

مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



Construction Cost Index, Q1 2025

Table description

- Table 1: Quarterly time series of Construction Cost Index 2021-2025
- Table 2: Quarterly Change rates of Construction Cost Index 2021-2025
- Table 3: Annual Change rates of Construction Cost Index 2021-2025
- Table 4: Percentage of group contribution to the total change in the current quarter compared to the previous quarter, 2021-2025

الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات، الربع الأول 2025

[Metadata](#)
[Enquiries](#)

[البيانات الوصفية](#)
[الاستفسارات](#)

وصف عنصر البيانات	الرابط	Link
جدول 1: السلسلة الربعية للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات 2025-2021	جدول 1	Table 1
جدول 2: معدلات التغير الربعية للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات 2025-2021	جدول 2	Table 2
جدول 3: معدلات التغير السنوية للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات 2025-2021	جدول 3	Table 3
الجدول 4: نسبة مساهمة المجموعة في التغير الكلي للربع الحالي مقارنة بالربع السابق، 2025-2021	جدول 4	Table 4

Table 1: Quarterly time series of Construction Cost Index 2021-2025

Commodity groups	Weight	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022
General Index Number	100.0	96.2	97.7	99.6	106.4	104.0
Construction materials	13.1	98.4	101.7	98.5	101.4	121.4
Finishing materials	27.5	95.8	99.2	102.7	102.3	97.9
Electrical works materials	9.0	98.2	100.5	99.9	101.4	104.5
Mechanical works - plumbing & drainage materials	4.4	97.5	98.6	100.1	103.7	106.3
Mechanical works - fire fighting	3.2	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Mechanical works - A/C	8.1	96.2	95.3	100.1	108.4	111.1
** Equipment	2.9	95.6	96.0	98.1	110.2	124.6
Manpower	23.9	93.3	93.3	96.2	117.2	96.4
Services	4.7	97.8	97.1	100.2	104.9	106.2
Finances & bonds	3.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

Source: Statistics Centre - Abu Dhabi

* The indicators of the current quarter preliminary until the release of the next quarter

** The indicators of the current quarter and the fourth quarter for the Equipment group is preliminary until the release of the next quarter

(-) no price for this quarter

[Return to Main Page](#)

[Contact us for media support and coordination.](#)

Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024
104.2	102.7	101.9	102.8	104.0	103.2	102.8	102.8	103.3	104.4	104.0
119.7	113.8	110.4	108.0	107.0	104.6	102.6	104.5	103.8	101.5	102.8
97.4	93.3	91.9	91.1	89.8	89.1	88.8	91.5	88.0	91.2	90.5
101.3	101.3	99.4	101.8	101.1	107.9	107.1	112.4	120.1	122.4	118.2
110.2	110.1	113.0	113.5	115.4	115.8	115.9	114.5	114.9	116.1	116.2
99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0
116.7	119.0	123.9	137.3	146.1	135.4	136.6	140.1	140.4	143.2	143.2
125.8	128.0	136.9	139.0	139.0	107.3	91.9	93.0	94.5	92.1	93.4
95.2	95.2	93.6	95.0	99.9	103.1	104.4	98.1	101.4	102.2	102.2
118.2	120.4	116.2	110.6	104.7	107.9	109.5	105.4	105.0	103.6	101.4
99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7	99.7

جدول 1: السلسلة الربعية للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات 2025-2021

المجموعات السلعية	Q1 2025*
الرقم القياسي العام	104.8
مواد الإنشاء	104.0
مواد التشطيبات	90.7
مواد الأعمال الكهربائية	118.9
الأعمال الميكانيكية - مواد التصريف الصحي	116.6
الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق	99.0
الأعمال الميكانيكية - التكييف	142.4
** المعدات	92.6
القوة العاملة	104.7
الخدمات	102.4
التأمينات والكفالات	99.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

* مؤشرات الربع الحالي أولية حتى إصدار الربع التالي

** مؤشرات الربع الحالي والربع الرابع لمجموعة المعدات تعتبر أولية حتى إصدار الربع التالي

لا يوجد سعر لهذا الربع (-)

[العودة إلى الصفحة الرئيسية](#)

[للنشر الإعلامي يُرجى التواصل معنا للدعم والتنسيق.](#)

Table 2: Quarterly Change of Construction Cost Index 2021-2025

%

Commodity groups	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022
General Index Number	1.0	1.6	1.9	6.9	-2.3	0.2
Construction materials	1.8	3.3	-3.1	2.9	19.7	-1.4
Finishing materials	0.8	3.5	3.6	-0.4	-4.2	-0.6
Electrical works materials	4.3	2.3	-0.6	1.5	3.1	-3.1
Mechanical works - plumbing & drainage materials	3.7	1.1	1.6	3.6	2.5	3.6
Mechanical works - fire fighting	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0
Mechanical works - A/C	0.6	-0.9	5.0	8.3	2.5	5.1
Equipment	0.0	0.4	2.1	12.4	13.0	1.0
Manpower	0.0	0.0	3.1	21.9	-17.8	-1.2
Services	0.1	-0.6	3.1	4.7	1.3	11.3
Finances & bonds	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.3

Source: Statistics Centre - Abu Dhabi

* The indicators of the current quarter preliminary until the release of the next quarter

(-) no price for this quarter

[Return to Main Page](#)

[Contact us for media support and coordination.](#)

Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025*
-1.5	-0.8	0.9	1.1	-0.8	-0.4	0.0	0.5	1.1	-0.4	0.8
-4.9	-3.0	-2.1	-0.9	-2.3	-1.9	1.9	-0.7	-2.2	1.3	1.2
-4.2	-1.5	-0.9	-1.3	-0.9	-0.3	3.0	-3.8	3.5	-0.7	0.2
0.0	-1.9	2.4	-0.6	6.7	-0.7	4.9	6.9	1.9	-3.4	0.6
-0.2	2.7	0.4	1.7	0.4	0.1	-1.2	0.3	1.0	0.1	0.4
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
1.9	4.1	10.8	6.4	-7.3	0.9	2.5	0.3	2.0	0.0	-0.6
1.7	7.0	1.5	0.0	-22.8	-14.4	1.1	1.6	-2.5	1.4	-0.8
0.0	-1.7	1.6	5.2	3.2	1.3	-6.0	3.3	0.8	0.0	2.4
1.8	-3.5	-4.9	-5.3	3.1	1.5	-3.8	-0.3	-1.3	-2.1	1.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

جدول 2: معدلات التغير الربعية للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات 5-2021

%

المجموعات السلعية
الرقم القياسي العام
مواد الإنشاء
مواد التشطيبات
مواد الأعمال الكهربائية
الأعمال الميكانيكية - مواد التصريف الصحي
الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق
الأعمال الميكانيكية - التكييف
المعدات
القوة العاملة
الخدمات
التأمينات والكفالات

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

* مؤشرات الربع الحالي أولية حتى إصدار الربع التالي

** مؤشرات الربع الحالي والربع الرابع لمجموعة المعدات تعبير أولية حتى إصدار الربع التالي
لا يوجد سعر لهذا الربع (-)

[العودة إلى الصفحة الرئيسية](#)

[للنشر الإعلامي يُرجى التواصل معنا للدعم والتنسيق.](#)

Table 3: Annual Change of Construction Cost Index 2021-2025

%

Commodity groups	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022
General Index Number	-3.1	4.0	6.2	11.8	8.1	6.6
Construction materials	2.8	7.8	4.8	4.9	23.4	17.7
Finishing materials	-4.2	0.1	9.0	7.6	2.2	-1.8
Electrical works materials	5.6	11.4	9.3	7.6	6.4	0.8
Mechanical works - plumbing & drainage materials	0.7	4.3	6.9	10.3	9.0	11.8
Mechanical works - fire fighting	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0
Mechanical works - A/C	0.5	-0.4	4.6	13.3	15.5	22.4
Equipment	1.8	2.3	4.4	15.2	30.2	31.0
Manpower	-10.8	8.1	6.5	25.7	3.3	2.0
Services	-4.0	-0.9	-0.4	7.4	8.7	21.7
Finances & bonds	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.3

