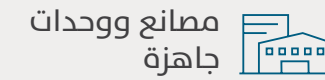
أطلقت "مدن" العديد من المُمكّنات الصناعية واللوجستية والتمويلية التي تساعد المستثمرين على مباشرة أعمالهم بكل يسر وسهولة وفعالية. إذ قدمت الكثير من المنتجات الصناعية واللوجستية من أراضٍ ومصانع متعددة الاستخدامات، كما قدمت منتجات وحلولاً تمويلية مبتكرة تناسب كافة الاحتياجات. وأمنت مدن في محيط أعمالها كافة الخدمات الاستثمارية المعززة بالتقنية والمنصات الرقمية لخدمات أكثر دقة، كمنصة البيانات المفتوحة ومنصة التعرف على الفرص الاستثمارية، وخرائط المدن (GIS)، والاستشارات المتعلقة بالثورة الصناعية الرابعة والملكية الفكرية. وفيما يلي ممكنات الاستثمار بالتفصيل:



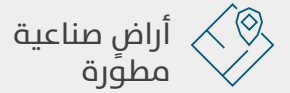
ساحات حاويات
ساحات متكاملة الخدمات مخصصة لتخزين الحاويات الفارغة والحاويات قبل وبعد الشحن



أراضي متنوعة المساحات ومتكاملة الخدمات
تتيح ممارسة الأنشطة اللوجستية



مصانع ووحدات جاهزة
منتج صناعي مكتمل الخدمات بمساحات متنوعة بين 350م² و700م² و1500م² يناسب احتياجات المستثمرين وأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة



أراضي صناعية مطورة
متنوعة المساحات ومتكاملة الخدمات تناسب كافة الاحتياجات والأنشطة الصناعية في مختلف المدن الصناعية



مستودع 3PL
مبان متنوعة المساحات والارتفاعات لتخزين السلع والمنتجات



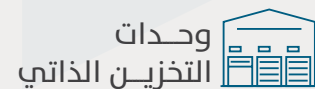
مراكز توزيع
مراكز مخصصة لتخزين السلع والمنتجات قبل توزيعها على العملاء مباشرة



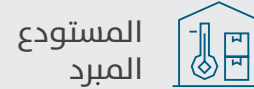
نواة
مركز متكامل يتضمن مصانع صغيرة ضمن أدوار متعددة تصل إلى 8 طوابق مع عدد من الخدمات الداعمة تقدم للمستثمرين تحت سقف واحد



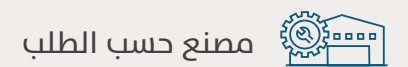
متّمم
منتج مبتكر مُصمم خصيصاً للاستفادة من المساحات داخل المنشآت الكبرى بإنشاء كيان داخلي دون الحاجة لبناء مشروع جديد دعماً لريادة الأعمال



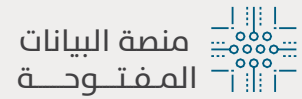
وحدات التخزين الذاتي
مستودع جاهز للتخزين الذاتي بمساحات متنوعة.



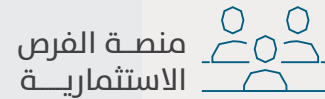
المستودع المبرد
مبان متنوعة المساحات والارتفاعات لتخزين السلع والمنتجات وفق درجة حرارة معينة



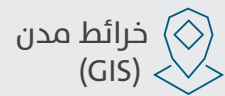
مصنع حسب الطلب
إمكانية توفير منتجات أو خدمات حسب طلب المستثمر بمواصفات خاصة للشركات ذات القيمة المضافة العالية



منصة متخصصة توفر بيانات تدعم الباحثين والمهتمين والمستفيدين من القطاع الصناعي حسب ما تقضيه الحاجة.



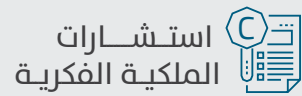
تساعد المستثمرين في التعرف على الفرص الاستثمارية في المدن الصناعية وتوفير المعلومات اللازمة



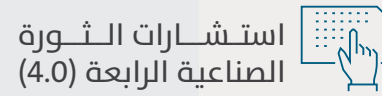
نظام معلوماتي جغرافي متكامل يوفر المعلومات المساحية الخاصة بالمدن الصناعية والأنشطة القائمة والمرافق اللوجستية والخدمية لدعم بيئة الاستثمار



منصة تمكن أصحاب المشاريع بنظام تقني متكامل يلبي الاحتياجات الصناعية بحلول تقنية مبتكرة وأمنة



استشارات مجانية تدعم مسارات اكتساب حقوق الملكية الفكرية والاستفادة منها لتعزيز سلسلة القيمة ومضاعفة الربحية



استشارات مجانية لتعزيز التحول الرقمي في المصانع واجتياز مستوى نضج المصانع باستخدام مؤشر "SIRI" للوصول إلى أعلى معدلات الكفاءة الإنتاجية والتشغيلية



استشارات مجانية تدعم الاستدامة البيئية وتشجيع مسارات إعادة التدوير وتعظيم الفائدة من الموارد الطبيعية



منتج يجمع بين إجراءات الحصول على وحدة جاهزة وتمويل مالي



منتج يجمع بين إجراءات الحصول على أرض صناعية وتمويل مالي



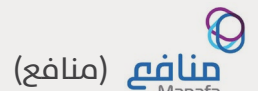
منتج تمويلي سريع بآجال سداد مرنة



منتج يجمع بين إجراءات الحصول على منتج لوجستي وتمويل مالي



خدمة تقدمها "مدن" بالتعاون مع شركة "سابك" لتقديم خصم مالي للمصانع المستفيدة



منتج تمويل الملكية



مَدَن MODON خدمات استثمارية Investment Services



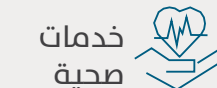
خدمات
سكنية

خدمة توفرها "مدن" لمنسوبي شركائها حيث تضم المدن الصناعية 569 مبنى ومجمعًا سكنيًا.



خدمات
مصرفية

تعاقدت "مدن" مع أهم بنوك المملكة لتوفير كافة متطلبات المستثمر داخل المدن الصناعية وفي مقدمتها خدمات الصرافات الآلية.



خدمات
صحية

تضم المدن الصناعية مستشفيات ومراكز صحية لتقديم خدمات طبية لمنسوبي الشركات الصناعية بجودة وكفاءة عالية من خلال الاتصال على رقم 1920



خدمات
تدريبية

توافر أحدث المراكز التدريبية لتغطية مختلف المجالات التنموية والصناعية بواقع 23 مركزًا ومنشأة تدريبية وتعليمية.



خدمات
غذائية

توافر مواقع استثمارية مستقلة تضم أفضل العلامات في مجال المطاعم والمقاهي، وتراعي في تصاميمها تقديم خدمات نوعية وترفيهية مميزة



خدمات
اتصالات

توافر خدمات الفاير لتعزيز جودة خدمات الاتصالات والإنترنت



خدمات
إطفاء

توافر محطات إطفاء "مدن" تتمتع بجاهزية عالية من خلال الاتصال برقم 1920



محطات
وقود

توافر محطات وقود تخدم المركبات والشاحنات وتقدم منتجات أخرى لخدمة المستثمرين والمسافرين.

رضا المستثمر

يشكل التواصل اللبنة الأولى في إدارة المخاطر وتحقيق الاستراتيجيات والشفافية، واستقطاب الأعمال، مما دفع "مدن" لوضع معايير دقيقة لقياس رضا المستثمرين، لتوفير بيئة استثمارية ملائمة ومرنة، وقد سارعت مدن الخطى خلال عام 2024 لرفع نسبة رضا مستثمريها بعد التأكد من القواعد الأساسية التي يتوقف عليها رضا المستثمرين من خدمات متكاملة وتطور تقني والتزام تام بما يحقق الأهداف المشتركة، وتعكس الأرقام والنسب مستويات قياسية رائعة حققتها "مدن" هذا العام حيث ارتفع مستوى الرضا عن خدمات الاتصال من 97% عام 2023 إلى 99% في 2024.

وبلغت مؤشراتنا هذا العام

المؤشر

نسبة الرضا عن خدمات مركز الاتصال



الوصف

مؤشر يعكس مدى رضا مستثمري مدن عن الخدمات التي يتلقونها من مركز الاتصال الخاص بمدن ويعتبر المؤشر مقياساً أساسياً لجودة الخدمة بين ممثلي العناية بالمستثمر والمستثمرين



99%

المؤشر

نسبة أداء الاستفسارات والطلبات



الوصف

مؤشر أداء الاستفسارات والطلبات يقيس فعالية وكفاءة مدن في التعامل مع استفسارات وطلبات المستثمرين، حيث يستهدف المؤشر تقييم مدى سرعة ودقة الاستجابة لاحتياجات المستثمرين وتقديم الحلول المناسبة



98%

مستويات قياسية
ونتائج
استثنائية



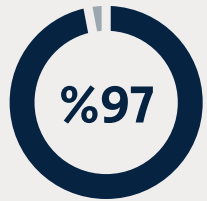
المؤشر
الرد على المكالمات المستلمة



الوصف



مؤشر يعبر عن مدة كفاءة مركز الاتصال في التعامل مع المكالمات الواردة، حيث يتم حساب هذا المؤشر كنسبة مئوية من إجمالي المكالمات المستلمة التي يتم الرد عليها بنجاح من قبل موظفي مركز اتصال العناية بالمستثمر ضمن فترة زمنية محددة



المؤشر
نسبة رضا زيارات المستثمرين



الوصف



مؤشر يقيس مدى رضا المستثمرين عن الخدمات المقدمة لهم عند زيارتهم لفروع المدن الصناعية والمقر الرئيسي



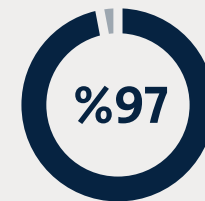
المؤشر
نسبة أداء إقفال الشكاوى



الوصف



نسبة أداء إقفال الشكاوى وهو أداء إقفال الشكاوى يشير إلى مدى فعالية مدن في حل الشكاوى التي يقدمها المستثمرون



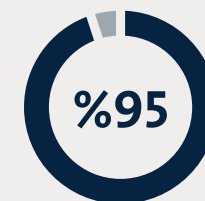
المؤشر
مستوى خدمة مركز الاتصال



الوصف



مؤشر يعبر عن مدى جودة وكفاءة الخدمات التي يقدمها مركز اتصال العناية بالمستثمر



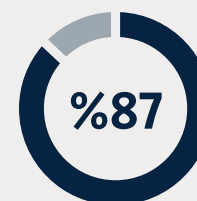
المؤشر
مستوى رضا المستثمر



الوصف



مؤشر يقيس مدى رضا مستثمري مودن عن الخدمات والمنتجات المقدمة



مستوى خدمة مركز الاتصال



مستوى رضا المستثمر



الرضا عن خدمات مركز الاتصال



مدن ومستثمروها.. علاقةٌ مستدامة

استمرت "مدن" في توفير حلول مبتكرة تعزز مكانتها كمجتمع صناعي مثالي، وعملت على قياس نبض القطاع وكفاءة الخدمات المقدمة للمستثمرين من خلال برامج عدة، على رأسها:

برنامج المتسوق الخفي

وهو عبارة عن مشروع يهدف إلى تقييم الخدمات المقدمة من فروع المدن الصناعية بشكل سري وحيادي للحصول على تقييم دقيق يمثل تجربة المستثمر بفاعلية

برنامج صوت المستثمر

وهو عبارة عن برنامج يهدف إلى قياس انطباعات المستثمرين عن خدمات مدن عبر مختلف قنوات التواصل للتعرف على نقاط الألم والتعرف على احتياجاتهم واتخاذ قرارات مبنية على بيانات ودراسات دقيقة لتحسين تجربة المستثمر

برنامج تهيئة المستثمر

هو سلسلة من الجلسات المصممة لتعريف المستثمرين الجدد بالمدينة الصناعية، حيث يتم الترحيب بهم وتزويدهم بمعلومات عن أبرز المستثمرين في المدينة، والخدمات المتاحة، والبنية التحتية، بالإضافة إلى استعراض الرحلة التي يمر بها المستثمر والممكنات الصناعية التي يمكن الاستفادة منها، وكذلك الإجابة على الأسئلة الأكثر شيوعاً.

لجنة تطوير بيئة العمل

تعد لجنة تطوير بيئة العمل إحدى اللجان الداخلية التي تهدف إلى تحسين بيئة العمل وتعزيز رضا الموظفين وزيادة مستوى الإنتاجية، وتعمل اللجنة على دراسة وتحليل العوامل المؤثرة في بيئة العمل واقتراح الحلول والمبادرات التي تسهم في خلق بيئة عمل محفزة ومستدامة.

وأبرز أعمالها التالي:

مراجعة وتقييم المرشدين للمناصب القيادية لضمان استدامة الكفاءات	متابعة الخطط السنوية للموارد البشرية، بما في ذلك خطة التوظيف وخطة التدريب، وخطة تقييم الأداء	إقرار خطط وبرامج الموارد البشرية التي تسهم في تعزيز الإنتاجية وتحسين بيئة العمل
مراجعة برامج تطوير الكفاءات والتعاقب الوظيفي	تحديد الوظائف الدرجة ومعايير الاختيار	

تمكين رأس المال البشري

تضع "مدن" نصب أعينها العامل البشري في جميع ممارساتها، فهو رأس مالها الأول وخط إنتاجها الأهم، ومنذ نشأتها، عملت بدأى وجدية على أن توفر بيئة داعمة لموظفيها معززة باستدامة مهنية عالية من خلال التأهيل والتدريب، وغيرها من الممارسات المؤسسية التي تحاكي الممارسات العالمية في إدارة وتأهيل القيادات والكفاءات وتحفيزهم على التطوير والابتكار.

عدد موظفي مدن:

3.83%

نسبة النمو



50+

قوى عاملة من حديثي التخرج



565

موظفاً وموظفة



470

موظفاً



95

موظفة



515

وظيفة



استقطاب الكفاءات

تحرص "مدن" على شغل المناصب الشاغرة واستقطاب الكفاءات المتميزة في سوق العمل من خلال تطبيق مبدأ العدالة وتكافؤ الفرص بين جميع المتقدمين والشفافية في عملية اختيار المرشحين المناسبين للشاغر الوظيفي، سواء للمرشحين من الخارج أو المرشحين من الداخل وذلك لسد شواغرها الوظيفية، ويعتبر برنامج قيادة المستقبل، وبرنامج التعاقب الوظيفي أحد المصادر المتنوعة لعملية الاختيار، حيث يتم اختيار المرشحين بناءً على عدة معايير، كما يتم عرض المرشحين على لجنة تطوير بيئة العمل والتي بدورها تتحقق من آليه الاختيار والترشيحات واعتماد التعيينات.

وتقوم "مدن" بقياس المهارات الفنية والسلوكية من خلال اختبارات المهارات القيادية والسلوكية بالإضافة إلى المقابلات الشخصية مع المرشحين من قبل لجنة مختصة من التنفيذيين لاختيار المرشحين للوظائف القيادية، ويتم اختيارهم من خلال آلية علمية وعملية تستند إلى تحليل دقيق لنتائج تقييم المرشح. وقد حازت مدن هذا العام على جائزة التميز في استقطاب واستبقاء المواهب من جمعية الموارد البشرية في مؤتمر الجمعية السنوي بالرياض لتكريم أفضل ممارسات تطوير الموارد البشرية.



