

## ديار تكشف عن مشروع داون تاون ريزيدنسز في دبي والذي يشكل أحد أطول المجتمعات السكنية العمودية في العالم

- بارتفاع يصل إلى 445 متراً وعدد طوابق يزيد عن 110، يشكل داون تاون ريزيدنسز أعلى مشاريع ديار وأكثرها طموحاً حتى الآن، في موقع استراتيجي داخل المثلث الذهبي، شارع الشيخ زايد وداون تاون دبي والخليج التجاري.
- سيشكل المشروع معلمةً معمارية جديدة في قلب دبي، ومن المتوقع تسليمه في نهاية عام 2030.
- يمكن للسكان استكشاف مراافق مميزة ومخصصة بما يتناسب مع مختلف جوانب أسلوب الحياة الحضرية الراقية، بدءاً من مساحات العمل المشتركة، وأماكن اليوغا المدعومة بالذكاء الاصطناعي، وصولاً إلى المنتجعات الصحية والسبا.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 11 يونيو 2025: كشفت ديار للتطوير، الشركة الرائدة في التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن إطلاق داون تاون ريزيدنسز، الأيقونة المعمارية التي تعيد رسم ملامح المشهد العماري في قلب دبي. وسيشكل مشروع داون تاون ريزيدنسز، الذي يضم برجين توأمين، رؤية رائدة في عالم الحياة الفاخرة، بتصميم يضعه في مصاف أطول المجتمعات السكنية العمودية في دولة الإمارات.

وتسعى شركة ديار إلى إرساء مفهوم جديد ومبتكر في المجتمعات السكنية الراقية، من خلال تقديم تشكيلة متنوعة من الخيارات. بدءاً من الوحدات السكنية الفاخرة، مروّزاً بوحدات الدوبلكس والبنتهاوس، وصولاً إلى وحدة "رويال بالاس" الحصرية.

ويشغل داون تاون ريزيدنسز موقعاً استراتيجياً داخل المثلث الذهبي، بين شارع الشيخ زايد وداون تاون دبي والخليج التجاري، حيث يوفر إطلالات أخاذة على داون تاون دبي وبرج خليفة الغني عن التعريف، مع مشاهد خلابة على مياه الخليج العربي وشارع الشيخ زايد. وتتوفر هذه الوحدات السكنية، من موقعها بجوار محطة مترو الخليج التجاري، مزيجاً مثالياً بين الفخامة والراحة. و يأتي إطلاق المشروع بعد النجاح الذي حققه مشاريع ديار السابقة في المنطقة، في خطوة تسلط الضوء على دور الشركة في صياغة ملامح المشهد العماري المميز لإمارة دبي.

يتضمن المشروع 522 وحدة سكنية مصممة بدقة، وتحتوي على مزيج من الوحدات السكنية ذات الغرفة الواحدة إلى ثلاث غرف نوم، والدوبلكس، والبنتهاوس، بالإضافة إلى وحدة رویال بالاس الحصرية في قمة البرج.

وتعليقًا على هذا الموضوع، قال سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار للتطوير: "يسعدنا أن نعلن بكل فخر عن إطلاق أكثر مشاريعنا طموحةً حتى الآن، والذي يقع في أحد أفخم المواقع بإمارة دبي. يأتي هذا المشروع المتميز في إطار رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة، التي تسعى دائماً إلى تعزيز مكانتها كوجهة عالمية رائدة في مجالات التنمية العمارية والابتكار. لا تقتصر رؤيتنا في مشروع "داون تاون ريزيدنسز" على مجرد بناء هيكل معماري، بل تمثل التزاماً راسخاً بتحقيق التميز والابتكار في قطاع العقارات. لقد تم تصميم هذا المشروع بعناية فائقة ل توفير تجربة سكنية فريدة من نوعها، تهدف إلى إحداث نقلة نوعية في نمط الحياة الحضرية. بفضل مراافقه العصرية التي تجمع بين الراحة والأناقة، نضمن لسكانه أسلوب حياة راقي يتواءم مع التطلعات التنموية للدولة".

وأضاف: "كل طابق من هذا المشروع قد تم تصديقه بدقة وإبداع، ليعكس رؤية مستقبلية ترتكز على تحسين جودة الحياة. كما نهدف إلى خلق مساحات تعزز التواصل بين السكان، وتنبض بالإلهام، مما يجعل هذا المشروع ليس مجرد مكان للإقامة، بل وجهة حيوية تعكس التقدم والرفاهية في قلب دبي. نحن واثقون بأن هذا المشروع سيرسي معايير جديدة للحياة الفاخرة، وسيوفر فرص استثمار واعدة. إن "داون تاون ريزيدنسز" سيكون جزءاً حيوياً من مسيرة النمو والتنمية المستمرة في دبي، بما يتماشى مع طموحات الإمارة ومجتمعها النابض بالحياة. نحن متطلعين لمشاركة هذه الرؤية وننطليع إلى الإسهام في مستقبل مشرق ومزدهر".