Source: Statistics Centre - Abu Dhabi

* The indicators of the current quarter preliminary until the release of the next quarter

** The indicators of the current quarter and the fourth quarter for the Equipment group is preliminary until the release of the next quarter

(-) no price for this quarter

[Return to Main Page](#)[Contact us for media support and coordination.](#)

Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025*
3.1	-4.3	-1.1	-0.2	0.5	0.9	0.0	-0.6	1.2	1.1	1.9
15.5	8.8	-11.0	-10.6	-8.1	-7.0	-3.2	-3.1	-3.0	0.2	-0.5
-9.2	-10.1	-7.0	-7.8	-4.5	-3.3	0.5	-2.0	2.4	1.9	-0.9
1.4	-1.9	-2.6	-0.1	6.5	7.8	10.4	18.7	13.4	10.4	5.9
9.9	8.9	6.7	4.7	5.2	2.6	0.9	-0.5	0.2	0.2	1.9
-1.0	-1.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
18.9	14.3	23.6	25.1	13.8	10.3	2.0	-3.9	5.7	4.8	1.7
30.5	24.2	11.6	10.5	-16.1	-32.9	-33.1	-32.0	-14.2	1.6	-0.4
-1.1	-20.2	-1.4	5.0	8.4	11.6	3.3	1.4	-0.9	-2.2	6.7
20.1	10.8	4.1	-11.5	-10.4	-5.7	-4.7	0.3	-4.0	-7.5	-2.8
-0.3	-0.3	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

ربع التالي

جدول3: معدلات التغير السنوية للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات:
%

المجموعات السلعية
الرقم القياسي العام
مواد الإنشاء
مواد التشطيبات
مواد الأعمال الكهربائية
الأعمال الميكانيكية - مواد التصريف الصحي
الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق
الأعمال الميكانيكية - التكييف
المعدات
القوة العاملة
الخدمات
التأمينات والكفالات

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي
* مؤشرات الربع الحالي أولية حتى إصدار الربع التالي
** مؤشرات الربع الحالي والربع الرابع لمجموعة المعدات تعتبر أولية حتى إصدار الـ
(-) لا يوجد سعر لهذا الربع

[العودة إلى الصفحة الرئيسية](#)
[للنشر الإعلامي يُرجى التواصل معنا للدعم والتنسيق](#)

Table 4: Contribution to the total change in the current quarter compared to the previous quarter, 2021-2025

Commodity groups	Index weights	Q1_2021	Q2_2021	Q3_2021
General Index Number	100.0	100.0	100.0	100.0
Construction materials	13.1	22.6	28.1	-21.9
Finishing materials	27.5	20.5	61.2	52.6
Electrical works materials	9.0	36.3	13.4	-3.0
Mechanical works - plumbing & drainage materials	4.4	15.6	3.1	3.7
Mechanical works - fire fighting	3.2	0.0	0.0	0.0
Mechanical works - A/C	8.1	4.4	-4.6	20.6
Equipment	2.9	0.0	0.8	3.2
Manpower	23.9	0.0	0.0	37.2
Services	4.7	0.6	-2.0	7.7
Finances & bonds	3.0	0.0	0.0	0.0

Source: Statistics Centre - Abu Dhabi

* The indicators of the current quarter preliminary until the release of the next quarter

** The indicators of the current quarter and the fourth quarter for the Equipment group is preliminary until the release of the next quarter

(-) no price for this quarter

[Return to Main Page](#)

[Contact us for media support and coordination.](#)

Q4_2021	Q1_2022	Q2_2022	Q3_2022	Q4_2022	Q1_2023	Q2_2023
100.0	-100.0	100.0	-100.0	-100.0	100.0	100.0
5.5	103.9	-90.9	-49.5	-56.4	-32.8	-11.0
-1.8	-47.4	-61.4	-72.4	-48.2	-25.1	-28.3
1.9	10.2	-118.8	0.2	-21.5	22.8	-4.7
2.3	4.9	70.9	-0.5	16.1	2.2	7.3
0.0	0.0	-13.8	0.0	0.0	0.0	0.0
9.9	7.1	188.5	11.7	49.7	116.9	60.4
5.2	16.7	15.4	4.0	32.6	6.6	0.0
73.7	-198.1	-118.7	0.0	-47.8	37.9	99.8
3.2	2.5	232.5	6.5	-24.5	-28.5	-23.5
0.0	0.0	-3.8	0.0	0.0	0.0	0.0