البرامج التطويرية

لضمان وجود جيل جديد من القادة القادرين على الارتقاء بأعمال مدن إلى آفاق جديدة، تم تصميم برامج متصلة بتدريب نخبة من منتسبي مدن لتطوير مهاراتهم كقادة محتملين، تقع على عاتقهم مسؤولية الإدارة واتخاذ القرار والابتكار وبناء الفريق وإدارة الأزمات. وفي سبيل ذلك، أنجزت مدن برنامجين أساسيين، هما:

FUTURE LEADERS قادة المستقبل

برنامج قادة المستقبل:

برنامج تدريب قيادي لنخبة من منسوبي ومنسوبات مدن يستهدف تخريج كفاءات قيادية واعدة، من خلال برنامج مكثف معتمد من جامعة "سنترال ميزوري" الأمريكية

مدة البرنامج | 12 شهرًا | عدد الموظفين | 18 | موظفًا وموظفة من منسوبي مدن | البرامج التطويرية | 9 برامج تطويرية

البرامج التطويرية تضمنت: "المهارات القيادية، مواهبة الاستراتيجية، بناء وإدارة الفريق، قيادة التغيير، مهارات الأعمال، محاكاة طانعي الأعمال، الإعداد للتحويل الرقمي، التعلم التطبيقي" وذلك بالشراكة مع عدد من الجامعات والمراكز العالمية، مثل:



Dale Carnegie



University of central Missouri



Celemi



التطوير الوظيفي

إن ثقافة التطوير والارتقاء الوظيفي في "مدن" جزء أصيل من ممارستها المؤسسية، ذلك لأن القطاع الصناعي في تطوّر دائم، الأمر الذي تواكبه "مدن" دوماً بالبرامج والدورات التدريبية لرفع كفاءات منسوبيها، وهذا العام تم إطلاق برامج تطويرية متقدمة لتأهيل القادة والحفاظ عليهم، هذا إلى جانب عمل أكاديمية مدن التي أصبحت معلماً للتعلم الذاتي والتطوير والتدريب والتأهيل.

البرنامج
الدورات التدريبية



البرنامج
البرامج التطويرية



العدد
208 دورة تدريبية



العدد
3 برامج



أكاديمية مدن:

تهدف أكاديمية مدن إلى تعزيز التعلم الذاتي والتطوير من خلال:



استفاد من الأكاديمية حتى نهاية العام 278 متدرّبًا ومتدربة



مكتبة تضم أكثر من 3 آلاف دورة تدريبية في مجالات متنوعة تشمل برامج تأهيلية وفنية وسلوكية

بالشراكة مع

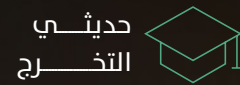


مبادرات تطوير الكوادر الوطنية

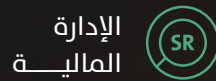


برنامج عنان

تُعد “مدن” شريكاً فاعلاً في تحقيق التطلعات الوطنية بتأهيل الكوادر الوطنية من خلال توفير بيئة عمل ملهمة، حيث قامت بالتوسع في إطلاق دفعة جديدة من برنامج “عنان” الموجه لتطوير الكوادر البشرية حديثي التخرج من الجامعات المختلفة بواقع 50 متدرباً، وذلك في عدة مسارات متنوعة تهدف إلى بناء المعرفة والمهارات المهنية اللازمة للعمل بفاعلية عبر رحلة تدريبية مكثفة لمدة 12 شهراً تجمع بين التدريب النظري والتدريب على رأس العمل.



الشرائح المستهدفة

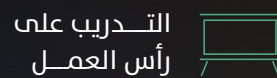


الإدارة المالية



الهندسة التقنية

مسارات البرنامج



التدريب على رأس العمل

اعتماد جامعة سالفردز البريطانية



مميزات البرنامج

تدريب العاملين في المصانع

بادرت “مدن” بإطلاق 10 مجموعات تدريبية لبرنامج التميز التشغيلي بالتعاون مع الأكاديمية السعودية اللوجستية، موجهة للعاملين بالمصانع في المدن الصناعية، وذلك بهدف تطوير القدرات البشرية ورفع كفاءة ومهارات الكوادر الوطنية في مجال الخدمات اللوجستية، وإدارة سلاسل الإمداد.

عامل في مختلف المدن الصناعية

تدريب 300



يستهدف البرنامج



كلية الأمير محمد بن سلمان للإدارة وريادة الأعمال
Prince Mohammed Bin Salman College
Business & Entrepreneurship
KAEC • RYADH

البرنامج المتقدم للقيادة

صممت مدن بالشراكة مع كلية الأمير محمد بن سلمان للأعمال البرنامج المتقدم للقيادة بهدف الاحتفاظ بالكفاءات وتطوير القدرات القيادية

مدة البرنامج | 7 أشهر | عدد الموظفين | 23 موظفًا وموظفة من منسوبي مدن

خضعوا لمرحلة اكتشاف المواهب بما يتضمن تقييم مستوى الأداء، والسجل الوظيفي المتميز، وسنوات الخبرة المتقدمة.

أبرز المراكز التدريبية والمعاهد التي توفر الفرص التدريبية لمنسوبي مدن:



ورش العمل والبرامج التدريبية

27 برنامجًا توعويًا

عبر منصة التعليم الإلكتروني Knowbe4 وتقديم العديد من ورش العمل المتخصصة.

ورشة عمل

توعوية للشركاء

أبرز الإنجازات خلال العام

في الامتثال للضوابط الأساسية
للأمن السيبراني خلال عام 2024



تحقيق
نسبة

تحقيق شهادة المواصفات العالمية

في أمن المعلومات أيزو 27001:2022



تولي "مدن" الأهمية القصوى لعملية التحول الرقمي الذي يضمن أعمالاً أكثر كفاءة ويعزز العمليات الصناعية، ما يخلق مشهداً جديداً في القطاع الصناعي، ويزيد من مرونة الأعمال، وذلك من خلال مجموعة من الأدوات الرقمية المعاصرة كالذكاء الاصطناعي، والمحاكاة الرقمية، وانترنت الأشياء، والعمليات المؤتمتة لتوحيد جميع تدفقات البيانات في مسارات رقمية سريعة وأمنة وموثوقة.

من جانب آخر، تحرص "مدن" على ضمان سلامة بياناتها وحماية معلوماتها في كل مراحل أعمالها لتجنب تلك الأعمال من التهديدات الإلكترونية والهجمات السيبرانية، وتعمل أيضاً على ابتكار حلول تقنية جديدة لتحليل البيانات وتعزيز العمليات الصناعية وتقليل التكاليف وتحسين جودة المنتجات.

الثورة الصناعية الرابعة

برنامج الإنتاجية الوطني

يسعى البرنامج إلى تحقيق المستهدفات الوطنية لتمكين المصانع في المملكة من مواكبة مؤشرات التحول الرقمي وتبني الثورة الصناعية الرابعة، وقد انطلق البرنامج لتقديم خدمات استشارية مجانية وبناء خطط تحول تساهم في تحقيق أعلى معدلات الكفاءة الإنتاجية وتطبيق مبادئ التميز التشغيلي بدعم من برنامج "ندلب" ووزارة الصناعة والثروة المعدنية لتحفيز باقي المُصنَّعين على تطبيق هذه المبادئ والتقنيات.

ونجحت "مدن هذا العام بتحويل 50 مصنعاً لمواكبة مستجدات القطاع الصناعي العالمي، وتطبيق تقنيات الثورة الصناعية الرابعة التي تساهم في رفع تنافسية المنتجات السعودية في الأسواق المحلية والدولية، وتعزيز منظومة التصدير الوطنية وفق أفضل معايير الجودة المعتمدة، كما اهتمت بتأهيل ومقل قدرات العناصر البشرية لتنفيذ مستهدفات برنامج الإنتاجية الوطني، باعتبارهم محور استراتيجيتها للتحول الرقمي، ونواة لخلق كوادر وطنية قادرة على قيادة التحول بالقطاع الصناعي مستقبلاً.



برنامج منح التحول الرقمي

هي مبادرة أخرى منبثقة من برنامج الإنتاجية الوطني، تستفيد منها المصانع التي أثبتت تطبيقها معايير الثورة الصناعية الرابعة وتم التأكد من تحقيق اشتراطات استحقاق المنح من المصانع التي تأهلت عبر برنامج الإنتاجية الوطنية. وتعمل "مدن" على تقديم منح مالية تحفيزية غير مستردة للمصانع المطبقة لمفاهيم الثورة الصناعية الرابعة والحاصلة على تقييم (2) أو أكثر في مؤشر "سيربي" SIRI المكون من (5) درجات.



برنامج المدن الذكية

يساهم البرنامج في تطوير المدن الصناعية وتحويلها إلى مدن ذكية تستخدم التكنولوجيا المتطورة مثل إنترنت الأشياء (IoT)، والبيانات الضخمة لتحسين كفاءة البنية التحتية الرقمية، والتقنيات الحديثة المرتبطة بالدرونز والمربوطة جميعًا بوحدات تحكم مركزية في كل قطاع مع ربطها بنظم المعلومات الجيومكانية. وقد تم استكمال تحويل 23 مدينة صناعية بالمنصة إلى نماذج واقعية ثلاثية الأبعاد، كما تم إطلاق 9 حلول رقمية ذكية في 32 مدينة صناعية، وهي:

حلول قياس جودة الهواء

لمراقبة جودة الهواء على مدار الساعة وتوفير إنذارات في حالة انتشار أي انبعاث فوق المعدل الطبيعي.

حلول الإنارة الذكية

لتمكين أتمتة الإنارة وإدارتها عن طريق المنصة وتوفير قراءات لمعدلات الاستهلاك ما يساهم في تقليل نسبة الاستهلاك بنسبة 8.2% والتنبيه في حالات الأعطال الطارئة.

حلول إدارة التيار الكهربائي وإدارة المباني

لتوفير بيانات الاستهلاك الكهربائي وإرسال التنبيهات عند رصد استهلاك عالي للتيار الكهربائي، وقد ساهم ذلك بتوفير التيار الكهربائي بمقدار 44.6%.

حلول الري الذكي

لقياس معدلات الرطوبة والحرارة والملوحة، وبناءً على ذلك تتم عملية الري بالمعدل المناسب من منسوب المياه لتفادي الاستهلاك الزائد.

حلول إدارة المياه

لاحتمساب استهلاك كل المنشآت داخل المدينة لتحديد الاستهلاك الكلي ونسبة الهدر، ويتم تصعيد إنذارات في حال وجود نسبة هدر تتجاوز 3%.

حلول مراقبة تسرب المياه

للتنبه عند ارتفاع منسوب المياه عن الحد المسموح والحد من أضرار خسارة المعدات الموجودة داخل غرف المضخات أو الخزانات.

حلول إنذار الاقتحام

حماية ممتلكات مدن من التعدي والاقتحام بتفعيل إنذارات مباشرة تصل إلى المعنيين للتعامل مع الحدث.

حلول الاتصالات

لتحديث خرائط أبراج شبكات الاتصال والتأكد من تغطية شبكات الإنترنت داخل المدن الصناعية لضمان اتصال رقمي مستدام.

حلول إنذارات الحريق

لتحسين عملية التنبيه عند حصول الحرائق.

في المرحلة الثانية، أطلق البرنامج تقنيات الدرونز والطائرات بدون طيار لاستطلاع حالة المدينة ومراقبة الأجزاء غير المتاحة، وتقديم استجابة سريعة للطوارئ. كما تقوم هذه الطائرات بالكشف عن مخالفات المصانع وتحديث صور المدينة وتقديم خدمات التحليل البيئي، وذلك من خلال تصوير حراري يعمل على ملاحظة وجود أي تسريب في خط الغاز بشكل دوري.

إيماناً بالمنهج العلمي القائم على البحث والتطوير والابتكار، أسست "مدن" خلال هذا العام الإدارة العامة للابتكار والتحول، لتقود جهود التحول وتعزيز الابتكار المؤسسي، وذلك بعد العديد من ورش العمل لتصميم وتنفيذ برامج بحثية وتطبيقية بالتعاون مع شركائها بالجامعات السعودية. ومن مستهدفات الإدارة الجديدة ترجمة التحول الذي تستهدفه رؤية السعودية 2030؛ وخلق بيئة تعزز القدرة على التكيف مع المتغيرات السريعة وتحسين الكفاءة التشغيلية من خلال تبني أحدث التقنيات الرقمية، فضلاً عن تطوير البنية المؤسسية وذلك بالمواءمة مع توجهات "مدن" إلى بناء مدن صناعية ذكية وتطوير الحلول الجيومكانية لدعم عمليات اتخاذ القرار، وتسريع عمليات التحول إلى الثورة الصناعية الرابعة في المدن الصناعية وتقديم الحلول التي تهدف إلى تحسين الإنتاجية الصناعية.

وقامت "مدن" في عام 2024م بتطوير واعتماد استراتيجية جديدة للتحول الرقمي ممتدة من عام 2025 إلى 2027، وتجسد رؤيتها الطموحة لبناء منظومة رقمية رائدة تجذب وتمكّن الاستثمارات في القطاع الصناعي. وتسعى "مدن" من خلال هذه الاستراتيجية إلى تحقيق رسالة طموحة بتوفير تجربة رقمية عالمية المستوى، تعزز من ريادة المملكة في التحول الرقمي وتواكب تطلعات رؤية السعودية 2030. وأدى ذلك إلى نجاحها في تحقيق المركز الثاني ضمن أفضل 20 جهة حكومية في مؤشر جاهزية تبني التقنيات الناشئة الصادر عن هيئة الحكومة الرقمية بمستوى "متميز" وبنسبة 91.21% نظير الخدمات الرقمية التي تم إطلاقها لتحقيق سهولة ممارسة الأعمال وازدهارها في المدن الصناعية.

هذا وتركز استراتيجية التحول الرقمي لعام 2025، على 3 محاور رئيسية هي: تحقيق التميز الرقمي المستدام عبر تطوير بنية تحتية رقمية متقدمة تدعم الابتكار، وتعزيز النضج الرقمي المتكامل من خلال ربط الأنظمة الداخلية وتبسيط العمليات لضمان أعلى مستويات الكفاءة، بالإضافة إلى تقديم تجربة مستفيد سلسة عبر خدمات رقمية متطورة وتفاعلية.

وفي عام 2024، حققت الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) الترتيب 37 في قياس التحول الرقمي بنسبة أداء متميزة بلغت 86.96%، متقدمة 11 مركزاً مقارنة بعام 2023. يعكس هذا التقدم التزام "مدن" بتطوير خدماتها الرقمية وتعزيز كفاءتها التشغيلية وفقاً لأفضل الممارسات العالمية.



استثمار في
العقولة





تقنية المعلومات.. خطوات جديدة تصنع الفرق

من جانب آخر، حققت "مدن" خطوات فارقة في إطار استراتيجيتها للتحول الرقمي، وتقديم خدمات تقنية متكاملة من شأنها تسهيل أعمال شركائها، ومن ذلك نظام "شريك" الذي يهدف إلى توحيد كافة أنظمة "مدن" الإلكترونية، وتمكين الترابط بين المعلومات، وتعزيز المرونة والقابلية للتوسع بسلاسة، فضلاً عن تحقيق التكامل مع الأنظمة الحكومية الأخرى وفق أفضل المعايير العالمية.



كما أطلقت مدن المرحلة الثانية من نظام الفاتورة الإلكترونية، وقد تم خلال هذا العام ربط أنظمة الفوترة الإلكترونية مع نظام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (منصة فاتورة) وإصدار الفواتير الإلكترونية بالصيغة المطلوبة امتثالاً لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وشهد العام كذلك إطلاق نظام المنافسات في نظام موارد، حيث يسهم هذا النظام في أتمتة وتكامل عمليات الطرح والتحليل والترسية للمنافسات مما ينعكس إيجاباً على رفع الكفاءة التشغيلية وتحسين تجربة المستخدم. كما أطلقت "مدن" أيضاً خدمة التوقيع الإلكتروني من خلال منصة أمنة وموثوقة دون الحاجة للحضور إلى المقرات من أجل التوقيع مما يعزز من تجربة المستخدم ويسرع إنجاز توقيع العقود ويقلص من العمليات الورقية.



برامج الابتكار المؤسسي

أطلقت مدن عدداً من البرامج التي تستهدف الابتكار المؤسسي بهدف تنظيم وتنفيذ الأفكار المبتكرة لتحقيق التميز ومنها:


منصة عقول

منصة إلكترونية للابتكار تهدف إلى إدارة عملية الابتكار بشكل كامل ومتابعة تقديم النماذج الأولية.


