



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة

شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م (Catalyst Partners Middle East (CPME)

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى طلبكم المقدم إلى الهيئة بشأن الحصول على الموافقة على نشر الإعلان الخاص بدعوة مساهمي كل من شركة قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م وشركة كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م الراغبين في مبادلة أسهمهم مقابل أسهم زيادة رأس المال المصدر لشركة كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م (Catalyst Partners Middle East – CPME)،

نود الإحاطة بأن الهيئة ليس لديها مانع من نشر الإعلان (المرفق).

علما بأن عدم ممانعة الهيئة على نشر هذا الإعلان لا يُعد بأي حال من الأحوال اعتمادًا للجدوى التجارية أو الاستثمارية أو قبولًا لخيار المبادلة، حيث إن تلبية الدعوة الواردة بالإعلان تخضع لرغبة المساهمين وحدهم وبناءً على قراراتهم الاستثمارية المستقلة، وذلك في ضوء المعطيات والمتغيرات المؤثرة في هذه القرارات، ودون أدنى مسئولية على الهيئة في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريرا في: ٨ / ١١ / ٢٠٢٥

صورة مبلغة الى البورصة المصرية

أحمد لبنه

المشرف علي الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

أحمد لبنه

أحمد لبنه



م	الاسم	الصفة	عدد الأسهم
1	الأستاذ/ ماجد شوقي سوربال بولس	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	80,000
2	الأستاذ/ طارق شريف سيد عفت	عضو مجلس إدارة منتدب	80,000
3	الأستاذ/ عبد العزيز محمد علاء الدين	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	150,000
4	الأستاذ/ رامي كمال الدين عثمان	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	80,000
5	الأستاذ/ محب مجدي محب قصبجي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	---
6	الأستاذة/ نيفان عمرو كمال مرتجي	عضو مجلس إدارة مستقل	---
7	الأستاذة/ رانيا محمود صلاح الدين عفيفي	عضو مجلس إدارة مستقل	---

هيكمل ملكية أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين:	عدد الأسهم المخصصة لمساهمي الشركات محل الاستحواذ الراغبين في مبادلة اسهمهم:
وفقا لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2025/7/7 تمت الموافقة على إصدار حد أقصى عدد 280,490,199 سهم تخصص بالكامل لمساهمي الشركات محل الاستحواذ الراغبين في مبادلة اسهمهم وفقا لمعامل المبادلة المحدد من المستشار المالي المستقل دون اعمال حقوق الأولوية لقدامى المساهمين للاكتتاب في أسهم الزيادة.	النسبة المطلوب الاستحواذ عليها بالشركات محل الاستحواذ:
الاستحواذ على نسبة سيطرة لا تقل عن 51 % من كامل أسهم رأسمال شركة قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications وشركة كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م. Catalyst Partners Holding مقابل حصول مساهمي شركة قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications وشركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م. Catalyst Partners Holding على أسهم زيادة في راس مال شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME) وفقا لمعامل المبادلة المحدد من المستشار المالي المستقل.	القيمة العادلة للشركة المستحوذة والشركات المستهدفة ومعامل مبادلة الاسهم:
- بلغت القيمة العادلة لاسهم رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME)" إجمالي مبلغ 235 مليون جنيه مصري بواقع 10 جنيه مصري للسهم الواحد. - بلغت القيمة العادلة لاسهم رأسمال شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" إجمالي مبلغ 1,161,465,990 جنيه مصري بواقع 38.715533 جنيه مصري للسهم الواحد ، وتحديد معامل مبادلة الاسهم بحيث يصدر مقابل كل سهم يتم الاستحواذ عليه من أسهم رأسمال شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" عدد 3.8715533 سهم زيادة في رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME)". - بلغت القيمة العادلة لاسهم رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding " بإجمالي مبلغ 1,643,436,000 جنيه مصري بواقع 328.6872 جنيه مصري للسهم الواحد ، وتحديد معامل مبادلة الأسهم بحيث يصدر مقابل كل سهم يتم الاستحواذ عليه من أسهم رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding " عدد 32.86872 سهم زيادة في رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME)". مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين المكتتبين في أسهم الزيادة عن طريق مبادلة الأسهم تنوز ميديل ايست	شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايست العنوان: 40 شارع لبنان، المهندسين الجيزة، مصر. تلفون: +20 (0)2 33023953 كود البريد 12411



