



SAHAT ALMAJD

نشرة إصدار شركة  
ساحة المجد للتجارة

صدرت نشرة الإصدار هذه بتاريخ 1446/12/22هـ (الموافق 2025/06/18م)





**SPARK**  
SOFT DRINK

SUSAM

HANOVERIAN  
RIYADH

Specialty Coffee  
Jadeel

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة ساحة المجد للتجارة وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وسيعامل المستثمرون الذين يتقدمون بطلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو من المواقع الإلكترونية لكل من الشركة (www.sahatalmajd-co.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة قيمة المالية (www.valuecapital.sa) أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" (www.saudiexchange.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب "شركة قيمة المالية" على موقع شركة تداول السعودية "تداول السعودية" عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة (خلال فترة لاتقل عن (14) يوم قبل بداية الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالملكة العربية السعودية، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة (د) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية ("السوق" أو "تداول السعودية") أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة، أو عن الاعتماد على أي جزء منها. وقد تم تعيين شركة قيمة المالية كمستشار مالي ("المستشار المالي")، ومديراً للاكتتاب ("مدير الاكتتاب")، وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية ("الاكتتاب"). للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (11) "التعهدات الخاصة بالاكتتاب" من هذه النشرة.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص يمكن أن يتأثر الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بشكل سلبي نتيجة التطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة (فضلاً راجع القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة)، ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعداً أو تأكيداً أو إقراراً بشأن تحقيق أي أرباح أو إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو من مستشارها المالي بالمشاركة في عملية الاكتتاب في الأسهم المطروحة. وتعتبر المعلومات الموجودة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار للأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستثمر لهذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب في أسهم الطرح، وذلك لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وهم كما يلي: (1) مؤسسات سوق مالية تصرف لحسابها الخاص. (2) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. (3) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. (4) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. (5) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. (6) صناديق الاستثمار. (7) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. (8) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية. ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. د) أن يكون حاصل على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. هـ) أن يكون حاصل على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً. (9) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد 1447/04/27 هـ (الموافق 2025/10/19 م) إلى يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م) ويطلب كل من الشركة والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من متلقي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها. لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع، أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب، ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح إلى شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية، والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في الدليل الاسترشادي لإستثمار الأجانب غير المقيمين في السوق الموازية، والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.



## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م)، والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وقد تمت مراجعة وتدقيق القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م)، من قبل شركة بي كي إف البسام هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومفصّل عنها في هذه النشرة. وقد تختلف ظروف الشركة في المستقبل عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تأكيد أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه التوقعات.

وتمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة "إفادات مستقبلية"، والتي يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل "يخطط"، "يعتزم"، "ينوي"، "يقدر"، "يعتقد"، "يتوقع"، "من المتوقع"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، والصيغ النافية لها وغيرها من المفردات المقارنة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة النظر الحالية للشركة بخصوص أحداث مستقبلية، لكنها لا تشكل ضماناً أو تأكيداً لأي أداء فعلي مستقبلي للشركة، إذ أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر على الأداء الفعلي للشركة أو إنجازاتها أو نتائجها وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما تضمنته هذه الإفادات صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض أهم المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى في هذه النشرة (راجع قسم رقم (2) "عوامل المخاطرة"). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه العوامل، أو لو ثبت عدم صحة أو عدم دقة أي من التوقعات أو التقديرات الواردة في هذه النشرة، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في هذه النشرة.

ومراعاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة إذا علمت في أي وقت بعد اعتماد هذه النشرة من الهيئة وقبل اكتمال الإدراج بأي من الآتي: (1) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار، أو (2) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وباستثناء هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات تضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو غير ذلك. ونتيجة لهذه المخاطر والأمور غير المؤكدة والتقديرات، فإن الأحداث والظروف والتوقعات المستقبلية التي يتناولها هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة وقد لا تحدث مطلقاً. وعليه، يتعين على المستثمرين المؤهلين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه الإيضاحات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

## دليل الشركة

| أعضاء مجلس الإدارة <sup>(1)</sup>   |   |             |                            |         |             |                           |            |                           |            |                           |            |                           |            |
|-------------------------------------|---|-------------|----------------------------|---------|-------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| الاسم                               | المنصب                                    | صفة العضوية | الاستقلالية <sup>(5)</sup> | الجنسية | العمر (سنة) | الأسهم المملوكة قبل الطرح |            |                           |            | الأسهم المملوكة بعد الطرح |            |                           |            |
|                                     |   |             |                            |         |             | مباشرة                    |            | غير مباشرة <sup>(6)</sup> |            | مباشرة                    |            | غير مباشرة <sup>(6)</sup> |            |
|                                     |   |             |                            |         |             | العدد (سهم)               | النسبة (%) | العدد (سهم)               | النسبة (%) | العدد (سهم)               | النسبة (%) | العدد (سهم)               | النسبة (%) |
| صالح محمد إبراهيم الحميضي           | رئيس مجلس الإدارة                         | غير تنفيذي  | غير مستقل                  | سعودي   | 69          | 7,924,000                 | 22.64%     | -                         | -          | 7,924,000                 | 20.12%     | -                         | -          |
| محمد صالح محمد الحميضي              | نائب رئيس مجلس الإدارة                    | غير تنفيذي  | غير مستقل                  | سعودي   | 43          | 2,275,000                 | 6.50%      | -                         | -          | 2,275,000                 | 5.78%      | -                         | -          |
| نواف صالح محمد الحميضي              | عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي | تنفيذي      | غير مستقل                  | سعودي   | 36          | 2,030,000                 | 5.80%      | -                         | -          | 2,030,000                 | 5.16%      | -                         | -          |
| عبدالعزیز عبدالله عمر دهبش          | عضو مجلس الإدارة                          | غير تنفيذي  | مستقل                      | سعودي   | 69          | -                         | -          | -                         | -          | -                         | -          | -                         | -          |
| خالد عبدالله شجاع حميضان            | عضو مجلس الإدارة                          | غير تنفيذي  | مستقل                      | سعودي   | 70          | -                         | -          | -                         | -          | -                         | -          | -                         | -          |
| أمين سر مجلس الإدارة <sup>(3)</sup> |   |             |                            |         |             |                           |            |                           |            |                           |            |                           |            |
| سعود عبدالمحسن محمد الحميضي         | أمين سر مجلس الإدارة                      |             |                            | سعودي   | 25          | 175,000                   | 0.50%      | -                         | -          | 175,000                   | 0.44%      | -                         | -          |

المصدر: الشركة

(1) تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وفق قرار المؤسسين الصادر بتاريخ 1446/07/12 هـ (الموافق 2025/01/12 م) كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة 4 سنوات تبدأ من تاريخ 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م) والذي يمثل تاريخ إصدار السجل التجاري كشركة مساهمة مغلقة وتنتهي بتاريخ 1450/08/19 هـ (الموافق 2029/01/04 م).

(2) تم تعيين الأستاذ/ صالح محمد إبراهيم الحميضي رئيساً لمجلس الإدارة وتعيين الأستاذ/ محمد صالح محمد الحميضي نائباً لرئيس مجلس الإدارة وفق قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 1446/07/12 هـ (الموافق 2025/01/12 م).

(3) وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1446/07/12 هـ (الموافق 2025/01/12 م) على تعيين السيد/ سعود عبدالمحسن محمد الحميضي كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(4) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة، وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في منصب آخر (المزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (4.3.1) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس" من هذه النشرة).



(5) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته (5%) أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال سعودي أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى مايزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(6) لا توجد ملكيات غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة.

## عنوان الشركة المسجل



شركة ساحة المجد للتجارة  
شارع التخصصي - حي المعذر الشمالي  
ص.ب 3330 الرياض 12312  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 11 4548701  
فاكس: لا يوجد  
البريد الإلكتروني: info@sahatalmajd.com  
الموقع الإلكتروني: www.sahatalmajd-co.com

## ممثلا الشركة

| الممثل الأول                              | الممثل الثاني                                 |
|---|---|
| نواف صالح محمد الحميضي                    | محمد صالح محمد الحميضي                        |
| عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي | نائب رئيس مجلس الإدارة                        |
| العنوان: حي المعذر الشمالي - شارع التخصصي | العنوان: حي المعذر الشمالي - شارع التخصصي     |
| ص.ب 3330 الرياض 12312                     | ص.ب 3330 الرياض 12312                         |
| المملكة العربية السعودية                  | المملكة العربية السعودية                      |
| رقم الهاتف: +966 11 4548701، تحويله: 010  | رقم الهاتف: +966 11 4548701، تحويله: 011      |
| رقم الفاكس: لا يوجد                       | رقم الفاكس: لا يوجد                           |
| البريد الإلكتروني: CEO@sahatalmajd.com    | البريد الإلكتروني: Mohammad.s@sahatalmajd.com |
| الموقع الإلكتروني: www.sahatalmajd-co.com | الموقع الإلكتروني: www.sahatalmajd-co.com     |

## سوق الأسهم



شركة تداول السعودية  
مركز الملك عبدالله المالي - العقيق 3229 - الرياض  
الوحدة رقم: 1.17  
ص.ب 3229 الرياض 13519  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: +966 92 000 1919  
فاكس: +966 11 218 9133  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa



المستشار المالي ومدير الإكتتاب



شركة قيمة المالية

طريق الملك عبدالعزيز - حي النفل

ص.ب 395737 الرياض 11375

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 92 000 0757

فاكس: لا يوجد

البريد الإلكتروني: cf@valuecapital.sa

الموقع الإلكتروني: www.valuecapital.sa

المحاسب القانوني المعد للقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م



شركة بي كي اف البسام محاسبون ومراجعون قانونيون

الرياض حي السليمانية - شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد

ص.ب 69658 الرياض 11557

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 206 5333

فاكس: +966 11 206 5444

البريد الإلكتروني: Info.sa@pkf.com

الموقع الإلكتروني: www.pkfbassam.com

#### شركة الأهلي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك سعود حي المربع - مبنى رقم 7347  
ص.ب 22216 الرياض 11495  
هاتف: +966 800 244 0123  
مركز الاتصال الدولي: +966 11 874 9927  
البريد الإلكتروني: alahlitadawul@alahlicapital.com  
الموقع الإلكتروني: www.alahlicapital.com



#### شركة الراجحي المالية

المملكة العربية السعودية، المقر الرئيسي، طريق الملك فهد، حي المروج  
ص.ب 5561 الرياض 11432  
هاتف: +966 92 000 5856  
فاكس: +966 11 460 0625  
البريد الإلكتروني: customerservice@alrajhi-capital.com  
الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com



#### شركة السعودي الفرنسي كابيتال

المملكة العربية السعودية، الرياض - طريق الملك فهد 8092  
الطابق الرابع، برج ليجند  
ص.ب 23454 الرياض 12313-3735  
هاتف: +966 11 282 6666  
فاكس: +966 11 282 6723  
البريد الإلكتروني: sfc-supportcenter@FransiCapital.com.sa  
الموقع الإلكتروني: www.sfc.com



#### شركة الإنماء المالية

المملكة العربية السعودية، برج العنود 2، طريق الملك فهد  
ص.ب 55560 الرياض 11544  
هاتف: +966 11 218 5999  
فاكس: +966 11 218 5970  
البريد الإلكتروني: Info@alinmainvest.com  
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com





### شركة الرياض المالية

المملكة العربية السعودية، واحة غرناطة للأعمال 2414 – حي الشهداء،

الوحدة رقم 69

ص. ب 13241 الرياض 7279

هاتف: +966 11 486 5649

فاكس: +966 11 486 5908

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com



### شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)

المملكة العربية السعودية، طريق الملك فهد الفرعي – حي الرحمانية

ص. ب 20438 الرياض 11455

هاتف: +966 800 116 9999

فاكس: +966 11 225 6182

البريد الإلكتروني: IPO\_RB@aljaziracapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa



### شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة

المملكة العربية السعودية، الرياض – طريق الملك فهد

ص. ب 6888 الرياض 11452

هاتف: +966 11 254 7666

فاكس: +966 11 489 6253

البريد الإلكتروني: WebEcare@icap.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.icap.com.sa

الاستثمار كابيتال  
Alistithmar Capital



### شركة البلاد للاستثمار

المملكة العربية السعودية، الرياض – طريق الملك فهد، العليا – 12313،

3701

هاتف: +966 800 11 6002

فاكس: +966 11 290 6299

البريد الإلكتروني: clientservices@albilad-capital.com

الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com





شركة العربي المالية

المملكة العربية السعودية، شارع الملك فيصل

مبنى شركة العربي المالية

ص.ب 220009 الرياض 11311

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 406 2500

فاكس: +966 11 406 2548

البريد الإلكتروني: Investment.Banking@anbcapital.com.sa

الموقع الإلكتروني: www.anbcapital.com.sa



شركة الأول للاستثمار

المملكة العربية السعودية، الرياض، طريق الملك فهد الفرعي - حي

الياسمين

رقم المبنى: 7383 - الرقم الفرعي: 2338 - الرمز البريدي: 13325

هاتف: +966 11 406 2828

فاكس: +966 11 216 9102

البريد الإلكتروني: customercare@sabinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com



شركة دراية المالية

المملكة العربية السعودية، الرياض - شارع التخصصي - برستيج سينتر -

الدور الثالث

هاتف: +966 11 299 8000

فاكس: +966 11 419 5498

البريد الإلكتروني: support@derayah.com

الموقع الإلكتروني: www.derayah.com



شركة يقين المالية (يقين كابيتال)

المملكة العربية السعودية، الرياض - طريق العليا - حي الورود

ص.ب 884 الرياض 11421

هاتف: +966 800 429 8888

فاكس: +966 11 205 4827

البريد الإلكتروني: re@yaqeen.sa

الموقع الإلكتروني: www.yaqeen.sa



الخبير المالية  
Alkhabeer Capital



شركة الخبير المالية

المملكة العربية السعودية، جدة، طريق المدينة

ص.ب. 128289 جدة 21362

هاتف: +966 12 612 9345

فاكس: +966 12 685 6663

البريد الإلكتروني: info@alkhabeer.com

الموقع الإلكتروني: www.alkhabeer.com



شركة سهم كابيتال المالية

المملكة العربية السعودية، الرياض – مركز الملك عبد الله المالي – الدور 5

برج 305

الرياض 13592

هاتف: +966 92 000 7889

البريد الإلكتروني: cs@sahmcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.sahmcapital.com



شركة جي أي بي كابيتال

المباني المنخفضة، مبنى رقم (ب 1)

واحة غرناطة للمباني السكنية والمكتبية

طريق الدائري الشرقي

ص.ب. 89589، الرياض 11692

هاتف: +966 8001240121

البريد الإلكتروني: customercare@gibcapital.com

الموقع الإلكتروني: www.gibcapital.com



شركة مشاركة المالية

الخبر – شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز – برج أدير – الدور الثالث عشر

ص.ب. 712 الخبر 3195

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 92 000 6811

فاكس: +966 13 881 8412

البريد الإلكتروني: receiving-entity@musharaka.sa

الموقع الإلكتروني: www.musharaha.sa

## الجهات المستلمة



شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي، أبراج سكاي تاورز

طريق الملك فهد، العليا، الرياض

ص.ب. 300189 الرياض 11372

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 11 293 8048

فاكس: +966 11 293 8032

البريد الإلكتروني: ksareipo@efg-hermes.com

الموقع الإلكتروني: www.efghermesksa.com



شركة عوائد الأصول المالية

طريق العروبة 2163، حي المعذر الشمالي 12334

البيوت المكتبية، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 8001111870

البريد الإلكتروني: ipo\_awaed@awaed.co

الموقع الإلكتروني: www.awaed.capital

## تنويه

كلاً من المستشار المالي ومدير الاكتتاب والجهات المستلمة والمحاسب القانوني المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على استخدام أسماؤهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذه النشرة وفق الشكل والسياق الظاهر فيها، ولم يقيم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أي من أقاربهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة من أي نوع في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة عن المعلومات المتعلقة بالطرح والواردة في هذه النشرة بشكل مفصل، وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين والتي يجب أن تؤخذ بعين الاعتبار قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في أسهم الطرح. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في الأسهم محل الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل، وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ماورد في قسم ("إشعار مهم") في الصفحة (أ) والقسم رقم (2) ("عوامل المخاطرة") قبل اتخاذ أي قرار استثماري متعلق في أسهم الطرح موضوع هذه النشرة.

شركة ساحة المجد للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 (الموافق 2005/01/12م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) ريال سعودي، مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) سهم، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة.

يتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض، شارع التخصصي، حي المعذر الشمالي، 3330 - الرياض 12312.

تأسست شركة ساحة المجد للتجارة في البداية كمؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 (الموافق 2005/01/12م) الصادر بمدينة الرياض مملوكة للسيد / نواف صالح محمد الحميضي تحت اسم "مؤسسة ساحة المجد للتجارة" ورأسمال يبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي.

وخلال العام 2017م والعام 2018م، قام المالك بفتح سجل تجاري فرعي جديد تحت اسم "مؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين" برقم (4031101717) وتاريخ 1439/02/20 (الموافق 2017/11/09م) ورأسمال قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم "مؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين" برقم (4650083549) وتاريخ 1439/03/04 (الموافق 2017/11/22م) ورأسمال قدره خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم مكتب نواف الحميضي للتوظيف برقم (1010461203) وتاريخ 1440/01/20 (الموافق 2018/09/30م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وعليه نتج عن ذلك رفع رأسمال المؤسسة إلى مائة وخمسة آلاف (105,000) ريال سعودي ناتجة عن رأس المال للسجل الرئيسي والسجلات الفرعية.

وخلال العام 2020م، قام المالك بزيادة رأس المال للسجل الفرعي تحت اسم مؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين برقم (4031101717) من خمسين ألف (50,000) ريال سعودي ليصبح خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي وقد تم استيفاء مبلغ الزيادة البالغ أربع مائة وخمسين ألف (450,000) ريال سعودي نقداً من قبل المالك، كما قام بفتح سجل فرعي جديد تحت اسم مصنع ساحة المجد للحلويات برقم (1010641282) وتاريخ 1441/11/14 (الموافق 2020/05/05م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وعليه نتج عن ذلك رفع رأسمال المؤسسة إلى خمسمائة وثمانين ألف (580,000) ريال سعودي ناتجة عن رأس المال للسجل الرئيسي والسجلات الفرعية.

وخلال العام 2021م، قام المالك بفتح سجل تجاري فرعي جديد تحت اسم "مؤسسة ساحة المجد للنقل والتخزين" برقم سجل تجاري (1010723478) وتاريخ 1442/11/11 (الموافق 2021/06/21م) ورأسمال قدره خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم "محل جديد لتقديم المشروبات" برقم سجل تجاري (1010742843) وتاريخ 1443/02/11 (الموافق 2021/09/18م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم شركة وقودي التجارية" برقم سجل تجاري (1010742844) وتاريخ 1443/02/11 (الموافق 2021/09/18م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم محل جديد لتقديم المشروبات" برقم سجل تجاري (4030433572) وتاريخ 1443/03/13 (الموافق 2021/10/19م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال، وعليه نتج عن ذلك رفع رأسمال المؤسسة إلى ستمائة وستين ألف (660,000) ريال سعودي ناتجة عن رأس المال للسجل الرئيسي والسجلات الفرعية.

وتاريخ 1443/05/24 (الموافق 2021/12/28م) وافق المالك السيد/ نواف صالح محمد الحميضي على دخول عدد من الشركاء الجدد من خلال التنازل لهم عن حصص نقدية بدون أي سداد نقدي أو عيني وتحويل المؤسسة وفروعها بمالها من حقوق وماعلمها

اسم الشركة ووصفها  
وتأسيسها

من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم "شركة ساحة المجد للتجارة" مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمرکز رئيس للشركة، وزيادة رأس المال من ستمائة وستين ألف (660,000) ريال سعودي ليصبح واحد مليون (1,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى عدد عشرة آلاف (10,000) حصة نقدية متساوية القيمة بواقع قيمة اسمية تبلغ مائة (100) ريال سعودي للحصة الواحدة مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم استيفاء قيمة الزيادة من خلال تحويلها من حساب المساهمات الإضافية في رأس المال بقيمة ثلاثمائة وأربعين ألف (340,000) ريال سعودي، علماً بأنه قد تم الحصص كانت موزعة وفق التالي: (1) الشريك/ إبراهيم صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة وخمسين (450) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي تمثل منسبته (4.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ بيان صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي تمثل منسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة و(3) الشريك/ حصة علي إبراهيم الحميضي بإجمالي عدد ألفان وثلاثمائة وخمسين (2,350) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مائتان وخمسة وثلاثين ألف (235,000) ريال سعودي تمثل منسبته (23.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(4) الشريك/ صالح محمد إبراهيم الحميضي بإجمالي عدد ألفان ومائة وخمسين (2,150) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مائتان وخمسة عشر ألف (215,000) ريال سعودي تمثل منسبته (21.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(5) الشريك/ عبدالعزيز صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة (400) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعين ألف (40,000) ريال سعودي تمثل منسبته (4.00%) من إجمالي ملكية الشركة و(6) الشريك/ عبد المجيد صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة (400) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعين ألف (40,000) ريال سعودي تمثل منسبته (4.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(7) الشريك/ عبد الواحد صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة (400) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعين ألف (40,000) ريال سعودي تمثل نسبة (4.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(8) الشريك/ عمر صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة وستين (460) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ ستة وأربعين ألف (46,000) ريال سعودي تمثل منسبته (4.60%) من إجمالي ملكية الشركة، و(9) الشريك/ محمد صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد ستمائة وخمسين (650) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وستين ألف (65,000) ريال سعودي تمثل منسبته (6.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(10) الشريك/ منصور صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة وستين (460) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ ستة وأربعين ألف (46,000) ريال سعودي تمثل منسبته (4.60%) من إجمالي ملكية الشركة، و(11) الشريك/ نواف صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد خمسمائة وثمانين (580) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ ثمانية وخمسين ألف (58,000) ريال سعودي تمثل منسبته (5.80%) من إجمالي ملكية الشركة، و(12) الشريك/ نورة صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي تمثل منسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة، وقد تم تقييم صافي أصول وخصوم المؤسسة وفروعها بمبلغ واحد مليون (1,000,000) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أن صافي أصول المؤسسة كما في تاريخ 2022/01/03 م بلغ (50,852,737) ريال سعودي تتمثل في حساب رأس المال بقيمة (660,000) ريال سعودي ومساهمات إضافية بقيمة (21,879,079) ريال سعودي وحساب أرباح مبقاة بقيمة (28,277,770) ريال سعودي وحساب احتياطي اكتواري بقيمة (35,895) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه تم تحديد قيمة صافي الأصول والخصوم بقيمة متفق عليها بين الشركاء.

وبتاريخ 1445/07/04هـ (الموافق 2024/01/16م) تنازل عدد من الشركاء عن جميع حصصهم في الشركة لصالح شركاء قائمين وجدد وبدون سداد أي مقابل نقدي أو عيني، حيث تنازل كلاً من (1) الشريك/ بيان صالح محمد الحميضي عن جميع حصصها البالغة ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي تمثل منسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة و(2) الشريك/ حصة علي إبراهيم الحميضي عن جميع حصصها البالغة ألفان وثلاثمائة وخمسين (2,350) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مائتان وخمسة وثلاثين ألفاً (235,000) ريال سعودي تمثل منسبته (23.50%) من إجمالي ملكية الشركة و(3) الشريك/ نورة صالح محمد الحميضي عن جميع حصصها البالغة ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألفاً (85,000) ريال سعودي تمثل منسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح كلاً (1) الشريك/ صالح محمد إبراهيم الحميضي بواقع أربعة وأربعين (44) حصة بإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعة آلاف وأربعمائة (4,400) ريال سعودي تمثل منسبته (0.44%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) عدد (17) شريك جديد بواقع أربعة آلاف وستة (4,006) حصة بإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعمائة ألف وستمائة (400,600) ريال سعودي تمثل منسبته (40.06%) من إجمالي ملكية الشركة.

- بتاريخ 1446/06/14 هـ (الموافق 2024/12/15 م) وافق الشركاء على زيادة رأس المال من مليون (1,000,000) ريال سعودي إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي وتجزئة القيمة الإسمية للسهم من مائة (100) ريال سعودي للسهم الواحد إلى واحد (1) ريال سعودي للسهم الواحد، بحيث زاد عدد أسهم الشركة ليصبح خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي متساوي القيمة الإسمية مدفوعة بالكامل قدرها واحد (1) ريال سعودي للسهم وتم تغطية الزيادة البالغة أربعة وثلاثون مليون (34,000,000) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ بقيمة (21,539,072) ريال سعودي من حساب مساهمات إضافية في رأس المال ومبلغ (12,460,928) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- بتاريخ 1446/06/29 هـ (الموافق 2024/12/30 م) وافق الشركاء بالإجماع على التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال يبلغ خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر بمدينة الرياض، وقد تم توثيق قرار الشركاء بالتحول بتاريخ 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م).
- بتاريخ 1446/09/24 هـ (الموافق 2025/03/24 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) ريال سعودي، مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، من خلال إصدار أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (4,375,000) سهم عادي تمثل (11.11%) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته 12.50%) من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. وقد تنازل المساهمون الحاليون عن حقوق الأولوية بالاكتتاب بأسهم الزيادة الخاصة بالطرح.

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر من مدينة الرياض والذي ينتهي بتاريخ 1448/06/01 هـ (الموافق 2026/11/11 م). وترخيص نشاط تجاري الصادر من وزارة البلديات والإسكان برقم (450514020688) وتاريخ 1445/05/25 هـ (الموافق 2023/12/09 م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/05/25 هـ (الموافق 2025/11/16 م)، والترخيص الصناعي الصادر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم (431225040) وتاريخ 1443/04/02 هـ (الموافق 2021/11/07 م) والذي ينتهي بتاريخ 1448/05/27 هـ (الموافق 2026/11/07 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الأنشطة العقارية، الأنشطة المالية وأنشطة التأمين، التعدين واستغلال المحاجر، الخدمات الإدارية وخدمات الدعم، الزراعة والحراجة وصيد الأسماك، الصناعات التحويلية، النقل والتخزين، إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها، أنشطة خدمات الإقامة والطعام، وتجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.

وحددت المادة (4) من النظام الأساسي للشركة أغراض الشركة والتي تتمثل في:

- الزراعة والحراجة وصيد الأسماك:
  - قطع الأشجار.
- التعدين واستغلال المحاجر:
  - تعدين الفحم القاسي الأنفراثيت.
  - استخراج النفط الخام.
- الصناعات التحويلية:
  - تجهيز وحفظ اللحوم.
  - صنع منتجات المخايز.
  - صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية.
  - صنع منتجات الأغذية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
  - صنع المشروبات غير الكحولية إنتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى المعبأة في زجاجات.
  - صنع منتجات أفران الكوك.
  - إصلاح الآلات.

#### ملخص أنشطة الشركة



■ **إمدادات المياه و أنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها:**

- تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها.
- الصرف الصحي.

■ **تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية:**

- البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد.
- بيع الأغذية والمشروبات والتبغ بالجملة.
- بيع أنواع الوقود الصلبة والسائلة والغازية وما يتصل بها من منتجات بالجملة.
- البيع بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة التي تباع الأطعمة والمشروبات والتبغ أساساً.
- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة.
- بيع الأغذية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
- بيع المشروبات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
- بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة.
- بيع الأغذية والمشروبات ومنتجات التبغ بالتجزئة في الأكشاك والأسواق.
- بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالتجزئة في الأكشاك والأسواق.
- أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق.

■ **النقل والتخزين:**

- النقل البري للبضائع.
- التخزين.
- أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل الجوي.
- أنشطة دعم النقل الأخرى.

■ **أنشطة خدمات الإقامة والطعام:**

- أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة.
- تقديم وجبات الطعام في المناسبات.
- أنشطة خدمات الطعام الأخرى.
- أنشطة تقديم المشروبات.

■ **الأنشطة المالية و أنشطة التأمين:**

- أنشطة الشركات القابضة أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة.
- أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر.

■ **الخدمات الإدارية وخدمات الدعم:**

- أنشطة متكاملة لدعم المرافق.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية.
- أنشطة التغليف والتعبئة.

■ **التشييد:**

- تشييد المباني.
- إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية.
- تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع.
- أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى.
- الهدم.
- تحضير المواقع.
- التركيبات الكهربائية.

#### ■ الأنشطة العقارية:

- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.

#### ■ الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية:

- أنشطة المكاتب الرئيسية الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها.
- أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة.
- أبحاث السوق واستطلاعات الرأي.
- أنشطة متكاملة لدعم المرافق.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية.
- أنشطة التغليف والتعبئة.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارسها الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.24) "التراخيص والشهادات والتصاريح" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي كما في تاريخ هذه النشرة، في إنتاج وبيع الشوكولاتة الفاخرة تحت العلامة التجارية "هنوفيرين"، بالإضافة إلى إنتاج وتوزيع المخبوزات الطازجة والحلويات من خلال "سوزام"، وتقديم القهوة المختصة تحت العلامة التجارية "قهوة جدل". كما تشمل أنشطة الشركة إنتاج وتسويق مشروبات "سيارك" الغازية، إلى جانب البيع بالجملة لمختلف أنواع الشوكولاتة والمخبوزات والمشروبات. علاوة على ذلك، تعمل الشركة في البيع بالجملة لأنواع الوقود الصلبة، بما في ذلك الفحم النباتي والحجري، بالإضافة إلى تقديم وتسويق العصائر الطازجة والمشروبات الباردة داخل المملكة العربية السعودية.

(ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.8) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.28) "الخطة التوسعية للشركة" في هذه النشرة.

المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده

إن المساهمين الكبار الذين يملك كل منهم نسبة خمسة بالمائة (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة بشكل مباشر هم كلاً من (1) المساهم/ صالح محمد إبراهيم الحميضي و(2) المساهم/ مؤسسة توارد للاستثمار و(3) المساهم/ محمد صالح محمد الحميضي و(4) المساهم/ نواف صالح محمد الحميضي. يوضح الجدول التالي عدد أسهم المساهمين الكبار ونسب ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده:

| المساهم                   | قبل الطرح   |   |                                      |   | بعد الطرح   |                                      |   |                                      |
|---------------------------|---|---|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
|                           | النسبة من إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) | النسبة من إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) | عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) | النسبة من إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) | النسبة من إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) | عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) | النسبة من إجمالي عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) | عدد الأسهم المملوكة بشكل مباشر (سهم) |
| صالح محمد إبراهيم الحميضي | 22.64%  | -   | 7,924,000                            | 20.12%  | -   | 7,924,000                            | -   | -                                    |
| محمد صالح محمد الحميضي    | 6.50%   | -   | 2,275,000                            | 5.78%   | -   | 2,275,000                            | -   | -                                    |
| نواف صالح محمد الحميضي    | 5.80%   | -   | 2,030,000                            | 5.16%   | -   | 2,030,000                            | -   | -                                    |
| مؤسسة توارد للاستثمار     | 30.50%  | -   | 10,675,000                           | 27.11%  | -   | 10,675,000                           | -   | -                                    |
| الإجمالي                  | 65.44%  | -   | 22,904,000                           | 58.17%  | -   | 22,904,000                           | -   | -                                    |

المصدر: الشركة

(\*) لا توجد أي ملكيات غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة.

|  |  |
|--|--|
| يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل، وسيبلغ رأس مال الشركة بعد الطرح تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) ريال سعودي مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) سهم، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي.   | رأس مال المصدر قبل الطرح وبعده         |
| يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.   | إجمالي عدد أسهم المصدر قبل الطرح وبعده |
| واحد (1) ريال سعودي.   | القيمة الاسمية للسهم                   |
| الطرح الأولي لعدد أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (4,375,000) سهم عادي، تمثل نسبة (11.11%) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته (12.50%) من رأس مال الشركة قبل الطرح). وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية.  | الطرح                                  |
| أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (4,375,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.  | إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب    |
| تمثل أسهم الطرح ما نسبته (11.11%) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، (والتي تمثل نسبته (12.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال).   | نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة |
| xx (xx) ريال سعودي.  | سعر الطرح                              |
| xx (xx) ريال سعودي.  | إجمالي قيمة الطرح                      |
| يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي xx (xx) ريال سعودي، سيُخصص منها تقريباً حوالي xx (xx) ريال سعودي لتسديد باقي التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح، علماً بأن إجمالي مصاريف وتكاليف الطرح ستبلغ حوالي مليوني (2,000,000) ريال سعودي، تم سداد منها ما قيمته xx (xx) ريال سعودي. وستحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ويقدر أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره حوالي xx (xx) ريال سعودي، حيث تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خططها التوسعية، ولن يستلم المساهمين الحاليين في الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح. (ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (6) "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" من هذه النشرة). | استخدام متحصلات الطرح                  |
| سوف يتم زيادة رأس مال الشركة من متحصلات الطرح بقيمة حوالي xx (xx) ريال سعودي واستخدام باقي متحصلات الطرح والبالغة حوالي xx (xx) ريال سعودي ضمن أرصدة حقوق الملكية بالشركة كعلاوة إصدار، ولن يستلم المساهمين أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.   |  |
| يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:  | فئات المستثمرين المستهدفين             |
| ✓ مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.  |  |
| ✓ عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.   |  |
| ✓ حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.  |  |
| ✓ الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.  |  |
| ✓ الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.  |  |
| ✓ صناديق الاستثمار.  |  |

|  |   |
|--|---|
| <p>✓ أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</p> <p>✓ أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</li> <li>• أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</li> <li>• أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</li> <li>• أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</li> <li>• أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</li> </ul> <p>✓ أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p> |   |
| <p>يتعين على الأشخاص المستحقين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقديم طلبات الاكتتاب إلكترونياً عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة، والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح. (ولمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>   | <p>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</p>                         |
| <p>مائة (100) سهم.</p>   | <p>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>      |
| <p>xx xx ريال سعودي.</p>   | <p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p> |
| <p>مليون وتسعمائة وستة وثمانون ألف وستمائة وخمسون (1,968,650) سهم.</p>   | <p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>      |
| <p>xx xx ريال سعودي.</p>   | <p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p> |
| <p>سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحصيلها من الجهات المستلمة (بالتبعية عن المكتتبين). ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب من خلال القنوات الإلكترونية للجهات المستلمة، وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد اقضاه يوم الثلاثاء 1447/05/06 هـ (الموافق 2025/10/28 م)، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للإكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الإكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات لمكتسبات الطرح. (الرجاء مراجعة القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).</p>  | <p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>                             |
| <p>تبدأ فترة الطرح من يوم الأحد 1447/04/27 هـ (الموافق 2025/10/19 م) إلى يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م).</p>  | <p>فترة الطرح</p>   |
| <p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (فضلاً راجع قسم رقم (5) "سياسة توزيع الأرباح" من هذه النشرة).</p>  | <p>الأحققية في الأرباح</p>                                  |
| <p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوق تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواءً العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عاملي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها.</p>  | <p>حقوق التصويت</p>   |
| <p>يحظر على كبار المساهمين المذكور أسمائهم في الصفحة (ي) في هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.</p>   | <p>القيود المفروضة على الأسهم</p>                           |

لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، كما تقدمت إلى السوق المالية بطلب الإدراج في السوق الموازية وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح، وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة.

هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في الأسهم المطروحة، وقد تمت مناقشة عوامل المخاطرة في القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة، ويتوجب دراستها بعناية قبل اتخاذ القرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة.

الأسهم التي سبق للمصدر  
إدراجها

عوامل المخاطرة



## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

| التاريخ   | الجدول الزمني المتوقع للطرح                              |
|---|--|
| تبدأ فترة الطرح في يوم الأحد 1447/04/27 هـ (الموافق 2025/10/19 م) وتستمر لمدة خمسة أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م).  | فترة الطرح   |
| يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م).  | آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب                           |
| يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م).  | آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب          |
| يوم الثلاثاء 1447/05/06 هـ (الموافق 2025/10/28 م).  | الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين |
| يوم الخميس 1447/05/08 هـ (الموافق 2025/10/30 م).  | رد الفائض (إن وجد)                                       |
| يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع شركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa). | التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم                        |

### تنويه

إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية عبر موقع شركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.sahatalmajd-co.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة قيمة المالية (www.valuecapital.sa).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في الأسهم محل الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
6. صناديق الاستثمار.
7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
  - أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
  - ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين، والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقبال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة. (فضلاً راجع قسم رقم (9) "المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه" من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يقدم هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونظراً لأنه ملخص فإنه لا يشتمل على كل المعلومات التي قد تكون مهمة للمستثمرين المؤهلين، ويجب على مستلمي هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الشركة محل الطرح في السوق الموازية. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في القسم رقم (1) "التعريفات والمصطلحات" من هذه النشرة.

### نبذة عن الشركة

شركة ساحة المجد للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) ريال سعودي، مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) سهم، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي. ويتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض، شارع التخصصي، حي المعذر الشمالي، 3330 – الرياض 12312.

شركة ساحة المجد للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) ريال سعودي، مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) سهم، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. يتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في الرياض، شارع التخصصي، حي المعذر الشمالي، ص.ب. 3330 – الرياض 12312.

- تأسست شركة ساحة المجد للتجارة في البداية كمؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر بمدينة الرياض مملوكة للسيد / نواف صالح محمد الحميضي تحت اسم "مؤسسة ساحة المجد للتجارة" ورأسمال يبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي.
- وخلال العام 2017 م والعام 2018 م، قام المالك بفتح سجل تجاري فرعي جديد تحت اسم "مؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين" برقم (4031101717) وتاريخ 1439/02/20 هـ (الموافق 2017/11/09 م) ورأسمال قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم "مؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين" برقم (4650083549) وتاريخ 1439/03/04 هـ (الموافق 2017/11/22 م) ورأسمال قدره خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم مكتب نواف الحميضي للتوظيف برقم (1010461203) وتاريخ 1440/01/20 هـ (الموافق 2018/09/30 م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وعليه نتج عن ذلك رفع رأسمال المؤسسة إلى مائة وخمسة آلاف (105,000) ريال سعودي ناتجة عن رأس المال للسجل الرئيسي والسجلات الفرعية.
- وخلال العام 2020 م، قام المالك بزيادة رأس المال للسجل الفرعي تحت اسم مؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين برقم (4031101717) من خمسين ألف (50,000) ريال سعودي ليصبح خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي وقد تم استيفاء مبلغ الزيادة البالغ أربع مائة وخمسين ألف (450,000) ريال سعودي نقداً من قبل المالك، كما قام بفتح سجل فرعي جديد تحت اسم مصنع ساحة المجد للحلويات برقم (1010641282) وتاريخ 1441/11/14 هـ (الموافق 2020/05/05 م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وعليه نتج عن ذلك رفع رأسمال المؤسسة إلى خمسمائة وثمانين ألف (580,000) ريال سعودي ناتجة عن رأس المال للسجل الرئيسي والسجلات الفرعية.
- وخلال العام 2021 م، قام المالك بفتح سجل تجاري فرعي جديد تحت اسم "مؤسسة ساحة المجد للنقل والتخزين" برقم سجل تجاري (1010723478) وتاريخ 1442/11/11 هـ (الموافق 2021/06/21 م) ورأسمال قدره خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم "محل جديل لتقديم المشروبات" برقم سجل تجاري (1010742843) وتاريخ 1443/02/11 هـ (الموافق 2021/09/18 م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم شركة وقودي التجارية" برقم سجل تجاري (1010742844) وتاريخ 1443/02/11 هـ (الموافق 2021/09/18 م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم محل جديل لتقديم المشروبات" برقم سجل تجاري (4030433572) وتاريخ 1443/03/13 هـ (الموافق 2021/10/19 م) ورأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال، وعليه نتج عن ذلك رفع رأسمال المؤسسة إلى ستمائة وستين ألف (660,000) ريال سعودي ناتجة عن رأس المال للسجل الرئيسي والسجلات الفرعية.
- وتاريخ 1443/05/24 هـ (الموافق 2021/12/28 م) وافق المالك السيد / نواف صالح محمد الحميضي على دخول عدد من الشركاء الجدد من خلال التنازل لهم عن حصص نقدية بدون أي سداد نقدي أو عيني وتحويل المؤسسة وفروعها بمالها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم "شركة ساحة المجد للتجارة" مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيس للشركة، وزيادة رأس المال من ستمائة وستين ألف (660,000) ريال سعودي ليصبح واحد مليون (1,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى عدد عشرة آلاف (10,000) حصة نقدية متساوية القيمة بواقع قيمة اسمية تبلغ مائة (100) ريال سعودي للحصة الواحدة مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم استيفاء قيمة الزيادة من خلال تحويلها من حساب المساهمات

الإضافية في رأس المال بقيمة ثلاثمائة وأربعين ألف (340,000) ريال سعودي، علماً بأنه قد تم الحصص كانت موزعة وفق التالي: (1) الشريك/ إبراهيم صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة وخمسين (450) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ بيان صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة و(3) الشريك/ حصة علي إبراهيم الحميضي بإجمالي عدد ألفان وثلاثمائة وخمسين (2,350) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مائتان وخمسة وثلاثين ألف (235,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (23.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(4) الشريك/ صالح محمد إبراهيم الحميضي بإجمالي عدد ألفان ومائة وخمسين (2,150) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مائتان وخمسة عشر ألف (215,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (21.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(5) الشريك/ عبدالعزيز صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة (400) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعين ألف (40,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.00%) من إجمالي ملكية الشركة و(6) الشريك/ عبدالمجيد صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة (400) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعين ألف (40,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(7) الشريك/ عبدالواحد صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة (400) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعين ألف (40,000) ريال سعودي تمثل نسبة (4.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(8) الشريك/ عمر صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة وستين (460) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ ستة وأربعين ألف (46,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.60%) من إجمالي ملكية الشركة، و(9) الشريك/ محمد صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد ستمائة وخمسين (650) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وستين ألف (65,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (6.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(10) الشريك/ منصور صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة وستين (460) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ ستة وأربعين ألف (46,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.60%) من إجمالي ملكية الشركة، و(11) الشريك/ نواف صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد خمسمائة وثمانين (580) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ ثمانية وخمسين ألف (58,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (5.80%) من إجمالي ملكية الشركة، و(12) الشريك/ نورة صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة. وقد تم تقييم صافي أصول وخصوم المؤسسة وفروعها بمبلغ واحد مليون (1,000,000) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أن صافي أصول المؤسسة كما في تاريخ 2022/01/03 بلغ (50,852,737) ريال سعودي تتمثل في حساب رأس المال بقيمة (660,000) ريال سعودي ومساهمات إضافية بقيمة (21,879,079) ريال سعودي وحساب أرباح مبقاة بقيمة (28,277,770) ريال سعودي وحساب (احتياطي اكتواري) بقيمة (35,895) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه تم تحديد قيمة صافي الأصول والخصوم بقيمة متفق عليها بين الشركاء.

- بتاريخ 1445/07/04هـ (الموافق 2024/01/16م) تنازل عدد من الشركاء عن جميع حصصهم في الشركة لصالح شركاء قائمين وجدد وبدون سداد أي مقابل نقدي أو عيني، حيث تنازل كلاً من (1) الشريك/ بيان صالح محمد الحميضي عن جميع حصصها البالغة ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة و(2) الشريك/ حصة علي إبراهيم الحميضي عن جميع حصصها البالغة ألفان وثلاثمائة وخمسين (2,350) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مائتان وخمسة وثلاثين ألفاً (235,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (23.50%) من إجمالي ملكية الشركة و(3) الشريك/ نورة صالح محمد الحميضي عن جميع حصصها البالغة ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألفاً (85,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح كلاً (1) الشريك/ صالح محمد إبراهيم الحميضي بواقع أربعة وأربعين (44) حصة بإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعة آلاف وأربعمائة (4,400) ريال سعودي تمثل مانسبته (0.44%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) عدد (17) شريك جديد بواقع أربعة آلاف وستة (4,006) حصة بإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعمائة ألف وستمائة (400,600) ريال سعودي تمثل مانسبته (40.06%) من إجمالي ملكية الشركة.
- بتاريخ 1446/06/14هـ (الموافق 2024/12/15م) وافق الشركاء على زيادة رأس المال من مليون (1,000,000) ريال سعودي إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي وتجزئة القيمة الإسمية للسهم من مائة (100) ريال سعودي للسهم الواحد إلى واحد (1) ريال سعودي للسهم الواحد، بحيث زاد عدد أسهم الشركة ليصبح خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي متساوي القيمة الإسمية مدفوعة بالكامل قدرها واحد (1) ريال سعودي للسهم وتم تغطية الزيادة البالغة أربعة وثلاثون مليون (34,000,000) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ بقيمة (21,539,072) ريال سعودي من حساب مساهمات إضافية في رأس المال ومبلغ (12,460,928) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة.
- بتاريخ 1446/06/29هـ (الموافق 2024/12/30م) وافق الشركاء بالإجماع على التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01هـ (الموافق 2005/01/12م) الصادر بمدينة الرياض، وقد تم توثيق قرار الشركاء بالتحويل بتاريخ 1446/07/05هـ (الموافق 2025/01/05م).
- بتاريخ 1446/09/24هـ (الموافق 2025/03/24م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) ريال سعودي، مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، من خلال إصدار أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (4,375,000) سهم عادي تمثل (11.11%) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته (12.50%) من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. وقد تنازل المساهمون الحاليون عن حقوق الأولوية بالاكتتاب بأسهم الزيادة الخاصة بالطرح.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن المساهمين الكبار في الشركة الذين يملكون بشكل مباشر نسبة (5.00%) أو أكثر من رأس مالها قبل الطرح هم: (1) المساهم / صالح محمد إبراهيم الحميضي بنسبة ملكية (22.64%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، (2) المساهم / مؤسسة توارد للاستثمار بنسبة ملكية (30.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، (3) المساهم / محمد صالح محمد الحميضي بنسبة ملكية (6.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح، (4) المساهم / نواف صالح محمد الحميضي بنسبة ملكية (5.80%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (65.44%) من أسهم الشركة قبل الطرح. (ولمزيد من التفاصيل حول المساهمين فضلاً راجع قسم رقم (4.1) "هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده" من هذه النشرة). بعد استكمال عملية الطرح سيمتلك المساهمون الكبار ما نسبته (58.17%) من أسهم الشركة بعد الطرح، ويحظر على كبار المساهمين المذكورين أعلاه التصرف في أسهمهم مدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة هيئة السوق المالية المسبقة.



## هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

| م        | اسم المساهم                      | قبل الطرح                                    |             |  |             | عدد الأسهم المطروحة (سهم) | بعد الطرح                                    |             |  |             |
|----------|----------------------------------|--|-------------|--|-------------|---------------------------|--|-------------|--|-------------|
|          |                                  | الأسهم المملوكة "مباشرة"<br>"غير مباشرة" (1) |             | الأسهم المملوكة "مباشرة"<br>"غير مباشرة" (1) |             |                           | الأسهم المملوكة "مباشرة"<br>"غير مباشرة" (1) |             | الأسهم المملوكة "مباشرة"<br>"غير مباشرة" (1) |             |
|          |                                  | النسبة (%)                                   | العدد (سهم) | النسبة (%)                                   | العدد (سهم) |                           | النسبة (%)                                   | العدد (سهم) | النسبة (%)                                   | العدد (سهم) |
| 1        | إبراهيم صالح محمد الحميضي        | 3.50%  | 1,225,000   | -  | -           | -                         | 3.11%  | 1,225,000   | -  | -           |
| 2        | احمد صالح عبدالله السديس         | 0.40%  | 140,000     | -  | -           | -                         | 0.36%  | 140,000     | -  | -           |
| 3        | امل محمد إبراهيم الحميضي         | 0.04%  | 14,000      | -  | -           | -                         | 0.04%  | 14,000      | -  | -           |
| 4        | بدر صالح محمد الحميضي            | 4.80%  | 1,680,000   | -  | -           | -                         | 4.27%  | 1,680,000   | -  | -           |
| 5        | بدر محمد إبراهيم الحميضي         | 0.04%  | 14,000      | -  | -           | -                         | 0.04%  | 14,000      | -  | -           |
| 6        | دلال علي إبراهيم الحميضي         | 0.29%  | 101,500     | -  | -           | -                         | 0.26%  | 101,500     | -  | -           |
| 7        | سعد عبدالله إبراهيم الخريف       | 0.42%  | 147,000     | -  | -           | -                         | 0.37%  | 147,000     | -  | -           |
| 8        | سعود عبدالمحسن محمد الحميضي      | 0.50%  | 175,000     | -  | -           | -                         | 0.44%  | 175,000     | -  | -           |
| 9        | صالح عثمان إبراهيم الراشد        | 0.10%  | 35,000      | -  | -           | -                         | 0.09%  | 35,000      | -  | -           |
| 10       | صالح محمد إبراهيم الحميضي        | 22.64%                                       | 7,924,000   | -  | -           | -                         | 20.12%                                       | 7,924,000   | -  | -           |
| 11       | عبدالسلام عبدالمحسن محمد الحميضي | 0.50%  | 175,000     | -  | -           | -                         | 0.44%  | 175,000     | -  | -           |
| 12       | عبدالعزیز صالح محمد الحميضي      | 4.00%  | 1,400,000   | -  | -           | -                         | 3.56%  | 1,400,000   | -  | -           |
| 13       | عبدالمجيد صالح محمد الحميضي      | 4.00%  | 1,400,000   | -  | -           | -                         | 3.56%  | 1,400,000   | -  | -           |
| 14       | عبدالواحد صالح محمد الحميضي      | 4.00%  | 1,400,000   | -  | -           | -                         | 3.56%  | 1,400,000   | -  | -           |
| 15       | عمر صالح محمد الحميضي            | 4.60%  | 1,610,000   | -  | -           | -                         | 4.09%  | 1,610,000   | -  | -           |
| 16       | فهد محمد إبراهيم الحميضي         | 0.04%  | 14,000      | -  | -           | -                         | 0.04%  | 14,000      | -  | -           |
| 17       | مؤسسة توارث للاستثمار            | 30.50%                                       | 10,675,000  | -  | -           | -                         | 27.11%                                       | 10,675,000  | -  | -           |
| 18       | ماجده علي إبراهيم الحميضي        | 0.50%  | 175,000     | -  | -           | -                         | 0.44%  | 175,000     | -  | -           |
| 19       | محمد صالح محمد الحميضي           | 6.50%  | 2,275,000   | -  | -           | -                         | 5.78%  | 2,275,000   | -  | -           |
| 20       | منصور صالح محمد الحميضي          | 4.60%  | 1,610,000   | -  | -           | -                         | 4.09%  | 1,610,000   | -  | -           |
| 21       | منيرة محمد إبراهيم الحميضي       | 0.08%  | 28,000      | -  | -           | -                         | 0.07%  | 28,000      | -  | -           |
| 22       | ناصر محمد إبراهيم الحميضي        | 0.04%  | 14,000      | -  | -           | -                         | 0.04%  | 14,000      | -  | -           |
| 23       | نايف محمد إبراهيم الحميضي        | 0.04%  | 14,000      | -  | -           | -                         | 0.04%  | 14,000      | -  | -           |
| 24       | نبيلة محمد إبراهيم الحميضي       | 0.57%  | 199,500     | -  | -           | -                         | 0.51%  | 199,500     | -  | -           |
| 25       | نواف صالح محمد الحميضي           | 5.80%  | 2,030,000   | -  | -           | -                         | 5.16%  | 2,030,000   | -  | -           |
| 26       | هدي صالح محمد الحميضي            | 1.50%  | 525,000     | -  | -           | -                         | 1.33%  | 525,000     | -  | -           |
| 27       | الجمهور (مستثمرون مؤهلون)        | -  | -           | -  | -           | 4,375,000                 | 11.11%                                       | 4,375,000   | 4,375,000                                    | -           |
| الإجمالي |                                  | 100.00%                                      | 35,000,000  | -  | -           | 4,375,000                 | 100.00%                                      | 39,375,000  | 4,375,000                                    | -           |

المصدر: الشركة

(1) لا توجد أي ملكيات غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة.

## وفيما يلي نبذة عن المساهمين من فئة الشركات

### ● مؤسسة توارد للاستثمار

مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (1010782565) وتاريخ 1443/07/20 هـ (الموافق 2021/02/21 م) الصادر في مدينة الرياض، ويبلغ رأس مالها خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي مملوكة للسيد/ حصة علي إبراهيم الحمضي.

### أنشطة الشركة الرئيسية

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر من مدينة الرياض والذي ينتهي بتاريخ 1448/06/01 هـ (الموافق 2026/11/11 م). وترخيص نشاط تجاري الصادر من وزارة البلديات والإسكان برقم (450514020688) وتاريخ 1445/05/25 هـ (الموافق 2023/12/09 م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/05/25 هـ (الموافق 2025/11/16 م)، والترخيص الصناعي الصادر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم (431225040) وتاريخ 1443/04/02 هـ (الموافق 2021/11/07 م) والذي ينتهي بتاريخ 1448/05/27 هـ (الموافق 2026/11/07 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الأنشطة العقارية، الأنشطة المالية وأنشطة التأمين، التعدين واستغلال المحاجر، الخدمات الإدارية وخدمات الدعم، الزراعة والحرجية وصيد الأسماك، الصناعات التحويلية، النقل والتخزين، إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها، أنشطة خدمات الإقامة والطعام، وتجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.

وحددت المادة (4) من النظام الأساسي للشركة أغراض الشركة والتي تتمثل في:

#### ■ الزراعة والحرجية وصيد الأسماك:

- قطع الأشجار.

#### ■ التعدين واستغلال المحاجر:

- تعدين الفحم القاسي الأنفرايثيت.

- استخراج النفط الخام.

#### ■ الصناعات التحويلية:

- تجهيز وحفظ اللحوم.

- صنع منتجات المخابز.

- صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية.

- صنع منتجات الأغذية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.

- صنع المشروبات غير الكحولية إنتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى المعبأة في زجاجات.

- صنع منتجات أفران الكوك.

- إصلاح الآلات.

#### ■ إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها:

- تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها.

- الصرف الصحي.

#### ■ تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية:

- البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد.
- بيع الأغذية والمشروبات والتبغ بالجملة.
- بيع أنواع الوقود الصلبة والسائلة والغازية وما يتصل بها من منتجات بالجملة.
- البيع بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة التي تبيع الأطعمة والمشروبات والتبغ أساساً.
- أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة.
- بيع الأغذية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
- بيع المشروبات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
- بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة.
- بيع الأغذية والمشروبات ومنتجات التبغ بالتجزئة في الأكشاك والأسواق.
- بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالتجزئة في الأكشاك والأسواق.
- أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق.

#### ■ النقل والتخزين:

- النقل البري للبضائع.
- التخزين.
- أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل الجوي.
- أنشطة دعم النقل الأخرى.

#### ■ أنشطة خدمات الإقامة والطعام:

- أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة.
- تقديم وجبات الطعام في المناسبات.
- أنشطة خدمات الطعام الأخرى.
- أنشطة تقديم المشروبات.

#### ■ الأنشطة المالية وأنشطة التأمين:

- أنشطة الشركات القابضة أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة.
- أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر.

#### ■ الخدمات الإدارية وخدمات الدعم:

- أنشطة متكاملة لدعم المرافق.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية.
- أنشطة التغليف والتعبئة.

#### ■ التشييد:

- تشييد المباني.
- إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية.
- تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع.
- أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى.
- الهدم.
- تحضير المواقع.
- التركيبات الكهربائية.

#### ■ الأنشطة العقارية:

- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.

#### ■ الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية:

- أنشطة المكاتب الرئيسة الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها.
- أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة.
- أبحاث السوق واستطلاعات الرأي.
- أنشطة متكاملة لدعم المرافق.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية.
- أنشطة التغليف والتعبئة.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.24) "التراخيص والشهادات والتصاريح" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي كما في تاريخ هذه النشرة في إنتاج وبيع الشوكولاتة الفاخرة تحت العلامة التجارية "هنوفيرين"، بالإضافة إلى إنتاج وتوزيع المخبوزات الطازجة والحلويات من خلال "سوزام"، وتقديم القهوة المختصة تحت العلامة التجارية "قهوة جديل". كما تشمل أنشطة الشركة إنتاج وتسويق مشروبات "سبارك" الغازية، إلى جانب البيع بالجملة لمختلف أنواع الشوكولاتة والمخبوزات والمشروبات. علاوة على ذلك، تعمل الشركة في البيع بالجملة لأنواع الوقود الصلبة، بما في ذلك الفحم النباتي والحجري، بالإضافة إلى تقديم وتسويق العصائر الطازجة والمشروبات الباردة داخل المملكة العربية السعودية. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.8) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.28) "الخطة التوسعية للشركة" في هذه النشرة.

## رسالة المصدر واستراتيجيته العامة

### أ. رؤية الشركة

أن تكون شركة ساحة المجد (هنفيرين) الوجهة الرائدة في صناعة الشوكولاتة الفاخرة والمخبوزات الطازجة والمشروبات المتميزة على مستوى المملكة العربية السعودية ودول الخليج، وذلك من خلال التوسع الاستراتيجي عبر نموذج الامتياز التجاري (الفرانشايز)، وتعزيز قدراتها التصنيعية، وتقديم منتجات بجودة عالمية تلي تطلعات العملاء وتحقيق قيمة مستدامة.

### ب. رسالة الشركة

تلتزم شركة ساحة المجد (هنفيرين) بتقديم منتجات عالية الجودة تجمع بين التميز في التصنيع، والتنوع في المنتجات، والتجربة الفريدة التي تلي تطلعات العملاء. وتهدف الشركة إلى ترسيخ مكانتها كواحدة من أبرز العلامات التجارية في قطاع الشوكولاتة والمخبوزات والمشروبات، مع توفير منتجات بأسعار تنافسية دون المساس بجودة المواد الخام ومعايير الإنتاج العالمية.

### ج. استراتيجية الشركة العامة

ترتكز استراتيجية شركة ساحة المجد (هنفيرين) على التوسع المدروس والنمو المستدام من خلال المحاور التالية:

#### 1. التوسع عبر الامتياز التجاري (الفرانشايز):

- منح حقوق الامتياز لفروع "هنفيرين" في مدن المملكة والخليج وفق نموذج تشغيلي فعال.
- تعزيز علامة "قهوة جديل" عبر افتتاح فروع جديدة داخل المدن الرئيسية في المملكة.

#### 2. تعزيز الإنتاج والتوريد:

- تطوير قدرات التصنيع الداخلية لضمان أعلى معايير الجودة.
- تحسين ملحقات التغليف وزيادة الكفاءة الإنتاجية.
- التوسع في مصادر الاستيراد الخارجية للحصول على مواد خام بأسعار تنافسية.

#### 3. التميز في تجربة العملاء:

- تقديم منتجات بجودة عالية وأسعار تنافسية تلي احتياجات مختلف شرائح العملاء.
- الاستثمار في العلامة التجارية وخدمة العملاء لتعزيز الولاء وزيادة الحصة السوقية.

#### 4. تنوع مصادر الإيرادات:

- التوسع في خطوط الإنتاج عبر منتجات الشوكولاتة، المخبوزات، المشروبات الغازية والقهوة المختصة.
- استهداف الأسواق الخليجية والعربية لتعزيز المبيعات الخارجية.



### د. نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تمتلك شركة ساحة المجد (هنفويرين) مجموعة من المزايا التنافسية القوية التي تعزز مكانتها في السوق، أبرزها:

#### 1. الريادة في قطاع الشوكولاتة:

- تُعد الشركة من بين أهم ثلاث إلى خمس علامات تجارية في صناعة الشوكولاتة في المملكة العربية السعودية.
- تمتلك قدرات تصنيع متقدمة ومعايير إنتاج عالمية.

#### 2. أسعار تنافسية مع جودة عالية:

- توفر منتجاتها بأسعار مناسبة دون المساس بالجودة العالية، مما يمنحها ميزة تنافسية قوية.
- تعتمد على الاستيراد المباشر للمواد الخام وملحقات التغليف، مما يخفض التكاليف التشغيلية مقارنة بالمنافسين.

#### 3. تنوع المنتجات وتغطية واسعة:

- تقدم منتجات متكاملة تشمل الشوكولاتة، المخبوزات، القهوة المختصة، والمشروبات الغازية، مما يمنحها قاعدة عملاء واسعة.
- تمتلك استراتيجية توزيع قوية تتيح لها الوصول إلى مختلف شرائح السوق.

#### 4. نموذج تشغيل مستدام:

- تعتمد على التوسع بالامتياز التجاري لزيادة الانتشار بأقل التكاليف التشغيلية.
- تركز على تعزيز الإنتاج المحلي لتلبية الطلب المتزايد وخفض التكاليف.

بفضل هذه المزايا، تواصل شركة ساحة المجد (هنفويرين) تعزيز مكانتها في السوق، مع التطلع إلى تحقيق نمو مستدام وتوسيع استراتيجي يعزز من حصتها السوقية وإيراداتها المستقبلية.

## ملخص المعلومات المالية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه مبني على القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م)، والإيضاحات المرفقة بها.

إن القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م والإيضاحات المرفقة بها، تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).

ينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة المعلومات المالية المختارة بالتزامن مع المعلومات الأخرى المقدمة في القسم رقم (2) "عوامل المخاطرة" والقوائم المالية وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في أي جزء آخر من هذه النشرة.

يجب أن تُقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنتين المنتهيتين كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م. بما في ذلك، الإيضاحات المتعلقة بها والتي تم إدراجها في القسم (14) "تقرير المحاسب القانوني" من هذه النشرة.

| السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م<br>(مراجعة) | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م<br>(مراجعة) | قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر<br>(ريال سعودي) |
|---|---|--|
| 166,005,066   | 131,167,125   | المبيعات   |
| (100,706,395)   | (91,413,497)  | تكلفة المبيعات   |
| <b>65,298,671</b>   | <b>39,753,628</b>   | مجمل الدخل   |
| 22,412,748  | 12,143,162  | الدخل من التشغيل   |
| 21,087,229  | 10,875,608  | صافي دخل السنة قبل الزكاة                                |
| 20,057,229  | 10,134,582  | صافي دخل السنة   |
| 19,710,884  | 10,117,763  | إجمالي الدخل الشامل للسنة                                |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

| السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م<br>(مراجعة) | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م<br>(مراجعة) | قائمة المركز المالي<br>(ريال سعودي) |
|---|---|-------------------------------------|
| 56,737,496  | 47,446,834  | إجمالي الموجودات المتداولة          |
| 45,756,713  | 40,126,766  | إجمالي الموجودات غير المتداولة      |
| <b>102,494,209</b>  | <b>87,573,600</b>   | إجمالي الموجودات                    |
| 14,468,298  | 10,532,032  | إجمالي المطلوبات المتداولة          |
| 23,620,878  | 20,347,419  | إجمالي المطلوبات غير المتداولة      |
| 38,089,176  | 30,879,451  | إجمالي المطلوبات                    |
| 64,405,033  | 56,694,149  | إجمالي حقوق الملكية                 |
| <b>102,494,209</b>  | <b>87,573,600</b>   | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات      |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

| السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م<br>(مراجعة) | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م<br>(مراجعة) | قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)        |
|---|---|--|
| 23,008,016  | 25,188,363  | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية     |
| (5,511,033)   | (2,963,710)   | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| (18,334,104)  | (9,670,734)   | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية   |

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

| السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م<br>(مراجعة) | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م<br>(مراجعة) | وحدة المؤشر | مؤشرات الأداء الرئيسية                         |
|---|---|-------------|--|
| %26.56  | لا ينطبق  | %           | معدل النمو في المبيعات                         |
| %97.91  | لا ينطبق  | %           | معدل النمو في صافي ربح السنة                   |
| %39.34  | %30.31  | %           | هامش مجمل الدخل                                |
| %12.08  | %7.73   | %           | هامش صافي ربح السنة                            |
| 3.92 مرة  | 4.51 مرة  | مرة         | نسبة التداول                                   |
| 2.69 مرة  | 2.84 مرة  | مرة         | إجمالي الموجودات/إجمالي المطلوبات              |
| %161.97   | %149.78   | %           | المبيعات/إجمالي الموجودات                      |
| %19.57  | %11.57  | %           | العائد على الموجودات                           |
| %31.14  | %17.88  | %           | العائد على حقوق الملكية                        |
| %37.16  | %35.26  | %           | نسبة الدين/إجمالي الموجودات                    |
| %59.14  | %54.47  | %           | نسبة الدين / حقوق الملكية                      |
| %0.078  | لا ينطبق  | %           | المستحق إلى أطراف ذات علاقة / إجمالي الموجودات |

المصدر: معلومات الإدارة.

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في تاريخ هذه النشرة والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

### (1) المخاطر المتعلقة بالمُصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية
- المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات
- المخاطر المتعلقة بالانتماء
- المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بالخطة التوسعية
- المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات
- المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية
- المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية
- المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بإدارة المراجعة الداخلية
- المخاطر المتعلقة بالأمن السيبراني
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية
- المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة
- المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة
- المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات والخدمات للمواصفات والأنظمة
- المخاطر المتعلقة بالبيئة المنافسة
- المخاطر المتعلقة بالالتزام باشتراطات الهيئة العامة للغذاء والدواء والمطالبات التي قد تنشأ عن الإخلال بها
- المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة
- المخاطر المتعلقة بتشكيل الحالي لمجلس الإدارة
- المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة
- المخاطر المتعلقة بأثر ازدياد المصاريف التشغيلية على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بزيادة مطلوبات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتركز الموردين
- المخاطر المتعلقة بتركز العملاء
- المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات

- المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير
- المخاطر المتعلقة بالقدرة على الحفاظ على جودة العمليات
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بتعطيل أو توقف المعدات التي تستخدمها الشركة في عملياتها التشغيلية
- المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون
- المخاطر المتعلقة بالمشايخ الجديدة والنمو
- المخاطر المتعلقة بالإعتماد على تطبيقات التوصيل
- المخاطر المتعلقة بمنح حقوق الفرائش
- المخاطر المتعلقة بوجود شواغر في مناصب مديري بعض الإدارات التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو مبيعات الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة
- المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بإنهاء صلاحية المنتجات
- المخاطر المتعلقة بعدم مواكبة التطورات في قطاعات أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح مصانع جديدة
- المخاطر المتعلقة بزيادة الوعي الصحي وتغير الاتجاهات الاستهلاكية
- المخاطر المتعلقة بالتراجع العام في أعداد المستهلكين أو مستوى إنفاق المستهلكين على أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بمنتجات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة
- المخاطر المتعلقة بالحوادث والإصابات التي قد تنشأ عن عمليات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة إلى الخارج
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموزعين خارج المملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود موقعة مع الموزعين خارج المملكة
- المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الحفاظ على سمعة علامتي "هنوفرين" و "جديل" و "سوزام"
- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة في قطاع منتجات الحلويات
- المخاطر المتعلقة بإستدامة واستمرار أعمال الشركة
- المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات الشركة في المنطقة الوسطى
- المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة
- المخاطر المتعلقة بعدم قيام الشركة بتكوين مخصص التفكيك
- المخاطر المتعلقة بانخفاض معدلات تشغيل المصنع
- المخاطر المتعلقة بالطبيعة الموسمية لمبيعات الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الحفاظ على هوامش الربحية التاريخية خلال الفترات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بحدثة تكوين لجنة المراجعة
- المخاطر المتعلقة بوجود سيطرة لعائلة واحدة ضمن إدارة وهيكل ملكية الشركة
- المخاطر المتعلقة بالإعتماد على مصنع مملوك للغير لإنتاج منتج سبارك
- المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير منافذ بيع الشركة
- المخاطر المتعلقة بتأثر مبيعات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة
- المخاطر المتعلقة بارتفاع أسعار المواد الخام، وبشكل خاص الشوكولاتة والقهوة
- المخاطر المتعلقة بعدم الإنتهاء من توثيق عقد إيجار لدى منصة إيجار

## (2) المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة
- المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المنتجات الغذائية المفضلة للعملاء أو في تكوين سلسلة الإمداد الخاصة بهم

- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات نظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة
- المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة (VAT)
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب
- المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المتعلقة بانفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة
- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

### (3) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة
- المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد عملية الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم
- المخاطر المتعلقة باقتصار التداول على المستثمرين المؤهلين

The page features two thick, gold-colored lines that create a stylized 'X' shape. One line starts at the top left, curves down and to the right, and then turns horizontal to the right edge. The other line starts at the middle left, curves down and to the right, and continues towards the bottom right corner.