برنامج سفراء الابتكار

تدريب وتأهيل 25 موظفًا وموظفة في مختلف الإدارات كسفراء للابتكار وعقد لقاء شهري لتبادل الخبرات.


برنامج عقول

برنامج يضم جميع أنشطة الابتكار المؤسسي تحت هوية "عقول".


ميدان عقول


يستهدف الوصول إلى المبتكرين في باقي المدن الصناعية للاستماع إلى أفكارهم مباشرة ومناقشتها


ديوانية عقول

تهدف إلى إتاحة الفرصة للتفاعل المباشر وتبادل الأفكار والخبرات بين المشاركين ولجان التحكيم


مكافأة الابتكار

لتكريم وتشجيع المبتكرين على تقديم أفكار ابتكارية.



الملكية الفكرية
تسجيل وحفظ حقوق الملكية الفكرية لـ "مدن" لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية.

الوقت المستغرق لإنجاز الخدمات للمستفيدين:

الخدمة	متوسط أيام العمل
تسجيل طلب التعاقد	11 يوم عمل
تجديد عقد	3 أيام عمل
دمج العقود	15 يوم عمل
غلق العقود	4 أيام عمل
اعتماد المخططات	5 أيام عمل
رخصة بناء	1 يوم عمل
شهادة إتمام وإشغال البناء ورخص التشغيل	5 أيام عمل
إصدار / تجديد رخصة سكن جماعي	يومان عمل
خدمة التصاريح	1 يوم عمل
تسجيل بمدينة خاصة / منطقة تقنية	8 أيام عمل
الخدمات التنسيقية	1 يوم عمل
إدارة رخص المحلات التجارية (إصدار/تجديد/تعديل/إلغاء)	1 يوم عمل
إدارة الخدمات المؤقتة (إصدار/تجديد/تعديل/إلغاء)	1 يوم عمل
إدارة الشهادات الصحية (إصدار/تجديد/تعديل/إلغاء)	1 يوم عمل
خدمة متمم (كيان داخل مصنع)	5 أيام عمل



مؤشر قياس التحول إلى
التعاملات الإلكترونية الحكومية

إحصائيات مشاركة البيانات ومستوى رضا المستفيدين

في إطار التزام مدن بتعزيز التكامل الرقمي وتسهيل تبادل البيانات مع الجهات الحكومية، شهد عام 2024 تقدماً ملموساً في تحسين كفاءة وجودة البيانات المتبادلة عبر منصة التكامل الحكومي (GSB). وفيما يلي أبرز الإحصائيات ذات الصلة:

حجم البيانات المتبادلة عبر منصة التكامل الحكومي (GSB)

بلغ إجمالي حجم البيانات المستهلكة من خلال واجهات برمجة التطبيقات (APIs) التي استخدمتها مدن 5 جيجابايت

بلغ إجمالي حجم البيانات المقدمة من "مدن" عبر واجهات برمجة التطبيقات 3.5 جيجابايت

عدد المعاملات المنفذة وتبادل البيانات بين "مدن" و GSB عبر واجهات برمجة التطبيقات (APIs)

966,533
معاملة

بلغ إجمالي عدد المعاملات التي استهلكتها "مدن" عبر منصة التكامل الحكومي

686,358
معاملة

بلغ إجمالي عدد المعاملات التي قدمتها "مدن" للجهات الأخرى عبر منصة التكامل الحكومي

متوسط زمن تنفيذ المعاملات عبر واجهات برمجة التطبيقات أقل من ثانية واحدة، مع بعض الحالات النادرة التي قد يتجاوز فيها الزمن ثانية.



نسبة رضا المستثمرين
عن الخدمات الرقمية

الهيكل التنظيمي

مواكبة للنمو المتسارع في أعمال الهيئة ودورها الرئيسي في تحقيق مستهدفات الاستراتيجيات والبرامج الوطنية، وتنفيذاً لاستراتيجية مدن، شهد عام 2024م إدخال تحسينات عديدة على الهيكل التنظيمي للهيئة، وذلك عقب دراسات مستفيضة بالتعاون مع بيت خبرة عالمي في هذا المجال، سعياً لتحقيق مجموعة من الأهداف يمكن تلخيصها فيما يلي:

تعزيز الشراكات

واستقطاب استثمارات نوعية في الصناعات التقنية والخدمات اللوجستية

دعم التوجهات المستقبلية

للمشاريع النوعية والمدن المخصصة والتجمعات الصناعية

الاستثمار المتواصل

في رأس المال البشري والمحافظة على بيئة عمل مميزة.

تطوير تجربة مستثمر فريدة

نقدم من خلالها تجربة متكاملة تلبي احتياجات المستثمرين وتقيس رضاهم وتستجيب بشكل عاجل لرغبتهم

تمكين دور التحول

لمبدأ السلامة في المدن الصناعية من دور تشغيلي فقط إلى دور رقابي يمارس التخطيط والدعم والقياس والتوعية

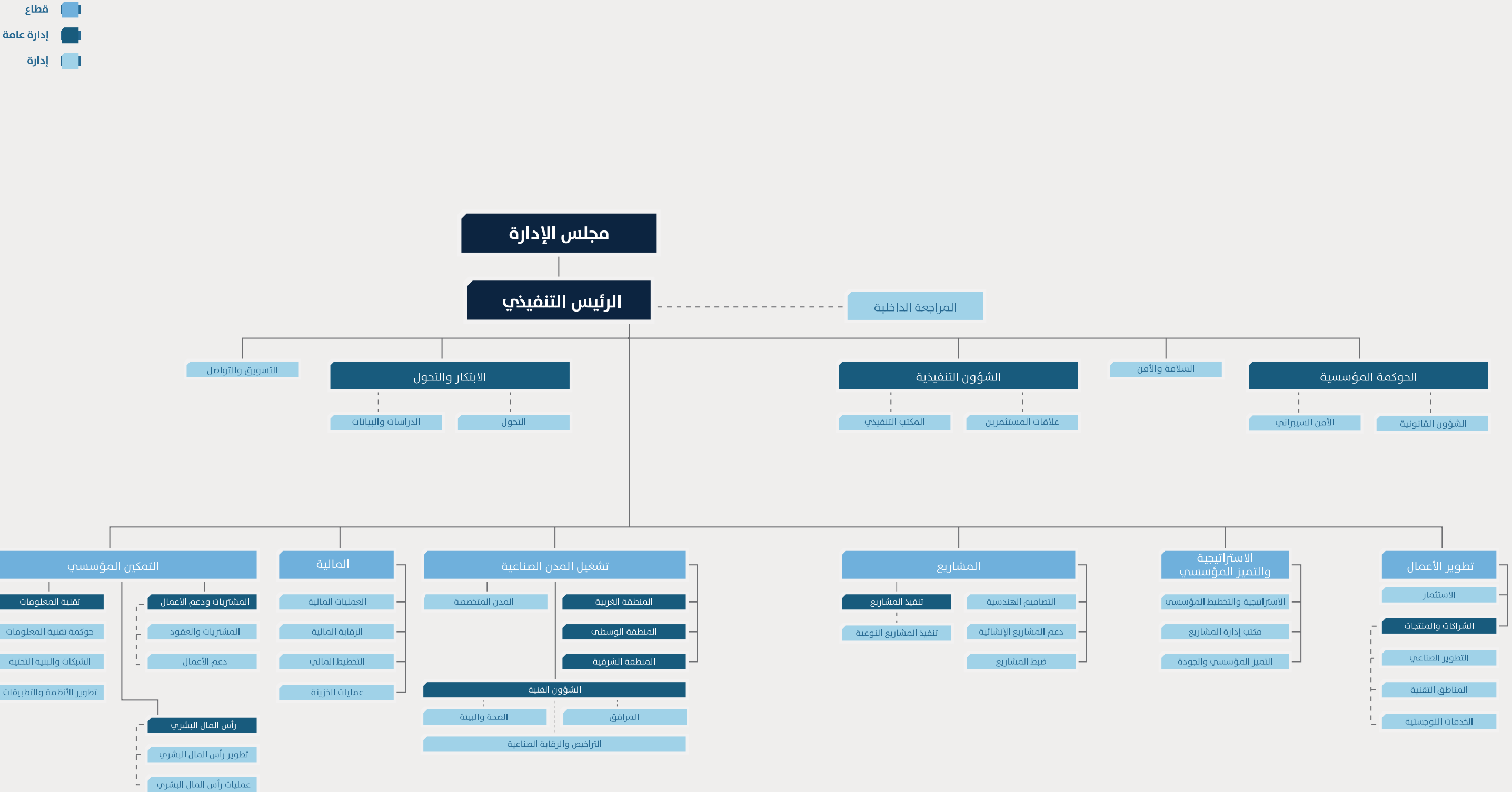
دعم التحول المؤسسي

نحو الابتكار والرقمنة بما يعزز تبني تطبيقات الثورة الصناعية الرابعة وتعظيم الفائدة من الدراسات والبيانات

تعزيز الحوكمة المؤسسية

بما يضمن الشفافية والمساءلة والموثوقية ويحقق أعلى مستويات التكامل والالتزام



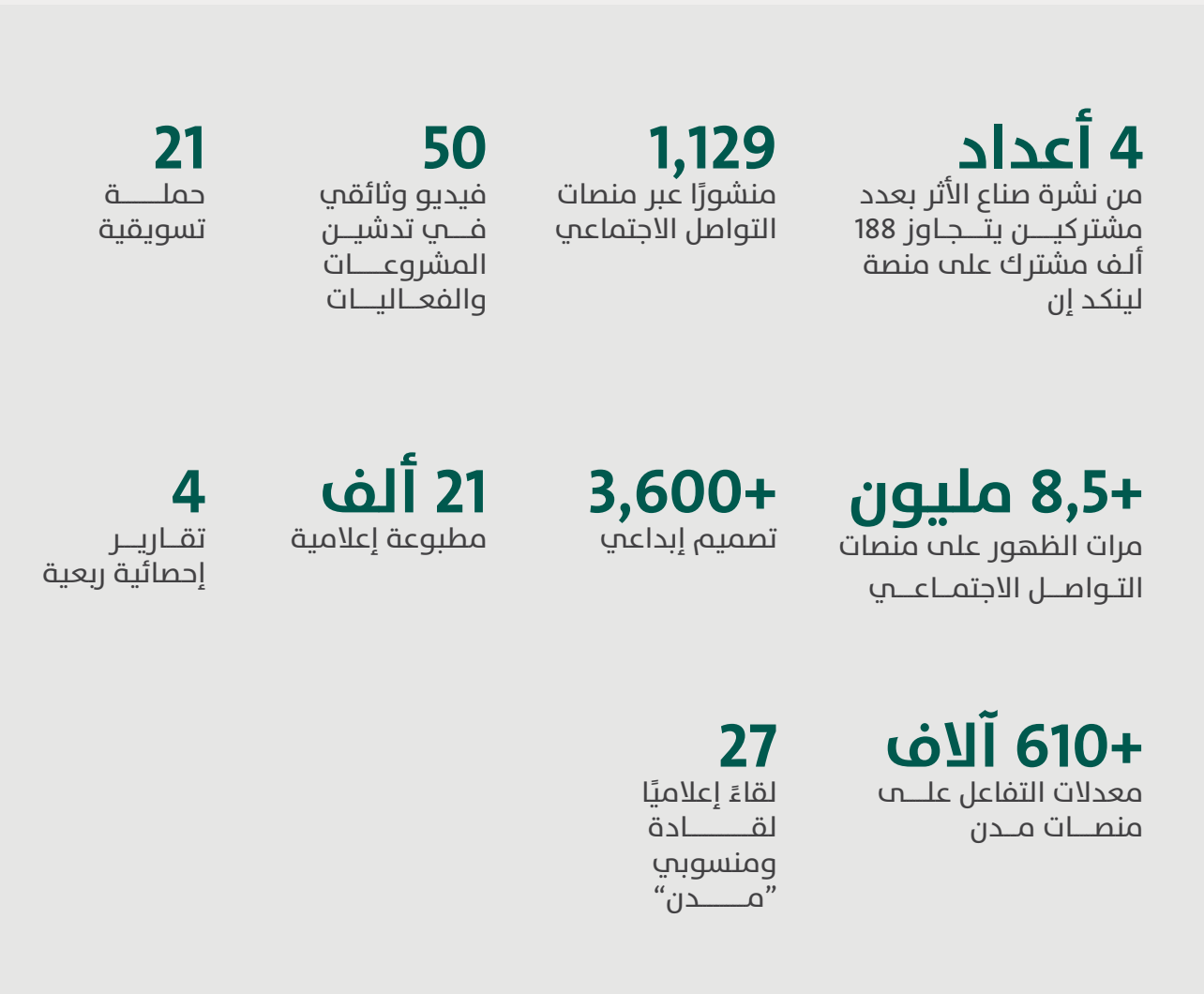


التواصل المؤسسي

حضور إعلامي راسخ

مع هذا الكمّ الهائل من المشاريع والمبادرات والأحداث والفعاليات التي تقوم بها "مدن" على مدار العام، ومع هيكلية مدن وإداراتها المتعددة في 39 مدينة صناعية حول المملكة، تقع مسؤولية كبيرة على إدارة التسويق والتواصل المؤسسي لتعمل بكامل طاقاتها في كل وقت لتكون جسراً يؤمن المعرفة والمعلومة ويضمن اتصالاً تاماً بين جميع القنوات الداخلية والخارجية.

وتمتد جسور الصلة من خلال حزمٍ واسعةٍ من المخرجات الإعلامية والإعلانية، في كافة القنوات الاتصالية المرئية والمسموعة.



مع استقطاب المملكة العربية السعودية لكبرى الفعاليات والمؤتمرات، وازدياد مساحة الأعمال والأحداث المرافقة، وضعت "مدن" استراتيجية لتعزيز تواجدها في أهم الأحداث المتصلة بالقطاع الصناعي. واستهدفت من خلال ذلك تمكين الشراكات واستقطاب المستثمرين، إلى جانب تعزيز حضورها المحلي والعالمي، وتسليط الضوء على الأعمال، والمنجزات.

وقد شاركت "مدن" خلال عام 2024، في أكبر الفعاليات التي جرت بالمملكة، لتكون على تواصل مباشر مع صناع القرار وكبار الفاعلين والمستثمرين في القطاع الصناعي، الأمر الذي عاد بالنفع على الهيئة بالمزيد من عقود الشراكة والتعاون والمشاريع المستقبلية. منها:

The
SaudiFood
Show
معرض
سعودي فود

معرض سعودي فود

برعاية استراتيجية تشارك مدن في معرض سعودي فود الذي يجمع بين مجموعة فريدة من الشركات الكبرى في مجال الأغذية والمشروبات، والعلامات التجارية الجديدة، وأفضل الطهاة الإقليميين والدوليين على منصة مبتكرة واحدة.



الفعاليات والمؤتمرات

شراكات فاعلة لمستقبل واعد



بالإضافة إلى مشاركتها في عدد من الفعاليات المحلية والإقليمية والعالمية

أسبوع الرياض الدولي للصناعة ٢٠٢٥
Riyadh International Industry Week 2025

أسبوع الرياض
الدولي للصناعة

معرض التكامل
اللوجستي

ENERGY
LOCALIZATION
FORUM
RIYADH, 2024

معرض توطين الصناعة
لوزارة الطاقة

UNCCD
COP16
Riyadh | 2024

مؤتمر
COP16

منتدى مكة للحلال
MAKKAH HALAL FORUM

منتدى مكة للحلال

FPF
FUTURE PROJECTS FORUM
منتدى المشاريع المستقبلية

منتدى المشاريع
المستقبلية

Foodex
Saudi
فوديكس السعودية

معرض فوديكس

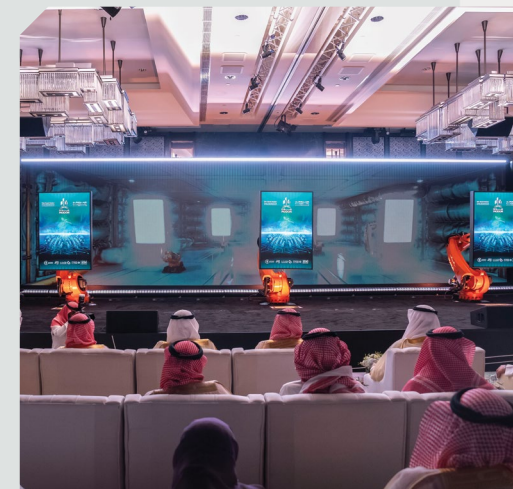
goca
GULF PETROCHEMICALS
& CHEMICALS ASSOCIATION
الائتلاف الخليجي للمنوطةمحرومات والكيمياء

مؤتمر جيكا

معرض ملتقى
الصناعيين بالجوف

برنامج ألف ميل
لريادة الأعمال
ENTREPRENEURSHIP
MILE

معسكر ألف ميل



معرض
الدفاع
العالمي
المملكة العربية السعودية
8-4 فبراير 2024

معرض الدفاع
العالمي

SAUDIFOOD
MANUFACTURING

سعودي فوود
للتصنيع

مؤتمر
التعدين
الدولي

مؤتمر التعدين
الدولي

LEAP

معرض LEAP

الملتقى الدولي
للمسؤولية الاجتماعية
GLOBAL CSR FORUM

الملتقى الدولي
للمسؤولية الاجتماعية

GLOBAL
LOGISTICS
FORUM

المنتدى اللوجستي
العالمي

tictransport
logistic
CHINA

معرض النقل و الخدمات
اللوجستية في الصين

Global Health
Exhibition
مؤتمر الصحة
العالمي

GITEX
GLOBAL

معرض جايتكس

CPHI
Middle East

معرض CPHI

MULTILATERAL INDUSTRIAL
POLICY FORUM

منتدى السياسات الصناعية
MITP الأطراف

المسؤولية الاجتماعية



جزء أصيل من
ممارساتنا

تتميز “مدن” ببصمتها المختلفة في علاقتها مع المجتمع والمحيط، وتبذل قصارى جهدها أن يتوافق كل مشروع من مشاريعها مع مبادئها الراسخة تجاه المجتمع الصناعي وجودة الحياة والاستدامة البيئية، حيث تؤمن “مدن” أن المشاركة في أنشطة المسؤولية الاجتماعية هي قيمة مضافة لها وللمجتمع على حد سواء. لهذا تستند ممارساتها التشغيلية على ثقافة المسؤولية المجتمعية مع ما تمليه أدبيات المسؤولية من قوانين العمل وحقوق الإنسان وممارسات الصحة والسلامة والقضايا البيئية مثل التلوث والبصمة الكربونية والتطوع والتنمية والتعليم وغيرها من مواضيع مهمة مدرجة في المعيار الدولي للمسؤولية الاجتماعية.

في هذا العام أطلقت العديد من المبادرات المجتمعية، ومنها:

خيرات مدن

مبادرة أطلقتها مدن بالتعاون مع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية لتقديم ما يقارب 30 ألف منتج لمستفيدي الوزارة بدعم من مصانع مستثمر مدن، وقد بلغ إجمالي التبرعات من قبل المصانع 1,7 مليون ريال لعدد 680 مستفيداً.

مبادرة جود الإسكان “أجرك بعطائك”

مبادرة أطلقتها مدن لتعزيز التكاتف المجتمعي والمساهمة في إغلاق حالة إنسانية بمبلغ 30 ألف ريال عبر منصة جود للإسكان.

مبادرة ضيوف الرحمن

مبادرة أطلقتها مدن لاستقبال ضيوف الرحمن من حجاج بيت الله الحرام بالتعاون مع الجمعيات الأهلية والمصانع في المدن الصناعية. وتم خلالها توزيع أكثر من 163 ألف هدية وحقيبة للحجاج القادمين عبر المنافذ الجوية والبحرية والبرية بالإضافة إلى إطلاق حملة للتبرع بالدم للمشاركة في تلبية الاحتياجات الطبية للحجاج وتوزيع ما يقارب 500 ألف عبوة مياه. وقد شاركت “مدن” في هذه الحملة مع أكثر من 16 جمعية غير ربحية وعدة مصانع في المدن الصناعية.

إفطار مائم

بالتعاون مع جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات شاركت مدن بتقديم 5,590 وجبة يومياً خلال النصف الأول من شهر رمضان استفاد منها 83 ألف مائم ضمن مشروع تفتير ودعوة.

حملة التشجير

اختتمت مدن حملة التشجير هذا العام بمشاركة أكثر من 1,700 متطوع و 55 مصنعاً لزراعة أكثر من 68 ألف شجرة ضمن مبادرة مدن خضراء وذلك لتوفير بيئة استثمارية صحية.

تنظيم زيارات ميدانية للطلاب

بادرت “مدن” بتنظيم زيارات ميدانية لطلاب مركز “موهبة” للتعرف على عمليات الإنتاج بالمصانع في عدد من المدن الصناعية للاستفادة من الخبرات والمعارف الصناعية.

ارتقاءً بمستوى أعمالها، أنشأت "مدن" مركز الوثائق والمحفوظات الذي يوفر قنوات علمية ومنهجية للتواصل الفعال بين منسوبي مدن، كما يرفع من آلية عملهم ووعيهم بأهمية أرشفة الوثائق الورقية والإلكترونية.

نبذة عن المركز

جهة تخصصية تعمل على حصر الوثائق وتنظيمها وإتاحتها آلياً وفق الأنظمة والتشريعات المتبعة في هذا الشأن من حيث العناية بالوثيقة، والاستفادة منها والتخلص مما ليس له قيمة وما انتفت الحاجة إليه.

الشهادات الحاصل عليها

شهادة الأيزو 11799
"المعلومات والوثائق - متطلبات تخزين المستندات لمواد الأرشيف والمكتبات".

المبادرات

إطلاق تطبيق جوال مراسلات.

استضافة عدد 11 جهة حكومية خلال عام 2024 للاطلاع على تجربة المركز وتبادل الخبرات في مجال الوثائق والمحفوظات.

التعاون والشاركة مع عدد من الجهات الحكومية بغرض تبادل الخبرات في مجال الوثائق والمحفوظات.

تدريب طلاب وطالبات جامعة الملك سعود وجامعة الأميرة نورة وعددهم (31) خلال عام 2024.

إنشاء وتشغيل المستودعات المركزية لوزارة الصناعة والثروة المعدنية.

إنشاء وتشغيل مركز الوثائق والمحفوظات لوزارة الصناعة والثروة المعدنية.

زيارة 22 مدينة صناعية للتأكد من ترحيل الوثائق إلى المركز.

إقامة 21 ورشة عمل للمدن الصناعية لنظام مراسلات.

عدد الأوراق المرقمنة
12 مليون ورقة



عدد المستندات المودعة لدى المركز
7 ملايين مستند



عدد المعاملات الواردة
(5,184) معاملة



عدد المعاملات الصادرة
(9,897) معاملة



مركز الوثائق والمحففوظات

تجربة رائدة في
الأرشفة والتوثيق

بيئات نموذجية
لمستقبل واع

04

مدننا
الصناعية



دشنت "مدن" بالاتساق مع مستهدفات الاستراتيجية الوطنية للصناعة، مرحلة "التحول" (2022-2030م) الساعية لتحقيق تنمية صناعية متكاملة ومستدامة قوامها منظومة خدمية ولوجستية وحلول رقمية ذات جودة وكفاءة تشغيلية عالمية المستوى، تمكن لشركائها بالقطاع الخاص المحلي والعالمي، وتطبق مفاهيم الأنسنة وجودة الحياة.

وتضع "مدن" جودة الحياة على رأس أولوياتها الاستراتيجية، إدراكاً منها بأهمية توفير بيئة آمنة وصحية لجميع العاملين في المدن الصناعية ومناطق التقنية، وتنفيذاً لاستراتيجية الاستدامة التي اعتمدها الهيئة، وأهداف التنمية المستدامة للمملكة، وكذلك التي اعتمدها الأمم المتحدة للعالم، وتضم 17 هدفاً تسعى لتحقيق مستقبل أفضل وأكثر استدامة للجميع.

مبادرة مدن خضراء

بالمواءمة مع مبادرة "السعودية الخضراء"، أطلقت "مبادرة مدن خضراء" بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر بهدف تمكين الاستدامة البيئية ومكافحة التصحر وخفض الانبعاثات الكربونية، إضافة إلى تعزيز جودة الحياة وتوفير بيئة استثمارية صحية وآمنة بالمدن الصناعية.

واستهدفت مدن زراعة مليون شجرة في المدن الصناعية خلال عام 2024 وهو ما تحقق إذ

تجاوز عدد الأشجار المزروعة مليون شجرة

وذلك سعياً للوصول إلى 5 ملايين شجرة بحلول عام 2030، حيث يبلغ إجمالي المسطحات الخضراء في المدن الصناعية 2.5 مليون م²، وأكثر من 500 ألف شتلة مغروسة.



الأنسنة وجودة الحياة



مجتمع حيوي
وتنمية واعية



بحيرة "مدن" في الدمام

أنشأت "مدن" مشروع بحيرة مدن في المدينة الصناعية الثانية بالدمام على مساحة إجمالية 400 ألف م² ضمن حلولها الابتكارية المُستدامة لاستخدام المياه، وهي تُعد أكبر بحيرة صناعية مُطوّرة بالمملكة، وذلك بتكلفة إنشاء بلغت 118 مليون ريال، حيث تحتل مساحة البحيرة 210 آلاف م² تمثل ما نسبته 52% من إجمالي المساحة الكلية فيما تُحيط بها الحدائق والمسطحات الخضراء. وتتميز البحيرة التي تم إنشاؤها في عام 2015م بكونها صديقة للبيئة، وتُمثل تجربة فريدة في إعادة تدوير المياه بمعالجة نوعين من المياه العادمة هما: فائض مياه الصرف الصناعي المعالجة في المدينة الصناعية الثانية في الدمام، والمياه الجوفية لمعادلة التركيزات الحيوية لها، كما تم زراعة (1,850) شجرة نخيل بالمنطقة موزعة بشكل هندسي حول البحيرة، بالإضافة إلى البساط الأخضر من الحشائش التي تغطي المنطقة والعديد من النباتات الأخرى، وعلى النطاق الصحي وجودة الحياة تم إنشاء مسار للدارجات الهوائية بطول 7,400م.



برنامج التصاريح البيئية

يهدف برنامج التصاريح البيئية إلى قياس نسبة التزام المصانع بالاشتراطات البيئية لغرض الحفاظ على البيئة ونشر الوعي بأهمية ودور الصناعة في الحفاظ على البيئة، حيث بلغت نسبة المصانع الملتزمة بالتصاريح البيئية خلال



كما أنشأت مدن منصة للاستعلام عن التصاريح البيئية من خلال الربط الإلكتروني مع المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي.



مراقبة جودة الهواء

نفذت "مدن" برامج لمراقبة جودة الهواء في 11 مدينة صناعية بمحطات ثابتة ومتنقلة تصل إلى 10 محطة، وذلك لتوفير بيانات مستمرة وفورية للحالة البيئية والأرصاد الجوية من خلال نظام مدن للإدارة البيئية (MEMS) الذي يهدف إلى تعزيز وتطوير الخدمات البيئية، ومتابعة الأداء البيئي وصولاً إلى تحقيق رؤية مدن في تحويل المدن الصناعية إلى مدن خضراء صديقة للبيئة. وتعمل مدن على تعزيز مستوى الالتزام البيئي داخل المدن الصناعية من خلال محطات مراقبة جودة الهواء وتصل نسبة حصر بيانات جودة الهواء أكثر من 90%. هذا وتحقق "مدن" من جودة الهواء عبر مجموعة البيانات التي ترصدها المحطات، للتأكد من جودته ونوعيته من قبل طرف ثالث مستقل، وتمتلك "مدن" محطة جودة هواء متنقلة يتم نقلها بين المدن الصناعية بحسب الاحتياج وتستخدم لعدة أغراض من ضمنها التحقق من الالتزام البيئي، وعمل قياسات أولية لجودة الهواء في المدن الصناعية الجديدة.



مبادرة الالتزام الطوعي لاستدامة المياه

مبادرة الالتزام الطوعي لاستدامة المياه امتدادًا لحزمة مبادرات أطلقتها "مدن" للحفاظ على البيئة واستدامة الموارد الطبيعية، وذلك بالشراكة مع القطاع الخاص حيث بلغ عدد الشركات المنظمة لهذه المبادرة نحو 12 شركة وتم خلالها إقامة 3 ورش عمل حول دور التكنولوجيا الحديثة في تحقيق الاستدامة المائية وتبادل الخبرات. يلتزم المستثمرون بتطبيق أفضل الممارسات العالمية عبر عملياتها وسلاسل القيمة الخاصة بها لتعزيز كفاءة المياه والحفاظ عليها وفقاً لعدد من المبادئ، منها:

- | | | |
|--|---|---|
| التحليل والتقييم المستمر لجودة المياه. | تحسين كفاءة الاستخدام. | الامتثال للتشريعات واللوائح الوطنية والدولية ذات العلاقة. |
| إدارة التسرب والتلوث. | تعزيز الوعي والتثقيف بأهمية استدامة المياه. | |

ما يُسهم في زيادة الوعي بتحديات الأمن المائي في المملكة والحلول الرائدة للتغلب عليها.

توطين الطاقة المتجددة

مع مستهدفات البرنامج الوطني للطاقة المتجددة تحت مظلة رؤية السعودية 2030 ومبادرة خادم الحرمين الشريفين للطاقة المتجددة، التي تستهدف بلوغ 50% من مزيج الطاقة لإنتاج الكهرباء بحلول عام 2030، تعي "مدن" أهمية التوجه نحو الطاقة الشمسية وما بها من فوائد مستدامة، لذا تتجه إلى تطبيق أفضل الممارسات والتصاميم في المباني الإدارية لتكون صديقة للبيئة، ومن ذلك المبنى الإداري في واحة مدن بجدة الذي يعمل بالطاقة الشمسية ليساهم في خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بنحو 227 طناً سنوياً.

وتركز "مدن" على تقديم حلول تطويرية وتمكينية في قطاع الطاقة بتبني أفضل الممارسات لتعزيز تنافسية المنشآت، وإيجاد فرص استثمارية في مشاريع تحسين كفاءة الطاقة، والتحسين التشغيلي لمدخلات الإنتاج من خلال التنسيق مع مختلف الجهات ذات العلاقة.

أبرز الإنجازات في مجالات توطين الطاقة المتجددة

التعاون مع وزارة الطاقة

في مشروع تنفيذ محطتين بجدة ورابغ لإنتاج 700 ميغا وات، بما يدعم إمدادات الشبكة الرئيسية من الطاقة الكهربائية حيث يكفي لكل مليون متر مربع نحو 50 ميغا وات من الطاقة المنتجة.

إنشاء محطة معالجة مياه

تعمل بالطاقة الشمسية في المدينة الصناعية الثالثة بالدمام على مساحة 22 ألف م² لإنتاج 3,412 ميغاوات باستخدام منتجات وطنية من الألواح والمعدات.

550 مصنعاً محلياً وعالمياً

تعمل في قطاع الطاقة بالمدن الصناعية مما يدعم استدامة سلاسل إمداد الطاقة ويعزز سلسلة القيمة.

توقيع عقد

تخصيص أرض صناعية لصالح شركة تكنولوجيات الصحراء، أول شركة سعودية تقوم بتصنيع وتصدير الألواح الشمسية بهدف إنشاء مجمع صناعي في المدينة الصناعية الثالثة بجدة لإنتاج الألواح والخلايا الشمسية تصل قدرته الإنتاجية إلى 5 جيجاوات سنوياً واستثمارات تبلغ 750 مليون ريال.