ثانياً: بيانات الشركات المستهدفة: (المستمدة)

شركة قرضى للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications

الشكل القانوني وتاريخ التأسيس:	شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لأحكام القانون رقم 159 ولائحته التنفيذية، ومقيدة بالسجل التجاري تحت رقم 6382 بتاريخ 2019/8/7.		
موقف القيد بالبورصة:	أسهم الشركة غير مقيدة بالبورصة المصرية		
موقف الايداع المركزي وفقاً لهيكل رأس مال الشركة الصادر من شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزي	جميع أسهم الشركة مقيدة بنظام الإيداع والقيد المركزي لدى شركة مصر للمقاصة		
رأسمال الشركة المصدر والمدفوع وعدد أسهم رأس المال:	(30,000,000) جنيه مصري (فقط ثلاثون مليون جنيه مصرياً) مسدد بالكامل موزع على عدد (30,000,000) سهم نقدي، بقيمة أسمية قدرها (1) جنيه مصري (فقط واحد جنيه مصري) للسهم الواحد.		
هيكل مساهمي الشركة:	م	الاسم	عدد الأسهم
	1	Qardy Holdings Limites	29,999,970
	2	طارق شريف سيد عفت	10
	3	عبد العزيز محمد علاء الدين عبد العزيز عبد النبي	10
	4	رامي كمال الدين عثمان سليمان	10
	الإجمالي		30,000,000

شركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding"

الشكل القانوني وتاريخ التأسيس: شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقاً لأحكام القانون رقم 95 ولائحته التنفيذية، ومقيدة بالسجل التجاري تحت رقم 246793 بتاريخ 2019/6/26.	
موقف القيد بالبورصة: أسهم الشركة غير مقيدة بالبورصة المصرية	
موقف الايداع المركزي وفقاً لهيكل رأس مال الشركة الصادر من شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزي أسهم الشركة مقيدة بنظام الإيداع والقيد المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والايداع والحفظ المركزي، ولكن يوجد عدد 62,500 سهم غير مودعة.	
رأسمال الشركة المصدر والمدفوع وعدد أسهم رأس المال: (50,000,000) جنيه مصري (فقط خمسون مليون جنيه مصرياً) مسدد بالكامل موزع على عدد (5,000,000) سهم نقدي، بقيمة أسمية قدرها (10) جنيه مصري (فقط عشرة جنيه مصري) للسهم الواحد.	



م	الاسم	عدد الأسهم
1	CPC ADVISORY سي بي سي للاستشارات	4,874,000
2	شركة / دلتا رسملة للاستثمارات المالية	62,500
3	طارق شريف سيد عفت	16,248
4	عبد العزيز محمد علاء الدين عبد العزيز عبد النبي	30,003
5	رامي كمال الدين عثمان سليمان	16,249
6	نيفين حمدي بدوي الطاهري	500
7	دينا امام عبد اللطيف واكد	500
	الاجمالي	5,000,000

علماً بأنه يوجد عدد 62,500 سهم غير مودعة لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي

ثالثاً: ملخص اهم قرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2025/7/7 بالموافقة على الاستحواذ:

1- الموافقة على اعتماد تقرير القيمة العادلة الصادر من شركة كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م BDO المستشار المالي المستقل المقيد بسجلات الهيئة بشأن تحديد القيمة العادلة لأسهم شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME)" و شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" وشركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding" و اعتماد معامل مبادلة الأسهم الذي انتهى الى ما يلي:-

- بلغت القيمة العادلة لأسهم رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME)" إجمالي مبلغ 235 مليون جنيه مصري بواقع 10 جنيه مصري للسهم الواحد.