# جدول المحتويات

---



|    |   |      |
|----|---|------|
| 1  | التعريفات والمصطلحات                              | 1    |
| 9  | عوامل المخاطرة                                    | 2    |
| 10 | المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها | 2.1  |
| 51 | المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية | 2.2  |
| 58 | المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة                 | 2.3  |
| 65 | خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها                    | 3    |
| 65 | نبذة عن الشركة                                    | 3.1  |
| 65 | تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها      | 3.2  |
| 69 | رؤية الشركة                                       | 3.3  |
| 69 | رسالة الشركة                                      | 3.4  |
| 69 | استراتيجية الشركة العامة                          | 3.5  |
| 70 | نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة             | 3.6  |
| 70 | طبيعة عمل الشركة                                  | 3.7  |
| 70 | الطبيعة العامة لأعمال الشركة                      | 3.8  |
| 73 | تفاصيل قطاعات عمل الشركة                          | 3.9  |
| 76 | منتجات الشركة                                     | 3.10 |
| 77 | منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية                 | 3.11 |
| 78 | مصنع الشركة                                       | 3.12 |
| 80 | المحمصة   | 3.13 |
| 80 | التخزين والشحن                                    | 3.14 |
| 80 | توزيع مبيعات الشركة                               | 3.15 |
| 84 | كبار العملاء                                      | 3.16 |
| 85 | كبار الموردين                                     | 3.17 |
| 86 | أسطول النقل المملوك للشركة                        | 3.18 |
| 87 | العقود الجوهرية القائمة مع العملاء                | 3.19 |
| 89 | العقود الجوهرية القائمة مع الموردين               | 3.20 |
| 91 | المشاريع تحت التنفيذ                              | 3.21 |
| 92 | السجلات التجارية للشركة وفروعها                   | 3.22 |
| 93 | العلامات التجارية وحقوق الملكية                   | 3.23 |
| 94 | التراخيص والشهادات والتصاريح                      | 3.24 |
| 97 | تفاصيل العقارات المملوكة للشركة                   | 3.25 |
| 97 | العقارات المستأجرة                                | 3.26 |

## جدول المحتويات



|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| 100.....  | التغطية التأمينية .....                                     | 3.27     |
| 100.....  | الخطة التوسعية للشركة.....                                  | 3.28     |
| 103.....  | الدعاوى القضائية القائمة .....                              | 3.29     |
| 103.....  | جدول الغرامات والمخالفات المستلمة .....                     | 3.30     |
| 104.....  | الموظفون والسعودة.....                                      | 3.31     |
| 105.....  | البحث والتطوير .....  | 3.32     |
| 105.....  | أصول الشركة .....   | 3.33     |
| 105.....  | استمرارية الاعمال .....                                     | 3.34     |
| 105.....  | الاضطرابات البارزة في اعمال الشركة.....                     | 3.35     |
| 105.....  | التغيير الجوهرى في طبيعة العمل .....                        | 3.36     |
| 107 ..... | <b>هيكل الملكية والهيكل التنظيمي .....</b>                  | <b>4</b> |
| 107.....  | هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده .....                     | 4.1      |
| 109.....  | الهيكل التنظيمي .....                                       | 4.2      |
| 117.....  | مجلس الإدارة .....  | 4.3      |
| 150.....  | الإدارة التنفيذية .....                                     | 4.4      |
| 154.....  | لجان الشركة .....   | 4.5      |
| 158 ..... | <b>سياسة توزيع الأرباح.....</b>                             | <b>5</b> |
| 160 ..... | <b>استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية .....</b>     | <b>6</b> |
| 160.....  | متحصلات الطرح.....  | 6.1      |
| 160.....  | صافي متحصلات الطرح .....                                    | 6.2      |
| 160.....  | استخدام صافي متحصلات الطرح.....                             | 6.3      |
| 165 ..... | <b>الإقرارات.....</b>                                       | <b>7</b> |
| 167 ..... | <b>مصاريف الطرح .....</b>                                   | <b>8</b> |
| 169 ..... | <b>المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه .....</b> | <b>9</b> |
| 169.....  | الاكتتاب بالأسهم المطروحة.....                              | 9.1      |
| 170.....  | سعر الطرح والقيمة الاسمية لكل سهم .....                     | 9.2      |
| 171.....  | طريقة الاكتتاب .....  | 9.3      |
| 172.....  | فترة الطرح وشروطها.....                                     | 9.4      |

## جدول المحتويات



|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 173.....  | الإشعار بالتخصيص وردّ الفانض.....   | 9.5       |
| 174.....  | الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح.....   | 9.6       |
| 176.....  | القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها.....  | 9.7       |
| 176.....  | الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة.....  | 9.8       |
| 178 ..... | <b>التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال.....</b>                                      | <b>10</b> |
| 178.....  | معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم.....   | 10.1      |
| 178.....  | تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم.....                                      | 10.2      |
| 180 ..... | <b>التعهدات الخاصة بالاكتتاب.....</b>   | <b>11</b> |
| 180.....  | إقرارات المكتتبين.....  | 11.1      |
| 180.....  | سجل الأسهم وترتيبات التعامل.....  | 11.2      |
| 180.....  | نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية).....   | 11.3      |
| 180.....  | تداول الأسهم في السوق الموازية.....   | 11.4      |
| 181.....  | التعهدات ما قبل الإدراج.....  | 11.5      |
| 181.....  | التعهدات ما بعد الإدراج.....  | 11.6      |
| 183 ..... | <b>إجراءات عدم اكتمال الطرح.....</b>  | <b>12</b> |
| 185 ..... | <b>المستندات المتاحة للمعاينة.....</b>  | <b>13</b> |
| 187 ..... | <b>تقرير المحاسب القانوني.....</b>  | <b>14</b> |
| 187.....  | القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.....              | 14.1      |
| 231.....  | القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 م..... | 14.2      |

## فهرس الجداول



|    |   |
|----|---|
| 11 | الجدول رقم (1): أعمار الذمم المدينة التجارية.....   |
| 16 | الجدول رقم (2): تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق بتوريد الخدمات من موردين داخليين وخارجيين..... |
| 16 | الجدول رقم (3): تعاملات الشركة وفقاً للعمليات فيما يتعلق ببيع خدمات الشركة.....                         |
| 19 | الجدول رقم (4): وثائق التأمين.....  |
| 20 | الجدول رقم (5): مؤشرات إدارة رأس المال العامل.....  |
| 23 | الجدول رقم (6): جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية للعامين 2023 م و 2024 م.....                          |
| 26 | الجدول رقم (7): جدول مصروف الإهلاك السنوي للأصول الثابتة.....   |
| 27 | الجدول رقم (8): المصاريف التشغيلية خلال العام 2024 م مقارنة بالعام 2023 م.....                          |
| 28 | الجدول رقم (9): تفاصيل رصيد المطلوبات ونسبته من إجمالي الأصول وحقوق الملكية.....                        |
| 32 | الجدول رقم (10): أعمار المخزون.....   |
| 34 | الجدول رقم (11): تفاصيل نمو الإيرادات.....  |
| 35 | الجدول رقم (12): التعديلات والمعايير الجديدة الصادرة ولم تُطبق بعد.....                                 |
| 36 | الجدول رقم (13): التعديلات والمعايير الجديدة المقرر تطبيقها مستقبلاً.....                               |
| 41 | الجدول رقم (14): تفاصيل إيرادات التصدير وفق الدول وطبيعة العلاقة.....                                   |
| 66 | الجدول رقم (15): هيكل الملكية بتاريخ 1443/05/24 هـ (الموافق 2021/12/28 م).....                          |
| 67 | الجدول رقم (16): هيكل الملكية بتاريخ 1445/07/04 هـ (الموافق 2024/01/16 م).....                          |
| 68 | الجدول رقم (17): هيكل الملكية بتاريخ 1446/06/14 هـ (الموافق 2024/12/15 م).....                          |
| 73 | الجدول رقم (18): نموذج عمل الشركة.....  |
| 76 | الجدول رقم (19): منتجات الشركة.....   |
| 77 | الجدول رقم (20): توزيع منافذ البيع وفق المنطقة الجغرافية.....   |
| 78 | الجدول رقم (21): الطاقة الإنتاجية المستغلة لمصنع ساحة المجد للحلويات.....                               |
| 78 | الجدول رقم (22): تفاصيل الإنتاج الفعلي لمصانع الشركة.....   |
| 79 | الجدول رقم (23): التراخيص والتصاريح لمصنع ساحة المجد للحلويات.....                                      |
| 80 | الجدول رقم (24): مستودعات الشركة.....   |
| 80 | الجدول رقم (25): تفاصيل المبيعات.....   |
| 81 | الجدول رقم (26): تفاصيل مبيعات الشركة وفق تطبيقات التوصيل.....  |
| 81 | الجدول رقم (27): تفاصيل المبيعات وفق قنوات التوزيع.....   |
| 82 | الجدول رقم (28): تفاصيل مبيعات الشركة وفق قطاع الحلويات.....  |
| 82 | الجدول رقم (29): تفاصيل مبيعات الشركة وفق قطاع المشروبات.....   |
| 82 | الجدول رقم (30): تفاصيل مبيعات الشركة وفق قطاع الفحيم.....  |
| 83 | الجدول رقم (31): تفاصيل المبيعات الشركة وفق التوزيع الجغرافي.....                                       |
| 83 | الجدول رقم (32): تفاصيل المبيعات الشركة وفق المناطق داخل المملكة العربية السعودية.....                  |
| 84 | الجدول رقم (33): كبار العملاء.....  |
| 85 | الجدول رقم (34): كبار الموردين.....   |
| 86 | الجدول رقم (35): نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2023 م و 2024 م.....                 |

## فهرس الجداول



|  |     |
|--|-----|
| الجدول رقم (36): أسطول النقل المملوك للشركة.....   | 86  |
| الجدول رقم (37): ملخص اتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة والسيد/ عبدالرحمن الخيارين.....                  | 87  |
| الجدول رقم (38): ملخص اتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة وشركة فلاورد.....                                | 88  |
| الجدول رقم (39): ملخص اتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة وشركة إتحاد الخليج للأغذية.....                  | 89  |
| الجدول رقم (40): ملخص العقود بين شركة ساحة المجد للتجارة وتطبيقات التوصيل.....                             | 90  |
| الجدول رقم (41): تفاصيل المشاريع تحت التنفيذ.....  | 91  |
| الجدول رقم (42): السجلات التجارية للشركة وفروعها.....  | 92  |
| الجدول رقم (43): العلامات التجارية للشركة.....   | 93  |
| الجدول رقم (44): التراخيص والشهادات الحكومية.....  | 94  |
| الجدول رقم (45): العقارات المملوكة للشركة.....   | 97  |
| الجدول رقم (46): العقارات التي تستأجرها الشركة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)..... | 97  |
| الجدول رقم (47): العقارات التي تستأجرها الشركة من مؤجرين آخرين.....  | 98  |
| الجدول رقم (48): وثائق التأمين المتعلقة بالشركة.....   | 100 |
| الجدول رقم (49): ملخص خطة التوسعة الحالية.....   | 100 |
| الجدول رقم (50): قائمة الغرامات والمخالفات المستلمة.....   | 103 |
| الجدول رقم (51): أعداد العاملين بالشركة.....   | 104 |
| الجدول رقم (52): توزيع الموظفين على الإدارات.....  | 104 |
| الجدول رقم (53): نطاق الشركة وفروعها.....  | 105 |
| الجدول رقم (54): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده.....  | 107 |
| الجدول رقم (55): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس.....   | 117 |
| الجدول رقم (56): صلاحيات مجلس الإدارة.....   | 119 |
| الجدول رقم (57): صلاحيات رئيس مجلس الإدارة.....  | 132 |
| الجدول رقم (58): السيرة الذاتية لصالح محمد إبراهيم الحميضي.....  | 146 |
| الجدول رقم (59): السيرة الذاتية لمحمد صالح محمد الحميضي.....   | 147 |
| الجدول رقم (60): السيرة الذاتية لنواف صالح محمد الحميضي.....   | 147 |
| الجدول رقم (61): السيرة الذاتية لعبدالعزیز عبدالله عمر دھيش.....   | 148 |
| الجدول رقم (62): السيرة الذاتية لخالد عبدالله شجاع حميضان.....   | 148 |
| الجدول رقم (63): السيرة الذاتية لسعود عبدالمحسن محمد الحميضي.....  | 149 |
| الجدول رقم (64): أعضاء الإدارة التنفيذية.....  | 150 |
| الجدول رقم (65): السيرة الذاتية لنواف صالح محمد الحميضي.....   | 151 |
| الجدول رقم (66): السيرة الذاتية لعمر صالح محمد الحميضي.....  | 151 |
| الجدول رقم (67): السيرة الذاتية لابراهيم صالح محمد الحميضي.....  | 151 |
| الجدول رقم (68): السيرة الذاتية لشروق عوض ناصر الجمعة.....   | 152 |
| الجدول رقم (69): السيرة الذاتية لمحمد حسين السوقي.....   | 152 |
| الجدول رقم (70): السيرة الذاتية لنورة صالح محمد الحميضي.....   | 153 |

## فهرس الجداول



|          |  |
|----------|--|
| 154..... | الجدول رقم (71): أعضاء لجنة المراجعة .....   |
| 156..... | الجدول رقم (72): السيرة الذاتية لخالء عبدالله شجاع حميضان.....                             |
| 156..... | الجدول رقم (73): السيرة الذاتية لعبدالعزيز عبدالله عمر دهبش.....                           |
| 156..... | الجدول رقم (74): السيرة الذاتية ليدر صالح محمد الحميضي.....                                |
| 158..... | الجدول رقم (75): توزيع الأرباح .....   |
| 160..... | الجدول رقم (76): قائمة مشاريع الخطة التوسعية المستقبلية.....                               |
| 161..... | الجدول رقم (77): ملخص تفاصيل الاستخدام لصافي متحصلات الطرح وفق المراحل والجدول الزمني..... |
| 162..... | الجدول رقم (78): الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة .....          |
| 163..... | الجدول رقم (79): ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل.....                                  |
| 170..... | الجدول رقم (80): تسلسل الجلسات.....  |

## فهرس الأشكال



شكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة..... 109





# 01

التالي <

## التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في نشرة الإصدار هذه:

| المصطلح أو الاختصار المعرف                |  | التعريف                        |                   |
|---|--|--------------------------------|-------------------|
| الشركة / المصدر                           | شركة ساحة المجد للتجارة.   |                                |                   |
| فروع الشركة                               | فروع شركة ساحة المجد للتجارة والبالغ عددها (6) فروع وهي كالتالي:   |                                |                   |
|   | م  | اسم الفرع                      | رقم السجل التجاري |
|   | 1  | مصنع ساحة المجد للحلويات       | 1010641282        |
|   | 2  | شركة ساحة المجد للنقل والتخزين | 1010723478        |
|   | 3  | محل جديل لتقديم المشروبات      | 1010742843        |
|   | 4  | شركة وقودي التجارية            | 1010742844        |
|   | 5  | محل جديل لتقديم المشروبات      | 4030433572        |
|   | 6  | شركة ساحة المجد للتجارة        | 2050192533        |
| المجلس أو مجلس الإدارة                    | مجلس إدارة الشركة.   |                                |                   |
| الإدارة أو الإدارة العليا                 | مجلس إدارة الشركة الذي يتضمن الأعضاء الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج) من هذه النشرة.   |                                |                   |
| النظام الأساسي                            | النظام الأساسي للشركة والموافق عليه من قبل الجمعية العامة.   |                                |                   |
| أمين السر                                 | أحد أعضاء المجلس أو من غيرهم الذي يتم تعيينه من قبل مجلس الإدارة أميناً للسر وتحدد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة في حال خلو النظام الأساسي من أحكام هذا الشأن.  |                                |                   |
| الجمعية العامة                            | الجمعية العامة للمساهمين في الشركة.  |                                |                   |
| الجمعية العامة العادية                    | الجمعية العامة العادية للمساهمين في الشركة.  |                                |                   |
| الجمعية العامة غير العادية                | الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في الشركة.  |                                |                   |
| الحكومة                                   | حكومة المملكة العربية السعودية.  |                                |                   |
| وزارة العدل                               | وزارة العدل بالمملكة العربية السعودية.   |                                |                   |
| وزارة التجارة                             | وزارة التجارة بالمملكة العربية السعودية.   |                                |                   |
| وزارة الصناعة والثروة المعدنية            | وزارة الصناعة والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية.  |                                |                   |
| وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالمملكة العربية السعودية.   |                                |                   |
| وزارة البلديات والإسكان                   | وزارة البلديات والإسكان بالمملكة العربية السعودية، وهي المسؤولة عن التخطيط العمراني لمدن المملكة، وما ينطوي عليه ذلك من توفير الطرق والتجهيزات الأساسية وتحسين المدن وتجميلها وتطوير المناطق البلدية والقروية، إضافة إلى إدارة الخدمات اللازمة للحفاظ على نظافة وصحة البيئة بالمملكة، وفي عام 1442هـ/ 2021م تم إصدار أمر ملكي بضم وزارة الإسكان إلى وزارة الشؤون البلدية والقروية. |                                |                   |

|   |   |
|---|---|
| هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وهي إحدى الجهات الحكومية التي ترتبط تنظيمياً بوزير المالية، وهي الهيئة المعنية بالقيام بأعمال جباية الزكاة، وتحصيل الضرائب والجمارك.   | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك   |
| الهيئة العامة للمنافسة بالمملكة العربية السعودية.   | الهيئة العامة للمنافسة  |
| الهيئة المعنية بتطوير وإدارة مدن صناعية ومناطق تقنية ذات نمو مستدام وبيئة اقتصادية بالمملكة العربية السعودية.   | الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)                     |
| الهيئة العامة للغذاء والدواء بالمملكة العربية السعودية.   | الهيئة العامة للغذاء والدواء  |
| المركز المعني بمراقبة التزام كافة الأنشطة التنموية بالأنظمة والمعايير والاشتراطات البيئية المعتمدة.   | المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي                               |
| المنظمة الدولية للتوحيد القياسي (ISO) هي هيئة دولية لوضع المعايير تتألف من ممثلين من مختلف منظمات المعايير الوطنية. تأسست في 23 فبراير 1947م، تعمل المنظمة على الترويج للمعايير الصناعية والتجارية ذات الملكية العالمية. يقع مقرها الرئيسي في جنيف، سويسرا وكانت من أوائل المنظمات التي حصلت على المركز الاستشاري العام لدى المجلس الاقتصادي والاجتماعي للأمم المتحدة.  | المنظمة الدولية للتوحيد القياسي   |
| الدفاع المدني في المملكة العربية السعودية كما يعرفه نظام الدفاع المدني الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/10 بتاريخ 1406/05/10هـ (الموافق 1986/01/20م) هو: مجموعة من الإجراءات والأعمال اللازمة لحماية السكان والممتلكات العامة والخاصة من أخطار الحريق والكوارث والحروب والحوادث المختلفة وإغاثة المنكوبين وتأمين سلامة المواصلات والاتصالات وسير العمل في المرافق العامة وحماية مصادر الثروة الوطنية في زمن السلم وحالات الحرب والطوارئ.  | المديرية العامة للدفاع المدني   |
| نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/30 وتاريخ 1424/06/02هـ (الموافق 2003/07/31م). وما يطرأ عليه من تعديلات.   | نظام السوق المالية  |
| هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.   | هيئة السوق المالية أو الهيئة  |
| شركة تداول السعودية، المؤسسة وفقاً لقرار مجلس الوزراء بتاريخ 1428/02/29هـ (الموافق 2007/03/19م)، وذلك تنفيذاً لنظام السوق المالية، وهي شركة مساهمة عامة سعودية، والجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها.  | شركة تداول السعودية   |
| شركة تداول السعودية "سوق الأوراق المالية السعودية" هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية.  | السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق أو تداول |
| النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.  | نظام تداول أو التداول   |
| السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" و "قواعد الإدراج".  | السوق الموازية  |
| قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (123-3-2017) بتاريخ 1439/04/09هـ (الموافق 2017/12/27م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) بتاريخ 1424/06/02هـ (الموافق 2003/07/31م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (5-8-2023) بتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (3-6-2024) وتاريخ 1445/07/05هـ (الموافق 2024/01/17م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (3-114-2024) وتاريخ 1446/04/04هـ (الموافق 2024/10/07م) وأي تعديلات تطرأ عليها.   | قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة                          |
| قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (123-3-2017) بتاريخ 1439/04/09هـ (الموافق 2017/12/27م)، والمعدلة بموجب قراره (104-1-2019) بتاريخ 1441/02/01هـ (الموافق 2019/09/30م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-22-2021) بتاريخ 1442/07/12هـ (الموافق 2021/02/24م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-19-2022) بتاريخ 1443/07/12هـ (الموافق 2022/02/13م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-52-2022) بتاريخ 1443/09/12هـ (الموافق 2022/04/13م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (3-96-2022) بتاريخ 1444/02/10هـ (الموافق 2022/09/06م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (1-108-2022) بتاريخ 1444/03/23هـ (الموافق 2022/09/06م). | قواعد الإدراج   |

|  |   |
|--|---|
| 2022/10/19م)، والمعدلة بموجب قراره رقم (2024-114-4) بتاريخ 1446/04/04 هـ (الموافق 2024/10/07م) وأي تعديلات تطرأ عليها. |   |
| الطرح  | الطرح الأولي لعدد أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (4,375,000) سهم عادي، تمثل نسبة (11.11%) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته (12.50%) من رأس مال الشركة قبل الطرح). وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية، بسعر طرح يبلغ (xx) ريال سعودي للسهم الواحد. |
| أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب  | أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (4,375,000) سهم عادي من أسهم الشركة، تمثل نسبة (11.11%) من رأس مال الشركة بعد الزيادة.  |
| الأوراق المالية  | تعني الأسهم، أدوات الدين، مذكرة حق اكتتاب، الشهادات الاستثمارية، الوحدات الاستثمارية، عقود الخيار، العقود المستقبلية، عقود الفروقات، عقود التأمين طويل الأمد، أي حق أو مصلحة في أي مما ورد سابقاً.  |
| أسهم المساهمين قبل الطرح   | (100%) من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي متساوية القيمة.   |
| فترة الطرح   | الفترة التي تبدأ من يوم الأحد 1447/04/27 هـ (الموافق 2025/10/19م) إلى يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23م).   |
| تاريخ الإقفال  | هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23م).  |
| الإدراج  | إدراج أسهم الشركة في قائمة الشركات المدرجة في السوق الموازية والموافقة على تداول أسهمها.  |
| نشرة الإصدار أو النشرة   | نشرة الإصدار هذه، وهي الوثيقة المطلوبة لطرح أسهم الشركة للاكتتاب وتسجيلها لدى الهيئة لغرض الطرح في السوق الموازية، وذلك بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.   |
| سعر الطرح  | xx (xx) ريال سعودي لكل سهم.   |
| السهم  | سهم عادي بقيمة اسمية واحد (1) ريال سعودي في رأس مال الشركة.   |
| تسجيل الأسهم   | تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.  |
| سجل المساهمين  | سجل المساهمين الذي تعده وتحفظه الشركة، والذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنتهم وأماكن إقامتهم وعناوينهم وأرقام الأسهم، وتقييد فيه جميع التصرفات التي ترد على الأسهم الصادرة عن الشركة.  |
| القيمة الاسمية   | واحد (1) ريال سعودي للسهم الواحد.   |
| الشخص  | الشخص الطبيعي أو الاعتباري.   |
| المكتتب  | كل مستثمر مؤهل يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الطرح وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.  |
| المساهمون الكبار   | مساهمو الشركة الذين يملكون (5.00%) أو أكثر من أسهم الشركة والواردة أسماؤهم في صفحة (ي) في هذه النشرة.   |
| المساهمون الحاليون   | المساهمون المبين أسماؤهم في الصفحة (ف) والجدول رقم (54) في هذه النشرة (هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده).  |
| متحصلات الطرح  | القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.  |
| صافي متحصلات الطرح   | صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.  |
| نموذج طلب الاكتتاب   | نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني الذي يجب على المستثمرين استكمال تعبئته عند الرغبة في الاكتتاب.  |
| حساب الاكتتاب (حساب الأمانة)   | حساب لدى بنك تجاري مرخص له العمل في المملكة لإيداع متحصلات الطرح فيه، وبعد انتهاء عملية الطرح فيه يتم تحويلها إلى حساب الشركة.  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| التوظيف / السعودية | لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية توظيف نسبة معينة من السعوديين.   |
| يوم عمل            | أيام العمل في المملكة (من الأحد إلى الخميس، باستثناء الإجازات الرسمية).  |
| نظام العمل         | نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/51 وتاريخ 1426/08/23 هـ. (الموافق 2005/09/27 م). وما يطرأ عليه من تعديلات.   |
| القوائم المالية    | القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م (التي تتضمن أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م)، والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).  |
| هـ                 | التقويم الهجري.  |
| م                  | التقويم الميلادي.  |
| المستشارون         | مستشارو الشركة الموضحة أسماؤهم على الصفحة (هـ).  |
| المستشار المالي    | شركة قيمة المالية.   |
| مدير الاكتتاب      | شركة قيمة المالية.   |
| الجهات المستلمة    | <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة الأهلي المالية.</li> <li>شركة الراجحي المالية.</li> <li>شركة السعودي الفرنسي كابيتال.</li> <li>شركة الإنماء للاستثمار.</li> <li>شركة الرياض المالية.</li> <li>شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال).</li> <li>شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة.</li> <li>شركة البلاد للاستثمار.</li> <li>شركة العربي المالية.</li> <li>شركة الأول للاستثمار.</li> <li>شركة دراية المالية.</li> <li>شركة يقين المالية (يقين كابيتال).</li> <li>شركة الخبير المالية.</li> <li>شركة سهم كابيتال المالية.</li> <li>شركة جي أي بي كابيتال.</li> <li>شركة مشاركة المالية.</li> <li>شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.</li> <li>شركة عوائد الأصول المالية.</li> </ul> |
| المحاسب القانوني   | شركة بي كي اف البسام.  |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <p>المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</li> <li>2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنه من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.</li> <li>3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.</li> <li>4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</li> <li>5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</li> <li>6. صناديق الاستثمار.</li> <li>7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</li> <li>8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:</li> </ol> <p>أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.</p> <p>ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</p> <p>ت) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</p> <p>ث) أن يكون حاصلأ على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.</p> <p>ج) أن يكون حاصلأ على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.</p> <p>9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p> | <p>فئات المستثمرون المؤهلون</p> |
| <p>يعنى في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الأشخاص غير المذكورين أدناه:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) تابعي المصدر.</li> <li>2) المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</li> <li>4) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر.</li> <li>5) أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4 أو 5) أعلاه.</li> <li>7) أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، 4، 5، أو 6) أعلاه.</li> <li>8) الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (5%) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.</li> </ol>   | <p>الجمهور</p>                  |
| <p>يشتمل مصطلح "طرف ذو علاقة" أو "أطراف ذات علاقة" من هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (4-11-2004) بتاريخ 1425/08/20 هـ (الموافق 2004/10/04 م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) بتاريخ 1424/06/02 هـ (الموافق 2003/07/31 م)، والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (3-6-2024) بتاريخ 1445/07/05 هـ (الموافق 2024/01/17 م) وأي تعديلات تطرأ عليها، على أي من الجهات التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) تابعي المصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمصدر.</li> <li>2) المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>3) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر.</li> <li>4) أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المصدر.</li> <li>5) أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر.</li> <li>6) أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (1، 2، 3، أو 5) أعلاه.</li> <li>7) أي شركة أو منشأة أخرى يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (1، 2، 3، 5، أو 6) أعلاه.</li> </ol> <p>ولأغراض الفقرة (6) من هذا التعريف، فإنه يقصد بالأقارب الأب والأم والزوج والزوجة والأولاد.</p>   | <p>الأطراف ذو العلاقة</p>       |



|  |  |
|--|--|
| الأقارب أو الأقرباء أو صلة القرابة           | تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة:<br>الزوج والزوجة والأولاد القُصّر.<br>وتعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه:<br>أ. الآباء، والأمهات، والأجداد، والجَدات وإن علوا.<br>ب. الأولاد، وأولادهم وإن نزلوا.<br>ج. الإخوة والأخوات الأشقاء أو لأب أو لأم.<br>د. الأزواج والزوجات.   |
| فترة الحظر                                   | فترة الحظر المفروضة على المساهمين الكبار المذكورين في القسم رقم (9.7) "القرارات والموافقات التي سَتُطرح الأسهم بموجبها" من هذه النشرة، والتي لا يُمكنهم خلالها من التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.   |
| المساهمون والمساهمون                         | حامل أو حملة أسهم الشركة لأي فترة محددة من الزمن.  |
| المملكة                                      | المملكة العربية السعودية.  |
| عوامل المخاطرة                               | هي مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.   |
| المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)       | المعايير الدولية لإعداد التقرير المالي (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي (IASB) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).   |
| السنة المالية / السنوات المالية              | السنة المالية السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر من كل سنة ميلادية.   |
| الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA) | الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.  |
| نظام الشركات                                 | نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ 1444/06/26هـ (الموافق 2023/01/19م) والتعديلات التي تطرأ عليه.   |
| لائحة حوكمة الشركات                          | لائحة حوكمة الشركات في المملكة العربية السعودية الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (8-16-2017) بتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/3) بتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م)، وأي تعديلات يطرأ عليها.  |
| لجنة المراجعة                                | لجنة المراجعة للشركة.  |
| نطاقات / برنامج السعودية                     | لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية توظيف نسبة معينة من السعوديين.<br>تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب القرار رقم (4040) بتاريخ 1432/10/12هـ (الموافق 2011/09/10م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم (50) بتاريخ 1415/05/12هـ (الموافق 1994/10/27م)، وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) بالمملكة برنامج (نطاقات) لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر والأحمر. |
| الريال السعودي                               | العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.   |
| الدولار الأمريكي                             | العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.   |



|   |   |
|---|---|
| ضريبة القيمة المضافة (VAT)                              | قرر مجلس الوزراء بتاريخ 1438/05/02 هـ (الموافق 2017/01/30 م) الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، وهي ضريبة غير مباشرة تُفرض على جميع السلع والخدمات التي يتم شراؤها وبيعها من قبل المنشآت، مع بعض الاستثناءات. وقد التزمت المملكة العربية السعودية بتطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة (5%) ابتداءً من تاريخ 1439/04/14 هـ (الموافق 2018/01/01 م) وتم فرض ضريبة القيمة المضافة في كل مرحلة من مراحل سلسلة الإمداد ابتداءً من الإنتاج ومروراً بالتوزيع وحتى مرحلة البيع النهائي للسلعة أو الخدمة. وقد قررت حكومة المملكة العربية السعودية ابتداءً من شهر يوليو 2020 م زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من (5%) إلى (15%) وقد تم استثناء عدد من المنتجات منها (الأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم)، ويدفع المستهلك تكلفة ضريبة القيمة المضافة على السلع والخدمات التي يشتريها. أما المنشآت، فتدفع للحكومة ضريبة القيمة المضافة التي يتم تحصيلها من عمليات شراء المستهلكين، وتسترد المنشآت ضريبة القيمة المضافة التي دفعها لمورديها. |
| جائحة أو الوباء أو الفيروس أو فيروس كورونا "كوفيد - 19" | هو مرض فيروسي مُعدي يُعرف باسم (فيروس كورونا واختصاراً "كوفيد - 19"، حيث بدأ بالانتشار في معظم دول العالم ومن ضمنها المملكة العربية السعودية وذلك في مطلع العام 2020 م، وعلى أثر ذلك صنفته منظمة الصحة العالمية بأنه جائحة.   |
| المؤسسات المالية  | البنوك وشركات الخدمات المالية.  |
| المستثمر  | كل شخص يستثمر في أسهم الطرح.  |
| مركز الإيداع  | شركة مركز إيداع الأوراق المالية في المملكة العربية السعودية.  |
| كبار التنفيذيين   | أي شخص طبيعي يكون مكلفاً - وحده أو مع آخرين - من قبل مجلس إدارة الشركة أو من قبل عضو في مجلس إدارة الشركة بمهام إشراف وإدارة، وتكون مرجعيته إلى مجلس الإدارة مباشرة أو عضو مجلس إدارة الشركة أو الرئيس التنفيذي.  |
| نسبة التوطين  | النسبة المئوية من الموظفين في أي قوة عاملة ممن يسهمون في مستوى التوطين ضمن القوي العاملة لأي شركة، بما في ذلك المواطنون السعوديون والأشخاص المتزوجون من سعوديين، علماً بأن بعض الفئات، مثل الموظفين السعوديين من ذوي الإعاقة، تمثل وزناً أكبر عند احتساب مستوى التوطين.   |
| رؤية المملكة 2030                                       | البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.   |
| شهادة التأمينات الاجتماعية                              | الشهادة الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.   |
| شهادة الزكاة  | الشهادة الصادرة عن الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.  |
| التأمين   | هو آلية التعاقد لتحويل أعباء المخاطر من المؤمن لهم إلى المؤمن، وتعويض من يتعرض منهم للضرر أو الخسارة من قبل المؤمن.   |
| التقاضي   | اللجوء إلى المحاكم للوصول إلى تسوية نزاع.   |
| مخصص التفكير  | هو مخصص يتم تكوينه وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (37) "المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة" والذي يستدعي ضرورة قيام الشركة المقام أصولها على أراضي مستأجرة تكوين مخصص بتفكيك هذه الأصول.  |
| الفرانشايز (الامتياز التجاري)                           | هو اتفاق تجاري يمنح بموجبه مانح الامتياز (Franchisor) الحق لطرف آخر يسعى الممنوح له الامتياز (Franchisee) لاستخدام العلامة التجارية، والمنتجات، والخدمات، والنظام التشغيلي الخاص بمانح الامتياز، وفق شروط وأحكام محددة، مقابل رسوم أو نسبة من الإيرادات.  |



02

السابق التالي

## عوامل المخاطرة

## 2 عوامل المخاطرة

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر عالية وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عنه.

يتعين على كل من يرغب في الاكتتاب في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة، والظروف المالية، والتوقعات المستقبلية، ونتائج المعلومات، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلباً بصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي تضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حالياً بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح جوهرية.

وفي حالة حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها جوهرية، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى لإدارة الشركة أن تحددتها، أو التي تعتبرها في الوقت الحالي غير جوهرية، فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض سعر السهم في السوق وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين وقد يخسر المستثمر كامل استثماره في أسهم الشركة أو جزء منه.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة بخلاف ما تم ذكره في هذا القسم، والتي يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح. وينبغي على جميع المستثمرين المحتملين الراغبين في الاكتتاب في أسهم الطرح تقييم المخاطر المتعلقة بأسهم الشركة وبالطرح بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل فيها الشركة.

إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد يكون لها التأثيرات المبينة أعلاه.

## 2.1 المخاطر المتعلقة بالمصدر أو نشاط الشركة وعملياتها

### 2.1.1 المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ الاستراتيجية

تعتمد قدرة الشركة على زيادة إيراداتها وتحسين ربحيتها على مدى التنفيذ الفعال لخطط أعمالها وتحقيقها لاستراتيجيتها بنجاح. إن قدرة الشركة على التوسع في أعمالها في المستقبل تعتمد على قدرتها على مواصلة تنفيذ وتحسين نظم المعلومات التشغيلية والمالية والإدارية بكفاءة وفي الوقت المناسب، وكذلك على قدرتها على زيادة قواها العاملة وتدريبها وتحفيزها وإدارتها. علاوة على ذلك، فإن أي خطط توسع في الأعمال تعزّم الشركة القيام بها في المستقبل سوف تخضع للتكاليف المقدرة وجدول التنفيذ الزمني المحدد لها، وقد تحتاج الشركة إلى الحصول على تمويل إضافي لإنجاز أي خطط توسع، وإذا لم تتمكن من تنفيذ خطط التوسع وفقاً للجدول الزمني المحدد لها ووفق التكاليف المقدرة للمشروع أو في حال عدم تحقيق الربحية المرجوة من هذه المشاريع والذي قد يعود لأسباب مختلفة بما فيها تغير حالة السوق وقت تنفيذ هذه المشاريع أو في حال وجود خلل في دراسة الجدوى، أو في حال عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل اللازم لمشاريعها، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على الوضع التنافسي للشركة، وبالتالي على نتائج أعمالها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.2 المخاطر المتعلقة بعدم استخراج أو عدم تجديد التراخيص والتصاريح والشهادات

يتعين على الشركة الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية المختلفة فيما يتعلق بأنشطتها والمحافظة عليها. وتشمل هذه التراخيص على سبيل المثال لا الحصر: شهادات تسجيل الشركة الصادرة عن وزارة التجارة، شهادات السعودة وشهادات الزكاة وشهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وشهادات التأمينات الاجتماعية ورخصة نشاط تجاري صادرة عن وزارة البلديات والإسكان "بلدي" وترخيص المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر الصادر عن وزارة البيئة والمياه والزراعة وترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء الصادر عن الهيئة العامة للغذاء والدواء والترخيص الصناعي الصادر عن وزارة الصناعة والثروة المعدنية. (للاطلاع على التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة فضلاً راجع القسم الفرعي (3.24) "التراخيص والشهادات والتصاريح" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة)، وقد حصلت الشركة على جميع التراخيص النظامية اللازمة لنشاط الشركة الحالي ولأزالت جميع تلك التراخيص والشهادات سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة.

كما يجب على الشركة، لكي تتمكن من تشغيل أي فرع جديد، الحصول على تصاريح وتراخيص وشهادات وموافقات عدد من الجهات المعنية، ويشمل ذلك، تراخيص وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وتراخيص المصانع والمستودعات من الهيئة العامة للغذاء والدواء وغيرها، ويتطلب الحصول على كل موافقة قيام الشركة بالوفاء بشروط معينة. وقد تواجه الشركة مشاكل أو عقبات في الحصول على أي موافقات حكومية، أو في الوفاء بالشروط المطلوبة للحصول على تلك الموافقات، أو أنها ستتمكن من التقيد بالأنظمة أو اللوائح أو السياسات الجديدة والتي قد تطبق من وقتٍ لآخر في قطاع المنتجات الغذائية بوجه عام، أو التقيد بالإجراءات المتعلقة بمنح الموافقات اللازمة.

إن عدم تمكن الشركة من تجديد رخصتها وتصاريحها وشهاداتها الحالية أو الحصول على أي من التراخيص اللازمة لأعمالها أو إذا تم تعليق أو انتهاء أي من تراخيصها أو إذا تم تجديد أي من تلك التراخيص بشروط غير مناسبة للشركة، أو في حالة عدم قدرة الشركة على الحصول على الرخص والتصاريح والشهادات الإضافية التي قد تُطلب منها في المستقبل، فإن ذلك قد يعرض الشركة للتوقف والامتناع عن القيام بأعمالها كإغلاق الشركة أو تجميد جميع الخدمات التي تقدمها الجهات الرقابية للشركة (كتجديد التراخيص والشهادات واستخراج التأشيرات ورخص الإقامة ونقل الكفالات... إلخ) أو تعرضها لغرامات مالية تفرضها الجهات ذات العلاقة بالتراخيص والتصاريح والشهادات، مما سينتج عنه تعطل عمليات الشركة وتكبدها تكاليف إضافية والذي بدوره سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.3 المخاطر المتعلقة بالائتمان

تعتمد الشركة على التدفقات النقدية الناتجة عن عملياتها التشغيلية، والتي تعتمد بشكل أساسي على قدرة العملاء على سداد مستحققاتهم في الوقت المحدد، تنشأ مخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية نتيجة لاحتمالية تخلف بعض العملاء عن سداد مستحققاتهم أو تأخيرهم في السداد. وقد تواجه الشركة مخاطر الائتمان في عدة حالات مؤقتة أو دائمة منها وجود أرصدة مدينة من العملاء، وفشل أطراف أخرى مدينة بالوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة، وغيرها.

وكما في 31 ديسمبر 2023م بلغ صافي رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة (3,782,920) ريال سعودي تمثل (4.32%) من إجمالي الموجودات، وتمثل نسبة (7.97%) من إجمالي الموجودات المتداولة، ويمثل رصيد الذمم المدينة التجارية غير المسدد لأكثر من مائة وثمانين يوم مانسبته (4.16%) من إجمالي رصيد الذمم المدينة التجارية وبقيمة (157,466) ريال سعودي.

وكما في 31 ديسمبر 2024م بلغ صافي رصيد الذمم المدينة التجارية للشركة (5,308,951) ريال سعودي تمثل (5.18%) من إجمالي الموجودات، وتمثل نسبة (9.36%) من إجمالي الموجودات المتداولة، ويمثل رصيد الذمم المدينة التجارية غير المسدد لأكثر من مائة وثمانين يوم مانسبته (2.37%) من إجمالي رصيد الذمم المدينة التجارية وبقيمة (125,787) ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي تحليل متعلق بأعمار الذمم المدينة كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م:

الجدول رقم (1): أعمار الذمم المدينة التجارية

| أعمار الذمم المدينة التجارية  |            |                               |            |                                       |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------|
| الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023م |            | الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024م |            | أعمار الذمم المدينة التجارية<br>(يوم) |
| القيمة (ريال سعودي)           | النسبة (%) | القيمة (ريال سعودي)           | النسبة (%) |                                       |
| 3,600,557                     | 95.18%     | 5,156,505                     | 97.13%     | أقل من 90 يوم                         |
| 24,897                        | 0.66%      | 26,659                        | 0.50%      | من 91 يوم إلى 180 يوم                 |
| 16,614                        | 0.44%      | 32,650                        | 0.61%      | من 181 يوم إلى 270 يوم                |
| 3,120                         | 0.08%      | 63,375                        | 1.19%      | من 271 يوم إلى 360 يوم                |
| 137,732                       | 3.64%      | 29,762                        | 0.56%      | أكثر من 360 يوم                       |
| 3,782,920                     | 100.00%    | 5,308,951                     | 100.00%    | إجمالي الذمم المدينة                  |
| 0                             |            | 0                             |            | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة            |
| 3,782,920                     |            | 5,308,951                     |            | صافي الذمم المدينة                    |

المصدر: الشركة

شهدت الذمم المدينة التجارية زيادة ملحوظة خلال عام 2024م مقارنة بعام 2023م، حيث ارتفع إجمالي الذمم المدينة من (3,782,920) ريال سعودي في 31 ديسمبر 2023م إلى (5,308,951) ريال سعودي في 31 ديسمبر 2024م، أي بزيادة قدرها (1,526,031) ريال سعودي، ومانسبته (40.34%) وتعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى التوسع في الأعمال وزيادة حجم النشاط التجاري للشركة، مما أدى إلى ارتفاع حجم المبيعات الآجلة، وهو ما انعكس على نمو أرصدة الذمم المدينة.

قد يؤدي عدم وفاء العملاء بالتزاماتهم المالية إلى ارتفاع مستوى الديون المشكوك في تحصيلها، مما قد يضطر الشركة إلى تسجيل مخصصات إضافية لخسائر الائتمان المتوقعة، وهو ما قد يؤثر سلباً على ربحية الشركة وصافي دخلها.

تقوم الشركة بحساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (9) "الأدوات المالية". ومع ذلك، لم تقم الشركة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترات المعروضة، وذلك نظراً لتحصيل معظم أرصدة الذمم المدينة التجارية خلال الفترة اللاحقة.

في حال عدم قدرة الشركة على تحصيل الذمم المدينة المستحقة نتيجة لعدم تمكن العملاء من تسديد المبالغ المستحقة عليهم سواء لإفلاسهم أو عدم رغبتهم بالوفاء بالتزاماتهم مع الشركة أو مواجهتها لصعوبات في تنفيذ سياسات التحصيل الخاصة بها، فقد يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على قدرتها على تنفيذ خططها التشغيلية والاستثمارية، مما قد يحد من قدرتها على التوسع وتحقيق أهدافها المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي زيادة في نسبة الذمم المدينة غير المحصلة ستؤدي إلى تأثير سلبي على السيولة المالية للشركة، فإن ذلك سيزيد من احتمالية ارتفاع قيمة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفي مثل هذه الحالات ستلجأ الشركة إما إلى القضاء أو سترفع قيمة المخصصات التي يتوجب عليها تجنبها لتغطية قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أرباح الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه إذا كانت الذمم المدينة تتركز لدى عدد محدود من العملاء الرئيسيين، فإن الشركة ستكون أكثر عرضة لمخاطر التخلف عن السداد من قبل هؤلاء العملاء، حيث قد يؤدي تعثر واحد أو أكثر منهم إلى تأثير كبير على التدفقات النقدية للشركة. كما أن تعرض أي من هؤلاء العملاء لضغوط مالية، مثل تقلبات السوق أو تغييرات في السياسات الاقتصادية أو انخفاض الطلب على منتجاتهم وخدماتهم، قد ينعكس بشكل مباشر على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم المالية تجاه الشركة.

كما أنه قد تواجه الشركة تحديات قانونية أو إدارية عند محاولة تحصيل مستحقاتها من العملاء المتأخرين في الدفع، خاصة إذا اقتضت الحاجة إلى اللجوء للإجراءات القانونية، الأمر الذي قد يؤدي إلى زيادة التكاليف القانونية والإدارية، ويطلق من فترة تحصيل الذمم المدينة. كما قد تخضع الشركة إلى متطلبات محاسبية أو تنظيمية جديدة تؤثر على كيفية تقييمها للذمم المدينة وتسجيلها للمخصصات، مما قد يؤثر على قوائمها المالية وأدائها العام.

كما تعتمد قدرة العملاء على السداد بشكل كبير على الأوضاع الاقتصادية العامة. ففي حالات الركود الاقتصادي أو التباطؤ في بعض القطاعات التي تعمل بها الشركة، قد تزداد مخاطر الائتمان بسبب انخفاض تدفقات العملاء النقدية، مما يزيد من احتمالية التخلف عن السداد. كما أن ارتفاع أسعار الفائدة أو التضخم قد يؤدي إلى تزايد الأعباء المالية على العملاء، مما قد يؤثر على قدرتهم على سداد التزاماتهم في الوقت المناسب.

لا تستطيع الشركة ضمان عدم فشل الأطراف التي تتعامل معهم في الوفاء بالتزاماتهم، كما لا يمكنها توقع قدرتهم المستقبلية على الالتزام بشكل دقيق، حيث تعتمد قدرة العملاء والموردين على السداد على العديد من العوامل الاقتصادية والمالية التي قد تؤثر على أوضاعهم. وفي حالة عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة اللازمة لتغطية احتياجات الشركة التشغيلية وسداد التزاماتها المالية، مما قد يؤدي إلى ارتفاع مستوى الديون المشكوك في تحصيلها وزيادة الحاجة إلى تسجيل مخصصات إضافية لخسائر الائتمان المتوقعة.

كما قد يؤدي تراكم الذمم المدينة غير المحصلة إلى زيادة حاجة الشركة إلى رأس المال العامل، مما قد يحد من قدرتها على الاستثمار في مشاريعها التشغيلية والتوسعية. بالإضافة إلى ذلك، إذا كانت الذمم المدينة تتركز لدى عدد محدود من العملاء، فإن تعرض أي منهم لتعثر مالي قد يكون له تأثير سلبي جوهري على التدفقات النقدية للشركة، مما قد يجبرها على البحث عن مصادر تمويل بديلة مثل التسهيلات الائتمانية أو القروض، وهو ما قد يؤدي إلى زيادة التكاليف المالية وتأثير ذلك على ربحية الشركة.

وفي حال استمرت الشركة في مواجهة صعوبات في تحصيل الذمم المدينة أو اضطرت إلى اتخاذ إجراءات قانونية ضد المدينين المتعثرين، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة التكاليف الإدارية والقانونية، وتأخير عملية التحصيل، مما قد يؤثر سلباً على التدفقات النقدية للشركة وأدائها المالي. كما أن أي تدهور في الأوضاع الاقتصادية أو تغير في السياسات التنظيمية قد يؤدي إلى زيادة مخاطر عدم السداد، مما قد يؤثر بشكل مباشر على قدرة الشركة على تحصيل مستحقاتها في الوقت المحدد.

وبناءً على ذلك، فإن عدم التزام المدينين بسداد مستحقات الشركة أو التأخر في تحصيل الذمم المدينة منهم سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على توفر السيولة لحاجات الشركة ومصاريفها وتدفقاتها النقدية، مما قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



#### 2.1.4 المخاطر المتعلقة بالالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية

قد تنشأ بعض التزامات مالية على الشركة نتيجة ل ضمانات والتزامات قانونية وتنظيمية لم يتم الاعتراف بها بعد في القوائم المالية، والتي قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي وتدفقاتها النقدية. لا تستطيع الشركة ضمان عدم تكبدها لأي التزامات محتملة مستقبلية، كما لا يمكنها التنبؤ بدقة بكافة المخاطر المرتبطة بهذه الالتزامات والتي قد تنشأ نتيجة نزاعات قانونية، مطالبات تعويضية، أو التزامات تعاقدية أخرى غير متوقعة. وتتمثل تلك الضمانات والالتزامات القانونية والتنظيمية في عدد من الجوانب منها على سبيل المثال لا الحصر:

- **خطابات الضمان والكفالات :** قد تلزم الشركة بتقديم خطابات ضمان مصرفية لمشاريع أو عقود معينة، مما قد يؤدي إلى تقييد السيولة أو فرض التزامات مالية إذا تم تنفيذ الضمانات من قبل الأطراف الأخرى.
- **الغرامات والعقوبات التنظيمية :** في حال عدم التزام الشركة باللوائح والقوانين المعمول بها، مثل نظام الشركات أو أنظمة مكافحة الاحتكار أو حماية المستهلك، فقد تواجه غرامات مالية أو إجراءات قانونية قد تؤثر على أدائها المالي.
- **المطالبات المرتبطة بحقوق الملكية الفكرية :** قد تتعرض الشركة لمخاطر قانونية في حال نشوء نزاعات بشأن حقوق الملكية الفكرية أو براءات الاختراع مع أطراف أخرى، مما قد يؤدي إلى دفع تعويضات أو تعديل نماذج الأعمال المعتمدة.

مع الإشارة إلى عدم وجود أي التزامات مالية على الشركة حتى تاريخ هذه النشرة ولطبيعة أعمال الشركة وأنشطتها فإنه قد تواجه الشركة نشوء أي التزامات إضافية في سياق أعمالها الاعتيادية ولم يتم الاعتراف بها بعد في القوائم المالية، مثل إصدار خطابات ضمان جديدة، أو قد تواجه الشركة نشوء التزامات إضافية غير اعتيادية على سبيل الذكر لا الحصر: (مثل الرسوم الحكومية المتعلقة بالقوى العاملة، أو نشوء مطالبات إضافية زكوية وضريبية، نشوء مطالبات ناتجة عن تنفيذ أحكام قضائية، أو ممارسة أي نشاط غير مضاف في السجل التجاري ويتطلب ترخيص من الجهة المعنية بذلك والتي قد ينشأ عنها فرض غرامة لا تزيد عن خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي وذلك وفق الفقرة الفرعية (ق) من المادة (262) من نظام الشركات)، ولا تستطيع الشركة ضمان عدم تكبدها لأي التزامات محتملة مستقبلية، كما لا يمكنها التنبؤ بدقة بكافة المخاطر المرتبطة بهذه الالتزامات، والتي قد تنشأ نتيجة نزاعات قانونية، مطالبات تعويضية، أو التزامات تعاقدية أخرى غير متوقعة.

وفي حال حدوث أي من العوارض السابقة الاعتيادية وغير الاعتيادية أو في حال تكبدت الشركة التزامات مالية غير متوقعة أو اضطرت لسداد مستحقات إضافية لم يتم أخذها في الاعتبار عند إعداد التوقعات المالية، فقد يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على أدائها المالي وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها التشغيلية والاستثمارية. كما أن أي تطورات غير متوقعة فيما يتعلق بالنزاعات القانونية أو التعديلات التنظيمية قد تؤدي إلى فرض غرامات أو مطالبات تعويضية قد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تلزم الشركة بمشاريع رأسمالية طويلة الأجل تتطلب استثمارات مالية كبيرة، مما قد يزيد من الضغط على مركزها المالي في حال حدوث أي تأخير في تنفيذ هذه المشاريع أو تجاوز التكاليف المقدرة لها. كما أن التزامات الشركة تجاه الموردين والمقاولين والممولين في إطار هذه المشاريع قد تؤدي إلى تأثير سلبي على السيولة النقدية إذا لم تتمكن الشركة من توفير التمويل اللازم في الوقت المناسب أو في حال حدوث تغيرات في تكاليف المواد الخام أو الخدمات المرتبطة بهذه المشاريع.

وبناءً على ذلك، فإن أي التزامات محتملة أو ارتباطات رأسمالية غير متوقعة قد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على الوضع المالي للشركة وتدفقاتها النقدية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.5 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين غير السعوديين

كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024م، شكلت نسبة الموظفين غير السعوديين (70.59%) من إجمالي الموظفين في الشركة. وفي حال لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من غير السعوديين أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة أو في حال حدوث أي تغير في سياسات ولوائح ونظم وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية نتج عنها زيادة في نسبة سعودة القطاع، مما يصعب معه أن تحافظ الشركة على كوادرها من العمالة غير السعودية. مما يتسبب في زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمالها وأرباحها ونتائج عملياتها.

بلغ عدد الموظفين غير السعوديين (222) و(300) موظف كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م على التوالي، وقد بلغ إجمالي رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين التي تكبدها الشركة خلال العام 2023م ما قيمته (820,887) ريال سعودي مثلت مانسبته (0.90%) من إجمالي تكلفة المبيعات للعام 2023م، وخلال العام 2024م ما قيمته (1,485,340) ريال سعودي مثلت مانسبته (1.47%) من إجمالي تكلفة المبيعات للعام 2024م.

بالإضافة إلى ذلك فقد أقرت الحكومة أيضاً رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي الموظفين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من 2017/07/01م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (100) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2017م، لتصل إلى أربع مائة (400) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام 2020م، وعليه فإن الزيادة في رسوم إصدار وتجديد الإقامة التي يتحملها الموظف غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على موظفيها غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عن الموظفين غير السعوديين أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بموظفيها غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.



والجدير بالذكر أيضاً أنه في تاريخ 1442/03/18هـ (الموافق 2020/11/04م) أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية والتي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ 1442/08/01هـ (الموافق 2021/03/14م)، وتستهدف هذه المبادرة دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة، والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال خلال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه لا تضمن الشركة أن تحافظ على كوادرها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كوادرها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.6 المخاطر المتعلقة بخطة التوسعية

تعمل الشركة كما في تاريخ هذه النشرة على خطة توسعية (وليزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم رقم (6) بعنوان "استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية" في هذه النشرة)، وبإجمالي تكلفة تقديرية تبلغ خمسين مليون (50,000,000) ريال سعودي وسيتم تمويل هذه الخطة التوسعية من خلال صافي متحصلات الطرح، والسيولة المتوفرة في الشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة أو من خلال مصادر أخرى كالتموليات الشرعية من البنوك السعودية أو التمويل الحكومي مثل صندوق التنمية الصناعية السعودي، إلا أن هذه الخطط قد تواجه عدة تحديات قد تؤثر سلباً على نجاحها وتحقيق أهدافها المالية والتشغيلية.

قد تواجه الشركة مخاطر ارتفاع التكاليف المرتبطة بتنفيذ خطة التوسعة مقارنةً بالتكاليف المعتمدة، مما قد يستلزم اعتماد الشركة على تمويل إضافي وتحمل تكاليف تفوق التقديرات الأولية، الأمر الذي قد يؤثر على التدفقات النقدية للشركة وربحيتها. كما قد تؤدي التأخيرات في استكمال المشاريع وفق الجدول الزمني المخطط له أو تأخير بدء التشغيل الفعلي إلى تقليل العوائد المتوقعة وزيادة الأعباء المالية على الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم الحصول على التراخيص والموافقات التنظيمية اللازمة أو عدم القدرة على تجديدها في الوقت المناسب قد يؤثر على قدرة الشركة على تنفيذ توسعاتها التشغيلية، مما قد يؤدي إلى تأخير أو إيقاف بعض المشاريع. كما أن خطط التوسع قد تتعرض لمخاطر تشغيلية مختلفة، مثل مشاكل في سلسلة التوريد، نقص العمالة المؤهلة، الأعطال التقنية، أو تحديات لوجستية، مما قد يؤثر على الكفاءة التشغيلية والقدرة الإنتاجية للشركة.

علاوة على ذلك، لا يوجد ضمان بأن خطط الشركة التوسعية ستحقق نجاحاً أو أن المشاريع الجديدة ستتمكن من تحقيق الإيرادات الكافية لتغطية النفقات التشغيلية وغيرها من التكاليف المرتبطة بها، مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.7 المخاطر المتعلقة بحماية العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد قدرة الشركة على تسويق خدماتها ومنتجاتها وتطوير أعمالها على استخدام اسمها وشعارها وعلاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الخاصة بها، والتي تدعم مكانتها التنافسية وتمنحها تميزاً في السوق. وتجدر الإشارة إلى أن لدى الشركة ست (6) علامات تجارية، وقد قامت حتى تاريخه بتسجيل خمس (5) منها لدى الجهات المختصة، وصدرت شهادات الملكية الفكرية لجميع العلامات التجارية المسجلة من الهيئة السعودية للملكية الفكرية والعلامة الباقية لازالت تحت التسجيل برقم طلب (TM-01-00-18505-25) بتاريخ 1446/11/08هـ (الموافق 2025/05/06م) لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية حتى تاريخ هذه النشرة (يرجى الرجوع إلى القسم رقم (3.23) "العلامات التجارية وحقوق الملكية" من القسم رقم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

وعلى الرغم من ذلك، لا يمكن للشركة ضمان الحماية الكاملة لهذه الحقوق من التعدي أو الاستخدام غير المصرح به من قبل أطراف أخرى؛ فقد تواجه الشركة مخاطر تتعلق بتسجيل وحماية علاماتها التجارية أو احتمال تعرضها لانتهاكات من قبل منافسين أو جهات أخرى، مما قد يؤثر سلباً على سمعتها وقيمتها السوقية.

كما قد تواجه الشركة تحديات قانونية في حال نشوء نزاعات بشأن حقوق الملكية الفكرية، مثل براءات الاختراع أو حقوق التأليف والنشر أو الأسرار التجارية، مما قد يستلزم تكاليف قانونية مرتفعة للدفاع عن هذه الحقوق أو استردادها. وفي حال عدم قدرتها على فرض حقوقها بفعالية أو تعرضها لدعاوى قضائية تتعلق باستخدام ملكية فكرية مملوكة للغير، فقد تواجه غرامات أو تعويضات مالية تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم القدرة على حماية العلامة التجارية وحقوق الملكية الفكرية بالشكل المناسب قد يؤدي إلى فقدان ميزة تنافسية في السوق، كما قد تتأثر الشركة سلباً في حال قررت توسيع أعمالها إلى أسواق جديدة تختلف فيها الأنظمة والقوانين المتعلقة بحماية الملكية الفكرية.

وبناءً على ذلك، فإن أي تحديات تتعلق بحماية العلامة التجارية وحقوق الملكية الفكرية قد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.8 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموظفين الرئيسيين والإدارة التنفيذية

تعتمد الشركة وخططها المستقبلية للنجاح على خبرات وكفاءات إدارتها التنفيذية وموظفيها الرئيسيين، حيث تلعب هذه الفئة دورًا جوهريًا في ضمان كفاءة وجودة العمليات التشغيلية والإدارية من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وتسعى الشركة إلى استقطاب وتوظيف الأشخاص المؤهلين لضمان استمرارية أعمالها وتعزيز قدرتها التنافسية في السوق.

ومع ذلك، فإن فقدان أي من كبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين قد يؤثر سلبًا على قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجياتها وتحقيق أهدافها التشغيلية والمالية. كما أن فقدان هؤلاء الموظفين قد يؤدي إلى اضطرابات في العمليات اليومية للشركة أو التأثير على العلاقات التجارية مع العملاء والموردين والشركاء الاستراتيجيين.

بالإضافة إلى ذلك، ستحتاج الشركة إلى زيادة رواتب موظفيها للحفاظ على الكوادر المؤهلة أو لاستقطاب بدائل جديدة ذات مؤهلات وخبرات مناسبة. وإذا لم تتمكن الشركة من توظيف بدائل بنفس مستوى الخبرة والمؤهلات، أو إذا كانت تكلفة استقطاب الموظفين الجدد مرتفعة وغير مناسبة للشركة، فقد يؤثر ذلك سلبًا على ربحيتها وهيكلها المالي.

وبناءً على ذلك، فإن أي فقدان لكبار التنفيذيين أو الموظفين الرئيسيين، أو عدم قدرة الشركة على استقطاب كوادر جديدة ذات خبرات مناسبة وبتكلفة ملائمة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.9 المخاطر المتعلقة بأخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم

قد تواجه الشركة مخاطر ناشئة عن أخطاء الموظفين أو سوء سلوكهم، حيث لا يمكن للشركة ضمان تلافي جميع المخاطر المرتبطة بتصرفات موظفيها. قد تشمل هذه المخاطر حالات الغش، والأخطاء المتعمدة، والاختلاس، والاحتيال، والسرقة، والتزوير، وإساءة استخدام ممتلكات الشركة، أو التصرف نيابة عنها دون الحصول على التفويضات الإدارية المطلوبة. وعلى الرغم من تطبيق الشركة سياسات وإجراءات رقابية للحد من هذه المخاطر، إلا أنه لا يمكن استبعاد احتمال وقوعها.

وفي حال حدوث أي من هذه الأخطاء أو السلوكيات غير القانونية، فقد تواجه الشركة تبعات مالية وقانونية، بما في ذلك التزامات تعاقدية إضافية، أو مطالبات تعويضية، أو عقوبات تنظيمية قد تفرضها الجهات المختصة. كما أن مثل هذه التصرفات قد تؤدي إلى إلحاق ضرر بسمعة الشركة، مما قد يؤثر على علاقاتها مع العملاء والمستثمرين والشركاء التجاريين.

بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي الأخطاء التشغيلية إلى تعطيل الأعمال، أو حدوث خسائر مالية مباشرة، خاصة إذا أثرت على جودة الخدمات المقدمة أو أدت إلى إخلال بالشروط التعاقدية مع العملاء. وفي حال عدم قدرة الشركة على اتخاذ إجراءات تصحيحية فورية أو تعزيز أنظمة الرقابة الداخلية، فقد تتفاقم هذه المخاطر، مما قد يؤثر بشكل جوهري على استقرار عملياتها.

وبناءً على ذلك، فإن أي أخطاء من قبل الموظفين أو سوء سلوكهم قد يترتب عليه تبعات ومسؤوليات مالية وقانونية تتحملها الشركة، مما قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على سمعتها، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.10 المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

تعتمد الشركة على توفر التمويل لدعم عملياتها التشغيلية وخططها التوسعية، سواء من خلال التدفقات النقدية الداخلية أو من خلال مصادر تمويل خارجية مثل القروض البنكية، والتسهيلات الائتمانية، أو زيادة رأس المال. ومع ذلك، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على تأمين التمويل المطلوب مستقبلاً بشروط مناسبة أو في التوقيت الملائم.

قد تواجه الشركة تحديات في الحصول على تمويل إضافي بسبب عوامل مختلفة، مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية، أو ارتفاع أسعار الفائدة، أو تغيرات في سياسات الإقراض من قبل البنوك والمؤسسات المالية، أو أي انخفاض في تصنيفها الائتماني. وفي حال عدم توفر التمويل المطلوب، فقد تضطر الشركة إلى تأجيل أو إلغاء بعض مشاريعها التوسعية أو تقليص حجم أعمالها، مما قد يؤثر سلبًا على قدرتها التنافسية وأدائها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، فإن اعتماد الشركة على التسهيلات الائتمانية والقروض قد يؤدي إلى زيادة التزاماتها المالية وارتفاع تكاليف التمويل، مما قد يؤثر على هوامش الربح والتدفقات النقدية. كما أن عدم القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية في مواعيدها قد يؤدي إلى فرض غرامات مالية أو تقييد قدرة الشركة على الحصول على تمويل إضافي مستقبلاً.

وبناءً على ذلك، فإن أي نقص في توفر التمويل مستقبلاً أو صعوبة الحصول عليه بشروط مناسبة قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على قدرة الشركة على تحقيق أهدافها التشغيلية والتوسعية، مما قد يؤثر سلبًا على أعمالها، ووضعها المالي، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.11 المخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار صرف العملات

قامت الشركة بالتعامل بعملات غير الريال السعودي خلال السنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م، وذلك فيما يتعلق بالاستعانة بموردين داخليين وخارجيين، وتوضح الجداول أدناه تعاملات الشركة وفقاً للعملات:

الجدول رقم (2): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق بتوريد الخدمات من موردين داخليين وخارجيين

| العملة           | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م |                              | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م |                              |
|------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|
|                  | قيمة التوريدات (ريال سعودي)                   | نسبة من إجمالي التوريدات (%) | قيمة التوريدات (ريال سعودي)                   | نسبة من إجمالي التوريدات (%) |
| الريال السعودي   | 74,303,131                                    | %77.48                       | 84,091,451                                    | %74.27                       |
| الدولار الأمريكي | 21,598,944                                    | %22.52                       | 29,135,432                                    | %25.73                       |
| الإجمالي         | 95,902,075                                    | %100.00                      | 113,226,883                                   | %100.00                      |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (3): تعاملات الشركة وفقاً للعملات فيما يتعلق ببيع خدمات الشركة

| العملة           | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م |                             | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م |                             |
|------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|
|                  | المبيعات (ريال سعودي)                         | نسبة من إجمالي المبيعات (%) | المبيعات (ريال سعودي)                         | نسبة من إجمالي المبيعات (%) |
| الريال السعودي   | 131,167,125                                   | %100.00                     | 166,005,066                                   | %100.00                     |
| الدولار الأمريكي | 0   | %0.00                       | 0   | %0.00                       |
| الإجمالي         | 131,167,125                                   | %100.00                     | 166,005,066                                   | %100.00                     |

المصدر: الشركة

إن الشركة عرضة للتأثر بمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، خاصة فيما يتعلق بالتزاماتها ومصرفاتها المقومة بعملات أجنبية غير الريال السعودي. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف ثابت يقدر بـ (3.75) ريال سعودي لكل 1 دولار أمريكي. ومع ذلك، لا يوجد ضمان لاستمرار هذا الربط في المستقبل، وقد يؤدي أي تغيير في سياسة سعر الصرف إلى تأثيرات غير متوقعة على التكاليف التشغيلية والالتزامات المالية للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، فإن سعر صرف الريال السعودي أمام العملات الأخرى، مثل اليورو والجنيه الإسترليني، يخضع لعوامل العرض والطلب، وهو معرض للتقلبات في أي وقت. وقد تؤدي هذه التقلبات إلى زيادة تكلفة المشتريات الدولية، والخدمات المقدمة من الموردين الخارجيين، والالتزامات المالية الأخرى المسعرة بعملات أجنبية، مما قد يؤثر سلباً على التدفقات النقدية للشركة وربحيتها.

كما أن التغيرات في أسعار الصرف قد تؤثر على قدرة الشركة على تحديد الأسعار المناسبة لخدماتها ومنتجاتها، مما قد يؤدي إلى تآكل هوامش الربح. وعلى الرغم من إمكانية استخدام أدوات التحوط المالي مثل العقود الآجلة أو المشتقات المالية للحد من تأثيرات تقلبات أسعار الصرف، إلا أن هذه الأدوات قد لا تكون متاحة دائماً أو قد لا توفر الحماية الكاملة من المخاطر المرتبطة بالتغيرات المفاجئة في أسعار العملات.

وبناءً على ذلك، فإن أي تقلبات غير متوقعة في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية، لا سيما الدولار الأمريكي، اليورو، والجنيه الإسترليني، قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على نتائج عمليات الشركة، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.12 المخاطر المتعلقة بمتطلبات السعودية

يُعتبر الالتزام بمتطلبات السعودية مطلباً نظامياً في المملكة العربية السعودية، حيث تلزم جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. واعتباراً من 31 ديسمبر 2024م، بلغت نسبة السعودة لدى الشركة (29.41%)، كما بلغت النسبة وفق برنامج نطاقات (36.00%)، مما جعلها مصنفة ضمن النطاق "أخضر منخفض".

ومع ذلك، فإن استمرار الشركة في تحقيق هذه النسب ليس مضموناً، حيث قد تواجه تحديات في توظيف الكفاءات السعودية المؤهلة التي تتناسب مع احتياجاتها التشغيلية، لا سيما في الوظائف المتخصصة أو التي تتطلب خبرات نادرة. كما أن زيادة نسب السعودة المطلوبة قد تؤدي إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية نتيجة زيادة تكاليف الرواتب والمزايا، مما قد يؤثر على هامش الربح للشركة.

علاوة على ذلك، في حال قررت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فرض سياسات توطين أكثر صرامة في المستقبل، ولم تتمكن الشركة من الامتثال للمتطلبات الجديدة، فقد تواجه عقوبات تنظيمية، تشمل تعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، مما قد يؤثر على قدرتها التشغيلية واستمرارية مشاريعها. وقد تؤدي هذه العقوبات إلى تقييد عمليات التوظيف، مما قد يؤثر سلباً على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية مع عملائها، وبالتالي قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ومركزها المالي، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.