ركيزة أساسية
للتحول

تعتبر "مدن" من المنشآت الرائدة في تطبيق مفهوم الاقتصاد الدائري بدلاً عن العمليات الخطية التي تنتهي كنفايات، وخاصة بعد الانفجار السكاني في العالم وازدياد النفايات بشكل مقلق يستنزف الموارد الطبيعية ويؤثر على المناخ.

وقد رسمت "مدن" خارطة طريق لتحقيق مبادئ الاقتصاد الدائري في أنشطتها الصناعية مع الامتثال للقوانين والتشريعات المنظمة لأعمالها على الصعيدين الوطني والعالمي، مثل تنفيذ ورش عمل توعوية ودراسات مكتبية لتحديد المصانع المستهدفة، وتفعيل الزيارات الميدانية لتلك المصانع وإعداد خطة لكل مصنع، إلى جانب ضرورة الاهتمام بعملية إدارة النفايات، وإعادة التدوير والاستخدام، واستعادة الطاقة، إضافة إلى الحد من انبعاثات الغازات الدفيئة من مكبات النفايات، وتعمل "مدن" على إطلاق مبادرة تسريع عجلة الاقتصاد الدائري بالمدن الصناعية لتشمل 10 مدن صناعية.

ومن أهم مخرجات مدن في الاقتصاد الدائري:

1

استقطاب مصانع مُتخصصة في تدوير النفايات والمُخلفات البلاستيكية، تحقق معدل تدوير بلغ 10 آلاف طن في المدن الصناعية: (الثانية بالرياض، والثانية بالدمام، والثالثة بجدة)

2

تنفيذ 827 زيارة لجمع البيانات واختبار 20 مصنعاً لتطوير خريطة طريق سريعة التنفيذ، إضافة إلى تنظيم زيارات إلى 66 مصنعاً في 11 قطاعاً صناعياً، مع مراجعة منصة (INdeal) وتقديم التوصيات حول تبادل النفايات ودعم إعادة التدوير.

3

الاستفادة من المياه المعالجة في مدناً الصناعية بنسبة تتجاوز 54% تمثل أكثر من 14,7 مليون م³ من المياه المعالجة التي تستخدم في ري المسطحات الخضراء والاستخدام الصناعي بما يساهم في تخفيض الطاقة المستخدمة في تحلية المياه.

4

المشاركة في تسريع عجلة الاقتصاد الدائري في المدن الصناعية بتوفير الاستشارات الفنية للمصانع المُنتجة للنفايات، ومن بينها النفايات البلاستيكية لتطبيق مبادئ الاقتصاد الدائري.

الاقتصاد الدائري

حل
مستدامة

الأمن والسلامة في المدن الصناعية

تحرص مدن على ترسيخ مبادئ السلامة المهنية في مكان العمل وفي كافة ممارساتها العملية، فضلاً عن الحفاظ على موثيق وبروتوكولات السلامة لمنسوبيها. كما تتأكد الهيئة من مسؤولية صاحب العمل والتزامه باشتراطات مدن لإجراءات السلامة.

وقد تم خلال فترة التقرير تطبيق عدد من فرضيات الحريق والحوادث الصناعية بالتعاون مع الجهات المختصة بهدف رفع الوعي والجاهزية لدى المستثمرين، مع وضع آلية لخطط الإخلاء الوهمي في حال الطوارئ، وتنفيذ 14 خطة إخلاء وهمي في المباني الرئيسية بالمدن الصناعية. كما تم تأسيس فريق الطوارئ التشاركي، لتعزيز الاستعداد للحالات الطارئة بمشاركة عدد من المنشآت لرفع مستوى السلامة وذلك في المدينة الصناعية الثانية بالرياض والمدينة الصناعية الثانية بالدمام لتعزيز الاستعداد للحالات الطارئة وتمكيناً للاستدامة التشغيلية وفق أفضل معايير الأمن والسلامة الصناعية. أيضاً، أطلقت مدن الخدمة الإسعافية تعزيزاً للسلامة الوقائية، وذلك في المدينتين الصناعيتين الثانية والثالثة بجهة والمدينة الصناعية الثالثة بالدمام والمدينة الصناعية بالخرج، بهدف تعزيز الخدمات الصحية فيها.

بالإضافة إلى ذلك، أنشأت "مدن" نظاماً لإدارة السلامة والصحة المهنية Safety Management System، وفق أحدث الممارسات العالمية في إدارة السلامة بهدف رفع مستوى عمليات السلامة. كما فُعلت استخدام النظام الإلكتروني الداعم لنظام إدارة السلامة. كما عملت على إعداد خطة عامة للاستجابة للطوارئ وتشغيل رقم 1920 لاستقبال البلاغات على مدار 24 ساعة لرفع الجاهزية وسرعة الاستجابة.



الرقابة التشغيلية داخل المدن الصناعية

تحقيقاً لأهدافها في الارتقاء بمنظومة الصحة في مدنها الصناعية، عملت "مدن" على تفعيل الرقابة الصحية والغذائية والإجراءات الاحترازية في مدنها الصناعية من خلال عدد من البرامج والممارسات:



برنامج تراخيص المحال التجارية والسكن الجماعي:

السماح للمنشآت بمزاولة الأنشطة التجارية والسكنية داخل المدن الصناعية وفق الاشتراطات والمتطلبات الصادرة عن مدن بهدف ضمان التزام المحال التجارية وتعزيز سلامة المنتجات والخدمات المقدمة للمستهلكين حيث تم الترخيص لعدد 485 محلاً جديداً، و393 سكناً جماعياً جديداً يوفر بيئة سكنية آمنة وصحية للأفراد.



الشهادات الصحية

أصدرت مدن خلال العام أكثر من 25,992 شهادة صحية للعاملين في القطاعات الصحية والغذائية داخل المدن الصناعية، ما ساهم في الوقاية من الأمراض والحفاظ على الصحة العامة في مدن.



الزيارات الرقابية

نفذت مدن خلال العام 4,144 زيارة رقابية مما أدى إلى تحسين الالتزام بالمعايير الصحية والبيئية والسكنية من خلال متابعة امتثال المنشآت ومشغليها بالمتطلبات والاشتراطات والتعاميم الصادرة في هذا الجانب.



برنامج اطمئن لتصنيف المنشآت الغذائية

نجحت مدن في تصنيف 108 منشآت غذائية مما أدى إلى تحسين الالتزام بمعايير سلامة الغذاء وذلك من خلال قياس مدى التزام المنشآت بتطبيق متطلبات واشتراطات سلامة الغذاء على المنشآت الغذائية المختصة بإعداد وتجهيز وتقديم الوجبات الغذائية داخل المدن الصناعية، وتعمل مدن على تحليل العينات الغذائية حيث بلغ عدد التحاليل خلال العام 6,015 من العينات الغذائية مما ساهم في الكشف المبكر عن الملوثات وضمان سلامة المنتجات الغذائية.

المباني والمجمّعات السكنية

تضم "مدن" أكثر من 569 مبنى ومجمّعاً سكنياً بمساحات إجمالية تتجاوز 5,8 مليون م2 وطاقة استيعابية تتخطى 80 ألف عامل، مُعززة بالخدمات والمرافق الأساسية، وتعزيزاً لذلك أطلقت جائزة المسكن المثالي لرفع الوعي بأهمية تطبيق معايير السكن الجماعي والحث على تقديم خدمات مطابقة لمعايير البناء في المملكة، ودليل واشتراطات "مدن"، مع الاهتمام بنشر الثقافة السكنية الصحية، فيما يجري اختيار الفائزين سنوياً وفقاً لمدى الالتزام بالمواصفات والمعايير المعتمدة من البرنامج الوطني للسكن الجماعي للأفراد، والذي يهدف إلى توفير بيئة سكنية مناسبة تلائم ظروف العمل وفق معايير صحية وبيئية وسلامة مهنية ومجتمعية متميزة، وقد فاز بها هذا العام:

ماسك للخدمات
اللوجستية،
"لام 1" في الرياض الثانية

شركة تضامن
الهمة
في الدمام الثانية

ماسك للخدمات
اللوجستية
"لام 2" في جدة الأولى

وقد تم تكريم الفائزين في حفل توزيع جوائز المسكن المثالي ضمن فعاليات معرض "سيتي سكيب العالمي 2024" في نسخته الثانية، والذي انعقد يوم 14 نوفمبر 2024 من خلال أمانة البرنامج الوطني لتطوير السكن الجماعي للأفراد.



دشنت "مدن" محطة معالجة مياه الصرف الصحي والصناعي وشبكات الري في المدينة الصناعية الثانية بجدة بطاقة تجاوزت 10 آلاف م³/يوميًا، ساهمت في تعزيز جودة الحياة بزيادة الغطاء النباتي بأكثر من 400 ألف م²، كما أنشأت محطة ضخ مياه الشرب في واحة القصيم بسعة تفوق 1000 م³/يوميًا، وبدأت ضخ المياه في المدينة الصناعية الثالثة بجدة بطاقة تجاوزت 72 ألف م³/يوميًا. كما تم إطلاق خدمات المياه في المدينة الصناعية بالباحة وواحة جدة، وتنفيذ مشاريع بمدينة سدير للصناعة والأعمال، تضمنت زيادة تخزين المياه بسعة 7000 م³، ورفع الطاقة الإنتاجية لمحطة المياه إلى 6000 م³، وإنشاء محطة ضخ المياه المعالجة لري المدينة الصناعية وتعزيز الغطاء النباتي.



خدمات المياه والصرف الصحي في المدن الصناعية

محطات معالجة مياه الصرف الصحي والصناعي	محطات المياه	الطاقة الاستيعابية لمحطات المعالجة	الإنتاج الإجمالي من محطات مياه الشرب
14 محطة	30 محطة	174 ألف متر مكعب	53 مليون متر مكعب
الكميات الإجمالية لمياه الصرف الصحي والصناعي المعالجة	الطاقة الإجمالية لمحطات مياه الشرب	29 مليون متر مكعب	368 ألف متر مكعب



خدمات الكهرباء في المدن الصناعية

إجمالي طاقة الكهرباء	نسبة النمو
8000 م.ف.أ	مقارنة بعام 2023 2.8%

الخدمات الأساسية

ضرورات الحياة



خدمات الغاز في المدن الصناعية

إجمالي كميات الغاز
104 مليون قدم مكعب قياسي/يومية

نسبة النمو
مقارنة بعام 2023م 1%



الخدمات في المدن الصناعية

مستشفى ومركز صحي	المراكز التدريبية	إجمالي وحدات الإطفاء
12	27	20

05

ملحق
المدن الصناعية
ومناطق التقنية



المدينة الصناعية الأولى بالرياض

تاريخ الإنشاء:
عام 1973م



أبرز الصناعات:
الصناعات المعدنية، الصناعات الكيماوية - صناعة مواد البناء - صناعة الآلات والمعدات



المساحة المطورة:
479,148 ألف متر مربع



الموقع:
وسط مدينة الرياض بجانب الميناء الجاف من الجهة الغربية، في حي الملز



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
2 كيلو متر إلى محطة قطار الرياض



المسافة إلى أقرب ميناء:
2 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف

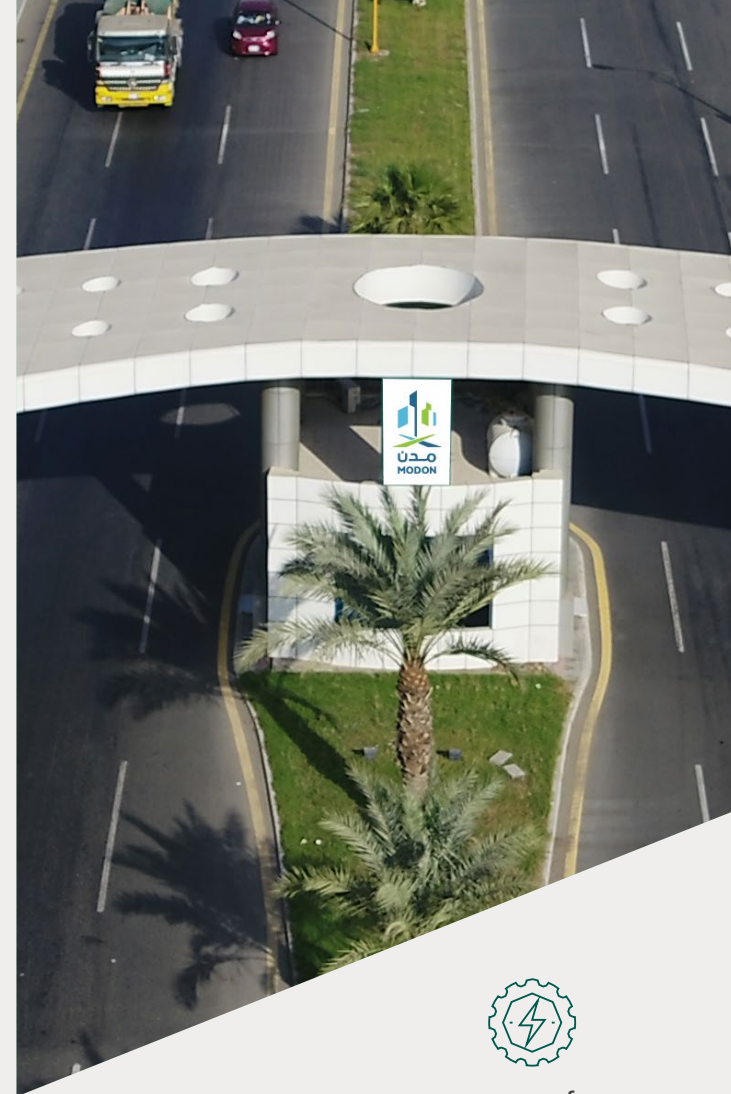


المسافة إلى أقرب مطار:
36 كيلو متر إلى مطار الملك خالد الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الخدمات اللوجستية	الخدمات الاستثمارية
3,370	79	61	46	7	8

وحدات الإطفاء

1



المدن الصناعية

المدينة الصناعية الأولى بجدة

تاريخ الإنشاء:
عام 1971م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية - الصناعات المعدنية - الصناعات الكيماوية



المساحة المطورة:
12 مليون متر مربع



الموقع:
جنوب محافظة جدة، في الجهة الشرقية من سوق الرحمانية



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
15 كيلو متر إلى محطة قطار الحرمين



المسافة إلى أقرب ميناء:
13 كيلو متر إلى ميناء جدة الإسلامي



المسافة إلى أقرب مطار:
45 كيلو متر إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
112,558	3,186	847	565	28	31

وحدات الإطفاء

2

السكن

222

المراكز التدريبية

3

المستشفيات

5

مراكز الإسعاف

1

الخدمات الاستثمارية

251



المدينة الصناعية الثانية بالرياض

تاريخ الإنشاء:
عام 1976م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيماوية - الصناعات المعدنية - الصناعات الغذائية - صناعة الآلات والمعدات



المساحة المطورة:
19 مليون متر مربع



الموقع:
على طريق الخرج جنوب مدينة الرياض، تبعد 10 كيلو متر من تقاطع طريق الخرج مع الطريق الدائري الجنوبي باتجاه الجنوب



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
24 كيلو متر إلى محطة قطار الرياض



المسافة إلى أقرب ميناء:
24 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
52 كيلو متر إلى مطار الملك خالد الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
108,803	3,709	1,013	767	27	31
المستشفيات	مراكز الإسعاف	المستشفيات	المراكز التدريبية	السكن	وحدات الإطفاء
215	1	3	4	133	1



المدينة الصناعية الأولى بالدمام

تاريخ الإنشاء:
عام 1973م



أبرز الصناعات:
الصناعات المعدنية- الصناعات الغذائية - الصناعات الكيماوية - صناعة الآلات والمعدات



المساحة المطورة:
2,440,000 متر مربع



الموقع:
جنوب شرق مدينة الدمام بالقرب من الخليج العربي، عند تقاطع طريق الملك عبدالعزيز مع طريق الملك فهد



