

## بنك أبوظبي الأول مصر يقود تحالفًا مصرفيًا لتمويل مشروع "جولدن جيت" بقيمة 4.2 مليار جنيه لصالح ريدكون بروبرتيز

القاهرة، 2 يونيو 2025 – في خطوة تعكس التزامه المتواصل بدعم المشروعات التنموية الكبرى في السوق المصري، أعلن بنك أبوظبي الأول مصر، أحد أكبر البنوك العاملة في مصر، عن قيادته لترتيب تمويل مشترك بقيمة 4.2 مليار جنيه مصري لصالح شركة ريدكون بروبرتيز، بهدف دعم تنفيذ مشروعاتها التجارية والإداري المتكامل "جولدن جيت" في قلب القاهرة الجديدة.

تأتي هذه الصفقة بترتيب من بنك أبوظبي الأول مصر بصفته الممول والمرتب الرئيسي الأولي ووكيل التمويل ووكيل الضمان وبنك الحساب ومشاركة كل من بنك البركة مصر وبنك أبوظبي التجاري بصفتهما المرتبين الرئيسيين بالإضافة إلى كل من البنك العربي وبنك الإمارات دبي الوطني مصر بصفتهما الممولين في تعاون يعكس الثقة المشتركة في جدوى المشروع وأهميته التنموية مع تولي مكتب معتوق بسيوني وحناوي دور المستشار القانوني للمقرضين.

تم تغطية التمويل بـ 1.2 مرة وقد تم تفعيل بند زيادة التمويل ليصبح 4.2 مليار جنيه بدلاً من 3.5 مليار جنيه المعروف بـ Greenshoe Option مما يعكس تقديم حلول تمويلية جديدة وكذا ثقة الممولين في المشروع.

وفي هذا السياق، صرح الأستاذ محمد عباس فايد، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك أبوظبي الأول مصر: "نفخر بقيادة هذا التحالف التمويلي الذي يجسد جوهر استراتيجيتنا الرامية إلى تمكين المشروعات العقارية الكبرى ذات الرؤية المستقبلية. ويُخصص التمويل المشترك، البالغ قيمته 4.2 مليار جنيه على مدار 3.5 (ثلاث سنوات ونصف) في صورة تسهيل دوار، لتمويل جزء من التكلفة الاستثمارية لمشروع جولدن جيت. ويعكس هذا التعاون ثقتنا المتزايدة في السوق المصري وفي قدرة الشركات الوطنية على تنفيذ مشروعات تضيف بعداً جديداً للتنمية العمرانية المستدامة."

من جانبه، قال المهندس طارق الجمال، رئيس مجلس إدارة شركة ريدكون بروبرتيز، "نثمن هذه الشراكة التمويلية، كما نفخر بالعلاقة الممتدة مع بنك أبوظبي الأول مصر بقيادة الأستاذ محمد عباس فايد، الرئيس التنفيذي للبنك، والتي يعززها اختيار بنك أبوظبي الأول مصر لإحدى المباني التي طورتها مجموعة ريدكون والحاصلة على شهادة لييد العالمية للبناء الأخضر ليكون المقر الرئيسي للبنك، كما نقدر بشدة الثقة التي وضعتها مجموعة البنوك المشاركة وقياداتها التنفيذية الكريمة في مشروعنا الرائد". هذه الشراكة تمثل دفعة قوية نحو تسريع تنفيذ مراحل مشروع جولدن جيت وفقاً لأعلى المعايير. إن هذا التمويل يعكس ثقة كبرى المصارف في قوة المشروع وجدواه الاقتصادية، ويؤكد في الوقت ذاته على قوة البنية المؤسسية التي تتمتع بها مجموعه شركات ريدكون. نحن ملتزمون بتحقيق نقلة نوعية في مفهوم المجتمعات التجارية والإدارية، من خلال مشروع يُراعي متطلبات الاستدامة، ويوفر بيئة محفزة للأعمال والاستثمار. ويمثل جولدن جيت بالنسبة لنا أكثر من مجرد مشروع عقاري؛ إنه مساهمة فعالة في مسيرة التنمية العمرانية التي تشهدها مصر."