- بلغت القيمة العادلة لأسهم رأسمال شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" إجمالي مبلغ 1,161,465,990 جنيه مصري بواقع 38.715533 جنيه مصري للسهم الواحد ، وتحديد معامل مبادلة الاسهم بحيث يصدر مقابل كل سهم يتم الاستحواذ عليه من أسهم رأسمال شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" عدد 3.8715533 سهم زيادة في رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME)" .

- بلغت القيمة العادلة لأسهم رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding" . بإجمالي مبلغ 1,643,436,000 جنيه مصري بواقع 328.6872 جنيه مصري للسهم الواحد ، وتحديد معامل مبادلة الأسهم بحيث يصدر مقابل كل سهم يتم الاستحواذ عليه من أسهم رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding" عدد 32.86872 سهم زيادة في رأسمال شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME)" .

مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين المكتتبين في أسهم الزيادة عن طريق مبادلة الأسهم.

2- الموافقة على المقترح المقدم من مجلس الإدارة بشأن الاستحواذ على أسهم رأسمال كل من شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" وشركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding" عن طريق مبادلة الأسهم من خلال قيام شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME)" بالاستحواذ على نسبة سيطرة لا تقل عن 51 % من كامل أسهم رأسمال شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" وشركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding" مقابل حصول مساهمي شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" وشركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding" على أسهم زيادة في راس مال شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م Catalyst Partners Middle EAST (CPME)" وفقاً لمعامل المبادلة المحدد من المستشار المالي المستقل والموضح بالقرار الأول سالف البيان.

3- الموافقة على زيادة راس المال المصدر من خلال إصدار حد أقصى عدد 199,280,490 سهم بغرض إتمام عمليات الاستحواذ على شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" وشركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م Catalyst Partners Holding" (الشركات محل الاستحواذ) وتخصيص كامل اسهم الزيادة لمساهمي الشركات محل الاستحواذ الراغبين في مبادلة اسهمهم وفقاً لمعامل المبادلة المحدد من المستشار المالي المستقل دون اعمال حقوق الأولوية لقدامي المساهمين المكتتبين في أسهم

الزيادة وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لإصدار أسهم الزيادة وتمثيل الشركة أمام كافة الجهات الإدارية المختصة وإصدار أي موافقات متعلقة بتنفيذ عمليات مبادلة الأسهم والاستحواذ و تنفيذ زيادة رأس المال .

4- الموافقة على التصديق على قرارات مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2025/1/27 بشأن استخدام متحصلات الاكتتاب الخاص في أسهم زيادة رأس المال لأغراض الاستحواذ بعد انتهاء مدة حساب الاسترداد وذلك لتكوين رصيد دائن لصالح شركة (CPME) على شركة كاتليست بارتنرز هولدينج Catalyst Partners Holding بشرط قيام شركة كاتليست بارتنرز هولدينج Catalyst Partners Holding باستخدام متحصلات الاكتتاب بعد انتهاء حساب الاسترداد لضخه في شركة كاتليست للتأجير التمويلي والتخصيم التابعة لشركة كاتليست بارتنرز هولدينج Catalyst Partners Holding على ان يتم رسملة الرصيد الدائن المستحق للشركة على شركة كاتليست بارتنرز هولدينج Catalyst Partners Holding وإصدار أسهم زيادة مقابلة لصالح شركة (CPME) بالقيمة الاسمية للسهم.

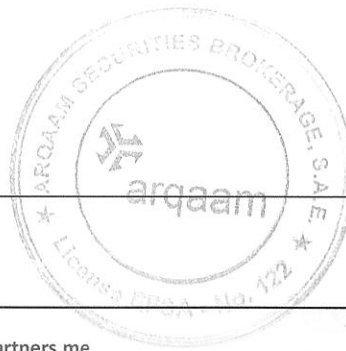
رابعاً: تلقى أوامر المساهمين الراغبين في مبادلة أسهمهم في الشركات المستهدفة بالاستحواذ