(لمزيد من المعلومات، يُرجى الرجوع إلى القسم الفرعي رقم (3.31) "الموظفون والسعودة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

### 2.1.13 المخاطر المتعلقة بوقوع الكوارث الطبيعية

قد تتعرض الشركة لمخاطر ناتجة عن الكوارث الطبيعية مثل الزلازل، الفيضانات، العواصف، الحرائق، موجات الحرارة الشديدة، وغيرها من الظواهر الطبيعية التي قد تؤثر على عملياتها التشغيلية ومرافقها وأصولها. وعلى الرغم من اتخاذ الشركة للإجراءات الاحترازية اللازمة للحد من تأثير مثل هذه الكوارث، إلا أنه لا يمكن ضمان عدم وقوعها أو تفادي الأضرار التي قد تنجم عنها.

قد يؤدي أي ضرر ناجم عن الكوارث الطبيعية التي قد تصيب مرافق الشركة وأصولها، مثل الفيضانات والحرائق والزلازل والأحداث الطبيعية الأخرى، إلى تكبد الشركة تكاليف كبيرة وطائلة، خاصة في الحالات التي لا تتوفر فيها تغطية تأمينية كافية (باستثناء الممتلكات التي تم التأمين عليها) أو لا تتوفر بشروط معقولة تجارياً. (لمزيد من المعلومات، يُرجى الرجوع إلى الخطر رقم (2.1.19) "المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية" من القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة).

وفي حال تكبدت الشركة تكاليف نتيجة وقوع الكوارث الطبيعية، فقد يؤثر ذلك بشدة على قدرتها على ممارسة عملياتها والوفاء بالتزاماتها التعاقدية، مما قد يؤدي إلى تعطل المشاريع أو تأخير تنفيذ العقود، وبالتالي التأثير سلباً على نتائجها التشغيلية.

كما أن الأضرار التي قد تلحق بمرافق الشركة وأصولها نتيجة الكوارث الطبيعية قد تؤدي إلى اضطراب العمليات التشغيلية، وزيادة التكاليف التشغيلية لإعادة بناء أو إصلاح المرافق المتضررة، أو البحث عن حلول بديلة لضمان استمرارية الأعمال. كما أن الشركة قد تواجه صعوبات في الحصول على تعويضات تأمينية كافية أو في الوقت المناسب لتغطية جميع الخسائر الناجمة عن هذه الكوارث.

وفي حال وقوع كوارث طبيعية على نطاق واسع، فقد تؤثر على الوضع الاقتصادي العام وسلاسل التوريد والأسواق المالية، مما قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على خدمات الشركة أو صعوبة تأمين المواد والخدمات الأساسية لاستمرار العمليات.

وبناءً على ذلك، فإن أي كوارث طبيعية قد تؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.14 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمعايير الجودة والمواصفات المطلوبة من قبل العملاء

تسعى الشركة إلى الحفاظ على رضا عملائها من خلال تقديم خدماتها وفق أعلى معايير الجودة والمواصفات المطلوبة، إلا أنه لا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة دائماً على الاستمرار في تقديم نفس مستوى الجودة المطلوبة. وفي حال عدم قدرتها على تحقيق ذلك، فقد يؤثر ذلك سلباً على سمعتها لدى العملاء، مما قد يؤدي إلى عزوفهم عن التعامل معها والبحث عن منتجات المنافسين، وبالتالي فقدان شريحة كبيرة من العملاء.

كما أن أي تراجع في مستوى الجودة قد يؤدي إلى رفض العملاء للمنتجات المقدمة، أو حصول الشركة على نسبة سوقية أكبر، أو فرض غرامات نتيجة لعدم الالتزام بالمعايير، مما قد يؤثر على مبيعات الشركة وإيراداتها التشغيلية. بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم الالتزام بالمواصفات والمعايير المطلوبة قد يزيد من التكاليف التشغيلية نتيجة الحاجة إلى إعادة العمل أو تصحيح الأخطاء، مما قد يؤثر على هوامش الربح ونتائج العمليات المالية.

علاوة على ذلك، فإن الشركة قد تواجه تحديات في مواكبة التغيرات في توقعات العملاء ومتطلبات الجودة المتزايدة، مما قد يستدعي استثمارات إضافية في تحسين عملياتها، وتطوير إجراءات الرقابة الداخلية، وتعزيز تدريب موظفيها. وفي حال عدم القدرة على التكيف مع هذه المتطلبات، فقد يتأثر مركزها التنافسي في السوق.

وبناءً على ذلك، فإن أي انخفاض في مستوى الجودة أو عدم الامتثال للمواصفات المطلوبة من قبل العملاء قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على سمعة الشركة، ومبيعاتها، ونتائج عملياتها التشغيلية، وأدائها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.15 المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية

قامت الشركة بتقديم الإقرارات الزكوية لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات السابقة من بداية تأسيس الشركة وحتى العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024م، وحصلت على شهادة زكاة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن جميع الأعوام السابقة حتى عام 2024م، حيث حصلت على شهادة الزكاة عن العام 2024م برقم (1026221127) وتاريخ 1446/10/24هـ (الموافق 2025/04/12م) وتنتهي في تاريخ 1447/07/13هـ (الموافق 2026/04/30م).

وكما بتاريخ هذه النشرة، لم تستلم الشركة الربوط الزكوية للسنوات منذ تأسيسها وحتى العام 2024م، وكما بتاريخ هذه النشرة لا يوجد أي مبالغ أخرى قائمة مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وكما وبتاريخ هذه النشرة لم تقم بتكوين أي مخصص لأي فروقات زكوية محتملة.

لا تستطيع الشركة التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية للسنوات المالية التي لم تقم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار الربوط الزكوية النهائية لها حتى تاريخ هذه النشرة، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، مع الإشارة إلى أنه في حال قيام هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة مستقبلاً بدفع مبالغ إضافية وفروقات زكوية عن الإقرارات المقدمة من الشركة المقدمة عن السنوات المالية منذ التأسيس وحتى العام 2023م، فإن الشركة ستتحمل سداد تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية، ولن يتحمل المساهمون الحاليون أي من تلك الفروقات الزكوية والمبالغ الإضافية.

#### 2.1.16 المخاطر المتعلقة بأسعار منتجات الشركة

تعتمد الشركة على استقرار أسعار منتجاتها للحفاظ على ربحيتها وتنافسيتها في السوق، إلا أنه لا يوجد ضمان بأنها ستكون قادرة على الحفاظ على مستويات التسعير الحالية أو تقديم منتجات بأسعار تنافسية. قد يطلب عملاء الشركة أسعاراً أقل مقابل المنتجات المقدمة، مما قد يؤدي إلى ضغوط على هوامش الربح، خاصة إذا لم تتمكن الشركة من تعويض ذلك عبر تحسين الكفاءة التشغيلية أو خفض التكاليف.

بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي دخول شركات ومنافسين جدد إلى قطاعات أعمال الشركة، أو توسيع أعمال المنافسين الحاليين وتطويرها، أو اندماج الشركات إلى زيادة عدد مقدمي المنتجات في السوق، مما قد يؤدي إلى انخفاض أسعار المنتجات التي تقدمها الشركة. وقد تجد الشركة نفسها مضطرة إلى تخفيض أسعارها للحفاظ على حصتها السوقية، مما سيؤدي إلى انخفاض نسبة هامش الربح المحقق من المنتجات المقدمة، وبالتالي تقليل نسبة أرباح الشركة من أعمالها بشكل عام.

كما أن أي زيادة في التكاليف التشغيلية، مثل ارتفاع تكاليف الأجور أو الرسوم الحكومية أو المصاريف الإدارية أو أسعار المواد الخام، قد يجعل من الصعب على الشركة تقديم منتجاتها بنفس الأسعار دون التأثير على هوامش ربحها. وفي حال عدم قدرة الشركة على رفع أسعار منتجاتها لتعويض التكاليف المتزايدة بسبب الضغوط التنافسية أو طلبات العملاء، فقد يؤثر ذلك على أداؤها المالي.

وبناءً على ذلك، فإن أي انخفاض في أسعار منتجات الشركة نتيجة المنافسة المتزايدة، أو طلبات العملاء، أو ارتفاع التكاليف التشغيلية، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على إيرادات الشركة، وهوامش ربحها، ومركزها المالي، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.17 المخاطر المتعلقة بإدارة المراجعة الداخلية

قامت الشركة بتعيين شركة سلطان أحمد الشبيبي محاسبون ومراجعون قانونيون لتقديم خدمات المراجعة الداخلية، مع الإشارة إلى أن الشركة تستهدف الانتهاء من تعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال النصف الأول من عام 2026م، ومن أهم مهام إدارة المراجعة الداخلية، دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة إبداء أي ملحوظات لتصحيحها، إعداد تقرير إلى مجلس الإدارة بشأن مدى كفاية نظم المراقبة الداخلية في الشركة، التي تهدف للتنبيه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر. وفي حال استمرار عدم إنشاء أو تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، وهو ما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

تعتمد الشركة على إدارة المراجعة الداخلية لضمان الامتثال للسياسات والإجراءات الداخلية، وتعزيز الضوابط الرقابية، والكشف عن المخاطر التشغيلية والمالية ومعالجتها بفعالية.

تُعد إدارة المراجعة الداخلية أحد العناصر الأساسية لنظام الحوكمة والرقابة في الشركة، حيث تتولى دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة، وإبداء أي ملحوظات لتصحيحها، بالإضافة إلى إعداد تقارير دورية إلى مجلس الإدارة حول مدى كفاية نظم المراقبة الداخلية. كما تهدف إدارة المراجعة الداخلية إلى التنبيه على أهم المخاطر بشكل فوري وتطبيق الإجراءات التصحيحية لتخفيف تأثير الشركة بتلك المخاطر.

تشمل المخاطر المرتبطة بشغور منصب مدير إدارة المراجعة الداخلية ما يلي:

- ضعف الرقابة الداخلية والامتثال التنظيمي، حيث أن عدم وجود مدير لإدارة المراجعة الداخلية قد يؤدي إلى عدم كفاءة تنفيذ التدقيق الداخلي، وضعف الكشف المبكر عن المخاطر التشغيلية والمالية.
- زيادة احتمالية حدوث أخطاء أو مخالفات مالية وإدارية نتيجة غياب الإشراف الفعال، مما قد يؤدي إلى تأثير سلبي على العمليات التشغيلية للشركة.
- تأخير تنفيذ عمليات التدقيق الداخلي والتقارير الدورية، مما قد يؤثر على قدرة الإدارة العليا على اتخاذ قرارات دقيقة بناءً على نتائج المراجعة الداخلية.
- مخاطر الامتثال التنظيمي، حيث قد تواجه الشركة صعوبة في الالتزام بالمتطلبات التنظيمية المرتبطة بحوكمة الشركات وإجراءات التدقيق الداخلي، لا سيما بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، حيث تخضع لمتطلبات تنظيمية أكثر صرامة.
- تأثر ثقة المساهمين والمستثمرين في نزاهة العمليات المالية والإدارية للشركة، مما قد يؤثر على سمعتها وقدرتها على جذب الاستثمارات المستقبلية.

وفي حال شغور أو عدم تفعيل إدارة المراجعة الداخلية، فإن الشركة ستكون معرضة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية ورقابية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

## 2.1.18 المخاطر المتعلقة بالأمن السيبراني

تعتمد الشركة بشكل كبير على البنية التحتية لتقنية المعلومات والأنظمة الرقمية في إدارة عملياتها التشغيلية، والتواصل مع العملاء، وحفظ البيانات الحساسة. ومع تزايد التهديدات السيبرانية عالميًا، قد تواجه الشركة تحديات أمنية في بيئة الأمن السيبراني المعاصرة، حيث تتطور أساليب الهجوم بسرعة ولا تستهدف فقط البنية التحتية التقنية للشركات، بل تمتد لتشمل سرقة البيانات الحساسة، والتلاعب بالمعلومات، وحتى تعطيل العمليات التجارية الحيوية.

تشمل المخاطر الرئيسية المتعلقة بالأمن السيبراني ما يلي:

- احتمالية التعرض لهجمات إلكترونية تستهدف أنظمة الشركة وقواعد بياناتها، مما قد يؤدي إلى تعطيل العمليات التشغيلية، أو سرقة المعلومات، أو فقدان البيانات الحساسة.
- إمكانية تسريب أو اختراق بيانات العملاء أو الموظفين، مما قد يعرض الشركة لمساءلة قانونية أو غرامات تنظيمية نتيجة انتهاك قوانين حماية البيانات والخصوصية.
- استهداف أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة ببرمجيات الفدية (Ransomware)، والتي قد تؤدي إلى فقدان القدرة على الوصول إلى البيانات المهمة، مما قد يؤثر على العمليات التشغيلية ويتسبب في خسائر مالية كبيرة.
- تأثر سمعة الشركة نتيجة أي اختراق أمني أو هجوم سيبراني، مما قد يؤدي إلى فقدان ثقة العملاء والمستثمرين، وصعوبة استقطاب عملاء جدد أو الاحتفاظ بالعملاء الحاليين.
- مخاطر التعطل التشغيلي في حال تعرضت أنظمة الشركة لهجوم إلكتروني كبير، مما قد يؤثر على قدرتها على تقديم الخدمات أو تنفيذ العقود المبرمة مع العملاء.
- ارتفاع تكاليف الاستثمار في إجراءات الحماية السيبرانية، حيث يتطلب تقليل المخاطر السيبرانية تعزيز البنية التحتية الأمنية، وتحديث الأنظمة، والتدريب المستمر للموظفين، مما قد يؤدي إلى زيادة النفقات التشغيلية.

قد يؤدي الاختراق السيبراني إلى خسائر مالية ضخمة وتلف للسمعة يصعب إصلاحه. وفي حال تعرض الشركة لهجوم إلكتروني واسع النطاق، فقد يؤثر ذلك على قدرتها على تنفيذ أعمالها بفعالية، والاستجابة للعملاء، وضمان استمرارية العمليات التجارية.

كما أن أي تعطل في أنظمة الشركة نتيجة هجوم سيبراني قد يؤدي إلى توقف العمليات لفترة طويلة، مما يؤثر سلبًا على الإيرادات والتدفقات النقدية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة قد تضطر إلى تحمل تكاليف قانونية وتنظيمية إضافية، سواء بسبب الغرامات المحتملة أو الالتزامات القانونية تجاه العملاء وأصحاب المصلحة.

وبالتالي، فإن أي هجوم إلكتروني ناجح، أو فشل في تنفيذ إجراءات حماية فعالة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ومركزها المالي، ونتائجها المالية والتشغيلية، وسمعتها، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.19 المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

كما في تاريخ هذه النشرة، تحتفظ الشركة بالتأمين الطبي للموظفين وتأمين السيارات وفق الجدول التالي:

الجدول رقم (4): وثائق التأمين

| اسم المؤمن                      | الجهة المؤمنة             | نوع التأمين          | تاريخ إنتهاء التأمين |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| شركة ساحة المعجد للتجارة        | شركة بوبا العربية للتأمين | تأمين صحي            | 2026/04/09م          |
| محل جديل لتقديم المشروبات       | شركة تكافل الراجحي        | تأمين صحي            | 2025/06/27م          |
| مصنع ساحة المعجد للحلويات       | شركة بوبا العربية للتأمين | تأمين صحي            | 2026/04/09م          |
| شركة ساحة المعجد للتجارة        | شركة تكافل الراجحي        | تأمين على المركبات   | 2026/01/19م          |
| شركة ساحة المعجد للنقل والتخزين | شركة ميدغلف               | تأمين أسطول المركبات | 2025/07/09م          |
| شركة وقودي التجارية             | شركة بوبا العربية للتأمين | تأمين صحي            | 2026/04/09م          |

المصدر: الشركة

تعتمد الشركة على برامج التأمين لحماية أصولها وعملياتها من المخاطر المحتملة، بما في ذلك الأضرار التي قد تلحق بالملوكات، والمسؤوليات القانونية، والحوادث، والكوارث الطبيعية، والمخاطر التشغيلية الأخرى. ومع ذلك، لا يوجد ضمان بأن التغطية التأمينية الحالية كافية أو شاملة لجميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، أو أن الشركة تمتلك جميع العقود التأمينية المهمة لأعمالها وأصولها.

قد لا يكون لدى الشركة الغطاء التأميني الكافي في جميع الحالات، أو قد لا يغطي جميع المخاطر المحتملة، مثل المخاطر الناتجة عن الكوارث الطبيعية أو الأضرار غير المتوقعة. كما أنه من الممكن أن تقع أحداث مستقبلية لا تكون الشركة مؤمنة ضدها بشكل يغطي الخسائر المحتملة، أو قد لا تكون مؤمنة ضدها على الإطلاق. وإذا لم تتمكن الشركة من الحصول على تعويضات كافية عن أي خسائر محتملة، فقد تضطر إلى تحمل تكاليف إضافية كبيرة من مواردها الخاصة، مما قد يؤثر على تدفقاتها النقدية وربحيتها.

إضافة إلى ذلك، لا يوجد أي ضمان بأن عقود التأمين الخاصة بالشركة ستظل متاحة بشروط مقبولة تجارياً، أو ستظل متاحة على الإطلاق، حيث قد تؤدي التغيرات في سياسات التأمين أو ارتفاع تكاليف الأقساط التأمينية إلى صعوبة تجديد العقود بشروط مناسبة. كما قد تواجه الشركة تحديات في الحصول على تغطية تأمينية لبعض المخاطر المعينة، مما قد يعرضها لمخاطر غير مغطاة تأمينياً، تؤدي إلى اضطراب العمليات التشغيلية أو تعطيل تنفيذ المشاريع، مما قد يؤثر على التزاماتها التعاقدية وعلاقاتها مع العملاء.

(ولمزيد من المعلومات، يُرجى الرجوع إلى القسم الفرعي (3.27) "التغطية التأمينية" من هذه النشرة).

وبناءً على ذلك، فإن أي نقص في التغطية التأمينية، أو عدم القدرة على تأمين المخاطر المستقبلية بشروط مناسبة، أو وقوع حدث غير مؤمن عليه قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، وأصولها، وأوضاعها المالية، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.20 المخاطر المتعلقة بإدارة رأس المال العامل والسيولة

تتمثل مخاطر إدارة رأس المال العامل في عدم قدرة الشركة على مقابلة التزاماتها المالية عند استحقاقها، حيث تعتمد استدامة أعمال الشركة على توفر السيولة الكافية لتمويل عملياتها التشغيلية وسداد المطلوبات المالية في مواعيدها. وفي حال عدم توفر سيولة كافية، فقد يؤثر ذلك على قدرة الشركة على دفع رواتب الموظفين، وسداد الالتزامات تجاه الموردين، وتمويل التكاليف التشغيلية، والاستثمار في خطط التوسع.

ويوضح الجدول التالي أهم مؤشرات إدارة رأس المال العامل والسيولة للشركة كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م:

الجدول رقم (5): مؤشرات إدارة رأس المال العامل

| مؤشرات رأس المال العامل والسيولة | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م |
|----------------------------------|---|---|
| الموجودات المتداولة              | 47,446,834                                    | 56,737,496                                    |
| المطلوبات المتداولة              | 10,532,032                                    | 14,468,298                                    |
| نسبة التداول (مرة)               | 4.51  | 3.92  |
| صافي رأس المال العامل            | 36,914,802                                    | 42,269,198                                    |

المصدر: القوائم المالية وتحليل الإدارة

قد تواجه الشركة صعوبات في تحصيل الذمم المدينة من العملاء، مما قد يؤدي إلى تباطؤ التدفقات النقدية وعدم توفر سيولة كافية لتغطية التزاماتها المالية في الوقت المناسب. كما أن التقلبات الاقتصادية، وارتفاع تكاليف التمويل، وتغيرات ظروف السوق قد تؤثر على توفر السيولة، مما قد يستلزم اللجوء إلى التسهيلات الائتمانية أو مصادر تمويل أخرى بشروط قد لا تكون مواتية، مما يؤدي إلى زيادة التكاليف المالية والفوائد المترتبة على القروض.

إضافة إلى ذلك، قد تنشأ مخاطر إدارة رأس المال العامل نتيجة عدم قدرة الشركة على بيع موجودات مالية بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها، مما قد يزيد من صعوبة توفير السيولة عند الحاجة. كما أن الشركة قد تواجه أحداثاً طارئة أو غير متوقعة تتطلب سيولة فورية، مثل التزامات قانونية غير متوقعة، أو ارتفاع مفاجئ في المصاريف التشغيلية، أو تقلبات في الطلب على الخدمات، مما قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها التشغيلية، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.21 المخاطر المتعلقة بحدثة التحول إلى شركة مساهمة وعدم وجود الخبرة في إدارة الشركات المساهمة المدرجة

تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01هـ (الموافق 2005/01/12م) الصادر بمدينة الرياض، وبموجب قرار الشركاء بتاريخ 1446/07/12هـ (الموافق 2025/01/12م) بالموافقة على التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، وبالتالي فإن كبار التنفيذيين يتمتعون بخبرة محدودة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيّد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيُتوجب على كبار التنفيذيين بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة والذي بدوره قد يؤدي إلى التأثير على نتائج أعمال الشركة. بالإضافة إلى ذلك فإنه في حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات



خاطئة فيما يخص أعمالها أو في حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة سيؤدي إلى تعريض الشركة للعقوبات والغرامات النظامية التي من شأنها التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.22 المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة ليست طرف في دعاوى قضائية مرفوعة من قبلها بصفتها مدعي، كما أن الشركة ليست طرف في دعاوى قضائية مرفوعة عليها بصفتها مدعى عليها.

إلا أنه، وبحكم طبيعة أعمال الشركة وتعدد الأطراف التي تتعامل معها، فقد تجد الشركة نفسها مستقبلاً طرفاً في دعاوى قضائية سواء بصفتها مدعية أو مدعى عليها. وقد تنشأ هذه الدعاوى من نزاعات مع العملاء أو الموردين أو الشركاء أو الموظفين أو الجهات الحكومية، أو قد تتعلق بانتهاك العقود أو الدعاوى العمالية أو الزكوية أو الضريبية أو أي التزامات تنظيمية أخرى. ومن شأن أي نتيجة سلبية لهذه الدعاوى أن تؤثر بشكل مباشر على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، لا تستطيع الشركة التنبؤ بشكل دقيق بحجم التكلفة المحتملة لأي دعاوى قضائية مستقبلية، سواء كانت تتعلق برسوم التقاضي، أو التعويضات المالية، أو الغرامات التنظيمية، أو أي التزامات أخرى قد تنشأ عن الأحكام الصادرة ضدها. كما أن أي أحكام قضائية غير مواتية أو مطالبات قانونية كبيرة قد تؤدي إلى التزامات مالية غير متوقعة، مما قد يؤثر على التدفقات النقدية للشركة وربحياتها.

بالإضافة إلى التأثيرات المالية المحتملة، فإن أي دعاوى قضائية قد يكون لها تأثير سلبي على سمعة الشركة، مما قد ينعكس على مستوى الثقة لدى العملاء والمستثمرين والأطراف ذات العلاقة. وفي حال كانت الدعاوى مرتبطة بجوانب تشغيلية أو قانونية حساسة، فقد تؤدي إلى فرض قيود تنظيمية أو تعليق بعض التراخيص أو التأثير على قدرة الشركة على الدخول في عقود جديدة أو الفوز بمنقصات حكومية أو خاصة.

كما أن النزاعات القانونية قد تؤدي إلى زيادة المصاريف القانونية والإدارية للشركة، حيث قد تضطر إلى تكليف مستشارين قانونيين أو اتخاذ تدابير تصحيحية لتجنب المزيد من المطالبات المستقبلية. إضافة إلى ذلك، قد تؤدي الإجراءات القضائية المطولة إلى تشتيت انتباه الإدارة عن التركيز على العمليات التشغيلية الأساسية، مما قد يؤثر على كفاءة تنفيذ خططها الاستراتيجية.

وبناءً على ما سبق، فإن أي نتائج سلبية للدعاوى القضائية، سواء كانت حالية أو مستقبلية، قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية، كما قد تؤدي إلى انخفاض قيمة الشركة السوقية أو التأثير على سعر سهمها في حال إدراجها مستقبلاً.

## 2.1.23 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة، بعد التسجيل والإدراج في السوق الموازية، لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية، بالإضافة إلى الأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة عن هيئة السوق المالية والسوق المالية السعودية (تداول). وتفرض هذه الأنظمة متطلبات تنظيمية صارمة تتعلق بالإفصاح الدوري، والشفافية، وحوكمة الشركات، والمعايير المالية، والتعاملات مع المستثمرين.

وفي حال عدم قدرة الشركة على التقيد بأي من الأنظمة أو اللوائح التي تخضع لها، فقد تواجه تكاليف إضافية وعقوبات تنظيمية، قد تشمل فرض غرامات مالية، أو تعليق التداول على أسهم الشركة مؤقتاً، أو إلغاء إدراج أسهمها في السوق في حال استمرار عدم الامتثال، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على مركزها المالي وعملياتها. كما أن أي تأخير أو قصور في تقديم الإفصاحات المطلوبة قد يؤدي إلى انخفاض ثقة المستثمرين بالشركة، مما قد يؤثر على سعر سهمها وسيولته في السوق المالية.

علاوة على ذلك، فإن عدم الامتثال لمتطلبات الحوكمة والإفصاح المالي قد يؤدي إلى نزاعات قانونية، أو اتخاذ إجراءات تنظيمية ضد الشركة، أو فرض قيود على أنشطتها التجارية والمالية. كما أن أي تعديلات مستقبلية على اللوائح التنظيمية قد تستلزم زيادة التكاليف التشغيلية والإدارية لضمان الامتثال المستمر، مما قد يؤثر على ربحية الشركة وأدائها المالي.

وبناءً على ذلك، فإن عدم الالتزام بأنظمة السوق المالية ولوائحها التنفيذية، سواء نتيجة قصور في الامتثال أو تغييرات تنظيمية غير متوقعة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، وأدائها المالي، وربحياتها، وتوقعاتها المستقبلية.



#### 2.1.24 المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، مما يجعلها عرضة لمخاطر تعطل هذه الأنظمة، سواء بسبب انهيار النظام، أو فشل أنظمة الحماية، أو اختراق أنظمة الشركة، أو الفيروسات الإلكترونية، أو الكوارث الطبيعية، أو الحرائق، أو أخطاء الاتصال. بالإضافة إلى ذلك، قد تواجه الشركة تحديات تتعلق بعدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها بكفاءة، مما قد يؤثر على استمرارية عملياتها التشغيلية.

كما أن تسرب البيانات والمعلومات السرية الخاصة بالشركة أو عملائها أو موظفيها، أو انخفاض درجة أمان هذه البيانات، قد يعرض الشركة لمخاطر قانونية وتنظيمية، فضلاً عن التأثير على ثقة العملاء والشركاء التجاريين. وعلى الرغم من أن الشركة تعتمد على تدابير أمنية وإجراءات حماية لتقليل هذه المخاطر، إلا أنه لا يوجد ضمان بعدم تعرضها لهجمات إلكترونية أو اختراقات أمنية في المستقبل.

وفي حال فشل الشركة في الحفاظ على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها، أو تعرضها لأي أعطال تقنية، أو حدوث إخفاق متكرر أو عطل كبير في هذه الأنظمة، فقد يؤدي ذلك إلى تعطل العمليات التشغيلية، وتأخير تنفيذ العقود، وصعوبة إدارة البيانات المالية والإدارية، مما قد يؤثر على التزاماتها التعاقدية. كما قد تضطر الشركة إلى تحمل تكاليف إضافية لإصلاح أو استبدال الأنظمة المتضررة، مما قد يؤثر على مركزها المالي وربحيته.

وبناءً على ذلك، فإن أي فشل في أنظمة تقنية المعلومات، أو تعرضها لهجمات إلكترونية، أو فقدان البيانات، أو عدم توفر الموارد البشرية اللازمة لإدارتها بكفاءة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ومركزها المالي، ونتائج عملياتها التشغيلية والمالية، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.25 المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة

قد تتأثر أعمال الشركة بشكل جوهري في حال تفشي الأمراض المعدية أو غيرها من الأوبئة التي تهدد الصحة العامة، مثل فيروس جدي القردة، وفيروس كورونا (COVID-19)، ومتلازمة الشرق الأوسط التنفسية (MERS)، وفيروس الانفلونزا (H1N1)، ومتلازمة العدوى التنفسية الحادة (SARS)، سواء في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى، مما قد يترتب عليه أثر سلبي وجوهري على الاقتصاد السعودي، وبالتالي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

قد تؤدي هذه الأوضاع إلى انخفاض إيرادات الشركة، أو تعثر العملاء في سداد الذمم المدينة، أو الإنهاء المبكر لعقود التأجير، أو مواجهة صعوبات في تجديد العقود أو إبرام عقود جديدة. كما أن أي قيود حكومية أو تنظيمية قد تؤدي إلى اضطراب العمليات التشغيلية، أو تأخير تنفيذ العقود، أو فرض إجراءات احترازية تؤثر على كفاءة العمل والإنتاجية، مما قد يزيد من التكاليف التشغيلية ويحد من قدرة الشركة على تحقيق أهدافها المالية.

بالإضافة إلى ذلك، إذا أصيب أحد موظفي الشركة بفيروس معدٍ أو أي من الأمراض المعدية الأخرى مستقبلاً، فقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي على سير أعمال الشركة، نتيجة الغياب الوظيفي، أو الحاجة إلى تدابير صحية إضافية، أو تطبيق إجراءات العزل الصحي، مما قد يؤثر على كفاءة الأداء والالتزام بالمواعيد التعاقدية.

كما أن استمرار تفشي الأوبئة أو انتشار موجات جديدة منها قد يؤدي إلى تباطؤ النشاط الاقتصادي، وتأثر ثقة العملاء والمستثمرين، واضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الرعاية الصحية والتأمين، مما قد يؤثر سلباً على أداء الشركة وربحيته واستقرار عملياتها التشغيلية.

وبناءً على ذلك، فإن أي تفشي للأمراض المعدية أو انتشار وبائي جديد، سواء على نطاق محلي أو عالمي، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.26 المخاطر المتعلقة بالدائنين التجاريين

بلغ رصيد الدائنين التجاريين للشركة (3,983,595) ريال سعودي و(5,830,410) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م على التوالي. وتمثل الذمم الدائنة التجارية من مجموع المطلوبات المتداولة مانسبته (37.82%) ومانسبته (40.30%) كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م على التوالي. مع الإشارة إلى أن فترة الائتمان الممنوحة للشركة من قبل الموردين تصل إلى (60-180) يوم.

يوضح الجدول التالي أعمار الذمم الدائنة التجارية كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م:

الجدول رقم (6): جدول أعمار الذمم الدائنة التجارية للعامين 2023م و 2024م

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                     | أعمار الذمم الدائنة التجارية (يوم) |
|---|---------------------|---|---------------------|------------------------------------|
| النسبة (%)                                | القيمة (ريال سعودي) | النسبة (%)                                | القيمة (ريال سعودي) |                                    |
| 60.16%                                    | 3,507,726           | 80.64%                                    | 3,212,528           | من 0 يوم إلى 30 يوم                |
| 19.32%                                    | 1,126,659           | 5.00%                                     | 199,261             | من 30 يوم إلى 60 يوم               |
| 19.43%                                    | 1,132,650           | 14.00%                                    | 557,537             | من 60 يوم إلى 90 يوم               |
| 1.09%                                     | 63,375              | 0.36%                                     | 14,269              | أكثر من 120 يوم                    |
| 100.00%                                   | 5,830,410           | 100.00%                                   | 3,983,595           | إجمالي الذمم الدائنة التجارية      |

المصدر: الشركة

تعتمد الشركة على الدائنين التجاريين لتوفير المواد والخدمات الأساسية لعملياتها التشغيلية، مما يجعلها عرضة لمخاطر تغير شروط الدفع، أو تأخر السداد، أو تعثر الموردين، أو عدم قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم. وقد يؤدي أي تغير في علاقة الشركة مع مورديها أو مقدمي الخدمات الرئيسيين إلى اضطراب العمليات التشغيلية وارتفاع التكاليف، مما قد يؤثر سلباً على نتائج أعمالها.

وفي حال تقادم الذمم الدائنة التجارية، قد لا تتمكن الشركة من سداد كامل التزاماتها التجارية أو الوفاء بها في المدة المتفق عليها مع الموردين، الأمر الذي قد يؤدي إلى صعوبة الحصول على اتفاقيات شراء بالدين بشروط مناسبة في المستقبل، مما قد يزيد من الأعباء المالية على الشركة. كما قد يؤدي ذلك إلى رفع دعاوى قضائية من قبل الدائنين، مما قد يعرض الشركة لمطالبات مالية أو فرض غرامات أو إجراءات قانونية أخرى، قد تؤثر على تدفقاتها النقدية والتزاماتها المالية.

كما قد يفرض الدائنون التجاريون شروط دفع أكثر صرامة، مثل تقليل فترات الائتمان، أو طلب دفعات مقدمة، أو زيادة تكلفة التمويل التجاري، مما قد يؤثر على إدارة التدفقات النقدية للشركة. وإذا لم تتمكن الشركة من إيجاد موردين بديلين بشروط تنافسية، فقد يؤدي ذلك إلى تأخير في تنفيذ المشاريع وتعطل العمليات التشغيلية.

إضافةً إلى ذلك، قد يؤدي تعثر الموردين الرئيسيين إلى تأخير توفير المواد والخدمات الأساسية، مما قد يعرض الشركة لمخاطر تشغيلية ويؤثر على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه عملائها.

وبناءً على ذلك، فإن أي تأخير في سداد الذمم الدائنة، أو تعثر الموردين، أو ارتفاع تكاليف المواد والخدمات، أو النزاعات القانونية مع الدائنين قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.27 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة لتلبية احتياج الشركة للتوسع مستقبلاً

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها وأدائها المستقبلي على عدة عوامل، من بينها القدرة على توفير القوى العاملة المناسبة لدعم تنفيذ خططها التوسعية. وفي حال لم تتمكن الشركة من توفير القوى العاملة اللازمة بما يتناسب مع نمو أعمالها واحتياجاتها التشغيلية، فقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي وجوهري على قدرتها على تنفيذ خططها المستقبلية بنجاح، مما قد يؤثر بدوره على نتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

قد تواجه الشركة تحديات في استقطاب العمالة المؤهلة أو الحفاظ على موظفيها الحاليين نتيجة عدة عوامل، مثل ارتفاع تكاليف التوظيف، وزيادة المنافسة على الكفاءات، والتغيرات في سوق العمل، أو القيود التنظيمية المتعلقة بالسعودة والتوطين. كما أن عدم القدرة على تأمين العمالة المتخصصة في الوقت المناسب قد يؤدي إلى تأخير تنفيذ المشاريع التوسعية أو الحد من قدرة الشركة على الاستفادة من الفرص الجديدة.

بالإضافة إلى ذلك، قد تحتاج الشركة إلى رفع الرواتب والمزايا لجذب الكفاءات أو الاحتفاظ بالموظفين الحاليين، مما قد يؤدي إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية وتأثير ذلك على هامش الربح. كما أن أي عدم امتثال لمتطلبات السعودة أو سياسات التوطين قد يزيد من صعوبات التوظيف، مما قد يؤدي إلى نقص في العمالة أو غرامات تنظيمية قد تؤثر على الأداء المالي والتشغيلي للشركة.

وبناءً على ذلك، فإن عدم قدرة الشركة على توفير القوى العاملة الكافية لدعم توسعها المستقبلي قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على نجاح الشركة في تنفيذ خططها المستقبلية، مما قد يؤثر سلباً على نتائج أعمالها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.28 المخاطر المتعلقة بعدم مطابقة المنتجات والخدمات للمواصفات والأنظمة

تلتزم الشركة بضمان توافق المواصفات الفنية للمنتجات والخدمات مع متطلبات العملاء والمعايير التنظيمية المعمول بها. وتعتمد في ذلك على موردين خارجيين لتوفير بعض المنتجات والخدمات. ومع أن الشركة لا تشرف بشكل مباشر على عمليات التصنيع أو تقديم الخدمات من قبل هؤلاء الموردين، إلا أنها تبقى مسؤولة قانونياً عن أي عيوب أو مخالفات تتعلق بجودة المنتجات وفقاً للأنظمة السارية ومتطلبات وزارة التجارة. وهذا قد يعرضها لمطالبات قانونية وإجراءات تنظيمية مرتبطة بضمان جودة المنتجات وسلامتها.

كما قد تواجه الشركة دعاوى قضائية تتعلق بمسؤوليتها عن جودة المنتجات ومدى مطابقتها للمواصفات القياسية السعودية. وفي حال عدم اجتياز المنتجات لاختبارات مراقبة الجودة، أو تعذر استيرادها وفقاً للمعايير والأنظمة السعودية لأي سبب، أو اكتشاف أي خلل أثناء الفحص والمعاينة، أو فقدان الشركة للشهادات والاعتمادات المطلوبة، فقد يؤثر ذلك سلباً على سمعتها وثقة العملاء بها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على نتائج الشركة وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.29 المخاطر المتعلقة بالمنافسة

تعمل الشركة في بيئة تنافسية قوية حيث تواجه منافسة من شركات أخرى تقدم منتجات مماثلة، سواء على المستوى المحلي أو الإقليمي. ولا يوجد ضمان باستمرار قدرة الشركة على المنافسة بشكل فعال مع الشركات الأخرى في السوق، حيث تتميز هذه المنافسة بتغيرات سريعة من الناحية التقنية، ومتطلبات العملاء، وتطوير وتحديث المنتجات المقدمة، مما يزيد من التحديات التي تواجهها الشركة للحفاظ على حصتها السوقية وتحقيق معدلات نمو مستدامة.

تتوقع الشركة أن تواجه منافسة متزايدة في المنتجات والخدمات، فضلاً عن احتمالية ارتفاع الأسعار في السوق. كما أن المنافسة القوية قد تؤدي إلى تغيرات في أسعار المنتجات المقدمة وزيادة في التكاليف والمصروفات التشغيلية، بما في ذلك ارتفاع تكاليف المواد الخام، والمصاريف التسويقية، والاستثمارات في التكنولوجيا المستخدمة في عملية الإنتاج.

بالإضافة إلى ذلك، قد تعمل الشركات المنافسة الحالية والرئيسية على إنشاء علاقات شراكة فيما بينها أو مع أطراف أخرى، مما قد يعزز من قدراتها التشغيلية ويوفر لها موارد إضافية تساعد على تحسين وتطوير منتجاتها. وقد تؤدي صفقات الاستحواذ والاندماجات بين المنافسين إلى زيادة قدرتهم على إنتاج منتجات جديدة، وتسريع عمليات التوسع، والتأثير على استراتيجيات الأسعار في السوق، مما قد يجعل المنافسة أكثر صعوبة على الشركة.

وقد يعمل المنافسون على مضاعفة منتجاتهم، مما قد يؤدي إلى تقليل الحصة السوقية للشركة، وزيادة صعوبة الاحتفاظ بالعملاء الحاليين واستقطاب عملاء جدد. وفي حال لم تتمكن الشركة من التكيف مع هذه البيئة التنافسية المتغيرة، أو تقديم خدمات تنافسية من حيث السعر والجودة، فقد يؤثر ذلك على قدرتها على تحقيق الإيرادات المستهدفة والحفاظ على استقرارها المالي.

وبناءً على ذلك، فإن أي زيادة في شدة المنافسة، أو فقدان عملاء رئيسيين لصالح المنافسين، أو عدم القدرة على تقديم منتجات تتماشى مع تطورات السوق، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.30 المخاطر المتعلقة بالالتزام باشتراطات الهيئة العامة للغذاء والدواء والمطالبات التي قد تنشأ عن الإخلال بها

تخضع مستودعات الشركة لمتطلبات تنظيمية صارمة تفرضها الهيئة العامة للغذاء والدواء، وتلتزم الشركة بالامتثال المستمر لهذه الاشتراطات. ومع ذلك، قد تقوم الجهات التنظيمية بتحديث هذه المتطلبات بشكل دوري، مما قد يستلزم تكاليف إضافية على الشركة لضمان الامتثال لها. (يرجى مراجعة القسم الفرعي (3.24) "التراخيص والشهادات والتصاريح" ضمن القسم (3) "خلفية الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

وفي حال عدم التزام الشركة بهذه الاشتراطات، فقد تواجه عقوبات تنظيمية أو قيوداً على عملياتها التشغيلية، مما قد يؤدي إلى تعليق بعض أنشطتها أو توقفها بشكل كلي أو جزئي. وقد يترتب على ذلك تأثير سلبي وجوهري على الأداء التشغيلي للشركة، ونتائج أعمالها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.31 المخاطر المتعلقة بوجود بعض أصول الشركة على عقارات مستأجرة

تعتمد الشركة في ممارسة بعض أعمالها وتشغيل أصولها على عقارات مستأجرة، مما قد يعرضها لمخاطر مرتبطة بتجديد عقود الإيجار أو تغير شروطها أو إنهاؤها من قبل الملاك، وقد قامت الشركة باستئجار أرض صناعية بإجمالي مساحة أرض تبلغ (20,093.34) متر مربع مستأجرة في المدينة الصناعية في سدير من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية تتمثل في تخطط الشركة لتطوير المصنع الجديد عليها وفق خطتها التوسعية (ولمزيد من التفاصيل فضلاً راجع القسم الفرعي (3.28) "الخطة التوسعية للشركة" من هذه النشرة، والقسم الفرعي (3.26.1) "العقارات التي تستأجرها الشركة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية" مدن" من هذه النشرة)، كما يوجد لدى الشركة عدد من العقارات المستأجرة من مؤجرين آخرين تتمثل في (المبنى الإداري ومصنع ساحة المجد للحلويات - معارض تجارية - مكاتب إدارية - مستودعات - محلات تجارية - سكن للموظفين)، ولا زالت جميع العقود سارية المفعول ويتم تجديدها بموافقة الطرفين مالم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبتها في التجديد، كما أن الشركة مستأجرة المبنى الإداري والمصنع الحالي بمدة عقد تبلغ عشرون (20) سنة، مقسمة إلى أربع (4) فترات، مدة كل منها خمس (5) سنوات ميلادية، تبدأ الفترة الأولى اعتباراً من تاريخ 2021/09/17م ويُعتبر العقد مجدداً تلقائياً بعد انتهاء المدة الأصلية، لفترات متتالية كل منها خمس (5) سنوات تبدأ من 2026/09/17م، ما لم يُخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد.

(فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (3.26.2) "العقارات التي تستأجرها الشركة من مؤجرين آخرين" من هذه النشرة).

وقد بلغ رصيد القيمة الدفترية (بعد خصم الإهلاك التراكمي) للتجسيات التي قامت بها الشركة على العقارات المستأجرة ما قيمته (4,128,307) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023م، و(5,772,767) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2024م.

قد تواجه الشركة مخاطر متعلقة بعدم قدرتها على الامتثال لشروط عقود الإيجار أو تجديد العقود مع ملاك العقارات، مما قد يؤدي إلى نزاعات قانونية أو إلغاء العقود وسحب العقارات المستأجرة، الأمر الذي قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على استمرارية أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، وأدائها المالي، وتوقعاتها المستقبلية. كما أن عدم قدرة الشركة على تجديد عقود الإيجار بشروط مماثلة للعقود الحالية قد يؤدي إلى زيادة التكاليف التشغيلية أو فرض شروط أقل ملاءمة، مما قد يؤثر على كفاءة إدارة الشركة لمواردها المالية واستقرار عملياتها.

وفي حال عدم تمكن الشركة من تجديد أي من عقود الإيجار لأي سبب من الأسباب، فقد تضطر إلى البحث عن مواقع بديلة تكون تكلفتها أعلى من المواقع الحالية، أو قد تكون بشروط أقل ملاءمة. كما قد تتحمل الشركة نفقات رأسمالية إضافية لتجهيز المواقع الجديدة وفق متطلبات التشغيل، مما سيؤثر سلباً على أدائها المالي وربحيتها.

وبناءً على ذلك، فإن أي تغيير في عقود الإيجار، أو عدم القدرة على تجديدها بشروط مناسبة، أو اضطراب الشركة إلى البحث عن مواقع بديلة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.32 المخاطر المتعلقة بالتشكيل الحالي لمجلس الإدارة

تعتمد الشركة على مجلس إدارتها في تسيير أعمال الشركة نظراً للخبرات العملية التي يمتلكونها، ويتكون مجلس إدارة الشركة في دورته الحالية التي بدأت من تاريخ 1446/07/05هـ (الموافق 2025/01/05م) وتنتهي بتاريخ 1450/08/19هـ (الموافق 2029/01/04م) من عدد خمسة (5) أعضاء من بينهم عدد اثنان (2) عضو مستقل، (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (4.3) "مجلس الإدارة" من هذه النشرة)، وحيث أن الفقرة الثالثة (3) من المادة السادسة عشرة (16) من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية نصت على أن لا يقل عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين عن عضوين أو عن ثلث أعضاء المجلس أيهما أكثر، وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة باستثناء الفقرة (ج) من المادة (13) والفقرة (ب) من المادة (50) والفقرة (أ) من المادة (51) والمادة (52) والمادة (56) والمادة (88)، إلا أنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن الشركة ستكون ملزمة بتطبيق جميع المواد الإلزامية فيها، بما في ذلك الالتزام بعدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين كما ذكر أعلاه، وفي حال عدم التزامها بذلك مستقبلاً فإنها ستكون عرضة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

## 2.1.33 المخاطر المتعلقة بالأصول الثابتة

لدى الشركة أصول ثابتة تتضمن أراضي، تحسينات على مباني مستأجرة، سيارات، أثاث ومفروشات، أجهزة حاسب وهواتف، مكائن ومعدات، ثلاجات، ومشروعات تحت التنفيذ، والتي تلعب دوراً جوهرياً في عملياتها التشغيلية وبمتوسط عمر إنتاجي يتراوح من ثلاث (3) إلى خمسة عشر (15) سنة للتحسينات على مباني مستأجرة، وأربع (4) سنوات لكل من السيارات وأجهزة حاسب وهواتف، وأربع (4) إلى خمس (5) سنوات للمكائن والمعدات والثلاجات، وسبع (7) سنوات للأثاث والمفروشات. يعتمد نجاح الشركة على التشغيل الموثوق والمنظم لهذه الأصول، حيث يمكن أن يؤدي أي عطل غير متوقع أو صيانة مطولة إلى تعطيل العمليات التشغيلية، مما قد يؤثر على قدرة الشركة على تلبية طلبات عملائها والوفاء بالتزاماتها التعاقدية. كما قد تؤدي هذه الأعطال إلى زيادة تكاليف الصيانة والإصلاحات الطارئة، وانخفاض الكفاءة التشغيلية، وزيادة المخاطر التشغيلية، ما قد ينعكس سلباً على الأداء المالي للشركة.

مع مرور الوقت، قد تتعرض الأصول الثابتة للتقادم الفني والتكنولوجي، مما قد يؤثر على إنتاجيتها وكفاءتها التشغيلية. وقد يتطلب ذلك استثمارات إضافية في التحديث أو الاستبدال، مما يزيد من التكاليف التشغيلية ويؤثر على التدفقات النقدية. كما أن استخدام معدات قديمة قد يؤدي إلى استهلاك أكبر للطاقة، وضعف القدرة التنافسية مقارنة بالشركات التي تعتمد على تقنيات أحدث.

بلغت نسبة الإهلاك المجمع من إجمالي القيمة الدفترية للأصول الثابتة (37.87%) كما في 31 ديسمبر 2023م و(34.52%) كما في 31 ديسمبر 2024م، مما يعكس تأثير الإهلاك المستمر. أي إضافات جوهريّة للأصول الثابتة، مثل العقارات والمعدات والمركبات، ستؤدي إلى زيادة مصروف الإهلاك السنوي، الأمر الذي قد يؤثر على ربحية الشركة ما لم يتم تعويضه بتحسين العوائد التشغيلية.

ويوضح الجدول التالي مصروف الإهلاك السنوي للأصول الثابتة:

الجدول رقم (7): جدول مصروف الإهلاك السنوي للأصول الثابتة

| السنة                  | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م |
|------------------------|---|---|
| تكلفة المبيعات         | 1,070,950                                     | 712,471                                       |
| مصروفات بيعية وتسويقية | 2,813,444                                     | 2,757,145                                     |
| مصروفات عمومية وإدارية | 535,855                                       | 468,532                                       |
| الإجمالي               | 4,420,249                                     | 3,938,148                                     |

المصدر: القوائم المالية

وفي حال عدم تحسن مستوى ربحية الشركة نتيجة للإضافات الجوهريّة في الأصول الثابتة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي على ربحية الشركة نتيجة لزيادة مصروف الإهلاك السنوي وبالتالي التأثير في أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

في حال قيام الشركة باستثمارات رأسمالية كبيرة في شراء أو تحسين الأصول الثابتة، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة الضغط على التدفقات النقدية، وارتفاع مصروف الإهلاك السنوي، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على الأرباح التشغيلية إذا لم تحقق هذه الاستثمارات العوائد المتوقعة. كما أن أي إخفاق في إدارة الأصول أو التأخير في صيانتها أو تحديثها قد ينعكس بشكل سلبي وجوهري على الأداء المالي للشركة، وربحيّتها، وتوقعاتها المستقبلية. وبالتالي، فإن عدم تحقيق نمو في الإيرادات لمواكبة الزيادة في مصروف الإهلاك قد يؤدي إلى تأثيرات جوهريّة وسلبية على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها.

## 2.1.34 المخاطر المتعلقة بآثار ازدياد المصاريف التشغيلية على أعمال الشركة

شهدت المصاريف التشغيلية زيادة بنسبة (55.51%) خلال العام 2024م مقارنة بالعام 2023م ويعود ذلك بشكل رئيس لكل من التالي:

الجدول رقم (8): المصاريف التشغيلية خلال العام 2024م مقارنة بالعام 2023م

| السنة   | السنة المالية المنتهية<br>كما في 31 ديسمبر<br>م 2023 | السنة المالية المنتهية<br>كما في 31 ديسمبر<br>م 2024 | نسبة<br>النمو (%) | المبررات الرئيسية للتغير |
|---|--|--|-------------------|--------------------------|
| <p>شهدت المصاريف البيعية والتسويقية زيادة ملحوظة خلال العام 2024م مقارنة بعام 2023م، ويرجع هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى عدة عوامل أساسية مرتبطة بالتوسع في العمليات التشغيلية. وفيما يلي أبرز البنود التي ساهمت في هذه الزيادة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• عمولة التطبيقات الإلكترونية لتوصيل الطلبات ارتفعت بمقدار (8,600,160) ريال سعودي، أي بنسبة (419.68%)، مما يعكس زيادة كبيرة في استخدام التطبيقات الإلكترونية لخدمات التوصيل، ناتجاً عن ارتفاع كبير في الطلبات عبر هذه القنوات أو ارتفاع رسوم العمولة.</li> <li>• مصروفات تأجير عمالة ارتفعت بمقدار (1,518,859) ريال سعودي، أي بنسبة (147.78%)، مما يشير إلى زيادة كبيرة في الاعتماد على العمالة المستأجرة، لمواكبة التوسع في العمليات التشغيلية أو لتلبية الطلب المتزايد.</li> <li>• رواتب وأجور وما في حكمها ارتفعت بمقدار (361,037) ريال سعودي، أي بنسبة (6.34%)، مما يعكس زيادة في تكاليف التوظيف، سواء من خلال تعيين موظفين جدد أو منح زيادات في الرواتب والمزايا لتعزيز استقرار القوى العاملة.</li> <li>• رسوم حكومية ارتفعت بنسبة (97.05%)، مما قد يشير إلى ارتفاع الرسوم المفروضة أو التكاليف المرتبطة بالالتزامات الحكومية والتنظيمية.</li> <li>• صيانة ومحروقات شهدت ارتفاعاً بنسبة (31.16%)، مما يعكس زيادة في تكاليف الصيانة الدورية وتحسين الأصول التشغيلية.</li> <li>• استهلاك حق استخدام موجودات سجل ارتفاعاً بمقدار (894,886) ريال سعودي، أي بنسبة ارتفاع (29.68%)، مما يعكس التوسع في أنشطة الشركة وزيادة العقود المرتبطة باستخدام الموجودات.</li> <li>• أخرى (تشمل على سبيل المثال لا الحصر المصروفات الثرية ومصروفات الصيانة)، سجل ارتفاعاً بمقدار (1,042,368) ريال سعودي، أي بنسبة ارتفاع (153.87%)، مما يعكس زيادة في تحسين الأصول التشغيلية.</li> </ul> <p>من ناحية أخرى، هناك انخفاض في بعض البنود:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• دعاية وإعلان انخفضت بمقدار (110,045) ريال سعودي، أي بنسبة (26.01%)، مما قد يشير إلى تقليل الإنفاق على الحملات التسويقية مقارنة بالعام السابق.</li> <li>• إيجارات قصيرة ومنخفضة القيمة انخفضت بمقدار (68,771) ريال سعودي، أي بنسبة (28.89%)، مما قد يكون ناتجاً عن توقف الشركة عن استئجار مواقع أو مساحات إضافية ذات فترات قصيرة.</li> <li>• استهلاك ممتلكات ومعدات انخفضت بمقدار (56,299) ريال سعودي، أي بنسبة (2.00%)، مما قد يكون ناتجاً عن انتهاء العمر الإنتاجي لبعض الممتلكات والمعدات.</li> </ul> <p>شهدت المصاريف العمومية والإدارية تغيرات متفاوتة بين عامي 2023م و2024م، حيث ارتفعت بعض البنود الأساسية بينما انخفضت أخرى، مما يعكس التغيرات التشغيلية والإدارية التي طرأت على الشركة خلال الفترة. أبرز البنود التي ساهمت في الزيادة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• رواتب وأجور وما في حكمها ارتفعت بمقدار (1,426,758) ريال سعودي، أي بنسبة (17.20%)، مما يشير إلى زيادة في تكاليف التوظيف، سواء نتيجة التعيينات الجديدة أو زيادات الرواتب والمزايا للموظفين الحاليين.</li> <li>• رسوم بنكية شهدت ارتفاعاً كبيراً بمقدار (341,505) ريال سعودي، أي بنسبة (72.78%)، مما قد يعكس زيادة في المعاملات المالية أو ارتفاع تكاليف الخدمات المصرفية.</li> <li>• إيجارات قصيرة ومنخفضة القيمة سجلت زيادة بمقدار (155,613) ريال سعودي، حيث لم يكن هناك أي مصروف لهذه الفئة في 2023م، مما يعكس إدراج تكاليف جديدة ضمن هذه الفئة.</li> <li>• كهرباء ومياه ارتفعت بنسبة (200.06%)، ما يعكس زيادة كبيرة في استهلاك الطاقة، بسبب التوسع في العمليات التشغيلية.</li> <li>• إطفاء موجودات غير ملموسة ارتفع بمقدار (3,409) ريال سعودي.</li> </ul> |  |  |                   |                          |
| مصروفات بيعية وتسويقية  | 17,660,795   | 30,666,530   | 73.64%            |                          |
| مصروفات عمومية وإدارية  | 10,105,518   | 12,513,015   | 23.82%            |                          |

- بند مصروفات أخرى "سجل ارتفاعاً بمقدار (458,119) ريال سعودي، أي بنسبة (111.82%) مقارنة بالعام السابق، مما يعكس زيادة كبيرة في المصروفات غير المصنفة ضمن الفئات المحددة.

من ناحية أخرى، هناك انخفاض في بعض البنود:

- رسوم حكومية سجلت انخفاضاً طفيفاً بمقدار (2,444) ريال سعودي،
- استهلاك ممتلكات ومعدات انخفض بمقدار (67,323) ريال سعودي، أي بنسبة (12.56%)، مما يدل على انخفاض في الإهلاك نتيجة استبعادات في الأصول.
- استهلاك حق استخدام موجودات سجل انخفاضاً طفيفاً بمقدار (1,957) ريال سعودي، أي بنسبة (1.42%)، مما يدل على استقرار المصروفات ضمن هذه الفئة مع انخفاض طفيف.

| الإجمالي                   | 27,766,313 | 43,179,545 | 55.51% |
|----------------------------|------------|------------|--------|
| النسبة من إجمالي الإيرادات | 21.17%     | 26.01%     | -      |

المصدر: الشركة

قد تزداد المصاريف التشغيلية للشركة نتيجة لمجموعة من العوامل، بما فيها - على سبيل المثال لا الحصر - زيادة تكاليف الرواتب والأجور، ومصاريف الدعاية والإعلان، والرسوم الحكومية، وأقساط التأمين، والتكاليف المرتبطة بزيادة إيجارات العقارات المستأجرة. كما قد تؤدي أي زيادة في متطلبات سعودة الوظائف بالشركة، بالإضافة إلى ارتفاع تكاليف استقطاب العمالة الأجنبية، إلى زيادة الأعباء التشغيلية، مما قد يؤثر على الربحية والقدرة التنافسية للشركة.

قد ينتج عن التضخم الاقتصادي، وارتفاع أسعار الخدمات والسلع الأساسية، وازدياد متطلبات الامتثال التنظيمي زيادات كبيرة في المصاريف التشغيلية، مما قد يؤثر سلباً على قدرة الشركة على الحفاظ على هوامش ربحها. كما أن أي ارتفاع في تكاليف الموردين أو مقدمي الخدمات قد يزيد من الأعباء المالية على الشركة، خاصة إذا لم تتمكن من تمرير هذه التكاليف إلى عملائها من خلال تعديل أسعار خدماتها.

بالإضافة إلى ذلك، فإن أي زيادة غير متوقعة في تكاليف التشغيل، مثل زيادة تكاليف الصيانة، أو تحديث الأنظمة التقنية، أو التوسع في الأنشطة التجارية، قد تؤدي إلى ارتفاع النفقات التشغيلية دون تحقيق عوائد كافية لتعويضها. كما أن أي زيادات في متطلبات الامتثال للأنظمة الحكومية، أو فرض ضرائب ورسوم جديدة، قد تساهم في ارتفاع المصاريف التشغيلية على الشركة.

سوف يترتب على أي زيادة في المصاريف التشغيلية انخفاض التدفقات النقدية للشركة، وتقليص هامش ربحها، وتقليل المبالغ المتاحة لتشغيل عملياتها أو تمويل توسعاتها المستقبلية. وهذا بدوره قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.35 المخاطر المتعلقة بزيادة مطلوبات الشركة

تتكون مطلوبات الشركة من مطلوبات متداولة وغير متداولة موزعة على كل من البنود التالية: (عقود الإيجار، ذمم دائنة تجارية، مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى، مخصص الزكاة، مزاي نهاية الخدمة للموظفين)، ويوضح الجدول التالي تفاصيل رصيد المطلوبات ونسبته من إجمالي الموجودات وحقوق الملكية:

الجدول رقم (9): تفاصيل رصيد المطلوبات ونسبته من إجمالي الأصول وحقوق الملكية

| السنة                           | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م |
|---------------------------------|---|---|
| رصيد المطلوبات                  | 30,879,451                                    | 38,089,176                                    |
| المطلوبات كنسبة من الموجودات    | 35.26%  | 37.16%  |
| المطلوبات كنسبة من حقوق الملكية | 54.47%  | 59.14%  |

المصدر: القوائم المالية

تعتمد الشركة على إدارة مطلوباتها المالية بكفاءة لضمان استدامة عملياتها التشغيلية وتحقيق الاستقرار المالي. ومع ذلك، لا يوجد ضمان بأن الشركة لن تواجه زيادة في التزاماتها المالية نتيجة الاقتراض، أو التوسع في الأنشطة التشغيلية، أو التزامات العقود طويلة الأجل، أو التغيرات التنظيمية التي قد تفرض رسوماً أو ضرائب إضافية، مما قد يؤثر على التدفقات النقدية والقدرة على الوفاء بالتزامات المالية.

وفي حال عدم قدرة الشركة على الوفاء بالمطلوبات المالية المستحقة عليها، مثل عدم سداد المبالغ المستحقة للدائنين التجاريين خلال فترات السماح الممنوحة، فقد يؤثر ذلك سلباً على استمرارية العلاقة بين الشركة والموردين التجاريين. كما قد يؤدي ذلك إلى قيام الموردين بفرض شروط دفع أكثر حدة، أو تقليل فترات الائتمان، أو إلغاء التعاون مع الشركة والتعامل مع منافسين آخرين، مما قد يزيد من صعوبة تأمين الإمدادات اللازمة لاستمرار العمليات التشغيلية.



وفي حال ارتفاع المطلوبات المالية على الشركة بالتزامن مع انخفاض الإيرادات المحققة، فقد يؤدي ذلك إلى ضعف القدرة على سداد الالتزامات المستحقة، مما قد يؤثر على الملاءة المالية والقدرة الائتمانية للشركة. وقد يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل، أو تقييد قدرة الشركة على الحصول على قروض أو تسهيلات ائتمانية مستقبلية، أو اضطرابها إلى إعادة هيكلة التزاماتها المالية بشروط قد لا تكون مواتية.

علاوة على ذلك، فإن أي زيادة غير متوقعة في الالتزامات المالية نتيجة دعاوى قانونية، أو تسويات قضائية، أو التزامات تعاقدية جديدة قد تؤدي إلى ارتفاع مستوى المطلوبات، مما قد يؤثر سلباً على المركز المالي للشركة.

وبناءً على ذلك، فإن أي زيادة كبيرة في مطلوبات الشركة، أو عدم القدرة على إدارتها بكفاءة، أو عدم الوفاء بالمستحقات المالية في مواعيدها، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، واستمراريتها، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.36 المخاطر المتعلقة بتركز الموردين

تعتمد الشركة في تنفيذ العقود المبرمة مع العملاء على تعامل الشركة مع عدد من الموردين (المستقلين) الرئيسيين لشراء المواد الأولية المرتبطة بالتصنيع أو تصنيع منتج المشروبات الغازية وتعتمد علاقة الشركة مع الموردين على أوامر شراء مباشرة والتعاقد. حيث بلغت قيمة التوريد لأكثر خمسة موردين رئيسيين للشركة مبلغ (74,147,802) ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م ومبلغ (81,801,377) ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م شكلت مانسبته (77.32%) ومانسبته (72.25%) من إجمالي التوريدات ومانسبته (81.11%) ومانسبته (81.23%) من إجمالي تكلفة المبيعات كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م على التوالي. (ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم الفرعي (3.17) "كبار الموردين" من القسم (3) خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها في هذه النشرة).

وفي حال واجه أحد الموردين الرئيسيين صعوبات مالية أو تشغيلية، أو قرر التوقف عن التعامل مع الشركة، أو طرأت تغييرات على الشروط التجارية مثل زيادة الأسعار أو تقليل فترات الائتمان، فقد يؤدي ذلك إلى اضطراب العمليات التشغيلية وتأخير تنفيذ العقود، مما قد يؤثر سلباً على أداء الشركة والتزاماتها تجاه عملائها. كما أن أي اعتماد كبير على موردين محددين قد يحد من قدرة الشركة على التفاوض على شروط تعاقدية أفضل، أو التحكم في التكاليف، أو تأمين سلاسل إمداد بديلة في حال حدوث أي خلل في التوريد.

بالإضافة إلى ذلك، قد تؤثر العوامل الخارجية مثل القيود التجارية، أو الاضطرابات في سلاسل الإمداد العالمية، أو التغيرات الاقتصادية على قدرة الموردين على الوفاء بالتزاماتهم، مما قد يؤدي إلى تأخير استلام المواد والخدمات الأساسية، أو زيادة التكاليف التشغيلية، أو اضطراب الشركة إلى البحث عن موردين جدد بشروط أقل ملاءمة.

وبالتالي، فإنه في حال حدوث أي خلل أو عطل أو انقطاع مفاجئ في عمل الموردين، أو إيقاف العلاقة مع أحد الموردين، أو تغير أحد بنود الشروط أو الالتزامات، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة، مما سينعكس على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وبناءً على ذلك، فإن أي اضطرابات في علاقات الشركة مع الموردين، أو عدم القدرة على تأمين بدائل مناسبة بسرعة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.37 المخاطر المتعلقة بتركز العملاء

تعتمد إيرادات الشركة على عدد من العملاء، والتي تقوم معهم على أسس تعاقدية وأوامر شراء مباشرة، حيث بلغت المبيعات لأكثر خمسة عملاء رئيسيين للشركة ما قيمته (24,360,551) ريال سعودي للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م وما قيمته (23,472,916) ريال سعودي للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م والتي شكلت مانسبته (18.57%) ومانسبته (14.14%) من إجمالي مبيعات الشركة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م على التوالي. (لمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم رقم (3.16) "كبار العملاء" من هذه النشرة).

قد يؤدي اعتماد الشركة على عدد محدود من العملاء إلى تقليل قدرتها على توزيع المخاطر التشغيلية، حيث لا يوجد ضمان بأن هؤلاء العملاء سيستمرون في التعامل مع الشركة بنفس مستوى الطلب الحالي. كما أن أي تغير في استراتيجيات العملاء، أو ظروفهم المالية، أو إعادة هيكلة عملياتهم قد يؤثر على حجم الأعمال الموجهة إلى الشركة، مما قد يؤدي إلى انخفاض الإيرادات وتراجع الأداء المالي.

بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي المنافسة في السوق أو تغيير السياسات التنظيمية أو العقود الحكومية إلى فقدان أحد العملاء الرئيسيين، مما قد يجعل من الصعب تعويض هذا الفقدان من خلال استقطاب عملاء جدد في فترة زمنية قصيرة. وفي حال لم تتمكن الشركة من تنوع قاعدة عملائها بشكل فعال، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة مخاطر تذبذب الإيرادات وصعوبة التنبؤ بالأداء المالي المستقبلي.

كما أن أي نزاعات قانونية أو تعاقدية مع العملاء الرئيسيين قد تؤثر على استمرار العلاقة التجارية، مما قد يؤدي إلى إيقاف تعامل العملاء الرئيسيين مع الشركة، أو فرض شروط أكثر صرامة على الشركة، مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على إيرادات الشركة.

وعليه، فإنه في حال عدم محافظة الشركة على علاقة جيدة ومستمرة مع كبار العملاء أو انهيار أو قطع العلاقة مع أحد أو مجموعة من العملاء الرئيسيين، وإخفاق الشركة في إيجاد عملاء جدد، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة، وبالتالي على نتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.



وبناءً على ذلك، فإن أي تغيير جوهري في تعاملات العملاء الرئيسيين، سواء من خلال تقليص حجم مشتريات العملاء أو إنهاء العقود أو تأجيل المشتريات، قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.38 المخاطر المتعلقة بالتسويق والمبيعات

بلغت المصروفات البيعية والتسويقية ماقيمته (17,660,795) ريال سعودي للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023 م وماقيمته (30,666,530) ريال سعودي للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024 م والتي شكلت ما نسبته (19.32%) وما نسبته (30.45%) من إجمالي تكلفة المبيعات الشركة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023 م وكما في 31 ديسمبر 2024 م على التوالي.

سيعتمد التنفيذ الناجح لاستراتيجيات الشركة لزيادة مبيعات العملاء الحاليين، وتحديد عملاء جدد والتعاقد معهم، والدخول إلى أسواق جديدة، بشكل كبير على قدرة الشركة على بناء وتوسيع نشاطات التسويق والمبيعات بنجاح. ويتطلب ذلك أن تنكبد الشركة نفقات إضافية للمبيعات والتسويق، بما في ذلك توظيف موظفي مبيعات، وتدريبهم، وتنفيذ مبادرات تسويقية مختلفة. وفي حال لم تنجح جهود الشركة في تحقيق نتائج إيجابية من هذه الاستثمارات، أو واجهت صعوبات في بناء فريق مبيعات قوي، أو كان نمو المبيعات والتسويق أبطأ من المتوقع أو انخفض عن المستويات المستهدفة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي على قدرتها على تحقيق الإيرادات المطلوبة.

بالإضافة إلى ذلك، قد تواجه الشركة تحديات في تسويق خدماتها نتيجة شدة المنافسة في السوق، أو تغير سلوك العملاء، أو تطور متطلبات السوق، أو ظهور منافسين يقدمون خدمات أكثر تنافسية أو بأسعار أقل. كما أن فشل الشركة في تنفيذ حملات تسويقية فعالة، أو ضعف استراتيجيات الترويج، أو عدم تحقيق العائد المتوقع من الاستثمارات التسويقية قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على خدمات الشركة وعدم القدرة على تحقيق مستويات المبيعات.

قد تتأثر قدرة الشركة على تحقيق مبيعات قوية أيضاً بعوامل خارجية مثل التباطؤ الاقتصادي، أو القيود التنظيمية، أو تغيرات السياسات الحكومية، أو انخفاض معدلات الإنفاق لدى العملاء، مما قد يؤدي إلى انخفاض العقود الجديدة أو فقدان العملاء الحاليين. كما أن أي فشل في تطوير استراتيجيات تسويقية تنماشى مع متطلبات السوق المتغيرة قد يؤدي إلى تراجع الحصة السوقية للشركة مقارنة بالمنافسين.

ومن المخاطر الأخرى، أن زيادة تكاليف التسويق أو الحاجة إلى زيادة الإنفاق الإعلاني دون تحقيق نتائج إيجابية ملموسة قد يؤثر على هوامش الربح. كما أن أي ضعف في قنوات البيع أو عدم القدرة على توسيع شبكة المبيعات قد يؤدي إلى تباطؤ نمو الإيرادات.

