

## بعد نجاح تطبيق SAFE: مدينة مصر تُطلق معيارًا جديدًا للاستثمار العقاري الرقمي في مصر عبر SAFE بعد تحقيق ما يقرب من 300 مليون جنيه في أقل من 6 أشهر

*في خطوة تعكس التزامها بالتنظيم والشفافية، مدينة مصر من أوائل الشركات التي تتقدم بأوراق اعتماد SAFE للانضمام إلى إطار الملكية الجزئية التابع للرقابة المالية*

القاهرة، 25 يونيو 2025 – في خطوة نوعية تُعيد رسم ملامح الاستثمار العقاري في مصر، أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية **MASR.CA**) – واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن نجاح تطبيق SAFE، الأول من نوعه في مصر الذي يتيح للمستثمرين فرصة فريدة لتملك العقارات بشكل جزئي، ليصبح من أوائل المنصات التي تتقدم بأوراق اعتمادها للانضمام إلى الإطار التنظيمي الجديد الذي أطلقته الهيئة العامة للرقابة المالية، ضمن جهودها لتنظيم الاستثمار العقاري بالملكية الجزئية في مصر، وتعكس تلك الخطوة التزام مدينة مصر بالابتكار، وتوسيع قاعدة الشمول المالي، وتسهيل الوصول إلى فرص استثمارية عقارية آمنة ومرنة في مصر والمنطقة.

حققت SAFE إنجازات نوعية منذ إطلاقها في ديسمبر 2024، حيث سجلت معاملاتها ما يقرب من 300 مليون جنيه مصري، وتم بيع أكثر من 5,600 حصة عقارية عبر التطبيق، وجذبت ما يزيد عن 65,000 مستخدم خلال ستة أشهر فقط. وبدأ أكثر من 3,500 مستثمر في تحقيق عوائد إيجابية شهرية بمتوسط عائد سنوي يبلغ 10%، وترتبط العديد من هذه العوائد بسعر صرف الدولار الأمريكي، ما يعزز من موثوقية SAFE كخيار استثماري في الأصول العقارية المدرة للدخل. وتتيح SAFE الاستثمار في الحصص العقارية ابتداءً من 50,000 جنيه مصري فقط، ما يسهم في تمكين شريحة أوسع من المستثمرين من دخول السوق العقاري وبناء محافظ استثمارية متنوعة، بما يدعم استراتيجية مدينة مصر لتحقيق الشمول المالي وتكوين الثروة، وتحفيز القطاع وتعزيز النمو الاقتصادي المستدام.

وفي تعليقه على هذا الإنجاز، قال المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: "تُجسد SAFE رؤيتنا في إحداث نقلة نوعية في الاستثمار العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة، عبر ريادة مفهوم الملكية الجزئية في السوق المصري. ويعكس التطبيق طموحنا الاستراتيجي لإعادة رسم ملامح مستقبل الاستثمار العقاري من خلال تقديم تجربة رقمية أكثر شمولاً وسهولة في الوصول، تلبية لتطلعات مختلف شرائح المستثمرين. والزمح الكبير الذي شهنته SAFE خلال فترة قصيرة من إطلاقها يؤكد وجود حاجة متزايدة في السوق لنماذج استثمارية مبتكرة، مرنة، وآمنة، تتماشى مع التحولات المتسارعة في سلوك المستثمرين. وأضاف: "تمثلت SAFE ركيزة أساسية في خارطة طريقنا للابتكار، وعنصرًا محوريًا في تحقيق أهدافنا نحو توسيع قاعدة الشمول المالي وتعزيز النمو الاقتصادي المستدام من خلال مفهوم الملكية الجزئية. وسيواصل تطبيق SAFE ترسيخ مكانته في السوق من خلال خطة مشاريع مستقبلية تتجاوز قيمتها مليار جنيه مصري خلال عامه الأول. ونحن سعداء أن نكون من أوائل الشركات التي تتقدم بأوراق اعتمادها للانضمام إلى الإطار التنظيمي الجديد الذي أطلقته الهيئة العامة للرقابة المالية.

ومن جانبه علق صلاح قطامش، نائب أول الرئيس التنفيذي للاستثمار والإستراتيجية لشركة مدينة مصر قائلاً: "تم تصميم SAFE لتبسيط تجربة الاستثمار العقاري دون المساس بعوامل الأمان أو العوائد أو تجربة المستخدم. من التسجيل إلى تتبع الأداء الاستثماري والمحفظة، تم تطوير كل جانب في التطبيق لتلبية احتياجات المستثمر الرقمي في الوقت الحالي. تشير المؤشرات الأولية إلى وجود طلب واضح ومتزايد على حلول استثمارية مرنة، مدعومة بأصول عقارية موثوقة، وتوفر عوائد مجزية. نحن مستثمرون في تطوير SAFE، ونعمل حالياً على توسيع قاعدة المشروعات العقارية ونستهدف المشاريع التجارية الراقية وإضافة ميزات جديدة، ما يعزز من القيمة التي يقدمها التطبيق. ومع استمرار نمو SAFE، نظل ملتزمة بالشفافية، والثقة، وخلق قيمة طويلة الأمد لمستخدميها وشركائها وجميع أصحاب المصلحة".

تم تطوير SAFE من خلال شركة "مبتكّر للاستثمار العقاري"، إحدى الشركات التابعة لمدينة مصر، وإطلاقها تحت مظلة Madinet Masr Innovation Labs، الذراع الابتكاري للشركة، كتطبيق مبتكر متكامل يتيح إمكانية التملك الجزئي ويتسم بالشفافية، ويواكب المعايير التنظيمية الوطنية، ويعزز من موثوقية الاستثمار في السوق العقاري المصري. تجسد SAFE رؤية مدينة مصر والتزامها الراسخ بالابتكار وتعزيز الشمول المالي. ومع استعدادات التوسع نحو أسواق إقليمية جديدة، تضع الشركة على رأس أولوياتها توسيع نطاق تأثير SAFE وتعزيز سهولة الوصول إليها لمختلف شرائح المستثمرين. ومن خلال رؤية طموحة، تمضي مدينة مصر قدماً نحو إرساء نموذج جديد لمشاركة أوسع في الاستثمار العقاري، وتحقيق قيمة مستدامة تُسهم في تطوير القطاع على المدى الطويل.

— نهاية البيان —

### عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجًا لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها **12.8 مليون متر مربع**، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: **قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة**. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

[www.madinetmasr.com](http://www.madinetmasr.com)