على مساهمي كل من شركة "قرضي للتطبيقات الإلكترونية ش.م.م Qardy For Software Applications" وشركة "كاتليست بارتنرز هولدينج ش.م.م. Catalyst Partners Holding" (الشركات محل الاستحواذ) الراغبين في مبادلة أسهمهم بأسهم زيادة في رأسمال شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايسيت (CPME) Catalyst partners middle east وفقاً لمعامل مبادل الأسهم الموضح بهذا الإعلان ، الالتزام بالشروط والضوابط التالية:

- 1- شركة ارقام لتداول الأوراق المالية هي شركة السمسرة المسؤولة عن تلقي طلبات المساهمين الراغبين في المبادلة.
 - 2- يتم تلقي طلبات المساهمين الراغبين في مبادلة أسهمهم لمدة ثلاثة أيام عمل تبدأ من يوم الإبراء الموافق: ٢٠٢٥ / ٨ / ٢٠ وحتى يوم الأصر الموافق: ٢٠٢٥ / ٨ / ٢٧ ولن تقبل أي طلبات بعد هذا التاريخ.
 - 3- على كل مساهم يرغب في مبادلة أسهمه ان يتقدم بطلب لشركة ارقام لتداول الأوراق المالية واستيفاء المستندات المطلوبة لتنفيذ عملية المبادلة وذلك في العنوان : الوحدة الإدارية رقم (B07) والكائنة بمشروع DISTRICT 5 CAMPUS (كيلو 9 جنوب طريق القاهرة العين السخنة، الامتداد الجنوبي لمدينة القاهرة الجديدة، القاهرة، مصر)
- علماً بان الحد الأدنى للاستجابة لطلبات المساهمين الراغبين في مبادلة أسهمهم هو استجابة 51% من مساهمي كل شركة من الشركات المستهدفة بالاستحواذ بحيث تتمكن شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايسيت (CPME) Catalyst partners middle east من الاستحواذ على نسبة مسيطرة لا تقل عن 51% من أسهم رأسمال كل شركة من الشركات المستهدفة بالاستحواذ.

خامساً: إجراءات تنفيذ مبادلة الأسهم وإصدار أسهم الزيادة وفقاً لمعامل مبادلة الأسهم:

- يتم تلقي طلبات مساهمي الشركات محل الاستحواذ الراغبين في مبادلة أسهمهم بأسهم زيادة في رأس مال شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايسيت (CPME) Catalyst partners middle east.
- يتم التقدم للهيئة العامة للرقابة المالية للحصول على موافقتها على الاستثناء من السداد النقدي لتنفيذ عملية الاستحواذ على الشركات المستهدفة كونها مبادلة أسهم وكذلك الحصول على موافقتها على تملك أسهم في شركات عاملة في مجال الأنشطة المالية غير المصرفية.
- الحصول على الموافقات اللازمة لتنفيذ الاستحواذ من كافة الجهات الإدارية والتنسيق مع شركة مصر للمقاصة والبورصة المصرية بشأن تنفيذ الاستحواذ من خلال مبادلة الأسهم دون السداد النقدي.
- يتم تنفيذ عملية الاستحواذ على أسهم الشركات المستهدفة بحد أدنى 51% في ضوء طلبات المساهمين الراغبين في مبادلة أسهمهم، وصدر قائمة مساهمين للشركات المستهدفة بعد الاستحواذ موضح بها ملكية شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايسيت Catalyst Partners Middle east (CPME) بعد تنفيذ الاستحواذ.
- سوف تقوم شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايسيت (CPME) Catalyst Partners Middle east باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة بشأن إصدار أسهم الزيادة ناتج المبادلة وفقاً لمعامل مبادلة الأسهم الصادر من المستشار المالي المستقل.
- سوف تقوم شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايسيت (CPME) Catalyst Partners Middle east بقيد أسهم الزيادة بالبورصة المصرية خلال ثلاثة أشهر تبدأ من تاريخ تنفيذ الاستحواذ على أسهم الشركات محل الاستحواذ.



