

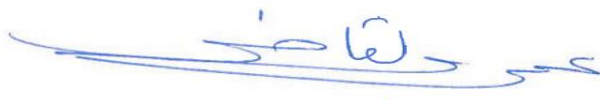
السادة إدارة الإفصاح البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

- بالإشارة الى إفصاح الشركة المؤرخ 19 مايو 2024 بشأن شراء دين شركة القلعة للاستثمارات المالية ش.م.م. ("الشركة") لدى مؤسسات تمويل أجنبية ("مرفق")، وقرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 30 مايو 2024، واللذان حددا موعد الحد الأقصى لاستكمال إجراءات زيادة رأس مال الشركة المصدر بتاريخ 15 يونيو 2025، تود الشركة أن تحيط سيادتكم علما بمستجدات هامة في هذا الشأن:
- تعاقدت الشركة مع المستشار المالي المستقل جرافيتون للاستشارات المالية عن الأوراق المالية لعمل دراسة القيمة العادلة لأسهم الشركة عملاً بالمادة 48 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، كما قامت الشركة بتقديم طلب الى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من الرصيد الدائن المستحق لشركة QHRI.
- وحيث أن الشركة منذ صدور قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ 30 مايو 2024، قد قامت بمجهود كبير للحصول على المستندات المطلوب تقديمها لقطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة للتحقق من الرصيد الدائن المستحق لشركة QHRI والتي تتطلب اثبات أصل القرض الممنوح للشركة منذ أكثر من 17 عاماً، إلا أنه نظراً لطول هذه المدة وتواجد بعض هذه المستندات مع أطراف أخرى، وفي ضوء المناقشات مع الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة فقد استغرقت الشركة مدة طويلة للحصول على هذه المستندات وتوثيق بعضها في قنصليات مصر بالخارج، وتتوقع الشركة صدور تقرير الفحص المالي من قطاع الأداء الاقتصادي قريباً.
- واعمالاً للمادة 48 من قواعد القيد والشطب، فإن الشركة أيضاً بصدد اعداد نموذج افصاح رقم 48 بشأن زيادة رأس مال الشركة المرخص به والمصدر، والحصول على شهادة من مراقبي حساباتها بأثر زيادة رأس المال المصدر على كل من أصول والتزامات الشركة بالإضافة الى حقوق ملكية السادة المساهمين.
- وسوف تقوم الشركة باتخاذ إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية - مع مراعاة أحكام المادة 48 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية - للنظر في زيادة رأس مال الشركة فور استلام الشركة لشهادة تقرير الفحص المالي من قطاع الأداء الاقتصادي التابع للهيئة العامة للاستثمار.

- ونظراً للمستجدات الإجرائية حتى تاريخه، وحيث أن زيادة رأس مال الشركة ستستغرق زمناً يتجاوز الموعد النهائي المحدد سابقاً في الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 30 مايو 2024 لأسباب خارجة عن إرادة الشركة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد مساء 2025/5/11 دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد بتاريخ 4 يونيو 2025 للنظر في تمديد الحد الأقصى لإتمام إجراءات زيادة رأس المال المصدر حتى 15 سبتمبر 2025. وفي حال عدم استكمال تلك الإجراءات بحلول 15 سبتمبر 2025، تلتزم الشركة بسداد مبلغ المديونية المستحق لشركة QHRI لتمكينها من الوفاء بقيمة سندات الدين لحاملها خلال ثلاثة أشهر اعتباراً من 15 سبتمبر 2025.
- وفي حالة موافقة الجمعية العامة العادية للشركة، المزمع انعقادها بتاريخ 4 يونيو 2025، على تمديد الموعد النهائي المشار إليه أعلاه، فإن ذلك لا يخل بحق كل حامل لسند الدين - ولا يرغب في الاستمرار في حمل السند حتى 15 سبتمبر 2025 - بالتقدم بطلب لاسترداد قيمته وفقاً للإجراءات التي ستحدد خلال تلك الجمعية العامة العادية، وذلك على أن تتم عملية الاسترداد بنفس العملة التي تم السداد بها، وذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ 15 يونيو 2025 وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ 30 مايو 2024.
- وباستثناء تمديد الموعد المحدد لاستكمال إجراءات زيادة رأس مال الشركة وموعد استرداد قيمة سندات الدين، تظل أحكام قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ 30 مايو 2024 نافذة ومنتهجة لأثارها، وفي حالة إتمام زيادة رأس مال الشركة في أي وقت تطبق الشروط والالتزامات والإجراءات الواردة في قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ 30 مايو 2024.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أ. عمرو محمد القاضي



