



السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،،،

اجتمع مجلس إدارة شركة بريميم هيلثكير جروب في تمام الساعة الثالثة عصر اليوم الخميس الموافق ٢٠٢٥-٩-١٨ وكان ملخص قرارته كالتالي :

١ - الموافقة بالإجماع على اعتماد تقرير و توصيات لجنة الاستثمار الخاص بالاستحواذات والشركات المزمع تأسيسها بناء على الخطة المستقبلية للشركة المعلنة على شاشات البورصة بتاريخ ٢٠٢٥-٧-٢١ والتي وافقت عليها الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥-٩-١٨ وذلك وفقا للاتي :

١ - يشترط ان تتم جميع الاستحواذات بالقيمة الاسمية أو الدفترية للشركات

٢ - ان تتم الاستحواذات عن طريق التمويل الذاتي أو بالأرصدة الدائنة

٣ - ان يتم تأسيس الشركات عن طريق التمويل الذاتي ويشترط توقيع اتفاقيات مساهمين مع اى اطراف مشتركة في التأسيس وان يكون لبريميم هيلثكير جروب الحق في شراء حصصهم بارصدة دائنة.

٤ - لا يتم تحويل اى ارصدة دائنة ناتجة عن شراء حصص في شركات بغرض الاستحواذ إلا بعد التحقق من اثر هذه الاستحواذات على المركز المالي المجمع للشركة خلال مركزين ماليين دوريين على الأقل حتى يتسرى للإدارة والمساهمين تقييم هذا الاستحواذ .

٥ - الموافقة على تأسيس الشركات الآتية :

- شركة التشخيص المتميز للاشعة برأس مال ٩١٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٣٠ % لشركتنا و ٢٠ % مؤسسى دار الاشعة الحديثة و ٢٠ % لرجل اعمال احمد فؤاد عبد الحافظ و ٣٠ % لمؤسسى ميجا سكان و صحة سكان وذلك للتوسيع في مجال الاشعة التشخيصية داخل جمهورية مصر العربية .

- شركة بايثولوجيا ميديكا بي اتش جي الطبية برأس مال ٤٦٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٥٠ % لشركتنا و ٥٠ % لرجال اعمال كويتيين و مصريين وذلك بغرض الاستحواذ على مختبرات و عيادات طبية بدولة الكويت.

- شركة تعمل في مجال تحاليل الانسجة برأس مال ٨٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٥٠ % لشركتنا و ٥٠ % لاطباء و رجال اعمال مصريين وذلك بغرض انشاء معامل متخصصة في تحاليل الانسجة .



- شركة انسايقول فيجن جروب بنسبة برأس مال ٣٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة ٧٧٪ وذلك بعرض انشاء كيان يستحوذ على نشاط العيادات التخصصية ومنها شركة العيادة وانشاء عيادات تخصصية رفيعة المستوى وسوف يتم مراعاة المادة ٤ من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية فيما يخص الاستحواذات .

وتقضوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،،

مدير علاقات المستثمرين

٢٠٢٥ - ٩ - ١٨ تحريراً في

حمدى عبده صالح

حمدى عبده صالح



- مرفق تقرير لجنة الاستثمار
- مرفق نبذة عن الشركات المزمع الاستثمار بها



تقرير لجنة الاستثمار بتاريخ ١٦-٩-٢٠٢٤

انه في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥-٩-١٦ انعقدت لجنة الاستثمار في مقر الشركة لمناقشة التقارير المقدمة من اللجان الداخلية للأعمال التي تمت في الشهور الماضية بخصوص الخطة المستقبلية .

وقد حضر الاجتماع كلاً من :

- ١ - السيدة / بسمة ابراهيم محمد عبده
- ٢ - السيدة / نوره بنت راشد بن عبدالرحمن المسحل البوعيين
- ٣ - السيدة / ولاء طه محمد الغريب

وبعد ان رحبت الأستاذة / رئيسة اللجنة بالسادة الحضور بده الاجتماع ومناقشة جدول الاعمال.

وقد أكملت اللجنة عملها وقامت بدراسة التقارير المقدم من اللجان الداخلية والذي تبين منه الاتي:

بيان بالاستحوذات والشركات المزمع تأسيسها

طريقة التمويل	قيمة الاستثمار / التأسيس المتوقعة	الأرباح المتوقعة من هذه الشركة للمجموعة خلال عام ٢٠٢٦	غرض الشركة	اسم الشركة المستحوذ عليها / التي يتم تأسيسها	M
					الاستحواذ على شركة النسر الأزرق للمشروعات التجارية
					والتي تستثمر في الاتي :
التمويل بالارصدة الدائنة	٢٣٤ مليون جنيه	٧١,٥ مليون جنيه	التجارة والتوريدات	نسبة ٢٥ % من شركة التشخيص المتميزة بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ٧٥ % من شركة التشخيص المتميزة بالمملكة العربية السعودية)	1
			التجارة والتوريدات	نسبة ٥٠ % من شركة التشخيص المتميزة للتجارة مصر (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ١٠٠ % من شركة التشخيص المتميزة للتجارة مصر)	
			مختبرات التحاليل الطبية	نسبة ٥ % من شركة قمة المشرق بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ١٠٠ % من شركة قمة المشرق بالمملكة العربية السعودية)	
			مراكز الاشعة التشخيصية	نسبة ١٣,٣ % من شركة المشرق للأشعة بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ٥٣,٣ % من شركة المشرق للأشعة بالمملكة العربية السعودية)	
التمويل بالارصدة الدائنة	٢٢٧ مليون جنيه	٢٧ مليون جنيه	التوريدات الطبية	شركة جرين لайн ميديكال سبلايز (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	2
التمويل بالارصدة الدائنة	١٥٣,٩٦ جنيه	٢٠ مليون جنيه	مراكز الاشعة التشخيصية	شركة المشرق للأشعة بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	3
التمويل بالارصدة الدائنة	٢٠٠ مليون جنيه	١١,٣ مليون جنيه	مختبرات التحاليل الطبية	الاستحواذ على ٢٥ % من مختبرات المستقبل الطبية بالمملكة العربية السعودية (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ٩٨,٥ % من الشركة)	4
التمويل بالارصدة الدائنة	٢٠٠ مليون جنيه	٣٨,٨ مليون جنيه	تصنيع المستلزمات والمعدات الطبية	الاستحواذ على شركة Bio Tina GmbH بألمانيا (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	5

التمويل بالأرصدة الدائنة ١٣٥ مليون و ١٥ مليون نقدا تمويل ذاتي	١٥.٠ مليون جنيه	٢٤ مليون جنيه	مختبرات التحاليل الطبية	استحواذ شركة الاسراء لادارة المشروعات (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	6
التمويل بالأرصدة الدائنة	٢١٦ مليون جنيه	٥٤ مليون جنيه	عيادات ومتاجر طبية	شركة ايدج لإدارة المستشفيات ش ذ م (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ٥٤ %)	7
٥٥ % نقدا ٥٠ % تمويل ذاتي و ٥٠ % ارصدة دائنة	٤٦.٠ مليون جنيه	٥٥ مليون جنيه	مختبرات التحاليل الطبية مراكز طبية	تأسيس شركة بايثولوجيا ميديكابي اتش جي الطبية (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	8
				والتي تمتلك الاتي ٣ مختبرات طبية بالكويت	
				عيادات تخصصية في برج مزايا بالكويت	
٣٠ % نقدا و ٣٠ % ارصدة دائنة	٩١.٠ مليون جنيه	١٧٠ مليون جنيه	مراكز الاشعة التشخيصية	تأسيس شركة التشخيص المتميزة للأشعة (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	9
				والتي تمتلك الاتي شركة ميجا سكان تمتلك مراكز ٤ مراكز للاشعة	
				شركة صحة سكان تمتلك مركزين للاشعة	
التمويل بالأرصدة الدائنة	٧٤,٧ مليون جنيه	٣٣ مليون جنيه	المختبرات الطبية والتجارة	الاستحواذ على نسبة ٥٠ % من شركة بريميم ديجوناستيك الامارات العربية المتحدة (وبذلك تستحوذ الشركة على نسبة ١٠٠ % من الشركة)	10
٥٥ % نقدا ٥٠ % تمويل ذاتي و ٥٠ % ارصدة دائنة	٨٠ مليون جنيه	١٢,٧ مليون جنيه	المختبرات الطبية	تأسيس شركة تعمل في مجال تحاليل الانسجة (وبذلك تصبح نسبة ملكية الشركة ١٠٠ %)	11

الوصيات:

بناءً على مراجعة لجنة الاستثمار للبيان المرفق والمتعلق بعمليات الاستحواذ المقترحة والشركات الجاري تأسيسها، وبعد دراسة الجوانب المالية والاستراتيجية المرتبطة بها، تود اللجنة أن ترفع إلى مجلسكم الموقر توصيتها بقول البيان كما هو مرفق، وذلك لما تضمنه من فرص توسيعية مدرستة تتماشى مع توجهات الشركة الاستراتيجية وتعزز من تنوع محفظة الاستثمارات.

وقد راعت اللجنة في تقييمها مدى توافق تلك العمليات مع معايير governance المعتمدة، والضوابط الرقابية ذات الصلة، بما في ذلك مدى وضوح العلاقة مع الأطراف ذات الصلة، والانعكاسات المحتملة على المركز المالي للشركة.

