

Disclosure of Material Information

إفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	8 May 2025	8 مايو 2025	التاريخ
Name of the Listed Company	Amanat Holdings PJSC (Company) through its wholly owned subsidiary, AHH Alpha Limited (AHH).	شركة أمانات القابضة ش.م.ع ("الشركة") من خلال شركتها التابعة ايه اتش اتش الفا ليمتد ("الشركة التابعة") المملوكة بالكامل للشركة.	اسم الشركة المدرجة
Type of Transaction	Put Option Notice and associated documentation in relation to the sale of the land Plot No. 301 situated in Al Merkadh Community, Dubai, comprising 38,216.95 square meters, registered under Title Deed dated 27 June 2018 (Municipality No. 347-3857), which is held by the Company's wholly owned subsidiary, AHH Alpha Limited. This is being exercised under the Put Option Agreement between AHH and the Guarantor dated 26 June 2018 (Put Option Agreement).	إشعار خيار البيع (Put Option) والمقتندات المتعلقة ببيع قطعة الأرض رقم 301 الكائنة في منطقة المرحاض، دبي، والبالغ مساحتها 38,216.95 متر مربع، المسجلة بموجب شهادة الملكية الصادرة بتاريخ 27 يونيو 2018 (رقم البلدية 347 - 3857)، والمملوكة للشركة التابعة، ايه اتش اتش الفا ليمتد المملوكة بالكامل للشركة. يتم تنفيذ ذلك بموجب اتفاقية خيار البيع المبرمة بين الشركة التابعة والضامن بتاريخ 26 يونيو 2018 ("اتفاقية خيار البيع").	نوع الصفقة
Parties to the Transaction	AHH and the guarantor (Guarantor) under the Lease between AHH and North London Collegiate School Middle East. The transaction is not a related party transaction.	الشركة التابعة والضامن ("الضامن") بموجب عقد الإيجار بين الشركة التابعة ونورث لندن كوليجيات سكول ميدل إيست. الصفقة ليست صفقة مع أطراف ذات علاقة.	أطراف الصفقة
Transaction Value and expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	The consideration shall be calculated in accordance with the provisions of the Put Option Agreement, being the Forward Lease Value payable by North London Collegiate School Middle East, for the specified period from the exercise of the Put Option, divided by the 8.10% Exit Yield. The final transaction value and anticipated effect on the	سيتم احتساب المقابل وفقاً لأحكام اتفاقية خيار البيع، بحيث يكون المقابل هو قيمة الإيجار الاجل مستحقة الدفع من قبل مدرسة نورث لندن كوليجيات الشرق الأوسط عن الفترة المحددة اعتباراً من تاريخ تنفيذ خيار البيع مقسومة على 8.1%. سيتم الإفصاح عن القيمة النهائية للصفقة والأثر المتوقع على الوضع المالي للشركة،	قيمة الصفقة والأثر المتوقع للمعلومات الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وتشغيلها



	financial position of the Company, shall be disclosed once the relevant Sale & Purchase Agreement ("SPA") is executed between AHH and the Guarantor.	بمجرد تنفيذ اتفاقية البيع والشراء (SPA) بين الشركة التابعة والضامن.	
Deal execution and closing	The Put Option Notice is to be exercised on or around 9 May 2025 and transfer of ownership shall be subject to signing the SPA, the timing of which shall be disclosed in due course.	من المتوقع أن يتم تنفيذ إشعار خيار البيع في أو حول 9 مايو 2025، وسيكون نقل الملكية مشروطاً بتوقيع اتفاقية البيع والشراء (SPA)، وسيتم الإفصاح عن التوقيت في الوقت المناسب.	تنفيذ الصفقة وإتمامها
Reasons for executing the transaction	The sale is in line with the Company's strategic objective to create shareholder value and to focus on core investments, being healthcare and education.	البيع يتماشى مع الهدف الاستراتيجي للشركة لخلق قيمة للمساهمين والتركيز على الاستثمارات الرئيسية المتمثلة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم.	أسباب تنفيذ الصفقة
The financial period in which the financial impact will appear	FY 2025	السنة المالية 2025	الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي

Name of the Authorized Signatory	Ms. Tessa Lee	السيدة/ تيسا لي	اسم المخول بالتوقيع
Designation	General Counsel and Board Secretary	المستشار العام وأمين سر المجلس	المسمى الوظيفي
Signature and Date	 8th May 2025		التاريخ والتوقيع
Company's Seal			ختم الشركة