رئيس علاقات المستثمرين وإداره المخاطر

تحريراً في 11 مايو 2025

Unofficial English Summary Translation

With reference to the company's disclosure dated 19 May 2024 regarding the acquisition of Qalaa Holdings S.A.E.'s ("the Company") debt from certain foreign financial institutions (attached), and the Ordinary General Assembly resolution dated 30 May 2024, which set the final deadline to complete the issued capital increase procedures as 15 June 2025, the Company would like to inform you of significant developments in this regard:

The Company has engaged Graviton Financial Advisory, an independent financial advisor licensed by the Financial Regulatory Authority, to prepare a fair value study of the Company's shares in accordance with Article 48 of the Egyptian Exchange Listing Rules. Simultaneously, the Company has submitted a formal request to General Authority for Investment and Free Zones (GAFI) to verify the outstanding debt balance owed to QHRI.

Since the issuance of the OGM resolution on 30 May 2024, the Company has made extensive efforts to obtain and submit the required documents to the Economic Performance Sector at GAFI to verify QHRI's creditor balance. These documents are necessary to prove the origin of a loan granted over 17 years ago. Given the long time that passed and the involvement of third parties in holding some of these documents, and In light of the discussions with GAFI, the Company has needed significant time to gather and authenticate the relevant records, including the legalization of certain documents through Egyptian consulates abroad. Qalaa expects the Economic Performance Sector to issue its financial inspection report shortly.

In line with Article 48 of the Listing Rules, the Company is also in the process of preparing Disclosure Form No. 48 concerning the authorized and issued capital increase, as well as obtaining a certificate from its external auditors confirming the impact of the proposed capital increase on the Company's assets, liabilities, and shareholders' equity.

Upon receipt of the financial inspection report from the Economic Performance Sector, the Company will immediately initiate the procedures to convene an Extraordinary General Assembly to consider the approval of the increase of the issued capital, in accordance with the provisions of Article 48 of the Listing Rules.

Due to the procedural developments to date, and in light of the fact that the capital increase process is now expected to extend beyond the previously approved deadline (as approved in the **OGM** dated 30 May 2024), for reasons beyond the Company's control, the Board of Directors has resolved in its meeting held the evening of May 11th. to convene an OGM meeting on 4 June 2025 to consider extending the deadline for completing the issued capital increase procedures to 15 September 2025. In the event the capital increase is not completed by 15 September 2025, the Company will repay the outstanding debt amount to QHRI to enable it to fulfill its obligations towards the debt note holders within a three-month period starting from 15 September 2025.

Should the OGM scheduled for 4 June 2025 approve the proposed extension, this shall not affect the right of any debt note holder who does not wish to continue holding the debt note until 15 September 2025 to request redemption of the note, in accordance with the procedures to be specified during said General Assembly. Such redemption shall be made in the same currency paid to acquire the debt note, and will be completed within three months from 15 June 2025, in line with the OGM resolution dated 30 May 2024.

Except for the revised deadlines for the completion of the Issued capital increase and the debt note redemption, all other provisions of the Ordinary General Assembly resolution dated 30 May 2024 shall remain valid and in full force and effect. Should the issued capital increase be completed at any point in time, the terms, obligations, and procedures set out in the 30 May 2024 resolution shall continue to apply accordingly.

-End-

11 May 2025