وبناءً على ذلك، فإن أي فشل في تنفيذ استراتيجيات التسويق والمبيعات، أو مواجهة تحديات في جذب العملاء الجدد والاحتفاظ بالعملاء الحاليين، أو عدم تحقيق العوائد المطلوبة من استثمارات التسويق، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.39 المخاطر المتعلقة بالعقود مع الغير

أبرمت الشركة عدداً من العقود والاتفاقيات مع جهات مختلفة، وتشمل هذه العقود عقد إيجار لمقر الشركة، بالإضافة إلى عقود أخرى مع عدد من العملاء والموردين (للاطلاع على العقود الجوهرية القائمة مع العملاء والموردين فضلاً راجع القسم الفرعي (3.19) "العقود الجوهرية القائمة مع العملاء" والقسم الفرعي (3.20) "العقود الجوهرية القائمة مع الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة"، ومقدمي خدمات وعملاء. وتعتمد الشركة على هذه العقود لضمان استمرارية عملياتها التشغيلية وتحقيق أهدافها التجارية. ومع ذلك، لا يوجد ضمان بأن جميع الأطراف المتعاقدة مع الشركة ستمتكن دائماً من الوفاء بالتزاماتها التعاقدية، مما قد يؤدي إلى تعطيل العمليات، أو زيادة التكاليف التشغيلية.

تتعرض الشركة لخطر عدم قدرة الجهات المتعاقدة معها أو عدم رغبتها في الوفاء بالتزاماتها التعاقدية، مما قد يؤثر على استمرارية العمليات التجارية. وقد تواجه الشركة حالات إخلال بالعقود من قبل الأطراف المتعاقدة لأي سبب من الأسباب، بما في ذلك إفلاس تلك الجهات، أو ضعف ملاءتها المالية، أو تعطيل عملياتها التشغيلية. كما أن الشركة قد تواجه صعوبات في الوفاء بالتزاماتها التعاقدية تجاه الغير، سواء فيما يتعلق بالعقود الحالية أو أي عقود سيتم توقيعها مستقبلاً، مما قد يزيد من المخاطر التشغيلية والمالية.

وتصبح المخاطر المرتبطة بالتعامل مع الأطراف المتعاقدة أكثر حدة في ظل ظروف السوق الصعبة، حيث قد يواجه بعض الموردين أو العملاء تحديات مالية تؤثر على قدرتهم على تنفيذ التزاماتهم التعاقدية. كما أن أي تعديلات في العقود أو إنهاءها من قبل العملاء أو الموردين قد تؤدي إلى زيادة المصاريف التشغيلية أو اضطراب العمليات التجارية، خاصة إذا لم تتمكن الشركة من التعاقد مع بدائل مناسبة بنفس الشروط.

بالإضافة إلى ذلك، لا يمكن التأكيد بأن الأطراف المتعاقدة مع الشركة، أو الشركة نفسها، ستكون دائماً قادرة على تلبية تطلعاتها أو تطلعات عملائها. وفي حال عدم قدرة الشركة أو الأطراف المتعاقدة معها على الالتزام ببند تلك العقود، أو وقوع منازعات مستقبلية أو قضايا قانونية، أو خسارة الشركة لهذه النزاعات، فقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة، وتدفعاتها النقدية، ونتائج عملياتها التشغيلية، وتوقعاتها المستقبلية.

وبناءً على ذلك، فإن أي إخلال بالعقود، أو تعديل شروطها بطريقة غير مواتية، أو عدم قدرة الشركة على إدارة المخاطر التعاقدية بفعالية، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.40 المخاطر المتعلقة بالقدرة على الحفاظ على جودة العمليات

تعد قدرة الشركة على الحفاظ على معايير عالية للعمليات أمراً بالغ الأهمية للحفاظ على قاعدة عملائها الحاليين، واكتساب عملاء جدد محتملين، وتجنب المنازعات والدعاوى القضائية المحتملة مع العملاء. ومع ذلك، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة دائماً على الحفاظ على هذه المعايير في المستقبل، مما قد يؤدي إلى تأثيرات سلبية على أدائها التشغيلي وسمعتها في السوق.

قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على جودة عملياتها التشغيلية نتيجة نقص العمالة المؤهلة، أو ضعف التدريب، أو أعطال في أنظمة التشغيل وتقنية المعلومات، أو تأخير في التوريد من الموردين، أو أي اضطرابات تشغيلية أخرى. كما أن التوسع السريع، أو إدخال منتجات جديدة دون تخطيط كافٍ، أو عدم كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية قد يؤدي إلى انخفاض مستوى الجودة وعدم القدرة على تلبية متطلبات العملاء بفعالية.

وفي حال حدوث أي أضرار ناتجة عن انخفاض جودة المنتجات التي تقدمها الشركة، فقد تتأثر عملياتها التشغيلية بصورة جوهرية، مما قد يؤدي إلى خسارة العملاء، أو فرض غرامات تنظيمية، أو مواجهة دعاوى قانونية. كما أن أي زيادة في شكاوى العملاء بسبب ضعف الجودة أو التأخير في تقديم الخدمات قد تؤدي إلى تراجع ثقة العملاء بالشركة، مما قد يؤثر على فرصها في الحصول على عقود جديدة أو تجديد العقود الحالية.

إضافةً إلى ذلك، فإن عدم قدرة الشركة على الحفاظ على جودة عملياتها أو تحسينها قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمالها، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

وبناءً على ذلك، فإن أي تراجع في جودة العمليات التشغيلية، أو عدم الامتثال لمتطلبات العملاء والمعايير التنظيمية، أو ضعف أنظمة الرقابة الداخلية، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، وسمعتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.41 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة واللوائح المعمول بها على أعمال الشركة

حتى تاريخ هذه النشرة، تعتمد الشركة جزئياً على استيراد بعض المواد الأولية مثل المركبات وخام الشوكولاته وكذلك مواد التعبئة والفحم من خارج المملكة، مما يجعل أعمالها خاضعة لأنظمة الاستيراد المحلية وقوانين التصدير لدى الدول التي تستورد منها أو يعتمد عليها موردها. وبذلك، فإن أي تعديلات تنظيمية أو قيود جديدة على عمليات الاستيراد والتصدير قد تؤثر بشكل مباشر على استمرارية الإمدادات وتكاليف التشغيل، مما قد ينعكس سلباً على أداء الشركة وكفاءتها التشغيلية.

وفي حال فرضت الجهات التنظيمية في المملكة أو الدول المصدرة قيوداً إضافية على عمليات الاستيراد، أو طبقت عقوبات اقتصادية أو إجراءات مقاطعة على بعض الأسواق التي تعتمد عليها الشركة، فقد تواجه تحديات في تأمين المواد الأولية اللازمة لاستمرارية أعمالها. كما أن أي تأخير أو تعقيدات في الإجراءات الجمركية قد يؤدي إلى اضطراب في سلسلة التوريد، مما يؤثر على توافر المنتجات في السوق ويضعف القدرة التنافسية للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، قد تترتب على هذه التغيرات تكاليف إضافية على الشركة، سواء نتيجة الحاجة إلى البحث عن مصادر بديلة للمواد الأولية أو الامتثال لمتطلبات تنظيمية جديدة. وقد يؤثر ذلك على هوامش الربح والقدرة التشغيلية للشركة، مما قد يحد من قدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية ويؤثر على توقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.42 المخاطر المتعلقة بتعطل أو توقف المعدات التي تستخدمها الشركة في عملياتها التشغيلية

تعتمد الشركة على مجموعة من المعدات والأصول التشغيلية الحيوية، والتي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، الآلات، ومعدات التصنيع، وشاحنات التوزيع، وأجهزة التكييف، وغيرها من المعدات الضرورية لاستمرارية أعمالها بكفاءة. وتستلزم هذه المعدات عمليات صيانة دورية لضمان تشغيلها المستمر والحد من مخاطر الأعطال غير المتوقعة. ومع ذلك، فإن أي تعطل أو توقف لهذه المعدات قد يستلزم وقتاً للإصلاح أو الاستبدال، مما قد يؤثر على استمرارية العمليات التشغيلية.

ورغم أن الشركة تتبنى سياسة لضمان استمرارية الأعمال من خلال توفير بدائل للمعدات المتعطلة أو المتوقفة، إلا أنه لا يوجد ضمان مطلق لفعالية هذه الخطط البديلة أو مدى سرعة تنفيذها. وبالتالي، فإن أي تعطل غير متوقع قد يؤدي إلى تأخير في تقديم الخدمات للعملاء، أو اضطرابات في سلسلة التوريد، أو عدم القدرة على تلبية الطلبات ضمن الأطر الزمنية المتفق عليها.

علاوة على ذلك، قد يؤدي توقف المعدات التشغيلية إلى زيادة التكاليف التشغيلية، سواء من خلال تكاليف الإصلاح أو الاستبدال أو الحاجة إلى استئجار معدات بديلة بشكل مؤقت. كما قد يؤثر ذلك على مستوى الإنتاجية والقدرة التنافسية للشركة، مما ينعكس سلباً على أدائها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.43 المخاطر المتعلقة بإدارة المخزون

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة في إدارة مخزونها من المواد الخام، مواد التعبئة والتغليف، والمخزون تام الصنع على خبراتها المتراكمة في قطاعات الشوكولاتة، المخبوزات، والمشروبات، إضافة إلى توقعات الطلب على منتجاتها. ومع ذلك، قد تتأثر مستويات الطلب على المنتجات بشكل جوهري نتيجة لعوامل متعددة، مثل التغيرات في سلوك المستهلكين، إطلاق منتجات منافسة، التغيرات في استراتيجيات التسعير، والتحولات في اتجاهات السوق.

يشمل مخزون الشركة شوكولاتة جاهزة، شوكولاتة خام، مشروبات، مراكز مشروبات، وفحم، ومواد التعبئة والتغليف، ويتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح، وتشمل تكلفة السلع الجاهزة المواد الخام، العمالة، والنفقات الصناعية غير المباشرة اللازمة لتحويل المواد الخام إلى منتجات نهائية.

وفي عام 2024م، قامت الشركة بشطب بعض أصناف المخزون المتعلقة بمواد التغليف والتعبئة بقيمة (272,496) ريال سعودي نتيجة للتقادم، وذلك كجزء من عملية المراجعة الدورية لمخزونها، بهدف تحسين كفاءة إدارة المخزون والحد من تأثير المواد غير الصالحة للاستخدام على الأداء المالي للشركة.

وتتمثل أهم المخاطر المرتبطة بمستويات المخزون في كل من التالي:

- المخزون الزائد: قد يؤدي تراكم كميات كبيرة من المخزون غير المباع إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية، وزيادة الحاجة إلى التخزين، الإدارة، والمراقبة.
  - بطء حركة المخزون: في حال كان هناك منتجات بطيئة الحركة، فقد تضطر الشركة إلى تقديم خصومات أو تصريف المنتجات بأسعار مخفضة، مما قد يؤثر على هوامش الربح.
  - تقادم المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف: قد يؤدي انتهاء صلاحية هذه المواد إلى إهدار مالي، وبالتالي الحاجة إلى إعادة شراء المواد بتكاليف إضافية.
  - القيود على التعديلات في المخزون: قد تواجه الشركة صعوبة في إعادة توجيه المخزون أو بيعه في أسواق بديلة، مما قد يؤدي إلى مخاطر إضافية مرتبطة بالسيولة.
- تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للمخزون بشكل منتظم، وعند الضرورة، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى صافي القيمة القابلة للتحقق في حال حدوث تغيرات في ظروف السوق، أنماط الاستهلاك، أو الاستخدام الفعلي للمخزون. كما يتم إعداد مخصص انخفاض في المخزون عند الحاجة، ويتم استخدام اختبار القيمة السوقية لتحديد الحاجة إلى تكوين مخصص المخزون الراكد أو بطيء الحركة.

كما في 31 ديسمبر 2023م بلغ رصيد المخزون للشركة (22,884,853) ريال سعودي مثلت مانسبته (26.13%) من إجمالي الموجودات كما في تاريخ 31 ديسمبر 2023م، حيث شكل المخزون الذي يتراوح عمره من يوم إلى 30 يوم مانسبته (52.95%) ومن 31 يوم إلى 60 يوم مانسبته (13.63%) ومن 61 يوم إلى 90 يوم مانسبته (31.09%) ومن 91 يوم إلى 365 يوم مانسبته (1.87%).

وكما في 31 ديسمبر 2024م بلغ رصيد المخزون للشركة (29,297,679) ريال سعودي مثلت مانسبته (28.58%) من إجمالي الموجودات كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024م، حيث شكل المخزون الذي يتراوح عمره من يوم إلى 30 يوم مانسبته (5.48%) ومن 31 يوم إلى 60 يوم مانسبته (3.21%) ومن 61 يوم إلى 90 يوم مانسبته (85.81%) ومن 91 يوم إلى 365 يوم مانسبته (5.50%).

ويوضح الجدول التالي أعمار المخزون خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م:

الجدول رقم (10): أعمار المخزون

| أعمار المخزون<br>(يوم)          | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                     |
|---------------------------------|---|---------------------|---|---------------------|
|                                 | النسبة (%)                                | القيمة (ريال سعودي) | النسبة (%)                                | القيمة (ريال سعودي) |
| 30 يوم                          | 52.95%                                    | 12,118,610          | 5.48%                                     | 1,605,546           |
| 31 يوم حتى 60 يوم               | 13.63%                                    | 3,118,533           | 3.21%                                     | 939,149             |
| 61 يوم حتى 90 يوم               | 31.09%                                    | 7,114,824           | 85.81%                                    | 25,141,268          |
| 91 يوم حتى 365 يوم              | 1.87%                                     | 428,633             | 5.50%                                     | 1,611,716           |
| أكثر من سنة                     | 0.46%                                     | 104,253             | 0.00%                                     | 0                   |
| الإجمالي                        | 100.00%                                   | 22,884,853          | 100.00%                                   | 29,297,679          |
| مخصص المخزون الراكد وبطئ الحركة | 0   | 0                   | 0   | 0                   |
| صافي المخزون                    |   | 22,884,853          |   | 29,297,679          |

المصدر: الشركة

في حال لم تتمكن الشركة من تحسين استراتيجيات إدارة المخزون، وضبط مستويات التخزين وفقاً للطلب الفعلي، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة التكاليف التشغيلية، انخفاض الأرباح، وتراجع الكفاءة التشغيلية، مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على النتائج المالية للشركة وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.44 المخاطر المتعلقة بالمشاريع الجديدة والنمو

تعتمد الشركة في استراتيجيتها على تحقيق النمو والتوسع في مشاريعها وعلاماتها التجارية، من خلال تنفيذ مبادرات متنوعة، تشمل على سبيل المثال لا الحصر، افتتاح خطوط إنتاج جديدة، وزيادة الطاقة الإنتاجية للمصانع، والتوسع في الأسواق المستهدفة. ومع ذلك، قد تواجه الشركة مجموعة من التحديات والعقبات التي قد تعيق تنفيذ هذه المشاريع ضمن الإطار الزمني والتكلفة المخطط لهما، مما قد يؤثر على قدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية.

تشمل هذه التحديات، على سبيل المثال لا الحصر، التأخير في الحصول على التراخيص والموافقات التنظيمية اللازمة، وصعوبة تحديد واختيار المناطق والمواقع المناسبة للتوسع، بالإضافة إلى مدى تقبل السوق وإقبال العملاء على منتجات الشركة الجديدة. كما قد تؤثر التغيرات في بيئة السوق، مثل المنافسة المتزايدة، أو تقلبات أسعار المواد الخام، أو تحديات التمويل، على قدرة الشركة على تنفيذ مشاريعها التوسعية بكفاءة.

وفي حال لم تتمكن الشركة من تجاوز هذه العقبات أو تحقيق العوائد المتوقعة من مشاريع التوسع، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة التكاليف التشغيلية والاستثمارية دون تحقيق الإيرادات المرجوة، مما قد ينعكس سلباً وبشكل جوهري على أدائها المالي، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.45 المخاطر المتعلقة بالإعتماد على تطبيقات التوصيل

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة بشكل رئيسي على تطبيقات التوصيل التابعة لأطراف خارجية مثل "هنترسيتشن"، "جاهز"، وغيرها في بيع وتوزيع منتجاتها، مما يجعلها عرضة لمخاطر تشغيلية وتجارية قد تؤثر على أدائها المالي واستدامة عملياتها.

تتمثل بعض هذه المخاطر في التغيرات التي قد تطرأ على سياسات هذه التطبيقات، مثل زيادة العمولات، تعديل شروط الاستخدام، أو تغيير ترتيب المنتجات داخل المنصة، مما قد يؤثر على حجم الطلبات، معدلات المبيعات، وهوامش الربح. كما أن أي أعطال تقنية أو انقطاع مؤقت في خدمات هذه التطبيقات قد يؤدي إلى تراجع المبيعات والإيرادات، مما قد يكون له تأثير مباشر على أداء الشركة المالي. وقد بلغت مبيعات الشركة من خلال تطبيقات التوصيل ما قيمته (11,945,212) ريال سعودي و (36,698,098) ريال سعودي، والتي مثلت (9.11%) و (22.11%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2023م و 31 ديسمبر 2024م على التوالي.

ومن الجدير بالذكر أن هامش الربحية من خلال تطبيقات التوصيل أقل مقارنة بالبيع المباشر، بسبب العمولات التي تفرضها هذه التطبيقات، حيث بلغت عمولات تطبيقات التوصيل ما قيمته (2,049,222) ريال سعودي وما قيمته (10,649,382) ريال سعودي شكلت ما نسبته (1.56%) و (6.42%) من إجمالي مبيعات الشركة كما في 31 ديسمبر 2023م و 31 ديسمبر 2024م على التوالي (ولمزيد من المعلومات حول المبيعات وفق تطبيقات التوصيل يرجى الرجوع إلى القسم (3.15.2) "مبيعات الشركة وفق تطبيقات التوصيل" من القسم 3 "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" من هذه النشرة). كما أن الاعتماد على منصات خارجية قد يقلل من قدرة الشركة على التحكم في تجربة العملاء، مما قد يؤثر على مستوى رضا المستهلكين وولائهم للعلامة التجارية.

وبالإضافة إلى ذلك، فإن ظهور منصات جديدة أو تغير سياسات التطبيقات الحالية قد يزيد من حدة المنافسة وصعوبة الحفاظ على الحصة السوقية، مما قد يؤثر سلباً على نمو المبيعات واستدامتها. بناءً على ذلك، فإن استمرار الاعتماد الكبير على تطبيقات التوصيل دون وجود بدائل فعالة قد يؤثر سلباً على هوامش ربحية الشركة، وأدائها المالي، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.46 المخاطر المتعلقة بمنح حقوق الفرائش

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة على نظام الامتياز التجاري (الفرائش) كجزء من استراتيجيتها التوسعية لتعزيز انتشار علاماتها التجارية في الأسواق المحلية والإقليمية. وفي خلال عام 2024م، بدأت الشركة بمنح أول امتياز تجاري لها في دولة قطر، حيث تم تصنيف الإيرادات المحققة من هذه العملية ضمن إيرادات / مصروفات أخرى، بإجمالي (316,680) ريال سعودي خلال العام.

على الرغم من الفوائد التي يحققها نظام الامتياز التجاري، إلا أنه ينطوي على عدد من المخاطر التشغيلية والإدارية التي قد تؤثر على أداء الشركة وسمعتها في السوق. فقد تواجه الشركة تحديات تتعلق بفقدان السيطرة التشغيلية والإدارية على جودة المنتجات والخدمات المقدمة من قبل أصحاب الامتياز، حيث قد لا يلتزم بعضهم بالمعايير والإجراءات المحددة من قبل الشركة، مما قد يؤدي إلى تباين في جودة الخدمات والتجربة المقدمة للعملاء. وقد يؤثر ذلك سلباً على صورة العلامة التجارية للشركة، مما قد يؤدي إلى تراجع ثقة العملاء وانخفاض الطلب على منتجاتها.

إلى جانب ذلك، قد تواجه الشركة نزاعات قانونية أو تنظيمية مع بعض أصحاب الامتياز، سواء بسبب الإخفاق في الامتثال لشروط العقود، أو عدم الالتزام بالمعايير التشغيلية، أو التأخر في سداد الرسوم والإتاوات المستحقة. وقد ترتب على هذه النزاعات تكاليف قانونية مرتفعة، إلى جانب إمكانية إنهاء بعض عقود الامتياز، مما قد يؤثر على الإيرادات المتوقعة من هذه الفروع. كما أن ضعف الأداء المالي لبعض أصحاب الامتياز أو فشلهم في إدارة العمليات بكفاءة قد يؤدي إلى إغلاق بعض الفروع، مما قد ينعكس سلباً على إيرادات الشركة وإمكانات توسعها في المستقبل.

علاوة على ذلك، فإن أي تغيرات في القوانين واللوائح التنظيمية المتعلقة بنظام الامتياز التجاري قد تفرض متطلبات إضافية على الشركة، مما قد يزيد من التكاليف التشغيلية والتنظيمية المرتبطة بإدارة شبكة الامتيازات. قد تشمل هذه المتطلبات فرض اشتراطات تعاقدية جديدة تزيد من التعقيد الإداري، أو فرض رسوم إضافية تؤثر على جدوى نموذج الامتياز التجاري، أو اشتراط توفير برامج تدريب وتأهيل إضافية لأصحاب الامتياز.

بناءً على ذلك، فإن أي قصور في إدارة نظام الفرانشايز قد يؤدي إلى تأثيرات سلبية وجوهرية على الأداء التشغيلي للشركة، ونتائج أعمالها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية. لذا، تعمل الشركة على تعزيز أنظمة الرقابة والتقييم لضمان امتثال أصحاب الامتياز لمعايير الجودة والتشغيل المعتمدة، وتقليل المخاطر التشغيلية والقانونية المرتبطة بنظام الامتياز التجاري.

#### 2.1.47 المخاطر المتعلقة بوجود شواغر في مناصب مديري بعض الإدارات التنفيذية

تعتمد الشركة على إدارتها التنفيذية وكوادرها الإدارية المؤهلة لضمان كفاءة عملياتها التشغيلية وتحقيق أهدافها الاستراتيجية. ومع ذلك، فإن وجود شواغر في مناصب مديري بعض الإدارات التنفيذية قد يؤثر سلباً على أداء الشركة، وقدرتها على تنفيذ خططها المستقبلية، وإدارة عملياتها بفعالية.

كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة حالياً أي شاغر بالإدارة التنفيذية، إلا أنه في حال وجود أو استمرار شغور المناصب التنفيذية لفترة أطول من المتوقع، فقد يؤدي ذلك إلى تعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وإدارية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على عملياتها التشغيلية ونتائج أعمالها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تشمل المخاطر المرتبطة بوجود شواغر في مناصب مديري بعض الإدارات التنفيذية ما يلي:

- التأثير السلبي على كفاءة اتخاذ القرارات التشغيلية والإدارية، حيث يؤدي غياب مديري الإدارات التنفيذية إلى تباطؤ عمليات الإدارة، وعدم وضوح المسؤوليات، وتأخير تنفيذ المشاريع والاستراتيجيات.
- زيادة الضغوط على الإدارة الحالية، حيث قد تضطر الكوادر المتبقية إلى تحمل مسؤوليات إضافية، مما قد يؤثر على جودة الأداء وكفاءة العمليات التشغيلية.
- إمكانية فقدان بعض الفرص التجارية أو تأخير تنفيذ المبادرات الاستراتيجية، خاصة إذا كان المديرين الغائبون مسؤولين عن إدارة عقود رئيسية، أو تطوير أعمال جديدة، أو الإشراف على مشاريع حيوية.
- صعوبة استقطاب أو الاحتفاظ بالمواهب الإدارية المؤهلة، حيث قد يكون تعويض المديرين التنفيذيين الأكفاء أكثر تعقيداً ويتطلب وقتاً طويلاً وتكاليف إضافية للتوظيف والتدريب.
- إمكانية تأثر ثقة المستثمرين أو الشركاء التجاريين في استقرار الشركة وإدارتها، مما قد يؤثر على قدرتها على إبرام شراكات جديدة أو الحصول على تمويل إضافي عند الحاجة.

وفي حال استمرت هذه الشواغر لفترة طويلة دون تعيين بدائل مؤهلة، فقد يؤثر ذلك على أداء الشركة التشغيلي والمالي، ويؤدي إلى ضعف التنسيق بين الإدارات المختلفة، وتقليل الكفاءة التشغيلية.

وبناءً على ذلك، فإن استمرار وجود شواغر في مناصب مديري بعض الإدارات التنفيذية، أو تأخر الشركة في شغل هذه المناصب بكفاءات مناسبة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.48 المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو مبيعات الشركة

ارتفعت مبيعات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م بنسبة (26.56%) مقارنة بمبيعات الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، بشكل أساسي نتيجة الارتفاعات في مبيعات قطاع الحلويات، حيث ارتفعت إيرادات قطاع الحلويات بقيمة (43,337,881) ريال سعودي، بينما انخفضت إيرادات كل من قطاع المشروبات بقيمة (4,695,103) ريال سعودي وقطاع منتجات الفحم بقيمة (3,804,837) ريال سعودي، ويوضح الجدول التالي تفاصيل نسب الإيرادات وفقاً للقطاعات:

ويوضح الجدول التالي تفاصيل نمو الإيرادات خلال العام 2023م و2024م:

الجدول رقم (11): تفاصيل نمو الإيرادات

| القطاع                              | الإيرادات   |   |                                |
|-------------------------------------|---|---|--------------------------------|
|                                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م<br>(ريال سعودي) | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م<br>(ريال سعودي) | معدل النمو /<br>(الانخفاض) (%) |
| قطاع الحلويات                       | 72,856,909  | 116,194,790   | 59.48%                         |
| قطاع المشروبات <sup>(1)</sup>       | 52,786,479  | 48,091,376  | (8.89)%                        |
| قطاع منتجات الفحم <sup>(2)(*)</sup> | 5,523,737   | 1,718,900   | (68.88)%                       |
| الإجمالي                            | 131,167,125   | 166,005,066   | 26.56%                         |

المصدر: الشركة

<sup>(\*)</sup> يمثل هذا القطاع بيع منتجات الفحم، مع الإشارة إلى عدم وجود النية لدى الشركة بالتركيز في التوسع على بيع منتجات الفحم.

(1) يعود الانخفاض في قطاع المشروبات يعود إلى عاملين رئيسيين. (1) شهد السوق دخول عدد من المنافسين الجدد، مما أدى إلى تراجع حصة الشركة السوقية ضمن هذا القطاع نتيجة لارتفاع حدة المنافسة. (2) ساهم تطبيق الضريبة الانتقائية المفروضة على المشروبات الغازية في رفع أسعار التجزئة، الأمر الذي انعكس سلباً على سلوك المستهلك وأدى إلى انخفاض الطلب على هذه المنتجات.

(2) يعود الإنخفاض في مبيعات قطاع منتجات الفحم خلال عام 2024م بشكل رئيسي إلى اعتماد الشركة سابقاً على مصدر واحد فقط للاستيراد من دولة إندونيسيا، مما أدى إلى نقص في توفر الكميات خلال النصف الثاني من العام 2024م نتيجة لتحديات لوجستية لدى المورد. وفي إطار تحسين كفاءة سلسلة التوريد وتقليل المخاطر، قامت الشركة خلال عام 2025م بتنويع مصادر التوريد لتشمل دولاً أخرى مثل ماليزيا وفيتنام، الأمر الذي انعكس إيجاباً على وفرة المنتج وأسهم في تحقيق نمو ملحوظ في المبيعات خلال العام الجاري.

تعتمد الشركة على تحقيق معدلات نمو مستدامة في مبيعاتها لضمان استقرار أعمالها وتعزيز ربحيتها. ومع ذلك، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من تحقيق النمو المتوقع أو الحفاظ على مستوى مبيعاتها الحالية، حيث تخضع قطاعات أعمالها للعديد من المخاطر المذكورة في هذا القسم من نشرة الإصدار، والتي قد تؤثر في حال حدوثها على أداء تلك القطاعات، وبالتالي على معدلات نمو مبيعات الشركة.

قد لا تنجح الشركة في جهودها الساعية إلى زيادة مبيعاتها أو توسيع نطاق أعمالها نتيجة عدة عوامل، منها المنافسة الشديدة في السوق، أو التغيرات في استراتيجيات العملاء وميزانياتهم، أو التعديلات التنظيمية، أو الأوضاع الاقتصادية التي قد تؤثر على الطلب على خدمات الشركة. كما أن أي إلغاء للعقود، أو تأجيل المشاريع، أو تقليص نطاق العمل من قبل العملاء قد يؤدي إلى انخفاض المبيعات ويؤثر على الأداء المالي للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، ينبغي عدم النظر إلى معدلات نمو المبيعات في الفترات السابقة باعتبارها مؤشراً على معدلات النمو المستقبلية، حيث قد تعجز الشركة عن التغلب على التحديات التي تواجه قطاعات أعمالها، مثل تراجع الطلب على المنتجات التي تقدمها داخل المملكة العربية السعودية، أو اضطرابها إلى تقليص عملياتها و/أو خدماتها، مما قد يؤدي إلى تقلص مبيعات الشركة بشكل عام.

كما أن زيادة المصاريف التشغيلية دون تحقيق مبيعات إضافية مقابلة، أو عدم قدرة الشركة على توسيع نطاق خدماتها إلى أسواق جديدة، أو تطوير منتجات وخدمات جديدة تناسب احتياجات العملاء قد يؤثر على معدلات النمو. كما أن التغيرات الاقتصادية مثل التضخم، أو ارتفاع تكاليف التشغيل، أو فرض ضرائب ورسوم إضافية قد تزيد من التحديات التي تواجهها الشركة في تحقيق معدلات النمو المستهدفة.

وبناءً على ذلك، فإن أي تراجع في معدلات نمو المبيعات، أو عدم قدرة الشركة على التوسع أو الحفاظ على قاعدة عملائها، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.49 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية الهامة والمعايير الجديدة

تم إعداد القوائم المالية المراجعة للشركة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م والإيضاحات المرفقة بها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA). وتلتزم الشركة بتطبيق التعديلات أو التغيرات التي تطرأ على هذه المعايير من وقت لآخر.

وبالنظر إلى حداثة تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة، فمن المحتمل أن تؤدي التغيرات المستقبلية أو الزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة إلى تعديلات جوهرية في القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة. وقد تؤثر هذه التعديلات على النتائج المالية والمركز المالي للشركة، سواء بشكل إيجابي أو سلبي، تبعاً لطبيعة التعديلات ومدى توافقها مع أنشطة الشركة.

وفيما يلي قائمة بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد حتى تاريخ إعداد القوائم المالية. تعزم الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة عند سريانها، ومن غير المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:

الجدول رقم (12): التعديلات والمعايير الجديدة الصادرة ولم تُطبق بعد

| التعديلات على المعايير  | الوصف                                       | ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد | ملخص التعديلات   |
|---|---|--|--|
| معييار المحاسبة الدولي رقم 1                                      | تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة | 1 يناير 2024   | أوضح التعديل المقصود بالحق في تأجيل التسوية، وهو أن التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن حق التأجيل لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لهذا الحق. |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 16                              | عقود الإيجار للبيع وإعادة الاستئجار         | 1 يناير 2024   | تتضمن التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار، مع توضيح كيفية المحاسبة عن البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة، خاصة عند وجود دفعات إيجار متغيرة.    |
| معييار المحاسبة الدولي رقم 7 والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 7 | ترتيبات تمويل الموردين                      | 1 يناير 2024   | تتطلب التعديلات متطلبات إفصاح جديدة لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين، وتقديم معلومات كمية ونوعية حول هذه الترتيبات.  |

المصدر: القوائم المالية للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م

لم تقم الشركة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة، والتي ستصبح سارية المفعول في السنوات القادمة:

الجدول رقم (13): التعديلات والمعايير الجديدة المقرر تطبيقها مستقبلاً

| التعديلات على المعايير                  | الوصف  | ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد | ملخص التعديلات   |
|---|--|--|--|
| معييار المحاسبة الدولي رقم 21           | صعوبة التحويل                                | 1 يناير 2025   | توضح التعديلات متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم قابليتها للتحويل. تتضمن التعديلات إفصاحات جديدة لتقييم تأثير استخدام سعر الصرف المقدر.   |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 7 و 9 | عرض وإفصاح الأدوات المالية                   | 1 يناير 2026   | توضح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية والغائما في تاريخ التسوية، مع استثناء بعض العمليات التي تتم عبر أنظمة الدفع الإلكتروني. كما تقدم إرشادات لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية وتأثير الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة عليها. |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 18    | العرض والإفصاح في القوائم المالية            | 1 يناير 2027   | يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1، ويتطلب تصنيف الإيرادات والمصروفات إلى فئات تشغيلية، استثمارية، وتمويلية. كما يتطلب إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعة المصروفات المعروضة حسب الوظيفة.   |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 19    | المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة | 1 يناير 2027   | يسمح بتقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة التي تعد الشركة الأم قوائم مالية موحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.  |

المصدر: القوائم المالية للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م

وبناءً على ما ذكر أعلاه، سيؤدي تطبيق المعايير المطبقة مسبقاً أو المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة مسبقاً إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها الشركة، وقد ينتج عن ذلك تغييرات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنوات القادمة وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على القوائم المالية وبالتالي على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.50 المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

قد تتعامل الشركة في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة و تتكون الأطراف ذات العلاقة من الشركاء أو التي تتأثر بشكل جوهري بهذه الأطراف، كما أنه خلال العام 2023م لا يوجد أي أرصدة أو تعاملات مستحقة من أو إلى لأي طرف من أطراف ذو علاقة.

كما بلغ إجمالي قيمة التعاملات المستحقة إلى أطراف ذات علاقة ما قيمته (80,087) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م متمثلة في مصروفات مدفوعة بالإئابة من قبل السيد/ صالح محمد إبراهيم الحميضي (مساهم ورئيس مجلس الإدارة) نيابة عن الشركة، بينما بلغ رصيد المستحق لأطراف ذات علاقة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024م ما قيمته (80,087) ريال سعودي تتمثل في رصيد مستحق لصالح المساهم/ صالح محمد إبراهيم الحميضي، وشكلت مانسته (0.21%) من إجمالي المطلوبات كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024م.

مع الإشارة إلى الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 1446/11/10هـ (الموافق 2025/05/08م) على جميع التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة أعلاه.

ويجب أن تخضع جميع التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية للشركة وفي حال وجود أية تعاملات مع أطراف ذات علاقة مستقبلية فسيتم عرضها على أقرب جمعية عامة، وفي حال عدم موافقة الجمعية العامة للشركة على هذه التعاملات، فستضطر الشركة للبحث عن أطراف أخرى من غير ذوي العلاقة للتعامل معهم على تنفيذ الأعمال المسندة إلى أطراف ذوي علاقة.

إن عدم قدرة الشركة على تجديد أو إبرام العقود مع الأطراف ذات العلاقة، أو تجديدها بشروط لا تناسب الشركة أو في حال تعذر على الشركة إيجاد بديل مناسب للأطراف ذات العلاقة خلال فترة زمنية معقولة، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه في حال لم تتم



التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تتعامل الشركة مستقبلاً مع أطراف ذات علاقة دون الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بشكل مسبق. ووفقاً للمادة (71) من نظام الشركات، فإنه يجب الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة بشكل مسبق. وعليه، فإن الشركة معرضة للحصول على مخالفات للأحكام والقواعد الإلزامية لنظام الشركات وبالتالي الحصول على غرامات وعقوبات والتي قد تصل حسب نظام الشركات الحالي (المادة 262) إلى (500,000) ريال سعودي، وتضاعف تلك العقوبات في حال تكرار المخالفات خلال ثلاث سنوات من تاريخ الحكم عليه بتلك المخالفات وذلك حسب نظام الشركات الحالي (المادة 263)، كما أنه قد تتعرض الشركة لخطر الطعن في مثل هذه التعاملات أو إبطالها. وسيكون لوقوع أي من الحالات المذكورة أعلاه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.51 المخاطر المتعلقة بإنهاء صلاحية المنتجات

تحتفظ الشركة بمخزون من المواد الأولية، ومواد التعبئة والتغليف، والمنتجات الجاهزة للبيع في مستودعاتها لضمان استمرارية العمليات التشغيلية وتلبية الطلب في السوق. ومع ذلك، فإن التقلبات في مستويات الطلب أو انخفاض المبيعات عن المتوقع قد يؤدي إلى تكس المنتجات واقتراب انتهاء صلاحيتها، مما يضطر الشركة إلى التخلص من المنتجات غير القابلة للبيع أو تقديم خصومات كبيرة لتسويقها. هذا الأمر قد يترتب عليه ارتفاع تكاليف المبيعات، تراجع الهوامش الربحية، وزيادة الهدر في الموارد، مما قد يؤثر سلباً على الأداء المالي للشركة.

وتدرك إدارة الشركة أهمية إدارة المخزون بكفاءة لضمان توفر المنتجات بالكميات المناسبة، مع تقليل نسبة التالف وتعزيز هوامش الربحية. لذا، تعتمد الشركة على نظام رقابة مستمر للمخزون يهدف إلى تحسين استراتيجيات التخزين والتوزيع، إضافة إلى سياسات مرنة للتسعير والترويج تساعد في تسريع عمليات التصريف قبل انتهاء الصلاحية. كما تعمل الشركة على تحليل بيانات الطلب التاريخية بشكل منتظم لتحديد الكميات المناسبة للشراء والإنتاج، مما يساعد في تقليل الفائض وتقليل المخاطر المرتبطة بالمنتجات القابلة للتلف.

ومع ذلك، في حال لم تتمكن الشركة من إدارة ومراقبة المخزون بشكل فعال، أو لم تنجح في تصريف المنتجات قبل انتهاء صلاحيتها، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة الهدر في المواد الأولية، ارتفاع التكاليف التشغيلية، وانخفاض العوائد المالية. كما أن تراكم المنتجات القريبة من انتهاء الصلاحية قد يتسبب في اضطراب خطط التسعير والترويج، مما قد ينعكس سلباً على استراتيجية الشركة السوقية وقدرتها على المنافسة.

وبناءً على ذلك، فإن أي قصور في إدارة المخزون أو فشل في تقليل نسبة التالف قد يؤدي إلى تأثيرات سلبية جوهريّة على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.52 المخاطر المتعلقة بعدم مواكبة التطورات في قطاعات أعمال الشركة

تتميز قطاعات أعمال الشركة بتغيرات سريعة، تشمل التطور في معايير المنتجات المقدمة للعملاء، والتغيرات في متطلبات السوق، والتطور التقني المستخدم في الإنتاج، بالإضافة إلى الابتكارات المستحدثة في المنتجات، ويعتمد نجاح الشركة المستقبلي على قدرتها على مواكبة هذه التطورات والتكيف مع التحولات داخل قطاعات أعمالها.

ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة دائماً على تحقيق النجاح في تقديم تلك التحديثات أو الاستجابة لها ضمن إطار زمني فعال وبتكاليف معقولة. وفي حال واجهت الشركة تحديات في تحديث منتجاتها أو تبني منتجات جديدة، أو لم تتمكن من تطوير منتجاتها وفقاً لمتطلبات السوق، فقد يؤدي ذلك إلى تراجع تنافسيتها في السوق، وفقدان بعض العملاء لصالح الشركات المنافسة، مما قد يؤثر سلباً على إيراداتها وأدائها المالي.

كما أن عدم قدرة الشركة على الاستثمار في الابتكارات التقنية أو تطوير أنظمتها التشغيلية بكفاءة قد يؤدي إلى زيادة التكاليف التشغيلية، أو انخفاض جودة المنتجات، أو عدم تحقيق كفاءة تشغيلية مناسبة. بالإضافة إلى ذلك، فإن التغيرات في اللوائح التنظيمية الخاصة بقطاعات أعمال الشركة قد تتطلب تعديلات جوهريّة في استراتيجيات التشغيل، مما قد يؤدي إلى أعباء مالية وإدارية إضافية إذا لم تتمكن الشركة من الاستجابة بفعالية لهذه المتطلبات.

وسيكون لعدم قدرة الشركة على تلبية متطلبات قطاعات أعمالها باستمرار، وخصوصاً فيما يتعلق بالتقنيات المستجدة أو القديمة المستخدمة في عملية الإنتاج، تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.53 المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح مصانع جديدة

اعتباراً من 31 ديسمبر 2024م، تمتلك الشركة مصنعاً واحداً لإنتاج الحلويات والكيكات والشوكولاته يقع في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. وتماشياً مع استراتيجيتها التوسعية، تعمل الشركة على إنشاء مصنع جديد مخصص لإنتاج خام الشوكولاته، وذلك ضمن خططها للنمو وتعزيز قدرتها الإنتاجية لتلبية الطلب المتزايد على منتجاتها.



ويعتمد نجاح هذا التوسع على عدة عوامل رئيسية، منها اختيار المواقع المناسبة التي تتماشى مع احتياجات الشركة التشغيلية والتجارية، وسهولة الوصول إلى هذه المواقع، ومدى قربها من مستودعات الشركة، وتكاليف الإيجار، ومدى توفر البنية التحتية الملائمة. ومع ذلك، قد تواجه الشركة تحديات تتعلق بتأمين المواقع الملائمة، سواء بسبب محدودية الأراضي الصناعية المتاحة، أو ارتفاع التكاليف، أو التعقيدات التنظيمية والإجرائية المرتبطة بالحصول على التراخيص والموافقات اللازمة.

وفي حال عدم تمكن الشركة من إيجاد مواقع مناسبة وفقاً لخططها الاستراتيجية، فقد يؤثر ذلك سلباً على قدرتها على تلبية الطلب المتزايد، مما قد يحد من فرص نموها وتوسعها. كما أن أي تأخير في إنشاء المصنع الجديد أو تكاليف غير متوقعة مرتبطة بعملية التوسع قد يؤدي إلى ارتفاع النفقات التشغيلية، وتأخير تحقيق العوائد المتوقعة، والتأثير على ربحية الشركة.

بناءً على ذلك، فإن أي تحديات تتعلق بالحصول على مواقع ملائمة لإنشاء مصانع جديدة، بما في ذلك مصنع إنتاج خام الشوكولاتة، قد يكون لها تأثير جوهري على القدرة التنافسية للشركة، وأدائها التشغيلي، ونتائج أعمالها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.54 المخاطر المتعلقة بزيادة الوعي الصحي وتغير الاتجاهات الاستهلاكية

يشهد السوق الذي تعمل فيه الشركة تطورات مستمرة في سلوك المستهلكين واتجاهاتهم الشرائية، مدفوعة بزيادة الوعي الصحي والرغبة في تبني أنماط غذائية أكثر صحة. وقد يؤدي هذا التحول إلى انخفاض الطلب على بعض المنتجات التي تقدمها الشركة، خاصة إذا لم تكن متوافقة مع التوجهات الصحية الجديدة أو توقعات المستهلكين فيما يتعلق بالمكونات الغذائية والقيم الصحية.

وفي حال لم تتمكن الشركة من مواكبة هذه التغيرات وتكييف منتجاتها مع متطلبات السوق المتجددة، فقد يؤدي ذلك إلى تراجع عدد العملاء وانخفاض المبيعات، مما قد يؤثر سلباً على الحصة السوقية للشركة. علاوة على ذلك، فإن ظهور بدائل صحية جديدة، أو دخول منافسين يقدمون منتجات مبتكرة تلبي رغبات المستهلكين الصحية، قد يزيد من التحديات التي تواجهها الشركة في الحفاظ على قاعدة عملائها وتنمية أعمالها.

ولتفادي هذه المخاطر، يتطلب الأمر من الشركة التكيف مع التغيرات في تفضيلات المستهلكين من خلال تطوير منتجات جديدة أكثر توافقاً مع الاتجاهات الصحية، أو إعادة صياغة بعض المنتجات الحالية لتقليل المخاوف الصحية المرتبطة بها. ومع ذلك، فإن أي تأخير أو عدم قدرة على الابتكار والاستجابة لهذه التحولات في الوقت المناسب قد يؤدي إلى تراجع المبيعات، وضعف الأداء المالي، وتأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.55 المخاطر المتعلقة بالتراجع العام في أعداد المستهلكين أو مستوى إنفاق المستهلكين على أعمال الشركة

تعتمد مبيعات الشركة بشكل أساسي على حجم مبيعاتها من السلع والمنتجات إلى العملاء. وبالتالي، فإن نجاح الشركة يتأثر بالمخاطر العامة المرتبطة بقطاعات البيع بالتجزئة والجملة وخدمات الأغذية، والتي تخضع لتغيرات سريعة وغير متوقعة في سلوك المستهلكين، مما قد يؤثر على مستوى الطلب على منتجات الشركة.

وتعد الظروف الاقتصادية العامة من العوامل المؤثرة الرئيسية في إنفاق المستهلكين، حيث يمكن أن تؤدي التغيرات في مستويات الدخل المتاح للإنفاق، والضرائب (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، التي ارتفعت من 5.00% إلى 15.00%) اعتباراً من 1 يوليو 2020م، ومعدلات التضخم، وتقلبات أسعار السلع والخدمات، إلى تغيير أولويات المستهلكين في الإنفاق، مما قد يؤثر على الطلب على المنتجات التي توفرها الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، يعتمد نجاح الشركة على قدرتها على تقديم مجموعة شاملة من المنتجات التي تلبي احتياجات المستهلكين المتغيرة، والاستجابة السريعة لتطور اتجاهات السوق. ومع ذلك، قد تواجه الشركة صعوبة في التكيف مع تفضيلات المستهلكين الجديدة أو توقع التحولات في أنماط الاستهلاك، مما قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على بعض المنتجات، أو عدم تحقيق المنتجات الجديدة للقبول المتوقع في السوق.

وتشمل العوامل التي قد تؤثر على إقبال المستهلكين على منتجات الشركة:

- التغيرات في الدخل المتاح للإنفاق بسبب الأوضاع الاقتصادية.
- ارتفاع تكاليف المعيشة، بما في ذلك تكاليف الكهرباء والمياه وإلغاء الدعم الحكومي (كلياً أو جزئياً).
- معدلات البطالة ومستويات الأجور وتأثيرها على القوة الشرائية.
- قدرة المستهلكين على الاقتراض، وتقلبات معدلات الفائدة.
- التغيرات في التفضيلات الغذائية، والاتجاهات الصحية، وأذواق المستهلكين.

وفي حال لم تتمكن الشركة من التكيف مع هذه التغيرات، سواء من خلال تنوع منتجاتها، أو تقديم حلول تسعير تنافسية، أو تطوير استراتيجيات تسويقية أكثر فعالية، فقد يؤدي ذلك إلى تراجع الطلب على منتجاتها، وانخفاض الإيرادات، وتأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمالها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.56 المخاطر المتعلقة بمشاكل الجودة أو الصحة المتصلة بمنتجات الشركة

تعتمد سمعة الشركة ونجاح أعمالها بشكل كبير على جودة المنتجات وسلامتها، إلا أن أي مشكلات تتعلق بسلامة المنتجات المخزنة في مستودعات الشركة، أو جودة سلسلة التوريد، قد تؤدي إلى فقدان ثقة العملاء، مما قد يدفعهم إلى تجنب شراء بعض المنتجات أو البحث عن مصادر بديلة.

وقد تنشأ هذه المخاطر من عدم التزام بعض تجار التجزئة أو الجملة أو العملاء في قطاع خدمات الأغذية بمتطلبات تخزين المنتجات بالشكل المناسب للحفاظ على جودتها، مما قد يؤدي إلى تلف المنتجات أو تغير خصائصها، وبالتالي الإضرار بسمعة الشركة. كما أن أي دعاية سلبية تتعلق بمخاوف الجودة أو السلامة الغذائية، سواء استندت إلى وقائع حقيقية أو كانت مجرد ادعاءات غير مثبتة، قد تؤثر سلباً على إقبال المستهلكين النهائيين على شراء منتجات الشركة.

#### ■ مخاطر سحب المنتجات والتكاليف المرتبطة بها:

قد تضطر الشركة إلى استدعاء أو سحب بعض المنتجات من السوق، سواء بشكل إلزامي إذا تسببت في إصابات أو أمراض، أو تم تصنيفها بصورة خاطئة أو زُعم أنها مغشوشة أو مخالفة للوائح الحكومية، أو بشكل طوعي لحماية سمعة علامتها التجارية.

وقد يؤدي سحب المنتجات إلى:

- تحمل الشركة نفقات غير متوقعة، مثل تكاليف تعويض العملاء أو استبدال المنتجات.
- إتلاف كميات كبيرة من المخزون، مما يؤدي إلى خسائر مادية مباشرة.
- الإضرار بثقة المستهلكين، مما قد يؤدي إلى تراجع المبيعات على المدى الطويل.
- عدم توفر المنتج في السوق لفترة مؤقتة، مما قد يمنح المنافسين فرصة لاجتذاب عملاء الشركة.
- العواقب التنظيمية والمخاطر القانونية.

في حال وقوع حوادث تتعلق بسلامة وجود المنتجات أو مكوناتها، فقد تواجه الشركة إجراءات تنظيمية وقانونية تشمل:

- فرض عقوبات أو غرامات مالية من قبل الجهات الحكومية، مثل الهيئة العامة للغذاء والدواء، والهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية، ووزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
- إغلاق أحد مصانع أو مستودعات الشركة بشكل مؤقت أو دائم بسبب مخالفات تنظيمية، مما قد يؤثر على استمرارية الإنتاج والتوزيع.
- رفع دعاوى قانونية من قبل العملاء أو الجهات التنظيمية نتيجة لأي ضرر ناتج عن استهلاك المنتجات.
- التأثيرات السلبية على أعمال الشركة.

قد تؤدي أي مشكلات مرتبطة بجودة وسلامة المنتجات، أو سحبها من السوق، أو العقوبات التنظيمية إلى:

- تراجع ثقة العملاء والمستهلكين النهائيين في العلامة التجارية.
- زيادة التكاليف التشغيلية نتيجة لإجراءات التصحيح، وسحب المنتجات، والتعويضات المحتملة.
- تراجع الإيرادات وانخفاض الربحية بسبب عزوف العملاء أو تقليل الطلب على المنتجات المتأثرة.
- تأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

لذلك، فإن أي قصور في ضمان جودة وسلامة المنتجات أو أي أخطاء في سلسلة التوريد أو عمليات التخزين والتوزيع قد يهدد استقرار الشركة وقدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.1.57 المخاطر المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة

يعتمد نجاح الشركة إلى حد كبير على استمرارية أعمالها دون معوقات، إلا أن الشركة قد تواجه مخاطر تشغيلية وعوائق تجارية غير متوقعة قد تؤثر على قدرتها على تقديم الخدمات بكفاءة واستدامة أعمالها. وتتضمن هذه المخاطر مشكلات تشغيلية داخلية، وعوامل خارجية خارجة عن سيطرة الشركة، مثل التغيرات في البيئة التنظيمية، أو المشكلات الاقتصادية، أو اضطرابات سلسلة التوريد، أو الكوارث الطبيعية، أو تقلبات السوق، والتي قد يكون لها تأثير مباشر على العمليات التشغيلية وأداء الشركة المالي.

تعتمد الشركة على الاستمرارية في تقديم منتجاتها دون انقطاع، ولكنها معرضة لمخاطر مثل انقطاع التيار الكهربائي، أو الأعطال التقنية، أو الكوارث الطبيعية، أو الحرائق، أو أي أحداث أخرى قد تؤثر على استمرارية أعمالها. وحدوث أي من هذه الأحداث قد يؤدي إلى تعطل الأعمال، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تشمل المخاطر التشغيلية التي قد تؤثر على الشركة ما يلي:

- تعطل أنظمة التشغيل وتقنية المعلومات، مما قد يؤدي إلى تأخير العمليات، وصعوبة إدارة عملية الإنتاج، واضطراب التدفقات النقدية.
- مشكلات في إدارة الموارد البشرية، مثل نقص العمالة الماهرة، أو ارتفاع معدلات دوران الموظفين، أو الإضرابات العمالية، مما قد يؤثر على جودة المنتجات المقدمة.
- أوجه القصور في سلسلة التوريد، حيث قد يؤدي التأخير في تسليم المنتجات أو المواد الخام والأولية من الموردين إلى تعطيل تنفيذ المنتجات ذات الجودة المطلوبة والتأثير على رضا العملاء.
- عدم الامتثال للمتطلبات التنظيمية، حيث قد تؤدي التغيرات المفاجئة في القوانين واللوائح، أو الفشل في الامتثال للمعايير المعتمدة، إلى فرض غرامات أو عقوبات على الشركة.
- زيادات غير متوقعة في التكاليف التشغيلية، مما قد يؤدي إلى تراجع هامش الربح وصعوبة تحقيق الأهداف المالية.

أما المخاطر التجارية غير المتوقعة، فقد تشمل:

- التباطؤ الاقتصادي أو التغيرات في البيئة الاقتصادية المحلية والدولية، مما قد يؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة.
- المنافسة الشديدة، حيث قد تؤدي استراتيجيات المنافسين إلى الضغط على الأسعار أو تقديم منتجات أكثر جودة وأكثر تنافسية، مما قد يؤثر على قدرة الشركة على جذب العملاء والحفاظ عليهم.
- اضطرابات غير متوقعة في السوق، مثل التغيرات في سلوك العملاء، أو ظهور منتجات جديدة تؤثر على طبيعة المنتجات التي تقدمها الشركة.

وفي حال تعرضت الشركة لمخاطر تشغيلية أو عوائق تجارية غير متوقعة ولم تتمكن من التكيف معها بسرعة وكفاءة، فقد يؤدي ذلك إلى تعطيل العمليات، وزيادة التكاليف، وتراجع ربحيتها. كما أن عدم القدرة على التعامل مع هذه المخاطر بفعالية قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.58 المخاطر المتعلقة بالحوادث والإصابات التي قد تنشأ عن عمليات الشركة

تشغل الشركة أسطولاً كبيراً من المركبات المخصصة لنقل المنتجات، مما يعرضها لمخاطر تشغيلية مرتبطة بالحوادث والإصابات التي قد تنجم عن أخطاء السائقين، أو الأحوال الجوية السيئة، أو الأعطال الميكانيكية، أو الازدحام المروري، أو ظروف أخرى غير متوقعة. وقد تؤدي هذه الحوادث إلى إصابات جسيمة أو وفيات، بالإضافة إلى أضرار مادية تلحق بالمركبات أو الممتلكات العامة أو الخاصة.

بالإضافة إلى ذلك، تواجه الشركة مخاطر متعلقة بنقل وتخزين السلع، حيث قد تنشأ مشكلات مثل الأخطاء التقنية أو البشرية، أو الإهمال في التعامل مع المنتجات، أو عدم الالتزام بإجراءات السلامة، مما قد يؤدي إلى تلف المنتجات، أو وقوع إصابات بين الموظفين، أو حدوث أضرار في البنية التحتية والمرافق.

وفي حال ثبتت مسؤولية الشركة عن أي من هذه الحوادث، سواء كانت ناجمة عن إهمال أو خطأ بشري أو تقني، فقد تواجه الشركة إجراءات قانونية وتنظيمية، تشمل:

- إغلاق المنشآت المتضررة مؤقتاً أو دائماً بقرار من الجهات المختصة.
- سحب التراخيص التشغيلية أو فرض قيود على عمليات النقل والتوزيع.
- رفع دعاوى قضائية من قبل المتضررين أو الجهات التنظيمية.
- فرض غرامات مالية أو دفع تعويضات، والتي قد تكون بمبالغ كبيرة لا يغطيها التأمين بشكل كامل، مما قد يؤثر على الوضع المالي للشركة.

التأثيرات المحتملة على أعمال الشركة، قد تؤدي هذه الحوادث والمخاطر إلى:

- اضطرابات تشغيلية قد تؤثر على سلسلة التوريد والتوزيع.
- ارتفاع التكاليف التشغيلية بسبب تعويضات المتضررين، وإصلاح المركبات والمعدات المتضررة.
- تأثر سمعة الشركة، مما قد يؤدي إلى فقدان ثقة العملاء والمستهلكين.
- تأثير سلبي وجوهري على نتائج أعمال الشركة، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

وللمحد من هذه المخاطر، تعمل الشركة على تحسين معايير السلامة، وتدريب الموظفين والسائقين، وتعزيز الإجراءات الوقائية. ومع ذلك، لا يوجد ضمان كامل بعدم وقوع هذه الحوادث أو تفادي آثارها السلبية على الشركة، مع الإشارة إلى أن هذا الأمر في حال حدوثه سيؤثر على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.59 المخاطر المتعلقة بتصدير منتجات الشركة إلى الخارج

تعتمد الشركة في بيع منتجاتها على عملاء داخل المملكة وخارجها، حيث تشكل مبيعات التصدير نسبة مهمة من إجمالي إيراداتها. ووفقاً لبيانات الشركة، بلغت قيمة مبيعات التصدير ما قيمته (8,847,061) ريال سعودي وما قيمته (9,455,284) ريال سعودي كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م على التوالي، حيث مثلت نسبة مبيعات التصدير من إجمالي مبيعات الشركة مانسبته (6.74%) ومانسبته (5.70%) كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م على التوالي. قد تواجه الشركة عدة مخاطر محتملة قد تؤثر على عمليات التصدير، ومن أبرزها:

- القيود التجارية والتعريفات الجمركية: قد تفرض الدول المستوردة قيوداً على الواردات أو تعريفات جمركية مرتفعة لحماية صناعاتها المحلية، مما قد يؤثر على تنافسية منتجات الشركة في الأسواق الخارجية.
- الاتفاقيات والمعاهدات الدولية: قد تؤثر بعض التغييرات في الاتفاقيات التجارية بين الدول على قدرة الشركة على تصدير منتجاتها، سواء من خلال فرض إجراءات إضافية أو إلغاء بعض الامتيازات الجمركية.
- تقلبات أسعار الصرف: يمكن أن تؤدي تغيرات أسعار الصرف إلى زيادة تكلفة المنتجات بالنسبة للمستوردين، مما قد يؤثر على حجم الطلب الخارجي.
- ارتفاع تكاليف الشحن والنقل الدولي: قد تؤدي تقلبات أسعار الوقود، أو زيادة تكاليف الشحن والخدمات اللوجستية إلى ارتفاع تكلفة التصدير، مما قد يقلل من هامش ربحية الشركة ويؤثر على قدرتها التنافسية.
- المخاطر الجيوسياسية: قد تؤدي التوترات السياسية، أو الأزمات الاقتصادية، أو التغيرات في السياسات التجارية لبعض الدول إلى تعطيل عمليات التصدير أو فرض قيود مفاعلة على التجارة.
- الاختلاف في المتطلبات التنظيمية والمعايير الصحية: قد تختلف اشتراطات الجودة والمواصفات القياسية بين الدول، مما قد يستلزم من الشركة تعديلات في الإنتاج والتعبئة والتغليف، وهو ما قد يضيف تكاليف إضافية أو يعوق عمليات التصدير إلى بعض الأسواق.

في حال تعرض عمليات التصدير لهذه التحديات، فقد يؤثر ذلك بشكل مباشر على نمو أعمال الشركة وإيراداتها وربحيتها، كما قد يتطلب إعادة توجيه الاستراتيجيات التسويقية للتركيز على الأسواق المحلية أو البحث عن أسواق بديلة، مما قد يستلزم استثمارات إضافية وتكاليف تشغيلية مرتفعة.

وبالتالي، فإن أي اضطرابات في عمليات التصدير قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.60 المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموزعين خارج المملكة

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة على موزعين مستقلين في دولة الإمارات وقطر وعمان والكويت والأردن لتوزيع منتجاتها خارج المملكة، حيث لا تربطها بهم أي علاقة تعاقدية ملزمة، وإنما تعتمد العلاقة على أوامر شراء مباشرة. وبذلك، فإن الشركة معرضة لمخاطر تشغيلية وتجارية قد تؤثر على قدرتها على التوسع الدولي والمحافظة على استقرار مبيعاتها الخارجية.

قد يؤدي عدم وجود التزامات تعاقدية مع الموزعين إلى مخاطر مثل عدم تجديد التعاون، تقليل حجم الطلبات، أو انتقال الموزعين إلى التعامل مع شركات منافسة، مما قد يؤثر سلباً على حجم الصادرات وإيرادات الشركة من الأسواق الخارجية. كما أن الاعتماد على موزعين غير مرتبطين بعقود طويلة الأجل يجعل الشركة عرضة لتغيرات غير متوقعة في سلاسل التوريد، قرارات تسعيرية غير متوافقة مع استراتيجيتها، أو تغيرات في سلوك الموزعين قد تؤثر على وصول المنتجات إلى المستهلك النهائي.

علاوة على ذلك، قد تواجه الشركة مخاطر مرتبطة بامتنال الموزعين للقوانين والأنظمة المحلية في الدول التي تعمل بها، حيث أن أي إخلال بالقوانين التجارية، أو تورط بعض الموزعين في ممارسات غير قانونية مثل التلاعب بالأسعار، بيع منتجات مقلدة، أو عدم الالتزام بمعايير التخزين والنقل الصحيحة قد يؤثر سلباً على سمعة الشركة ويعرضها لمشاكل قانونية أو رقابية.

كما أن التغيرات في القوانين الجمركية، التعريفات الضريبية، والقيود التنظيمية في الأسواق الخارجية قد تؤثر على سهولة عمليات التصدير وتؤدي إلى ارتفاع تكاليف الشحن والاستيراد، مما قد يقلل من تنافسية منتجات الشركة في الأسواق المستهدفة. وفي حال فرض قيود أو رسوم جمركية جديدة، فقد تواجه الشركة صعوبات في الاحتفاظ بحصتها السوقية أو تحقيق هوامش ربح مستدامة.

وفي حال لم تتمكن الشركة من ضمان التزام موزعيها بالمعايير المطلوبة أو تأمين بدائل موثوقة عند الحاجة، فقد يؤثر ذلك سلباً وبشكل جوهري على حجم مبيعاتها الدولية، واستقرار إيراداتها الخارجية، وأدائها المالي، وتوقعاتها المستقبلية. ويوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات التصدير وفق الدول وطبيعة العلاقة:

الجدول رقم (14): تفاصيل إيرادات التصدير وفق الدول وطبيعة العلاقة

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م | توزيع مبيعات التصدير |                               | طبيعة العلاقة          |                               |
|--|--|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|
|  |  | القيمة (ريال سعودي)  | النسبة من إجمالي المبيعات (%) | القيمة (ريال سعودي)    | النسبة من إجمالي المبيعات (%) |
| 2,763,909                                  | 2,933,524                                  | 2.11%                | 1.77%                         | قائمة على أوامر شراء   | دولة الإمارات العربية المتحدة |
| 103,935.50                                 | 1,325 <sup>(*)</sup>                       | 0.08%                | 0.00%                         | قائمة على أوامر شراء   | مملكة البحرين                 |
| 1,913,169                                  | 989,007                                    | 1.46%                | 0.60%                         | قائمة على أوامر شراء   | دولة الكويت                   |
| 195,024                                    | 174,774                                    | 0.15%                | 0.11%                         | قائمة على أوامر شراء   | سلطنة عمان                    |
| 3,871,023                                  | 5,154,174                                  | 2.95%                | 3.10%                         | قائمة على أوامر شراء   | دولة قطر                      |
| 0  | 202,480                                    | 0.00%                | 0.12%                         | قائمة على أوامر شراء   | المملكة الأردنية الهاشمية     |
| 8,847,061                                  | 9,455,284                                  | 6.74%                | 5.70%                         | إجمالي إيرادات التصدير |                               |

المصدر: الشركة

(\*) ليس هناك انخفاض بالمبيعات بمملكة البحرين خلال العام 2024م ولكن بسبب تغير سياسة البيع عن طريق وسيط بيع داخلي يقوم بشراء المنتجات من داخل المملكة العربية السعودية ويقوم بإعادة بيعها في مملكة البحرين.

## 2.1.61 المخاطر المتعلقة بعدم وجود عقود موقعة مع الموزعين خارج المملكة

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة على شبكة من الموزعين في الإمارات، قطر، عمان، الكويت، والأردن لدعم عمليات التصدير والتوسع الدولي، إلا أن الشركة لا تربطها بهؤلاء الموزعين أي عقود توزيع رسمية، حيث يتم التعامل معهم من خلال أوامر شراء مباشرة. وعلى الرغم من أن هذه الطريقة تمنح الشركة مرونة في إدارة عمليات التوريد، إلا أنها تنطوي على مخاطر جوهرية قد تؤثر على استمرارية التوزيع واستقرار المبيعات في الأسواق الخارجية.

في ظل عدم وجود اتفاقيات تعاقدية رسمية، قد يقرر الموزعون إيقاف التعامل مع الشركة في أي وقت أو تغيير شروط الشراء دون إشعار مسبق، مما قد يؤدي إلى اضطراب سلسلة التوريد وتأثر حجم المبيعات. كما قد يلجأ الموزعون إلى التعامل مع شركات منافسة تقدم شروطاً تجارية أفضل، مما قد يؤثر على حصة الشركة السوقية في هذه الأسواق. وفي حال فقدان أحد الموزعين فجأة، فقد تواجه الشركة صعوبة في توفير المنتجات في الأسواق المستهدفة، مما قد يؤثر على تجربة العملاء ويدفعهم إلى البحث عن بدائل أخرى، الأمر الذي قد يؤثر على ولاء المستهلكين وثقتهم في العلامة التجارية.

إلى جانب ذلك، فإن غياب العقود الرسمية قد يزيد من المخاطر القانونية والتجارية، حيث قد تجد الشركة صعوبة في فرض التزامات قانونية أو المطالبة بتعويضات في حال نشوء أي نزاع مع أحد الموزعين. كما قد يؤدي ذلك إلى نزاعات طويلة الأمد أو خسائر مالية ناتجة عن انقطاع التوريد أو تقلب الأسعار المفاجئ.

بحسب بيانات الشركة، بلغت إيرادات المبيعات للموزعين الذين لم يتم التوقيع معهم رسمياً (8,847,061) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م، وما قيمته (9,455,284) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م، مما شكل نسبة (6.74%) و (5.70%) من إجمالي إيرادات مبيعات الشركة. استمرار الاعتماد على أوامر الشراء المباشرة قد يجعل الإيرادات الخارجية أكثر عرضة للتقلبات التجارية، مما قد ينعكس سلباً على استقرار الأداء المالي للشركة.

كما أن عدم وجود التزامات تعاقدية قد يسمح للموزعين بالتحول إلى التعامل مع شركات منافسة، مما قد يؤدي إلى فقدان قناة توزيع رئيسية تحتاج الشركة إلى تعويضها ببدائل أخرى، وهو ما قد يكون مكلفاً ويستغرق وقتاً طويلاً. وقد يؤثر ذلك على خطط التوسع الدولي، ويؤدي إلى تراجع الحصة السوقية في الأسواق المستهدفة.

وبالتالي، فإن استمرار الشركة في التعامل مع موزعين دون اتفاقيات رسمية قد يؤدي إلى اضطراب عمليات التوزيع، انخفاض الإيرادات الخارجية، وزيادة المخاطر القانونية والتجارية، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، وأدائها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.62 المخاطر المتعلقة بقدرة الشركة على الحفاظ على سمعة علامتي "هنوفرين" و "جديل" و "سوزام"

يعتمد نجاح شركة ساحة المجد للتجارة بشكل أساسي على قوة علاماتها التجارية "هنوفرين"، "جديل"، و "سوزام"، حيث تمثل هذه العلامات أصولاً رئيسية تعزز مكانة الشركة في السوق، وتساعد في بناء ولاء العملاء، وتدعم تحقيق النمو المستدام. ومع ذلك، فإن أي ضرر في سمعة هذه العلامات التجارية، سواء كان ناتجاً عن مشكلات فعلية، تصورات خاطئة، أو شائعات مضللة، قد يؤدي إلى تأثيرات سلبية جوهرية على أعمال الشركة وإيراداتها.

قد تواجه الشركة عدداً من المخاطر التي قد تؤثر على سمعة علاماتها التجارية، ومنها:

- المخاطر المتعلقة بجودة المنتجات ومعايير الصحة والسلامة، حيث قد تؤدي أي مشكلات تتعلق بجودة المواد الخام أو عمليات التصنيع إلى تراجع ثقة العملاء.
- المخاطر المتعلقة بالدعاية السلبية، سواء بسبب تصرفات غير مسؤولة من قبل الإدارة أو الموظفين، أو نتيجة لشكاوى العملاء التي قد تنتشر بسرعة عبر وسائل التواصل الاجتماعي.
- تأثير وسائل الإعلام الرقمية ووسائل التواصل الاجتماعي، حيث يمكن للأزمات المتعلقة بالمنتجات أو الخدمات أن تنتشر بسرعة، مما يجعل من الصعب السيطرة عليها قبل أن تؤثر على صورة العلامة التجارية.
- المخاطر المرتبطة بتراجع ولاء العملاء، حيث أن أي تجربة سلبية قد تدفع العملاء إلى البحث عن بدائل منافسة، مما يؤثر على المبيعات والربحية.
- المخاطر المرتبطة بالتوسع في نظام الفانشايز، حيث قد يؤدي عدم التزام بعض أصحاب الامتياز بمعايير الجودة والخدمة إلى تباين في مستوى التجربة المقدمة للعملاء، مما قد يؤثر على العلامة التجارية ككل.

نظراً لأهمية "هوفيرين"، "جديل"، و"سوزام" في تعزيز مكانة الشركة في السوق، فإن أي ضرر يلحق بهذه العلامات التجارية بسبب مشكلات في الجودة، أو دعاية سلبية، أو سوء إدارة للأزمات قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، نتائجها المالية، وتوقعاتها المستقبلية.

لذلك، يتطلب الحفاظ على سمعة العلامات التجارية التزاماً قوياً بمعايير الجودة والابتكار، بالإضافة إلى استراتيجية فعالة لإدارة السمعة تشمل الاستجابة السريعة لشكاوى العملاء، مراقبة التوجهات في وسائل التواصل الاجتماعي، وتطبيق سياسات تسويقية وإعلامية قوية لتعزيز صورة العلامة التجارية.

### 2.1.63 المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات الشركة في قطاع منتجات الحلويات

تعتمد الشركة بشكل رئيسي على قطاع منتجات الحلويات كمصدر أساسي لمبيعاتها، حيث يمثل هذا القطاع مانسبته (55.55%) ومانسبته (69.99%) من إجمالي إيرادات الشركة للسنوات المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م على التوالي. ويتربط على هذا التركيز العالي في المبيعات مخاطر جوهريّة قد تؤثر على استقرار الشركة وأدائها المالي، إذ قد يؤدي أي تراجع في الطلب على منتجات هذا القطاع إلى انخفاض المبيعات، مما يؤثر بشكل مباشر على نتائج العمليات التشغيلية والمالية. وقد ينشأ هذا التراجع نتيجة عوامل متعددة، منها التقلبات الاقتصادية، أو التغيرات في متطلبات السوق، أو المنافسة الشديدة، أو تحول أذواق المستهلكين نحو بدائل جديدة.

كما أن المنافسة المتزايدة في القطاع قد تضغط على الشركة لخفض أسعار منتجاتها أو تقديم عروض أكثر مرونة لاستقطاب العملاء، مما قد يؤثر على هوامش الربح ويقلل من العوائد المالية. وفي حال فقدان الشركة عدداً من عملائها الرئيسيين نتيجة لهذه التغيرات، فقد تجد صعوبة في تعويض الخسائر من مصادر دخل أخرى، مما يجعل أدائها المالي أكثر عرضة للتقلبات. علاوة على ذلك، فإن عدم قدرة الشركة على تنوع منتجاتها أو التوسع في قطاعات جديدة قد يزيد من حساسية أدائها تجاه أي اضطرابات في القطاع الذي تعتمد عليه، مما يحدّ من قدرتها على النمو والاستقرار في ظل التغيرات السوقية.

وفي ظل استمرار الاعتماد على هذا القطاع كمصدر رئيسي للمبيعات، فإن الشركة قد تواجه تحديات كبيرة إذا لم تتمكن من التكيف مع التحولات في السوق أو توسيع نطاق منتجاتها وخدماتها. أي انخفاض في إيرادات هذا القطاع أو فقدان العملاء أو عدم تحقيق التنوع المطلوب قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية. ولتفادي هذه المخاطر، سيكون من الضروري للشركة اعتماد استراتيجيات فعالة لتنوع مصادر دخلها، والتوسع في أسواق جديدة، والاستثمار في تطوير منتجات مبتكرة تحافظ على ولاء العملاء وتعزز من استدامة نموها في المستقبل.

### 2.1.64 المخاطر المتعلقة باستدامة واستمرار أعمال الشركة

ارتفعت مبيعات الشركة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م بنسبة (26.56%) مقارنة بإيرادات الشركة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م. لا يوجد ضمان باستمرار نمو و/أو استمرار أعمال الشركة بمعدلات جيدة خلال السنوات المقبلة. ويعتمد الأداء المستقبلي للشركة على قدرتها في تنفيذ خطط واستراتيجيات النمو التي تشمل التوسع بإفتتاح أفرع جديدة، ومدى مواكبة الشركة للتطورات المستحدثة في الخدمات والمنتجات التي تقدمها، بالإضافة إلى التطور التقني.

تعتمد استدامة واستمرار أعمال الشركة على قدرتها على تحقيق نمو مستدام، والحفاظ على قاعدة عملائها، والتكيف مع التغيرات السوقية، وضمان الاستقرار المالي والتشغيلي على المدى الطويل. ومع ذلك، فإن الشركة تواجه عدداً من المخاطر التي قد تؤثر على استمراريتها، بما في ذلك العوامل الاقتصادية، والتحديات التشغيلية، والمنافسة المتزايدة، والتغيرات التنظيمية، والاعتماد على عملاء أو موردين رئيسيين.

تشمل المخاطر التي قد تؤثر على استدامة أعمال الشركة الاعتماد على عدد محدود من العملاء الرئيسيين، حيث قد يؤدي انخفاض عدد العملاء المستهلكين لمنتجات الشركة مما يتعكس بتأثير سلبي على الإيرادات. كما أن التغيرات في البيئة التنافسية قد تؤدي إلى دخول منافسين جدد أو إنتاج بدائل أكثر كفاءة، مما قد يقلل من حصة الشركة السوقية أو يضغط على أسعار منتجاتها، مما يؤثر على هامش الربح.

التطورات التكنولوجية السريعة وعدم مواكبتها قد تسبب في فقدان الشركة لمزاياها التنافسية، مما قد يؤدي إلى تراجع الطلب على منتجاتها. كما أن التغيرات الاقتصادية مثل التباطؤ الاقتصادي، وتقلبات أسعار الصرف، والتضخم، وتقليل الإنفاق الحكومي قد تؤثر على أعمال الشركة وإيراداتها.

عدم القدرة على استقطاب أو الاحتفاظ بالكفاءات البشرية المؤهلة قد يؤثر على تنفيذ المشاريع وخطط التوسع، حيث تعتمد الشركة على موظفيها الرئيسيين لضمان كفاءة عملياتها. كما أن التغييرات التنظيمية والتشريعات الحكومية قد تفرض التزامات إضافية على الشركة، مما يزيد من التكاليف التشغيلية ويؤثر على الربحية.

المخاطر التشغيلية والإدارية مثل التأخير في تنفيذ مشاريع التوسع، أو ضعف الرقابة الداخلية، أو تحديات التمويل، أو المشكلات التقنية قد تؤدي إلى تعطيل العمليات التشغيلية والتأثير سلباً على استمرارية الأعمال. وفي حال لم تتمكن الشركة من التكيف مع هذه المخاطر وإدارتها بفعالية، فقد يؤدي ذلك إلى تراجع أدائها المالي والتشغيلي، مما قد يهدد استمراريته.

عدم قدرة الشركة على استحداث خدمات ومنتجات جديدة وتلبية متطلبات قطاعات أعمالها باستمرار سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أن عدم وجود استراتيجيات واضحة للنمو المستدام وتنويع مصادر الإيرادات قد يزيد من حساسية الشركة تجاه التقلبات الاقتصادية أو السوقية، مما قد يهدد استمراريته وقدرتها على تحقيق نمو مستدام.

#### 2.1.65 المخاطر المتعلقة بالتركز الجغرافي لإيرادات الشركة في المنطقة الوسطى

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة بشكل كبير على المبيعات المحققة في المنطقة الوسطى كمصدر رئيسي لإيراداتها، حيث شكلت مبيعات الشركة في هذه المنطقة ما قيمته (115,148,353) ريال سعودي وما قيمته (152,889,715) ريال سعودي، والتي مثلت مانسبته (87.79%) و (92.10%) من إجمالي مبيعات الشركة خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2023م و 31 ديسمبر 2024م على التوالي. (لزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم الفرعي رقم (3.15.7) "إيرادات الشركة وفق المناطق داخل المملكة العربية السعودية" من القسم رقم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

يشكل هذا التركيز الجغرافي لمبيعات الشركة في المنطقة الوسطى والمنطقة الشمالية مخاطر تشغيلية ومالية، حيث لا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على الحفاظ على نمو الإيرادات في هذه المناطق أو توسيع نطاق انتشارها إلى مناطق أخرى بنفس الوتيرة. في حال حدوث انخفاض كبير في الإيرادات المحققة من هاتين المنطقتين، سواء بسبب تغيرات اقتصادية، تحول في سلوك المستهلكين، زيادة المنافسة، أو عوامل أخرى، فقد يؤثر ذلك بشكل جوهري على أعمال الشركة، نتائج عملياتها، مركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.



## 2.1.66 المخاطر المتعلقة بعمليات الاستحواذ المستقبلية المحتملة

تقوم الشركة بتقييم فرص النمو المختلفة كجزء من استراتيجيتها التوسعية، وقد تقرر الاستحواذ على شركات جديدة، مع التركيز في الوقت الحالي على الشركات التقنية المرتبطة بقطاع الموارد البشرية، وغيرها من التقنيات والخدمات والمنتجات والأصول ذات العلاقة. وتعتمد عمليات الاستحواذ المحتملة على الملاءمة الاستراتيجية الصحيحة والوضع المالي للشركة، إلا أنها قد تنطوي على مخاطر تشغيلية ومالية واستراتيجية قد تؤثر على أداء الشركة واستقرارها المالي والتشغيلي.

تشمل المخاطر الرئيسية المرتبطة بعمليات الاستحواذ ما يلي:

- الإخفاق في تقييم القيمة الحقيقية ونقاط القوة والضعف للكيانات المستهدفة بالاستحواذ، مما قد يؤدي إلى دفع مبالغ مالية مرتفعة مقابل عمليات استحواذ لا تحقق العوائد المتوقعة، وبالتالي التأثير سلباً على المركز المالي للشركة.
- صعوبات في دمج الأعمال أو الأصول المستحوذ عليها بشكل فعال، مما قد يؤدي إلى اضطرابات تشغيلية أو تكاليف غير متوقعة أو تأخير تحقيق التكامل المتوقع.
- عدم تحقق الفوائد المتوقعة من عمليات الاستحواذ، مثل التكامل بين الأنظمة، أو تحسين الكفاءة التشغيلية، أو تحقيق وفورات الحجم، أو تعزيز الإيرادات.
- مخاطر استرداد تكاليف شراء الأصول أو الأعمال المستحوذ عليها، مما قد يؤدي إلى عبء مالي إضافي في حال عدم نجاح الاستحواذ.
- التعرض لتكاليف ومسؤوليات غير متوقعة فيما يتعلق بالكيانات المستحوذ عليها، بما في ذلك الالتزامات المحتملة (التعاقدية، المالية، التنظيمية، البيئية، القانونية أو غيرها)، مما قد يؤدي إلى تأثير سلب على الوضع المالي للشركة.
- التحديات المتعلقة بالحفاظ على الموظفين الرئيسيين في الشركات المستحوذ عليها، مما قد يؤثر على استمرارية العمليات التجارية وخسارة المعرفة التشغيلية الحيوية.
- مخاطر تشغيلية مرتبطة بالالتزام بالمعايير التنظيمية والجودة وضوابط الحوكمة في الأعمال المستحوذ عليها، مما قد يؤدي إلى الحاجة إلى استثمارات إضافية لضمان الامتثال.
- إمكانية تشتيت انتباه الإدارة والموظفين نتيجة التركيز على عمليات الاستحواذ والدمج، بدلاً من التركيز على تعزيز الأعمال الأساسية للشركة.

يمكن أن تؤثر أي من العوامل المذكورة أعلاه بشكل سلب على أعمال الشركة التشغيلية، وتزيد من مصاريفها، مما قد يؤدي إلى تأثير سلب وجوهري على أعمال الشركة وربحياتها وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي قد يؤثر على سعر أسهم الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم قدرة الشركة على الفوز بمشاريع جديدة، أو استحداث خدمات ومنتجات جديدة، أو تلبية متطلبات قطاعات أعمالها باستمرار، قد يؤدي إلى تأثير سلب وجوهري على أعمالها، ومركزها المالي، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.67 المخاطر المتعلقة بعدم قيام الشركة بتكوين مخصص التفكيك

لم تقم الشركة، منذ تطبيقها للمعايير الدولية للتقرير المالي وحتى تاريخ هذه النشرة، بتكوين مخصص التفكيك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (37) "المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة". ينص هذا المعيار على ضرورة تكوين مخصص لتفكيك الأصول المقامة على أراضي مستأجرة عند انتهاء عقود الإيجار، في حال وجود التزام تعاقدي بذلك. تمتلك الشركة عدد واحد (1) مصنع مقام على أراضي مستأجرة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى القسم الفرعي (3.26) بعنوان "العقارات المستأجرة" في هذه النشرة).

لم تقم الشركة، حتى تاريخ هذه النشرة، بتكوين مخصص إزالة وتفكيك، على الرغم من امتلاكها مصنع مقام على أراضي مستأجرة. ويرجع ذلك إلى عدم وجود بند في عقود الإيجار يلزم الشركة بإزالة المنشآت عند انتهاء مدة الإيجار، مما يجعل تكوين مثل هذا المخصص غير مستند إلى أساس محاسبي ملزم.

إضافة إلى ذلك، ترى الشركة أن معداتها ومكانها لا تتطلب تكاليف تفكيك ونقل جوهرية، نظراً لسهولة نقلها من موقع إلى آخر عند الحاجة، مما يقلل من الحاجة إلى تكوين هذا المخصص.

ومع ذلك، في حال أبرمت الشركة في المستقبل عقود إيجار لأراضي تتضمن التزاماً بإزالة ونقل الأصول عند انتهاء مدة الإيجار وعدم تجديده، فسيكون من الضروري تكوين مخصص إزالة وتفكيك وفقاً للمعايير المحاسبية. وفي حال عدم قيام الشركة بتكوين هذا المخصص أو في حال كان المبلغ المخصص غير كافٍ لتغطية التكاليف الفعلية، فقد تتحمل الشركة تكاليف إضافية غير متوقعة، مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها، ومركزها المالي، ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد يؤثر ذلك على التزامات الشركة المالية في المستقبل، خاصة إذا تم فرض متطلبات تنظيمية جديدة أو تغيرت الظروف التعاقدية المتعلقة بعقود الإيجار، مما قد يؤدي إلى زيادة الأعباء المالية على الشركة.



## 2.1.68 المخاطر المتعلقة بانخفاض معدلات تشغيل المصنع

تعتمد الشركة بشكل كبير على استمرارية تشغيل مصنعها بكفاءة تشغيلية عالية لضمان تحقيق أهدافها المخطط لها والحفاظ على استقرار أعمالها. ومع ذلك، فإن المنشآت الصناعية معرضة لمخاطر تشغيلية قد تؤثر على معدلات الإنتاج وكفاءة العمليات التشغيلية، مما قد يؤدي إلى تعطيل الإنتاج وتكبّد تكاليف إضافية تؤثر على الأداء المالي للشركة.

تشمل هذه المخاطر الأعطال التي قد تحدث في خطوط الإنتاج أو المعدات الرئيسية، والتي قد تنتج عن قدم الآلات والمعدات، أو سوء الاستخدام، أو الحوادث غير المتوقعة مثل انقطاع إمدادات الكهرباء، أو اندلاع الحرائق، أو أعطال ميكانيكية تؤدي إلى توقف الإنتاج لفترات طويلة. كما أن أي اضطرابات في سلسلة التوريد قد تؤثر على توافر المواد الخام أو مستلزمات التشغيل، مما قد يزيد من تعقيد المشكلة ويؤخر عمليات الإنتاج.

في حال انخفاض معدلات تشغيل المصنع أو تعرضه لأي توقف مفاجئ، فقد يؤدي ذلك إلى اضطراب عمليات الإنتاج، وتراكم الطلبات غير المنجزة، وفقدان فرص مبيعات، وارتفاع التكاليف التشغيلية الناجمة عن أعمال الصيانة أو استبدال المعدات التالفة. كما قد يؤثر ذلك على التزامات الشركة تجاه عملائها، مما قد ينعكس سلباً على سمعتها وثقة المستهلكين بها.

وبناءً على ذلك، فإن أي انخفاض في معدلات تشغيل المصنع أو تعطله بشكل متكرر قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة المستقبلية، ونتائجها التشغيلية، ومركزها المالي.

## 2.1.69 المخاطر المتعلقة بالطبيعة الموسمية لمبيعات الشركة

تتأثر مبيعات الشركة بالتغيرات الموسمية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد زيادة كبيرة في الطلب على المشروبات الغازية خلال فصل الصيف نتيجة لارتفاع درجات الحرارة، بينما ترتفع مبيعات الحلويات والقهوة بشكل نسبي خلال فترات الأعياد وفصل الشتاء بسبب تغير العادات الاستهلاكية وزيادة الإقبال على المنتجات الدافئة. أما خلال باقي فترات السنة، فإن المبيعات تكون مستقرة نسبياً دون تأثير سلبي كبير.

ومع ذلك، فإن عدم القدرة على التنبؤ بدقة بهذه التقلبات الموسمية قد يؤثر على تخطيط الشركة المالي والتشغيلي، مما ينعكس على استقرار الإيرادات وإدارة التكاليف التشغيلية. كما أن بعض مكونات منتجات الشركة قد تتأثر بعوامل موسمية أخرى، مثل الأحوال الجوية السيئة، والكوارث الطبيعية، والفيضانات، والسيول، والجفاف، مما قد يؤثر على عملية الإنتاج، ويرفع تكاليف المواد الخام والنقل، ويؤدي إلى تحديات في التخطيط والإدارة.

ونظراً لهذه التقلبات، قد تواجه الشركة صعوبة في وضع تقديرات دقيقة لإيراداتها المستقبلية أو إعداد موازنة تشغيلية فعالة، مما قد يحد من قدرتها على تحقيق الأهداف المالية المخطط لها. علاوة على ذلك، إذا لم تتكيف الشركة مع تقلبات الطلب الموسمي من خلال إدارة المشتريات والمخزون بكفاءة، فقد يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التخزين أو تلف المنتجات، مما ينعكس سلباً على الربحية. وفي حال استمرار انخفاض الطلب لفترات طويلة، فقد تواجه الشركة تراجعاً في المبيعات، مما قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أداؤها المالي، ونتائج عملياتها، واستقرارها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.70 المخاطر المتعلقة بعدم قدرة الشركة على الحفاظ على هوامش الربحية التاريخية خلال الفترات المستقبلية

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة على تحقيق هوامش ربحية مستقرة لضمان استمرارية أعمالها ونموها. ومع ذلك، لا يوجد ضمان بأن الشركة ستتمكن من الحفاظ على هوامش الربحية التاريخية نفسها خلال الفترات المستقبلية، حيث قد تتأثر هذه الهوامش بعدة عوامل تشغيلية ومالية وتنظيمية قد تؤدي إلى انخفاض معدلات الربحية مقارنة بالسنوات السابقة.

تشمل المخاطر الرئيسية التي قد تؤثر على هوامش ربحية الشركة ما يلي:

- زيادة المنافسة في قطاع تصنيع المنتجات الغذائية والخدمات المرتبطة بها، مما قد يؤدي إلى ضغوط تسعيرية واضطرار الشركة إلى تقديم منتجات بأسعار أقل للحفاظ على حصتها السوقية.
- ارتفاع التكاليف التشغيلية، بما في ذلك تكاليف الرواتب والمزايا، وتكاليف المواد الخام، ورسوم التراخيص الحكومية، والرسوم المرتبطة بخدمات تصنيع المنتجات الغذائية، وغيرها من النفقات التشغيلية، مما قد يقلل من الربحية.
- التغيرات الاقتصادية والتشريعية التي قد تفرض رسوماً أو ضرائب إضافية على الشركات، أو تشديد متطلبات التوطين، مما قد يؤدي إلى زيادة تكاليف الامتثال التنظيمي.
- زيادة اعتماد العملاء على منصات التوصيل بدلاً من الشراء مباشرة من المتجر الإلكتروني للشركة، مما قد يؤثر على حجم الإيرادات، وبالتالي يضغط على الهوامش الربحية.
- تقلبات الطلب على منتجات الشركة، حيث قد تؤدي أي تقلبات موسمية أو اقتصادية إلى تراجع الطلب على بعض المنتجات، مما قد يؤثر على مستويات الربحية.
- إمكانية تقديم الشركة لمنتجات جديدة بتكاليف أعلى أو بهوامش ربحية أقل مقارنة بالمنتجات الحالية، مما قد يؤدي إلى تآكل متوسط الهوامش الإجمالية للشركة.
- التكاليف المرتبطة بالتحول الرقمي والتوسع في التقنيات الحديثة المستخدمة في عمليات الإنتاج، حيث قد تحتاج الشركة إلى استثمارات إضافية في أنظمة تقنية المعلومات، مما قد يزيد من التكاليف التشغيلية دون ضمان تحقيق عوائد فورية.

في حال لم تتمكن الشركة من تعويض أي انخفاض محتمل في هوامش الربحية عبر تحسين الكفاءة التشغيلية أو زيادة الإيرادات، فقد يؤدي ذلك إلى تراجع الأداء المالي وزيادة الضغوط على التدفقات النقدية. كما أن تآكل الهوامش الربحية قد يجعل الشركة أقل تنافسية، مما قد يؤثر على قدرتها على تحقيق النمو المستدام والاحتفاظ بعملائها. وبالتالي، فإن أي انخفاض في هوامش الربحية مقارنة بالمعدلات التاريخية، أو زيادة التكاليف التشغيلية دون تحقيق إيرادات متوازنة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، وأوضاعها المالية، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.71 المخاطر المتعلقة بحدثة تكوين لجنة المراجعة

قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة المراجعة للدورة الحالية. ونظرًا لحدثة تكوين هذه اللجنة، فإن عدم قدرة أعضائها على القيام بالمهام المحددة لهم بفعالية واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهمتها، قد يؤثر على كفاءة رقابة مجلس الإدارة على أعمال الشركة من خلال لجنة المراجعة بصورة فعالة.

تشمل المخاطر الرئيسية المرتبطة بحدثة تكوين لجنة المراجعة ما يلي:

- عدم اكتساب اللجنة للخبرة الكافية في الإشراف على عمليات المراجعة الداخلية والمخاطر المالية خلال المرحلة الأولى من عملها، مما قد يؤدي إلى تحديات في رصد المشكلات المالية أو التنظيمية ومعالجتها بفعالية.
- إمكانية تأخر اللجنة في تطوير سياسات وإجراءات فعالة للرقابة الداخلية، مما قد يؤثر على قدرة الشركة على التعامل مع المخاطر التشغيلية والمالية المحتملة.
- حاجة أعضاء اللجنة إلى الوقت لفهم الأنظمة المالية والتشغيلية للشركة، مما قد يؤثر على قدرتهم على تقديم توصيات دقيقة حول الجوانب الرقابية والمالية.
- احتمالية وجود ثغرات في التقارير المالية أو الرقابية خلال المرحلة الأولى من عمل اللجنة، مما قد يؤدي إلى عدم اكتشاف الأخطاء المحاسبية أو التنظيمية في الوقت المناسب.
- إمكانية عدم التزام الشركة بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج، مما قد يؤثر على مستوى الامتثال التنظيمي ويعرضها لمخاطر قانونية وتنظيمية.
- تعرض الشركة لمخاطر تشغيلية وإدارية ومالية نتيجة عدم فعالية اللجنة في ضمان الامتثال للسياسات والإجراءات الداخلية والخارجية.

في حال لم تتمكن لجنة المراجعة من ممارسة دورها بفعالية خلال الفترة الأولى من عملها، فقد يؤدي ذلك إلى ضعف الرقابة الداخلية، أو تأخر اكتشاف المخاطر المالية والتنظيمية، أو زيادة تعرض الشركة للمخاطر التشغيلية والتدقيقية. كما أن عدم فعالية اللجنة في المراحل الأولى قد يؤثر على ثقة المستثمرين والمساهمين في حوكمة الشركة وامتثالها التنظيمي.

وبالتالي، فإن حادثة تكوين لجنة المراجعة، وعدم قدرتها على القيام بمهامها بكفاءة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.72 المخاطر المتعلقة بوجود سيطرة لعائلة واحدة ضمن إدارة وهيكل ملكية الشركة

تواجه الشركة مخاطر تتعلق بوجود سيطرة لعائلة واحدة على إدارتها وهيكل ملكيتها، مما قد يؤثر على حوكمة الشركة واتخاذ القرارات الاستراتيجية. يتكون مجلس إدارة الشركة من خمسة (5) أعضاء، منهم ثلاثة (3) أعضاء من نفس العائلة، وهم: (1) السيد / صالح محمد إبراهيم الحميضي، و(2) السيد / محمد صالح محمد الحميضي، و(3) السيد / نواف صالح محمد إبراهيم الحميضي، مما يعني أن العائلة تملك الأغلبية في مجلس الإدارة، وهو ما يمنحها نفوذاً كبيراً في تحديد سياسات الشركة واتجاهاتها المستقبلية. للمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم الفرعي (4.3.1) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس" من هذه النشرة).

علاوة على ذلك، فإن هيكل ملكية الشركة يضم ستة وعشرين (26) مساهماً، منهم ثلاثة وعشرون (23) مساهماً من نفس العائلة، ويمتلكون نسبة (99.08%) من أسهم الشركة قبل الطرح والإدراج و(88.07%) بعد الطرح. للمزيد من التفاصيل (فضلاً راجع القسم الفرعي (4.1) "هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده" من هذه النشرة).

إن السيطرة العائلية على مجلس الإدارة قد تؤدي إلى مخاطر تتعلق بتضارب المصالح، حيث قد يتم اتخاذ قرارات تصب في مصلحة العائلة المالكة لحصة الأغلبية، دون النظر بشكل كافٍ إلى مصلحة المساهمين الأقلية. كما أن أي خلافات داخل العائلة قد تؤدي إلى عدم استقرار في إدارة الشركة، مما قد يؤثر على كفاءة العمليات التشغيلية واتخاذ القرارات الاستراتيجية المتعلقة بالتوسع والاستثمار والنمو.

كما أن استمرار سيطرة العائلة على الشركة قد يحد من قدرة المستثمرين الخارجيين على التأثير في القرارات الاستراتيجية، وقد يخلق تحديات فيما يخص اجتذاب مستثمرين مؤسسيين يرغبون في هيكل ملكية أكثر توازناً. وقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي على جاذبية السهم لدى المستثمرين، مما قد ينعكس على السيولة السوقية للسهم وأداء الشركة في السوق المالية.

وفي حال قررت العائلة مستقبلاً إعادة هيكلة ملكيتها أو نقل جزء من حصصها إلى أطراف أخرى، فإن ذلك قد يؤثر على استقرار الشركة وتوجهاتها المستقبلية. وعليه، فإن أي قرارات استراتيجية تتخذها العائلة المسيطرة، سواء فيما يتعلق بتوزيعات الأرباح، أو التوسع، أو إعادة الهيكلة، قد يكون لها تأثير جوهري على وضع الشركة المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.1.73 المخاطر المتعلقة بالإعتماد على مصنع مملوك للغير لإنتاج منتج سبارك

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة على مصنع مملوك للغير لإنتاج منتجها "سبارك"، حيث ساهم هذا الترتيب في تحقيق إيرادات بقيمة (41,829,993) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، وبقيمة (26,919,479) ريال سعودي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، ما يمثل نسبة (31.89%) ونسبة (16.22%) من إجمالي إيرادات الشركة خلال تلك الفترات المالية على التوالي.

يتم التصنيع وفقاً لعلاقات تعاقدية بين الشركة وهذا المصنع، مما يحدد نطاق العمل، والجودة، والالتزامات المتبادلة، إلا أن هذه التعاقدات لا تضمن بالضرورة استمرار الإنتاج أو حماية مصالح الشركة على المدى الطويل. وبالرغم من أن الشركة قد وقعت عقد لمدة (1) سنة قابل للتجديد، والذي ينص على أن إنتاج "سبارك" مخصص حصرياً لصالح شركة ساحة المجد للتجارة، إلا أن هذا الاتفاق لا يمنع المصنع من التعامل أو إبرام عقود إنتاج مع منافسين لتصنيع منتجات مماثلة، كما لا يضمن التزام المصنع باستمرار الإنتاج لصالح الشركة طوال مدة العقد أو بعد انتهائه.

(للاطلاع على العقد الموقع مع المصنع الذي يتم من خلاله إنتاج منتج سبارك، فضلاً راجع القسم الفرعي (3.20) "العقود الجوهرية القائمة مع الموردين" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة")

وبالتالي، فإن إنهاء أو عدم تجديد العقد، أو توقيع المصنع اتفاقية حصرية مع أحد المنافسين، أو التعرض لأي أعطال أو انقطاعات مفاجئة في الإنتاج، قد يؤدي إلى مخاطر تشغيلية كبيرة تتمثل في عدم قدرة الشركة على تصنيع المنتج داخلياً أو إيجاد بدائل مناسبة بشروط وأحكام مماثلة. كما أن أي تأخير أو قصور في تلبية الطلبات بسبب هذه التحديات قد يؤثر سلباً على سمعة الشركة في السوق وعلاقتها مع عملائها، مما قد يؤدي إلى تراجع الإيرادات وتقويض خطط التوسع والنمو.

إضافة إلى ذلك، فإن اعتماد الشركة على هذه المصانع دون وجود سيطرة مباشرة على عمليات الإنتاج يعرضها لمخاطر تتعلق بالجودة، والتكاليف، والامتثال التنظيمي، حيث قد تواجه الشركة تحديات في ضمان الالتزام المستمر بالمواصفات والمعايير المطلوبة، مما قد يؤثر على رضا العملاء وقيمة العلامة التجارية.

بناءً على ما سبق، فإن أي اضطرابات في سلاسل التوريد أو تغييرات في استراتيجيات المصانع المتعاقد معها قد تشكل تهديداً جوهرياً لأعمال الشركة وأدائها المالي، مما يستدعي اتخاذ تدابير وقائية لتخفيف هذه المخاطر، مثل تنوع موردي الإنتاج أو استكشاف فرص التصنيع الداخلي مستقبلاً.

#### 2.1.74 المخاطر المتعلقة بأعمال تجديد وإعادة تطوير منافذ بيع الشركة

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة على تقديم تجربة تسوق متميزة لعملائها من خلال علاماتها التجارية "هنوفيرين"، "جديل"، و"سوزام"، مما يجعل من الضروري تنفيذ أعمال تجديد وتحسين مستمرة لمنافذ البيع للحفاظ على جاذبيتها وتعزيز تجربة العملاء. ومع ذلك، فإن عمليات إعادة التصميم والتطوير المستمرة قد تنطوي على تحديات تشغيلية ومالية قد تؤثر على أداء الشركة على المدى القصير والطويل.

قد تتغير تطلعات العملاء وتفضيلاتهم بمرور الوقت، مما يستلزم توفير مرافق جديدة، تحديثات في التصميم الداخلي، وتحسين تنوع المنتجات والخدمات. ومع ذلك، قد لا تكون بعض منافذ البيع قابلة للتعديل بما يلي هذه التطلعات، مما قد يقلل من قدرتها على منافسة الفروع الجديدة الأكثر حداثة وتنوعاً للمنافسين، حتى في حال تنفيذ أعمال التجديد المخططة.

كما أن تنفيذ أعمال التجديد وإعادة التطوير قد يؤدي إلى انخفاض مؤقت في الإيرادات نتيجة إغلاق بعض المنافذ جزئياً أو كلياً خلال فترة الصيانة والتطوير. بالإضافة إلى ذلك، فإن ارتفاع تكاليف تنفيذ هذه التحديثات مقارنة بالتقديرات الأولية، أو الحاجة إلى استبدال التجهيزات والبنية التحتية في وقت أبكر من العمر الإنتاجي المتوقع، قد يؤثر على هوامش الربح ويؤدي إلى تراجع العوائد على الاستثمار في هذه المنافذ.

علاوة على ذلك، فإن أي زيادة غير متوقعة في تكاليف أعمال التجديد أو التأخر في تنفيذها قد يؤدي إلى ارتفاع المصاريف التشغيلية للشركة، مما قد يؤثر سلباً على الدخل التشغيلي، الأداء المالي، والقدرة على تحقيق الإيرادات المستهدفة. وبالتالي، فإن أي تأخير أو تعثر في تنفيذ استراتيجية التطوير والتجديد قد يكون له أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.75 المخاطر المتعلقة بتأثر مبيعات الفروع الحالية بسبب افتتاح فروع جديدة

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة في استراتيجيتها للنمو على التوسع الجغرافي من خلال افتتاح فروع جديدة لعلاماتها التجارية "هنوفيرين"، "جديل"، و"سوزام" بهدف تعزيز انتشارها وزيادة حصتها السوقية. ومع ذلك، فإن اختيار مواقع الفروع الجديدة قد يكون له تأثير جوهري على الأداء المالي والتشغيلي للفروع الحالية، حيث قد يؤدي التوسع غير المدروس إلى انتقال بعض العملاء من الفروع القائمة إلى الفروع الجديدة، مما قد يؤثر سلباً على مبيعات الفروع القديمة ويحد من قدرتها على تحقيق النمو المستهدف.

يُعد اختيار مواقع الفروع الجديدة عاملاً حاسماً في نجاح هذا التوسع، حيث تعتمد الشركة على دراسات الجدوى والتحليل السوقي لضمان استهداف المناطق ذات الكثافة السكانية العالية والطلب القوي على المنتجات. ومع ذلك، فإن وجود تداخل جغرافي بين الفروع القديمة والجديدة قد يؤدي إلى إعادة توزيع قاعدة العملاء بدلاً من جذب عملاء جدد، مما قد يضعف مبيعات الفروع الحالية ويؤدي إلى انخفاض كفاءتها التشغيلية.

إضافةً إلى ذلك، فإن عدم دقة التوقعات المتعلقة بأداء الفروع الجديدة قد يؤدي إلى تكاليف رأسمالية إضافية غير مجدية، حيث قد تواجه الشركة ارتفاعاً في المصاريف التشغيلية، تكاليف الإيجارات، والتكاليف الإدارية دون تحقيق زيادة كافية في المبيعات لتعويض هذه التكاليف. كما أن أي إخفاق في تحقيق العوائد المتوقعة للفروع الجديدة قد يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية، ربحية الشركة، وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.1.76 المخاطر المتعلقة بالتوسع من خلال فتح فروع جديدة

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة في استراتيجيتها للنمو على التوسع من خلال افتتاح فروع جديدة لعلاماتها التجارية "هنوفيرين"، "جديل"، و"سوزام"، حيث يشكل هذا التوسع عنصراً أساسياً في تعزيز تواجد الشركة في السوق وزيادة حصتها من العملاء. وكما في 31 ديسمبر 2024م، بلغ إجمالي عدد فروع الشركة (17) فرعاً موزعة في مختلف مناطق المملكة (لنزيد من التفاصيل، يُرجى الرجوع إلى القسم الفرعي (3.11) "منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

يعد اختيار المواقع المناسبة للفروع الجديدة عاملاً حاسماً لضمان نجاح استراتيجية التوسع، حيث تعتمد الشركة على عدة معايير في تحديد المواقع المثالية، ومنها:

- الكثافة السكانية ومعدل النمو السكاني في المنطقة المستهدفة.
- الكثافة المرورية وسهولة الوصول لضمان زيادة تدفق العملاء.
- القرب من المنافسين ومدى تأثيرهم على الطلب المتوقع.
- القدرة الشرائية لسكان المنطقة وتأثيرها على مستويات المبيعات.
- تكاليف الإيجار ومدى توافقها مع العوائد المتوقعة.

إلا أن عدم القدرة على تأمين المواقع المناسبة وفق هذه المعايير قد يؤدي إلى إبطاء عملية التوسع أو اختيار مواقع أقل جاذبية للعملاء، مما قد يؤثر على معدلات نمو الإيرادات ويحد من فرص توسع الشركة، الأمر الذي قد يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

علاوة على ذلك، فإن التحديات المرتبطة بإجراءات التراخيص والامتثال التنظيمي قد تؤثر على قدرة الشركة على تشغيل فروعها الجديدة في الوقت المخطط له. في حال عدم الالتزام بشروط عقود الإيجار أو عدم تسجيلها إلكترونياً وفق الأنظمة المعمول بها، فقد تواجه الشركة نزاعات قانونية مع الملاك قد تؤدي إلى:

- إلغاء أو عدم تجديد عقود الإيجار، مما قد يترتب عليه إغلاق بعض الفروع أو تعطيل أعمالها.
  - التأخر في استخراج أو تجديد التراخيص البلدية والتشغيلية، مما قد يؤدي إلى تعطيل بدء تشغيل الفروع الجديدة وتأجيل تحقيق الإيرادات المخططة.
  - تحمل تكاليف إضافية للبحث عن مواقع بديلة، بما في ذلك نفقات نقل العمليات، إعادة تجهيز المواقع الجديدة، وإعادة تسويق الفروع الجديدة.
- كما أن الافتتاح السريع لعدد كبير من الفروع دون تقييم دقيق للأداء المالي والتشغيلي لكل موقع قد يؤدي إلى تأثيرات مالية سلبية، حيث قد تواجه بعض الفروع ضعفاً في الأداء مقارنة بالتوقعات الأولية، مما يؤدي إلى زيادة التكاليف التشغيلية وانخفاض العوائد الاستثمارية.

## 2.1.77 المخاطر المتعلقة بارتفاع أسعار المواد الخام، وبشكل خاص الشوكولاتة والقهوة

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة بشكل أساسي على المواد الخام عالية الجودة في تصنيع منتجاتها ضمن علاماتها التجارية "هنوفيرين"، "جديل"، و"سوزام"، حيث تعد الشوكولاتة والقهوة من المكونات الرئيسية في عمليات الإنتاج. ويخضع سوق هذه المواد الخام لتقلبات سعرية دورية نتيجة لعوامل اقتصادية وبنيوية متعددة، مما قد يؤثر بشكل مباشر على تكاليف الإنتاج وهوامش الربحية الخاصة بالشركة.

تعد الشوكولاتة أحد المنتجات التي تتأثر أسعارها بتغيرات أسعار الكاكاو العالمية، والتي تتأثر بعدة عوامل، منها التغيرات المناخية التي قد تؤثر على إنتاج محاصيل الكاكاو في الدول الرئيسية المنتجة مثل ساحل العاج وغانا، إضافة إلى اضطرابات سلاسل التوريد العالمية، مثل تأخير الشحنات أو ارتفاع تكاليف النقل والتخزين، والتضخم وارتفاع تكاليف التصنيع في الدول الموردة، مما قد يؤدي إلى ارتفاع أسعار الشوكولاتة الخام.

أما القهوة، فتعد من المنتجات التي تشهد تقلبات سعرية حادة، حيث تتأثر أسعارها بالتغيرات المناخية التي قد تؤثر على محاصيل البن في البلدان المنتجة مثل البرازيل وكولومبيا وإثيوبيا، والاضطرابات الاقتصادية والسياسية في الدول المصدرة، مما قد يؤثر على توفر القهوة في الأسواق العالمية، إضافة إلى ارتفاع تكاليف الشحن والضرائب على الواردات، والتي قد تزيد من تكلفة استيراد القهوة الخام، وتقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث يتم شراء معظم واردات القهوة بالعملات الأجنبية، مما يجعلها عرضة لتأثيرات تقلبات أسعار الصرف.

في حال استمرار ارتفاع أسعار الشوكولاتة والقهوة، فقد تواجه الشركة ارتفاعاً في تكاليف الإنتاج، مما قد يؤدي إلى تآكل هوامش الربح في حال عدم القدرة على تمرير الزيادة إلى العملاء، والحاجة إلى تعديل استراتيجيات التسعير، مما قد يؤثر على تنافسية المنتجات في السوق، إضافة إلى زيادة تكاليف المخزون والتخزين في حال اضطراب الشركة إلى شراء المواد الخام بكميات أكبر عند توفرها بأسعار منخفضة لتفادي التقلبات المستقبلية، وتأثير على استراتيجيات التوسع حيث قد تحتاج الشركة إلى إعادة تقييم خططها التوسعية بناءً على تكاليف المواد الخام المتزايدة.

إن أي زيادة غير متوقعة في أسعار الشوكولاتة والقهوة قد يكون لها تأثير سلبي وجوهري على تكاليف الإنتاج، والربحية، وقدرة الشركة على تحقيق أهدافها المالية والتشغيلية. وبالتالي، فإن استمرارية مراقبة السوق واتخاذ تدابير استباقية سيكونان عاملين أساسيين في الحفاظ على استقرار العمليات التشغيلية والقدرة التنافسية للشركة.

## 2.1.78 المخاطر المتعلقة بعدم الإنهاء من توثيق عقد إيجار لدى منصة إيجار

حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، لم تنتهِ الشركة من تسجيل عقد الإيجار الخاص بالمصنع الحالي والمقر الإداري في منصة لخدمات الإيجار "إيجار". ووفقاً للعقد المبرم، فقد اتفق الطرفان على أن مدة هذا العقد هي عشرون (20) سنة، مقسمة إلى أربع (4) فترات، مدة كل منها خمس (5) سنوات ميلادية، تبدأ الفترة الأولى اعتباراً من تاريخ 2021/09/17م بإجمالي مصروف إيجار يبلغ واحد مليون وثلاثمائة ألف (1,300,000) ريال سعودي بشكل سنوي قابله للزيادة بنسبة (5%) بعد مضي أول خمس سنوات من تاريخ بدايته، ويُعتبر العقد مجدداً تلقائياً بعد انتهاء المدة الأصلية، لفترات متتالية كل منها خمس (5) سنوات تبدأ من تاريخ 2026/09/17م، ما لم يُخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد.

وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت بتوثيق العقد عبر منصة "إيجار" بتاريخ 1447/01/08هـ (الموافق 2025/07/03م).

وبناءً عليه، فإن عدم تسجيل هذا العقد حتى تاريخه يُعرض الشركة لمخاطر قانونية وتنفيذية محتملة، حيث أن عقد الإيجار الإلكتروني المسجل في المنصة يُعد سند تنفيذي يمكن تنفيذه مباشرة من خلال محاكم التنفيذ في حال أخل أحد الطرفين بالتزاماته الجوهرية. وفي المقابل، فإن النزاعات الناشئة عن عقد غير موثق بشكل إلكتروني قد لا تُقبل لدى المحاكم، مما قد يحد من قدرة الشركة على حماية حقوقها ويؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمالها ونتائج عملياتها وأدائها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2 المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

### 2.2.1 المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك، ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإن أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهرى على خطط ونمو اقتصاد المملكة بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، والذي من شأنه التأثير سلباً على أداء الشركة المالي، نظراً لعملها ضمن منظومة اقتصاد المملكة وتأثرها بمعدلات الإنفاق الحكومي.

كما يعتمد استمرار نمو اقتصاد المملكة على عدة عوامل أخرى بما فيها استمرار النمو السكاني واستثمارات القطاعين الحكومي والخاص في البنية التحتية، لذا فإن أي تغيير سلبى في أي من هذه العوامل سيكون له تأثير كبير على الاقتصاد وبالتالي سيؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.2 المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي و/أو الأمنى في الوقت الحاضر. ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبى على اقتصاد المملكة وبالتالي على قدرة عملاء الشركة على تجديد علاقاتهم معها وعدم قدرتها على الحصول على عملاء جدد، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبى وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.2.3 المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المنتجات الغذائية المفضلة للعملاء أو في تكوين سلسلة الإمداد الخاصة بهم

تعتمد عمليات الشركة بشكل أساسي على تصنيع المنتجات الغذائية، إلا أن تفضيلات العملاء قد تتغير بمرور الوقت نتيجة لعوامل متعددة مثل التكلفة، الجودة، والكفاءة التشغيلية. ومع توفر مجموعة واسعة من البدائل في السوق، قد يتجه العملاء إلى خيارات أخرى أكثر كفاءة من حيث التكلفة والوقت، مما قد يقلل من اعتمادهم على منتجات الشركة.

تتأثر تفضيلات العملاء بعوامل متنوعة، من بينها التغيرات الاقتصادية، واتجاهات السوق، والتطورات التنظيمية، والتحولت في سلاسل الإمداد. فعلى سبيل المثال، خلال فترات الانكماش الاقتصادي، قد يسعى العملاء إلى تقليل التكاليف عبر اختيار منتجات أقل تكلفة، حتى لو كان ذلك على حساب الجودة. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التحولات في سلاسل الإمداد، مثل إعادة التوطين الصناعي أو اللجوء إلى منافسين بتكاليف أقل، إلى تغيير كبير في الطلب على منتجات الشركة، مما يؤثر على حجم الأعمال للشركة. علاوة على ذلك، تتبنى بعض الشركات بقطاع المنتجات الغذائية استراتيجيات جديدة لتحسين الكفاءة التشغيلية وتقليل التكاليف اللوجستية، مثل خفض الاعتماد على مزودي الخدمات التقليديين أو تطوير حلول لوجستية داخلية، مما قد يقلل من الحاجة إلى خدمات ومنتجات الشركة. كما أن التطورات التكنولوجية المستخدمة في عمليات الإنتاج، قد تفرض تحديات إضافية على نموذج الأعمال الحالي، مما يستلزم استثمارات جديدة للحفاظ على القدرة التنافسية.

إن التغيرات في تفضيلات العملاء قد تؤدي إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة، مما يؤثر سلباً على هوامش الربح ومتطلبات رأس المال العامل. وعلى الرغم من أن هذه التغيرات قد تكون دورية، إلا أنه لا يوجد ضمان على أنها لن تستمر لفترة طويلة أو تصبح دائمة. وفي حال عدم قدرة الشركة على التكيف السريع أو التنبؤ الدقيق بهذه التحولات، فقد تواجه تأثيرات جوهرياً على عملياتها، وأدائها المالي، وتوقعاتها المستقبلية، مما قد ينعكس سلباً على سعر سهمها وقيمتها السوقية.

### 2.2.4 المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات نظام الشركات

تخضع الشركة لأحكام نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م)، والذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ 1444/06/26هـ (الموافق 2023/01/19م)، مما يفرض عليها مجموعة من المتطلبات والالتزامات النظامية لضمان الامتثال الكامل لهذا النظام. وتشمل هذه المتطلبات، على سبيل المثال لا الحصر، الالتزام بتعديل النظام الأساسي للشركة ليتماشى مع التعديلات الجديدة في النظام، والامتثال للضوابط المنظمة لعقد اجتماعات الجمعية العامة وفق الفترات الزمنية المحددة، وإعداد التقارير الدورية المطلوبة من الجهات الرقابية، والالتزام بالإفصاحات المالية والإدارية وغيرها من المتطلبات التي تهدف إلى تعزيز الحوكمة والشفافية في الشركات المدرجة.

يحدد نظام الشركات عقوبات صارمة على الشركات المخالفة لأحكامه، حيث تصل العقوبات وفق المادة (262) إلى غرامات مالية بقيمة تصل إلى (500,000) ريال سعودي، بالإضافة إلى أن المادة (263) من النظام تنص على مضاعفة العقوبات في حال تكرار المخالفات. وبالرغم من أن الشركة لم تسجل أي مخالفات سابقة ولم تتعرض لأي عقوبات أو جزاءات مالية، إلا أنه لا يوجد ضمان بأن الشركة ستظل ملتزمة بجميع أحكام النظام في المستقبل دون أي تجاوزات قد تؤدي إلى فرض عقوبات أو اتخاذ إجراءات تنظيمية ضدها.

قد تتعرض الشركة لمخاطر قانونية وتنظيمية في حال عدم الامتثال التام لأي من الأحكام الإلزامية في النظام، مثل التأخر في تقديم التقارير الدورية المطلوبة، أو الإخفاق في عقد الجمعيات العامة في المواعيد المحددة، أو الإخفاق في تزويد الجهات التنظيمية بالمعلومات المطلوبة في الأوقات المحددة. وفي حال فرض أي عقوبات أو غرامات على الشركة، فقد يؤثر ذلك سلباً على سمعتها التجارية، وقدرتها على التعامل مع الجهات التنظيمية والمستثمرين، مما قد يؤدي إلى تراجع ثقة المساهمين، وقد يؤثر بشكل مباشر على أداء الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، فإن أي تغيير مستقبلي في نظام الشركات أو تعديل في اللوائح التنفيذية المصاحبة له قد يفرض متطلبات إضافية على الشركة، مما قد يستلزم تعديل إجراءاتها الداخلية أو تعديل سياسات الحوكمة لديها، وهو ما قد يتطلب تكاليف إضافية أو تغييرات تشغيلية قد تؤثر على كفاءة الأعمال. وفي حال عدم تمكن الشركة من التكيف مع أي تغييرات تنظيمية مستقبلية أو عدم تنفيذ المتطلبات الجديدة بكفاءة، فقد يؤدي ذلك إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وبيعيتها وخططها التوسعية المستقبلية.

## 2.2.5 المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات جديدة بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16 هـ (الموافق 2017/02/13 م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/3 وتاريخ 1437/01/28 هـ (الموافق 2015/11/10 م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (8-5-2023) وتاريخ 1444/06/25 هـ (الموافق 2023/01/18 م).

بالرغم من أن لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة تعتبر استرشادية وليست إلزامية للشركات المدرجة في السوق الموازية (نمو) حتى تاريخ هذه النشرة معاً الفقرة (ج) من المادة (13) الفقرة (ب) من المادة (50) والفقرة (أ) من المادة (51) والمادة (52) والمادة (56) والمادة (88) تعتبر إلزامية، قامت بتعيين لجنة المراجعة بتاريخ 1446/07/12 هـ (الموافق 2025/01/12 م).

يعتمد نجاح الشركة في تطبيق قواعد وإجراءات حوكمة الشركات بشكل صحيح على مدى فهم هذه القواعد وإدراكها والتنفيذ السليم لها من قبل مجلس الإدارة ولجانته والإدارة العليا، لا سيما فيما يتعلق بإجراءات تضارب المصالح، والإفصاح المالي وغير المالي، وآليات الرقابة الداخلية، وحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وفي حال أصبحت لائحة حوكمة الشركات إلزامية على الشركة في المستقبل، فسيحتاج عليها مراجعة وتحديث سياساتها الداخلية، وأنظمتها وإجراءاتها التنظيمية للامتثال للأحكام الإلزامية التي سيتم فرضها، مما قد يتطلب تكاليف إضافية أو تغييرات جوهرية في هيكل الحوكمة لديها.

إضافة إلى ذلك، قد تواجه الشركة مخاطر تنظيمية إذا لم تتمكن من الامتثال لمتطلبات الحوكمة الجديدة، حيث قد يؤدي ذلك إلى فرض عقوبات تنظيمية، أو التأثير على سمعتها في السوق، أو تقييد قدرتها على جذب الاستثمارات، أو رفع مستوى المخاطر التشغيلية. كما قد يؤثر عدم أداء أعضاء مجلس الإدارة ولجانته لواجباتهم المنوطة بهم، أو عدم اعتماد إطار حوكمة يضمن حماية مصالح الشركة والمساهمين، على قدرة مجلس الإدارة على مراقبة الأنشطة التشغيلية للشركة بشكل فعال، مما قد يؤثر على اتخاذ القرارات الاستراتيجية المهمة.

كما أن عدم الالتزام بمتطلبات الإفصاح المستمر، سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة أو البيانات المالية الدورية أو التحديثات الجوهرية للأعمال، قد يؤدي إلى فقدان ثقة المستثمرين والجهات التنظيمية بالشركة، وهو ما قد يؤثر سلباً على سعر سهم الشركة واستقرارها المالي. علاوة على ذلك، فإن ضعف تطبيق ممارسات الحوكمة قد يؤدي إلى زيادة مخاطر النزاعات الداخلية بين المساهمين أو بين المساهمين والإدارة التنفيذية، مما قد ينعكس سلباً على بيئة العمل الداخلية وقدرة الشركة على تحقيق أهدافها الاستراتيجية.

في ضوء ذلك، فإن أي إخفاق في تطبيق معايير الحوكمة بفعالية أو عدم الامتثال للمتطلبات النظامية الجديدة قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية، ويحد من قدرتها على تحقيق استدامة أعمالها ونموها في السوق.



## 2.2.6 المخاطر المتعلقة بعدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع الشركة لرقابة وإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وهيئة السوق المالية، ووزارة التجارة، ووزارة الصناعة والثروة المعدنية، مما يجعلها ملزمة بالامتثال للأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات التي تضعها هذه الجهات. وتشهد البيئة التنظيمية في المملكة تطورات متسارعة مع إصدار تحديثات دورية للأنظمة القائمة أو فرض لوائح جديدة تتعلق بالنشاط الاقتصادي والتشغيلي للشركات العاملة في مختلف القطاعات، بما في ذلك قطاع تصنيع وبيع المنتجات الغذائية الذي تعمل فيه الشركة.

يمكن أن تؤدي هذه التغييرات التنظيمية إلى زيادة الأعباء الإدارية والتشغيلية على الشركة، حيث قد تحتاج إلى تخصيص موارد إضافية لضمان الامتثال المستمر، بما في ذلك تنفيذ تدابير جديدة أو تحديث أنظمتها الداخلية أو إعادة هيكلة بعض عملياتها التشغيلية، مما قد يؤدي إلى زيادة في التكاليف التشغيلية والإدارية. بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم الامتثال لأي من المتطلبات النظامية قد يؤدي إلى فرض عقوبات مالية أو تنظيمية على الشركة، والتي قد تشمل الغرامات، أو تعليق بعض الأنشطة التشغيلية، أو حتى سحب التراخيص في الحالات القصوى.

علاوة على ذلك، فإن بعض الأنظمة الجديدة قد تؤثر على نموذج أعمال الشركة أو استراتيجيتها التشغيلية، مثل تغييرات في لوائح التصنيع الغذائي، أو متطلبات الامتثال البيئي، أو ضوابط تسعير الخدمات، أو قيود على التوظيف وتأثيرات العمل، مما قد يستلزم من الشركة إعادة تقييم عملياتها لتتوافق مع هذه المتطلبات. كما أن القوانين الجديدة المتعلقة بالضرائب والزكاة قد تزيد من الالتزامات المالية للشركة، مما يؤثر على صافي أرباحها وتدفقاتها النقدية.

كما أن تغيرات السياسات الحكومية قد تؤثر على البيئة الاستثمارية بشكل عام، حيث قد تؤدي بعض التعديلات إلى زيادة التنافسية في السوق، أو فرض قيود إضافية على الشركات الأجنبية والمحلية، مما قد يحد من فرص الشركة في التوسع أو الحصول على مشاريع جديدة. كما قد تتأثر العقود الحكومية التي تبرمها الشركة بتعديلات الأنظمة المتعلقة بالمشتريات الحكومية، والتي قد تؤثر على شروط التعاقد، أو قد تتطلب إعادة التفاوض بشأن العقود الحالية.

في حال صدور أي تعديلات تنظيمية جوهرية أو عدم قدرة الشركة على الامتثال المستمر للأنظمة القائمة والجديدة، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية. كما أن أي تقلبات في البيئة التشريعية والتنظيمية قد تؤدي إلى عدم استقرار عمليات الشركة أو زيادة التكاليف التشغيلية، مما قد ينعكس على قدرتها التنافسية في السوق، وبالتالي يؤثر على أداء الشركة المالي وقيمتها السوقية.

## 2.2.7 المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة (VAT)

تم إصدار نظام ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية، والذي دخل حيز النفاذ في 1 يناير 2018م، حيث فرضت ضريبة بنسبة 5% على عدد من المنتجات والخدمات وفقاً لما هو محدد في النظام. لاحقاً، قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة إلى 15% اعتباراً من يوليو 2020م، مما أثر بشكل مباشر على جميع المنشآت الخاضعة للضريبة، بما في ذلك الشركة. ويتعين على الشركة الامتثال الكامل للمتطلبات الضريبية، بما في ذلك احتساب الضريبة بدقة، وتقديم التقارير الضريبية الدورية، والتأكد من الامتثال لمتطلبات الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك.

وتنطوي المخاطر المرتبطة بضريبة القيمة المضافة على احتمالية حدوث أخطاء في احتساب الضريبة أو تقديم التقارير الضريبية، مما قد يؤدي إلى فرض غرامات مالية أو إجراءات تصحيحية قد تكون مكلفة للشركة. كما أن عدم الامتثال التام للأنظمة الضريبية قد يؤدي إلى مراجعات وتدقيقات ضريبية مكثفة، مما قد يترتب عليه مطالبات إضافية من قبل الهيئة العامة للزكاة والضريبة والجمارك، أو تكاليف قانونية وإدارية غير متوقعة.

إضافة إلى ذلك، فإن التعديلات المستقبلية على نظام ضريبة القيمة المضافة أو إدخال ضرائب جديدة قد يزيد من الأعباء التشغيلية للشركة، حيث ستحتاج إلى إعادة تقييم هيكلها المالي وتسعير خدماتها لضمان استمرارية الربحية. كما قد تؤدي أي تغييرات مفاجئة في نسبة الضريبة أو قواعد تطبيقها إلى اضطرابات في التدفقات النقدية للشركة، مما قد يؤثر على هوامش الربح وصافي الدخل.

علاوة على ذلك، فإن التأثير غير المباشر لضريبة القيمة المضافة قد يشمل تراجع الطلب على بعض الخدمات التي تقدمها الشركة، خصوصاً في حال تحميل العملاء جزءاً من أعباء الضريبة، مما قد يجعل خدمات الشركة أقل تنافسية مقارنة بالشركات العاملة في أسواق أو دول ذات سياسات ضريبية مختلفة. كما أن إدخال الضرائب الرقمية أو الضرائب البيئية في المستقبل قد يضيف أعباء إضافية على الشركة تتطلب إعادة هيكلة بعض العمليات التشغيلية.

وبالرغم من أن الشركة لم تواجه حتى تاريخ هذه النشرة أي مطالبات أو اعتراضات تتعلق بضريبة القيمة المضافة، إلا أن أي تطبيق غير صحيح أو انتهاك غير مقصود للنظام قد يؤدي إلى فرض عقوبات مالية أو نظامية على الشركة، مما قد يؤثر على سمعتها المالية والتجارية. بالإضافة إلى ذلك، فإن أي ارتفاع إضافي في معدل الضريبة أو أي تغيير جوهري في نطاق تطبيقها قد يؤدي إلى زيادة التكاليف التشغيلية، مما قد يحد من القدرة التنافسية للشركة ويؤثر سلباً على نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.8 المخاطر المتعلقة بالتقلبات في العرض والطلب

يتأثر قطاع تصنيع المنتجات الغذائية، الذي تعمل فيه الشركة، بتقلبات العرض والطلب، والتي قد تكون ناتجة عن عوامل اقتصادية محلية أو عالمية، تغيرات في سلوك العملاء، التقدم التكنولوجي، اللوائح التنظيمية الجديدة، أو حتى الظروف غير المتوقعة مثل الأزمات الصحية أو السياسية. وتؤدي هذه التقلبات إلى تغيرات كبيرة في حجم الطلب على خدمات التصنيع الغذائي، مما قد يؤثر بشكل مباشر على عمليات الشركة وإيراداتها.



في حالة زيادة العرض في السوق نتيجة دخول منافسين جدد أو توسيع الشركات القائمة لقدراتها التشغيلية، قد يؤدي ذلك إلى فائض في الطاقة الاستيعابية للمنتجات الغذائية، مما قد يدفع الشركات إلى تخفيض أسعارها للحفاظ على حصتها السوقية. وقد يؤدي انخفاض الأسعار إلى تراجع هوامش الربح، مما يؤثر على القدرة التنافسية للشركة ونتائج عملياتها المالية.

من ناحية أخرى، قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الطلب، مثل الركود الاقتصادي أو الأزمات المالية أو تغير أذواق المستهلكين، إلى انخفاض كبير في الحاجة إلى منتجات الشركة. وإذا لم تتمكن الشركة من التكيف بسرعة مع الانخفاض الحاد في الطلب، فقد تواجه تحديات تشغيلية مثل وجود فائض في مخزون المنتجات الجاهزة للبيع، أو تكبد تكاليف تشغيلية مرتفعة مع إيرادات أقل، مما يؤدي إلى ضغط على التدفقات النقدية وقدرة الشركة على تحقيق الأرباح المستهدفة.

كما أن الاضطرابات في سلاسل التوريد العالمية قد تؤثر على الطلب على منتجات الشركة. فمثلاً، في حال حدوث تأخيرات في الشحن البحري أو الجوي، قد تتغير أنماط الطلب على منتجات الشركة، مما قد يزيد أو يقلل من مشتريات منتجات الشركة. وإذا لم تتمكن الشركة من إدارة قدرتها التشغيلية بما يتناسب مع التغيرات في الطلب، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض الكفاءة التشغيلية وزيادة التكاليف التشغيلية غير الضرورية.

بالإضافة إلى ذلك، قد تؤثر العوامل الموسمية أو الدورية على الطلب على منتجات الشركة، مثل مواسم الأعياد أو انخفاض الطلب في فترات معينة من السنة، مما قد يؤدي إلى تنذب كبير في إيرادات الشركة. إذا لم تستطع الشركة التكيف مع هذه التغيرات الموسمية أو تحسين استراتيجيات التسعير وإدارة الموارد، فقد يؤثر ذلك سلباً على أدائها المالي واستدامة عملياتها.

ومن المخاطر الأخرى المرتبطة بتقلبات العرض والطلب، وجود عقود طويلة الأجل قد تضع قيوداً على قدرة الشركة على تعديل الأسعار أو الشروط التعاقدية وفقاً لظروف السوق المتغيرة. ففي حال ارتفعت تكاليف التشغيل، ولم تتمكن الشركة من تمرير هذه التكاليف إلى العملاء بسبب التزاماتها التعاقدية، فقد يؤدي ذلك إلى تآكل الهوامش الربحية وتقليل الجدوى الاقتصادية لبعض العقود.

وعليه، فإن التقلبات الكبيرة في العرض والطلب قد تؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية، ما لم تكن الشركة قادرة على التكيف السريع مع هذه التغيرات من خلال إدارة مرنة للموارد، وتطوير استراتيجيات تسعير ديناميكية، وتحسين الكفاءة التشغيلية للاستجابة للمتغيرات في السوق.

## 2.2.9 المخاطر المتعلقة بخضوع عمليات الشركة لأنظمة ولوائح البيئة والصحة والسلامة

تخضع عمليات الشركة إلى نطاق واسع من الأنظمة واللوائح المتعلقة بحماية البيئة والصحة والسلامة في المملكة، والتي تفرض بصورة متزايدة معايير صارمة يتوجب على الشركة الالتزام بها بصورة مستمرة. وقد تكون تكاليف الالتزام بتلك الأنظمة واللوائح والغرامات الناتجة عنها كبيرة، كما يتطلب الالتزام بمعايير جديدة وصارمة إلى تحمل مصروفات إضافية من رأس المال أو نشوء تعديلات في الممارسات التشغيلية. وقد تنشأ الحوادث المتعلقة بالبيئة والصحة والسلامة، فعلى سبيل المثال يمكن أن ينتج عن عمليات الشركة عدد من مواد النفايات والمواد الملوثة المنبعثة التي يمكن أن تؤدي، في حال لم يتم السيطرة عليها وإدارتها بالشكل الصحيح أو في حال تركت من دون علاج أو إدارة سليمة، إلى خطر تلوث البيئة. إن عدم الالتزام والامتثال الكامل بالتشريعات والأنظمة البيئية يمكن أن يؤدي إلى إغلاق أي من مرافق الشركة كما سوف يعرض الشركة إلى مخالفات أو غرامات أو عقوبات قد تفرضها الجهات الرقابية عليها (وفقاً للفقرة (2) من المادة (18) من النظام العام للبيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/34) وتاريخ 1422/07/28هـ الموافق 2001/10/15م) يعاقب من يخالف أي حكم من أحكامه بعقوبة مالية لا تتجاوز عشرة آلاف (10,000) ريال سعودي وإلزام المخالف بإزالة المخالفة، ويجوز إغلاق المنشأة لمدة لا تتجاوز 90 يوم في حال التكرار، والتي ستؤثر سلباً على عملياتها بحيث تحد من نمو إيراداتها أو تعليق عملها أو ترخيصها وسوف يؤثر ذلك على مقدرتها على مواصلة أعمالها وبالتالي التأثير سلباً وبشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.10 المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

تُلزم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الشركات السعودية، بما في ذلك الشركات المدرجة في السوق المالية، بحساب الزكاة وضريبة الدخل وفقاً لآلية تعتمد على جنسية المساهمين والملكية الفعلية لهم، وهو ما يمثل تحولاً جوهرياً في طريقة احتساب الالتزامات الزكوية والضريبية مقارنة بالممارسات السابقة التي كانت تعتمد على ملكية المؤسسين. هذا التغيير قد يكون له تأثيرات مالية وتنظيمية على الشركات، خاصة تلك التي لم تقم بعد بتقييم أثره على عملياتها المالية.

باعتبار أن الشركة حالياً شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لمساهمين سعوديين، فإنها تخضع بشكل أساسي للزكاة وفقاً للأنظمة المعمول بها. ومع ذلك، فإن أي تغييرات مستقبلية في تركيبة الملكية بعد الطرح والإدراج، مثل دخول مساهمين غير سعوديين، قد يؤدي إلى تغير في التزاماتها الضريبية، مما قد يستدعي إعادة تقييم التزامات الشركة المالية والتخطيط الضريبي.

وفي حال قررت الجهات التنظيمية إجراء أي تعديلات أخرى على آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل أو رفع النسب المعمول بها، فقد تتكبد الشركة تكاليف إضافية غير متوقعة، مما قد يؤثر على ربحيتها وهيكلها المالي. كما قد تواجه الشركة تحديات في التكيف مع هذه التعديلات الجديدة، مما قد يستلزم إجراء تعديلات على أنظمتها المحاسبية أو توظيف مستشارين ماليين متخصصين لضمان الامتثال، وهو ما قد يترتب عليه زيادة في التكاليف التشغيلية.

علاوة على ذلك، في حال واجهت الشركة أي تدقيق زكوي أو ضريبي من قبل الجهات التنظيمية، فقد تتعرض لمطالبات مالية أو غرامات في حال وجود فروقات في التقديرات أو وجود أخطاء في حساباتها، مما قد يؤدي إلى تأثير سلبي على سيولتها النقدية ونتائج عملياتها. كما أن أي تأخير في سداد الالتزامات الزكوية أو الضريبية قد يؤدي إلى فرض غرامات مالية إضافية، مما قد يزيد العبء المالي على الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، فإن أي تغير في اللوائح المتعلقة بالزكاة وضريبة الدخل قد يؤثر على استراتيجية الشركة في إدارة أرباحها، حيث قد تحتاج الشركة إلى تخصيص احتياطات مالية أكبر لمواجهة أي التزامات محتملة، مما قد يؤثر على توزيعات الأرباح المستقبلية للمساهمين.

لذلك، فإن أي تغيير في آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل، سواء فيما يتعلق بطريقة الحساب أو معدلات الاستحقاق أو الامتثال للمتطلبات التنظيمية الجديدة، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.11 المخاطر المتعلقة بانفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

تعتمد الشركة، مثل غيرها من الشركات، على استقرار الاقتصاد الكلي وتحسن القدرة الشرائية للمستهلكين لدعم نمو أعمالها. ومع ذلك، فإن التقلبات الاقتصادية السلبية قد تؤثر على إنفاق المستهلكين، مما قد ينعكس سلباً على الطلب على منتجات وخدمات الشركة، خاصة إذا كان الإنفاق عليها يُعتبر إنفاقاً اختياريّاً أو غير ضروري في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة.

وتشمل العوامل الاقتصادية التي قد تؤثر على إنفاق المستهلكين ما يلي:

1. **التضخم وارتفاع تكاليف المعيشة:** قد يؤدي التضخم إلى ارتفاع أسعار السلع والخدمات الأساسية مثل الغذاء، والإيجارات، والتعليم، والرعاية الصحية، مما يقلل من الدخل المتاح للإنفاق على المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة. وفي حال استمرت مستويات التضخم في الارتفاع، فقد يضطر المستهلكون إلى تقليص إنفاقهم على المنتجات غير الأساسية، مما سيؤثر سلباً على الطلب على منتجات الشركة.
2. **ارتفاع معدلات البطالة وانخفاض الرواتب:** في حال حدوث تباطؤ اقتصادي أو ركود، قد تواجه الشركات والمؤسسات تخفيضات في التوظيف أو تجميد الزيادات في الرواتب أو حتى تسريح الموظفين، مما سيؤثر على القوة الشرائية للأفراد. أي زيادة في معدلات البطالة أو عدم استقرار سوق العمل سيؤدي إلى تراجع القدرة المالية للأفراد وتقليل الإنفاق على المنتجات والخدمات غير الضرورية.
3. **التكاليف الإضافية على الأفراد نتيجة السياسات المالية:** قد تؤدي السياسات المالية مثل زيادة الضرائب، ورفع ضريبة القيمة المضافة (كما حدث عند رفعها من 5% إلى 15% في يوليو 2020م)، وزيادة رسوم الخدمات الحكومية مثل الكهرباء والمياه إلى زيادة الأعباء المالية على المستهلكين، مما يقلل من قدرتهم على الإنفاق على المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة.
4. **انخفاض قدرة المستهلكين على الاقتراض:** يؤثر تقييد السياسات الائتمانية، مثل زيادة معدلات الفائدة على القروض الشخصية وبطاقات الائتمان، على قدرة المستهلكين على تمويل مشترياتهم عن طريق الاقتراض. وإذا أصبحت القروض الشخصية أكثر تكلفة أو أكثر صعوبة في الحصول عليها، فقد يتراجع الطلب على منتجات الشركة، مما قد يؤثر على مبيعاتها وإيراداتها.
5. **إلغاء أو تقليص الدعم الحكومي:** قد يؤدي أي تقليص أو إلغاء للدعم الحكومي لبعض السلع والخدمات الأساسية إلى ارتفاع تكاليف المعيشة، مما قد يحد من القدرة الشرائية للأفراد. على سبيل المثال، أي ارتفاع في أسعار الوقود أو الكهرباء بسبب تقليص الدعم سيؤدي إلى زيادة النفقات التشغيلية للأفراد والشركات، مما قد يقلل من الطلب على المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة.

