

دبي للاستثمار تضع حجر الأساس لمشروع "أصايل أفينيو" ضمن مشروع "تلال مردف" الذي تبلغ قيمته ٢,٢ مليار درهم

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 25 يونيو ٢٠٢٥: وضعت دبي للاستثمار، الشركة الاستثمارية الرائدة المدرجة في سوق دبي المالي، حجر الأساس لمشروع "أصايل أفينيو" - المجمع السكني الجديد الذي يُشكل امتداداً لمشروع "تلال مردف" الرئيسي. والذي تبلغ قيمته ٢,٢ مليار درهم، في منطقة مردف. ويُعد هذا المشروع، الذي تتولى تطويره "دبي للاستثمار العقاري"، الذراع العقارية للشركة، مرحلة جديدة ومتميزة في مسيرة نمو واحدة من أبرز وأعرق الوجهات السكنية في دبي.

شارك في وضع حجر الأساس عدد من كبار المسؤولين التنفيذيين من دبي للاستثمار و"دبي للاستثمار العقاري"، إلى جانب ممثلين عن الاستشاريين والمقاولين المعيّنين، في خطوة تعكس التزام المجموعة المستمرة بتطوير مشاريع عالية الجودة تركز على المجتمع وتُساهم في إثراء المشهد العقاري المتنامي في دبي. ويضم مشروع "أصايل أفينيو"، الذي تُقدّر قيمته بـ ٤٠٠ مليون درهم إماراتي، ١٩٣ شقة سكنية مصممة بعناية، تتنوع بين وحدات من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، وتتميز بمساحات رحبة، وتشطيبات راقية، وتقنيات ذكية توفر أسلوب حياة عصرياً ومتكاملاً. ويمثل المشروع امتداداً نوعياً للمخطط الرئيسي لمشروع "تلال مردف"، مستفيداً من النجاحات التي حققها المشروع في "جناين"، و"نساييم"، و"الملتقى أفينيو"، والتي أرسّت بدورها معايير جديدة للسكن المجتمعي في دبي.

صرّح خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار، قائلاً: "يمثل وضع حجر الأساس لمشروع 'أصايل أفينيو' تأكيداً على التزام دبي للاستثمار المتواصل بتطوير مجتمعات سكنية تجمع بين الجودة، والقيمة، والاستدامة. لقد رسّخ مشروع 'تلال مردف' مكانته كنموذج رائد للحياة المتكاملة، ومن خلال 'أصايل أفينيو' نُعزز حضورنا في قطاع السكن بدبي، عبر تقديم حلول عمرانية مدروسة تلبّي الطلب المتزايد على المساحات الحضرية التي توفر الراحة والارتباط المجتمعي في آن واحد."

من المقرر أن تبدأ أعمال البناء في مشروع "أصايل أفينيو" خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٥، مع توقع استكمالهِ وتسليمهِ بحلول الربع الثاني من عام ٢٠٢٧. ويقدم المشروع حلولاً مبتكرة للمعيشة الذكية، إلى جانب مرافق متكاملة للصحة واللياقة البدنية، ومساحات خضراء مفتوحة ذات مناظر طبيعية، وبيئة مجتمعية متصلة ومحسّنة - جميعها تُساهم في توفير نمط حياة متوازن يركّز على راحة ورفاهية السكان.

لمحة عن مشروع "أصايل أفينيو" في تلال مردف:

- **الموقع:** مردف، دبي - ضمن مشروع تلال مردف، مع سهولة الوصول إلى الطرق السريعة الرئيسية والمرافق المجتمعية.
- **المطور:** دبي للاستثمار العقاري
- **إجمالي الاستثمار:** ٤٠٠ مليون درهم إماراتي
- **عدد الوحدات:** ١٩٣ شقة سكنية تشمل خيارات من غرفة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف نوم
- **موعد بدء الإنشاء:** الربع الثاني من عام ٢٠٢٥
- **تاريخ الإنجاز المتوقع:** الربع الثاني من عام ٢٠٢٧
- **الميزات الرئيسية:** تصميمات عصرية فسيحة، وتشطيبات عالية الجودة، وتقنيات ذكية للمعيشة، ومرافق متكاملة للصحة واللياقة، ومساحات خارجية ذات مناظر طبيعية جذابة

-انتهى-

نبذة عن دبي للاستثمار:

دبي للاستثمار هي مجموعة استثمارية متعددة الأصول، مدرجة في سوق دبي المالي، تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، وتدير محفظة متنوعة من الأعمال التي تدر عائدات مالية مستدامة لمساهميها. تأسست الشركة عام ١٩٩٥، لتصبح واحدة من أبرز المجموعات الاستثمارية في الدولة، حيث نجحت في إطلاق مشروعات جديدة، وأبرمت شراكات مع كيانات ديناميكية، مما أتاح فرصاً استثمارية استراتيجية في مختلف أنحاء المنطقة. تضم دبي للاستثمار ١٥,٩٥٦ مساهماً، برأس مال مدفوع يبلغ ٤,٢٥ مليار درهم إماراتي، وتبلغ قيمة أصولها الإجمالية أكثر من ٢٢ مليار درهم. وتستند الشركة في مسيرتها إلى الرؤية الاستثمارية المدروسة والخبرة العملية، لتعزيز النمو والتوسع، وأن تكون محركاً موثقاً لنمو الشركات في قطاعات متنوعة تشمل العقارات، والتصنيع، والرعاية الصحية، والتعليم، والاستثمارات، والخدمات. وتعكس استثمارات المجموعة التزامها المستمر بتنوع الأعمال بما يواكب التغيرات المتسارعة في اتجاهات السوق والصناعة، إلى جانب تركيزها على الاستفادة من فرص النمو الواعدة، وخلق وظائف مستدامة من خلال نهج استراتيجي وإبداعي طويل الأجل. كما تسعى دبي للاستثمار إلى تحقيق النمو عبر عمليات الدمج والاستحواذ وتوسيع نطاق أعمالها بما يعزز أهدافها الاستراتيجية ويخلق قيمة مضافة لأصحاب المصلحة. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة:

www.dubaiinvestments.com

نبذة عن دبي للاستثمار العقاري (DIRC):

تُعد "دبي للاستثمار العقاري"، التابعة لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع، من الشركات الرائدة في مجال تطوير العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تأسست في عام ٢٠٠٦ بهدف إنشاء محفظة متنوعة من المشاريع العقارية التي توفر فرص استثمارية طويلة الأجل في قطاعات السكن والتجارة والصناعة. تتمتع الشركة بسجل متميز من الإنجازات في تطوير أصول عقارية عالية الجودة، وتملك أراضي استراتيجية في كل من دبي وأبوظبي والشارقة، ما يتيح لها تنفيذ مشاريع مستقبلية واعدة. وتحرص "دبي للاستثمار العقاري" على تلبية متطلبات السوق من خلال تطوير مشاريع تتماشى مع احتياجات المستثمرين والسكان على حد سواء. للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.dirc.ae