في الإطار ذاته، أشار المهندس أحمد توني الرئيس التنفيذي لشركة ريدكون بروبرتيز إلى أهمية المشروع، قائلاً: "يمثل مشروع جولدن جيت نقلة نوعية في مفاهيم التطوير العمراني، حيث نسعى من خلاله إلى تقديم تجربة متكاملة

تعيد تعريف المجتمعات التجارية والإدارية، مع التركيز على الجوانب البيئية وتلبية احتياجات فئات متنوعة من المستخدمين، ويضم وحدات تجارية وإدارية بمعايير عالمية، مما يعزز جاذبيته للاستثمارات المحلية والدولية، وجعله وجهة للعديد من البنوك والشركات الكبرى للاستثمار أو لإفتتاح مقرات رئيسية به. وسنوجه هذا التمويل إلى تغطية جزء من التكلفة الاستثمارية للمرحلة الأولى من المشروع المقدرة بنحو ٢٤.٣ مليار جنيه مصري، والتي تبلغ مساحتها البنائية ١٧٨ ألف متر، ويعد هذا التمويل تجسيداً للثقة في رؤيتنا الاستراتيجية طويلة المدى، ونموذجاً ناجحاً للشراكة بين القطاعين العقاري والمصرفي."

من جانبه، صرح الأستاذ حازم حجازي، الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة لبنك البركة مصر، قائلاً: "تأتي مشاركتنا في تمويل مشروع جولدن جيت عبر التسهيلات المشتركة كامتداد واضح لاستراتيجيتنا الرامية إلى دعم القطاع العقاري والمساهمة الفعالة في دفع عجلة التنمية الحضرية في مصر. نحن نؤمن بأن التمويلات المشتركة تشكل منصة حيوية لتعزيز الاستثمارات في مشاريع ذات تأثير اقتصادي واجتماعي مباشر. إن التزامنا بتوفير حلول تمويلية متكاملة يعكس حرصنا على تمكين عملائنا من تحقيق نمو مستدام، مع دعم المشاريع التي تسهم في تطوير البنية التحتية العمرانية وتحسين جودة الحياة في المدن الجديدة، وهو ما يتماشى مع رؤية مصر للتوسع الحضري والتحديث المستمر."

من جانبه، صرح الأستاذ إيهاب السويركي العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي التجاري – مصر قائلاً "إن مشاركة بنك أبوظبي التجاري في هذا القرض المشترك تأتي تأكيداً على التزامه الراسخ بدعم مسيرة التنمية الاقتصادية في مصر، كما تعكس توجه البنك الاستراتيجي نحو الإسهام الفعّال في تطوير القطاعات الحيوية، وعلى رأسها قطاع التطوير العقاري، وذلك في إطار رؤية البنك الهادفة إلى دعم جهود الدولة في تمويل المشروعات الكبرى، وتمكين القطاع الخاص، وتعزيز فرص العمل، بما يسهم في تحقيق أهداف التنمية المستدامة"

من جانبه، صرح الأستاذ أحمد إسماعيل مدير منطقة وفروع مصر للبنك العربي "يحرص البنك العربي باستمرار على تقديم التسهيلات والحلول المالية والمصرفية لدعم المشاريع الاستراتيجية بما يسهم في تطوير القطاعات الحيوية وتحقيق النمو الاقتصادي المُستدام. ونحن فخورون بمشاركتنا في هذا التحالف المصرفي لما له من دور بالغ الأهمية في المساهمة في دعم هذا الاستثمار وتقديم التمويل اللازم لمتابعة سير أعمال المشروع وتحقيق اهدافه.

من جانبه، صرّح عمرو الشافعي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك الإمارات دبي الوطني – مصر قائلاً: "نفخر بالإعلان عن هذه الاتفاقية البارزة مع شريكنا القيم، ريدكون بروبرتيز. تُمثل هذه الصفقة خطوة هامة في تعاوننا الاستراتيجي، وتُجسد الثقة والرؤية المشتركة التي تُشكّل علاقتنا."

وأضاف: "إنّ هذه الصفقات المؤثرة والناجحة تتماشى مع أهدافنا الاستراتيجية، وتؤكد قدرتنا التنافسية، وتُحفّز النمو المستدام. كما تُعزّز مكانتنا كشريك مصرفي موثوق يدعم طموحات عملائه، وتُجسّد التزامنا بدفع عجلة التنمية الاقتصادية والعمرانية في مصر.