Q3 2023	Q4 2023*	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024*	Q1 2025*
-100.0	-100.0	100.0	100.0	100.0	-100.0	100.0
-41.0	-73.0	16.8	-21.0	-27.7	39.3	19.1
-27.2	-17.5	48.3	-197.1	78.3	-41.8	6.5
78.2	-20.0	31.8	143.1	18.6	-84.1	7.2
2.3	1.5 -	4.1	3.4	4.7	1.5	2.3
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
-110.7	26.7	18.1	6.3	20.6	0.0	-7.7
-119.2	-125.2	2.0	9.1	-6.4	8.9	-2.7
98.2	86.2	0.0	159.7	17.7	0.0	69.5
19.4	21.4 -	12.8	-3.5	-6.0	-23.7	5.8
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

أولية حتى إصدار الربع التالي

الجدول 4: نسبة مساهمة المجموعة في التغير الـ

المجموعات السلعية
الرقم القياسي العام
مواد الإنشاء
مواد التشطيبات
مواد الأعمال الكهربائية
الأعمال الميكانيكية - مواد التصريف الصحي
الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق
الأعمال الميكانيكية - التكييف
المعدات
القوة العاملة
الخدمات
التأمينات والكفالات

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

* مؤشرات الربع الحالي أولية حتى إصدار الربع التالي

** مؤشرات الربع الحالي والربع الثالث لمجموعة المعدات تعتبر
لا يوجد سعر لهذا الربع (-)

[العودة إلى الصفحة الرئيسية](#)

[للنشر الإعلامي يُرجى التواصل معنا لـ](#)

Construction Cost Index, Q1 2025

GLOSSARY

Price: the market value of a material or service unit. It can be defined as the value paid for a specific material or service, expressed in monetary terms.

Average price: The sum of the prices of a commodity / service collected from more than one source divided by the number of sources for that commodity.

Relative Quarterly price change: It is the rate of increase or decrease in the average price of the current quarter compared with the average price in the previous quarter or the same quarter of the previous year.

Construction Cost Index: An indicator that measures the change in construction costs during two periods of time, the base period and the comparison period for a fixed basket of building materials and construction services for a group of selected construction projects.

Towers of Medium quality: Construction buildings of 15-20 floors that are prevalent in the Emirate of Abu Dhabi and made of medium-quality materials.

Relative Importance: the relative importance of the material or service within the CCI basket, expressing its importance in comparison to all the materials and services within the index list.

Source: is the outlet for selling materials and services, such as building materials companies and factories.

Weight: is the relative importance of a material or service within the CCI basket compared with all other materials or services in the same basket.

Base year: The year 2021 was adopted as the base period for the index of the costs of establishing an equivalency equation for the account. Where the base year indicates the period to which the periods are compared.

Base price: The average price of the good/service during the base year.

METHODOLOGY

[Construction Cost Index - Methodology](#)

الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات، الربع الأول 2025

المصطلحات

السعر: القيمة السوقية لوحدة المادة أو الخدمة. ويمكن تعريفه على أنه القيمة المدفوعة لمادة أو خدمة معينة التي يتم التعبير عنها بشكل نقدي.

متوسط السعر: هو عبارة عن مجموع أسعار السلعة/ الخدمة والتي تجمع من أكثر من مصدر مقسوم على عدد المصادر لتلك السلعة.

التغير النسبي السعري الربعي: هو عبارة عن نسبة الزيادة أو النقصان في متوسط أسعار السلع والخدمات في الربع الحالي مقارنة بمتوسط أسعار السلع والخدمات في الربع السابق أو نفس الربع من العام

الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات: مؤشر يقيس التغير في تكاليف الإنشاءات خلال فترتين زمنييتين، فترة الأساس وفترة المقارنة لسلة ثابتة من مواد البناء والخدمات الإنشائية لمجموعة مشاريع إنشائية محدّ

ابراج متوسطة الجودة: مبانٍ إنشائية مكوّنة 15 – 20 طبقاً سائدة في إمارة أبوظبي مكوّنة من مواد متوسطة الجودة.

