

## تزامناً مع مرور عشرة سنوات على تأسيسها:

# جلوبال كورب تعزز ريادتها في السوق بإتمام إصدار التوريق السابع للتأجير التمويلي والأول للتمويل العقاري بقيمة إجمالية 4.91 مليار جنيه

القاهرة في 26 أغسطس 2025

أعلنت شركة جلوبال كورب للخدمات المالية عن إتمامها إصدار التوريق السابع لمحفظه التأجير التمويلي بقيمة 2.32 مليار جنيه، إلى جانب أول إصدار توريق لمحفظه التمويل العقاري بقيمة 2.59 مليار جنيه، بإجمالي إصدارات يبلغ 4.91 مليار جنيه.

وقد شهد الإصداران إقبالا قويا من المستثمرين، ما يعكس الثقة الكبيرة في جودة أصول الشركة واستقرارها المالي، كما يدعمان خطط جلوبال كورب للتوسع في تقديم حلول تمويل مبتكرة تلبي احتياجات مختلف شرائح العملاء في السوق المصري.

تمت تغطية إجمالي الإصدار البالغ 4.91 مليار جنيه في قطاعي التأجير التمويلي والتمويل العقاري بنسبة تجاوزت 100% ما يعني أن الاكتتاب فاق قيمة الإصدار، ما يعكس الإقبال الكبير والثقة الراسخة من القطاع المصرفي في هذا الإصدار. وقد جاءت هذه التغطية الناجحة نتيجة لمشاركة واسعة من 13 بنكاً محلياً، في خطوة تؤكد متانة السوق وعمق قاعدة المستثمرين. وتصدرت البنوك الكبرى المشهد بنسبة مساهمة بلغت حوالي 55% من إجمالي التغطية، وفي مقدمتها:

- البنك الأهلي المصري (NBE)
- البنك التجاري الدولي (CIB)
- البنك العربي الأفريقي الدولي (AAIB)

وتعكس هذه المشاركة الفاعلة من البنوك المحلية الثقة القوية في القطاعات المستهدفة، فضلاً عن الدور المحوري للمؤسسات المصرفية في دعم أدوات التمويل والاستثمار التي تساهم في تعزيز النمو الاقتصادي.

يأتي هذا الإنجاز بالتزامن مع احتفال الشركة بمرور عشر سنوات على تأسيسها، في تأكيد جديد على موقعها الريادي في قطاع الخدمات المالية غير المصرفية، وكفاءة استراتيجيتها في تنويع مصادر التمويل وتعزيز قدراتها التوسعية.

## 10 سنوات.. توفير حلول تمويلية مبتكرة لدعم التحول الرقمي والشمول المالي

منذ تأسيسها في عام 2015، تقدم مجموعة جلوبال كورب للخدمات المالية خدماتها للعملاء في مختلف المجالات، بما في ذلك كبرى الشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة بمختلف أحجامها والأفراد، مما

يساعد العملاء على تحقيق أهداف أعمالهم والنمو بشكل مستدام. ويأتي ذلك في إطار الشمول المالي والتحول الرقمي بما يتماشى مع رؤية مصر 2030 لدعم الاقتصاد القومي.

**وفي هذا السياق، صرح حاتم سمير، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة جلوبال كورب للخدمات المالية:** "تمثل الخدمات والحلول التي نقدمها لعملائنا من الأفراد والمؤسسات ومنها إصدار سندات التوريق محطة فارقة في مسيرتنا، ويؤكد التزامنا بتعزيز الخدمات المالية غير المصرفية في مصر وتقديم حلول تمويلية مبتكرة تدعم مختلف القطاعات. ونجاحنا في إتمام هذه الإصدارات بالتزامن مع مرور 10 سنوات على انطلاق المجموعة يعكس ثقة شركائنا والمستثمرين في إستراتيجية عملنا ورؤيتنا المستقبلية".