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
5 كيلو متر إلى محطة قطار الدمام



المسافة إلى أقرب ميناء:
12 كيلو متر إلى ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام



المسافة إلى أقرب مطار:
44 كيلو متر إلى مطار الملك فهد الدولي بالدمام

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الخدمات اللوجستية	الخدمات الاستثمارية
10,562	576	164	121	5	38
المستشفيات	المراكز التدريبية	المستشفيات	المراكز التدريبية	السكن	وحدات الإطفاء
3	5				



المدينة الصناعية الأولى بالقصيم

تاريخ الإنشاء:
عام 1980م



أبرز الصناعات:

الصناعات الكيماوية – الصناعات المعدنية – الصناعات الغذائية – صناعة الآلات والمعدات



المساحة المطورة:

1,5 مليون متر مربع



الموقع:

جنوب مدينة بريدة على الجانب الشرقي من طريق الملك عبدالعزيز، على مسافة 1 كيلومتر من تقاطع طريق الرياض القصيم السريع مع تقاطع الملك عبدالعزيز



المسافة إلى أقرب محطة قطار: 50 كيلو متر إلى محطة قطار القصيم



المسافة إلى أقرب ميناء: 355 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار: 49 كيلو متر إلى مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي



المدينة الصناعية الثانية بالدمام

تاريخ الإنشاء:
عام 1978م



أبرز الصناعات:

الصناعات الكيماوية – الصناعات المعدنية – الصناعات الغذائية – صناعة الآلات والمعدات



المساحة المطورة:

25 مليون متر مربع



الموقع:

غرب مدينة الظهران على طريق ”الظهران – بقيق“ شرق مدينة الملك فهد العسكرية



المسافة إلى أقرب محطة قطار: 32 كيلو متر إلى محطة قطار الدمام



المسافة إلى أقرب ميناء: 40 كيلو متر إلى ميناء الملك عبدالعزيز بالدمام



المسافة إلى أقرب مطار: 55 كيلو متر إلى مطار الملك فهد الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
11,090	450	141	91	17	3
الخدمات الاستثمارية	السكن				
47	27				

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
102,916	6,678	1,089	729	109	65
الخدمات الاستثمارية	المستشفيات	المراكز التدريبية	السكن	وحدات الإطفاء	
295	2	11	217	1	



المدينة الصناعية الأولى بمكة المكرمة

تاريخ الإنشاء:
عام 1985م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية



المساحة المطورة:
730 ألف متر مربع



الموقع:
شمال العاصمة المقدسة على
طريق المدينة المنورة، مقابل
الكلية التقنية بمكة المكرمة



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
12 كيلو متر إلى محطة قطار
الحرمين في مكة المكرمة



المسافة إلى أقرب ميناء:
84 كيلو متر إلى ميناء
جدة الإسلامي



المسافة إلى أقرب مطار:
100 كيلو متر إلى مطار
الملك عبدالعزيز الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الموانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
4,766	461	84	65	15	4

الخدمات الاستثمارية	المستشفيات	المراكز التدريبية	وحدات الإطفاء
15	2	1	1



المدينة الصناعية الأولى بالأحساء

تاريخ الإنشاء:
عام 1981م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيماوية - الصناعة
المعدنية - صناعة مواد البناء -
الصناعات الغذائية



المساحة المطورة:
1,5 مليون متر مربع



الموقع:
شمال مدينة الأحساء، في
مدينة العيون شمال حي
سلطانية على طريق الظهران



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
30 كيلو متر إلى محطة قطار
الهفوف



المسافة إلى أقرب ميناء:
130 كيلو متر إلى ميناء
الملك عبدالعزيز بالدمام



المسافة إلى أقرب مطار:
42 كيلو متر إلى مطار
الأحساء الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الخدمات اللوجستية	الخدمات الاستثمارية
6,283	489	123	79	4	40

المستشفيات	السكن	وحدات الإطفاء
1	33	1



المدينة الصناعية بحائل

تاريخ الإنشاء:
عام 2003م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية – الصناعات
الكيميائية – صناعة مواد البناء



المساحة المطورة:
3 ملايين متر مربع



الموقع:
غرب مدينة حائل، على مسافة
5 كيلو متر من تقاطع طريق
الملك عبدالعزيز وطريق الملك
عبدالله شرقاً



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
60 كيلو متر إلى محطة قطار
حائل



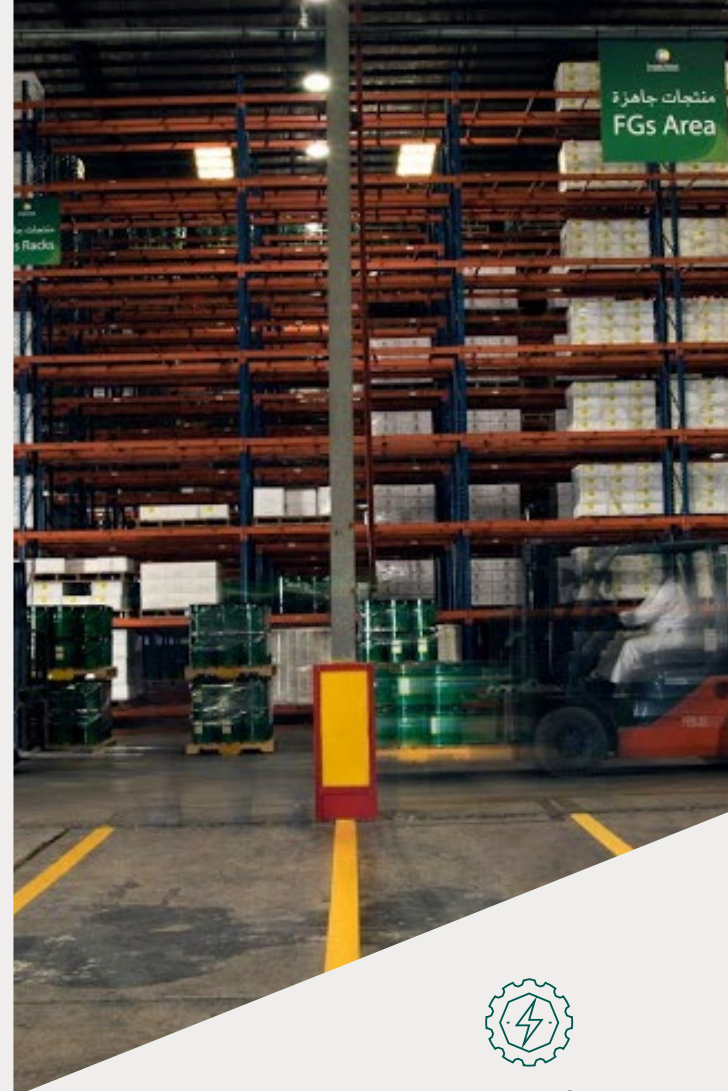
المسافة إلى أقرب ميناء:
620 كيلو متر إلى ميناء
الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
15 كيلو متر إلى مطار
حائل الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
6,954	450	132	110	33	6

الخدمات الاستثمارية	المستشفيات	المراكز التدريبية	السكن	وحدات الإطفاء
16	1	1	1	1



واحة مدن بعسير

تاريخ الإنشاء:
عام 1990م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية -صناعة مواد
البناء – الصناعات المعدنية –
الصناعات الكيميائية



المساحة المطورة:
2,7 مليون متر مربع



الموقع:
شمال غرب خميس مشيط على
طريق المدينة المنورة، على
مسافة 3 كيلو متر من شركة
الغاز والتصنيع الأهلية جنوباً



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
954 كيلو متر إلى محطة قطار
الخرج



المسافة إلى أقرب ميناء:
230 كيلو متر إلى ميناء
جازان



المسافة إلى أقرب مطار:
23 كيلو متر إلى مطار
أبها الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
16,221	250	163	147	4	9

الخدمات الاستثمارية	المستشفيات	السكن	وحدات الإطفاء
7	1	3	2



المدينة الصناعية بتبوك

تاريخ الإنشاء:
عام 2003م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية – صناعة مواد
البناء – الصناعات الكيماوية –
الصناعات المعدنية



المساحة المطورة:
2,9 مليون متر مربع



الموقع:
شمال شرق مدينة تبوك، على
مسافة 120 كيلو متر من منفذ
حالة عمار



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
425 كيلو متر إلى محطة قطار
الجوف



المسافة إلى أقرب ميناء:
238 كيلو متر إلى ميناء
ضبا



المسافة إلى أقرب مطار:
22 كيلو متر إلى مطار
الأمير سلطان بن
عبدالعزیز الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
4,033	94	131	118	8	11

الخدمات
الاستثمارية
2



المدينة الصناعية بالمدينة المنورة

تاريخ الإنشاء:
عام 2003م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية – الصناعات
الكيميائية – الصناعات المعدنية –
صناعة مواد البناء



المساحة المطورة:
10 ملايين متر مربع



الموقع:
جنوب غرب المدينة المنورة،
بجانب محطة استقبال حجاج البحر
والجو من الجهة الجنوبية



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
34 كيلو متر إلى محطة قطار
الحرمين في المدينة المنورة



المسافة إلى أقرب ميناء:
200 كيلو متر إلى ميناء
الملك فهد الصناعي ببنبع



المسافة إلى أقرب مطار:
50 كيلو متر إلى مطار
الأمير محمد بن عبدالعزيز
الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
19,029	356	378	316	64	43

الخدمات
الاستثمارية
19

المراكز التدريبية
1

السكن
1



المدينة الصناعية بضرما

تاريخ الإنشاء:
عام 2003م



أبرز الصناعات:
صناعة مواد البناء



المساحة المطورة:
3,850,000 متر مربع



الموقع:
غرب مدينة الرياض، وعلى بعد
7 كيلو متر من محافظة ضرما
في الناحية الشمالية الغربية



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
100 كيلو متر إلى محطة قطار
الرياض



المسافة إلى أقرب ميناء:
100 كيلو متر إلى ميناء
الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
100 كيلو متر إلى مطار
الملك خالد الدولي

عدد العاملين	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	وحدات الإطفاء
2,545	17	17	1



المدينة الصناعية بنجران

تاريخ الإنشاء:
عام 2003م



أبرز الصناعات:
صناعة مواد البناء



المساحة المطورة:
3,6 مليون متر مربع



الموقع:
شمال شرق مدينة نجران،
على مسافة 45 كيلو متر من
وسط مدينة نجران وغرب قرية
الحصينة



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
840 كيلو متر إلى محطة قطار
الخرج



المسافة إلى أقرب ميناء:
400 كيلو متر إلى ميناء
جازان



المسافة إلى أقرب مطار:
35 كيلو متر إلى مطار
نجران الإقليمي

عدد العاملين	عدد العملات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الخدمات الاستثمارية
1,937	10	25	23	2



المدينة الصناعية الثانية بجدة

تاريخ الإنشاء:
عام 2009م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيماوية – الصناعات الغذائية – الصناعات المعدنية – صناعة الآلات والمعدات



المساحة المطورة:
8 ملايين متر مربع



الموقع:
غرب طريق الساحل جنوب محافظة جدة، على مسافة 30 كيلو متر من المدينة الصناعية الأولى بجدة وبالقرب من البحر الأحمر



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
45 كيلو متر إلى محطة قطار الحرمين



المسافة إلى أقرب ميناء:
64 كيلو متر إلى ميناء جدة الإسلامي



المسافة إلى أقرب مطار:
77 كيلو متر إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي

الخدمات اللوجستية

19

الموانع الجاهزة المؤجرة

128

المنشآت الصناعية

365

عدد المنشآت

397

عدد العمارات

153

عدد العاملين

28,863

السكن

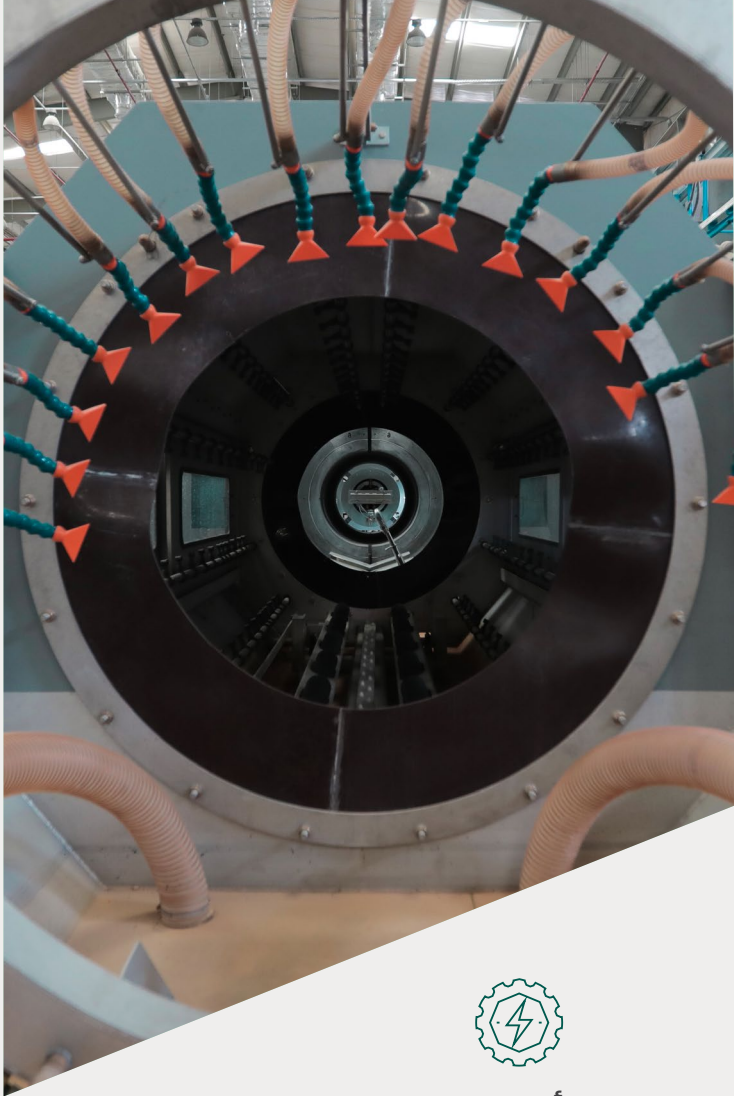
3

المستشفيات

1

الخدمات الاستثمارية

13



واحة مدن بالجوف

تاريخ الإنشاء:
عام 2003م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيماوية



المساحة المطورة:
979,599 متر مربع



جنوب شرق محافظة دومة الجندل، على الطريق المؤدي لجامعة الجوف



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
24 كيلو متر إلى محطة قطار سار الجوف



المسافة إلى أقرب ميناء:
970 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
17 كيلو متر إلى مطار الجوف

وحدات الإطفاء

1

مراكز الإسعاف

1

الخدمات اللوجستية

1

الموانع الجاهزة المؤجرة

6

المنشآت الصناعية

12

عدد المنشآت

13



المدينة الصناعية بالخرج

تاريخ الإنشاء:
عام 2009م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيماوية – الصناعات المعدنية – الصناعات الغذائية – صناعة الآلات والمعدات



المساحة المطورة:
24 مليون متر مربع



الموقع:
جنوب غرب محافظة الخرج، تبعد 15 كيلو متر عن تقاطع طريق الدلم والطريق المتصل بالمدينة الصناعية بالخرج



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
100 كيلو متر إلى محطة قطار الرياض

