

الأهلي صبور تعلن عن إطلاق مشروع YOUD راس الحكمة في الساحل الشمالي بالشراكة الإستراتيجية مع شركة "جدار" العقارية وتحقيق 10 مليارات جنيه مبيعات خلال يومين فقط

- إقبال استثنائي منذ الإطلاق ترجم إلى بيع 650 وحدة، في انعكاس واضح لثقة العملاء في المشروع والشراكة الإستراتيجية.

OR

- ثقة العملاء تترجم إلى أرقام: بيع 650 وحدة خلال أول يومين فقط من الإطلاق

OR

- تجاوزت التوقعات وبيع 650 وحدة من إجمالي 900 وحدة خلال أول يومين فقط

OR

- إقبال لافت منذ الإطلاق يؤدي إلى بيع 650 وحدة خلال أول يومين فقط

القاهرة، أغسطس 2025: بعد سجل حافل في تطوير وجهات ساحلية أصبحت من العلامات الفارقة على خريطة الساحل الشمالي، أعلنت شركة الأهلي صبور للتطوير العقاري عن إطلاق مشروعها الجديد YOUD راس الحكمة، بالشراكة مع شركة جدار العقارية. وقد شهد الطرح الأول من المشروع إقبالاً استثنائياً ترجم إلى مبيعات تجاوزت 10 مليارات جنيه خلال أول يومين فقط من الإطلاق، مع بيع 650 وحدة من إجمالي 900 وحدة مطروحة، في انعكاس واضح لثقة العملاء في المشروع وفي الشراكة بين الشركتين. كما يقام المشروع على مساحة 164 فداناً، تتوزع بين 50 فداناً مخصصة للساطي، و114 فداناً للوحدات السكنية، إلى جانب مساحات مفتوحة ومسطحات خضراء، وواجهة شاطئية تمتد بطول 1,050 متراً (كيلو و50 متراً).

يقع YOUD عند الكيلو 187 في رأس الحكمة، وهي من أكثر مناطق الساحل الشمالي جذباً للاستثمار والنمو خلال السنوات الأخيرة. لكن ما يميزه لا يقتصر على الموقع فقط، بل يشمل أيضاً رؤية تصميمية استثنائية في توزيع الأرض؛ حيث تم تخصيص مساحات غير اعتيادية للمسطحات الخضراء والمكونات المفتوحة والخدمية، بنسبة بناء لا تتجاوز 12% فقط، مقارنة بـ 88% للمساحات الطبيعية. هذه النسبة النادرة تمنح المشروع طابعاً متفرداً يوازن بين الانساع والخصوصية، والانفتاح على البحر والطبيعة. بهذه الرؤية، يضع YOUD تجربة الحياة اليومنية في قلب أولوياته، ويقدم مفهوماً جديداً للمجتمعات الساحلية، يتجاوز السكن إلى أسلوب حياة شاطئي حقيقي، مفتوح، ومتكملاً.

يقدم مشروع YOUD تجربة سكنية متكاملة تراعي تنوع أنماط الحياة واحتياجات مختلف الفئات؛ من العائلات الكبيرة والصغرى، إلى الشباب، أو حتى الأفراد الراغبين في استثمار ذكي ووجهة تلبى أسلوب حياتهم المتتطور. ويضم المشروع أنواع متنوعة من الوحدات السكنية المصممة بعناية، تشمل فيلات مستقلة وتوكين هاوس بمساحات 220 متراً مربعاً، بالإضافة إلى مجموعة من الشاليهات بتصميمات ومساحات مختلفة تبدأ من 57 متراً مربعاً لشاليه مكون من غرفة نوم واحدة، وتصل إلى 145 متراً مربعاً لبيتش هاوس - Beach House Premium، مع خيارات بغرفة أو غرفتين أو ثلاثة غرف نوم، بما يوفر تنوعاً مدروساً يتماشى مع تطلعات العملاء المختلفة.