ويُعزز هذا التعاون المالي بقيادة بنك أبوظبي الأول مصر مكانة "جولدن جيت" كأحد أبرز المشروعات متعددة الاستخدامات في شرق القاهرة. يتمتع المشروع بموقع استراتيجي فريد في القاهرة الجديدة، أمام الجامعة الأمريكية

بالقاهرة (AUC)، ويمتد على واجهة رئيسية بطول 1.2 كيلومتر على شارع التسعين الجنوبي، على بُعد 400 متر فقط من أقرب محطة مونوريل، بما يساهم في تكامل عناصره مع منظومة النقل والبنية التحتية الحديثة في المنطقة.

يوفر "جولدن جيت" تجربة استثنائية للجزئية والترفيه، ويضم أحد أكبر مرافق مواقف السيارات تحت الأرض في مصر، بمساحة إجمالية قدرها 250,000 متر مربع موزعة على طابقين. ويتبنى المشروع أحدث معايير الاستدامة البيئية، مما يساهم في خفض تكاليف الخدمات بنسبة 40%، ويُعد أكبر مشروع أخضر متعدد الاستخدامات في البلاد. وتتعاون شركة ريدكون بروبورتيز مع نخبة من الشركاء المحليين والدوليين لتطبيق حلول ذكية لإدارة الطاقة تعتمد على مصادر نظيفة.

##انتهى##

### عن بنك أبوظبي الأول مصر:

يعد بنك أبوظبي الأول مصر، التابع لمجموعة بنك أبوظبي الأول، أحد أكبر البنوك الأجنبية العاملة في مصر. وتتنوع فروع البنك، البالغ عددها 72 فرعاً، في مختلف أنحاء جمهورية مصر العربية؛ كما يحرص بنك أبوظبي الأول مصر على تقديم مجموعة واسعة من الحلول والمنتجات والخدمات المصرفية المصممة خصيصاً لتتناسب احتياجات مُختلف عملائه من المؤسسات الكبيرة، الشركات الصغيرة والمتوسطة والأفراد، بالتزامن مع توظيف خبراته الكبيرة لتقديم تجربة مصرفية متميزة تلبي تطلعات المساهمين ورواد الأعمال والاقتصاد المحلي.

ويعد بنك أبوظبي الأول أكبر بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة وأحد أكبر وأمن المؤسسات المالية في العالم. وتتنوع شبكة فروعه في خمس قارات، يقدم من خلالها علاقاته الدولية، وخبراته الواسعة وقوته المالية لدعم الشركات المحلية والإقليمية والدولية التي تسعى لإدارة أعمالها محلياً وعالمياً.

ويتمتع بنك أبوظبي الأول بتصنيف Aa3 وAA- وAA- من وكالات موديز، وستاندرد آند بورز، وفيتش على التوالي، ما يجعله يحظى بأعلى تصنيف مجمّع للبنوك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وحصل بنك أبوظبي الأول على تصنيف البنك الأكبر والأكثر أماناً في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط. كما يتمتع بنك أبوظبي الأول كذلك بمكانة رائدة في مجال الاستدامة على الصعيد الإقليمي، وهو جزء من مؤشر MSCI ESG Leaders، وFTSE4Good EM.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة [/https://www.fabmisr.com.eg/ar](https://www.fabmisr.com.eg/ar)

نبذة عن شركة ريدكون بروبورتيز ومشروع جولدن جيت:

تأسست شركة "ريدكون بروبورتيز" في عام 2019 كذراع التطوير العقاري لمجموعة شركات "ريدكون"، وتخصصت في تطوير المشروعات العقارية ذات الاستخدامات المتعددة، وتعمل الشركة وفقاً لمبادئ الاستدامة كأحد المحاور الرئيسية لأعمالها، بتطبيق أسس البناء المستدام والعمارة الخضراء، والتي تم تطبيقها في مشروعها الأول "جولدن جيت"، وتعتمد شركة "ريدكون بروبورتيز" في أعمالها على خبرة تزيد عن 30 عاماً في مجال الإنشاءات لشركة "ريدكون" للتعمير، والتي سلمت خلالها أكثر من 200 مشروع، من ضمنها أبراج العلمين، وأبراج ماسبيرو، وجامعة المنصورة، والمقر الجديد لشركة PWC، وشركة فاركو، وإلكتروكس، وبنك أبو ظبي الأول، وغيرها الكثير.