تم تنفيذ عمليتي التوريق (التأجير التمويلي والتمويل العقاري) ضمن إطار برنامج التوريق الثاني البالغ حجمه 10 مليارات جنيه مصري، والذي يأتي استمراراً لنهج الشركة في تنويع مصادر التمويل وتعزيز هيكل السيولة. ويأتي ذلك عقب الانتهاء من برنامج التوريق الأول بقيمة 10 مليارات جنيه مصري في وقت مبكر عن الجدول الزمني المخطط، الأمر الذي يعكس متانة المركز المالي للشركة وكفاءة وسرعة تنفيذ استراتيجيتها التمويلية.

#### **سندات توريق تعكس قوة المركز المالي لنشاط التأجير التمويلي في الشركة**

تمت هيكلة الإصدار السابع الخاص بالتأجير التمويلي عبر 3 شرائح بمدد استحقاق وتصنيفات مختلفة: الشريحة "أ" بقيمة 1.04 مليار جنيه، 25 شهر بتصنيف ائتماني "AA+"، الشريحة "ب" بقيمة 648 مليون جنيه، 37 شهراً بتصنيف ائتماني "AA"، الشريحة "ج" بقيمة 640 مليون جنيه 53 شهراً بتصنيف ائتماني "A-" من قبل شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين "MERIS"، ويُعد هذا الإصدار الثاني من البرنامج الثاني لإصدار سندات توريق تبلغ قيمتها 10 مليارات جنيه مصري. ويأتي ذلك في إطار دعم قطاعي التأجير التمويلي والتمويل العقاري في مصر.

**ومن جانبه، أكد أحمد الطوبجي، الرئيس التنفيذي لنشاط التأجير التمويلي بمجموعة جلوبال كورب للخدمات المالية:** "يعكس التوريق السابع لذراع التأجير التمويلي قوة المركز المالي للشركة واستدامة أدائها التشغيلي. ونحن ملتزمون بتوسيع قاعدة عملائنا وتقديم حلول متكاملة تساعد على النمو والتوسع، بما يساهم في دعم الاقتصاد المصري".

#### **حلول تمويلية مبتكرة في قطاع التمويل العقاري تؤكد على النمو السريع للشركة**

بينما تمت هيكلة الإصدار الأول والخاص بالتمويل العقاري عبر 4 شرائح بمدد استحقاق وتصنيفات مختلفة: الشريحة "أ" بقيمة 890 مليون جنيه، 24 شهر بتصنيف ائتماني "AA+"، الشريحة "ب" بقيمة 630 مليون جنيه ، 36 شهراً بتصنيف ائتماني "AA-"، الشريحة "ج" بقيمة 625 مليون جنيه 48 شهراً بتصنيف ائتماني "A"، الشريحة "د" بقيمة 445 مليون جنيه 60 شهراً بتصنيف ائتماني "A-" من قبل شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين "MERIS"، ويُعد هذا الإصدار الأول من البرنامج الثاني لإصدار سندات توريق تبلغ قيمتها 10 مليارات جنيه مصري. ويأتي ذلك في إطار دعم قطاعي التأجير التمويلي والتمويل العقاري في مصر.

**وأشار محمد عبد الوهاب، المدير التنفيذي لذراع التمويل العقاري (أولين) بمجموعة جلوبال كورب للخدمات المالية:** "نجاحنا في إتمام إصدار التوريق الأول يؤكد على النمو السريع للشركة منذ إطلاقها، ويعكس الطلب

المتزايد على حلول التمويل العقاري بالسوق المصري. ونتطلع إلى مواصلة الابتكار في هذا القطاع الحيوي بما يدعم جهود الدولة في تعزيز الشمول المالي."

ويؤكد النجاح في إصدار سندات التوريق على المكانة الرائدة لمجموعة جلوبال كورب للخدمات المالية كأحد أهم الكيانات في سوق الخدمات المالية غير المصرفية، وقدرتها على تلبية احتياجات مختلف العملاء عبر منتجات متنوعة تشمل التأجير التمويلي، والتمويل العقاري، والتخصيم وغيرها.

- انتهى -