كما يتميز المشروع بمخطط رئيسي مدروس يعتمد على نظام المصاطب المتدرجة عبر ستة مستويات تتراوح ارتفاعاتها بين 20 إلى 42 متراً فوق مستوى سطح البحر، بما يعزز من الرؤية البحرية من مختلف أنحاء المشروع ويضمن أقصى درجات الخصوصية والانفتاح البصري. وقد صُمِّمت هذه المصاطب لتخلق تدريجاً طبيعياً متاغماً يربط الوحدات السكنية بالمرافق والخدمات والمساحات الخضراء، بما يضمن توزيعاً ذكيًا يحقق الاتساع الجغرافي والتكامُل التخططي في آن واحد. ويعكس هذا التوجه التزام الأهلي صبور بتقديم رؤية تسبق احتياجات السوق بخطوة من خلال منتج متكامل يرتكز على تصميم مدروس، وتجربة غنية، وأثر مستدام يعزز من جودة الحياة ويواكل تطلعات الجيل الجديد من العملاء.

وتشمل الخطة التطويرية للمشروع مجموعة مراافق خدمية ورياضية وترفيهية متكاملة، تضم منطقة تجارية، فندقاً، مساراً للجري بطول 1000 متر، مكاناً مخصصاً لليارضة، نادياً صحيّاً، مجمع مطاعم، حمامات سباحة، وملعب رياضية على مساحة 40,000 متر مربع، إلى جانب تخصيص مساحة للمسطحات المائية في جميع أنحاء المشروع، بحيث تتمتع كل منطقة تحتوي على وحدات سكنية بإطلالة مائية استثنائية.

ويأتي هذا الإطلاق امتداداً لمисيرة بدأت قبل سنوات في سيدي عبدالرحمن عبر مشروع "أمواج"، أحد أوائل المشروعات السكنية المتكاملة في المنطقة، والذي ساهم في ترسیخ مفهوم الوجهات الساحلية . لاحقاً، واصلت الشركة رياحتها بإطلاق مشروع "جايا" في رأس الحكمة، الذي يعكس بدوره فلسفة الأهلي صبور في تطوير مجتمعات شاطئية متكاملة تلبّي احتياجات السكان على مدار العام. وفي سيدي حنيش، رسّخت الأهلي صبور حضورها من خلال مشروع "Summer" ، بتصميمه الفريد الذي يدمج بين مساحات مائية متعددة ترمز إلى تداخل الطبيعة مع الحياة العصرية بشكل سلس.

وفي تعليقه على هذه الشراكة، قال المهندس أحمد صبور رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الأهلي صبور: "الشراكة مع جدار العقارية تأتي في إطار رؤيتنا لتقديم جيل جديد من الوجهات العمرانية التي تتجاوز المفهوم التقليدي للمشروعات الساحلية. مشروع YOUD راس الحكمة لا يقتصر على التصميم أو الموقع فقط، بل يقوم على إعادة تصور العلاقة بين الإنسان والمكان، من خلال تخطيط يضع البحر والطبيعة في صميم التجربة.

وأضاف: "سعينا إلى خلق بيئة متاغمة تعكس الجمال الطبيعي للمنطقة، وتلبي في الوقت نفسه تطلعات شريحة أكثر وعياً بجودة الحياة. ولذلك اخترنا أن يكون البحر في قلب كل وحدة، وأن تكون الطبيعة المحيطة جزءاً لا يتجزأ من تفاصيل التجربة. نحن لا نكرر ما هو موجود... بل نبتكر تجربة تشبه من يسكنها".

ومن جانبه، صرَّح الأستاذ وائل عبد الغني - رئيس مجلس الإدارة لمجموعة جدار العقارية - قائلاً: "لا ننظر إلى YOUD راس الحكمة ك مجرد مشروع ساحلي جديد، بل كفرصة لإعادة صياغة المفهوم السائد للتنمية في المناطق الشاطئية بمصر. المشروع يمثل ترجمة عملية لفكرة جدار التطويري، الذي يركز على خلق قيمة حقيقة من خلال الربط بين الخصوصية الطبيعية للموقع ومتغيرات الحياة المعاصرة. اختيارنا للأهلي صبور كشريك لم يكن فقط بسبب تاريخهم العريق والخبرة الاستثنائية في التطوير، بل لأننا نبحث عن شراكات أستراتيجية تضيف قيمة حقيقة للسوق العقاري ولعملائنا. ومن خلال هذه الشراكة، ننطلق نحو تقديم نموذج مختلف، لا يكتفي بتحقيق جودة الحياة، بل يوسع مفهومها ويعيد تعريف أولوياتها بمشروع استثنائي، مدعم برؤية طويلة المدى، وتخطيط دقيق، وفهم عميق لمتغيرات السوق".

ويأتي ذلك انطلاقاً من فلسفة جدار العقارية، التي تأسست عام 2013 بهدف إعادة تعريف مفاهيم السكن والاستثمار العقاري من خلال مشروعات متكاملة ترتكز على الجودة والإبتكار وتفاصيل التنفيذ الدقيقة. وتؤمن جدار بأهمية تطوير مجتمعات عمرانية تحقق قيمة حقيقة للعملاء، وتتوفر أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة، الخصوصية، والبنية التحتية الذكية. كما تضع الشركة العميل في صميم كل ما تقوم به، ملتزمة بأعلى معايير الشفافية والمصداقية في جميع مراحل التعامل، مع حرص دائم على تقديم تجربة استثنائية تتجاوز التوقعات وتبني على الثقة، الشغف، والخبرة الممتدة.

والجدير بالذكر أن مشروع YOUD راس الحكمة ينطلق من موقع استثنائي يتمتع بجاهزية عمرانية وخصائص طبيعية نادرة، مما يشكل قاعدة قوية لتطوير مجتمع شاطئي نابض بالحياة، يحمل بصمة مختلفة على مستوى التصميم والفكر



العراني. ومن المتوقع أن يحظى المشروع بإقبال كبير من شرائح متنوعة من العملاء، الباحثين عن تجربة سكنية استثنائية، وفرصة استثمارية واحدة في واحدة من أسرع المناطق نمواً على الساحل الشمالي.

—انتهى—

نبذة عن شركة الأهلي صبور للتطوير العقاري

شركة الأهلي صبور هي واحدة من أقوى الكيانات المصرية وأكثرها تأثيراً في مجال التطوير العقاري، تأسست عام 1994 بالشراكة الاستراتيجية مع البنك الأهلي المصري. تمتلك الشركة محفظة عقارية ضخمة تصل إلى 4,115 فدان، موزعة على أكثر من 65 مشروعًا متنوعًا في موقع استراتيجي تشمل شرق وغرب القاهرة، الساحل الشمالي، والبحر الأحمر، بالإضافة إلى حضور بارز في السوق العربي. تشمل هذه المشروعات مجتمعات سكنية وتجارية وسياحية وإدارية وأندية رياضية واجتماعية، مما يجعلها علامа فارقة في قطاع التطوير المتكامل والخيارات الأولى لأكثر من 40,000 أسرة.

جزء من رؤيتها للتوسيع والهيمنة على السوق العقاري، أسست الأهلي صبور 19 شركة تابعة تقدم باقة من المنتجات والخدمات وحلولاً متكاملة تحت مظلة المجموعة، مما يعزز مكانتها كمنصة شاملة للتطوير العقاري المتتطور.

ومن ضمن مساعي الأهلي صبور لترسيخ ريادتها الإقليمية وتصدير نموذجها الناجح في بناء المجتمعات الذكية المتكاملة، أطلقت الشركة مشروع "وادي زها" في سلطنة عُمان، والذي يُعد أول حضور لها خارج السوق المصري، وأول مراحل مدينة ذكية متكاملة تقام على مساحة تقارب 100 فدان في مدينة السلطان هيثم. يضم المشروع أكثر من 3,500 وحدة سكنية، باستثمارات تُقدر بحوالي 90 مليون ريال عماني، ويعكس التزام الأهلي صبور بالتوسيع المستدام ونقل خبراتها إلى أسواق جديدة مع الحفاظ على أعلى معايير الابتكار وجودة الحياة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: <https://alahlysabbour.com/en>