سادساً: إفصاحات هامة: -

- 1- لا توجد نية لدى شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م (Catalyst Partners Middle East (CPME) بالاندماج في الشركة المستهدفة محل الاستحواذ.
- 2- وفقا لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2025/7/7 تم تفويض مجلس الإدارة او من يفوضه المجلس في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لأعداد ونشر تقرير الإفصاح طبقاً للمادة (١٣٨) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بعد تنفيذ الاستحواذ واعتماد تقرير الإفصاح من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- 3- يكون التعامل على أسهم الشركة بالقيمة الاسمية خلال الفترة من تاريخ القيد وحتى نشر تقرير الإفصاح طبقاً للمادة (138) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ أو لحين إصدار الشركة لقوائم مالية لا تقل عن اثني عشر شهراً.
- 4- سوف يتم التنسيق مع شركة مصر للمقاصة بشأن تنفيذ عمليات الاستحواذ على الشركات المستهدفة.
- 5- سوف تتقدم شركة "كاتليست بارتنرز ميديل ايست ش.م.م (Catalyst Partners Middle East (CPME) للهيئة العامة للرقابة المالية للحصول على الموافقات اللازمة بشأن تنفيذ الاستحواذ من خلال مبادلة الأسهم.

سابعاً: تجميد أسهم الزيادة:

وفقاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2025/7/7 بشأن تفويض رئيس مجلس الإدارة او العضو المنتدب منفردين في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة بشأن تجميد أسهم الزيادة الناتجة عن مبادلة الأسهم وتنفيذاً للبند (6) من المادة (7) مكرر 1 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، فسوف يتم تجميد نسبة 51% من اسهم المؤسسين والمساهمين و أعضاء مجلس الادارة والمديرين التنفيذيين في زيادة رأس المال الناتجة عن تنفيذ مبادلة الأسهم وذلك لمدة لا تقل عن (١٢) شهراً ميلادياً من تاريخ قيد أسهم الزيادة بالبورصة المصرية و صدور القوائم المالية السنوية أو الدورية التي يتوافر بها شرطاً الربحية وحقوق المساهمين المنصوص عليهما بالبند (٨) من المادة (٧) من قواعد القيد بالبورصة المصرية.

ثامناً: حساب الاسترداد:

وفقاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2025/7/7 تمت الموافقة على انشاء حساب استرداد اسهم المساهمين المعترضين على مقترح الاستحواذ المعروض على الجمعية العامة غير العادية ومالكي الأسهم حتى تاريخ انعقاد الجمعية ممن لا يرغب في استمرار مساهمته بالشركة و تفويض رئيس مجلس الإدارة او العضو المنتدب منفردين في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لإنشاء حساب الاسترداد و تحديد شروطه وكيفية ادارته وتمويله على ان تكون مدة الحساب ثلاثون يوم تسري من تاريخ انعقاد الجمعية وفقاً للبند (6) من المادة 7 مكرر من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية او من تاريخ انشاء حساب الاسترداد ايهما ابعده ، وتم الإفصاح بالبورصة المصرية عن اخر موعد يحق للمساهمين المعترضين على مقترح الاستحواذ والراغبين في عدم استمرار مساهمتهم بالشركة ايداع أوامر البيع بنظام ال OPR على شاشات البورصة المصرية وذلك قبل نهاية ساعات عمل يوم () الموافق: / /

صدرت عدم ممانعة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر هذا الإعلان بتاريخ ٨ / ٨ / ٢٠٢٥ في ضوء ان الإعلان بمثابة دعوة للمبادلة بأسهم زيادة رأس المال يتم الاكتتاب فيها علماً بأن عدم ممانعة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر هذا الإعلان ليس اعتماد للجوى التجارية والاستثمارية أو قبول خيار المبادلة اذ أن الاستجابة لهذا الإعلان تتم بناء على رغبة مالكي الاسهم وفي ضوء القرار الاستثمارى لهم اذ ان القرار الاستثمارى يخضع لقرار كل مستثمر وفقاً للمتغيرات الاستثمارية التى تؤثر فى هذا القرار وذلك دون ادنى مسئولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.

شركة كاتليست بارتنرز ميديل ايست



شركة ارقام لتداول الأوراق المالية