6. **التغيرات في أولويات المستهلكين:** في فترات عدم الاستقرار الاقتصادي، يميل المستهلكون إلى توجيه إنفاقهم نحو الضروريات، مثل السكن، والغذاء، والصحة، بينما يقللون من الإنفاق على المنتجات والخدمات الكمالية أو غير الضرورية. وفي حال كانت منتجات الشركة تُصنف ضمن الفئات التي يتم تقليل الإنفاق عليها في مثل هذه الظروف، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض الطلب على منتجات الشركة، مما يؤثر على أداؤها المالي.

7. **عدم الاستقرار الجيوسياسي والتقلبات الاقتصادية العالمية:** قد تؤثر العوامل الاقتصادية العالمية، مثل أسعار النفط، والتوترات السياسية، وتقلبات الأسواق المالية، على الاقتصاد المحلي في المملكة العربية السعودية، مما قد يؤدي إلى ضعف الثقة في الأسواق وتقليل الإنفاق الاستهلاكي.

نظراً لأن هذه العوامل الاقتصادية قد تكون خارجة عن سيطرة الشركة، فإنها قد تؤدي إلى تراجع الطلب على منتجاتها وخدماتها، مما قد يؤثر على إيراداتها وربحيتها. وفي حال استمر هذا التراجع لفترات طويلة، فقد تواجه الشركة تحديات في تحقيق أهدافها المالية والتشغيلية، مما قد يؤثر على نتائج عملياتها، ومركزها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.12 المخاطر المتعلقة بالتقلبات السلبية في أسعار الفائدة

تعتمد الشركة في تمويل عملياتها التشغيلية والتوسعية والمشاريع الجديدة على مصادر تمويل مختلفة، بما في ذلك التمويلات البنكية والتمويلات الأخرى التي تعتمد على أسعار الفائدة المتغيرة. وبالتالي، فإن أي تقلبات سلبية في أسعار الفائدة قد تؤدي إلى زيادة كبيرة في تكاليف التمويل، مما يؤثر بشكل مباشر على ربحية الشركة وتدفقاتها النقدية.

تتأثر أسعار الفائدة بعدة عوامل، منها السياسات النقدية للبنوك المركزية مثل مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) أو الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، حيث تؤثر قرارات هذه الجهات بشكل مباشر على معدلات الفائدة. في حال قررت هذه الجهات رفع أسعار الفائدة استجابة لمعدلات التضخم أو لضبط السياسة النقدية، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة تكاليف الاقتراض. كما أن التضخم والركود الاقتصادي قد يؤديان إلى تغييرات في أسعار الفائدة، حيث يتم رفعها عادة لمكافحة التضخم مما يزيد من تكاليف التمويل، أو خفضها خلال فترات الركود الاقتصادي، مما قد يؤثر على عوائد الاستثمارات قصيرة الأجل التي قد تمتلكها الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التغيرات الاقتصادية والسياسية العالمية، مثل الأزمات المالية أو النزاعات التجارية أو الأوضاع السياسية غير المستقرة، إلى تغييرات في سياسات الفائدة، مما قد يؤثر على تكاليف التمويل للشركة. كما أن تقييم البنوك للمخاطر الائتمانية قد يدفعها إلى فرض معدلات فائدة أعلى على الشركات التي تعتبرها ذات مخاطر ائتمانية أكبر، مما قد يؤدي إلى ارتفاع تكلفة الاقتراض بشكل أكبر.

ارتفاع معدلات الفائدة يؤدي إلى زيادة تكاليف التمويل، مما يرفع المدفوعات المستحقة على القروض والتسهيلات البنكية القائمة والجديدة، وهو ما يؤدي إلى زيادة أعباء الفوائد وتقليل صافي الأرباح. كما أن ارتفاع معدلات الفائدة قد يقلص قدرة الشركة على الاقتراض، مما قد يحد من خططها التوسعية ويؤثر على قدرتها على الاستثمار في تطوير أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، فإن ارتفاع تكاليف التمويل قد يقلل التدفقات النقدية المتاحة، مما قد يجبر الشركة على تعديل استراتيجياتها المالية أو البحث عن مصادر تمويل بديلة.

لم ترم الشركة أي اتفاقيات تحوط ضد تقلبات أسعار الفائدة، وفي حال قررت اللجوء إلى أدوات التحوط في المستقبل، فقد يكون ذلك مكلفاً وقد لا يوفر لها الحماية الكاملة من أي زيادات إضافية في أسعار الفائدة. وبما أن أسعار الفائدة يمكن أن تتغير بسرعة وبطرق غير متوقعة، فقد تؤدي أي زيادة غير محسوبة إلى تأثير سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية، مما قد يؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها وربحيتها وتوقعاتها المستقبلية.

## 2.2.13 المخاطر المتعلقة بفرض رسوم أو ضرائب جديدة

تخضع الشركة حالياً للزكاة الشرعية وضريبة القيمة المضافة وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية. ومع ذلك، فإن البيئة التنظيمية والضريبية تخضع لتغيرات مستمرة، وقد تقوم الحكومة السعودية في المستقبل بفرض رسوم أو ضرائب إضافية على الشركات، سواء كانت ضرائب مباشرة مثل ضريبة الدخل أو ضرائب غير مباشرة مثل الضرائب الانتقائية، أو رسوم تنظيمية جديدة مرتبطة بقطاع الشركة أو بالخدمات التي تقدمها.

في حال تم فرض ضرائب جديدة أو زيادة معدلات الضرائب الحالية، فقد تواجه الشركة تكاليف إضافية تؤثر على هوامش ربحها، حيث ستضطّر الشركة إلى دفع مبالغ إضافية للحكومة مما يقلل من صافي أرباحها. كما أن فرض رسوم إضافية على أنشطة الشركة أو خدماتها قد يؤدي إلى زيادة تكاليف التشغيل، مما قد ينعكس على الأسعار التي تقدمها الشركة لعملائها، وهو ما قد يقلل من تنافسيتها في السوق.

بالإضافة إلى ذلك، فإن أي تغييرات في السياسات الضريبية قد تتطلب من الشركة مراجعة هيكلها المالي أو تعديل سياسات التسعير لديها، مما قد يؤدي إلى تكاليف إضافية مرتبطة بالتعديلات التشغيلية أو الامتثال للوائح الجديدة. كما قد تحتاج الشركة إلى تخصيص موارد مالية وإدارية إضافية لضمان الامتثال لهذه القوانين، بما في ذلك تعيين مستشارين ماليين وقانونيين لتقديم المشورة اللازمة حول كيفية التعامل مع هذه التغييرات.

علاوة على ذلك، قد تؤثر الضرائب الجديدة أو الرسوم الإضافية على بيئة الأعمال والاستثمار في المملكة، مما قد يحد من نمو السوق ويؤثر على الطلب على خدمات الشركة. في حال عدم تمكن الشركة من تمرير هذه التكاليف الإضافية إلى عملائها من خلال رفع الأسعار، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض في هوامش الربح. كما أن أي عدم امتثال للضرائب الجديدة قد يعرض الشركة لمخاطر قانونية، تشمل الغرامات المالية أو العقوبات التنظيمية، والتي قد تؤثر بشكل سلبي على سمعتها وثقة المستثمرين والعملاء بها.

بناءً على ذلك، فإن أي فرض مستقبلي لضرائب أو رسوم جديدة من قبل الجهات التنظيمية قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على المركز المالي للشركة، وتدفقاتها النقدية، وربحيتها، وأدائها التشغيلي، مما قد يؤثر على قدرتها على تنفيذ استراتيجياتها التوسعية ونمو أعمالها في المستقبل.

#### 2.2.14 المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة ولائحته التنفيذية

يهدف نظام المنافسة في المملكة العربية السعودية، وفقاً للمرسوم الملكي رقم (م/75) وتاريخ 1440/06/29هـ (الموافق 2019/03/06م)، إلى حماية المنافسة العادلة في السوق وتعزيز مبادئ السوق الحر وشفافية الأسعار ومنع الممارسات الاحتكارية التي قد تضر بالمنافسة. ويترتب على ذلك أن الشركات التي يُصنف وضعها على أنه مهيمن في السوق تخضع لقيود تنظيمية صارمة لضمان عدم استغلال موقعها بطريقة غير عادلة تجاه المنافسين أو المستهلكين.

وفي حال تم تصنيف الشركة على أنها تتمتع بوضع مهيمن في قطاعها من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستكون ملزمة بالامتثال الكامل للأحكام الواردة في نظام المنافسة ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب القرار رقم (327) وتاريخ 1441/01/25هـ (الموافق 2019/09/24م). ويشمل ذلك الامتناع عن أي ممارسات قد تُفسر على أنها إساءة استغلال للوضع المهيمن مثل فرض أسعار غير عادلة، فرض شروط تعاقدية غير متوازنة، تقييد وصول المنافسين إلى السوق، أو اتخاذ تدابير تعيق المنافسة العادلة.

وفي حال عدم التزام الشركة بالقواعد التنظيمية لنظام المنافسة، فقد تتعرض لغرامات مالية كبيرة، حيث ينص النظام على فرض غرامات تصل إلى 10% من قيمة المبيعات السنوية (العائد) المتعلقة بالمخالفة، أو غرامة مالية تصل إلى 10 ملايين ريال سعودي إذا تعذر تحديد العائد السنوي، وهو ما قد يؤثر بشكل كبير على الوضع المالي للشركة. كما يمكن أن تُفرض غرامات إضافية يومية تصل إلى 10% من قيمة الغرامة الأصلية في حال استمرار المخالفة، مما قد يؤدي إلى التزامات مالية ضخمة.

علاوة على ذلك، تمتلك الهيئة العامة للمنافسة صلاحيات واسعة لاتخاذ إجراءات قانونية إضافية بحق الشركات المخالفة، بما في ذلك تعليق أو إيقاف أنشطة الشركة جزئياً أو كلياً، سواء بشكل مؤقت أو دائم، في حال تكرار المخالفات، وهو ما قد يؤدي إلى تعطيل أعمال الشركة وإضعاف حصتها السوقية. وقد يؤدي ذلك أيضاً إلى إضرار بسمعة الشركة وتأثير سلبي على علاقاتها مع عملائها وشركائها التجاريين، مما قد يضعها في موقف تنافسي غير ملائم.

كما أن خوض الدعاوى القانونية المتعلقة بقضايا المنافسة قد يكون مكلفاً وطويل الأمد، مما يستنزف موارد الشركة المالية والإدارية، ويحد من تركيزها على تطوير عملياتها التشغيلية. وقد تضطر الشركة إلى تحمل تكاليف إضافية مرتبطة بتعيين مستشارين قانونيين وخبراء اقتصاديين للدفاع عن موقفها في مثل هذه القضايا.

وبناءً على ما سبق، فإن أي إخفاق من جانب الشركة في الامتثال لأحكام نظام المنافسة قد يؤدي إلى فرض عقوبات صارمة، بما في ذلك الغرامات المالية الكبيرة، والإجراءات القانونية المعقدة، والقيود على أنشطة الشركة، وهو ما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### 2.2.15 المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية والتي لها تأثيرات على كيفية ممارسة الشركة لعملياتها

تخضع الشركة لمجموعة من الأنظمة واللوائح في المملكة، والتي تعمل عدد من الجهات الحكومية على تطبيقها وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، وفي حال وجود أي تعديلات قد تطرأ على الأنظمة واللوائح والسياسات والتوجيهات الإدارية الحكومية أو تفسيراتها في المملكة، بما في ذلك تحديداً تلك المطبقة على قطاعات عمل الشركة في المملكة، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الطلب على المنتجات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

## 2.3 المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### 2.3.1 المخاطر المتعلقة بالتذبذبات المحتملة في سعر السهم

بعد الطرح، قد يواجه سعر السهم تقلبات ملحوظة نظراً للعديد من العوامل التي قد تؤثر على أداء السهم في السوق المالية. وقد لا يكون السعر السوقي لأسهم الشركة مستقرًا في الفترات التالية للإدراج، حيث يمكن أن يتأثر بعدة متغيرات اقتصادية وسوقية وتشغيلية. ومن أبرز هذه العوامل التغيرات في ظروف السوق المالية وسوق الأسهم بشكل عام، والتي قد تتأثر بعوامل اقتصادية كلية مثل معدلات التضخم، أسعار الفائدة، تقلبات أسعار النفط، السياسات النقدية، والأحداث الجيوسياسية التي قد تؤثر على معنويات المستثمرين واتجاهات السوق.

إضافة إلى ذلك، قد يتأثر سعر السهم بأداء الشركة الفعلي، سواء كان ذلك من حيث تحقيق أهدافها المالية والتشغيلية أو مواجهة تحديات غير متوقعة تؤثر على نمو الإيرادات أو الربحية. وقد تؤدي أي نتائج مالية أقل من المتوقع إلى انخفاض ثقة المستثمرين، مما قد ينعكس سلباً على قيمة السهم.

كما أن عدم قدرة الشركة على تنفيذ خططها التوسعية أو تحقيق استراتيجياتها المستقبلية قد يؤدي إلى تراجع الطلب على السهم، خصوصاً إذا واجهت صعوبات تشغيلية أو مالية تمنعها من تحقيق النمو المستهدف. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤثر دخول منافسين جدد للسوق، سواء من الشركات المحلية أو العالمية، على حصة الشركة السوقية وربحيتها، مما قد يؤدي إلى تراجع سعر السهم بسبب مخاوف المستثمرين من زيادة حدة المنافسة وانخفاض العوائد المستقبلية.

من العوامل الأخرى التي قد تؤدي إلى تذبذب سعر السهم، التغيرات في رؤية المحللين والخبراء الماليين لسوق الأوراق المالية بشكل عام أو لسهم الشركة بشكل خاص. فالتقارير البحثية وتوصيات المؤسسات المالية قد يكون لها تأثير مباشر على قرارات المستثمرين، حيث قد تؤدي التوصيات السلبية أو التخفيض في تقييم السهم إلى موجة بيع، مما يؤدي إلى انخفاض سعر السهم.

كما أن أي إعلان للشركة أو أي من منافسها يتعلق بعمليات اندماج أو استحواذ أو تحالفات استراتيجية قد يؤثر على أداء السهم في السوق. فإذا أعلنت الشركات المنافسة عن صفقات استراتيجية تعزز من مركزها التنافسي، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض الطلب على أسهم الشركة، بينما قد تؤدي إعلانات مماثلة من قبل الشركة نفسها إلى زيادة الاهتمام بسهمها من قبل المستثمرين.

وعلاوة على ذلك، قد تتأثر أسهم الشركة بسبب العوامل النفسية وسلوك المستثمرين، حيث قد تؤدي الأخبار السلبية أو غير المؤكدة إلى بيع واسع النطاق للسهم حتى وإن لم تكن هناك تغييرات جوهرية في الأداء المالي للشركة. كما قد يؤدي انخفاض السيولة في السوق الثانوية إلى تقلبات حادة في سعر السهم، خاصة إذا كان حجم التداول منخفضاً مقارنة بعدد الأسهم المتاحة.

بناءً على ما سبق، فإن التذبذبات المحتملة في سعر السهم قد يكون لها تأثير سلبي على استثمارات المساهمين، مما قد يؤدي إلى انخفاض القيمة السوقية لاستثماراتهم. ولا يوجد أي ضمان بأن سعر السهم سيبقى عند مستويات معينة بعد الإدراج، حيث أن أداء السهم سيكون خاضعاً لظروف السوق والعوامل المذكورة أعلاه، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على حركة السهم وتقييم الشركة في السوق المالية.

### 2.3.2 المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

تواجه الشركة مخاطر متعلقة بالبيانات المستقبلية، حيث تعتمد التوقعات والافتراضات المدرجة في هذه النشرة على مجموعة من العوامل والظروف التي قد لا تتحقق بالشكل المتوقع، مما قد يؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية عن التقديرات المقدمة. إن جميع البيانات المستقبلية، بما في ذلك الإيرادات المتوقعة، الهوامش التشغيلية، الخطط التوسعية، والسياسات المالية، تستند إلى تقديرات الإدارة وتحليلاتها للأوضاع الاقتصادية، التجارية، والمالية، والتي قد تتأثر بعوامل غير متوقعة وخارجة عن سيطرة الشركة.

لا يمكن التنبؤ بدقة كاملة بالنتائج المالية والتشغيلية المستقبلية، حيث تعتمد الإنجازات الفعلية على قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجياتها بكفاءة وتحقيق أهدافها التشغيلية والتوسعية. قد تؤثر التغيرات في بيئة السوق، مثل زيادة المنافسة، تقلبات الطلب، وتغير اللوائح التنظيمية، على أداء الشركة بطرق لم تكن متوقعة عند إعداد البيانات المستقبلية. كذلك، فإن عدم دقة التوقعات حول اتجاهات السوق أو احتياجات العملاء قد يؤدي إلى نتائج مختلفة عما هو متوقع في النشرة.

إضافة إلى ذلك، فإن العوامل الاقتصادية الكلية، مثل التضخم، أسعار الفائدة، تقلبات في سعر الصرف، والاستقرار السياسي، قد تؤثر على الطلب على منتجات الشركة أو تكاليف التشغيل، مما يؤدي إلى تباين الأداء الفعلي عن التوقعات. وقد يكون لأي اضطرابات غير متوقعة في سلسلة التوريد، أو التغير في تفضيلات العملاء، أو القيود التنظيمية المفروضة على القطاع، تأثير كبير على تحقيق النتائج المستقبلية المتوقعة.

كما يجب الأخذ بعين الاعتبار أن التقديرات المتعلقة بالنمو والإيرادات تعتمد على عدة متغيرات، مثل نجاح استراتيجيات التسويق، تطوير المنتجات، والقدرة على التوسع في أسواق جديدة. أي فشل في تحقيق هذه التوقعات قد يؤدي إلى نتائج مالية دون المستوى المتوقع، مما قد يؤثر على القيمة السوقية للشركة وأداء سهمها في السوق المالية.

علاوة على ذلك، فإن قدرة الشركة على تحقيق الأهداف المستقبلية تعتمد على مدى نجاح الإدارة في تنفيذ استراتيجياتها، وإدارة المخاطر المحتملة، والحفاظ على ميزة تنافسية في السوق. وإذا واجهت الشركة تحديات في تنفيذ خططها التوسعية أو تحسين الكفاءة التشغيلية، فقد يؤدي ذلك إلى تحقيق نتائج مالية أقل من المتوقع، مما قد يؤثر سلباً على عوائد المستثمرين.

بناءً على ما سبق، فإن عدم دقة البيانات المستقبلية أو أي اختلاف جوهري بين النتائج الفعلية والتوقعات الواردة في النشرة قد يكون له تأثير سلبي على قرارات المستثمرين وثقتهم في الشركة. لذا، يتعين على المستثمرين أخذ هذه المخاطر بعين الاعتبار عند اتخاذ قراراتهم الاستثمارية، والتأكد من فهمهم للعوامل التي قد تؤثر على أداء الشركة على المدى الطويل.

### 2.3.3 المخاطر المتعلقة باحتمال إصدار أسهم جديدة

تواجه الشركة مخاطر محتملة تتعلق بإصدار أسهم جديدة في المستقبل، حيث يمكن أن يؤثر هذا الإجراء على هيكل ملكية المساهمين الحاليين ويؤدي إلى انخفاض نسبة ملكيتهم في الشركة، وذلك في حال عدم مشاركتهم في الاكتتاب بأسهم جديدة. كما أن زيادة رأس المال عبر إصدار أسهم إضافية قد يؤدي إلى تخفيف نسبة الأرباح العائدة لكل سهم، مما قد ينعكس سلباً على جاذبية الاستثمار في أسهم الشركة.

قد تلجأ الشركة إلى إصدار أسهم جديدة لعدة أسباب، مثل تمويل التوسعات التشغيلية، سداد الديون، تمويل عمليات الاستحواذ، أو تحسين وضعها المالي. وعلى الرغم من أن هذه الخطوة قد تعزز من قدرة الشركة على تنفيذ خططها الاستراتيجية وتحقيق النمو المستقبلي، إلا أن زيادة عدد الأسهم المتداولة في السوق قد تؤدي إلى انخفاض سعر السهم بسبب زيادة العرض على الأسهم المتاحة، ما قد يؤثر سلباً على تقييم الشركة في السوق المالية.

علاوةً على ذلك، إذا تم إصدار الأسهم الجديدة بسعر أقل من السعر السوقي الحالي، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض السعر السوقي للسهم نتيجة تأثير عمليات المضاربة أو الانخفاض المؤقت في ثقة المستثمرين. كما أن بعض المستثمرين قد ينظرون إلى إصدار الأسهم الجديدة كإشارة على الحاجة إلى جمع رأس مال إضافي لتعويض ضعف الأداء المالي، مما قد يؤدي إلى تراجع الطلب على السهم.

إضافةً إلى ذلك، قد تقوم الشركة بإصدار أسهم جديدة في إطار برنامج منح أسهم للموظفين أو التنفيذيين، مما قد يؤدي إلى تخفيف نسبة ملكية المساهمين الحاليين. كما أن أي إصدار إضافي للأسهم قد يتطلب موافقات تنظيمية من الجهات المختصة، مما قد يستغرق وقتاً وقد يضيف تكاليف إضافية على الشركة.

ومن المهم الإشارة إلى أنه في حال إصدار أسهم جديدة دون وجود خطة واضحة لاستخدام العائدات بشكل يحقق قيمة مضافة للمساهمين، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض في ثقة المستثمرين ويؤثر سلباً على أداء السهم في السوق. لذا، فإن قرارات الشركة المتعلقة بإصدار أسهم جديدة قد تحمل مخاطر متعددة تؤثر على مساهمتها الحاليين، وسعر السهم، وتقييمها العام في السوق المالية.

### 2.3.4 المخاطر المتعلقة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد عملية الطرح

بعد إتمام عملية الطرح، سيظل المساهمون الحاليون يمتلكون ما نسبته (88.89%) من أسهم الشركة، مما يمنحهم قدرة كبيرة على التأثير في القرارات الاستراتيجية والإدارية للشركة. وقد تؤدي هذه السيطرة الفعلية إلى اتخاذ قرارات قد لا تكون بالضرورة في مصلحة جميع المساهمين، خاصةً مساهمي الأقلية الذين لن يتمكنوا من التأثير بشكل كبير على القرارات الجوهرية التي تتطلب تصويت المساهمين.

يشمل هذا التأثير اتخاذ قرارات رئيسية مثل الموافقة على عمليات الاندماج والاستحواذ، أو بيع الأصول، أو إعادة هيكلة الشركة، أو تعديل رأس المال من خلال زيادة أو تخفيض رأس المال، وإصدار أسهم إضافية، وتوزيع الأرباح، وتغيير النظام الأساسي للشركة، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة. وقد يستخدم المساهمون المسيطرون نفوذهم لحماية مصالحهم الشخصية، حتى لو كان ذلك على حساب تحقيق أقصى قدر من القيمة لمساهمي الأقلية.

علاوةً على ذلك، قد تؤثر السيطرة المفرطة على قدرة الشركة على اجتذاب مستثمرين جدد، حيث قد يتردد بعض المستثمرين في الاستثمار في شركة يكون فيها التأثير المهيمن لمجموعة معينة من المساهمين، مما قد يحد من سيولة السهم في السوق المالية. وقد تؤدي هذه السيطرة أيضاً إلى خلق بيئة قد يصعب فيها تنفيذ قرارات إصلاحية أو استراتيجيات نمو جديدة في حال كانت لا تتماشى مع مصالح المساهمين المسيطرين.

كما أن احتمالية حدوث تعارض في المصالح بين المساهمين المسيطرين وبقية المساهمين قائمة، حيث يمكن أن يتخذ المساهمون المسيطرون قرارات تتماشى مع مصالحهم الخاصة، مثل تعيين إدارات تنفيذية تابعة لهم أو الموافقة على صفقات مع أطراف ذات علاقة دون مراعاة التأثير المحتمل على باقي المساهمين. وقد يؤدي ذلك إلى فرض تحديات على حوكمة الشركة وقدرتها على تنفيذ سياسات تشغيلية عادلة وشفافة.

إذا مارس المساهمون الحاليون نفوذهم بطريقة تحد من مشاركة مساهمي الأقلية في اتخاذ القرارات الاستراتيجية، فقد يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على مستوى الثقة في إدارة الشركة، مما قد ينعكس سلباً على أداء السهم في السوق ويؤثر على جاذبية الشركة للمستثمرين المحتملين. وفي حال وقوع أي من هذه السيناريوهات، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة، ونتائج عملياتها، ووضعها المالي، وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.5 المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

نظراً لعدم وجود سوق سابقة لتداول أسهم الشركة قبل الطرح، قد يكون هناك عدم يقين بشأن كيفية استقبال المستثمرين للأسهم عند إدراجها في السوق المالية. وعلى الرغم من إدراج الشركة في السوق الموازية (نمو)، إلا أنه لا يوجد ضمان بأن يكون هناك مستوى طلب مرتفع ومستمر على أسهم الشركة بعد الإدراج، مما قد يؤدي إلى انخفاض السيولة وصعوبة تنفيذ عمليات البيع أو الشراء بسهولة.



كما أن عدم وجود سجل تداول سابق لأسهم الشركة يعني أنه لا يوجد بيانات تاريخية يمكن الاعتماد عليها لتحديد سعر عادل للسهم بناءً على أداء السوق، مما قد يؤدي إلى تقلبات كبيرة في سعر السهم خلال الفترات الأولى بعد الإدراج. وفي حال كان هناك عرض أو طلب محدود على السهم، فقد يتسبب ذلك في تذبذب سعر السهم بصورة غير متوقعة، مما قد يؤثر على قرارات المستثمرين ويزيد من حالة عدم اليقين.

علاوة على ذلك، يعتمد نجاح إدراج الشركة في السوق المالية على عوامل عدة، مثل ثقة المستثمرين، وأداء الشركة المالي والتشغيلي، والظروف العامة للسوق المالية، وتوجهات المستثمرين تجاه القطاع الذي تعمل فيه الشركة. وفي حال لم يلقِ الطرح اهتمامًا كافيًا من المستثمرين أو لم تنجح الشركة في بناء قاعدة مستثمرين قوية، فقد يؤثر ذلك على مستوى الطلب على السهم، مما قد يؤدي إلى ضعف السيولة وانخفاض حجم التداول.

كما قد تؤثر ظروف السوق العامة على أداء السهم، حيث أن تراجع الأسواق المالية أو حدوث تقلبات اقتصادية قد يؤدي إلى عزوف المستثمرين عن شراء أسهم الشركة، مما قد يساهم في ضعف السيولة وانخفاض السعر السوقي للسهم. وفي حال عدم تطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، قد يجد المستثمرون صعوبة في تصفية استثماراتهم عند الحاجة، مما قد يؤثر على قرارات الاستثمار بشكل عام.

إذا لم تتطور سوق فعالة لتداول أسهم الشركة، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض جاذبية السهم لدى المستثمرين المحتملين، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على قيمة السهم، وعلى قدرة الشركة على جذب استثمارات جديدة في المستقبل، وبالتالي التأثير على مركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.6 المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد عملية الطرح

بعد الانتهاء من عملية الطرح بنجاح، سيتم إدراج أسهم الشركة في السوق المالية، مما سيسمح للمساهمين الجدد بتداول الأسهم وفقًا لظروف السوق. ومع ذلك، قد يؤدي بيع عدد كبير من الأسهم بعد الإدراج إلى زيادة المعروض من الأسهم في السوق، مما قد يؤثر سلبًا على السعر السوقي للسهم، خاصة إذا لم يقابل ذلك طلب كافٍ من المستثمرين.

علاوة على ذلك، يخضع كبار المساهمين في الشركة لفترة حظر مدتها اثنا عشر (12) شهرًا من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية، وخلال هذه الفترة، لن يكونوا قادرين على بيع أسهمهم. ومع ذلك، بمجرد انتهاء فترة الحظر، قد يقرر كبار المساهمين بيع جزء كبير من أسهمهم لتحقيق سيولة نقدية أو إعادة هيكلة محافظهم الاستثمارية، مما قد يؤدي إلى زيادة المعروض من الأسهم بشكل مفاجئ في السوق.

في حال قرر كبار المساهمين بيع كميات كبيرة من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر، فقد يتسبب ذلك في ضغط بيعي قوي يؤدي إلى انخفاض سعر السهم، حيث قد يفسره بعض المستثمرين على أنه مؤشر على تراجع ثقة كبار المساهمين في مستقبل الشركة. كما أن المستثمرين الآخرين قد يسعون لبيع أسهمهم بسرعة لتجنب الخسائر، مما قد يؤدي إلى تفاقم الضغوط البيعية وانخفاض أكبر في سعر السهم.

بالإضافة إلى ذلك، فإن بيع كميات كبيرة من الأسهم قد يزيد من تقلبات السعر، مما يجعل من الصعب على المستثمرين التنبؤ بأداء السهم على المدى القصير والمتوسط. وقد يؤثر ذلك على قرارات المستثمرين الأفراد والمؤسسات، حيث قد يتجنب بعضهم الاستثمار في الشركة خشية تعرض السهم لانخفاضات حادة في المستقبل.

كما أن وجود كمية كبيرة من الأسهم المعروضة للبيع دون وجود طلب كافٍ قد يؤدي إلى ضعف السيولة في السوق، مما قد يجعل من الصعب على المستثمرين بيع أسهمهم بالسعر المرغوب فيه. وإذا انخفض سعر السهم بشكل كبير، فقد يؤثر ذلك على القيمة السوقية للشركة، مما قد يؤدي إلى تقليل قدرتها على جمع تمويل إضافي من خلال إصدارات مستقبلية للأسهم أو من خلال القروض المصرفية، وهو ما قد يعيق خطط الشركة التوسعية.

بشكل عام، فإن أي بيع كبير للأسهم في السوق بعد عملية الطرح قد يكون له تأثير سلبي على أداء السهم في السوق المالية، مما قد يؤثر بدوره على ثقة المستثمرين، وعلى قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجياتها التشغيلية والمالية، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.7 المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية الحالية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، سيكون لديها إمكانية التقدم بطلب للانتقال إلى السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية المحددة حاليًا بسنتين، بشرط استيفاء جميع المتطلبات التنظيمية التي تحددها هيئة السوق المالية وشركة تداول السعودية. وتشمل هذه المتطلبات تحقيق الحد الأدنى من القيمة السوقية، وعدد المساهمين، ومستوى السيولة، بالإضافة إلى الالتزام بمعايير الإفصاح والحوكمة وغيرها من المتطلبات التنظيمية المعمول بها.

إلا أنه لا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على استيفاء هذه المتطلبات في المستقبل، حيث قد تواجه تحديات تشغيلية أو مالية تحول دون تحقيق المعايير المطلوبة. على سبيل المثال، قد تواجه الشركة صعوبات في زيادة عدد مساهميها أو في تحقيق مستوى السيولة المطلوب للتأهل للانتقال إلى السوق الرئيسية، أو قد لا تتمكن من تحقيق القيمة السوقية الدنيا المطلوبة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تعديل اللوائح التنظيمية من قبل هيئة السوق المالية أو شركة تداول السعودية، مما قد يضيف متطلبات إضافية قد يكون من الصعب على الشركة تلبيتها.

وفي حال عدم تمكن الشركة من تحقيق متطلبات الانتقال إلى السوق الرئيسية، فستظل أسهمها مدرجة في السوق الموازية، والتي تتميز بسيولة أقل مقارنةً بالسوق الرئيسية، حيث يقتصر التداول فيها على المستثمرين المؤهلين فقط. قد يؤثر ذلك سلبًا على مستوى التداول اليومي لأسهم الشركة، مما يؤدي إلى انخفاض السيولة السوقية للسهم، وقد يجعل من الصعب على المستثمرين بيع أو شراء الأسهم بالأسعار المرغوبة.

كما أن عدم انتقال الشركة إلى السوق الرئيسية قد يؤدي إلى تقليل جاذبية السهم لدى المستثمرين، حيث يفضل العديد من المستثمرين التداول في السوق الرئيسية نظراً لارتفاع مستوى السيولة وإمكانية الوصول إلى قاعدة أوسع من المستثمرين، مما قد يؤدي إلى ضعف الإقبال على السهم وانخفاض قيمته السوقية. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤثر هذا الوضع سلباً على قدرة الشركة على جمع تمويل إضافي من خلال إصدارات الأسهم المستقبلية أو زيادة رأس المال، مما قد يحد من قدرتها على تنفيذ خططها التوسعية أو الاستثمارية.

وبالتالي، فإن عدم تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الانتقال إلى السوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية إضافية قد يتم فرضها مستقبلاً، قد يؤدي إلى تأثير سلبي وجوهري على سيولة السهم وقيمتها السوقية، مما قد ينعكس على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.8 المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار في السوق الموازية

بعد إدراج الشركة في السوق الموازية، قد تصبح الشركة مستوفية لجميع المتطلبات والشروط التنظيمية اللازمة للانتقال إلى السوق الرئيسية بعد مضي الفترة النظامية المحددة وفق القواعد المعمول بها، ومع ذلك، قد تقرر الشركة الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية دون التقدم بطلب الانتقال إلى السوق الرئيسية. ويعود هذا القرار إلى عدة عوامل، منها رغبة الشركة في الاحتفاظ بمرور أكبر فيما يتعلق بالالتزامات التنظيمية والإفصاحية، أو تجنب المتطلبات الأكثر صرامة المفروضة على الشركات المدرجة في السوق الرئيسية، أو غيرها من الاعتبارات الاستراتيجية.

إلا أن هذا القرار قد يترتب عليه عدد من المخاطر التي قد تؤثر على سيولة السهم وقيمتها السوقية. حيث أن السوق الموازية، حتى تاريخ إعداد هذه النشرة، تقتصر على المستثمرين المؤهلين فقط، مما يؤدي إلى تداول محدود مقارنة بالسوق الرئيسية التي تتميز بقاعدة مستثمرين أوسع تشمل المستثمرين الأفراد والمؤسسات المالية الكبرى. هذا القيد قد يؤدي إلى انخفاض حجم التداول اليومي على سهم الشركة، مما قد يجعل من الصعب على المستثمرين شراء أو بيع الأسهم بسهولة، وقد يؤدي إلى تذبذبات سعرية أكثر حدة.

كما أن عدم انتقال الشركة إلى السوق الرئيسية قد يؤثر على جاذبية السهم لدى المستثمرين الجدد، حيث يفضل العديد من المستثمرين الاستثمار في الشركات المدرجة في السوق الرئيسية نظراً لارتفاع مستوى السيولة والشفافية الأكبر في الإفصاحات المالية. ونتيجة لذلك، قد يجد المساهمون صعوبة في تصفية استثماراتهم في الشركة أو بيع أسهمهم بسعر عادل بسبب قلة المشترين المحتملين، مما قد يؤدي إلى انخفاض قيمة السهم على المدى الطويل.

إضافة إلى ذلك، قد يؤثر قرار الشركة بالبقاء في السوق الموازية على قدرتها على جمع تمويل إضافي في المستقبل، حيث تعتمد الشركات عادةً على السوق المالية كمصدر رئيسي لجمع رأس المال من خلال إصدار أسهم جديدة أو أدوات مالية أخرى. في ظل انخفاض مستوى السيولة في السوق الموازية، قد يكون من الصعب على الشركة جذب مستثمرين جدد أو تأمين تمويل بشروط تنافسية مقارنة بالشركات المدرجة في السوق الرئيسية.

علاوة على ذلك، فإن البقاء في السوق الموازية قد يُفسر من قبل بعض المستثمرين على أنه مؤشر على عدم رغبة الشركة في التوسع أو اتباع متطلبات الإفصاح الأكثر صرامة، مما قد يؤثر على ثقة السوق بالشركة ويقلل من فرصها في تحقيق مكاسب رأسمالية على المدى الطويل. كما قد تتأثر الشركة بمحدودية وصولها إلى مصادر تمويل بديلة، حيث قد يكون المستثمرون المؤهلون أقل اهتماماً بالاستثمار في شركات السوق الموازية مقارنة بشركات السوق الرئيسية.

بناءً على ما سبق، فإن استمرار الشركة في السوق الموازية وعدم انتقالها إلى السوق الرئيسية، حتى في حال استيفائها للشروط اللازمة، قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على سيولة سهم الشركة، وقيمتها السوقية، وإمكانية جذب مستثمرين جدد، مما قد ينعكس سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.9 المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

نظراً لأن أسهم الشركة لم تكن متداولة في أي سوق مالي سابقاً، ولا يوجد تاريخ سابق لتداولها، فإن هناك مخاطر محتملة تتعلق بسيولة أسهم الطرح بعد الإدراج في السوق الموازية. وقد يتأثر حجم التداول اليومي للأسهم بعد الطرح بعدة عوامل، منها حجم الطلب على أسهم الشركة، عدد المستثمرين المؤهلين المهتمين بالسهم، ومستوى الثقة في أداء الشركة وسوق الأسهم بشكل عام.

في حال لم يتطور سوق نشط وفعال لتداول أسهم الشركة بعد الطرح، فقد يؤدي ذلك إلى صعوبة في شراء أو بيع الأسهم بسعر عادل، مما يؤثر على قدرة المستثمرين على تصفية استثماراتهم بسهولة. بالإضافة إلى ذلك، قد يؤدي انخفاض حجم التداول إلى تذبذب أسعار الأسهم، حيث إن أي عملية شراء أو بيع كبيرة قد تؤثر بشكل جوهري على السعر السوقي للسهم.

كما أن طبيعة السوق الموازية قد تشكل تحديات إضافية تتعلق بسيولة السهم، نظراً لأن التداول في هذه السوق يقتصر على المستثمرين المؤهلين فقط، مما يحد من عدد المشاركين في السوق مقارنة بالسوق الرئيسية. هذا الأمر قد يؤدي إلى انخفاض مستوى الطلب على السهم، مما يجعل بيعه في المستقبل أكثر صعوبة، لا سيما خلال فترات التراجع الاقتصادي أو انخفاض الثقة في الأسواق المالية.

علاوة على ذلك، فإن عدم توفر سوق ثانوية نشطة للأسهم قد يؤثر على تقييم الشركة، حيث إن الشركات ذات الأسهم الأقل سيولة غالباً ما يتم تقييمها بأقل من قيمتها الحقيقية نظراً للمخاطر المرتبطة بعدم القدرة على تصفية الاستثمارات بسهولة. وقد يؤدي ذلك إلى تراجع القيمة السوقية للشركة، مما قد يؤثر على خططها المستقبلية لجمع رأس المال أو جذب مستثمرين جدد.



بالإضافة إلى ذلك، في حال قام كبار المساهمين أو المستثمرون الذين حصلوا على الأسهم خلال الطرح ببيع كميات كبيرة من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر النظامية، فقد يؤدي ذلك إلى ضغط بيعي على السهم، مما قد يتسبب في انخفاض سعره. وإذا لم يكن هناك طلب كافٍ على الأسهم في السوق، فقد يؤدي ذلك إلى مزيد من التراجع في السعر السوقي، مما قد يؤثر سلباً على ثقة المستثمرين.

لذلك، فإن عدم تطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة بعد الطرح قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على سيولة السهم، وسعر تداوله، وجاذبيته الاستثمارية، مما قد يكون له تأثير سلبي مباشر على قدرة الشركة على جذب استثمارات جديدة أو تنفيذ استراتيجياتها التوسعية، وبالتالي التأثير سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.10 المخاطر المتعلقة بتوزيع أرباح لحاملي الأسهم

يعتمد قرار توزيع الأرباح المستقبلية على عدة عوامل جوهرية، منها تحقيق الشركة للأرباح المستقبلية، والقدرة على الحفاظ على وضع مالي قوي، ومستوى التدفقات النقدية المتاحة، واحتياجات رأس المال العامل، ومتطلبات النفقات الرأسمالية، بالإضافة إلى الاحتياطات القابلة للتوزيع وفقاً للنظام الأساسي للشركة. وعليه، قد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح للمساهمين في بعض الفترات، وقد يقرر مجلس الإدارة عدم التوصية بتوزيع الأرباح، أو قد يرفض المساهمون المصادقة على التوزيع، مما قد يؤدي إلى عدم تحقيق العائد المتوقع على الاستثمار في أسهم الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، إذا قامت الشركة مستقبلاً بإبرام أي اتفاقيات تمويل جديدة، فقد تتضمن هذه الاتفاقيات شروطاً تمنع الشركة من توزيع أي أرباح إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الجهة الممولة، الأمر الذي قد يحد من قدرة الشركة على تقديم توزيعات نقدية للمساهمين حتى في حالة تحقيق أرباح تشغيلية جيدة.

ومن ناحية أخرى، قد تواجه الشركة تكاليف أو التزامات جديدة غير متوقعة، مثل زيادة في النفقات التشغيلية، أو تكاليف قانونية، أو ضرائب جديدة، أو أي التزامات مالية أخرى، مما قد يؤدي إلى انخفاض الأرباح المتاحة للتوزيع أو حتى انعدامها تماماً. كما أن أي تراجع في مستويات السيولة النقدية لدى الشركة قد يؤثر سلباً على قدرة الشركة على تخصيص أرباح نقدية للمساهمين، مما قد يؤثر بدوره على العائد المتوقع على الاستثمار في أسهم الشركة.

وفي حال تعرضت الشركة لأي تحديات مالية أو تشغيلية تؤثر على مستوى الأرباح، فقد تجد نفسها غير قادرة على توزيع أرباح على المساهمين حتى في حال تحقيق إيرادات تشغيلية، وذلك بسبب الحاجة إلى إعادة استثمار الأرباح في الأعمال التشغيلية أو تغطية الالتزامات المالية. ومن الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمانات بشأن مبلغ التوزيعات التي سيتم دفعها في أي سنة معينة، كما أن أي تغييرات في السياسات المحاسبية أو اللوائح التنظيمية قد تؤثر على قدرة الشركة على توزيع الأرباح في المستقبل.

علاوة على ذلك، فإن توزيع الأرباح يخضع للعديد من الشروط والضوابط المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة، مما يعني أن أي تغييرات في القوانين أو الأنظمة ذات العلاقة قد يكون لها تأثير مباشر على سياسة توزيع الأرباح. وبناءً على ما سبق، فإن عدم قدرة الشركة على توزيع الأرباح أو تراجع مستوى التوزيعات قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة، مما قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على العوائد المتوقعة للمساهمين وقيمة أسهم الشركة في السوق، وبالتالي التأثير على جاذبيتها الاستثمارية وتوقعاتها المستقبلية.

### 2.3.11 المخاطر المتعلقة باقتصاف التداول على المستثمرين المؤهلين

نظراً لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية، فإن التداول في أسهم الشركة سيكون مقتصرًا على المستثمرين المؤهلين وفقاً للوائح والأنظمة المعمول بها، مما يحد من عدد المستثمرين المحتملين القادرين على شراء وبيع أسهم الشركة مقارنةً بالسوق الرئيسية. ويؤدي هذا القيد إلى انخفاض حجم التداول اليومي، مما قد يؤثر على سيولة السهم وقدرة المساهمين على تنفيذ عمليات البيع أو الشراء بالأسعار المرغوبة وفي التوقيت المناسب.

ونظراً لأن السوق الموازية تتميز بمستوى تداول أقل مقارنةً بالسوق الرئيسية، فقد تواجه أسهم الشركة تقلبات حادة في الأسعار نتيجة لعوامل مختلفة، مثل انخفاض حجم الطلب والعرض، أو تغيرات في معنويات المستثمرين المؤهلين، أو أحداث اقتصادية عامة تؤثر على السوق بشكل عام. كما أن محدودية التداول قد تؤدي إلى اتساع الفارق بين أسعار العرض والطلب، مما قد يؤثر على تقييم السهم واستقراره.

بالإضافة إلى ذلك، فإن انخفاض السيولة قد يجعل من الصعب على المساهمين الحاليين تصفية استثماراتهم بسرعة أو بكفاءة عند الحاجة، مما قد يقلل من جاذبية السهم للمستثمرين المحتملين. كما أن قلة التداول قد تؤدي إلى تأخير عملية اكتشاف السعر العادل للسهم، حيث قد لا تعكس الأسعار المتداولة القيمة الفعلية للشركة وأدائها المالي.

ومن ناحية أخرى، قد يؤثر انخفاض السيولة على قدرة الشركة على جذب مستثمرين جدد، حيث يفضل العديد من المستثمرين المؤسساتيين والأسواق المالية الاستثمار في الشركات ذات الأسهم الأكثر سيولة لتجنب مخاطر انخفاض القدرة على البيع أو الشراء بسرعة عند الحاجة. وقد يؤثر ذلك أيضاً على قدرة الشركة على جمع رأس مال إضافي من خلال إصدارات أسهم مستقبلية.

علاوة على ذلك، فإن اقتصاف التداول على المستثمرين المؤهلين قد يؤثر على سعر السهم بعد الإدراج، حيث أن الطلب قد يكون أقل مما هو عليه في السوق الرئيسية، مما قد يؤدي إلى انخفاض سعر السهم عن التوقعات الأولية، وبالتالي التأثير سلباً على قيمة استثمارات المساهمين الحاليين.

وفي حال عدم قدرة الشركة على استيفاء المتطلبات اللازمة للانتقال إلى السوق الرئيسية في المستقبل، فقد تبقى خاضعة لقيود التداول في السوق الموازية، مما قد يؤثر سلباً على خططها التوسعية وجاذبيتها الاستثمارية. كما أن أي تغييرات تنظيمية مستقبلية تتعلق بمؤهلات المستثمرين أو بمتطلبات السوق الموازية قد يكون لها تأثير إضافي على سيولة السهم وقدرته على استقطاب مستثمرين جدد.

وبناءً على ذلك، فإن محدودية نطاق التداول في السوق الموازية قد تؤثر سلباً وبشكل جوهري على سيولة أسهم الشركة، وقيمتها السوقية، وأداء الشركة المالي، ونتائج عملياتها، وتوقعاتها المستقبلية، مما قد يحد من جاذبية الاستثمار في أسهمها على المدى الطويل.

# 03

السابق التالي



خلفية عن الشركة  
وطبيعة أعمالها

SUSAM

### 3 خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

#### 3.1 نبذة عن الشركة

شركة ساحة المجد للتجارة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) ريال سعودي، مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) سهم، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، وجميع أسهم الشركة أسهماً عادية من فئة واحدة. يتمثل عنوان الشركة الرئيسي كما هو مذكور في السجل التجاري في شارع التخصصي، حي المعذر الشمالي، 3330 - الرياض 12312.

#### 3.2 تاريخ الشركة وأهم التطورات في هيكل رأس مالها

- تأسست شركة ساحة المجد للتجارة في البداية كمؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر بمدينة الرياض مملوكة للسيد / نواف صالح محمد الحميضي تحت اسم "مؤسسة ساحة المجد للتجارة" وبرأسمال يبلغ خمسة وعشرون ألف (25,000) ريال سعودي.
- وخلال العام 2017 م والعام 2018 م، قام المالك بفتح سجل تجاري فرعي جديد تحت اسم "مؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين" برقم (4031101717) وتاريخ 1439/02/20 هـ (الموافق 2017/11/09 م) وبرأسمال قدره خمسين ألف (50,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم "مؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين" برقم (4650083549) وتاريخ 1439/03/04 هـ (الموافق 2017/11/22 م) وبرأسمال قدره خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم مكتب نواف الحميضي للتوظيف برقم (1010461203) وتاريخ 1440/01/20 هـ (الموافق 2018/09/30 م) وبرأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وعليه نتج عن ذلك رفع رأسمال المؤسسة إلى مائة وخمسة آلاف (105,000) ريال سعودي ناتجة عن رأس المال للسجل الرئيسي والسجلات الفرعية.
- وخلال العام 2020 م، قام المالك بزيادة رأس المال للسجل الفرعي تحت اسم مؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين برقم (4031101717) من خمسين ألف (50,000) ريال سعودي ليصبح خمسمائة ألف (500,000) ريال سعودي وقد تم استيفاء مبلغ الزيادة البالغ أربعمائة وخمسين ألف (450,000) ريال سعودي نقداً من قبل المالك، كما قام بفتح سجل فرعي جديد تحت اسم مصنع ساحة المجد للحلويات برقم (1010641282) وتاريخ 1441/11/14 هـ (الموافق 2020/05/05 م) وبرأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وعليه نتج عن ذلك رفع رأسمال المؤسسة إلى خمسمائة وثمانين ألف (580,000) ريال سعودي ناتجة عن رأس المال للسجل الرئيسي والسجلات الفرعية.
- وخلال العام 2021 م، قام المالك بفتح سجل تجاري فرعي جديد تحت اسم "مؤسسة ساحة المجد للنقل والتخزين" برقم سجل تجاري (1010723478) وتاريخ 1442/11/11 هـ (الموافق 2021/06/21 م) وبرأسمال قدره خمسة آلاف (5,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم "محل جديل لتقديم المشروبات" برقم سجل تجاري (1010742843) وتاريخ 1443/02/11 هـ (الموافق 2021/09/18 م) وبرأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم شركة وقودي التجارية" برقم سجل تجاري (1010742844) وتاريخ 1443/02/11 هـ (الموافق 2021/09/18 م) وبرأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي، وفتح سجل فرعي جديد تحت اسم محل جديل لتقديم المشروبات" برقم سجل تجاري (4030433572) وتاريخ 1443/03/13 هـ (الموافق 2021/10/19 م) وبرأسمال قدره خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال، وعليه نتج عن ذلك رفع رأسمال المؤسسة إلى ستمائة وستين ألف (660,000) ريال سعودي ناتجة عن رأس المال للسجل الرئيسي والسجلات الفرعية.
- وبتاريخ 1443/05/24 هـ (الموافق 2021/12/28 م) وافق المالك السيد/ نواف صالح محمد الحميضي على دخول عدد من الشركاء الجدد من خلال التنازل لهم عن حصص نقدية بدون أي سداد نقدي أو عيني وتحويل المؤسسة وفروعها بمالها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم "شركة ساحة المجد للتجارة" مع الاحتفاظ برقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيس للشركة، وزيادة رأس المال من ستمائة وستين ألف (660,000) ريال سعودي ليصبح واحد مليون (1,000,000) ريال سعودي مقسمة إلى عدد عشرة آلاف (10,000) حصة نقدية متساوية القيمة بواقع قيمة اسمية تبلغ مائة (100) ريال سعودي للحصة الواحدة مدفوعة القيمة بالكامل، وقد تم استيفاء قيمة الزيادة من خلال تحويلها من حساب المساهمات الإضافية في رأس المال بقيمة ثلاثمائة وأربعين ألف (340,000) ريال سعودي، علماً بأنه قد تم الحصص كانت موزعة وفق التالي: (1) الشريك/ إبراهيم صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة وخمسين (450) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وأربعين ألف (45,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(2) الشريك/ بيان صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة و(3) الشريك/ حصة علي إبراهيم الحميضي بإجمالي عدد ألفان وثلاثمائة وخمسين (2,350) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مائتان وخمسة وثلاثين ألف (235,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (23.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(4) الشريك/ صالح محمد إبراهيم الحميضي بإجمالي عدد ألفان ومائة وخمسين (2,150) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مائتان وخمسة عشر ألف (215,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (21.50%) من إجمالي ملكية

الشركة، و(5) الشريك/ عبدالعزيز صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة (400) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعين ألف (40,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.00%) من إجمالي ملكية الشركة و(6) الشريك/ عبدالمجيد صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة (400) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعين ألف (40,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(7) الشريك/ عبدالواحد صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة (400) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعين ألف (40,000) ريال سعودي تمثل نسبة (4.00%) من إجمالي ملكية الشركة، و(8) الشريك/ عمر صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة وستين (460) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ ستة وأربعين ألف (46,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.60%) من إجمالي ملكية الشركة، و(9) الشريك/ محمد صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد ستمائة وخمسين (650) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وستين ألف (65,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (6.50%) من إجمالي ملكية الشركة، و(10) الشريك/ منصور صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد أربعمائة وستين (460) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ ستة وأربعين ألف (46,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (4.60%) من إجمالي ملكية الشركة، و(11) الشريك/ نواف صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد خمسمائة وثمانين (580) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ ثمانية وخمسين ألف (58,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (5.80%) من إجمالي ملكية الشركة، و(12) الشريك/ نورة صالح محمد الحميضي بإجمالي عدد ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة، وقد تم تقييم صافي أصول وخصوم المؤسسة وفروعها بمبلغ واحد مليون (1,000,000) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أن صافي أصول المؤسسة كما في تاريخ 2022/01/03 بلغ (50,852,737) ريال سعودي تتمثل في حساب رأس المال بقيمة (660,000) ريال سعودي ومساهمات إضافية بقيمة (21,879,079) ريال سعودي وحساب أرباح مبقاة بقيمة (28,277,770) ريال سعودي وحساب (احتياطي اكتواري) بقيمة (35,895) ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه تم تحديد قيمة صافي الأصول والخصوم بقيمة متفق عليها بين الشركاء، وكان هيكل الملكية للشركة على الشكل التالي:

الجدول رقم (15): هيكل الملكية بتاريخ 1443/05/24 هـ (الموافق 2021/12/28م)

| اسم الشريك                  | عدد الحصص (حصة) | قيمة الحصة (ريال سعودي) | إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي) | نسبة الملكية (%) |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------|------------------|
| إبراهيم صالح محمد الحميضي   | 450             | 100                     | 45,000                             | 4.50%            |
| بيان صالح محمد الحميضي      | 850             | 100                     | 85,000                             | 8.50%            |
| حصة علي إبراهيم الحميضي     | 2,350           | 100                     | 235,000                            | 23.50%           |
| صالح محمد إبراهيم الحميضي   | 2,150           | 100                     | 215,000                            | 21.50%           |
| عبدالعزیز صالح محمد الحميضي | 400             | 100                     | 40,000                             | 4.00%            |
| عبدالمجيد صالح محمد الحميضي | 400             | 100                     | 40,000                             | 4.00%            |
| عبدالواحد صالح محمد الحميضي | 400             | 100                     | 40,000                             | 4.00%            |
| عمر صالح محمد الحميضي       | 460             | 100                     | 46,000                             | 4.60%            |
| محمد صالح محمد الحميضي      | 650             | 100                     | 65,000                             | 6.50%            |
| منصور صالح محمد الحميضي     | 460             | 100                     | 46,000                             | 4.60%            |
| نواف صالح محمد الحميضي      | 580             | 100                     | 58,000                             | 5.80%            |
| نورة صالح محمد الحميضي      | 850             | 100                     | 85,000                             | 8.50%            |
| الإجمالي                    | 10,000          | -                       | 1,000,000                          | 100.00%          |

المصدر: الشركة

وبتاريخ 1445/07/04هـ (الموافق 2024/01/16م) تنازل عدد من الشركاء عن جميع حصصهم في الشركة لصالح شركاء قائمين وجدد وبدون سداد أي مقابل نقدي أو عيني، حيث تنازل كلاً من (1) الشريك/ بيان صالح محمد الحميضي عن جميع حصصها البالغة ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألف (85,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة و(2) الشريك/ حصة علي إبراهيم الحميضي عن جميع حصصها البالغة ألفان وثلاثمائة وخمسين (2,350) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ مائتان وخمسة وثلاثين ألفاً (235,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (23.50%) من إجمالي ملكية الشركة و(3) الشريك/ نورة صالح محمد الحميضي عن جميع حصصها البالغة ثمانمائة وخمسين (850) حصة نقدية وإجمالي قيمة اسمية تبلغ خمسة وثمانين ألفاً (85,000) ريال سعودي تمثل مانسبته (8.50%) من إجمالي ملكية الشركة لصالح كلاً (1) الشريك/ صالح محمد إبراهيم الحميضي بواقع أربعة وأربعون (44) حصة بإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعة آلاف وأربعمائة (4,400) ريال سعودي تمثل مانسبته (0.44%) من إجمالي ملكية الشركة، (2) عدد (17) شريك جديد بواقع أربعة آلاف وستة (4,006) حصة بإجمالي قيمة اسمية تبلغ أربعمائة ألف وستمائة (400,600) ريال سعودي تمثل مانسبته (40.06%) من إجمالي ملكية الشركة. وكان هيكل الملكية للشركة على الشكل التالي:

الجدول رقم (16): هيكل الملكية بتاريخ 1445/07/04هـ (الموافق 2024/01/16م)

| اسم الشريك                         | عدد الحصص (حصة) | قيمة الحصة (ريال سعودي) | إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي) | نسبة الملكية (%) |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------|------------------|
| صالح محمد إبراهيم الحميضي          | 2,194           | 100                     | 219,400                            | 21.94%           |
| عمر صالح محمد الحميضي              | 460             | 100                     | 46,000                             | 4.60%            |
| محمد صالح محمد الحميضي             | 650             | 100                     | 65,000                             | 6.50%            |
| إبراهيم صالح محمد الحميضي          | 450             | 100                     | 45,000                             | 4.50%            |
| عبد الواحد صالح محمد الحميضي       | 400             | 100                     | 40,000                             | 4.00%            |
| عبد العزيز صالح محمد الحميضي       | 400             | 100                     | 40,000                             | 4.00%            |
| منصور صالح محمد الحميضي            | 460             | 100                     | 46,000                             | 4.60%            |
| عبد المجيد صالح محمد الحميضي       | 400             | 100                     | 40,000                             | 4.00%            |
| نواف صالح محمد الحميضي             | 580             | 100                     | 58,000                             | 5.80%            |
| بدر صالح محمد الحميضي              | 480             | 100                     | 48,000                             | 4.80%            |
| منيرة محمد إبراهيم الحميضي         | 8               | 100                     | 800                                | 0.08%            |
| نبيلة محمد إبراهيم الحميضي         | 57              | 100                     | 5,700                              | 0.57%            |
| ناصر محمد إبراهيم الحميضي          | 4               | 100                     | 400                                | 0.04%            |
| بدر محمد إبراهيم الحميضي           | 4               | 100                     | 400                                | 0.04%            |
| سعود عبد المحسن محمد الحميضي       | 40              | 100                     | 4,000                              | 0.40%            |
| فهد محمد إبراهيم الحميضي           | 4               | 100                     | 400                                | 0.04%            |
| نايف محمد إبراهيم الحميضي          | 4               | 100                     | 400                                | 0.04%            |
| هدي صالح محمد الحميضي              | 150             | 100                     | 15,000                             | 1.50%            |
| سعد عبدالله إبراهيم الخريف         | 42              | 100                     | 4,200                              | 0.42%            |
| امل محمد إبراهيم الحميضي           | 4               | 100                     | 400                                | 0.04%            |
| ماجد علي إبراهيم الحميضي           | 40              | 100                     | 4,000                              | 0.40%            |
| عبد السلام عبد المحسن محمد الحميضي | 40              | 100                     | 4,000                              | 0.40%            |
| دلال علي إبراهيم الحميضي           | 29              | 100                     | 2,900                              | 0.29%            |
| صالح عثمان إبراهيم الراشد          | 10              | 100                     | 1,000                              | 0.10%            |
| احمد صالح عبدالله السديس           | 40              | 100                     | 4,000                              | 0.40%            |
| مؤسسة توارد للاستثمار              | 3,050           | 100                     | 305,000                            | 30.50%           |
| الإجمالي                           | 10,000          | -                       | 1,000,000                          | 100.00%          |

المصدر: الشركة

وبتاريخ 1446/06/14هـ (الموافق 2024/12/15م) وافق الشركاء على زيادة رأس المال من مليون (1,000,000) ريال سعودي إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي وتجزئة القيمة الإسمية للسهم من مائة (100) ريال سعودي للسهم الواحد إلى واحد (1) ريال سعودي للسهم الواحد، بحيث زاد عدد أسهم الشركة ليصبح خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي متساوي القيمة الإسمية مدفوعة بالكامل قدرها ريال سعودي واحد للسهم وتم تغطية الزيادة البالغة أربعة وثلاثون مليون (34,000,000) ريال سعودي عن طريق تحويل مبلغ بقيمة (21,539,072) ريال سعودي من حساب مساهمات إضافية في رأس المال ومبلغ (12,460,928) ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة. . وكان هيكل الملكية للشركة على الشكل التالي:

الجدول رقم (17): هيكل الملكية بتاريخ 1446/06/14هـ (الموافق 2024/12/15م)

| اسم الشريك                       | عدد الحصص<br>(حصّة) | قيمة الحصّة (ريال سعودي) | إجمالي القيمة الإسمية (ريال سعودي) | نسبة الملكية (%) |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------|
| إبراهيم صالح محمد الحميضي        | 1,225,000           | 1                        | 1,225,000                          | 3.50%            |
| احمد صالح عبدالله السديس         | 140,000             | 1                        | 140,000                            | 0.40%            |
| امل محمد إبراهيم الحميضي         | 14,000              | 1                        | 14,000                             | 0.04%            |
| بدر صالح محمد الحميضي            | 1,680,000           | 1                        | 1,680,000                          | 4.80%            |
| بدر محمد إبراهيم الحميضي         | 14,000              | 1                        | 14,000                             | 0.04%            |
| دلال علي إبراهيم الحميضي         | 101,500             | 1                        | 101,500                            | 0.29%            |
| سعد عبدالله إبراهيم الخريف       | 147,000             | 1                        | 147,000                            | 0.42%            |
| سعود عبدالمحسن محمد الحميضي      | 175,000             | 1                        | 175,000                            | 0.50%            |
| صالح عثمان إبراهيم الراشد        | 35,000              | 1                        | 35,000                             | 0.10%            |
| صالح محمد إبراهيم الحميضي        | 7,924,000           | 1                        | 7,924,000                          | 22.64%           |
| عبدالسلام عبدالمحسن محمد الحميضي | 175,000             | 1                        | 175,000                            | 0.50%            |
| عبدالعزیز صالح محمد الحميضي      | 1,400,000           | 1                        | 1,400,000                          | 4.00%            |
| عبدالمجيد صالح محمد الحميضي      | 1,400,000           | 1                        | 1,400,000                          | 4.00%            |
| عبدالواحد صالح محمد الحميضي      | 1,400,000           | 1                        | 1,400,000                          | 4.00%            |
| عمر صالح محمد الحميضي            | 1,610,000           | 1                        | 1,610,000                          | 4.60%            |
| فهد محمد إبراهيم الحميضي         | 14,000              | 1                        | 14,000                             | 0.04%            |
| مؤسسة توارد للاستثمار            | 10,675,000          | 1                        | 10,675,000                         | 30.50%           |
| ماجده علي إبراهيم الحميضي        | 175,000             | 1                        | 175,000                            | 0.50%            |
| محمد صالح محمد الحميضي           | 2,275,000           | 1                        | 2,275,000                          | 6.50%            |
| منصور صالح محمد الحميضي          | 1,610,000           | 1                        | 1,610,000                          | 4.60%            |
| منيرة محمد إبراهيم الحميضي       | 28,000              | 1                        | 28,000                             | 0.08%            |
| ناصر محمد إبراهيم الحميضي        | 14,000              | 1                        | 14,000                             | 0.04%            |
| نايف محمد إبراهيم الحميضي        | 14,000              | 1                        | 14,000                             | 0.04%            |
| نبيلة محمد إبراهيم الحميضي       | 199,500             | 1                        | 199,500                            | 0.57%            |
| نواف صالح محمد الحميضي           | 2,030,000           | 1                        | 2,030,000                          | 5.80%            |
| هدي صالح محمد الحميضي            | 525,000             | 1                        | 525,000                            | 1.50%            |
| الإجمالي                         | 35,000,000          | -                        | 35,000,000                         | 100.00%          |

المصدر: الشركة



■ وبتاريخ 1446/06/29 هـ (الموافق 2024/12/30 م) وافق الشركاء بالإجماع على التحول من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة برأس مال يبلغ خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، وتم قيد الشركة بسجل الشركات المساهمة بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر بمدينة الرياض، وقد تم توثيق قرار الشركاء بالتحول بتاريخ 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م).

■ وبتاريخ 1446/09/24 هـ (الموافق 2025/03/24 م) وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) ريال سعودي، مقسم إلى تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (39,375,000) سهم عادي قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، من خلال إصدار أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (4,375,000) سهم عادي تمثل (11.11%) من إجمالي أسهم الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته 12.50%) من رأس مال الشركة قبل الطرح) وطرح الأسهم العادية الجديدة للاكتتاب في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين. وقد تنازل المساهمون الحاليون عن حقوق الأولوية بالاكتتاب بأسهم الزيادة الخاصة بالطرح.

يبلغ رأس مال الشركة الحالي خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها واحد (1) ريال سعودي.

### 3.3 رؤية الشركة

أن تكون شركة ساحة المجد (هنفيرين) الوجهة الرائدة في صناعة الشوكولاتة الفاخرة والمخبوزات الطازجة والمشروبات المتميزة على مستوى المملكة العربية السعودية ودول الخليج، وذلك من خلال التوسع الاستراتيجي عبر نموذج الامتياز التجاري (الفرانشايز)، وتعزيز قدراتها التصنيعية، وتقديم منتجات بجودة عالمية تلي تطلعات العملاء وتحقق قيمة مستدامة.

### 3.4 رسالة الشركة

تلتزم شركة ساحة المجد (هنفيرين) بتقديم منتجات عالية الجودة تجمع بين التميز في التصنيع، والتنوع في المنتجات، والتجربة الفريدة التي تلي تطلعات العملاء. وتهدف الشركة إلى ترسيخ مكانتها كواحدة من أبرز العلامات التجارية في قطاع الشوكولاتة والمخبوزات والمشروبات، مع توفير منتجات بأسعار تنافسية دون المساس بجودة المواد الخام ومعايير الإنتاج العالمية.

### 3.5 استراتيجية الشركة العامة

ترتكز استراتيجية شركة ساحة المجد (هنفيرين) على التوسع المدروس والنمو المستدام من خلال المحاور التالية:

#### 1. التوسع عبر الامتياز التجاري (الفرانشايز):

- منح حقوق الامتياز لفروع "هنفيرين" في مدن المملكة والخليج وفق نموذج تشغيلي فعال.
- تعزيز علامة "قهوة جديل" عبر افتتاح فروع جديدة داخل المدن الرئيسية في المملكة.

#### 2. تعزيز الإنتاج والتوريد:

- تطوير قدرات التصنيع الداخلية لضمان أعلى معايير الجودة.
- تحسين ملحقات التغليف وزيادة الكفاءة الإنتاجية.
- التوسع في مصادر الاستيراد الخارجية للحصول على مواد خام بأسعار تنافسية.

#### 3. التميز في تجربة العملاء:

- تقديم منتجات بجودة عالية وأسعار تنافسية تلي احتياجات مختلف شرائح العملاء.
- الاستثمار في العلامة التجارية وخدمة العملاء لتعزيز الولاء وزيادة الحصة السوقية.

#### 4. تنوع مصادر الإيرادات:

- التوسع في خطوط الإنتاج عبر منتجات الشوكولاتة، المخبوزات، المشروبات الغازية والقهوة المختصة.
- استهداف الأسواق الخليجية والعربية لتعزيز المبيعات الخارجية.



### 3.6 نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تمتلك شركة ساحة المجد (هنوفيرين) مجموعة من المزايا التنافسية القوية التي تعزز مكانتها في السوق، أبرزها:

#### 1. الريادة في قطاع الشوكولاتة:

- تُعد الشركة من بين أهم ثلاث إلى خمس علامات تجارية في صناعة الشوكولاتة في المملكة العربية السعودية.
- تمتلك قدرات تصنيع متقدمة ومعايير إنتاج عالمية.

#### 2. أسعار تنافسية مع جودة عالية:

- توفر منتجاتها بأسعار مناسبة دون المساس بالجودة العالية، مما يمنحها ميزة تنافسية قوية.
- تعتمد على الاستيراد المباشر للمواد الخام وملحقات التغليف، مما يخفض التكاليف التشغيلية مقارنة بالمنافسين.

#### 3. تنوع المنتجات وتغطية واسعة:

- تقدم منتجات متكاملة تشمل الشوكولاتة، المخبوزات، القهوة المختصة، والمشروبات الغازية، مما يمنحها قاعدة عملاء واسعة.
- تمتلك استراتيجية توزيع قوية تتيح لها الوصول إلى مختلف شرائح السوق.

#### 4. نموذج تشغيل مستدام:

- تعتمد على التوسع بالامتياز التجاري لزيادة الانتشار بأقل التكاليف التشغيلية.
- تركز على تعزيز الإنتاج المحلي لتلبية الطلب المتزايد وخفض التكاليف.

بفضل هذه المزايا، تواصل شركة ساحة المجد (هنوفيرين) تعزيز مكانتها في السوق، مع التطلع إلى تحقيق نمو مستدام وتوسيع استراتيجي يعزز من حصتها السوقية وإيراداتها المستقبلية.

### 3.7 طبيعة عمل الشركة

الشركة لديها أكثر من مجال في مجالات البيزنس وهي كالتالي :

- تصنيع الشوكولاتة:** تعمل في تصنيع الشوكولاتة عن طريق مصنعها بالرياض وتقوم ببيع المنتجات في السوق السعودي والخليجي باسم (هنوفيرين).
- المقاهي (والكافيهات):** لدى الشركة بعض العلامات التجارية التي تمتلكها وهي (هنوفيرين -جديل-سوزام ) وتقوم الشركة بفتح كافيهات باسم العلامات التجارية حيث تمتلك داخل الرياض عدد (6) فروع تحت اسم جديل منها (1) مطبخ سحابي و(4) تحت اسم (هنوفيرين) و (2) تحت اسم (سوزام)، ويوجد (1) في جدة و(1) في مكة و(1) في المدينة و (1) مطبخ سحابي في أمها كلها تحت اسم (جديل)، كما تم افتتاح عدد (1) فرع في مدينة جدة خاصة بالعلامة التجارية (هنوفيرين).
- بيع المشروبات الغازية:** حيث تمتلك الشركة علامة تجارية باسم سبارك وتقوم بتعبئة المنتج لدى مصنع اتحاد الخليج بالمنطقة الصناعية بالرياض
- بيع الفحم:** تمتلك الشركة العلامة التجارية (النسر الأسود) وتستورد الشركة الفحم وتبيعه للمطاعم ومحلات أدوات الرحلات.

