



## شركة Prop-AI (بروب - أي أي) تجمع 1.5 مليون دولار في جولة تمويل ما قبل البذرة بقيادة VC+ لتطوير مستقبل الاستثمار العقاري المدعوم بالذكاء الاصطناعي

سيساهم هذا التمويل في تعزيز تكامل البيانات الإقليمية، وتطوير قدرات الشركة في مجالات الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي، وبناء شراكات استراتيجية، إلى جانب إطلاق أدوات جديدة للعاملين في قطاع العقارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وخارجها.

الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، 17 يونيو 2025 – أعلنت شركة Prop-AI، المنصة العقارية المدعومة بالذكاء الاصطناعي والتي تُحدث تحولاً في طريقة اكتشاف العقارات وتقييمها وشراؤها، عن نجاحها في إغلاق جولة تمويل ما قبل البذرة، حيث جمعت 1.5 مليون دولار من مجموعة بارزة من المستثمرين الإقليميين والعالميين.

قاد الجولة الاستثمارية صندوق **Plus VC**، أكثر صناديق رأس المال الجريء نشاطاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بمشاركة صناديق استثمارية رائدة مثل **Joa Capital**، و **Select Ventures**، و **Oraseya Capital**، و **Plug & Play**، بالإضافة إلى مستثمرين ملائكيين استراتيجيين ومكاتب عائلية من السعودية والبحرين.

تأسست Prop-AI في عام 2023 وتتخذ من دبي مقراً لها، وهي في مقدمة الابتكار في مجال التكنولوجيا العقارية (PropTech). توفر المنصة تجربة سلسة للبحث عن العقارات وتقييمها وعرضها باستخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي، لتُمكن الجميع من اتخاذ قرارات استثمارية واثقة في سوق سريع التغير.

قالت **رنيم السكاف**، الرئيس التنفيذي لشركة Prop-AI:

"مهمتنا هي بناء 'بلومبيرغ العقارات'. على الرغم من أن العقارات تُعدّ أكبر فئة أصول في العالم، إلا أنها لا تزال الأقل رقمناً وافتقاراً للبيانات. في Prop-AI، نحن نعيد تشكيل طريقة اتخاذ قرارات الاستثمار العقاري، ليس فقط على مستوى المنطقة، بل عالمياً."

وأضافت:

"نحن ممتنون للثقة التي منحنا إياها هذا الفريق المميز من المستثمرين الإقليميين والدوليين. دعمهم يعزز من عزيمتنا لتوسيع حدود الممكن في قطاع العقارات عبر الذكاء الاصطناعي. هذه الجولة التمويلية تُمكننا من تسريع رؤيتنا لتمكين الأفراد والمؤسسات وحتى الأنظمة الذكية المستقلة من الاستثمار بثقة، مدعومين بأدق البيانات والتحليلات."

شهدت الشركة نمواً ملحوظاً، حيث تضاعفت إيراداتها أكثر من ثلاث مرات خلال الربع الأول من 2025. كما حصلت مؤخراً على "وسام التميز في الذكاء الاصطناعي" من مركز دبي للذكاء الاصطناعي، لتصبح أول شركة تكنولوجيا عقارية تنال هذا التقدير.

وسُيخصص التمويل الجديد لتوسيع تكامل بيانات Prop-AI في المنطقة، وتطوير قدراتها التكنولوجية والذكاء الاصطناعي، وتعزيز شراكاتها مع المطورين العقاريين وشركات الوساطة والمؤسسات المالية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

يتزامن هذا الإعلان مع إطلاق تجربة مستخدم جديدة كلياً للمنصة، إلى جانب أدوات مبتكرة مثل "خريطة المستثمر التفاعلية" التي توفر بيانات متكاملة للمستثمرين والمالكين لتسهيل التنقل في سوق العقارات المعقد بذكاء وشفافية.

صرّح **حسن حيدر**، الشريك الإداري في VC+:

"Prop-AI تقود مستقبل التكنولوجيا العقارية بدمج الذكاء الاصطناعي المتقدم مع فهم عميق للسوق. الرؤية والتنفيذ والتوقيت الاستثماري للفريق مذهل. نحن فخورون بدعم رنيم، كريستيان، والفريق في رحلتهم لتقديم حلول عقارية ذكية وشفافة في المنطقة وما بعدها."

وأضاف **جوليان بلوزو**، الشريك الأول في Oraseya Capital:

"Prop-AI تعالج فجوة كبيرة في السوق العقاري من خلال منح المستخدمين أدوات لفهم السوق كمستثمرين وليس فقط كمشترين. تقنياتهم قادرة على إعادة تعريف طريقة اتخاذ القرارات على امتداد سلسلة القيمة العقارية."

قال **كريستيان كونز**، الشريك المؤسس في Prop-AI:

"هذه الجولة التمويلية تمثل محطة رئيسية في مسعانا لبناء البنية التحتية الأكثر موثوقية للذكاء الاصطناعي في مجال العقارات."

كما أضاف:

"نركز حالياً على إطلاق منصتنا المنتظرة Prop-AI Business وواجهات البرمجة (APIs) المصممة خصيصاً لمحترفي القطاع العقاري، بالإضافة إلى تقديم أكثر تقنيات الذكاء الاصطناعي تطوراً في المنطقة من خلال وكيل ذكي (Agentic AI) مخصص للعقارات، وذلك خلال الأشهر القليلة المقبلة. ستمكّن هذه الابتكارات المستثمرين، والمحترفين في مجال العقارات، وحتى الأنظمة الذكية المستقلة، من اتخاذ قرارات مبنية على البيانات بكل سهولة، مما يضع معياراً جديداً للاستثمار العقاري في المنطقة وعلى مستوى العالم."

## نبذة عن Prop-AI

Prop-AI هي منصة عقارية مدعومة بالذكاء الاصطناعي تهدف إلى تغيير طريقة اكتشاف وتقييم والاستثمار في العقارات. تخدم الأفراد والمحترفين عبر تقديم بيانات لحظية، وتحليلات تنبؤية، وتجربة تفاعلية تعتمد على الذكاء الاصطناعي، ما يمنح المستخدمين رؤية عملية وأدوات استثمارية متقدمة. تتخذ Prop-AI من دبي مقراً لها وتسعى لأن تكون المعيار العالمي الجديد في ذكاء القرار العقاري.

للمزيد من المعلومات حول Prop-AI، يُرجى التواصل مع:  
الاسم:

المسمى الوظيفي:

البريد الإلكتروني: