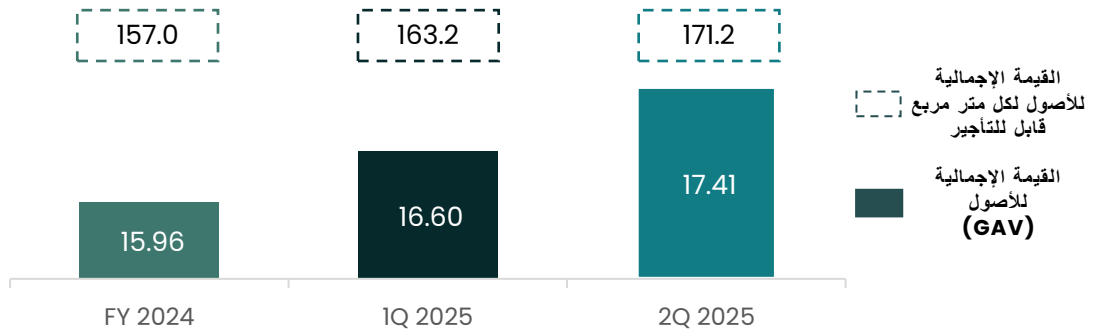


بنيان تعلن عن نمو قوي في القيمة الإجمالية للأصول (GAV) التي بلغت 17.41 مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام 2025

القاهرة، مصر - 10 أغسطس 2025

شركة بنيان للتنمية والتجارة ("BONY.CA") تحقق أداء قوي مدفوعاً بارتفاع ملحوظ في قيمة الأصول خلال النصف الأول من عام 2025.

تطور القيمة الإجمالية للأصول (GAV) (مليار جنيه مصري) | القيمة الإجمالية للأصول لكل متر مربع قابل للتأجير (GLA) (ألف جنيه/متر مربع)



تحديث قيمة الأصول

- ارتفعت القيمة الإجمالية للأصول (GAV)، وهي المؤشر الرئيسي لأداء الشركة، لتصل إلى 17.41 مليار جنيه مصري في النصف الأول من عام 2025 مقارنةً بـ 15.96 مليار جنيه مصري في نهاية عام 2024، بزيادة نسبتها 9%، متجاوزة معدل التضخم العام البالغ 7.9% المسجل خلال أول ستة أشهر من عام 2025. ويعكس ذلك قيمة إجمالية للأصول لكل متر مربع قدرها 171.2 ألف جنيه/متر مربع حتى يونيو 2025.
- تستند القيمة الإجمالية للأصول إلى تقييم مستقل أجرته شركة جلوبال أبريزال تك (GAT)، وهي جهة تقييم مرخصة من الهيئة العامة للرقابة المالية، باستخدام منهج المبيعات المقارنة من خلال صفقات سوقية حديثة لأصول مماثلة ولكن وبدون الأخذ في الاعتبار وجود أي إيراد ايجاري. ثم تم تطبيق خصم بنسبة 5% للسيولة وقابلية البيع نظراً لحجم محفظة الأصول. ويعتمد هذا التقييم فقط على صفقات سوقية فعلية ولا يتضمن قدرة الأصول الفعلية على تحقيق إيرادات إيجار.

طارق عبد الرحمن - الرئيس التنفيذي - تعليق

"تصنف بنيان كشركة Real Estate Operating Company (REOC)، أي أننا لا نملك وندير أصولنا فقط، بل أيضاً نستخدم التدفقات النقدية في سداد الالتزامات السابقة الناتجة عن عمليات الاستحواذ وفي الاستحواذ على أصول جديدة عند ظهور فرص استثمارية جذابة. هذا النموذج ملائم بشكل خاص للأسواق الناشئة، فطبيعة هذه الاسواق تؤدي الي زيادة في قيمة الأصول. فإن القيمة الإجمالية للأصول (GAV) تمثل المؤشر الأكثر ملائمة لقياس أداء بنيان. وقد أثبتت هذه الاستراتيجية قدرتها على تحقيق نتائج قوية باستمرار، حيث تفوقت قيمة أصولنا عن نسبة التضخم في النصف الأول من عام 2025. لقد ارتفعت القيمة الإجمالية للأصول (GAV) إلى 17.41 مليار جنيه مصري، بما يعكس سعراً قدره 171.2 ألف جنيه/متر مربع، مقارنة بالقيمة المؤسسية للمتر المربع عند الطرح العام (EV/SQM) 95.5 ألف جنيه/متر مربع. وتؤكد هذه النتائج إيماننا بالقيمة الجوهرية والمرونة التي تتمتع بها بنيان."

- انتهى -

نبذة عن شركة بنیان

تعد "بنیان" شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في سوق العقارات المصري من خلال توفير محفظة عقارية متنوعة تدار بشكل احترافي، مع تعزيز فوائد الاستثمار العقاري وتقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنیان" بتقديم عوائد لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة الأصول المملوكة وعوائد إيجارية مستدامة، والتأجير لشركات عالمية والشركات المحلية الكبرى.

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا التصريح على بيانات حول الأحداث والتوقعات المستقبلية التي تعتبر بيانات "تطلعية" بالمعنى المقصود في المادة (27A) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته (U.S. Securities Act of 1933, as amended) (ويشار إليها فيما يلي بـ"قانون الأوراق المالية")، والمادة (21E) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، وتعديلاته. وتستند هذه التقديرات والبيانات الاستشرافية إلى التوقعات الحالية للأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر أو قد تؤثر على الشركة. إن كلمات مثل "تعتقد" و"نتوقع" و"نخطط" و"نستهدف" و"نقدر" و"نتنبأ" و"نوجه" و"ينبغي" و"نواصل" و"محتمل" و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات التطلعية، ولكنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتخضع هذه البيانات التطلعية للعديد من المخاطر والشكوك وهناك عوامل مهمة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات التطلعية، وبعضها خارج عن سيطرة الشركة. ولا يتحمل أي شخص أي مسؤولية لتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية بناءً على وقوع أحداث مستقبلية أو ورود معلومات جديدة أو غير ذلك.

علاقات المستثمرين

محمد حلمي
رئيس قسم علاقات المستثمرين
mhelmy@bonyanegypt.com

جهة اتصال علاقات المستثمرين
invest@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين
<https://ir.bonyanegypt.com>

الشركة

العنوان:
مبنى بالم سنترال الإداري
بالم هيلز أكتوبر
الجيزة، مصر

جهة الاتصال:
+ (202) 38861271
info@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني
<https://bonyanegypt.com>