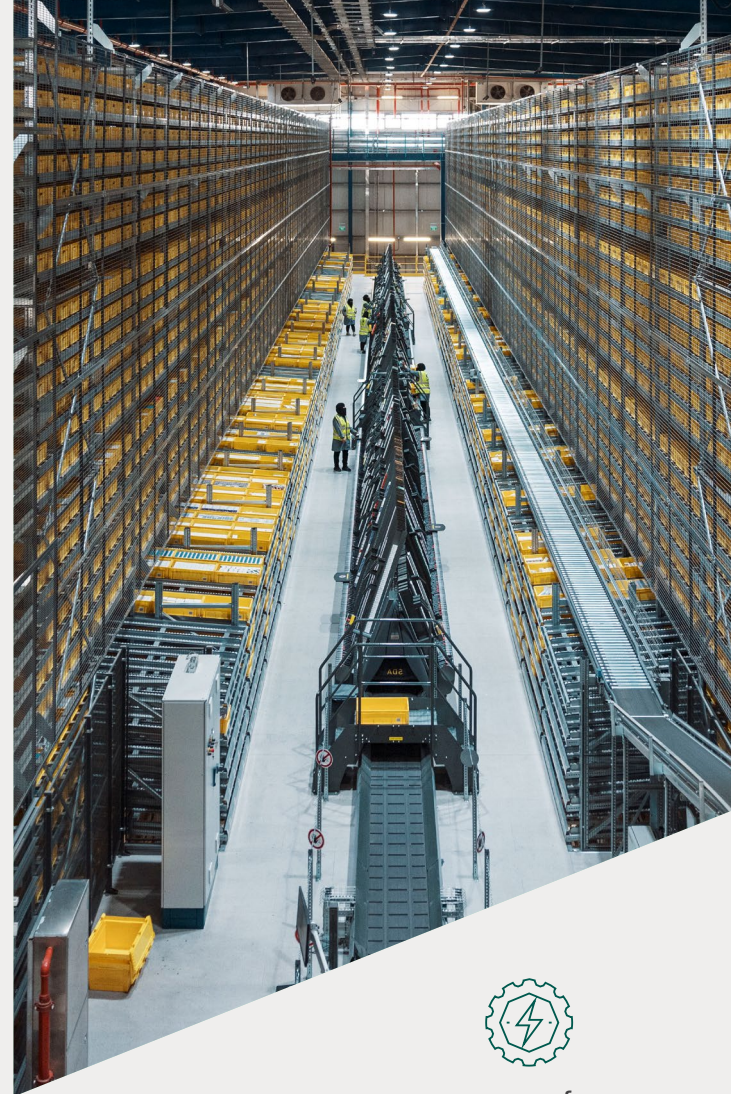


المسافة إلى أقرب ميناء:
100 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
140 كيلو متر إلى مطار الملك خالد الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الموانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
29,598	500	589	570	85	1
الخدمات الاستثمارية	السكن				
18	1				



مدينة سدير للصناعة والأعمال

تاريخ الإنشاء:
عام 2009م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيماوية – الصناعات الغذائية – الصناعات المعدنية



المساحة المطورة:
16,9 مليون متر مربع



الموقع:
تبعد مسافة 150 كيلو متر من مدينة الرياض، امتداد طريق "الرياض – القصيم" من الجهة الغربية.



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
60 كيلو متر إلى محطة المجمع



المسافة إلى أقرب ميناء:
160 كيلو متر إلى ميناء الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
140 كيلو متر إلى مطار الملك خالد الدولي

عدد العاملين	عدد العائلات	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الموانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
34,226	3,688	461	421	76	9
الخدمات الاستثمارية	السكن				
31	1				



المدينة الصناعية بعرعر

تاريخ الإنشاء:
عام 2009م



أبرز الصناعات:
صناعة مواد البناء – الصناعات
الكيميائية



المساحة المطورة:
1 مليون متر مربع



الموقع:
شمال شرق مدينة عرعر على
طريق عرعر - العراق شمالاً



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
226 كيلو متر إلى محطة قطار
سار بالجوف



المسافة إلى أقرب ميناء:
932 كيلو متر إلى ميناء
رأس الخير



المسافة إلى أقرب مطار:
22 كيلو متر إلى مطار
عرعر

الخدمات
اللوجستية

1

المنشآت الصناعية

14

عدد المنشآت

15



المدينة الصناعية بجازان

تاريخ الإنشاء:
عام 2009م



أبرز الصناعات:
صناعة مواد البناء – الصناعات
الغذائية – الصناعات الكيميائية



المساحة المطورة:
2,975,000 متر مربع



الموقع:
شرق مدينة جازان، بالقرب
من قرية أبو نورة شرقاً



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
712 كيلو متر إلى محطة قطار
الحرمين في جدة



المسافة إلى أقرب ميناء:
60 كيلو متر إلى ميناء
جازان



المسافة إلى أقرب مطار:
52 كيلو متر إلى مطار
الملك عبدالله الإقليمي

الخدمات
اللوجستية

3

المصانع الجاهزة
المؤجرة

7

المنشآت الصناعية

59

عدد المنشآت

63

عدد العمليات

21

عدد العاملين

2,580

الخدمات
الاستثمارية

1

المدينة الصناعية بالزلفي

تاريخ الإنشاء:
عام 2010م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية - الصناعات الكيماوية



المساحة المطورة:
1 مليون متر مربع



الموقع:
جنوب شرق محافظة الزلفي
على امتداد الطريق الدائري
الشرقي وتقاطع الطريق
الدائري الجنوبي، وتبعد مسافة
6 كيلو متر من مشروع إسكان
الزلفي



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
74 كيلو متر إلى محطة قطار
القصيم



المسافة إلى أقرب ميناء:
300 كيلو متر إلى ميناء
الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
150 كيلو متر إلى مطار
الأمير نايف بن عبدالعزيز
الدولي

عدد العاملين

622

عدد المنشآت

24

المنشآت الصناعية

24

المصانع الجاهزة
المؤجرة

9



المدينة الصناعية الثالثة بالرياض

تاريخ الإنشاء:
عام 2010م بشراكة بين
"مدن" والمديرية العامة
للسجون



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية - الصناعات
الكيماوية



المساحة المطورة:
1 مليون متر مربع



الموقع:
جنوب مدينة الرياض



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
37 كيلو متر إلى محطة قطار
الرياض



المسافة إلى أقرب ميناء:
37 كيلو متر إلى ميناء
الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
77 كيلو متر إلى مطار
الملك خالد الدولي

عدد العاملين

3

عدد المنشآت

83

المنشآت الصناعية

83

عدد المنشآت

86

عدد العاملين

13

عدد المنشآت

1,420

مراكز الإسعاف

1

وحدات الإطفاء

1



المدينة الصناعية بشقراء

تاريخ الإنشاء:
عام 2011م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيماوية – الصناعات
الغذائية – الصناعات المعدنية –
صناعة مواد البناء



المساحة المطورة:
1 مليون متر مربع



الموقع:
جنوب غرب محافظة شقراء،
على مسافة 12 كيلو متر
من جامعة شقراء من الجهة
الجنوبية



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
200 كيلو متر إلى محطة قطار
الرياض



المسافة إلى أقرب ميناء:
200 كيلو متر إلى ميناء
الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
210 كيلو متر إلى مطار
الملك خالد الدولي

الخدمات
اللوجستية

2

المصانع الجاهزة
المؤجرة

9

المنشآت الصناعية

70

عدد المنشآت

72

عدد التعاملات

59

عدد العاملين

1,270



المدينة الصناعية بحفر الباطن

تاريخ الإنشاء:
عام 2011م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيماوية – الصناعات
الغذائية



المساحة المطورة:
1,5 مليون متر مربع



الموقع:
جنوب شرق محافظة حفر
الباطن، على مسافة 22 كيلو متر
من مدينة القيصومة جنوباً.



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
446 كيلو متر إلى محطة قطار
الدمام



المسافة إلى أقرب ميناء:
325 كيلو متر إلى ميناء
رأس الخير



المسافة إلى أقرب مطار:
26 كيلو متر إلى مطار
القيصومة المحلي

الخدمات
اللوجستية

4

المصانع الجاهزة
المؤجرة

6

المنشآت الصناعية

24

عدد المنشآت

28

عدد التعاملات

10

عدد العاملين

701

المدينة الصناعية الثالثة بالدمام

تاريخ الإنشاء:
عام 2012م



أبرز الصناعات:

الصناعات الكيماوية – الصناعات
المعدنية – صناعة الآلات
والمعدات – صناعة مواد البناء



المساحة المطورة:
10 ملايين متر مربع



الموقع:

جنوب مدينة الظهران على
الطريق الساحلي الشرقي
المؤدي إلى سلوى،
ومسافة 5 كيلو متر من
شاطئ نصف القمر جنوباً.



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
70 كيلو متر إلى محطة قطار
الدمام



المسافة إلى أقرب ميناء:
80 كيلو متر إلى ميناء
الملك عبدالعزيز بالدمام



المسافة إلى أقرب مطار:
91 كيلو متر إلى مطار
الملك فهد الدولي

عدد العاملين	عدد الشركات	عدد المنشآت	عدد المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
20,372	85	296	276	41	7

وحدات الإطفاء

1

السكن

2

الخدمات
الاستثمارية

13



المدينة الصناعية الثالثة بجدة

تاريخ الإنشاء:
عام 2012م



أبرز الصناعات:

الصناعات الكيماوية – الصناعات
الغذائية – الصناعات المعدنية



المساحة المطورة:
26,396,133 متر
مربع



الموقع:

شرق طريق الساحل في الجهة
الجنوبية من محافظة جدة،
وعلى مسافة 30 كيلو متر من
المدينة الصناعية الأولى بجدة،
بالقرب من البحر الأحمر



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
45 كيلو متر إلى محطة قطار
الحرمين



المسافة إلى أقرب ميناء:
62 كيلو متر إلى ميناء
جدة الإسلامي



المسافة إلى أقرب مطار:
77 كيلو متر إلى مطار
الملك عبدالعزيز الدولي

عدد العاملين	عدد الشركات	عدد المنشآت	عدد المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة	الخدمات اللوجستية
52,367	310	974	929	116	23

الخدمات
الاستثمارية

22

المدينة الصناعية بالباحة

تاريخ الإنشاء:
عام 2012م



أبرز الصناعات:

صناعة مواد البناء – الصناعات
الغذائية – الصناعات الكيماوية



المساحة المطورة:

1,3 مليون متر مربع



الموقع:

شمال محافظة العقيق،
وعلى مسافة 23 كيلومتر من
مطار الملك سعود المحلي



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
309 كيلو متر إلى محطة قطار
الحرمين في مكة المكرمة



المسافة إلى أقرب ميناء:
380 كيلو متر إلى ميناء
جدة الإسلامي



المسافة إلى أقرب مطار:
23 كيلو متر إلى مطار
الملك سعود المحلي

الخدمات
الاستثمارية

2

الخدمات
اللوجستية

3

المنشآت الصناعية

26

عدد المنشآت

31

عدد التعاملات

10

عدد العاملين

1098



المدينة الصناعية الثانية بالقصيم

تاريخ الإنشاء:
عام 2012م



أبرز الصناعات:

الصناعات الغذائية – الصناعات
الكيميائية – الصناعات المعدنية –
صناعة مواد البناء



المساحة المطورة:

2 مليون متر مربع



الموقع:

طريق "القصيم – الرياض"
السريع جنوب شرق مدينة بريدة،
قبل تقاطع الطريق الدائري
الشرقي مع طريق "الرياض –
القصيم" بمسافة 5 كيلو متر



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
60 كيلو متر إلى محطة قطار
القصيم



المسافة إلى أقرب ميناء:
350 كيلو متر إلى ميناء
الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
60 كيلو متر إلى مطار
الأمير نايف بن عبدالعزيز
الدولي

الخدمات
اللوجستية

2

المصانع الجاهزة
المؤجرة

10

المنشآت الصناعية

89

عدد المنشآت

93

عدد التعاملات

10

عدد العاملين

2206

الخدمات
الاستثمارية

2



واحة مدن بالقصيم

تاريخ الإنشاء:
عام 2012م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية – الصناعات
الدوائية – الصناعات الكيميائية



المساحة المطورة:
740 ألف متر مربع



الموقع:
جنوب مدينة بريدة على طريق
الملك عبد العزيز وتقاطع طريق
الإمام محمد بن سعود، وتبعد
مسافة 3 كيلو متر عن المدينة
الصناعية الأولى بالقصيم شمالاً



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
60 كيلو متر إلى محطة قطار
القصيم



المسافة إلى أقرب ميناء:
360 كيلو متر إلى ميناء
الرياض الجاف



المسافة إلى أقرب مطار:
60 كيلو متر إلى مطار
الأمير نايف بن عبدالعزيز
الدولي

عدد العاملين	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	المصانع الجاهزة المؤجرة
700	30	30	18



مدينة وعد الشمال للصناعات التعدينية

تاريخ الإنشاء:
عام 2012م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيميائية



المساحة المطورة:
9,114,533 متر مربع



الموقع:
على مسافة 20 كيلو متر شرق
محافظه طريف، بالقرب من
الحدود مع الأردن



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
171 كيلو متر إلى محطة قطار
القريات



المسافة إلى أقرب ميناء:
1,173 كيلو متر إلى ميناء
رأس الخير



المسافة إلى أقرب مطار:
18 كيلو متر إلى مطار
طريف المحلي

عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الخدمات اللوجستية	الخدمات الاستثمارية	السكن
19	4	1	14	5

واحة مدن بينبع

تاريخ الإنشاء:
عام 2014م



أبرز الصناعات:
الصناعات الكيماوية – الصناعات
المعدنية – الصناعات الغذائية –
صناعة الآلات والمعدات



المساحة المطورة:
500 ألف متر مربع



الموقع:
وسط مدينة ينبع، على
الجهة الشمالية من مطار
ينبع الإقليمي



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
222 كيلو متر إلى محطة قطار
الحرمين في المدينة المنورة



المسافة إلى أقرب ميناء:
19 كيلو متر إلى ميناء
ينبع التجاري



المسافة إلى أقرب مطار:
3 كيلو متر إلى مطار
الأمير عبدالمحسن بن
عبدالعزیز الإقليمي

الخدمات
اللوجستية

1

المصانع الجاهزة
المؤجرة

17

المنشآت الصناعية

17

عدد المنشآت

18

عدد التعاملات

8

عدد العاملين

516

واحة مدن بالأحساء

تاريخ الإنشاء:
عام 2013م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية – الصناعات
الكيماوية



المساحة المطورة:
543,431 متر مربع



الموقع:
جنوب مدينة الهفوف، على
مسافة 13 كيلو متر من مطار
الأحساء الدولي شرقاً



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
24 كيلو متر إلى محطة قطار
الهفوف



المسافة إلى أقرب ميناء:
180 كيلو متر إلى ميناء
الملك عبدالعزيز بالدمام



المسافة إلى أقرب مطار:
13 كيلو متر إلى مطار
الأحساء

المصانع الجاهزة
المؤجرة

20

المنشآت الصناعية

28

عدد المنشآت

28

عدد التعاملات

70

عدد العاملين

660



واحة مدن بجدة

تاريخ الإنشاء:
عام 2015م



أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية – صناعة الآلات
والمعدات



المساحة المطورة:
3,3 مليون متر مربع



الموقع:
شمال شرق محافظة جدة
على طريق عسфан، وعلى
مسافة 3 كيلو متر من جامعة
جدة من الجهة الشرقية



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
45 كيلو متر إلى محطة قطار
الحرمين



المسافة إلى أقرب ميناء:
66 كيلو متر إلى ميناء
جدة الإسلامي



المسافة إلى أقرب مطار:
40 كيلو متر إلى مطار
الملك عبدالعزيز الدولي

عدد العاملين

2,625

عدد المنشآت

700

المنشآت الصناعية

81

عدد المنشآت الجاهزة

89



المدينة الصناعية برابغ

تاريخ الإنشاء:
عام 2015م



أبرز الصناعات:



المساحة المطورة:
7,280,312 متر مربع



الموقع:
جنوب محافظة رابغ على طريق
”جدة – رابغ“ وشرق محطة صيانة
قطار الحرمين السريع، على مسافة
7 كيلو متر من مدينة الملك عبدالله
الاقتصادية من الجهة الشرقية



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
14 كيلو متر إلى محطة قطار
الحرمين في رابغ