نأمل من مجلسكم الكريم اعتماد البيان المرفق، تمهيداً للشروع في الإجراءات التنفيذية الالزام، وفقاً لما تقتضيه السياسات الداخلية والأنظمة المعتمدة بها.

وتفضلاً بقول فائق الاحترام والتقدير، ،،،،

رئيس لجنة الاستثمار

بسمة ابراهيم محمد عبده

لهم افرأهواطر





نبذة عن الشركات المخطط الاستثمار بها

١- النسر الأزرق للمشروعات التجارية هي شركة مصرية مملوكة لرجل الأعمال المصري عمرو دعير وعائلته وقامت بالاستحواذ على حصة صغار المساهمين ببعض الشركات التابعة لشركة في يونيو ٢٠٢٥ بغرض الاستثمار بها وزيادة رأس المال شركة المشرق للأشعة بالملكة العربية السعودية وينحصر نشاط الشركة في مساهمتها بشركة التشخيص المتميز السعودية وشركة فمه المشرق الطبية والمشرق للأشعة بالملكة العربية السعودية

٢- شركة جرين لайн ميديكال سابلایز هي واحدة من أكبر شركات التوريدات الطبية بمصر ومملوكة لرجل الأعمال هاني بخيت ولديها باع لأكثر من عشرون عاماً في توكيلات المستلزمات الطبية المعتمدة من هيئة الدواء المصرية ولها توريدات كبيرة مع جميع المختبرات الطبية الكبيرة داخل مصر

٣- المشرق للأشعة: هي شركة سعودية مؤسسة حديثاً بنسبة ٤٠٪ لبريميم و ٢٠٪ لدار الأشعة الحديثة و ٢٧٪ لرجل الأعمال السعودي إبراهيم بن سلطان القرشي و ١٣٪ لشركة النسر الأزرق برأس المال ٣٠ مليون ريال سعودي و تعمل حالياً في تجهيز أربعة مراكز للأشعة بجدة والرياض والمنطقة الشرقية.

٤- مختبرات المستقبل: هو مجموعة مختبرات سعودية ذات عشرون فرعاً تعمل بالملكة ولشركة ذات نسبة ملكية ٧٣٪، وهي النزاع الاستثماري الأساسي في مجال المختبرات لشركة في المملكة.

٥- شركة BIO TINA GMBH هي شركة المانية بحقوق ملكية حوالي ٣,٥ مليون يورو تمتلك العديد من العلامات التجارية المسجلة في ألمانيا بعلامة CE Mark و تعمل بالتصنيع لدى الغير باتفاقيات مع مصانع بكوريا الجنوبية والصين وتقوم بتوريد إنتاجها إلى العراق ومصر والأردن بمنتجاتها ذات علامة الجودة الأوروبية ومملوكة لرجل أعمال مصرىين وألمان.

٦- شركة الإسراء لإدارة المشروعات: هي الشركة التي تمتلك معمال الإسراء ذات الـ ٢١ فرعاً بتصعيد مصر وهي أكبر سلسلة بالتصعيد وحاصلة على علامة الجودة الـ GAHAR وهي توسيع طبيعى لمجموعة المعمال فى مصر لتفعيله جنوب الجمهورية.

٧- شركة ايدج لإدارة المستشفيات هي شركة تمتلك ٣ مراكز لفحص العمالة المصرية المتوجهة لدول الخليج بالقاهرة والجيزة

٨- شركة باشلوجيا ميديكا بي اتش جي الطبية: شركة يتم تأسيسها بنسبة ملكية ٥٠٪ مع رجال أعمال مصرىين وكويتىين بغرض الاستحواذ على أربعة علامات تجارية لمختبرات وعيادات تخصصية بدولة الكويت وكذا التوسيع بدولتى عمان وقطر.

٩- التشخيص المتميز للأشعة: شركة يتم تأسيسها بنسبة ٣٠٪ لشركة في مجال الأشعة التشخيصية ومنهم مؤسسى دار الأشعة الحديثة وميجا سكان وصحة سكان بعرض الدخول في مجال الأشعة التشخيصية بالاستحواذ مبدئياً على ميجا سكان وصحة سكان ذوى الـ ٥ فروع للأشعة وتنمية نظام الـ teleradiology المستخدم في التشخيص وكتابة التقارير عن بعد.

١٠- بريميم ديانجستيكس الامارات: شركة تمتلك ٥٠٪ من مختبرات القضاة بالأردن و تعمل في التوريدات الطبية بالإمارات العربية المتحدة ومملوكة بنسبة ٥٠٪ لشركة في و ٥٠٪ الأخرى مع رجل أعمال سعودي وبريطانى

١١- شركة معامل تحاليل الأنسجة: هي شركة مؤسسة بنسبة ٥٠٪ لشركة في و ٥٠٪ لأطباء يعملون بالمجال ورجل أعمال مصرى