## صرح معماري أساسه الطموح

وبهذا الصدد، قال باتريك بيرنارد، المدير التنفيذي للتطوير في شركة ديار للتطوير: "يعيد مشروع داون تاون ريزيدنسز ابتكار أسلوب الحياة الحضرية بإلهام من هرم ماسلو لاحتياجات. ويتطور هذا المفهوم المبتكر تصاميم السكنية التقليدية إلى رحلة متكاملة من الفخامة، والانتماء المجتمعي، وتحقيق الذات".

يتميز المشروع بالإضافة إلى تصميمه الفريد، بخصائصه المعمارية المبتكرة التي تجمع بين الجماليات الحديثة والوظائف العملية، مما يوفر بيئة معيشية استثنائية. يتجلّى ذلك في الارتفاعات الشاهقة للمباني، التي توفر إطلالات بانورامية رائعة على المدينة.

كما تسهم العناصر المعمارية مثل الشقوق المركزية والمناطق العمودية في خلق تباين بصري مثير، مما يجعل المشروع ليس مجرد مكان للعيش، بل تحفة فنية معمارية. وقد تم دمج المساحات الخضراء بشكل متنسق مع الهياكل المبنية، حيث تشمل الحدائق العائمة والحدائق العمودية التي تعزز من رفاهية السكان وتتوفر لهم ملاداً طبيعياً وسط الصخب الحضري.

وتجلى الرفاهية في كل زاوية من زوايا المشروع، حيث توفر المرافق الفاخرة مثل صالات الاسترخاء، ومناطق اليوغا الهوائية، ومرافق التأمل المدعومة بالذكاء الاصطناعي، فضلاً عن المنتجع الصحي. وتساهم هذه المرافق في تعزيز جودة الحياة، مما يوفر للسكان تجربة فريدة من نوعها تجمع بين الراحة والرفاهية.

علاوة على ذلك، يركز المشروع على توفير بيئة ملهمة لرواد الأعمال من خلال نادٍ خاص يتضمن مساحات عمل متغيرة ومرافق اجتماعات، مما يعزز من تفاصيلهم المهني ويتاح لهم الاستفادة من المرافق المتقدمة.

ويستفيد داون تاون ريزيدنسز من إرث يمتد إلى 23 عاماً من الثقة، ليوفر للمشترين والمستثمرين فرصة نادرة للاستثمار وأمتالاً وحدات سكنية في هذا المشروع الطموح، والذي تطلقه الآن إحدى أبرز شركات التطوير العقاري المرموقة في دولة الإمارات.

ويستعرض المشروع الفاخر والجديد من ديار التزام الشركة بتطوير قطاع العقارات في دولة الإمارات. وفيما تستمر الدولة في إرساء مكانتها كوجهة رائدة في سوق العقارات العالمية، تواصل ديار مسيرتها لتوفير عقارات استثنائية تعزز التجربة الحضرية. ومن خلال هذا المشروع، تؤكد ديار على دورها في رسم ملامح مستقبل الحياة الحضرية، وتحلّ فرصة استثنائية للراغبين في سكن راقي يلبي تطلعاتهم.

- انتهى -

عن ديار تُعد ديار للتطوير شركةً رائدةً في التطوير العقاري والخدمات العقارية ومقرها دبي. وشهدت ديار نمواً كبيراً منذ تأسيسها في عام 2002، حيث أصبحت من أبرز الشركات في القطاع ضمن المنطقة، برأسمال يبلغ 4.38 مليار ريال إماراتي.

وتتمتع الشركة بمكانة تؤهلها للعب دور محوري في تطوير المشهد العقاري في المنطقة، حيث ساهمت معلوماتها المعمقة في السوق وخدماتها العالمية المستوى، بالإضافة إلى الدعم الكبير في إدارة الممتلكات للمجتمعات في طيف متنوع من المحافظ، في تعزيز مكانتها الرائدة ضمن المشهد العقاري في المنطقة.

وتشكل ديار مزوداً شاملاً للحلول العقارية، بفضل التزامها بالتميز ورؤيتها في إنشاء بيئات طبيعية للمعيشة واعتماد استراتيجيات تتمحور حول العملاء. وتقدم الشركة خدمات شاملة في تطوير العقارات وإدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتوفر ديار خدمات إدارة المرافق لمحفظتها من الوحدات التجارية والسكنية، كما تترأس الشركة فريقاً إدارياً مُؤسسيّاً لضمان رفاهية أصحاب العقارات. وتمثل ديار لتشريعات الضمان والقوانين العقارية ذات الصلة في دولة الإمارات، وهي مُسجلة في مؤسسة التنظيم العقاري في دبي تحت الرقم المرجعي 07/15



التواصل الإعلامي:

ديار  
إيناس مسайдي  
العلاقات العامة والتواصل  
[inassm@deyaar.ae](mailto:inassm@deyaar.ae)