

السادة / البورصة المصرية
قطاع الإفصاح
تحية طيبة وبعد ،،،،،،،،

اجتمع مجلس إدارة شركة بريميم هيلثكير جروب في تمام الساعة الثالثة عصر اليوم الخميس الموافق ١٨-٩-٢٠٢٥ وكان ملخص قرارته كالآتي :

١ - الموافقة بالإجماع على اعتماد تقرير و توصيات لجنة الاستثمار الخاص بالاستحوادات والشركات المزمع تأسيسها بناء على الخطة المستقبلية للشركة المعلنة على شاشات البورصة بتاريخ ٢١-٧-٢٠٢٥ والتي وافقت عليها الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ١٨-٩-٢٠٢٥ وذلك وفقا للاتى :

١ - يشترط ان تتم جميع الاستحواذات بالقيمة الاسمية أو الدفترية للشركات

٢ - ان تتم الاستحواذات عن طريق التمويل الذاتي أو بالأرصدة الدائنة

٣ - ان يتم تأسيس الشركات عن طريق التمويل الذاتي ويشترط توقيع اتفاقيات مساهمين مع اى اطراف مشتركة في التأسيس وان يكون لبريميم هيلتكير جروب الحق في شراء حصصهم بارصدة دائنة.

٤ - لا يتم تحويل اى ارصدة دائنة ناتجة عن شراء حصص في شركات بغرض الاستحواذ إلا بعد التحقق من اثر هذه الاستحواذات علي المركز المالي المجمع للشركة خلال مركزين ماليين دوريين علي الأقل حتي يتسنى للإدارة والمساهمين تقييم هذا الاستحواذ .

٥ - الموافقة على تأسيس الشركات الآتية :

- شركة التشخيص المتميز للأشعة براس مال ٩١٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٣٠٪ لشركتنا و ٢٠٪ مؤسسى دار الاشعة الحديثة و ٢٠٪ لرجل اعمال احمد فؤاد عبد الحافظ و ٣٠٪ لمؤسسى ميجا سكان و صحة سكان وذلك للتوسع في مجال الاشعة التشخيصية داخل جمهورية مصر العربية .

- شركة باثولوجيا ميديكا بي اتش جي الطبية براس مال ٤٦٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٥٠ % لشركة و ٥٠ % لرجال اعمال كويتيين و مصريين وذلك بغرض الاستحواذ على مختبرات و عيادات طبية بدولة الكويت.

- شركة تعمل في مجال تحاليل الانسجة براس مال ٨٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٥٠% لشركتنا و ٥٠% لاطباء و رجال اعمال مصريين وذلك بغرض انشاء معامل متخصصة في تحاليل الانسجة .



- شركة انسايتفول فيجن جروب بنسبة براس مال ٣٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٧٧٪ وذلك بغرض انشاء
كيان يستحوذ على نشاط العيادات التخصصية ومنها شركة العيادة وانشاء عيادات تخصصية رفيعة المستوى
وسوف يتم مراعاة المادة ٤٤ من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية فيما يخص الاستحواذات .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،،،،،،

مدير علاقات المستثمرين

تحريراً في ١٨ - ٩ - ٢٠٢٥

حمدى عبده صالح

Handwritten signature in blue ink.



- مرفق تقرير لجنة الاستثمار

- مرفق نبذة عن الشركات المزمع الاستثمار بها



تقرير لجنة الاستثمار بتاريخ ١٦-٩-٢٠٢٤

انه في يوم الثلاثاء الموافق ١٦-٩-٢٠٢٥ انعقدت لجنة الاستثمار في مقر الشركة لمناقشة التقارير المقدمة من اللجان الداخلية للأعمال التي تمت في الشهور الماضية بخصوص الخطة المستقبلية .

وقد حضر الاجتماع كلاً من :

- ١ - السيدة / بسمه ابراهيم محمد عبده رئيسة اللجنة
- ٢ - السيدة / نورة بنت راشد بن عبدالرحمن المسحل البوعيين عضو اللجنة
- ٣ - السيدة / ولاء طه محمد الغريب عضو اللجنة

وبعد ان رحبت الأستاذة / رئيسة اللجنة بالسادة الحضور بدء الاجتماع ومناقشة جدول الاعمال.

وقد أكملت اللجنة عملها وقامت بدراسة التقارير المقدم من اللجنة الداخلية والذي تبين منه الاتي:

بيان بالاستحواذات والشركات المزمع تأسيسها

م	اسم الشركة المستحوذ عليها / التي يتم تأسيسها	غرض الشركة	الأرباح المتوقعة من هذه الشركة للمجموعة خلال عام ٢٠٢٦	قيمة الاستثمار / التأسيس المتوقعة	طريقة التمويل
1	الاستحواذ على شركة النسر الأزرق للمشروعات التجارية والتي تستثمر في الاتي :				
	نسبة ٢٥ % من شركة التشخيص المتميز بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ٧٥ % من شركة التشخيص المتميز بالمملكة العربية السعودية)	التجارة والتوريدات	٧١,٥ مليون جنيه	٢٣٤ مليون جنيه	التمويل بالارصدة الدائنة
	نسبة ٥٠ % من شركة التشخيص المتميز للتجارة مصر (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ١٠٠ % من شركة التشخيص المتميز للتجارة مصر)	التجارة والتوريدات			
	نسبة ٥٠ % من شركة قمة المشرق بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ١٠٠ % من شركة قمة المشرق بالمملكة العربية السعودية)	مختبرات التحاليل الطبية			
	نسبة ١٣,٣٣ % من شركة المشرق للأشعة بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ٥٣,٣ % من شركة المشرق للأشعة بالمملكة العربية السعودية)	مراكز الاشعة التشخيصية			
2	شركة جرين لابن ميديكال سبلايز (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	التوريدات الطبية	٢٧ مليون جنيه	٢٢٧ مليون جنيه	التمويل بالارصدة الدائنة
3	شركة المشرق للأشعة بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	مراكز الاشعة التشخيصية	٢٠ مليون جنيه	١٥٣,٩٦ مليون جنيه	التمويل بالارصدة الدائنة
4	الاستحواذ على ٢٥ % من مختبرات المستقبل الطبية بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ٩٨,٥ % من الشركة)	مختبرات التحاليل الطبية	١١,٣ مليون جنيه	حوالي ٢٠٠ مليون جنيه	التمويل بالارصدة الدائنة
5	الاستحواذ على شركة Bio Tina GmbH بألمانيا (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	تصنيع المستلزمات والمعدات الطبية	٣٨,٨ مليون جنيه	حوالي ٢٠٠ مليون جنيه	التمويل بالارصدة الدائنة



6	استحواذ شركة الاسراء لإدارة المشروعات (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	مختبرات التحاليل الطبية	٢٤ مليون جنيه	١٥٠ مليون جنيه	التمويل بالرصد الدائنة ١٣٥ مليون و ١٥ مليون نقدا تمويل ذاتي
7	شركة ايدج لإدارة المستشفيات ش ذ م م (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ٥٤ %)	عيادات ومراكز طبية	٥٤ مليون جنيه	٢١٦ مليون جنيه	التمويل بالرصد الدائنة
8	تأسيس شركة باثولوجيا ميديكا بي اتش جي الطبية (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	مختبرات التحاليل الطبية مراكز طبية	٥٥ مليون جنيه	٤٦٠ مليون جنيه	٥٠ % نقدا تمويل ذاتي و ٥٠ ارصد دائنة
	والتي تمتلك الاتي				
	عدد ٣ مختبرات طبية بالكويت				
	عيادات تخصصية في برج مزاي بالكويت				
9	تأسيس شركة التشخيص المتميز للأشعة (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	مراكز الاشعة التشخيصية	١٧٠ مليون جنيه	٩١٠ مليون جنيه	٣٠ % نقدا و ٧٠ % ارصد دائنة
	والتي تمتلك الاتي				
	شركة ميكا سكان تمتلك مراكز ٤ مراكز للأشعة				
	شركة صحة سكان تمتلك مركزين للأشعة				
10	الاستحواذ على نسبة ٥٠ % من شركة بريميم ديجوناستيك الامارات العربية المتحدة (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ١٠٠ % من الشركة)	المختبرات الطبية والتجارة	٣٣ مليون جنيه	٧٤,٧ مليون جنيه	التمويل بالرصد الدائنة
11	تأسيس شركة تعمل في مجال تحاليل الانسجة (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	المختبرات الطبية	١٢,٧ مليون جنيه	٨٠ مليون جنيه	٥٠ % نقدا تمويل ذاتي و ٥٠ ارصد دائنة

التوصيات:

بناءً على مراجعة لجنة الاستثمار للبيان المرفق والمتعلق بعمليات الاستحواذ المقترحة والشركات الجاري تأسيسها، وبعد دراسة الجوانب المالية والاستراتيجية المرتبطة بها، تود اللجنة أن ترفع إلى مجلسكم الموقر توصيتها بقبول البيان كما هو مرفق، وذلك لما تضمنه من فرص توسعية مدروسة تتماشى مع توجهات الشركة الاستراتيجية وتعزز من تنوع محفظة الاستثمارات.

وقد راعت اللجنة في تقييمها مدى توافق تلك العمليات مع معايير الحوكمة المعتمدة، والضوابط الرقابية ذات الصلة، بما في ذلك مدى وضوح العلاقة مع الأطراف ذات الصلة، والانعكاسات المحتملة على المركز المالي للشركة.

نأمل من مجلسكم الكريم اعتماد البيان المرفق، تمهيداً للشروع في الإجراءات التنفيذية اللازمة، وفقاً لما تقتضيه السياسات الداخلية والأنظمة المعمول بها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

رئيس لجنة الاستثمار
بسمه ابراهيم محمد عبده
سمعة ابراهيم





نبذة عن الشركات المخطط الاستثمار بها

- ١- النسر الأزرق للمشروعات التجارية هي شركة مصرية مملوكة لرجل الأعمال المصري عمرو دعيدر وعائلته وقامت بالاستحواذ علي حصص صغار المساهمين ببعض الشركات التابعة لشركتنا في يونيو ٢٠٢٥ بغرض الاستثمار بها وزيادة رأسمال شركة المشرق للأشعة بالمملكة العربية السعودية وينحصر نشاط الشركة في مساهمتها بشركة التشخيص المتميز السعودية وشركة قمة المشرق الطبية والمشرق للأشعة بالمملكة العربية السعودية
- ٢- شركة جرين لاين ميديكال سابللايز هي واحدة من أكبر شركات التوريدات الطبية بمصر ومملوكة لرجل الأعمال هاني بخيت ولديها باع لأكثر من عشرون عاما في توكيلات المستلزمات الطبية المعتمدة من هيئة الدواء المصرية ولها توريدات كبيرة مع جميع المختبرات الطبية الكبرى داخل مصر
- ٣- المشرق للأشعة هي شركة سعودية مؤسسة حديثاً بنسبة ٤٠٪ لبريميم و ٢٠٪ لدار الأشعة الحديثة و ٢٧٪ لرجل الأعمال السعودي إبراهيم بن سلطان القرشي و ١٣٪ لشركة النسر الأزرق برأسمال ٣٠ مليون ريال سعودي وتعمل حالياً في تجهيز أربعة مراكز للأشعة بجدة والرياض والمنطقة الشرقية.
- ٤- مختبرات المستقبل: هو مجموعة مختبرات سعودية ذات عشرون فرعاً تعمل بالمملكة ولشركتنا نسبة ملكية ٧٣,٥٪ وهي الذراع الاستثماري الأساسي في مجال المختبرات لشركتنا بالمملكة.
- ٥- شركة BIO TINA GMBH هي شركة ألمانية بحقوق ملكية حوالي ٣,٥ مليون يورو تمتلك العديد من العلامات التجارية المسجلة في ألمانيا بعلامة CE Mark وتعمل بالتصنيع لدي الغير باتفاقيات مع مصانع بكوريا الجنوبية والصين وتقوم بتوريد إنتاجها إلي العراق ومصر والأردن بمنتجاتها ذات علامة الجودة الأوروبية ومملوكة لرجلي أعمال مصريين وألمان.
- ٦- شركة الاسراء لإدارة المشروعات: هي الشركة التي تمتلك معامل الاسراء ذات ال ٢١ فرعاً بصعيد مصر وهي أكبر سلسلة بالصعيد وحاصلة علي علامة الجودة GAHAR وهي توسع طبيعى لمجموعة المعامل في مصر لتغطية جنوب الجمهورية.
- ٧- شركة ايدج لإدارة المستشفيات هي شركة تمتلك ٣ مراكز لفحص العمالة المصرية المتجهة لدول الخليج بالقاهرة والجيزة
- ٨- شركة باثولوجيا ميديكا بى اتش جى الطبية: شركة يتم تأسيسها بنسبة ملكية ٥٠٪ مع رجال أعمال مصريين وكويتيين بغرض الاستحواذ علي اربعة علامات تجارية لمختبرات و عيادات تخصصية بدولة الكويت وكذا التوسع بدولتي عمان وقطر.
- ٩- التشخيص المتميز للأشعة: شركة يتم تأسيسها بنسبة ٣٠٪ لشركتنا برأسمال ٩١٠ مليون جنيه مع رجل الأعمال احمد فواد وأطباء ومتخصصين ذوي باع قديم في مجال الاشعة التشخيصية ومنهم مؤسسي دار الاشعة الحديثة وميجا سكان وصحة سكان بغرض الدخول في مجال الاشعة التشخيصية بالاستحواذ مبدأيا علي ميجا سكان وصحة سكان ذوي ال ٥ فروع للأشعة وتنمية نظام ال teleradiology المستخدم في التشخيص وكتابة التقارير عن بعد.
- ١٠- بريميم دياجنوستيكس الإمارات: شركة تمتلك ٥٠٪ من مختبرات القضاة بالأردن وتعمل في التوريدات الطبية بالإمارات العربية المتحدة ومملوكة بنسبة ٥٠٪ لشركتنا و ٥٠٪ الاخرى مع رجل أعمال سعودي وبريطاني
- ١١- شركة معامل تحاليل الأنسجة: هي شركة مؤسسة بنسبة ٥٠٪ لشركتنا و ٥٠٪ لأطباء يعملون بالمجال ورجل أعمال مصري