المسافة إلى أقرب ميناء:
139 كيلو متر إلى ميناء
جدة الإسلامي



المسافة إلى أقرب مطار:
100 كيلو متر إلى مطار
الملك عبدالعزيز الدولي

عدد المنشآت

2

الخدمات الاستثمارية

2



المدينة الصناعية الثانية بمكة المكرمة

تاريخ الإنشاء:
عام 2022م



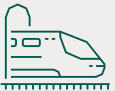
أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية – صناعة مواد البناء



المساحة المطورة:
قيد التطوير



الموقع:
على الطريق الدائري الخامس ومفترق طريق مكة المكرمة – الطائف- جدة، على مسافة 20 كيلو متر إلى وسط المدينة



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
33 كيلو متر إلى محطة قطار الحرمين



المسافة إلى أقرب ميناء:
73 كيلو متر إلى ميناء جدة الإسلامي



المسافة إلى أقرب مطار:
105 كيلو متر إلى مطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة

عدد العاملين	عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الخدمات اللوجستية	الخدمات الاستثمارية
1,101	46	32	9	5



المدينة الصناعية بالطائف

تاريخ الإنشاء:
عام 2019م



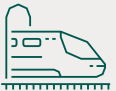
أبرز الصناعات:
الصناعات الغذائية – الصناعات الكيماوية



المساحة المطورة:
1,700,000 متر مربع



الموقع:
تقع على بعد نحو 58 كيلو متر من مركز مدينة الطائف



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
164 كيلو متر إلى محطة قطار الحرمين



المسافة إلى أقرب ميناء:
218 كيلو متر إلى ميناء جدة الإسلامي



المسافة إلى أقرب مطار:
30 كيلو متر إلى مطار الطائف الدولي

عدد المنشآت	المنشآت الصناعية	الخدمات اللوجستية	الخدمات الاستثمارية
12	9	2	1

المدينة الصناعية بعسير

تاريخ الإنشاء:

عام 2023م



أبرز الصناعات:



المساحة المطورة:
قيد التطوير



الموقع:
مركز الحفاير شمال غرب
محافظة خميس مشيط



المسافة إلى أقرب محطة قطار:
954 كيلو متر إلى محطة قطار
الخرج



المسافة إلى أقرب ميناء:
230 كيلو متر إلى ميناء
جازا



المسافة إلى أقرب مطار:
23 كيلو متر إلى مطار
أبها الدولي

السكن

1

الخدمات
الاستثمارية

1

المنشآت الصناعية

21

عدد المنشآت

22

عدد العاملين

196

مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك)

عن المدينة:

مدينة صناعية تعمل كمنظومة متكاملة لتعزيز الاستفادة من موارد المنطقة الشرقية كالنفط والغاز، وتلبية للطلب العالي على سلع وخدمات الطاقة بهدف أن تكون وجهة استراتيجية لقطاع الطاقة وتحقيق فرص النمو الواعدة ودعم سلاسل الإمداد والتوريد وخدمات الدعم ذات المستوى العالمي.



المساحة:

50 مليون متر مربع



الموقع:

المنطقة الشرقية – بالقرب من مدينة بقيق وبجوار خط سكة حديد دول مجلس التعاون الخليجي



المالك/ المطور:

شركة أرامكو السعودية



الأنشطة المستهدفة:

صناعات وخدمات إمدادات الطاقة والأنشطة المساندة



المشغل:

شركة مدينة الطاقة للتطوير

المدن الصناعية الخاصة

مدينة الفنار الصناعي

عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة تعمل بشكل أساسي في تصنيع مجموعة واسعة من منتجات البناء الكهربائية ذات الجهد المنخفض والمتوسط والعالي، والحلول الهندسية والتوريد وبناء محطات الطاقة.



المساحة:

700,931 متر مربع



الموقع:

طريق الخرج الجديد - جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المالك/ المطور:

شركة الفنار



الأنشطة المستهدفة:

صناعة منتجات البناء الكهربائية – صناعة المحولات الكهربائية – صناعة السيراميك.



المشغل:

شركة الفنار لأعمال الصيانة والتشغيل

* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية اللازمة.

مدينة بترورابغ الصناعية

عن المدينة:

مدينة صناعية أنشئت بشراكة بين شركتي أرامكو السعودية وسوموتومو اليابانية لتقديم فرص استثمارية رائدة في مجال الصناعات التحويلية وتقنيات البلاستيك باعتبارها أول صناعي خاص للصناعات التحويلية وتقنيات البلاستيك.



المساحة:

2,400,000 متر مربع



الموقع:

في مدينة رابغ بجوار مدينة بترورابغ للبتروكيماويات



المالك/ المطور:

شركتي أرامكو السعودية وسوموتومو اليابانية



الأنشطة المستهدفة:

الصناعات التحويلية وتقنيات البلاستيك



المشغل:

شركة بترورابغ الصناعية

* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية اللازمة.

مدينة البوابة الصناعية

عن المدينة:

عن المدينة: مدينة صناعية خاصة، تُعد شريكًا صناعيًا تنمويًا وأحد الخيارات الاستراتيجية للبنية الاقتصادية في المملكة



المساحة:

6,522,298 متر مربع



الموقع:

التقاء طريق الخرج القديم بطريق الخرج الجديد جنوب غرب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المالك:

شركة مشيد العربية – المطور: شركة موطن العقارية



الأنشطة المستهدفة:

توفير أراضٍ للاستخدامات الصناعية واللوجستية والتجارية والسكنية



المشغل:

شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية

* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية اللازمة.

مدينة الفوزان الصناعية

عن المدينة:

تعد شريكاً في الاستثمار الصناعي حيث تسهم في تعزيز التنمية الصناعية من خلال بناء وتأجير مصانع جاهزة بمساحات وأنشطة صناعية متنوعة.



المالك/ المطور:
شركة مدينة جبل علي الصناعية



الموقع:
طريق الخرج القديم – جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المساحة:
3,324,742 متر مربع



الأنشطة المستهدفة:
تعزز الاستثمار الصناعي من خلال بناء وتأجير مصانع جاهزة بمساحات وأنشطة صناعية خفيفة ومتوسطة وثقيلة



المشغل:
شركة الفوزان الصناعية

مدينة العجيمي الصناعية

عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة تعزز التنمية الصناعية بتوفير أراضٍ للاستخدامات الصناعية واللوجستية ودعم صناعة اللوحات الكهربائية



المالك/ المطور:
شركة محمد العجيمي



الموقع:
التقاء طريق الخرج القديم بطريق الخرج الجديد – جنوب غرب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المساحة:
1,314,400 متر مربع



الأنشطة المستهدفة:
توفير أراضٍ للاستخدامات الصناعية واللوجستية، الصناعات الكهربائية، صناعة مواد البناء



المشغل:
شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية

مدينة “تطوير” الصناعية الخاصة

عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة وشريك استراتيجي في التنمية الصناعية تستهدف الصناعات الكهربائية والغذائية وصناعة مواد البناء



المالك/ المطور:
شركة رؤية العالمية للاستثمار



الموقع:
طريق الخرج الجديد – جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المساحة:
1,311,146 متر مربع



الأنشطة المستهدفة:
الصناعات الكهربائية، والصناعات الغذائية وصناعة مواد البناء



المشغل:
شركة أساس لتطوير المدن الصناعية

مدينة الزامل الصناعية

عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة تسهم في تعزيز التنمية الصناعية من خلال توفير أراضٍ للاستخدامات الصناعية واللوجستية والتجارية



المالك/ المطور:
مجموعة الزامل العقارية



الموقع:
طريق الخرج الجديد – شمال المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المساحة:
1,340,150 متر مربع



الأنشطة المستهدفة:
توفير أراضٍ للاستخدامات الصناعية واللوجستية والتجارية



المشغل:
مجموعة الزامل العقارية

مدينة سماء الصناعية

عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة جديدة قيد التطوير



المساحة:

1,460,000 متر مربع



الموقع:

المنطقة الشرقية - مدينة بقيق



المالك/ المطور:

شركة أمداكس
العربية المحدودة



المشغل:

شركة أساس لتطوير
وتشغيل المدن الصناعية



الأنشطة المستهدفة:

الصناعات المساندة لأعمال التنقيب - الصناعات
البتروكيمياوية

مدينة العبيكان الصناعية

عن المدينة:

مدينة صناعية متخصصة في الصناعات الورقية والتعبئة والتغليف



المساحة:

984,500 متر مربع



الموقع:

طريق الخرج الجديد - جنوب المدينة
الصناعية الثانية بالرياض



المالك/ المطور:

شركة العبيكان
للاستثمار



المشغل:

شركة أساس لتطوير
وتشغيل المدن الصناعية



الأنشطة المستهدفة:

الصناعات الورقية والتعبئة والتغليف

مدينة بن لادن الصناعية

عن المدينة:

مدينة صناعية خاصة تسهم في تعزيز التنمية الصناعية بتوفير أراضٍ للاستخدام الإداري واللوجستي والسكني وتضم مصانع لإنتاج المواد الأساسية ومواد البناء المستخدمة في الحرمين الشريفين.



المساحة:

5,068,400 متر مربع



الموقع:

طريق مكة المكرمة السريع -
محافظة بكرة



المالك/ المطور:

شركة محمد بن لادن



المشغل:

شركة محمد بن لادن



الأنشطة المستهدفة:

إنتاج المواد الأساسية ومواد البناء
المستخدمة في الحرمين الشريفين



مجمع مواد الإعمار

عن المجمع:

مجمع صناعي متخصص في صناعة المواد الأساسية والإنشائية بما في ذلك الصناعات الخرسانية، وتشكيل الحديد المستخدم في عمليات صب الخرسانة لمشاريع القطاعين الحكومي والخاص



المالك/ المطور:
شركة مواد الإعمار



الموقع:
طريق الخرج القديم – غرب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المساحة:
189,200 متر مربع



الأنشطة المستهدفة:
الصناعات الخرسانية، وتشكيل الحديد المستخدم في عمليات صب الخرسانة مُسبقة الصب.



المشغل:
شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية



المجمعات الصناعية الخاصة

مجمع شركة كابلات الرياض

عن المجمع:

مجمع صناعي متخصص في صناعة الكابلات، يلعب دورًا حيويًا في دعم القطاع الصناعي بتوفير منتجات ذات جودة عالية تستخدم في مشاريع الطاقة والاتصالات والبنية التحتية



المالك/ المطور:
شركة كابلات الرياض



الموقع:
طريق الخرج الجديد – جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المساحة:
313,500 متر مربع



الأنشطة المستهدفة:
صناعة كابلات الجهد المنخفض والمتوسط والعالي، وكابلات الألياف الضوئية، والطاقة الشمسية



المشغل:
شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية

مجمع كادن للاستثمار

عن المجمع:

مجمع صناعي رائد والأول من نوعه في القطاع اللوجستي يضم خدمات لوجستية مجهزة ومتكاملة



المالك/ المطور:
شركة كادن اللوجستية للاستثمار



الموقع:
طريق الخرج الجديد – جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المساحة:
418,271 متر مربع



الأنشطة المستهدفة:
خدمات لوجستية



المشغل:
شركة كادن اللوجستية للاستثمار

* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية اللازمة.

مجمع العبد اللطيف للاستثمار الصناعي

عن المجمع:

مجمع صناعي متخصص ورائد يعزز التنمية الصناعية ويهدف إلى ترسيخ جودة المنتج الوطني من منتجات السجاد بأنواعه المختلفة وتأكيد تنافسيته في الأسواق العالمية



المساحة:

265,785 متر مربع



الموقع:

طريق الخرج الجديد – جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المالك/ المطور:

شركة العبد اللطيف للاستثمار الصناعي



المشغل:

شركة أساس لتطوير وتشغيل المدن الصناعية



الأنشطة المستهدفة:

صناعة السجاد والموكيت والبطاطين وخيوط الغزل ومنتجات البولي بروبيلين

* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية اللازمة.

مجمع الخزف السعودي (1)

عن المجمع:

مجمع صناعي رائد يعزز التنمية الصناعية ويهدف إلى ترسيخ جودة المنتج الوطني من منتجات السيراميك والبورسلان والأدوات الصحية عالية الجودة



المساحة:

423,710 متر مربع



الموقع:

طريق الخرج الجديد – جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المالك/ المطور:

شركة الخزف السعودي



المشغل:

شركة الخزف السعودي



الأنشطة المستهدفة:

صناعة الخزف والسيراميك والبورسلان والأدوات الصحية ومواد البناء عالية الجودة

مجمع الخزف السعودي (مصنع البورسلان)

عن المجمع:

أحد المجمعات المتخصصة في صناعة البورسلان مما يسهم بدور كبير في دعم الإنتاج المحلي وتعزيز الصادرات للأسواق العالمية



المساحة:

111,827 متر مربع



الموقع:

طريق الخرج – جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المالك/ المطور:

شركة الخزف السعودي



المشغل:

شركة الخزف السعودي



الأنشطة المستهدفة:

صناعة الخزف والسيراميك والبورسلان

* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية اللازمة.

مجمع النهدي الصناعي

عن المجمع:

أول مجمع صناعي طبي يقدم الخدمات اللوجستية الذكية في الشرق الأوسط



المساحة:

249,698 متر مربع



الموقع:

طريق الليث السريع – بجوار المدينة الصناعية الثانية بجدة



المالك/ المطور:

شركة النهدي الطبية



المشغل:

شركة النهدي الطبية



الأنشطة المستهدفة:

التخزين الذكي وربط سلاسل الإمداد لشركة النهدي الطبية

* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية اللازمة.

المناطق التقنية

المساحة	المنطقة
354,624.74 م ²	المنطقة التقنية بحي الجنادرية
30,082 م ²	المنطقة التقنية بجامعة الأميرة نورة
645,580.02 م ²	المنطقة التقنية بغرب الدمام
685,477.02 م ²	المنطقة التقنية بالظهــــران
427,937 م ²	المنطقة التقنية بالخمــــرة
398,758 م ²	اتحاد يسر (قطاع خاص)

مجمع جنرال إلكتريك

عن المجمع: مجمع صناعي متخصص في إصلاح وصيانة التوربينات الغازية المتقدمة، ويضم مركز أبحاث يسهم في تسريع التحول نحو الطاقة المستدامة بتطوير حلول مبتكرة لخفض الانبعاثات الكربونية



المساحة: 119,376 متر مربع



الموقع: بجوار المدينة الصناعية الثانية بالدمام



المالك/ المطور: شركة مصنع مركز جنرال إلكتريك لتكنولوجيا صناعة الطاقة



الأنشطة المستهدفة: إصلاح وصيانة التوربينات الغازية المتقدمة



المشغل: شركة مصنع مركز جنرال إلكتريك لتكنولوجيا صناعة الطاقة

* تم إنجاز كافة أعمال تطوير البنية التحتية وإصدار التراخيص التشغيلية اللازمة.

مجمع الحكمة

عن المجمع: مجمع صناعي جديد قيد التطوير يستهدف صناعة المنتجات الطبية بأنواعها



المساحة: 111,875 متر مربع



الموقع: طريق الخرج – جنوب المدينة الصناعية الثانية بالرياض



المالك/ المطور: شركة الجزيرة للصناعات الدوائية



الأنشطة المستهدفة: صناعة المنتجات الطبية بأنواعها



المشغل:

خاتمة

تتقدم الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" بأسمى آيات الشكر والتقدير إلى مقام قيادتنا الرشيدة "حفظها الله" التي أرسيت دعائم النجاح، ورسخت أسس التنمية المستدامة، مؤكدين التزامنا بمواصلة العمل الجاد للإسهام في تحقيق رؤية المملكة الطموحة.

كما نشكر جهود كل من أسهم في هذا الإنجاز، من قادة وأعضاء مجلس الإدارة وفريق العمل في "مدن"، الذين تجسدت رؤاهم في هذا التقرير ليكون شاهداً على إخلاصهم وعملهم الدؤوب.

والله ولي التوفيق





modon.gov.sa