الأهمية النسبية: هي الأهمية النسبية للسلعة/ الخدمة داخل سلة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات الذي يعزّز عن أهميتها مقارنة بجميع المواد والخدمات داخل قائمة الرقم القياسي.

المصدر: هو منفذ بيع المواد والخدمات كشركات مواد البناء والمصانع.

الوزن : هو الأهمية النسبية لمادة أو خدمة ضمن سلة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات مقارنة بجميع المواد أو الخدمات الأخرى في السلة نفسها.

سنة الأساس: اعتمدت سنة 2021 لتكون فترة الأساس للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات معتمدين على معادلة لاسبير للحساب. حيث تعرف سنة الأساس على أنها الفترة التي تقارن بها الفترات اللاحقة.

سعر الأساس: متوسط سعر السلعة/ الخدمة خلال سنة الأساس .

المنهجية

[منهجية الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات](#)

مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



Construction Cost Index, Q1 2025

ENQUIRIES

[Inquiries and Support Request](#)

DISCLAIMER AND TERMS OF USE

SCAD produces official statistics to meet the needs of government, communities, individuals and enterprises. SCAD shall not be liable for any loss or damage suffered by the user following the misuse of statistics supplied in good faith by SCAD. Users of official statistics are responsible for determining when and how to use the statistics for specific purposes/ the user exempts SCAD from any legal obligation related to errors that may occur outside its control or without its knowledge. The user also waives the right to obtain compensation for losses or damages that may be caused as a result of any error. SCAD's official statistics are protected under copyright laws, except where otherwise indicated. The contents of this publication may be reproduced, in whole or part, and by any means, without further permission from SCAD, provided that SCAD is fully acknowledged as follows:

Source: Statistics Centre – Abu Dhabi, year of publication, name of product, catalogue number, reference period and page(s).

MEDIA SUPPORT

Users are advised to consult with SCAD before extracting insights from the presented data for research, media, or any public dissemination purposes. This ensures proper understanding and contextualization of the indicators.

Please reach out via email communication@scad.ae, or phone: +97128100423

الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات، الربع الأول 2025

الاستفسارات

[الدعم والاستفسارات](#)

إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يصدر مركز الإحصاء - أبوظبي إحصائيات رسمية لتلبية احتياجات الحكومة والمجتمعات والأفراد والمؤسسات. ولن يتحمل المركز مسؤولية أي خسارة أو ضرر يلحق بالمستخدم بعد إساءة استخدام الإحصائيات المقدمة بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - لمستخدمي الإحصاءات الرسمية. لتحديد وقت وكيفية استخدام الإحصائيات لأغراض محددة/ يعفي المستخدم SCAD من أي التزام قانوني يتعلق بأخطاء قد تحدث خارج نطاق سيطرته أو بدون علمه. كما يتنازل المستخدم عن الحق في الحصول على تعويض عن الخسائر أو الأضرار التي قد تنتج عن أي خطأ. الإحصائيات الرسمية لمركز الإحصاء - أبوظبي محمية بموجب قوانين حقوق النشر، ما لم يُذكر خلاف ذلك. يمكن إعادة إنتاج محتويات هذا المنشور، كلياً أو جزئياً، وبأي وسيلة، دون الحصول على إذن آخر من مركز الإحصاء - أبوظبي، شريطة الإقرار بصورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي:

المصدر: مركز الإحصاء- أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

الدعم الإعلامي

يُوصى المستخدمون بالتواصل مع المركز للتأكد من الاستخدام الصحيح للبيانات المقدمة في هذا المنشور لأغراض البحث العلمي والإعلام. لذا يُرجى التواصل معنا عبر البريد الإلكتروني: communication@scad.ae، أو عبر الهاتف: +97128100423