

اكتتاب شركة باركن يحصل على جائزة "أفضل عملية خخصصة في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا"

حصلت شركة باركن ش.م.ع وهي أكبر مزود لمراقب وخدمات مواقف المركبات العامة الخاضعة للرسوم في دبي، على جائزة أفضل عملية خخصصة في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، وذلك خلال حفل توزيع جوائز الإنجاز المالي لعام 2025 الذي نظمته مجلة *EMEA Finance* في لندن.

ويكرّم هذا الحفل السنوي أبرز التداولات والمؤسسات المؤثرة في أسواق رأس المال بمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا. ويسلط الضوء بشكل خاص على الأثر الكبير والنجاح اللافت الذي حققه الاكتتاب العام لباركن عالمياً. جائزة باركن: تتوّج لمسيرة تحول استثنائية من كيان حكومي إلى شركة رائدة ومدرجة

تُعد هذه الجائزة احتفاءً بالتحول الناجح لشركة باركن من دائرة حكومية إلى شركة مدرجة عالية الأداء والربحية في قطاع البنية التحتية. وقد أثمر هذا الانتقال من القطاع العام إلى القطاع الخاص في مارس 2024 إلى تحقيق مستويات قياسية من الاكتتاب في سوق دبي المالي، حيث بلغ إجمالي الطلب 259 مليار درهم إماراتي (ما يعادل 71 مليار دولار أمريكي)، محققاً نسبة تغطية قياسية بلغت 165 ضعفاً، مما يعكس ثقة المستثمرين المحليين والإقليميين والدوليين من الدرجة الأولى.

تعزز الجائزة المقدمة من مجلة *EMEA Finance* مكانة باركن كنموذج يُحتذى به في مجال الخخصصة الناجحة في المنطقة، مما يعكس ريادة دبي في تطوير منصات بنية تحتية قابلة للاستثمار وجاهزة لمواكبة المستقبل. وتأتي جائزة أفضل عملية خخصصة في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا بعد حصول باركن الشهر الماضي على جائزة أفضل طرح عام أولي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من مجلة يوروموني، مما يعزز سمعة الشركة كمثال للتميز في قطاع النقل.

وحول هذا الموضوع، صرّح محمد عبد الله آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن، قائلاً:

يعد الفوز بجائزة أفضل عملية خخصصة في منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا إنجازاً نفخر به في باركن وإمارة دبي على حد سواء. فمنذ اليوم الأول، كان هدفنا تنفيذ عملية خخصصة تعيد تعريف المعايير الإقليمية من حيث هيكلة الصفة، والتفاعل مع المستثمرين، وتحقيق قيمة مستدامة. لقد كان الإقبال على طرحنا العام الأولي استثنائياً، كما أن أداءنا منذ الإدراج يعكس قوة نموذج أعمالنا الذي يعتمد على تقليل النفقات الرأسمالية، وزيادة التدفقات النقدية، ويعزز فعالية استراتيجيتنا لما بعد الخخصصة، وطمأن فريق عملنا.

ولا تُعد هذه الجائزة شهادة على نجاح بار肯 فحسب، بل أيضاً على ريادة دبي في تطوير بنية تحتية مبتكرة وعالمية المستوى في قطاع التنقل، وقدرتها على جذب الاستثمارات العالمية من خلال مبادرات خصخصة قائمة على رؤى مستقبلية.

استفسارات المستثمرين ووسائل الإعلام

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.parkin.ae أو التواصل مع:

وسائل الإعلام

reem.abdalla@parkin.ae

المستثمرون / المحللون

max.zaltsman@parkin.ae

نبذة عن شركة بار肯 ش.م.ع

تُعد شركة بار肯 ش.م.ع المزود الأكبر لخدمات ومرافق المواقف العامة المرسمة في إمارة دبي، حيث تدير ما يقارب 206 ألف موقف حتى نهاية عام 2024. وتستند الشركة في نجاحها إلى خبرة تشغيلية راسخة تمتد لما يقارب ثلاثة عقود، مدرومة بكفاءة تقنية عالية وقدرات رقابية فعالة.

تتمتع بار肯 بمكانة رائدة في سوق المواقف المدفوعة داخل دبي، سواء على الطرقات أو خارجها، وتستحوذ على الحصة الأكبر في هذا القطاع الحيوي. وبموجب اتفاقية امتياز حصرية لمدة 49 عاماً مع هيئة الطرق والمواصلات، تتولى الشركة تشغيل وإدارة محفظة واسعة تشمل نحو 184 ألف موقف عام على الطرق وخارجها، إضافة إلى نحو 3 آلاف موقف في مراقب متعددة الطوابق. كما تدير الشركة حوالي 19 ألف من مراقب المواقف التابعة للمطورين من خلال اتفاقيات شراكة في مختلف أنحاء الإمارة، إلى جانب تقديم خدمات مواقف ذكية بدون حواجز أو تذاكر بالنيابة عن شركة "ماجد الفطيم" في مراكزين تجاريين. وتتنوع مصادر دخل الشركة لتشمل خدمات الرقابة، إصدار التصاريح الموسمية، حجوزات المواقف، إلى جانب عدد من الأنشطة التجارية الأخرى.

في عام 2024، نفذ عملاء بار肯 أكثر من 132 مليون عملية دفع للمواقف، وذلك بفضل اعتماد الشركة على حلول دفع رقمية متقدمة وأنظمة ذكية لإدارة المواقف، مدرومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة.

تعود بداية تشغيل نظام المواقف في دبي إلى عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، قبل أن تنتقل إدارته إلى هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. وفي ديسمبر 2023، تأسست شركة بار肯 ش.م.ع بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، وأتّمت بنجاح إدراجها في سوق دبي المالي من خلال طرح عام أولي في مارس 2024.