

دبي للاستثمار تضع حجر الأساس لمشروع "أصايل أفينيو" ضمن مشروع "تلال مردف" الذي تبلغ قيمته ٢,٢ مليار درهم

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٢٥ يونيو ٢٠٢٥: وضعت دبي للاستثمار، الشركة الاستثمارية الرائدة المدرجة في سوق دبي المالي، حجر الأساس لمشروع "أصايل أفينيو" - المجمع السكني الجديد الذي يُشكل امتداداً لمشروع "تلال مردف" الرئيسي والذي تبلغ قيمته ٢,٢ مليار درهم، في منطقة مردف. وينبع هذا المشروع، الذي تولى تطويره "دبي للاستثمار العقاري"، الذراع العقارية للشركة، مرحلة جديدة ومتقدمة في مسيرة نمو واحدة من أبرز وأعرق الوجهات السكنية في دبي.

شارك في وضع حجر الأساس عدد من كبار المسؤولين التنفيذيين من دبي للاستثمار العقاري و"دبي للاستثمار العقاري"، إلى جانب ممثلي عن الاستشاريين والمقاولين المعينين، في خطوة تعكس التزام المجموعة المستمر بتطوير مشاريع عالية الجودة تركز على المجتمع وئسهم في إثراء المشهد العقاري المتنامي في دبي. ويضم مشروع "أصايل أفينيو"، الذي تُقدر قيمته بـ ٤٠٠ مليون درهم إماراتي، ١٩٣ شقة سكنية مصممة بعناية، تتتنوع بين وحدات من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، وتتميز بمساحات رحبة، وتشطيبات راقية، وتقنيات ذكية توفر أسلوب حياة عصرياً ومتكاملاً. ويمثل المشروع امتداداً نوعياً للمخطط الرئيسي لمشروع "تلال مردف"، مستفيداً من النجاحات التي حققها المشروع في "جنانين"، و"نسائم"، و"الملنقي أفينيو"، والتي أرسّت بدورها معايير جديدة للسكن المجتمعي في دبي.

صرح خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار، قائلاً: "يمثل وضع حجر الأساس لمشروع "أصايل أفينيو" تأكيداً على التزام دبي للاستثمار المتواصل بتطوير مجتمعات سكنية تجمع بين الجودة، والقيمة، والاستدامة. لقد رسخ مشروع "تلال مردف" مكانته كنموذج رائد للحياة المتكاملة، ومن خلال "أصايل أفينيو" نعزز حضورنا في قطاع السكن بدبي، عبر تقديم حلول عمرانية مدرورة تابي الطلب المتزايد على المساحات الحضرية التي توفر الراحة والارتباط المجتمعي في آن واحد".

من المقرر أن تبدأ أعمال البناء في مشروع "أصايل أفينيو" خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥، مع توقيع استكماله وتسليميه بحلول الربع الثاني من عام ٢٠٢٧. ويقدم المشروع حلولاً مبتكرة للمعيشة الذكية، إلى جانب مرافق متكاملة للصحة واللياقة البدنية، ومساحات خضراء مفتوحة ذات مناظر طبيعية، وبيئة مجتمعية متصلة ومحسنة - جمعتها تُسهم في توفير نمط حياة متوازن يُرتكز على راحة ورفاهية السكان.

لمحة عن مشروع "أصايل أفينيو" في تلال مردف:

- الموقع: مردف، دبي - ضمن مشروع تلال مردف، مع سهولة الوصول إلى الطرق السريعة الرئيسية والمرافق المجتمعية.
- المطور: دبي للاستثمار العقاري
- إجمالي الاستثمار: ٤٠٠ مليون درهم إماراتي
- عدد الوحدات: ١٩٣ شقة سكنية تشمل خيارات من غرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف نوم
- موعد بدء الإنشاء: الربع الثاني من عام ٢٠٢٥
- تاريخ الإنجاز المتوقع: الربع الثاني من عام ٢٠٢٧
- الميزات الرئيسية: تصميمات عصرية فسيحة، وتشطيبات عالية الجودة، وتقنيات ذكية للمعيشة، ومرافق متكاملة للصحة واللياقة، ومساحات خارجية ذات مناظر طبيعية جذابة

-انتهى-

نبذة عن دبى للاستثمار:

دبى للاستثمار هي مجموعة استثمارية متعددة الأصول، مدرجة في سوق دبى المالي، تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، وتدير محفظة متنوعة من الأعمال التي تدر عائدات مالية مستدامة لمساهميها. تأسست الشركة عام ١٩٩٥، لتصبح واحدة من أبرز المجموعات الاستثمارية في الدولة، حيث نجحت في إطلاق مشروعات جديدة، وأبرمت شراكات مع كيانات ديناميكية، مما أتاح فرصاً استراتيجية في مختلف أنحاء المنطقة. تضم دبى للاستثمار ١٥,٩٥٦ مساهماً، برأس مال مدفوع يبلغ ٤,٢٥ مليار درهم إماراتي، وتبعد قيمة أصولها الإجمالية أكثر من ٢٢ مليار درهم. وتوسعت الشركة في مسيرتها إلى الرؤية الاستثمارية المدروسة والخبرة العملية، لتعزيز النمو والتوسع، وأن تكون محركاً موثوقاً لنمو الشركات في قطاعات متنوعة تشمل العقارات، والتصنيع، والرعاية الصحية، والتعليم، والاستثمارات، والخدمات. وتعكس استثمارات المجموعة التزامها المستمر بتنوع الأعمال بما يواكب التغيرات المتتسعة في اتجاهات السوق والصناعة، إلى جانب تركيزها على الاستفادة من فرص النمو الواعدة، وخلق وظائف مستدامة من خلال نهج استراتيجي وإبداعي طويل الأجل. كما تسعى دبى للاستثمار إلى تحقيق النمو عبر عمليات الدمج والاستحواذ وتوسيع نطاق أعمالها بما يعزز أهدافها الاستراتيجية ويخلق قيمة مضافة لأصحاب المصلحة. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة:

www.dubaiinvestments.com

نبذة عن دبى للاستثمار العقاري (DIRC):

تُعد "دبى للاستثمار العقاري"، التابعة لشركة دبى للاستثمار ش.م.ع، من الشركات الرائدة في مجال تطوير العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تأسست في عام ٢٠٠٦ بهدف إنشاء محفظة متنوعة من المشاريع العقارية التي توفر فرص استثمارية طويلة الأجل في قطاعات السكن والتجارة والصناعة. تتمتع الشركة بسجل متميز من الإنجازات في تطوير أصول عقارية عالية الجودة، وتملك أراضي استراتيجية في كل من دبى وأبوظبى والشارقة، ما يتيح لها تنفيذ مشاريع مستقبلية واعدة. وتحرص "دبى للاستثمار العقاري" على تلبية متطلبات السوق من خلال تطوير مشاريع تتماشى مع احتياجات المستثمرين والسكان على حد سواء. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.dirc.ae