### 3.8 الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (1010205063) وتاريخ 1425/12/01 هـ (الموافق 2005/01/12 م) الصادر من مدينة الرياض والذي ينتهي بتاريخ 1448/06/01 هـ (الموافق 2026/11/11 م)، وترخيص نشاط تجاري الصادر من وزارة البلديات والإسكان برقم (450514020688) وتاريخ 1445/05/25 هـ (الموافق 2023/12/09 م) والذي ينتهي بتاريخ 1447/05/25 هـ (الموافق 2025/11/16 م)، والترخيص الصناعي الصادر من وزارة الصناعة والثروة المعدنية برقم (431225040) وتاريخ 1443/04/02 هـ (الموافق 2021/11/07 م) والذي ينتهي بتاريخ 1448/05/27 هـ (الموافق 2026/11/07 م).

وتتمثل أنشطة الشركة كما في سجلها التجاري في الأنشطة العقارية، الأنشطة المالية وأنشطة التأمين، التعدين واستغلال المحاجر، الخدمات الإدارية وخدمات الدعم، الزراعة والحراجة وصيد الأسماك، الصناعات التحويلية، النقل والتخزين، إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها، أنشطة خدمات الإقامة والطعام، وتجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية.

وحددت المادة (4) من النظام الأساسي للشركة أغراض الشركة والتي تتمثل في:

- الزراعة والحراجية وصيد الأسماك:
  - قطع الأشجار.
- التعدين واستغلال المحاجر:
  - تعدين الفحم القاسي الأنفرائيت.
  - استخراج النفط الخام.
- الصناعات التحويلية:
  - تجهيز وحفظ اللحوم.
  - صنع منتجات المخازن.
  - صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية.
  - صنع منتجات الأغذية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر.
  - صنع المشروبات غير الكحولية انتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى المعبأة في زجاجات.
  - صنع منتجات أفران الكوك.
  - إصلاح الآلات.
- إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها:
  - تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها.
  - الصرف الصحي.
- تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية:
  - البيع بالجملة نظير رسم أو على أساس عقد.
  - بيع الأغذية والمشروبات والتبغ بالجملة.
  - بيع أنواع الوقود الصلبة والسائلة والغازية ومايتصل بها من منتجات بالجملة.
  - البيع بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة التي تبيع الأطعمة والمشروبات والتبغ أساساً.
  - أنواع البيع الأخرى بالتجزئة في المتاجر غير المتخصصة.
  - بيع الأغذية بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
  - بيع المشروبات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.
  - بيع البضائع الجديدة الأخرى بالتجزئة في متاجر متخصصة.
  - بيع الأغذية والمشروبات ومنتجات التبغ بالتجزئة في الأكشاك والأسواق.
  - بيع المنسوجات والملبوسات والأحذية بالتجزئة في الأكشاك والأسواق.
  - أنواع البيع بالتجزئة الأخرى خارج المتاجر والأكشاك والأسواق.
- النقل والتخزين:
  - النقل البري للبضائع.
  - التخزين.
  - أنشطة الخدمات المتصلة بالنقل الجوي.
  - أنشطة دعم النقل الأخرى.
- أنشطة خدمات الإقامة والطعام:
  - أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة.
  - تقديم وجبات الطعام في المناسبات.
  - أنشطة خدمات الطعام الأخرى.
  - أنشطة تقديم المشروبات.

#### ■ الأنشطة المالية وأنشطة التأمين:

- أنشطة الشركات القابضة أي الوحدات التي تستحوذ على أصول امتلاك حصة مهيمنة من رأس المال لمجموعة من الشركات التابعة ويكون نشاطها الرئيسي هو ملكية تلك المجموعة.
- أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر.

#### ■ الخدمات الإدارية وخدمات الدعم:

- أنشطة متكاملة لدعم المرافق.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية.
- أنشطة التغليف والتعبئة.

#### ■ التشييد:

- تشييد المباني.
- إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية.
- تشييد المشاريع الخاصة بالمنافع.
- أعمال التشييد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى.
- الهدم.
- تحضير المواقع.
- التركيبات الكهربائية.

#### ■ الأنشطة العقارية:

- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.

#### ■ الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية:

- أنشطة المكاتب الرئيسية الإشراف على الوحدات الأخرى في الشركة أو المؤسسة وإدارتها.
- أنشطة الخبرة الاستشارية في مجال الإدارة.
- أبحاث السوق واستطلاعات الرأي.
- أنشطة متكاملة لدعم المرافق.
- أنشطة الخدمات الإدارية المتكاملة للمكاتب.
- تنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية.
- أنشطة التغليف والتعبئة.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

هذا وقد حصلت الشركة على كافة التراخيص النظامية اللازمة للأنشطة الحالية، والتي جميعها سارية المفعول حتى تاريخ هذه النشرة. (ولمزيد من المعلومات حول التراخيص التي تمارس الشركة أنشطتها بموجبها فضلاً راجع القسم (3.24) "التراخيص والشهادات والتصاريح" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

يتمثل نشاط الشركة الحالي الفعلي كما في تاريخ هذه النشرة في إنتاج وبيع الشوكولاتة الفاخرة تحت العلامة التجارية "هنوفيرين"، بالإضافة إلى إنتاج وتوزيع المخبوزات الطازجة والحلويات من خلال "سوزام"، وتقديم القهوة المختصة تحت العلامة التجارية "قهوة جديل". كما تشمل أنشطة الشركة إنتاج وتسويق مشروبات "سبارك" الغازية، إلى جانب البيع بالجملة لمختلف أنواع الشوكولاتة والمخبوزات والمشروبات. علاوة على ذلك، تعمل الشركة في البيع بالجملة لأنواع الوقود الصلبة، بما في ذلك الفحم النباتي والحجري، بالإضافة إلى تقديم وتسويق العصائر الطازجة والمشروبات الباردة داخل المملكة العربية السعودية. (ولمزيد من المعلومات حول نشاط الشركة فضلاً راجع القسم (3.8) "الطبيعة العامة لأعمال الشركة" من القسم (3) "خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها" في هذه النشرة).

لا يوجد للشركة أي منتجات أو نشاطات جديدة مهمة حتى تاريخ نشر هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم الفرعي (3.28) "الخطة التوسعية للشركة" في هذه النشرة.

### 3.9 تفاصيل قطاعات عمل الشركة

تعتمد شركة ساحة المجد للتجارة على نموذج عمل متكامل يجمع بين التصنيع، البيع بالتجزئة والجملة، التوسع في قطاع المقاهي، والتوزيع عبر القنوات الرقمية. وتركز الشركة على تعزيز علاماتها التجارية والتوسع الجغرافي من خلال الفروع المملوكة، الامتياز التجاري (الفرانشايز)، والمتاجر الإلكترونية الخاصة بالغير، مما يتيح لها تحقيق انتشار واسع في السوق المحلي والخليجي.

ويتمثل ملخص نموذج عمل الشركة وفق التالي:

الجدول رقم (18): نموذج عمل الشركة

| قطاع العمل                 | ملخص وصف قطاع العمل   |
|----------------------------|---|
| قطاع صناعة وإنتاج الحلويات | <p><b>تصنيع الشوكولاتة (هنوفيرين)</b></p> <p>تتخصص الشركة في إنتاج الشوكولاتة الفاخرة من خلال مصنعها في مدينة الرياض، حيث يتم تصنيع مجموعة متنوعة من منتجات الشوكولاتة وفق أعلى معايير الجودة، تحت العلامة التجارية "هنوفيرين".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>قنوات البيع والتوزيع لمنتجات "هنوفيرين"</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. محلات "هنوفيرين" المتخصصة: تمتلك الشركة (4) فروع في مدينة الرياض وفرع واحد في مدينة جدة، بالإضافة إلى فرع جديد في مدينة مكة المكرمة، حيث يتم بيع منتجات "هنوفيرين" مباشرة إلى العملاء.</li> <li>2. مقاهي "جديل": يتم توفير منتجات "هنوفيرين" داخل محلات "جديل" للقهوة المختصة، مما يعزز من انتشار المنتجات واستهداف فئات جديدة من العملاء.</li> <li>3. التوزيع في الأسواق المحلية والخليجية: عبر شبكة موزعين معتمدين، لضمان تغطية واسعة وتعزيز الحضور الإقليمي للعلامة التجارية.</li> <li>4. البيع بالجملة للمتاجر الإلكترونية الخاصة بالغير: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ يتم بيع منتجات "هنوفيرين" بالجملة للمتاجر الإلكترونية المعتمدة، مما يضمن انتشار المنتجات على نطاق واسع.</li> <li>○ تلتزم المتاجر الإلكترونية التي تباع منتجات "هنوفيرين" بسياسة تسعيرية محددة من قبل الشركة، للحفاظ على توحيد الأسعار وحماية قيمة العلامة التجارية.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>• <b>التوسع عبر الامتياز التجاري (الفرانشايز)</b> <p>ضمن خطتها التوسعية، بدأت الشركة في منح الامتياز التجاري (الفرانشايز) اعتباراً من عام 2024م، حيث منحت أول امتياز تشغيل لممثليها في دولة قطر، مما يعزز من فرص نمو العلامة التجارية خارج المملكة العربية السعودية مع التوضيح إلى أنه تم تصنيف الإيرادات الناتجة عن الفرانشايز كإيرادات أخرى خلال العام 2024م.</p> </li> </ul> |
|                            | <p><b>المقاهي والمخابز (جديل وسوزام)</b></p> <p>تمتلك الشركة علامتين تجاريتين رئيسيتين في قطاع المقاهي والمخابز الفاخرة، هما:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>جديل</b> - تقدم القهوة المختصة والمخبوزات الطازجة.</li> <li>• <b>سوزام</b> - تركز على المخبوزات الطازجة والحلويات، حيث يتم إنتاج جميع المخبوزات داخل الفروع نفسها لضمان الجودة والتميز الفوري.</li> </ul> <p><b>إنتاج وتحميص القهوة (جديل)</b></p> <p>في إطار تطوير علامتها التجارية "جديل" وتعزيز استقلالية عملياتها التشغيلية، بدأت الشركة اعتباراً من أكتوبر 2024 في تحميص القهوة داخلياً من خلال محمصها الخاصة، مما يتيح لها السيطرة على جودة التحميص والنكهات وتحقيق ميزة تنافسية في السوق. وقبل ذلك، كانت الشركة تعتمد على موردين خارجيين لتوريد القهوة المختصة.</p> <p><b>إنتاج المخبوزات داخل فروع "سوزام"</b></p> <p>تتميز علامة "سوزام" بكونها تعتمد على إنتاج جميع المخبوزات داخل الفروع نفسها، مما يضمن تقديم منتجات طازجة يومياً للعملاء، ويعزز من تجربة الجودة والنكهة الفريدة التي تقدمها العلامة التجارية.</p>  |
| قطاع المشروعات             | <p><b>الانتشار الجغرافي لفروع المقاهي والمطابخ السحابية</b></p> <p>تعتمد الشركة على نموذج تشغيل متعدد يجمع بين الفروع التقليدية والمطابخ السحابية، حيث تمتلك حالياً:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>مدينة الرياض:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (6) فروع تحت اسم "جديل"، منها فرع يعمل كمطبخ سحابي.</li> <li>○ (2) فروع تحت اسم "سوزام"، حيث يتم إنتاج جميع المخبوزات داخل الفروع نفسها.</li> </ul> </li> <li>• <b>مدن أخرى في المملكة:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ جدة: فرع قائم لـ "جديل".</li> <li>○ مكة المكرمة: فرع واحد تحت اسم "جديل".</li> <li>○ المدينة المنورة: فرع واحد تحت اسم "جديل".</li> </ul> </li> </ul>  |

○ أياً: فرع كمطبخ سحابي واحد تحت اسم "جديل".

#### استراتيجية التوسع

تبنى الشركة نهجاً متعدد المسارات في التوسع، حيث لا يعتمد فقط على الامتياز التجاري (الفرانشايز)، بل يشمل أيضاً:

1. التوسع الذاتي بفتح فروع جديدة مملوكة للشركة في مواقع استراتيجية داخل المملكة.
2. التوسع من خلال الامتياز التجاري (الفرانشايز)، والذي بدأته الشركة بالفعل في قطر، مع خطط لمنح امتيازات إضافية في المملكة ودول الخليج.
3. التوسع عبر الشراكات الاستراتيجية والتوزيع في منافذ بيع جديدة، مما يتيح انتشاراً أوسع للعلامات التجارية وزيادة حصتها السوقية.

تمتلك الشركة العلامة التجارية "سبارك" المتخصصة في إنتاج المشروبات الغازية، حيث يتم تعبئتها عبر مصنع اتحاد الخليج في المنطقة الصناعية بمدينة الرياض.

#### قنوات التوزيع لمنتجات "سبارك"

1. محلات الجملة: يتم بيع مشروبات "سبارك" بالجملة إلى موزعين معتمدين وشركات توزيع داخل المملكة العربية السعودية لضمان وصولها إلى مختلف الأسواق.
  2. محلات البيع بالتجزئة (البقالات والسوبر ماركت): تتوفر منتجات "سبارك" في البقالات، السوبر ماركت، ومتاجر التجزئة، مما يتيح وصولها إلى قاعدة واسعة من المستهلكين في مختلف المناطق.
  3. القنوات الرقمية: يتم توفير "سبارك" أيضاً من خلال بعض المنصات الإلكترونية المعتمدة لتعزيز وصول المنتج إلى فئات جديدة من العملاء.
- تعمل الشركة على توسيع شبكة توزيع "سبارك" داخل المملكة ودول الخليج، بهدف تعزيز انتشار المنتج وزيادة الحصة السوقية في قطاع المشروبات الغازية.

إيرادات أخرى تتمثل في  
بيع الفحم (النسر  
الأسود)

تدير الشركة العلامة التجارية "النسر الأسود" المتخصصة في استيراد وبيع الفحم النباتي والحجري. وتستورد الشركة الفحم من مصادر خارجية تتمثل بشكل رئيسي من دولة إندونيسيا ودولة ماليزيا وفق معايير الجودة، ويتم بيعه للمطاعم، محلات أدوات الرحلات، والموزعين في السوق السعودي، مما يعزز من مكانتها في هذا القطاع.

المصدر: الشركة

• أبرز المزايا التنافسية لنموذج عمل الشركة:

1. **تنوع مصادر الإيرادات:** تعمل الشركة في التصنيع، البيع بالتجزئة والجملة، التوسع عبر المقاهي، الامتياز التجاري، وتوزيع المنتجات المتنوعة، مما يعزز استقرارها المالي.
2. **التوسع الاستراتيجي:** لا يقتصر التوسع على منح الامتياز التجاري (الفرانشايز)، بل يشمل أيضًا فتح فروع مملوكة للشركة والتوسع في الشراكات الاستراتيجية والتوزيع.
3. **إنتاج القهوة داخليًا:** بدءًا من أكتوبر 2024، ستتمكن الشركة من تحميص القهوة داخل محمصاتها الخاصة، مما يمنحها ميزة تنافسية من حيث الجودة والتكلفة.
4. **إنتاج المخبوزات داخل الفروع نفسها:** جميع منتجات "سوزام" يتم إنتاجها طازجة داخل الفروع لضمان الجودة والنكهة المتميزة.
5. **قنوات بيع متعددة لمنتجات "هنوفيرين" و "سبارك":**
  - منتجات "هنوفيرين" تُباع في محلات "هنوفيرين"، مقاهي "جديل"، المتاجر الإلكترونية الخاصة بالغير، وشبكة الموزعين.
  - منتجات "سبارك" تُباع في محلات الجملة، البقالات، السوبر ماركت، ومتاجر التجزئة، مما يضمن وصولها إلى قاعدة واسعة من المستهلكين.
6. **انتشار العلامات التجارية:** تغطي الشركة عدة قطاعات، تشمل الشوكولاتة، المخبوزات، القهوة المختصة، المشروبات الغازية، والفحم، مما يمنحها ميزة تنافسية قوية.

### 3.10 منتجات الشركة

يوضح الجدول التالي ملخص لأهم المنتجات التي تنتجها الشركة:

الجدول رقم (19): منتجات الشركة

| م | المنتج   | الأصناف           | الصورة  |
|---|----------|-------------------|---|
| 1 | شوكولاتة | كراميل            |    |
|   |          | مكس براند         |    |
|   |          | ترفل              |    |
|   |          | كريب دولسي        |    |
|   |          | بيكان             |    |
|   |          | بالم              |   |
| 2 | الكيك    | باوتش             |  |
|   |          | ساوثرن كيك        |  |
|   |          | بنتوكيك           |  |
|   |          | جيرمن كيك         |  |
|   |          | بودينق الشوكولاته |  |
| 3 | مشروبات  | سان سبيستان       |  |
|   |          | سبارك احمر        |  |
|   |          | سبارك ترويك       |  |

المصدر: الشركة

### 3.11 منافذ البيع وفق المناطق الجغرافية

بلغ عدد فروع الشركة كما في تاريخ هذه النشرة (18) فرعاً تعمل معظمها تحت السجل التجاري الرئيسي (فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (3.22) بعنوان "السجلات التجارية للشركة وفروعها" في هذه النشرة)، حيث لا تلزم وزارة التجارة أو البلديات إصدار سجل تجاري خاص لكل فرع، ويتم الإكتفاء بالسجل التجاري الرئيسي، وفيما يلي توضيح لفروع العلامات التجارية التي تمتلكها الشركة:

الجدول رقم (20): توزيع منافذ البيع وفق المنطقة الجغرافية

| رقم التسلسل           | موقع الفرع  | العلامة التجارية | السجل التجاري الذي يتبع له الفرع | ترخيص بلدي / رخص التشغيل | تاريخ الإنهاء | حالة الترخيص |
|-----------------------|---|------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------|--------------|
| فروع المنطقة الوسطى   |   |                  |                                  |                          |               |              |
| 1                     | الرياض، شارع التخصصي، حي النخيل                       | هنوفيرين         | 1010205063                       | 450514020688             | 1447/05/25 هـ | ساري         |
| 2                     | الرياض، شارع الشيخ عبدالله أبابطين، حي الريان         | هنوفيرين         | 1010205063                       | 451216088044             | 1446/12/23 هـ | ساري         |
| 3                     | الرياض، طريق أنس بن مالك، حي الملقا                   | هنوفيرين         | 1010205063                       | 460618046732             | 1447/06/23 هـ | ساري         |
| 4                     | الرياض، شارع البرجان، حي الملقا                       | جديل             | 1010205063                       | 450413761168             | 1447/04/28 هـ | ساري         |
| 5                     | الرياض، طريق أبي بكر الصديق، حي التعاون               | جديل             | 1010205063                       | 450413761797             | 1449/04/28 هـ | ساري         |
| 6                     | الرياض، شارع موسى بن نصير، حي العليا                  | جديل             | 1010205063                       | 40062052474              | 1448/06/08 هـ | ساري         |
| 7                     | الرياض، شارع حفصة بنت عمر، حي الروضة                  | جديل (فرع سحابي) | 1010205063                       | 460316943202             | 1448/03/21 هـ | ساري         |
| 8                     | الرياض، شارع الطائف، حي ظهرة لبن (*)                  | جديل             | 1010205063                       | 460718321444             | 1448/07/15 هـ | ساري         |
| 9                     | الرياض، شارع محمد إبراهيم بن ماضي، حي القدس           | جديل             | 1010205063                       | 40031916620              | 1448/08/23 هـ | ساري         |
| 10                    | الرياض، طريق أنس بن مالك، حي الياسمين                 | سوزام            | 1010205063                       | 450513917302             | 1447/05/23 هـ | ساري         |
| 11                    | الرياض، شارع الإمام سعود بن فيصل، حي الملقا           | سوزام            | 1010205063                       | 450614285843             | 1447/06/22 هـ | ساري         |
| 12                    | الدرعية (*)   | هنوفيرين         | 1010205063                       | 00-3-6-25-0144           | 1448/01/14 هـ | ساري         |
| فروع المنطقة الغربية  |   |                  |                                  |                          |               |              |
| 13                    | جدة، شارع أحمد العطاس، حي الزهراء (*)                 | هنوفيرين         | 1010205063                       | 461019395465             | 1448/10/28 هـ | ساري         |
| 14                    | جدة، شارع الأمير سعود الفيصل، حي الخالدية             | جديل             | 1010205063                       | 43037861647              | 1448/03/26 هـ | ساري         |
| 15                    | مكة المكرمة، شارع العباس بن عبد المطلب، حي النسيم (*) | جديل             | 1010205063                       | 460216484047             | 1448/02/05 هـ | ساري         |
| 16                    | المدينة المنورة، شارع الملك عبدالله، حي الراية        | جديل             | 1010205063                       | 450112922720             | 1447/02/05 هـ | ساري         |
| فروع المنطقة الجنوبية |   |                  |                                  |                          |               |              |
| 17                    | أبها، طريق الملك عبدالعزيز، حي القرى                  | جديل             | 1010205063                       | 460216489719             | 1448/02/06 هـ | ساري         |
| 18                    | أبها، شارع عائذ بن عمرو، حي المروج                    | جديل (فرع سحابي) | 1010205063                       | 460517680079             | 1447/05/23 هـ | ساري         |

المصدر: الشركة

(\*) عبارة عن فروع تم إفتتاحها خلال العام 2025م ولم تنعكس إيراداتها على الفترات المالية التاريخية المنتهية حتى تاريخ 2024/12/31م.



### 3.12 مصنع الشركة

#### ■ مصنع ساحة المجد للحلويات

يوضح الجدول التالي الإنتاج الفعلي بالنسبة للطاقة التصميمية لمصنع ساحة المجد للحلويات:

الجدول رقم (21): الطاقة الإنتاجية المستغلة لمصنع ساحة المجد للحلويات

| الطاقة الإنتاجية حسب الترخيص الصناعي (طن)                   | الطاقة التصميمية للمصنع (طن) | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م<br>(ريال سعودي) |  |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م<br>(ريال سعودي) |  |                     | المنتجات                      | الإنتاج الفعلي |
|---|------------------------------|--|--|---------------------|--|--|---------------------|-------------------------------|----------------|
|   |                              | النسبة من الطاقة الإنتاجية حسب الترخيص الصناعي             | النسبة من الطاقة الإنتاجية التصميمية المتاحة | الإنتاج الفعلي (طن) | النسبة من الطاقة الإنتاجية حسب الترخيص الصناعي             | النسبة من الطاقة الإنتاجية التصميمية المتاحة | الإنتاج الفعلي (طن) |                               |                |
| 4,000   | 965                          | 7.13%  | 29.53% (*)                                   | 285                 | 6.25%  | 29.41% (*)                                   | 250                 | الحلويات والكيكات والشوكولاتة |                |
| القيمة الدفترية للمصنع كما في 31 ديسمبر 2024 م (ريال سعودي) |                              |  |  |                     |  |  |                     | 1,149,925 ريال سعودي          |                |

المصدر: الشركة

(\*) يرجع انخفاض معدلات استخدام الطاقة الإنتاجية خلال الفترات التاريخية إلى استمرار إنتاج بعض الأصناف داخل فروع ومنافذ البيع، مما يقلل من الكميات المحولة إلى المصنع. وتسبب الشركة نحو توحيد عملياتها بشكل تدريجي بحيث يُنقل الإنتاج بالكامل إلى المصنع خلال الفترة المقبلة، الأمر الذي سيُسهم في رفع مستوى الاستفادة من الطاقة المتاحة وتحقيق كفاءة تشغيلية أعلى.

ويوضح الجدول التالي الإنتاج الفعلي لمصانع الشركة ونسبته من إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 م وكما في السنة المالية المنتهية في 2024 م:

الجدول رقم (22): تفاصيل الإنتاج الفعلي لمصانع الشركة

| المنتج                   | السنة/الفترة     | إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى (طن/ سنوياً) | الإنتاج الفعلي (طن/ سنوياً) | النسبة من إجمالي الطاقة الإنتاجية القصوى (%) |
|--------------------------|------------------|---|-----------------------------|--|
| مصنع ساحة المجد للحلويات |                  |   |                             |  |
| حلويات                   | 31 ديسمبر 2023 م | 450   | 150                         | 33.33%                                       |
|                          | 31 ديسمبر 2024 م | 525   | 175                         | 33.33%                                       |
| كيكات                    | 31 ديسمبر 2023 م | 400   | 100                         | 25.00%                                       |
|                          | 31 ديسمبر 2024 م | 440   | 110                         | 25.00%                                       |

المصدر: الشركة

### 3.12.1 تراخيص مصانع الشركة

#### ■ مصنع ساحة المعجد للحلويات

يوضح الجدول التالي التراخيص والتصارح لمصنع ساحة المعجد للحلويات:

الجدول رقم (23): التراخيص والتصارح لمصنع ساحة المعجد للحلويات

| التراخيص الصناعي |             |                |               |                             |
|------------------|-------------|----------------|---------------|-----------------------------|
| الترخيص          | رقم الترخيص | النشاط الصناعي | الجهة المرخصة | تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص |

|             |           |   |                                |                                      |
|-------------|-----------|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| ترخيص صناعي | 431225040 | صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية و صناعة الحلويات السكرية، يشمل ( الملابس و الكراميل والتوفي والنوغا "راحة الحلقوم") | وزارة الصناعة والثروة المعدنية | 1448/06/27 هـ (الموافق 2026/11/07 م) |
|-------------|-----------|---|--------------------------------|--------------------------------------|

| ترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء |            |        |               |                             |
|------------------------------------|------------|--------|---------------|-----------------------------|
| الترخيص                            | رقم الرخصة | النشاط | الجهة المرخصة | تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص |

|                    |                         |  |                              |                                      |
|--------------------|-------------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|
| ترخيص منشأة غذائية | ML-2024-FO-0076-C-25065 | انتاج الشوكولاته بالحليب والشوكولاته البيضاء والغامقة وغيرها من أنواع الشوكولاته | الهيئة العامة للغذاء والدواء | 1447/03/05 هـ (الموافق 2025/08/28 م) |
|--------------------|-------------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|

| عقد الإيجار       |        |        |                                       |           |
|-------------------|--------|--------|---------------------------------------|-----------|
| نوع العقار المؤجر | المؤجر | الموقع | القيمة الإيجارية السنوية (ريال سعودي) | مدة العقد |

|                    |                |        |           |   |
|--------------------|----------------|--------|-----------|---|
| مبنى تجاري - صناعي | مؤجر فرد (وقف) | الرياض | 1,300,000 | اتفق الطرفان على أن مدة هذا العقد هي عشرون (20) سنة، على أن يتم تقسيمها على أربع (4) فترات كل فترة منها تبلغ خمس (5) سنوات وتبدأ الفترة الأولى اعتباراً من تاريخ 2021/09/17 م. ويُعتبر العقد مجدد بشكل تلقائي بعد انتهاء هذه المدة لفترات متتالية، مدة كل منها خمس (5) سنوات ميلادية، تبدأ من تاريخ 2026/09/17 م. ما لم يُخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد. وفي حال استمرار العقد بعد مضي أول خمس سنوات من تاريخ بدايته، يلتزم الطرفان بالاتفاق على تعديل قيمة الإيجار السنوي بزيادة قدرها 5% وذلك بهدف المحافظة على تنمية الوقف واستمراريته، وتُعد هذه الزيادة غير ملزمة ما لم يتفق الطرفان عليها. |
|--------------------|----------------|--------|-----------|---|

المصدر: الشركة

### 3.13 المحمصة

في عام 2024م، قامت شركة ساحة المجد للتجارة بتوسيع عملياتها في مجال القهوة المختصة من خلال شراء محمصة متخصصة بمدينة الرياض لتحميص القهوة الخاصة بعلامتها التجارية "جديل". يهدف هذا الاستحواذ إلى ضمان جودة وتحكم أكبر في عملية إنتاج القهوة، مما يعزز من تجربة العملاء ويعكس التزام الشركة بتقديم منتجات عالية الجودة.

أهداف الاستحواذ:

- ضمان الجودة: من خلال التحكم الكامل في عملية التحميص، تضمن الشركة تقديم منتجات تتوافق مع معاييرها العالية.
- الابتكار والتطوير: يتيح امتلاك محمصة خاصة إمكانية تطوير خلطات ونكهات جديدة تلي تفضيلات العملاء المتنوعة.
- الكفاءة التشغيلية: يساهم الاستحواذ في تقليل الاعتماد على الموردين الخارجيين، مما يقلل من التكاليف ويزيد من كفاءة سلسلة التوريد.
- هذا الاستحواذ يعكس رؤية شركة ساحة المجد للتجارة في تعزيز مكانتها في سوق القهوة المختصة وتقديم منتجات تلي تطلعات عملائها.

### 3.14 التخزين والشحن

تتطلب عملية التخزين للمنتجات الغذائية، الأولية والجاهزة منها، وجود مستودعات مؤهلة وأجهزة للحفاظ على جودة البضائع المخزنة فيها. وقد قامت الشركة باستئجار عدد (2) مستودعات مؤهلة ومجهزة لتخزين المواد والمنتجات الغذائية بمساحات مختلفة في كل من مدينة الرياض والدمام، والتي تساعد الشركة في عملية التوزيع الفعال حول مدن المملكة والأنشطة اللوجستية المتعلقة بها (راجع القسم رقم (3.26) "العقارات المستأجرة" من هذه النشرة).

وبين الجدول مواقع المستودعات ومساحاتها:

الجدول رقم (24): مستودعات الشركة

| م | المستودع                   | المدينة | المساحة (متر مربع) |
|---|----------------------------|---------|--------------------|
| 1 | مستودع مقام على أرض مملوكة | الرياض  | 750                |
| 2 | مستودع مستأجر              | الرياض  | 520                |
| 3 | مستودع مستأجر              | الدمام  | 250                |

المصدر: الشركة

### 3.15 توزيع مبيعات الشركة

#### 3.15.1 مبيعات الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل مبيعات الشركة:

الجدول رقم (25): تفاصيل المبيعات

| المبيعات                         | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                                | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|
|                                  | القيمة (ريال سعودي)                       | النسبة من إجمالي الإيرادات (%) | القيمة (ريال سعودي)                       | النسبة من إجمالي الإيرادات (%) |
| مبيعات قطاع الحلويات             | 72,856,909                                | 55.55%                         | 116,194,790                               | 69.99%                         |
| مبيعات قطاع المشروبات            | 52,786,479                                | 40.24%                         | 48,091,376                                | 28.97%                         |
| مبيعات قطاع الفهم <sup>(*)</sup> | 5,523,737                                 | 4.21%                          | 1,718,900                                 | 1.04%                          |
| الإجمالي                         | 131,167,125                               | 100.00%                        | 166,005,066                               | 100.00%                        |

المصدر: الشركة

(\*) يمثل هذا القطاع بيع منتجات الفهم، مع الإشارة إلى عدم وجود النية لدى الشركة بالتركيز في التوسع على بيع منتجات الفهم.

### 3.15.2 مبيعات الشركة وفق تطبيقات التوصيل

يوضح الجدول التالي تفاصيل مبيعات الشركة وفق تطبيقات التوصيل:

الجدول رقم (26): تفاصيل مبيعات الشركة وفق تطبيقات التوصيل

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                                     |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                                     |                     | المبيعات وفق تطبيقات التوصيل |
|---|-------------------------------------|---------------------|---|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| النسبة من إجمالي مبيعات الشركة (%)        | النسبة من إجمالي مبيعات التوصيل (%) | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي مبيعات الشركة (%)        | النسبة من إجمالي مبيعات التوصيل (%) | القيمة (ريال سعودي) |                              |
| 8.03%                                     | 36.33%                              | 13,332,418          | 3.46%                                     | 38.04%                              | 4,543,958           | تطبيق جاهز                   |
| 6.41%                                     | 28.98%                              | 10,635,109          | 2.52%                                     | 27.70%                              | 3,308,824           | تطبيق هنقرستيشن              |
| 5.70%                                     | 25.78%                              | 9,460,770           | 3.12%                                     | 34.26%                              | 4,092,430           | تطبيق ذا شيفز                |
| 1.97%                                     | 8.91%                               | 3,269,801           | -   | -                                   | -                   | تطبيق كيتا                   |
| 22.11%                                    | 100.00%                             | 36,698,098          | 9.11%                                     | 100.00%                             | 11,945,212          | الإجمالي                     |

المصدر: الشركة

### 3.15.3 مبيعات الشركة وفق طبيعة قنوات التوزيع

يوضح الجدول التالي تفاصيل المبيعات وفق قنوات التوزيع:

الجدول رقم (27): تفاصيل المبيعات وفق قنوات التوزيع

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م        |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م        |                     | المبيعات وفق قنوات التوزيع   |
|--|---------------------|--|---------------------|------------------------------|
| النسبة من إجمالي الإيرادات وفق قنوات التوزيع (%) | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي الإيرادات وفق قنوات التوزيع (%) | القيمة (ريال سعودي) |                              |
| 100.00%  | 166,005,066         | 100.00%  | 131,167,125         | مبيعات قطاع الأعمال          |
| 0.00%  | 0                   | 0.00%  | 0                   | مبيعات المتجر الإلكتروني (*) |
| 100.00%  | 166,005,066         | 100.00%  | 131,167,125         | الإجمالي                     |

المصدر: الشركة

(\*) لا يوجد لدى الشركة أي متجر إلكتروني في الوقت الحالي.

### 3.15.4 مبيعات الشركة وفق القطاعات

يوضح الجدول التالي تفاصيل مبيعات الشركة وفق قطاع الحلويات:

الجدول رقم (28): تفاصيل مبيعات الشركة وفق قطاع الحلويات

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                                      |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                                      |                     | المبيعات وفق منتجات قطاع الحلويات |
|---|--------------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| النسبة من إجمالي مبيعات الشركة (%)        | النسبة من إجمالي مبيعات الحلويات (%) | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي مبيعات الشركة (%)        | النسبة من إجمالي مبيعات الحلويات (%) | القيمة (ريال سعودي) |                                   |
| 60.45%                                    | 86.36%                               | 100,349,586         | 48.73%                                    | 87.74%                               | 63,923,792          | الشوكولاتة                        |
| 9.54%                                     | 13.64%                               | 15,845,204          | 6.81%                                     | 12.26%                               | 8,933,117           | الكيكات                           |
| 69.99%                                    | 100.00%                              | 116,194,790         | 55.55%                                    | 100.00%                              | 72,856,909          | الإجمالي                          |

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل مبيعات الشركة وفق قطاع المشروبات:

الجدول رقم (29): تفاصيل مبيعات الشركة وفق قطاع المشروبات

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                                       |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                                       |                     | المبيعات وفق منتجات قطاع المشروبات |
|---|---------------------------------------|---------------------|---|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| النسبة من إجمالي مبيعات الشركة (%)        | النسبة من إجمالي مبيعات المشروبات (%) | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي مبيعات الشركة (%)        | النسبة من إجمالي مبيعات المشروبات (%) | القيمة (ريال سعودي) |                                    |
| 16.22%                                    | 55.98%                                | 26,919,479          | 31.89%                                    | 79.24%                                | 41,829,993          | مشروبات غازية                      |
| 12.75%                                    | 44.02%                                | 21,171,897          | 8.35%                                     | 20.76%                                | 10,956,486          | مشروبات القهوة                     |
| 28.97%                                    | 100.00%                               | 48,091,376          | 40.24%                                    | 100.00%                               | 52,786,479          | الإجمالي                           |

المصدر: الشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل مبيعات الشركة وفق قطاع أخرى (الفحم):

الجدول رقم (30): تفاصيل مبيعات الشركة وفق قطاع الفحم

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                                   |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                                   |                     | المبيعات وفق منتجات قطاع الفحم |
|---|-----------------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| النسبة من إجمالي مبيعات الشركة (%)        | النسبة من إجمالي مبيعات الفحم (%) | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي مبيعات الشركة (%)        | النسبة من إجمالي مبيعات الفحم (%) | القيمة (ريال سعودي) |                                |
| 1.04%                                     | 100.00%                           | 1,718,900           | 4.21%                                     | 100.00%                           | 5,523,737           | المحروقات                      |
| 1.04%                                     | 100.00%                           | 1,718,900           | 4.21%                                     | 100.00%                           | 5,523,737           | الإجمالي                       |

المصدر: الشركة

### 3.15.5 مبيعات الشركة وفق التوزيع الجغرافي

يوضح الجدول التالي تفاصيل الإيرادات الشركة وفق التوزيع الجغرافي:

الجدول رقم (31): تفاصيل المبيعات الشركة وفق التوزيع الجغرافي

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                     | المبيعات وفق التوزيع الجغرافي |
|---|---------------------|---|---------------------|-------------------------------|
| النسبة من إجمالي المبيعات (%)             | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي المبيعات (%)             | القيمة (ريال سعودي) |                               |
| %94.30                                    | 156,549,782         | %93.26                                    | 122,320,064         | المملكة العربية السعودية      |
| %1.77                                     | 2,933,524           | %2.11                                     | 2,763,909           | دولة الإمارات العربية المتحدة |
| %0.00                                     | 1,325               | %0.08                                     | 103,935.50          | مملكة البحرين                 |
| %0.60                                     | 989,007             | %1.46                                     | 1,913,169           | دولة الكويت                   |
| %0.11                                     | 174,774             | %0.15                                     | 195,024             | سلطنة عمان                    |
| %3.10                                     | 5,154,174           | %2.95                                     | 3,871,023           | دولة قطر                      |
| %0.12                                     | 202,480             | %0.00                                     | 0                   | المملكة الأردنية الهاشمية     |
| %5.70                                     | 9,455,284           | %6.74                                     | 8,847,061           | إجمالي إيرادات التصدير        |
| %100.00                                   | 166,005,066         | %100.00                                   | 131,167,125         | إجمالي الإيرادات              |

المصدر: الشركة

### 3.15.6 مبيعات الشركة وفق المناطق داخل المملكة العربية السعودية

يوضح الجدول التالي تفاصيل المبيعات الشركة وفق المناطق داخل المملكة العربية السعودية:

الجدول رقم (32): تفاصيل المبيعات الشركة وفق المناطق داخل المملكة العربية السعودية

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                     | السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                     | تفاصيل الإيرادات وفق مناطق المملكة العربية السعودية |
|---|---------------------|---|---------------------|---|
| النسبة من إجمالي الإيرادات المحلية (%)    | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي الإيرادات المحلية (%)    | القيمة (ريال سعودي) |   |
| %97.66                                    | 152,889,715         | %94.14                                    | 115,148,353         | المنطقة الوسطى                                      |
| %1.12                                     | 1,745,991           | %2.46                                     | 3,012,431           | المنطقة الغربية                                     |
| %0.60                                     | 940,244             | %2.19                                     | 2,677,859           | المنطقة الشرقية                                     |
| %0.43                                     | 668,577             | %0.99                                     | 1,213,847           | المنطقة الجنوبية                                    |
| %0.19                                     | 305,255             | %0.22                                     | 267,574             | المنطقة الشمالية                                    |
| %100.00                                   | 156,549,782         | %100.00                                   | 122,320,064         | المجموع   |

المصدر: الشركة

### 3.16 كبار العملاء

يوضح الجدول التالي تفاصيل أكبر خمسة عملاء للشركة حيث أن طبيعة التعامل على أسس تعاقدية وأوامر شراء مباشرة.

الجدول رقم (33): كبار العملاء

| قائمة أكبر خمسة عملاء خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |                         |                                     |                         |                              |                          |                        |                                   |
|--|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| العميل   | فئة العميل<br>حكومي/خاص | تصنيف العميل                        | طبيعة الخدمة<br>المقدمة | طرف مستقل /<br>طرف غير مستقل | تعاقدية / غير<br>تعاقدية | القيمة (ريال<br>سعودي) | النسبة من إجمالي<br>الإيرادات (%) |
| عميل رقم<br>(1)  | خاص                     | منصة توزيع حلوليات<br>اون لاين جملة | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | تعاقدية                  | 8,452,649              | 6.44%                             |
| عميل رقم<br>(2)  | خاص                     | منصة هدايا اون لاين                 | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | تعاقدية                  | 6,135,335              | 4.68%                             |
| عميل رقم<br>(3)  | خاص                     | وكيل جملة في قطر                    | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | غير تعاقدية              | 3,871,023              | 2.95%                             |
| عميل رقم<br>(4)  | خاص                     | محلات حلوليات<br>وموزع الشرقية      | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | غير تعاقدية              | 3,137,635              | 2.39%                             |
| عميل رقم<br>(5)  | خاص                     | موزع الامارات                       | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | غير تعاقدية              | 2,763,909              | 2.11%                             |
| الإجمالي   |                         |                                     |                         |                              |                          | 24,360,551             | 18.57%                            |
| قائمة أكبر خمسة عملاء خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |                         |                                     |                         |                              |                          |                        |                                   |
| العميل   | فئة العميل<br>حكومي/خاص | تصنيف العميل                        | طبيعة الخدمة<br>المقدمة | طرف مستقل /<br>طرف غير مستقل | تعاقدية / غير<br>تعاقدية | القيمة (ريال<br>سعودي) | النسبة من إجمالي<br>الإيرادات (%) |
| عميل رقم<br>(2)  | خاص                     | منصة هدايا اون لاين                 | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | تعاقدية                  | 8,931,940              | 5.38%                             |
| عميل رقم<br>(3)  | خاص                     | وكيل جملة في قطر                    | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | تعاقدية                  | 5,154,174              | 3.10%                             |
| عميل رقم<br>(5)  | خاص                     | موزع الامارات                       | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | غير تعاقدية              | 2,933,524              | 1.77%                             |
| عميل رقم<br>(6)  | خاص                     | منصة توزيع حلوليات<br>اون لاين جملة | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | غير تعاقدية              | 4,544,644              | 2.74%                             |
| عميل رقم<br>(7)  | خاص                     | تطبيق توصيل                         | توريد شوكلاتة           | مستقل                        | غير تعاقدية              | 1,908,634              | 1.15%                             |
| الإجمالي   |                         |                                     |                         |                              |                          | 23,472,916             | 14.14%                            |

المصدر: الشركة

### 3.17 كبار الموردين

يوضح الجدول التالي تفاصيل كبار الموردين للشركة حيث أن طبيعة الشراء على أساس أوامر شراء مباشرة.

الجدول رقم (34): كبار الموردين

| قائمة أكبر خمسة موردين خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م |  |                          |                           |                       |                     |                                      |                                |
|---|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| المورد  | المنتجات أو الخدمات المستوردة داخلياً أو خارجياً | الدولة                   | طرف مستقل / طرف غير مستقل | تعاقدية / غير تعاقدية | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%) | النسبة من إجمالي التوريدات (%) |
| مورد رقم (1)  | مشروبات غازية                                    | المملكة العربية السعودية | مستقل                     | تعاقدية               | 40,218,393          | %44.00                               | %41.94                         |
| مورد رقم (2)  | مواد تعبئة وتغليف                                | جمهورية الصين الشعبية    | مستقل                     | غير تعاقدية           | 15,148,122          | %16.57                               | %15.80                         |
| مورد رقم (3)  | شوكولاتة ومواد خام                               | المملكة العربية السعودية | مستقل                     | تعاقدية               | 12,632,355          | %13.82                               | %13.17                         |
| مورد رقم (4)  | المحروقات (الفحم)                                | دولة إندونيسيا           | مستقل                     | غير تعاقدية           | 2,901,718           | %3.17                                | %3.03                          |
| مورد رقم (5)  | عمالة مستأجرة                                    | المملكة العربية السعودية | مستقل                     | تعاقدية               | 3,247,214           | %3.55                                | %3.39                          |
|   |  | الإجمالي                 |                           |                       | 74,147,802          | %81.11                               | %77.32                         |
| قائمة أكبر خمسة موردين خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م |  |                          |                           |                       |                     |                                      |                                |
| المورد  | المنتجات أو الخدمات المستوردة داخلياً أو خارجياً | الدولة                   | طرف مستقل / طرف غير مستقل | تعاقدية / غير تعاقدية | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي تكلفة الإيرادات (%) | النسبة من إجمالي التوريدات (%) |
| مورد رقم (1)  | مشروبات غازية                                    | المملكة العربية السعودية | مستقل                     | تعاقدية               | 27,083,564          | %26.89                               | %23.92                         |
| مورد رقم (2)  | منتجات تعبئة وتغليف                              | جمهورية الصين الشعبية    | مستقل                     | غير تعاقدية           | 23,888,576          | %23.72                               | %21.10                         |
| مورد رقم (3)  | شوكولاتة ومواد خام                               | المملكة العربية السعودية | مستقل                     | تعاقدية               | 15,363,907          | %15.26                               | %13.57                         |
| مورد رقم (6)  | شوكولاتة ومواد خام                               | المملكة العربية السعودية | مستقل                     | تعاقدية               | 10,479,247          | %10.41                               | %9.26                          |
| مورد رقم (7)  | شوكولاتة ومواد خام                               | المملكة العربية السعودية | مستقل                     | تعاقدية               | 4,986,083           | %4.95                                | %4.40                          |
|   |  | الإجمالي                 |                           |                       | 81,801,377          | %81.23                               | %72.25                         |

المصدر: الشركة



### 3.17.1 نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي

يوضح الجدول التالي نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م وكما في 31 ديسمبر 2024م على التوالي:

الجدول رقم (35): نسب توزيع التوريد الداخلي والخارجي للشركة للعامين 2023م و2024م

| التوريد الداخلي والخارجي | الخدمات المستوردة                                      | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م |                     | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م |                     |
|--------------------------|--|---|---------------------|---|---------------------|
|                          |  | النسبة من إجمالي التوريدات (%)                | القيمة (ريال سعودي) | النسبة من إجمالي التوريدات (%)                | القيمة (ريال سعودي) |
| الموردين من داخل المملكة | مواد غذائية-تعبئة مشروبات غازية                        | %77.48  | 74,303,131          | %74.27  | 84,091,451          |
| الموردين من خارج المملكة | مواد تعبئة-فحم-مواد أولية مثل المركبات وخام الشوكولاتة | %22.52  | 21,598,944          | %25.73  | 29,135,432          |
|                          | الإجمالي   | %100.00                                       | 95,902,075          | %100.00                                       | 113,226,883         |

المصدر: الشركة

### 3.18 أسطول النقل المملوك للشركة

تقوم الشركة بتوزيع وتوريد منتجاتها من خلال أسطول مملوك لها مكون من عدد (12) سيارة سيدان بالإضافة إلى عدد (49) شاحنة كما هو موضح في الجدول التالي:

الجدول رقم (36): أسطول النقل المملوك للشركة

| النوع | سيارات سيدان مملوكة | شاحنات مملوكة | الإجمالي |
|-------|---------------------|---------------|----------|
| العدد | 12                  | 49            | 61       |

المصدر: الشركة

### 3.19 العقود الجوهرية القائمة مع العملاء

في إطار ممارستها لأعمالها، أبرمت الشركة عدد من العقود الجوهرية لتقديم خدماتها وفقاً لما يلي:

#### 3.19.1 إتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة وبين السيد/ عبدالرحمن الخيارين

يوضح الجدول التالي ملخص إتفاقية شركة ساحة المجد للتجارة والسيد/ عبدالرحمن الخيارين بدولة قطر :  
الجدول رقم (37): ملخص إتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة والسيد/ عبدالرحمن الخيارين

| اتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة والسيد/ عبدالرحمن الخيارين |   |              |
|--|---|--------------|
| أطراف العقد  | الشركة ساحة المجد للتجارة   | الطرف الاول  |
|  | السيد/ عبدالرحمن الخيارين من دولة قطر   | الطرف الثاني |
| موضوع العقد  | حيث أن الطرف الأول يملك علامة تجارية ونشاط تجاري تحت اسم (هنوفيرين)، ويرغب الطرف الثاني باستخدام العلامة ليكون وكيلاً في دولة قطر.  |              |
| مدة العقد  | سنة ميلادية واحدة من تاريخ 2024/06/01م، قابلة للتجديد بموافقة الطرفين   |              |
| أهم الشروط الجوهرية  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• يجب على الطرف الثاني أن يدفع مقابل فتح بوتيك للعلامة شهرياً مبلغ (30,000) ريال سعودي أو مانسبته (50%) من مجمل الربح أو مانسبته (5.00%) من صافي المبيعات، أيهما أعلى.</li> <li>• يجب أن يلتزم الطرف الثاني بالأسعار التي يحددها الطرف الأول، وفي حال عدم الإلتزام بها، فللطرف الأول الحق في تغيير بنود الاتفاقية.</li> <li>• يجب على الطرف الثاني أن يلتزم بالبيع حسب ما يراه الطرف الأول من حيث الأصناف والأسعار وقائمة المنتجات لغرض البيع.</li> <li>• يجب أن يلتزم الطرف الثاني بأخذ المشتريات حسب ما يراه الطرف الأول.</li> <li>• يجب على الطرف الأول تجهيز وترتيب العمالة للإنتاج والتشغيل.</li> </ul> |              |
|  | في حال تأخر الطرف الثاني عن سداد المستحقات، فللطرف الأول اتخاذ ما يراه مناسباً.   |              |
|  |   |              |
|  |   |              |
|  |   |              |
| إنهاء العقد  |   |              |

المصدر: الشركة

### 3.19.2 إتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة وبين شركة فلاورد

يوضح الجدول التالي ملخص إتفاقية شركة ساحة المجد للتجارة وشركة فلاورد:  
الجدول رقم (38): ملخص إتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة وشركة فلاورد

| إتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة وشركة فلاورد |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| أطراف العقد                                      | الطرف الاول  | شركة ساحة المجد للتجارة              |
|  | الطرف الثاني   | شركة الورود الفاخرة للتجارة (فلاورد) |
| موضوع العقد                                      | يتعهد المورد بتوريد المنتجات الخاصة به والمعروفة باسم "هنوفيرين"، والتي تشمل منتجات تقوم على تصنيعها أو توفيرها أو تمثيلها، إلى شركة فلاورد وفقاً لنظام البيع بالأمانة، بحيث تقوم الشركة بعرض هذه المنتجات وإعادة بيعها لعملائها من خلال منصتها الإلكترونية وتطبيق Floward، وذلك بما يتفق مع الشروط والأحكام الموضحة في هذه الإتفاقية وبما يتماشى مع المتطلبات الشرعية والقانونية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.   |                                      |
| مدة العقد  | يبدأ العقد من 6 مارس 2025م ولمدة سنة واحدة، قابلة للتמידد باتفاق الطرفين أو حسب شروط الإنهاء المحددة.  |                                      |
| أهم الشروط الجوهرية                              | <b>التزامات المورد (شركة ساحة المجد للتجارة):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>تزويد الشركة بالمنتجات المتفق عليها بجودة عالية وضمن المواصفات.</li> <li>الحفاظ على مخزون كافٍ لتلبية الطلبات.</li> <li>تقديم تنبؤات سنوية بالكميات المتوقعة.</li> <li>إرسال الفواتير عند بيع المنتجات من خلال منصة قوافل، وهي منصة سعودية متخصصة في التجارة الإلكترونية، تهدف إلى تبسيط عمليات البيع بالجملة وربط الموردين بالمُتاجر والمستهلكين عبر حلول تقنية متكاملة.</li> <li>تقديم خصم لا يقل عن (25%) من سعر التجزئة لفلاورد.</li> </ul>   |                                      |
|  | <b>التزامات الشركة (فلاورد):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>عرض المنتجات على منصتها الإلكترونية.</li> <li>تزويد المورد بتقارير مبيعات دورية.</li> <li>دفع مستحقات المورد خلال 30 يوماً من إصدار الفاتورة.</li> <li>الحفاظ على سرية المعلومات.</li> <li>إعادة المنتجات في حال عدم بيعها أو انتهت صلاحيتها بشروط.</li> </ul>   |                                      |
|  | <b>آليات التوريد:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>يتم إرسال الطلب من الشركة للمورد مع تحديد الكمية والسعر.</li> <li>يقوم المورد بتأكيد الطلب خطياً.</li> <li>يتم تسليم المنتجات إلى مقر الشركة أو أي من فروعها في المدن السعودية الرئيسية.</li> </ul>   |                                      |
|  | <b>شروط الملكية:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>تظل ملكية المنتجات للمورد حتى يتم بيعها للعميل النهائي أو سداد قيمتها من قبل الشركة.</li> </ul>  |                                      |
| إنهاء العقد                                      | <b>الإنهاء بالإشعار:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>يحق لأي طرف إنهاء العقد بإشعار خطي قبل 30 يوماً دون الحاجة لتقديم مبررات.</li> </ul>   |                                      |
|  | <b>الإنهاء الفوري (في الحالات التالية):</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>خرق أي من أحكام العقد وعدم تصحيحه خلال 7 أيام من استلام إشعار كتابي.</li> <li>تصرف الطرف الآخر بما يدل على عدم نيته الالتزام بالعقد.</li> <li>العجز المالي أو عدم القدرة على الوفاء بالالتزامات عند استحقاقها.</li> <li>البدء بمفاوضات تسوية مالية أو جدولة ديون.</li> <li>فرض إجراءات تنفيذية أو حجز على أصول الطرف الآخر لأكثر من 14 يوماً.</li> <li>توقف النشاط التجاري كلياً أو جزئياً.</li> <li>تدهور الوضع المالي للطرف الآخر بشكل يعرض تنفيذ العقد للخطر.</li> <li>اكتشاف أن البيانات أو الضمانات المقدمة كانت غير صحيحة أو مضللة.</li> <li>استمرار التأخر في السداد لأكثر من 3 أشهر متتالية.</li> </ol> |                                      |
|  | <b>الآثار المالية بعد الإنهاء:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>يجب على الشركة سداد أي مبالغ مستحقة خلال 21 يوماً من تاريخ استحقاقها، ما لم يكن هناك نزاع قانوني أو مالي قائم.</li> </ul>  |                                      |
|  |  |                                      |

المصدر: الشركة

## 3.20 العقود الجوهرية القائمة مع الموردين

### 3.20.1 إتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة وشركة اتحاد الخليج للأغذية

يوضح الجدول التالي ملخص إتفاقية شركة ساحة المجد للتجارة وشركة اتحاد الخليج للأغذية:

الجدول رقم (39): ملخص اتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة وشركة اتحاد الخليج للأغذية

| ملخص اتفاقية بين شركة ساحة المجد للتجارة وشركة اتحاد الخليج للأغذية |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| أطراف العقد   | الطرف الأول  | شركة اتحاد الخليج للأغذية |
|   | الطرف الثاني   | شركة ساحة المجد للتجارة   |
| موضوع العقد   | يقوم الطرف الأول بتجهيز وتوريد وتنفيذ المنتجات الفنية بأنواعها ومواصفاتها لصالح الطرف الثاني وتحت اسمه التجاري حسب التركيبات والمواصفات الخاصة من الطرف الثاني والمكونات والأسعار المحددة في هذا العقد   |                           |
| مدة العقد   | <ul style="list-style-type: none"> <li>مدة هذا العقد 12 شهراً تبدأ من 2021/11/09 م إلى 2022/11/08 م، ويتم تجديده دورياً لمدة أو مدد أخرى.</li> <li>تم مناقشة تجديد الاتفاق على الخدمات والأسعار الجديدة قبل انتهاء العقد الحالي بمدة 60 يوماً.</li> </ul>  |                           |
| أهم الشروط الجوهرية   | <b>الأسعار والدفع:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>الأسعار محددة في ملاحق وجداول مرفقة بالعقد وتشمل كافة التكاليف (التعبئة – التوصيل – ضرائب إن وجدت).</li> <li>يتم الدفع خلال فترة محددة بعد التوريد (عادة 30 يوماً).</li> <li>في حال التأخر عن السداد لأكثر من شهرين متتاليين، يحق للطرف الأول إيقاف التوريد مؤقتاً حتى تسوية المبالغ.</li> </ul> <b>التزامات الطرف الأول (شركة اتحاد الخليج للأغذية):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>توفير المنتجات المتفق عليها بالجودة والمواصفات المعتمدة من الطرف الثاني.</li> <li>تعبئة وتغليف المنتجات بطريقة مناسبة تضمن السلامة والجودة.</li> <li>تنفيذ عمليات التوصيل في الوقت المحدد إلى المواقع المحددة من الطرف الثاني.</li> <li>الالتزام بأي ملاحظات تصحيحية أو تحسينات يطلبها الطرف الثاني على المنتجات.</li> <li>عدم تغيير نوع أو مصدر المواد أو الموردين إلا بموافقة كتابية من الطرف الثاني.</li> <li>الاستعداد لتسليم تقارير تحليلية أو توثيق للجودة عند الطلب.</li> <li>توفير عينات من المنتجات الجديدة قبل التوريد لاعتمادها من الطرف الثاني.</li> </ul> <b>التزامات الطرف الثاني:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>استلام المنتجات في الوقت المحدد وتوفير بيئة تخزين مناسبة.</li> <li>الالتزام بالدفع وفق المواعيد المحددة.</li> <li>تقديم أي ملاحظات فنية على المنتجات خلال فترة قصيرة من الاستلام.</li> <li>الإبلاغ عن أي خلل أو مخالفة لتفعيل إجراء التصحيح أو الاستبدال.</li> </ul> <b>الضمانات والتعويضات:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>يلتزم الطرف الأول بتوفير منتجات مطابقة للمواصفات، ويقوم بتبديل أو تعويض أي منتج معيب.</li> <li>في حال الإخلال بأي من التزامات الجودة، يحق للطرف الثاني اتخاذ الإجراءات اللازمة لحفظ حقوقه.</li> </ul> |                           |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>في حال رغبة أحد الطرفين في عدم تجديد العقد فعليه إشعار الطرف الآخر برغبته كتابةً بمدة 60 يوماً قبل انتهاء العقد.</li> <li>لا يبرأ الطرف الثاني من أي حقوق مالية مترتبة في حال انسحابه بعد توقيع العقد.</li> <li>في حال التأخير في السداد لأكثر من شهرين متتاليين، يحق للطرف الأول إيقاف تقديم الخدمات دون إشعار مسبق، ويتم تصفية الحساب المالي بين الطرفين، ويشمل ذلك جدولة المبالغ المتأخرة مع حسم جزء من قيمة العقد المتبقي من سداد القيمة الفعلية من سداد الفواتير، والتكلفة المحدودة بجودة الطرف الأول وتقييمها من مستودعات الطرف الأول بعد مدة انتهائها.</li> </ul>  |                           |

المصدر: الشركة

### 3.20.2 ملخص العقود بين شركة ساحة المجد للتجارة وتطبيقات التوصيل

يوضح الجدول التالي ملخص العقود بين شركة ساحة المجد للتجارة وتطبيقات التوصيل:

الجدول رقم (40): ملخص العقود بين شركة ساحة المجد للتجارة وتطبيقات التوصيل

| شركة تطبيق التوصيل  | تفاصيل الأتعاب والرسوم المستحقة  |
|---|--|
| شركة جاهز الدولية<br>لتقنية نظم المعلومات<br>(الطرف الأول)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>يحصل الطرف الأول على عمولة بنسبة محددة من قيمة الطلبات التي تتم عبر التطبيق .</li> <li>يتم تحويل (75.00%) من قيمة الطلبات للشركة بشكل دفعات أسبوعية، ويتم تسوية المستحقات النهائية في نهاية كل شهر بعد خصم العمولة، الضرائب، ورسوم العمليات البنكية .</li> <li>في حال كانت المستحقات للشركة أقل من (300) ريال سعودي، يتم ترحيلها إلى الدفعة اللاحقة .</li> <li>تتحمل الشركة رسوم الدفع الإلكتروني والرسوم البنكية المتعلقة بالمعاملات.</li> </ul>   |
| شركة ذا شيفز<br>(الطرف الأول)                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>يحصل الطرف الأول على نسبة محددة من قيمة الطلبات التي تتم عبر التطبيق .</li> <li>يتم تحويل نسبة من الإيرادات إلى الشركة على دفعات دورية، مع خصم العمولات ورسوم الخدمات .</li> <li>تتحمل الشركة الضرائب والرسوم البنكية الخاصة بالمدفوعات التي تتم من خلال التطبيق.</li> </ul>  |
| شركة هنقرستيشن<br>المحدودة (الطرف الأول)                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>يحصل الطرف الأول على نسبة محددة من قيمة الطلبات التي تتم عبر التطبيق .</li> <li>تتحمل الشركة رسوم الدفع الإلكتروني والرسوم البنكية المتعلقة بالمعاملات.</li> </ul>  |
| شركة الخيال الحر<br>لتقنية المعلومات –<br>نينجا (الطرف الأول) | <ul style="list-style-type: none"> <li>يحصل الطرف الأول على عمولة بنسبة محددة من قيمة الطلبات التي تتم عبر التطبيق .</li> <li>يقوم الطرف الأول خلال الشهر بسداد دفعة تمثل 75% عن أول أسبوعين من الشهر، ويقوم الطرف الأول في نهاية الشهر بتسوية صافي المبالغ المستحقة للطرف الثاني بعد خصم الدفعات التي تمت خلال الشهر وفواتير الخدمات المقدمة من الطرف الأول بما في ذلك أي (عمولات، رسوم العمليات البنكية، رسوم الحملات والخدمات التسويقية، الضرائب وغيرها بالإضافة إلى المبالغ الخاصة بالتعويضات وتكون التسوية خلال 7 أيام عمل بعد إنتهاء الشهر، ويتم ترحيل الفائض المستحق للطرف الأول إن وجد وخصمه من الدفعة التالية.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

### 3.21 المشاريع تحت التنفيذ

يوضح الجدول التالي المشاريع تحت التنفيذ القائمة:

الجدول رقم (41): تفاصيل المشاريع تحت التنفيذ

| اسم المشروع  | طبيعة المشروع                   | إجمالي التكلفة المتوقعة (ريال سعودي) | مصادر التمويل               | نسبة الانجاز كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024م (%) | تاريخ استكمال المشروع المتوقع                        | نسبة الإنجاز كما في تاريخ هذه النشرة | الرصيد كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024م (ريال سعودي) |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|--|--------------------------------------|--|
| مصنع جديد على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) في المدينة الصناعية بسدير لأغراض تصنيع المواد الخام المستخدمة في صناعة الشوكولاتة | بناء مصنع المنطقة الصناعية سدير | 43,000,000                           | صافي متحصلات الطرح          | %0.00   | 2027/06/30م  | %0.00                                | 23,000   |
| مشروع هنوفيرين جدة   | بوتيك شوكولاتة علامة هنوفيرين   | 2,177,225                            | السيولة المتوفرة لدى الشركة | %2.90   | تم الانتهاء منه في 2025م وبدأ التشغيل في 2025/05/01م | %80.00                               | 50,999   |
| مشروع هنوفيرين بوث المطار  | بوث شوكولاتة علامة هنوفيرين     | 206,450                              | السيولة المتوفرة لدى الشركة | %0.00   | تم الانتهاء منه في 2025م                             | %100.00                              | 8,000  |
| مشروع جديل لبن   | كافي يحمل علامة جديل            | 628,313                              | السيولة المتوفرة لدى الشركة | %91.50  | تم الانتهاء منه في 2025م وبدأ التشغيل في 2025/01/15م | %100.00                              | 392,096  |
| مشروع هنوفيرين الدرعية   | بوتيك شوكولاتة علامة هنوفيرين   | 1,500,000                            | السيولة المتوفرة لدى الشركة | %0.00   | تم الانتهاء منه في 2025م وبدأ التشغيل في 2025/07/01م | %100.00                              | 25,650   |
| مشروع هنوفيرين مكة   | بوتيك شوكولاتة علامة هنوفيرين   | 400,000                              | السيولة المتوفرة لدى الشركة | %0.00   | بدأ التشغيل في 2025/09/01م                           | %100.00                              | 0  |

المصدر: الشركة

### 3.22 السجلات التجارية للشركة وفروعها

يوضح الجدول التالي تفاصيل السجلات التجارية للشركة وفروعها:

الجدول رقم (42): السجلات التجارية للشركة وفروعها

| الرقم              | اسم الشركة                     | المدينة | نوع الكيان القانوني   | رقم السجل التجاري | النشاط  | تاريخ الإصدار                           | تاريخ الانتهاء                          |
|--------------------|--------------------------------|---------|-----------------------|-------------------|---|---|---|
| سجل الشركة الرئيسي |                                |         |                       |                   |   |   |   |
| 1                  | شركة ساحة المجد للتجارة        | الرياض  | مساهمة مقفلة          | 1010205063        | <ul style="list-style-type: none"> <li>الأنشطة العقارية</li> <li>الأنشطة المالية وأنشطة التأمين</li> <li>التعدين واستغلال المحاجر</li> <li>الخدمات الإدارية وخدمات الدعم</li> <li>الزراعة والحرجية وصيد الأسماك</li> <li>الصناعات التحويلية</li> <li>النقل والتخزين</li> <li>إمدادات المياه وأنشطة الصرف الصحي وإدارة النفايات ومعالجتها</li> <li>أنشطة خدمات الإقامة والطعام</li> <li>وتجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية</li> </ul> | 1425/12/01 هـ<br>(الموافق 2005/01/12 م) | 1448/06/01 هـ<br>(الموافق 2026/11/11 م) |
| فروع الشركة        |                                |         |                       |                   |   |   |   |
| 1                  | مصنع ساحة المجد للحلويات       | الرياض  | مساهمة مقفلة          | 1010641282        | <ul style="list-style-type: none"> <li>صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية</li> <li>صناعة الحلويات السكرية يشمل (المليس و الكراميل والتوفي والنوغا راحة الحلقوم)</li> </ul>   | 1441/11/14 هـ<br>(الموافق 2020/05/05 م) | 1447/06/01 هـ<br>(الموافق 2026/11/11 م) |
| 2                  | شركة ساحة المجد للنقل والتخزين | الرياض  | فرع شركة مساهمة مقفلة | 1010723478        | <ul style="list-style-type: none"> <li>صناعة الخبز البلدي المحلي</li> <li>صناعة الخبز ومنتجاته بواسطة المخابز الآلية</li> <li>صناعة الفطائر بأنواعها</li> <li>صناعة الجاتوه والبيفتيفور والكعك بأنواعه</li> <li>صناعة البسكوت بأنواعه</li> <li>صناعة خبز الأكلات الشعبية ورقائق المعجنات النينة وتشمل المتاي</li> <li>صناعة منتجات المخابز المجمدة</li> <li>صناعة الحلويات الشعبية والشرقية بمختلف أنواعها</li> <li>إعداد وتجهيز الحلويات</li> </ul>                    | 1442/11/11 هـ<br>(الموافق 2021/06/21 م) | 1447/06/11 هـ<br>(الموافق 2026/11/11 م) |
| 3                  | محل جديد لتقديم المشروبات      | الرياض  | فرع شركة مساهمة مقفلة | 1010742843        | <ul style="list-style-type: none"> <li>محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب</li> <li>محلات البوظة الايسكريم</li> <li>تقديم العصائر الطازجة والمشروبات الباردة</li> </ul>  | 1443/02/11 هـ<br>(الموافق 2021/09/18 م) | 1447/06/11 هـ<br>(الموافق 2026/11/11 م) |

|   |                           |        |                       |            |   |  |  |
|---|---------------------------|--------|-----------------------|------------|---|--|--|
| 4 | شركة وقودي التجارية       | الرياض | فرع شركة مساهمة مقفلة | 1010742844 | • البيع بالجملة لأنواع الوقود الصلبة<br>يشمل بيع الفحم النباتي والحجري،<br>والخشب، والفئات الأخرى<br>(النشاط يتطلب الحصول على<br>ترخيص من وزارة البيئة والمياه<br>والزراعة)   | 1443/02/11 هـ<br>(الموافق<br>2021/09/18 م) | 1447/06/11 هـ<br>(الموافق<br>2026/11/11 م) |
| 5 | محل جديل لتقديم المشروبات | جدة    | فرع شركة مساهمة مقفلة | 4030433572 | • محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب  | 1443/03/13 هـ<br>(الموافق<br>2021/10/19 م) | 1447/06/11 هـ<br>(الموافق<br>2026/11/11 م) |
| 6 | شركة ساحة المعجد للتجارة  | الدمام | فرع شركة مساهمة مقفلة | 2050192533 | • الأنشطة العقارية<br>• الخدمات الإدارية وخدمات الدعم<br>• الزراعة والحراجه وصيد الأسماك<br>• الصناعات التحويلية<br>• النقل والتخزين<br>• أنشطة خدمات الإقامة والطعام<br>• تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح<br>المركبات ذات المحركات والدراجات<br>النارية | 1446/01/16 هـ<br>(الموافق<br>2024/07/22 م) | 1448/01/16 هـ<br>(الموافق<br>2026/07/01 م) |

المصدر: الشركة

### 3.23 العلامات التجارية وحقوق الملكية

تعتمد الشركة في تسويق خدماتها ومنتجاتها على علاماتها التجارية وعددها (5) علامة تجارية، والتي تدعم أعمالها ومركزها التنافسي وتمنحها تميزاً واضحاً في السوق بين العملاء. ويوضح الجدول أدناه العلامات التجارية للشركة:

الجدول رقم (43): العلامات التجارية للشركة

| العلامة التجارية  | اسم المالك               | رقم التسجيل | تاريخ التسجيل                           | بلد التسجيل              | تاريخ بداية الحماية                     | تاريخ نهاية الحماية                     |
|---|--------------------------|-------------|---|--------------------------|---|---|
|  | شركة ساحة المعجد للتجارة | 1443022378  | 1443/09/15 هـ<br>(الموافق 2022/04/16 م) | المملكة العربية السعودية | 1443/07/05 هـ<br>(الموافق 2022/02/06 م) | 1453/07/04 هـ<br>(الموافق 2031/10/20 م) |
|  | شركة ساحة المعجد للتجارة | 1437008821  | 1438/03/06 هـ<br>(الموافق 2016/12/05 م) | المملكة العربية السعودية | 1437/04/17 هـ<br>(الموافق 2016/01/27 م) | 1447/04/17 هـ<br>(الموافق 2025/10/09 م) |
|  | شركة ساحة المعجد للتجارة | 1441004238  | 1441/04/24 هـ<br>(الموافق 2019/12/21 م) | المملكة العربية السعودية | 1441/02/09 هـ<br>(الموافق 2019/10/08 م) | 1451/02/09 هـ<br>(الموافق 2029/06/21 م) |
|  | شركة ساحة المعجد للتجارة | 1443010318  | 1443/07/20 هـ<br>(الموافق 2022/02/21 م) | المملكة العربية السعودية | 1443/03/19 هـ<br>(الموافق 2021/10/25 م) | 1453/03/18 هـ<br>(الموافق 2030/07/19 م) |
|  | شركة ساحة المعجد للتجارة | 1438027232  | 1439/05/26 هـ<br>(الموافق 2018/02/12 م) | المملكة العربية السعودية | 1438/12/19 هـ<br>(الموافق 2017/09/10 م) | 1448/12/19 هـ<br>(الموافق 2027/05/25 م) |
|  | شركة ساحة المعجد للتجارة |             |   | تحت الإجراء              |   |   |

المصدر: الشركة



### 3.24 التراخيص والشهادات والتصاريح

يوضح الجدول التالي التراخيص والشهادات الحكومية التي حصلت عليها الشركة من الجهات الحكومية المختصة لتمكينها من القيام بعملياتها، وهي كما يلي:

الجدول رقم (44): التراخيص والشهادات الحكومية

| التراخيص والشهادات الحكومية |                          |   |                                     |  |                      |
|-----------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|--|----------------------|
| شهادات التصدير              |                          |   |                                     |  |                      |
| الشهادة                     | مالك الشهادة             | رقم الشهادة   | الجهة المصدرة                       | اسم الصنف  | تاريخ إنتهاء الشهادة |
| شهادة صلاحية تصدير          | مصنع ساحة المجد للحلويات | FEC 15305-24  | الهيئة العامة للغذاء والدواء        | نكهت توتي فروتي - مزيج فيتامين - جوز الهند المحمصة غير محلى - جوز الهند المتوسط المحلى - جوز الهند متوسط غير محلى - جوز الهند محمص غير محلى - رقائق جوز الهند محمص - رقائق جوز الهند المحلاة - جوز هند ناعم - 40% javara lactee - 35% caraibe - ivoire 35% - guanaja 70% -dulcey 35% caramelia 36% - 66% | 2025/12/20م          |
| رخص النشاط التجاري (بلدي)   |                          |   |                                     |  |                      |
| مالك الرخصة                 | رقم الرخصة               | النشاط  | تاريخ الانتهاء                      |  |                      |
| شركة ساحة المجد للتجارة     | 45126088044              | كشك لبيع منتجات المخازن والحلويات السكرية                                       | 1446/12/23 هـ (الموافق 2025/06/19م) |  |                      |
| شركة ساحة المجد للتجارة     | 450514020688             | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب  | 1447/05/25 هـ (الموافق 2025/11/16م) |  |                      |
| مصنع ساحة المجد للحلويات    | 43026195319              | مصنع صناعة الحلويات السكرية يشمل الملابس الكراميل والتوفي والنوغا وراحة الحلقوم | 1447/03/12 هـ (الموافق 2025/09/04م) |  |                      |
| مستودع ساحة المجد للتجارة   | 41063430495              | مخازن المواد الغذائية المبردة   | 1448/07/29 هـ (الموافق 2027/01/07م) |  |                      |
| مستودع ساحة المجد للتجارة   | 41063430805              | مستودع منتجات كرتونيه وبلاستيكية  | 1448/07/17 هـ (الموافق 2026/12/26م) |  |                      |
| مستودع ساحة المجد للتجارة   | 41063430777              | مخازن المواد الغذائية الجافة  | 1448/07/29 هـ (الموافق 2027/01/07م) |  |                      |
| محل جديل لتقديم المشروبات   | 450513917302             | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب  | 1447/05/23 هـ (الموافق 2025/11/14م) |  |                      |
| شركة ساحة المجد للتجارة     | 450614285843             | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب  | 1447/06/22 هـ (الموافق 2025/12/13م) |  |                      |
| محل جديل لتقديم المشروبات   | 40062052474              | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب  | 1448/06/08 هـ (الموافق 2026/11/18م) |  |                      |
| محل جديل لتقديم المشروبات   | 460216484047             | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب  | 1448/02/05 هـ (الموافق 2026/07/19م) |  |                      |
| محل جديل لتقديم المشروبات   | 43037861647              | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب  | 1448/03/26 هـ (الموافق 2026/09/08م) |  |                      |
| شركة ساحة المجد للتجارة     | 450413761168             | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب  | 1447/04/28 هـ (الموافق 2025/10/20م) |  |                      |
| محل جديل لتقديم المشروبات   | 450112922720             | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب  | 1447/02/05 هـ (الموافق 2025/07/30م) |  |                      |

|                           |              |   |                                      |
|---------------------------|--------------|---|--------------------------------------|
| محل جديد لتقديم المشروبات | 40031916620  | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب                  | 1448/10/23 هـ (الموافق 2027/03/31 م) |
| شركة ساحة المجد للتجارة   | 460316943202 | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب                  | 1448/03/21 هـ (الموافق 2026/09/03 م) |
| شركة ساحة المجد للتجارة   | 450413761797 | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب                  | 1449/04/28 هـ (الموافق 2027/09/29 م) |
| شركة ساحة المجد للتجارة   | 460216489719 | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب                  | 1448/02/06 هـ (الموافق 2026/07/20 م) |
| شركة ساحة المجد للتجارة   | 460618046732 | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب                  | 1447/06/23 هـ (الموافق 2025/12/14 م) |
| شركة ساحة المجد للتجارة   | 460718321444 | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب                  | 1448/07/15 هـ (الموافق 2026/12/24 م) |
| شركة ساحة المجد للتجارة   | 460517680079 | المتاجر المغلقة لمحلات تقديم المشروبات الكوفي شوب | 1447/05/23 هـ (الموافق 2025/11/14 م) |
| شركة ساحة المجد للتجارة   | 461119751920 | محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب                  | 1447/11/24 هـ (الموافق 2026/05/11 م) |

#### الهاسب (HACCP) نظام تحليل أخطار التلوث، ونقاط التحكم الحرجة<sup>(٢)</sup>

| التصريح                 | رقم التصريح   | النشاط                     | الجهة المصدرة             | تاريخ الانتهاء  |
|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------------------|---|
| شركة ساحة المجد للتجارة | SA-FSMS-00167 | تصنيع الحلويات والشوكولاتة | تي يو في أوستريا السعودية | 1446/07/20 هـ (الموافق 2025/01/20 م)، جاري العمل على التجديد. |

#### شهادة اشتراك عضوية

| مالك الشهادة            | الشهادة      | الجهة المصدرة | الدرجة  | رقم العضوية | تاريخ الإصدار / التجديد              | تاريخ الانتهاء                       |
|-------------------------|--------------|---------------|---------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| شركة ساحة المجد للتجارة | شهادة اشتراك | غرفة الرياض   | الثانية | 259969      | 1432/10/23 هـ (الموافق 2011/09/21 م) | 1448/04/01 هـ (الموافق 2026/11/11 م) |

#### شهادات أخرى

| الشهادة   | رقم الشهادة           | مالك الشهادة             | الجهة المصدرة                       | تاريخ الانتهاء                       |
|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة           | رقم المميز 3111471577 | شركة ساحة المجد للتجارة  | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك       | -                                    |
| شهادة الزكاة                                    | 1026221127            | شركة ساحة المجد للتجارة  | هيئة الزكاة والضريبة والجمارك       | 1447/11/13 هـ (الموافق 2026/04/30 م) |
| شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية       | 94619668              | شركة ساحة المجد للتجارة  | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | 1446/11/18 هـ (الموافق 2025/05/16 م) |
| شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - فرع | 94619721              | مصنع ساحة المجد للحلويات | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | 1446/11/18 هـ (الموافق 2025/05/16 م) |

|   |                 |                                    |                                     |                                      |
|---|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - فرع | 94619736        | شركة ساحة المجد للنقل والتخزين     | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | 1446/11/18 هـ (الموافق 2025/05/16 م) |
| شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - فرع | 94619729        | محل جديل لتقديم المشروبات (الرياض) | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | 1446/11/18 هـ (الموافق 2025/05/16 م) |
| شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - فرع | 94619776        | محل جديل لتقديم المشروبات (جدة)    | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | 1446/11/18 هـ (الموافق 2025/05/16 م) |
| شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - فرع | 94619799        | شركة وقودي التجارية                | المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | 1446/11/18 هـ (الموافق 2025/05/16 م) |
| شهادة توظيف                                     | 852213-18387352 | شركة ساحة المجد للتجارة            | الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | 1447/01/21 هـ (الموافق 2025/07/16 م) |
| شهادة توظيف                                     | 318710-54745143 | مصنع ساحة المجد للحلويات           | الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | 1447/01/21 هـ (الموافق 2025/07/16 م) |
| شهادة توظيف                                     | 105011-45661530 | شركة ساحة المجد للنقل والتخزين     | الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | 1447/01/21 هـ (الموافق 2025/07/16 م) |
| شهادة توظيف                                     | 494798-15507036 | محل جديل لتقديم المشروبات (الرياض) | الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | 1447/01/21 هـ (الموافق 2025/07/16 م) |
| شهادة توظيف                                     | 981483-12378115 | محل جديل لتقديم المشروبات (جدة)    | الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | 1446/06/16 هـ (الموافق 2024/10/19 م) |
| شهادة توظيف                                     | 175401-13730173 | مؤسسة وقودي التجارية               | الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية | 1447/01/21 هـ (الموافق 2025/07/16 م) |

#### ترخيص الهيئة العامة للغذاء والدواء

| الترخيص           | رقم وتاريخ الرخصة                                | النشاط | الجهة المرخصة                | تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص          |
|-------------------|--|--------|------------------------------|--------------------------------------|
| رخصة منشأة غذائية | WL-2024-FO-0238<br>بتاريخ (الموافق 2024/02/21 م) | مستودع | الهيئة العامة للغذاء والدواء | 1448/09/13 هـ (الموافق 2027/02/20 م) |

#### ترخيص المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر

| الترخيص                         | رقم الرخصة       | نوع الترخيص    | الجهة المرخصة  | تاريخ انتهاء صلاحية الترخيص          |
|---------------------------------|------------------|----------------|--|--------------------------------------|
| ترخيص بيع الحطب والفحم المستورد | NCVC-L/24/000842 | البيع بالتجزئة | المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر - وزارة البيئة والمياه والزراعة | 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م) |
| ترخيص بيع الحطب والفحم المستورد | NCVC-L/24/000843 | البيع بالجملة  | المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر - وزارة البيئة والمياه والزراعة | 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م) |

المصدر: الشركة

(٤) شهادة الهاسب (HACCP) للسلامة الغذائية هي شهادة مختصة بالالتزام الشركة بتطبيق نظام إدارة سلامة الأغذية وبالتالي ضمان صحة المستهلك، مع الإشارة إلى قيام الشركة بالعمل على تجديد الشهادة حيث من المتوقع الإنتهاء منها خلال فترة تتراوح من أربعة أشهر إلى ستة أشهر، مع الإشارة إلى عدم وجود أي تأثير للشهادة على عمل الشركة.

### 3.25 تفاصيل العقارات المملوكة للشركة

يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات المملوكة للشركة:

الجدول رقم (45): العقارات المملوكة للشركة

| م | النوع                                   | الموقع             | المساحة<br>(بالمتر المربع) | القيمة الدفترية كما في 31<br>ديسمبر 2024م (ريال<br>سعودي) | حقوق الأطراف الأخرى /<br>المنازعات |
|---|---|--------------------|----------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | أرض مقام عليها مستودع<br>(جزء من الأرض) | حي المروة - الرياض | 3,000                      | 6,300,000   | لا يوجد                            |

المصدر: الشركة

### 3.26 العقارات المستأجرة

#### 3.26.1 العقارات التي تستأجرها الشركة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن):

يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات التي تستأجرها الشركة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن):

الجدول رقم (46): العقارات التي تستأجرها الشركة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)

| الرقم | العقار   | ملك / إيجار | المستأجر                        | الموقع | نوع العقار | المساحة<br>(الأرض<br>المستأجرة)<br>بالمتر المربع | مدة العقد  | قيمة<br>الإيجار<br>السنتوية<br>(ريال<br>سعودي) | مساحات المباني المطورة<br>(م <sup>2</sup> )                          |
|-------|--|-------------|---------------------------------|--------|------------|--|--|--|--|
| 1     | أرض صناعية مستأجرة في<br>المدينة الصناعية في سدير<br>، غير مقام عليها أي مباني | إيجار       | مصنع ساحة<br>المجد<br>للحلوليات | الرياض | أرض        | 20,094.34  | عشرون سنة<br>هجريه تنتهي<br>بتاريخ<br>1465/12/06 هـ<br>(الموافق<br>2043/11/08 م) | 40,188.67                                      | تخطط الشركة لتطوير<br>المصنع الجديد وفق خطة<br>التوسعة على هذه الأرض |

المصدر: الشركة

### 3.26.2 العقارات التي تستأجرها الشركة من مؤجرين آخرين

يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات التي تستأجرها الشركة من مؤجرين آخرين:

الجدول رقم (47): العقارات التي تستأجرها الشركة من مؤجرين آخرين

| الرقم | العقار                        | نوع العقار    | المؤجر         | المدينة | المساحة (م <sup>2</sup> ) | مدة العقد (سنة)   | قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي) |
|-------|-------------------------------|---------------|----------------|---------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 1     | معرض                          | تجاري         | مؤجر شركة      | الرياض  | 288.5                     | أربع سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 1443/05/26 هـ (الموافق 2021/12/30 م) وتنتهي بتاريخ 1447/05/25 هـ (الموافق 2025/11/16 م)  | 905,080                           |
| 2     | محل                           | تجاري         | مؤجر شركة      | الرياض  | 34                        | ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 1445/10/22 هـ (الموافق 2024/05/01 م) وتنتهي بتاريخ 1448/11/23 هـ (الموافق 2027/04/30 م)  | 600,000                           |
| 3     | معرض                          | تجاري         | مؤجر فرد       | الرياض  | 344                       | خمس سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/02/15 هـ (الموافق 2024/08/19 م) وتنتهي بتاريخ 1451/04/07 هـ (الموافق 2029/08/18 م)   | 722,400                           |
| 4     | معرض                          | تجاري         | مؤجر شركة      | جدة     | 159.5                     | ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/08/02 هـ (الموافق 2025/02/01 م) وتنتهي بتاريخ 1449/09/04 هـ (الموافق 2028/01/31 م)  | 1,300,000                         |
| 5     | مستودع                        | تجاري         | مؤجر فرد       | الرياض  | 520                       | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1445/11/28 هـ (الموافق 2024/06/05 م) وتنتهي بتاريخ 1446/12/08 هـ (الموافق 2025/06/04 م)   | 130,000                           |
| 6     | مستودع                        | تجاري         | مؤجر فرد       | الرياض  | 750                       | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/10/04 هـ (الموافق 2025/04/01 م) وتنتهي بتاريخ 1447/09/11 هـ (الموافق 2026/02/28 م)   | 137,500                           |
| 7     | مستودع                        | تجاري         | مؤجر فرد       | الدمام  | 250                       | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1445/09/23 هـ (الموافق 2025/04/02 م) وتنتهي بتاريخ 1446/10/03 هـ (الموافق 2026/04/01 م)   | 65,000                            |
| 8     | عمارة                         | سكن أفراد     | مؤجر فرد       | الرياض  | 300                       | ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/05/04 هـ (الموافق 2024/11/06 م) وتنتهي بتاريخ 1449/06/06 هـ (الموافق 2027/11/05 م)  | 255,000                           |
| 9     | المبنى الإداري والمصنع الحالي | تجاري - صناعي | مؤجر فرد (وقف) | الرياض  | 5,292                     | عشرون (20) سنة ميلادية، على أن يتم تقسيمها على أربع (4) فترات كل فترة منها تبلغ خمس (5) سنوات وتبدأ الفترة الأولى اعتباراً من تاريخ 2021/09/17 م. ويُعتبر العقد مجدد بشكل تلقائي بعد انتهاء هذه المدة لفترات متتالية، مدة كل منها خمس (5) سنوات ميلادية، تبدأ من تاريخ 2026/09/17 م. ما لم يُخطر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد.<br>وفي حال استمرار العقد بعد مضي أول خمس سنوات من تاريخ بدايته، يلتزم الطرفان بالاتفاق على تعديل قيمة الإيجار السنوي بزيادة قدرها 5% وذلك بهدف المحافظة على تنمية الوقف واستمراره، وتُعد هذه الزيادة غير ملزمة ما لم يتفق الطرفان عليها. | 1,300,000                         |
| 10    | معرض                          | تجاري         | مؤجر فرد       | الرياض  | 1,641                     | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1445/07/04 هـ (الموافق 2024/01/16 م) وتنتهي بتاريخ 1447/07/11 هـ (الموافق 2025/12/31 م)   | 984,600                           |
| 11    | شقة                           | سكن عائلات    | مؤجر فرد       | الرياض  | 40                        | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/06/13 هـ (الموافق 2024/12/14 م) وتنتهي بتاريخ 1447/06/22 هـ (الموافق 2025/12/13 م)، يجدد تلقائياً بموافقة الطرفين  | 18,000                            |
| 12    | شقة (عدد 2)                   | سكني - تجاري  | مؤجر فرد       | جدة     | 200                       | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/06/15 هـ (الموافق 2024/12/16 م) وتنتهي بتاريخ 1447/06/24 هـ (الموافق 2025/12/15 م)، يجدد تلقائياً بموافقة الطرفين  | 46,000                            |
| 13    | شقة                           | سكن عائلات    | مؤجر شركة      | جدة     | غير محدد                  | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/01/26 هـ (الموافق 2024/08/01 م) وتنتهي بتاريخ 1447/02/06 هـ (الموافق 2025/07/31 م)   | 40,000                            |
| 14    | شقة                           | سكن عائلات    | مؤجر شركة      | جدة     | غير محدد                  | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/02/28 هـ (الموافق 2024/09/01 م) وتنتهي بتاريخ 1447/03/08 هـ (الموافق 2025/08/31 م)   | 40,000                            |

| الرقم    | العقار | نوع العقار  | المؤجر     | المدينة         | المساحة (م <sup>2</sup> ) | مدة العقد (سنة)   | قيمة الإيجار السنوية (ريال سعودي) |
|----------|--------|-------------|------------|-----------------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| 15       | شقة    | سكني- تجاري | مؤجر فرد   | المدينة المنورة | 50                        | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/04/23 هـ (الموافق 2024/10/26 م) وتنتهي بتاريخ 1447/04/03 هـ (الموافق 2025/10/25 م)   | 20,600                            |
| 16       | شقة    | سكن أفراد   | مؤجر فرد   | الرياض          | 75                        | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/04/29 هـ (الموافق 2024/11/01 م) وتنتهي بتاريخ 1447/05/09 هـ (الموافق 2025/10/31 م)   | 25,000                            |
| 17       | مكتب   | تجاري       | مؤجر شركة  | الرياض          | 100                       | سنتين ميلادية تبدأ من تاريخ 1445/02/15 هـ (الموافق 2023/08/31 م) وتنتهي بتاريخ 1447/03/07 هـ (الموافق 2025/08/30 م)   | 50,000                            |
| 18       | محل    | سكني- تجاري | مؤجر فرد   | الرياض          | 64                        | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1445/03/30 هـ (الموافق 2023/10/15 م) وتنتهي بتاريخ 1446/04/11 هـ (الموافق 2024/10/14 م)، يجدد تلقائياً بموافقة الطرفين مع الإشارة إلى أن العقد مازال ساري حتى تاريخ هذه النشرة. | 60,000                            |
| 19       | محل    | تجاري       | مؤجر فرد   | مكة المكرمة     | 124                       | ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/03/04 هـ (الموافق 2024/09/07 م) وتنتهي بتاريخ 1449/04/05 هـ (الموافق 2027/09/06 م)  | 300,000                           |
| 20       | معرض   | تجاري       | مؤجر شركة  | الرياض          | 240                       | خمس سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/05/23 هـ (الموافق 2024/11/25 م) وتنتهي بتاريخ 1451/07/17 هـ (الموافق 2029/11/24 م)   | 188,000                           |
| 21       | محل    | تجاري       | مؤجر مؤسسة | جدة             | 242                       | سنتين ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/02/07 هـ (الموافق 2024/08/11 م) وتنتهي بتاريخ 1448/02/27 هـ (الموافق 2026/08/10 م)   | 404,034                           |
| 22       | معرض   | سكني- تجاري | مؤجر فرد   | الرياض          | 578                       | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/10/07 هـ (الموافق 2025/04/05 م) وتنتهي بتاريخ 1447/10/06 هـ (الموافق 2026/04/04 م)   | 409,600                           |
| 23       | معرض   | تجاري       | مؤجر فرد   | المدينة المنورة | 224.7                     | سنتين ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/10/06 هـ (الموافق 2025/04/01 م) وتنتهي بتاريخ 1448/10/23 هـ (الموافق 2027/03/31 م)   | 314,580                           |
| 24       | محل    | سكني- تجاري | مؤجر فرد   | الرياض          | 80                        | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/03/07 هـ (الموافق 2024/09/10 م) وتنتهي بتاريخ 1447/03/17 هـ (الموافق 2025/09/09 م)   | 40,000                            |
| 25       | محل    | تجاري       | مؤجر فرد   | الرياض          | 62                        | خمس سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/03/07 هـ (الموافق 2024/09/10 م) وتنتهي بتاريخ 1451/04/29 هـ (الموافق 2029/09/09 م)   | 30,000                            |
| 26       | معرض   | تجاري       | مؤجر شركة  | الرياض          | 145                       | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/08/23 هـ (الموافق 2025/02/22 م) وتنتهي بتاريخ 1447/09/04 هـ (الموافق 2026/02/21 م)   | 159,500                           |
| 27       | معرض   | تجاري       | مؤجر مؤسسة | أبها            | 180                       | ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/01/15 هـ (الموافق 2024/07/21 م) وتنتهي بتاريخ 1449/02/16 هـ (الموافق 2027/07/20 م)  | 275,000                           |
| 28       | شقة    | سكن أفراد   | مؤجر فرد   | الرياض          | 80                        | سنة واحدة ميلادية تبدأ من تاريخ 1446/09/04 هـ (الموافق 2025/03/14 م) وتنتهي بتاريخ 1447/09/24 هـ (الموافق 2026/03/13 م)   | 17,500                            |
| الإجمالي |        |             |            |                 |                           |   | 8,837,394                         |

المصدر: الشركة

### 3.27 التغطية التأمينية

يوضح الجدول التالي وثائق التأمين المتعلقة بالشركة:

الجدول رقم (48): وثائق التأمين المتعلقة بالشركة

| اسم المؤمن                     | الجهة المؤمنة             | نوع التأمين          | تاريخ انتهاء التأمين |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| شركة ساحة المجد للتجارة        | شركة بوبا العربية للتأمين | تأمين صحي            | 2026/04/09م          |
| محل جديل لتقديم المشروبات      | تكافل الراجحي             | تأمين صحي            | 2025/06/27م          |
| مصنع ساحة المجد للحلويات       | شركة بوبا العربية للتأمين | تأمين صحي            | 2026/04/09م          |
| شركة ساحة المجد للتجارة        | تكافل الراجحي             | تأمين على المركبات   | 2026/01/19م          |
| شركة ساحة المجد للنقل والتخزين | شركة ميدغلف               | تأمين أسطول المركبات | 2025/07/09م          |
| شركة وقودي التجارية            | شركة بوبا العربية للتأمين | تأمين صحي            | 2026/04/09م          |

المصدر: الشركة

### 3.28 الخطة التوسعية للشركة

تسعى شركة ساحة المجد للتجارة إلى تعزيز قدراتها الإنتاجية، وتحقيق نمو مستدام في أعمالها، وزيادة قدرتها التنافسية من خلال تنفيذ خطة توسعة استراتيجية تشمل إنشاء مصنع جديد متخصص في تصنيع المواد الخام للشوكولاتة، وتوسعة المصنع الحالي وتحديث تجهيزاته الصناعية. تستهدف هذه الخطة تحسين الكفاءة التشغيلية، ودعم التوسع الإقليمي والدولي، وتعزيز التكامل الصناعي من خلال تقليل الاعتماد على الموردين الخارجيين.

الجدول رقم (49): ملخص خطة التوسعة الحالية

| المرحلة | نوع التوسع  | التفاصيل  | إجمالي التكلفة المتوقعة (ريال سعودي)        | مصادر التمويل  | نسبة الانجاز الحالية | التاريخ المتوقع لاستكمال المرحلة |
|---------|---|---|---|--|----------------------|----------------------------------|
| 1       | إنشاء مصنع جديد على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) في المنطقة الصناعية بسدير، والذي سيكون متخصصاً في تصنيع المواد الخام المستخدمة في صناعة الشوكولاتة. سيتم استخدام الإنتاج الداخلي لتلبية احتياجات الشركة من المواد الخام، بالإضافة إلى توفير منتجاتها للسوق المحلي وأسواق الخليج والشرق الأوسط. | كجزء من استراتيجيتها لتعزيز سلسلة التوريد وزيادة استقلالية الإنتاج، تعتزم الشركة بناء مصنع جديد على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) في المنطقة الصناعية بسدير، والذي سيكون متخصصاً في تصنيع المواد الخام المستخدمة في صناعة الشوكولاتة. سيتم استخدام الإنتاج الداخلي لتلبية احتياجات الشركة من المواد الخام، بالإضافة إلى توفير منتجاتها للسوق المحلي وأسواق الخليج والشرق الأوسط. | ثلاثة وأربعين مليون ريال سعودي (43,000,000) | ستقوم الشركة بالاعتماد على صافي متحصلات الطرح بنسبة (100.00%) لتغطية تكاليف إنشاء المصنع الجديد. | %0.00                | 2027/06/30م                      |
|         | وتمثل مراحل العمل في كل من التالي: المرحلة الأولى – تطوير المباني والإنشاءات، والتي تشمل: تصميم المخططات الهندسية والمعمارية وفقاً للمعايير الصناعية والتشغيلية.  |   |   | كما أنه وفي حال فائض من متحصلات الاكتتاب بعد تمويل   |                      |                                  |

الخطة للتوسعية، فإن الشركة تنوي استخدامه كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة لتفادي مخاطر تأخر تحصيلات المستخلصات من العملاء دون قيامها بسداد أي التزامات أو قروض لجهات تمويلية من صافي متحصلات الطرح.

- إجراء دراسات الجدوى البيئية والهندسية لضمان الامتثال للأنظمة المحلية والدولية.
- الحصول على التراخيص والتصاريح الرسمية من الجهات المختصة لضمان التنفيذ السلس للمشروع.
- التعاقد مع مقاولين معتمدين لتنفيذ أعمال البناء والإنشاءات وفق جدول زمني واضح.
- تطوير البنية التحتية للمصنع، بما في ذلك:
  - إنشاء المباني الرئيسية والمرافق التشغيلية.
  - تجهيز مناطق التخزين والخدمات اللوجستية.
  - إنشاء محطات الطاقة والمرافق الأساسية.
  - المرحلة الثانية – شراء وتركيب الآلات والمعدات وشراء المواد الخام، والتي تشمل
    - تحديد واختيار الموردين والتعاقد معهم لتوريد أحدث المعدات والآلات المتخصصة في تصنيع المواد الخام للشوكولاتة.
    - استيراد وتركيب خطوط الإنتاج والمعدات الصناعية، بما في ذلك:
      - آلات تصنيع ومعالجة الكاكاو.
      - خطوط إنتاج الشوكولاتة الخام والمركبة.
      - أنظمة تعبئة وتغليف المواد الخام.
    - تدريب الفرق التشغيلية والفنية على تشغيل المعدات الجديدة وتحقيق أعلى مستويات الإنتاجية والجودة.
    - إجراء الاختبارات التشغيلية الأولية لضمان كفاءة الآلات والمعدات قبل التشغيل الكامل للمصنع.
    - شراء أول دفعة من المواد الخام لضمان انطلاق عمليات الإنتاج بسلاسة.



|          |          |   |
|----------|----------|---|
|          |          | <p>إلى جانب إنشاء المصنع الجديد، تخطط الشركة لإجراء توسعة وتحديث شامل لمصنعها الحالي بهدف زيادة الطاقة الإنتاجية وتحسين الكفاءة التشغيلية. والتي تشمل الأنشطة الرئيسية التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ المرحلة الأولى – إحلال وتبديل المعدات القديمة بمعدات حديثة والتي تشمل: <ul style="list-style-type: none"> <li>● إجراء تقييم شامل لحالة المعدات الحالية لتحديد الآلات التي تحتاج إلى استبدال أو تحديث.</li> <li>● التعاقد مع الموردين لتوريد الآلات الحديثة التي تضمن تحسين جودة الإنتاج وكفاءته.</li> <li>● تفكيك وإزالة المعدات القديمة بشكل تدريجي لتقليل تأثير التحديث على العمليات التشغيلية.</li> <li>● تركيب وتشغيل الآلات الجديدة بالتوازي مع استمرار الإنتاج الحالي.</li> <li>● تدريب الفرق التشغيلية على التقنيات الجديدة لضمان استغلال المعدات الحديثة بأفضل طريقة.</li> </ul> </li> <li>■ المرحلة الثانية – تحسين البنية التحتية التشغيلية، والتي تشمل: <ul style="list-style-type: none"> <li>● إجراء تحسينات في أنظمة الإنتاج لضمان تدفق أكثر كفاءة للمواد الخام والمنتجات النهائية.</li> <li>● تطوير أنظمة التخزين والنقل الداخلي لضمان سهولة حركة المنتجات وتقليل الهدر.</li> <li>● تعزيز أنظمة مراقبة الجودة والامتثال بما يتماشى مع المعايير الدولية.</li> </ul> </li> </ul> <p>إحلال وتبديل آلات صناعية ومكانين للمصنع الحالي</p> <p>2</p> <p>سبعة ملايين (7,000,000) ريال سعودي</p> <p>%0.00</p> <p>2026/09/30م</p> |
| لا ينطبق | لا ينطبق | <p>إجمالي تكلفة خطة التوسعة</p> <p>خمسين مليون (50,000,000)</p> <p>لا ينطبق</p>   |

المصدر: الشركة

تسعى الشركة من خلال خطة التوسعة إلى تحقيق أهداف استراتيجية تعزز مكانتها السوقية، ترفع مستوى الكفاءة التشغيلية، تشمل هذه الأهداف ما يلي:

1. تعزيز التكامل الصناعي عبر تقليل الاعتماد على الموردين الخارجيين وتصنيع المواد الخام داخليًا.
2. زيادة القدرة الإنتاجية من خلال إنشاء مصنع جديد وتوسعة المصنع الحالي لتلبية الطلب المتزايد على منتجات الشركة.
3. تحسين الكفاءة التشغيلية عبر تحديث المعدات الصناعية واعتماد تقنيات إنتاج أكثر تطورًا.
4. دعم التوسع الإقليمي والدولي من خلال إنتاج مواد خام للشوكولاتة قابلة للتصدير إلى الأسواق الخليجية والدولية.
5. رفع مستوى الجودة وتحسين هوامش الربحية عبر خفض تكاليف الإنتاج وتعزيز كفاءة سلسلة التوريد.
6. تحقيق استدامة مالية ونمو مستدام من خلال تنوع مصادر الإيرادات والاستفادة من فرص التوسع في الأسواق المحلية والإقليمية.

كما تتوقع الشركة أن أهم النتائج المتوقعة بعد تنفيذ خطة التوسعة تتمثل في :

1. تحقيق زيادة كبيرة في القدرة الإنتاجية لمواجهة الطلب المتنامي على منتجات الشركة.
2. تحسين التكلفة التشغيلية وهوامش الربح من خلال الإنتاج الداخلي للمواد الخام بدلاً من استيرادها.
3. التوسع في الأسواق الإقليمية والدولية عبر زيادة صادرات المواد الخام للشوكولاتة.
4. تعزيز الابتكار وتحسين جودة المنتجات من خلال استخدام أحدث المعدات والتقنيات الإنتاجية.
5. تحقيق نمو مستدام ينعكس إيجابيًا على أداء الشركة المالي على المدى الطويل.

### 3.29 الدعاوى القضائية القائمة

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة ليست طرف في دعاوى قضائية مرفوعة من قبلها بصفتها مدعي، كما أن الشركة ليست طرف في دعاوى قضائية مرفوعة عليها بصفتها مدعى عليها.

### 3.30 جدول الغرامات والمخالفات المستلمة

الجدول رقم (50): قائمة الغرامات والمخالفات المستلمة

| # | موضوع المخالفة   | تاريخ المخالفة | الجهة المستفيدة  | مبلغ الغرامة (ريال سعودي) |
|---|--|----------------|------------------|---------------------------|
| 1 | عدم استخراج رخصة ممارسة العمل في الأنشطة المتعلقة بالغذاء لأي عامل يستوجب عمله حصوله عليها                 | 2024/08/28 م   | امانة منطقة عسير | 16,000                    |
| 2 | عدم ارتداء الزي الموحد المخصص للعمل لمن يستوجب عملهم ذلك اثناء العمل مع غطاء الرأس والقفاذات أو عدم نظافته | 2024/02/12 م   | امانة محافظة جدة | 5,000                     |

المصدر: الشركة

### 3.31 الموظفون والسعودة

بلغ عدد موظفي الشركة كما في 31 ديسمبر 2024م عدد (425) موظف منهم (125) موظفين سعوديين و(300) موظفين غير سعوديين، حيث أن الشركة حققت نسبة سعودة قدرها (36.00%)، وتندرج الشركة حالياً تحت النطاق "أخضر منخفض" من برنامج نطاقات للسعودة.

وتوضح الجداول التالية أعداد الموظفين وتوزيعهم على إدارات الشركة:

الجدول رقم (51): أعداد العاملين بالشركة

| الفترة          | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م |                | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م |                |
|-----------------|---|----------------|---|----------------|
|                 | العدد (موظف)                                  | النسبة (%)     | العدد (موظف)                                  | النسبة (%)     |
| السعوديون       | 99  | 30.84%         | 125   | 29.41%         |
| غير السعوديين   | 222   | 69.16%         | 300   | 70.59%         |
| <b>الإجمالي</b> | <b>321</b>                                    | <b>100.00%</b> | <b>425</b>                                    | <b>100.00%</b> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (52): توزيع الموظفين على الإدارات

| الإدارة                  | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م |               | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م |               |
|--------------------------|---|---------------|---|---------------|
|                          | السعوديون                                     | غير السعوديين | السعوديون                                     | غير السعوديين |
| الإدارة العليا           | 12  | 5             | 15  | 10            |
| الإدارة المالية          | 5   | 5             | 12  | 10            |
| إدارة المبيعات والتسويق  | 45  | 120           | 35  | 105           |
| إدارة التشغيل            | 18  | 65            | 15  | 75            |
| إدارة الإنتاج والجودة    | 10  | 11            | 20  | 25            |
| إدارة الخدمات المشتركة   | 9   | 16            | 28  | 75            |
| إدارة المراجعة الداخلية* | 0   | 0             | 0   | 0             |
| <b>الإجمالي</b>          | <b>99</b>                                     | <b>222</b>    | <b>125</b>                                    | <b>300</b>    |
|                          |   | <b>321</b>    |   | <b>425</b>    |

المصدر: الشركة

(\*) قامت الشركة بتعيين شركة سلطان أحمد الشبيبي محاسبون ومراجعون قانونيون لتقديم خدمات المراجعة الداخلية لمدة عام ميلادي، مع الإشارة إلى أن الشركة تستهدف الانتهاء من تعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال النصف الأول من عام 2026م.

ويوضح الجدول التالي نطاق الشركة وفروعها:

الجدول رقم (53): نطاق الشركة وفروعها

| # | الشركة                             | مستوى النطاق | نسبة النطاق |
|---|------------------------------------|--------------|-------------|
| 1 | شركة ساحة المجد للتجارة            | أخضر منخفض   | 36.00%      |
| 2 | مصنع ساحة المجد للحلويات           | أخضر منخفض   | 21.00%      |
| 3 | شركة ساحة المجد للنقل والتخزين     | أخضر منخفض   | 17.00%      |
| 4 | محل جديل لتقديم المشروبات (الرياض) | أخضر منخفض   | 17.00%      |
| 5 | محل جديل لتقديم المشروبات (جدة)    | أحمر         | 13.35%      |
| 6 | مؤسسة وقودي التجارية               | أخضر منخفض   | 36.00%      |

المصدر: الشركة

### 3.32 البحث والتطوير

كما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة سياسة خاصة بالبحث والتطوير.

### 3.33 أصول الشركة

تؤكد الشركة أن ليس لديها أصول خارج المملكة العربية السعودية.

### 3.34 استمرارية الأعمال

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة عدم وجود انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ(12) شهراً الأخيرة من تاريخ هذه النشرة.

### 3.35 الاضطرابات البارزة في أعمال الشركة

لم تكن هناك انقطاعات كبيرة في أعمال المجموعة في السنوات المالية الثلاث الماضية.

### 3.36 التغيير الجوهري في طبيعة العمل

كما في تاريخ هذه النشرة، لم يحدث أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة قد يكون له، بشكل فردي أو إجمالي، تأثير في أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية، وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في النشرة، لا تنوي الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بإجراء أي تغييرات جوهرية.

# 04

السابق التالي



## هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

## 4 هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

### 4.1 هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة بعد الطرح:

الجدول رقم (54): هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

| م  | اسم المساهم                      | قبل الطرح                |            |                                  |            | عدد الأسهم المطروحة (سهم) | بعد الطرح                |            |                                  |            |
|----|----------------------------------|--------------------------|------------|----------------------------------|------------|---------------------------|--------------------------|------------|----------------------------------|------------|
|    |                                  | الأسهم المملوكة "مباشرة" |            | الأسهم المملوكة "غير مباشرة" (1) |            |                           | الأسهم المملوكة "مباشرة" |            | الأسهم المملوكة "غير مباشرة" (1) |            |
|    |                                  | العدد (سهم)              | النسبة (%) | العدد (سهم)                      | النسبة (%) |                           | العدد (سهم)              | النسبة (%) | العدد (سهم)                      | النسبة (%) |
| 1  | إبراهيم صالح محمد الحميضي        | 1,225,000                | 3.50%      | -                                | -          | -                         | 1,225,000                | 3.11%      | -                                | -          |
| 2  | احمد صالح عبدالله السديس         | 140,000                  | 0.40%      | -                                | -          | -                         | 140,000                  | 0.36%      | -                                | -          |
| 3  | امل محمد إبراهيم الحميضي         | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          | -                         | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          |
| 4  | بدر صالح محمد الحميضي            | 1,680,000                | 4.80%      | -                                | -          | -                         | 1,680,000                | 4.27%      | -                                | -          |
| 5  | بدر محمد إبراهيم الحميضي         | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          | -                         | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          |
| 6  | دلال علي إبراهيم الحميضي         | 101,500                  | 0.29%      | -                                | -          | -                         | 101,500                  | 0.26%      | -                                | -          |
| 7  | سعد عبدالله إبراهيم الخريف       | 147,000                  | 0.42%      | -                                | -          | -                         | 147,000                  | 0.37%      | -                                | -          |
| 8  | سعود عبدالمحسن محمد الحميضي      | 175,000                  | 0.50%      | -                                | -          | -                         | 175,000                  | 0.44%      | -                                | -          |
| 9  | صالح عثمان إبراهيم الراشد        | 35,000                   | 0.10%      | -                                | -          | -                         | 35,000                   | 0.09%      | -                                | -          |
| 10 | صالح محمد إبراهيم الحميضي        | 7,924,000                | 22.64%     | -                                | -          | -                         | 7,924,000                | 20.12%     | -                                | -          |
| 11 | عبدالسلام عبدالمحسن محمد الحميضي | 175,000                  | 0.50%      | -                                | -          | -                         | 175,000                  | 0.44%      | -                                | -          |
| 12 | عبدالعزیز صالح محمد الحميضي      | 1,400,000                | 4.00%      | -                                | -          | -                         | 1,400,000                | 3.56%      | -                                | -          |
| 13 | عبدالمجيد صالح محمد الحميضي      | 1,400,000                | 4.00%      | -                                | -          | -                         | 1,400,000                | 3.56%      | -                                | -          |
| 14 | عبدالواحد صالح محمد الحميضي      | 1,400,000                | 4.00%      | -                                | -          | -                         | 1,400,000                | 3.56%      | -                                | -          |
| 15 | عمر صالح محمد الحميضي            | 1,610,000                | 4.60%      | -                                | -          | -                         | 1,610,000                | 4.09%      | -                                | -          |
| 16 | فهد محمد إبراهيم الحميضي         | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          | -                         | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          |
| 17 | مؤسسة توارد للاستثمار            | 10,675,000               | 30.50%     | -                                | -          | -                         | 10,675,000               | 27.11%     | -                                | -          |
| 18 | ماجده علي إبراهيم الحميضي        | 175,000                  | 0.50%      | -                                | -          | -                         | 175,000                  | 0.44%      | -                                | -          |
| 19 | محمد صالح محمد الحميضي           | 2,275,000                | 6.50%      | -                                | -          | -                         | 2,275,000                | 5.78%      | -                                | -          |
| 20 | منصور صالح محمد الحميضي          | 1,610,000                | 4.60%      | -                                | -          | -                         | 1,610,000                | 4.09%      | -                                | -          |
| 21 | منيرة محمد إبراهيم الحميضي       | 28,000                   | 0.08%      | -                                | -          | -                         | 28,000                   | 0.07%      | -                                | -          |
| 22 | ناصر محمد إبراهيم الحميضي        | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          | -                         | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          |
| 23 | نايف محمد إبراهيم الحميضي        | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          | -                         | 14,000                   | 0.04%      | -                                | -          |
| 24 | نبيلة محمد إبراهيم الحميضي       | 199,500                  | 0.57%      | -                                | -          | -                         | 199,500                  | 0.51%      | -                                | -          |
| 25 | نواف صالح محمد الحميضي           | 2,030,000                | 5.80%      | -                                | -          | -                         | 2,030,000                | 5.16%      | -                                | -          |
| 26 | هدي صالح محمد الحميضي            | 525,000                  | 1.50%      | -                                | -          | -                         | 525,000                  | 1.33%      | -                                | -          |
| 27 | الجمهور (مستثمرون مؤهلون)        | -                        | -          | -                                | -          | 4,375,000                 | -                        | 11.11%     | 4,375,000                        | -          |
|    | الإجمالي                         | 35,000,000               | 100.00%    | -                                | -          | 4,375,000                 | 39,375,000               | 100.00%    | -                                | -          |

المصدر: الشركة

(1) لا توجد أي ملكيات غير مباشرة حتى تاريخ هذه النشرة.

وفيما يلي نبذة عن المساهمين من فئة الشركات

• **مؤسسة توارد للاستثمار**

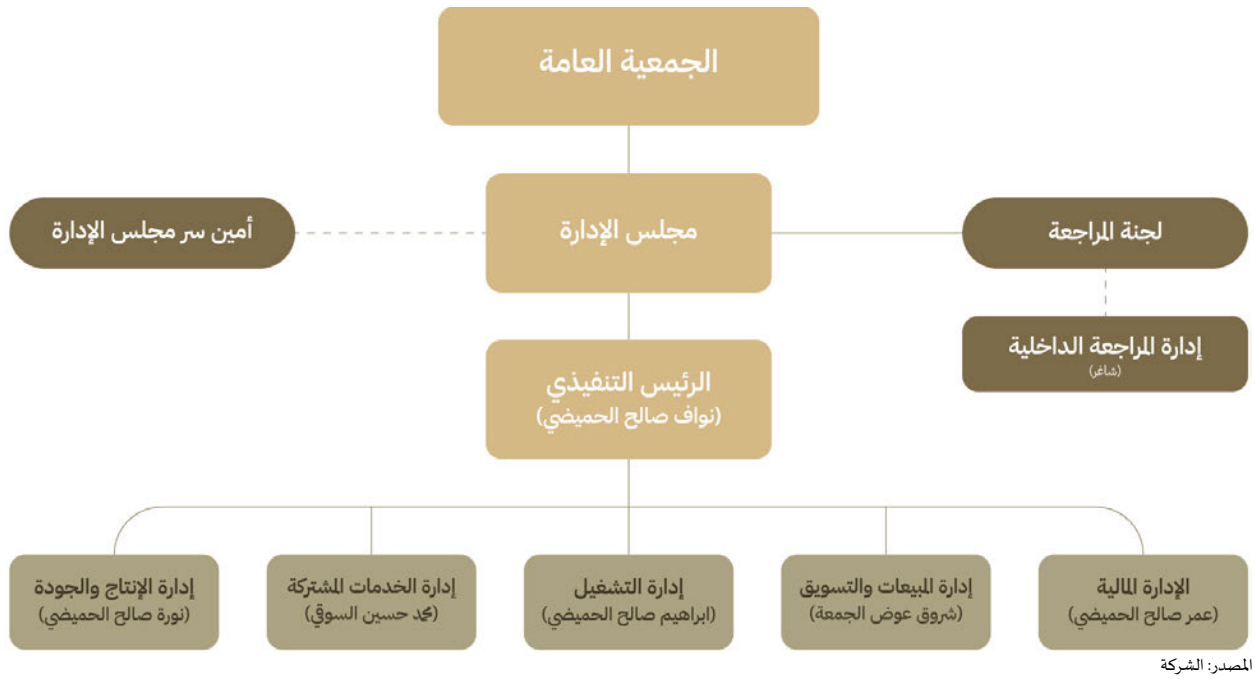
مؤسسة فردية بموجب السجل التجاري رقم (1010782565) وتاريخ 1443/07/20 هـ (الموافق 2021/02/21 م) الصادر في مدينة الرياض، وببلغ رأس مالها خمسة وعشرين ألف (25,000) ريال سعودي مملوكة للسيد/ حصة علي إبراهيم الحميضي.

## 4.2 الهيكل التنظيمي

يعهد المساهمون بالشركة إلى مجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة وخاصة الرئيس التنفيذي مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة.

يوضح المخطط التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

شكل رقم (1): الهيكل التنظيمي للشركة



\* قامت الشركة بتعيين شركة سلطان أحمد الشبيلي محاسبون ومراجعون قانونيون لتقديم خدمات المراجعة الداخلية لمدة عام ميلادي، مع الإشارة إلى أن الشركة تستهدف الانتهاء من تعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال النصف الأول من عام 2026م.



### 4.3 مجلس الإدارة

#### 4.3.1 أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

يدير الشركة مجلس إدارة يتألف من عدد خمسة (5) أعضاء، ثلاثة (3) منهم غير مستقلين و اثنان (2) منهم مستقلين.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس:

الجدول رقم (55): أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

| أعضاء مجلس الإدارة <sup>(1)</sup>   |   |             |                            |             |             |                           |                           |             |                           |
|-------------------------------------|---|-------------|----------------------------|-------------|-------------|---------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|
| الاسم                               | المنصب                                    | صفة العضوية | الاستقلالية <sup>(5)</sup> | الجنسية     | العمر (سنة) | الأسهم المملوكة قبل الطرح |                           |             |                           |
|                                     |   |             |                            |             |             | الأسهم المملوكة بعد الطرح |                           |             |                           |
|                                     |   |             |                            |             |             | مباشرة                    | غير مباشرة <sup>(6)</sup> | مباشرة      | غير مباشرة <sup>(6)</sup> |
| العدد (سهم)                         | النسبة (%)                                | العدد (سهم) | النسبة (%)                 | العدد (سهم) | النسبة (%)  | العدد (سهم)               | النسبة (%)                | العدد (سهم) | النسبة (%)                |
| صالح محمد إبراهيم الحميضي           | رئيس مجلس الإدارة                         | غير تنفيذي  | غير مستقل                  | سعودي       | 69          | 7,924,000                 | %22.64                    | 7,924,000   | %20.12                    |
| محمد صالح محمد الحميضي              | نائب رئيس مجلس الإدارة                    | غير تنفيذي  | غير مستقل                  | سعودي       | 43          | 2,275,000                 | %6.50                     | 2,275,000   | %5.78                     |
| نواف صالح محمد الحميضي              | عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي | تنفيذي      | غير مستقل                  | سعودي       | 36          | 2,030,000                 | %5.80                     | 2,030,000   | %5.16                     |
| عبدالعزیز عبدالله عمر دهيش          | عضو مجلس الإدارة                          | غير تنفيذي  | مستقل                      | سعودي       | 69          | -                         | -                         | -           | -                         |
| خالد عبدالله شجاع حميضان            | عضو مجلس الإدارة                          | غير تنفيذي  | مستقل                      | سعودي       | 70          | -                         | -                         | -           | -                         |
| أمين سر مجلس الإدارة <sup>(3)</sup> |   |             |                            |             |             |                           |                           |             |                           |
| سعود عبدالمحسن محمد الحميضي         | أمين سر مجلس الإدارة                      |             |                            | سعودي       | 25          | 175,000                   | %0.50                     | 175,000     | %0.44                     |

المصدر: الشركة

(1) تم تعيين أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أعلاه وفق قرار المؤسسين الصادر بتاريخ 1446/07/12 هـ (الموافق 2025/01/12 م) كأول مجلس إدارة للشركة وذلك لمدة أربعة سنوات تبدأ من تاريخ 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م) والذي يمثل تاريخ إصدار السجل التجاري كشركة مساهمة مغلقة وتنتهي بتاريخ 1450/08/19 هـ (الموافق 2029/01/04 م).

(2) تم تعيين الأستاذ/ صالح محمد ابراهيم الحميضي رئيساً لمجلس الإدارة وتعيين الأستاذ/ محمد صالح محمد الحميضي نائباً لرئيس مجلس الإدارة وفق قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 1446/07/12 هـ (الموافق 2025/01/12 م).

(3) وافق مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1446/07/12 هـ (الموافق 2025/01/12 م) على تعيين السيد/ سعود عبدالمحسن محمد الحميضي كأمين سر لمجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ اجتماع مجلس الإدارة وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الإدارة.

(4) التواريخ المذكورة في هذا الجدول هي تواريخ تعيين أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لمجلس الإدارة، وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة تاريخ تعيين كل منهم في المجلس أو في منصب آخر (لزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم الفرعي رقم (4.3.1) "أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس" من هذه النشرة).

(5) تم الاستناد على لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية في تحديد عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة، وتتمثل عوارض الاستقلال لأعضاء مجلس الإدارة للشركة في كل من:

- أن يكون مالكا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- أن يكون ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (200,000) ريال سعودي أو عن 50% من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أهما أقل.
- أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- أن يكون قد أمضى مايزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

(6) لا توجد ملكيات غير مباشرة لأعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ هذه النشرة.

#### 4.3.2 صلاحيات مجلس الإدارة

حددت المادة (20) من النظام الأساسي صلاحيات المجلس مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وله:

الجدول رقم (56): صلاحيات مجلس الإدارة

|                                     |             |                           |                                     |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------|
| اصدار                               | يحق التوكيل | الرئيسية                  | السجلات التجارية                    |
| تجديد                               | يحق التوكيل |                           |                                     |
| شطب                                 | يحق التوكيل |                           |                                     |
| اصدار                               | يحق التوكيل |                           |                                     |
| تجديد                               | يحق التوكيل |                           |                                     |
| شطب                                 | يحق التوكيل |                           |                                     |
| توقيع عقود الشركات                  | يحق التوكيل | الفرعية                   | الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك |
| شراء الحصص                          | يحق التوكيل |                           |                                     |
| تصفية الشركة                        | يحق التوكيل |                           |                                     |
| بيع الحصص                           | يحق التوكيل |                           |                                     |
| تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها | يحق التوكيل |                           |                                     |
|                                     | يحق التوكيل |                           |                                     |
| السجلات التجارية                    | يحق التوكيل | تأسيس الشركات باسم الشركة | تأسيس الشركات باسم الشركة           |
|                                     | يحق التوكيل |                           |                                     |
| تسجيلها في الوزارة                  | يحق التوكيل |                           |                                     |
| تمثيل امام كاتب العدل               | يحق التوكيل |                           |                                     |
| التوقيع على عقد الشركة              | يحق التوكيل |                           |                                     |
| التوقيع على قرارات الشركاء          | يحق التوكيل |                           |                                     |
| فتح الحسابات                        | يحق التوكيل | البنكية                   | البنكية                             |
| فتح الاعتمادات                      | يحق التوكيل |                           |                                     |
| الإيداع                             | يحق التوكيل |                           |                                     |
| السحب                               | يحق التوكيل |                           |                                     |
| اصدار الشيكات                       | يحق التوكيل |                           |                                     |
| تحديث الحسابات                      | يحق التوكيل |                           |                                     |
| استخراج كشوف الحسابات               | يحق التوكيل |                           |                                     |

|  |                                   |             |
|--|-----------------------------------|-------------|
| طلب التسهيلات  | يحق التوكيل                       |             |
| طلب الضمانات   | يحق التوكيل                       |             |
| توقيع عقود القروض  | يحق التوكيل                       |             |
| توقيع الأوراق التجارية   | يحق التوكيل                       |             |
| توقيع سندات الأمر  | يحق التوكيل                       |             |
| التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات  | يحق التوكيل                       |             |
| صلاحية التفويض لأي شخص – وفقاً للأنظمة ذات العلاقة – للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات | يحق التوكيل                       |             |
|  | بيع                               | يحق التوكيل |
|  | شراء                              | يحق التوكيل |
|  | افراغ                             | يحق التوكيل |
|  | بيع                               | يحق التوكيل |
| شراء وبيع وافراغ الممتلكات   | شراء                              | يحق التوكيل |
|  | افراغ                             | يحق التوكيل |
|  | شراء                              | يحق التوكيل |
|  | بيع                               | يحق التوكيل |
|  | بيع                               | يحق التوكيل |
|  | حق الرهن                          | يحق التوكيل |
| رهن الاملاك  | فك الرهن                          | يحق التوكيل |
|  | القبض                             | يحق التوكيل |
| الموافقة والتوقيع على الأوراق التجارية   | يحق التوكيل                       |             |
| انشاء الأوراق التجارية   | يحق التوكيل                       |             |
| الغاء الأوراق التجارية   | يحق التوكيل                       |             |
| اغلاق الأوراق التجارية   | يحق التوكيل                       |             |
|  | تغير الكيان القانوني              | يحق التوكيل |
|  | زيادة او تخفيض رأس المال          | يحق التوكيل |
| تعديل عقد الشركة التي تدخل فيها الشركة كشريك   | قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص | يحق التوكيل |
|  | دخول وخروج الشركاء                | يحق التوكيل |

إدارة الأملاك

تحرير الأوراق التجارية

تعديل عقد الشركة التي تدخل فيها الشركة كشريك

|   |             |
|---|-------------|
| التوقيع على قرار<br>الشركاء بالاندماج   | يحق التوكيل |
| التعديل على باقي بنود<br>عقد التأسيس  | يحق التوكيل |
| تصفية الشركة  | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة إلى مؤسسة  | يحق التوكيل |
| سماع الدعاوي والرد<br>عليها   | يحق التوكيل |
| المصالحة  | يحق التوكيل |
| رفض وقبول التحكيم   | يحق التوكيل |
| رفض وقبول الصلح   | يحق التوكيل |
| الإقرار والانكار  | يحق التوكيل |
| التمثيل امام المحاكم الشرعية  | يحق التوكيل |
| التنازل   | يحق التوكيل |
| المرافعة  | يحق التوكيل |
| المدافعة  | يحق التوكيل |
| المطالبة  | يحق التوكيل |
| المخالصة  | يحق التوكيل |
| تعيين المحكمين  | يحق التوكيل |
| تعيين المحامين  | يحق التوكيل |
| التمثيل أمام كتابات العدل   | يحق التوكيل |
| استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية   | يحق التوكيل |
| تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل<br>الالكترونية  | يحق التوكيل |
| التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة<br>الوثائق ذات العلاقة- التوقيع على اتفاقية المتابعة- التوقيع<br>على اتفاقية المشورة- التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص<br>الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة -<br>استلام القرض -التنازلين القرض -طلب الإعفاء من القرض -<br>تسديد القرض - التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي | يحق التوكيل |
| التوقيع على الضمان الاعتراري  | يحق التوكيل |
| التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض   | يحق التوكيل |
| التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء   | يحق التوكيل |
| اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل   | يحق التوكيل |
| خدمات وسطاء الجمع والصرف والتسويق وغيرها من خدمات<br>الوساطة في القطاع غير الربحي   | يحق التوكيل |
| خدمات التطوع  | يحق التوكيل |

القضاء

خدمات المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

| يحق التوكيل | خدمات تأسيس وإدارة الكيانات غير الربحية         |
|-------------|---|
| يحق التوكيل | خدمات تقديم السلع والخدمات للكيانات غير الربحية |
| يحق التوكيل | استخدام وتنفيذ كافة خدمات منصة اعتماد           |
| يحق التوكيل | شراء المؤسسة                                    |
| يحق التوكيل | التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية  |
| يحق التوكيل | بيع المؤسسة                                     |
| يحق التوكيل | مراجعة إدارة الحسابات                           |
| يحق التوكيل | استخراج السجلات                                 |
| يحق التوكيل | نقل السجلات التجارية                            |
| يحق التوكيل | إدارة السجلات                                   |
| يحق التوكيل | إلغاء السجلات                                   |
| يحق التوكيل | الإشراف على السجلات                             |
| يحق التوكيل | فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية                |
| يحق التوكيل | اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية              |
| يحق التوكيل | إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية               |
| يحق التوكيل | دخول المناقصات واستلام الاستثمارات              |
| يحق التوكيل | تحويل فرع المؤسسة                               |
| يحق التوكيل | إدارة السجل التجاري                             |
| يحق التوكيل | إلغاء السجل التجاري                             |
| يحق التوكيل | مراجعة الدفاع المدني                            |
| يحق التوكيل | تعديل السجلات                                   |
| يحق التوكيل | إضافة نشاط                                      |
| يحق التوكيل | حجز الاسم التجاري                               |
| يحق التوكيل | تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية              |
| يحق التوكيل | تعديل السجل التجاري                             |
| يحق التوكيل | نقل السجل التجاري                               |
| يحق التوكيل | استخراج سجل بدل تالف أو مفقود                   |
| يحق التوكيل | استخراج سجل بدل تالف أو مفقود                   |
| يحق التوكيل | تسجيل العلامة التجارية                          |

|   |             |
|---|-------------|
| التنازل عن العلامة التجارية             | يحق التوكيل |
| التنازل عن الاسم التجاري                | يحق التوكيل |
| استخراج التراخيص                        | يحق التوكيل |
| شراء القوارب                            | يحق التوكيل |
| استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد | يحق التوكيل |
| استيراد القوارب                         | يحق التوكيل |
| إلغاء رخص القوارب                       | يحق التوكيل |
| تجديد التراخيص                          | يحق التوكيل |
| تعديل التراخيص                          | يحق التوكيل |
| إضافة نشاط                              | يحق التوكيل |
| حجز الأسماء                             | يحق التوكيل |
| إلغاء التراخيص                          | يحق التوكيل |
| تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية         | يحق التوكيل |
| فتح الفروع                              | يحق التوكيل |
| مراجعة التأمينات الاجتماعية             | يحق التوكيل |
| مراجعة الدفاع المدني                    | يحق التوكيل |
| مراجعة مصلحة الزكاة والدخل              | يحق التوكيل |
| استخراج تصريح صيد                       | يحق التوكيل |
| استخراج رخصة قارب                       | يحق التوكيل |
| تجديد رخصة قارب                         | يحق التوكيل |
| نقل رخصة قارب                           | يحق التوكيل |
| بيع القارب                              | يحق التوكيل |
| تجديد تصريح الصيد                       | يحق التوكيل |
| إلغاء تصريح الصيد                       | يحق التوكيل |
| استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب  | يحق التوكيل |
| فتح فرع للترخيص                         | يحق التوكيل |
| نقل الترخيص                             | يحق التوكيل |
| تأسيس شركة                              | يحق التوكيل |
| التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| إلغاء عقود التأسيس وملاحق العقود                       | يحق التوكيل |
| توقيع قرارات الشركاء                                   | يحق التوكيل |
| تعيين المدراء وعزلهم                                   | يحق التوكيل |
| تصفية الشركة   | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة          | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة          | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة         | يحق التوكيل |
| زيادة رأس المال  | يحق التوكيل |
| تخفيض رأس المال  | يحق التوكيل |
| دخول وخروج الشركاء                                     | يحق التوكيل |
| الدخول في شركات قائمة                                  | يحق التوكيل |
| نقل الحصص والأسهم والسندات                             | يحق التوكيل |
| تحديد رأس المال  | يحق التوكيل |
| استلام فائض التخصيص                                    | يحق التوكيل |
| بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة                       | يحق التوكيل |
| التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال                  | يحق التوكيل |
| بيع فرع الشركة   | يحق التوكيل |
| تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد                       | يحق التوكيل |
| قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال               | يحق التوكيل |
| شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن                          | يحق التوكيل |
| قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة                    | يحق التوكيل |
| توقيع الاتفاقيات                                       | يحق التوكيل |
| تسجيل الشركة   | يحق التوكيل |
| تسجيل الوكالات والعلامات التجارية                      | يحق التوكيل |
| حضور الجمعيات العامة                                   | يحق التوكيل |
| فتح الفروع للشركة                                      | يحق التوكيل |
| فتح الملفات للشركة                                     | يحق التوكيل |
| التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل | يحق التوكيل |
| استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة               | يحق التوكيل |



|  |             |
|--|-------------|
| الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها   | يحق التوكيل |
| مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها                               | يحق التوكيل |
| مراجعة إدارة الجودة النوعية وهيئة المواصفات والمقاييس                        | يحق التوكيل |
| مراجعة هيئة سوق المال  | يحق التوكيل |
| استخراج التراخيص وتجديدها للشركة   | يحق التوكيل |
| تحويل المؤسسة إلى شركة   | يحق التوكيل |
| تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة   | يحق التوكيل |
| تحويل فرع الشركة إلى شركة  | يحق التوكيل |
| نشر عقد التأسيس وملحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية | يحق التوكيل |
| مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة        | يحق التوكيل |
| دخول المناقصات واستلام الاستثمارات   | يحق التوكيل |
| توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير   | يحق التوكيل |
| التنازل عن العلامات التجارية أو إلغاؤها                                      | يحق التوكيل |
| تعديل اسم الشركة   | يحق التوكيل |
| استخراج التأشيرات  | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة إلى مؤسسة   | يحق التوكيل |
| استلام تعويضات التأشيرات   | يحق التوكيل |
| تحديث بيانات العمال  | يحق التوكيل |
| فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها                              | يحق التوكيل |
| تصفية العمالة وإلغاؤها   | يحق التوكيل |
| التبليغ عن هروب العمالة  | يحق التوكيل |
| إلغاء بلاغات الهروب للعمالة  | يحق التوكيل |
| نقل الكفالات   | يحق التوكيل |
| تعديل المهن  | يحق التوكيل |
| نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها   | يحق التوكيل |
| مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام   | يحق التوكيل |
| مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوي العاملة                                   | يحق التوكيل |
| استخراج رخص العمل وتجديدها   | يحق التوكيل |
| استخراج شهادات السعودة   | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| استخراج كشف بيانات (برنت)                      | يحق التوكيل |
| إضافة وحذف السعوديين                           | يحق التوكيل |
| استقدام  | يحق التوكيل |
| استقدام  | يحق التوكيل |
| فتح ملف  | يحق التوكيل |
| تفعيل البوابة السعودية                         | يحق التوكيل |
| استقدام العمالة من الخارج                      | يحق التوكيل |
| إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية | يحق التوكيل |
| الغاء التأشيرات                                | يحق التوكيل |
| استرداد مبالغ التأشيرات                        | يحق التوكيل |
| تعديل الجنسيات                                 | يحق التوكيل |
| استخراج تأشيرات الزيارة العائلية               | يحق التوكيل |
| استخراج تأشيرات استقدام العوائل                | يحق التوكيل |
| مراجعة السفارة                                 | يحق التوكيل |
| تمديد تأشيرة الخروج والعودة                    | يحق التوكيل |
| تمديد تأشيرات الزيارة                          | يحق التوكيل |
| استخراج كشف بيانات (برنت)                      | يحق التوكيل |
| إلغاء التأشيرة                                 | يحق التوكيل |
| استرداد مبلغ التأشيرة                          | يحق التوكيل |
| تعديل جهة القدوم                               | يحق التوكيل |
| استخراج الإقامات                               | يحق التوكيل |
| تجديد الإقامات                                 | يحق التوكيل |
| عمل خروج وعودة                                 | يحق التوكيل |
| عمل الخروج النهائي                             | يحق التوكيل |
| نقل الكفالات                                   | يحق التوكيل |
| استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف             | يحق التوكيل |
| إنهاء إجراءات العمالة الوافدة                  | يحق التوكيل |
| التبليغ عن الهروب                              | يحق التوكيل |
| إلغاء بلاغات الهروب                            | يحق التوكيل |

|   |             |
|---|-------------|
| نقل المعلومات وتحديث البيانات                   | يحق التوكيل |
| التسوية والتنازل عن العمال                      | يحق التوكيل |
| مراجعة إدارة الترحيل والوافدين                  | يحق التوكيل |
| استخراج كشف بيانات العمال (برنت)                | يحق التوكيل |
| اسقاط العمالة                                   | يحق التوكيل |
| إدارة أعمال التجارية                            | يحق التوكيل |
| نقل كفالة العمالة لنفسه                         | يحق التوكيل |
| إضافة المولود                                   | يحق التوكيل |
| إنهاء إجراءات العامل المتوفي                    | يحق التوكيل |
| إدارة شؤون المنافذ                              | يحق التوكيل |
| استخراج مشاهد الإعادة                           | يحق التوكيل |
| إضافة تابعين                                    | يحق التوكيل |
| إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم             | يحق التوكيل |
| فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم                | يحق التوكيل |
| إلغاء تأشيرات الخروج والعودة                    | يحق التوكيل |
| إلغاء تأشيرات الخروج النهائي                    | يحق التوكيل |
| استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود           | يحق التوكيل |
| استخراج تمديد تأشيرات الزيارة                   | يحق التوكيل |
| تعديل المهن                                     | يحق التوكيل |
| استخراج تصاريح الحج                             | يحق التوكيل |
| مراجعة شؤون الخادmates                          | يحق التوكيل |
| التسجيل في الخدمة الالكترونية                   | يحق التوكيل |
| مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص      | يحق التوكيل |
| مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها     | يحق التوكيل |
| التنازل عن القرار الزراعي                       | يحق التوكيل |
| نقل القرار الزراعي                              | يحق التوكيل |
| استلام الرواتب                                  | يحق التوكيل |
| استلام الرواتب التقاعدية                        | يحق التوكيل |
| استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| تحويل الراتب   | يحق التوكيل |
| استلام المكافأة  | يحق التوكيل |
| استخراج تعريف بالراتب                                    | يحق التوكيل |
| استلام مستحقاتي  | يحق التوكيل |
| فتح الحسابات بضوابط شرعية                                | يحق التوكيل |
| فتح الحسابات وتسويتها                                    | يحق التوكيل |
| السحب من الحسابات  | يحق التوكيل |
| استخراج بطاقات صراف آلي                                  | يحق التوكيل |
| استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية | يحق التوكيل |
| استلام الحوالات وصرفها                                   | يحق التوكيل |
| صرف الشيكات  | يحق التوكيل |
| إصدار الشيكات المصدقة                                    | يحق التوكيل |
| استخراج دفاتر شيكات                                      | يحق التوكيل |
| استخراج كشف حساب   | يحق التوكيل |
| التحويل من الحسابات                                      | يحق التوكيل |
| طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية | يحق التوكيل |
| فتح حساب بضوابط شرعية                                    | يحق التوكيل |
| الإيداع في الحساب  | يحق التوكيل |
| تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات                        | يحق التوكيل |
| فتح صناديق الأمانات                                      | يحق التوكيل |
| طلب الإعفاء من القروض                                    | يحق التوكيل |
| الاعتراض على الشيكات                                     | يحق التوكيل |
| تحديث البيانات   | يحق التوكيل |
| تنشيط الحسابات   | يحق التوكيل |
| استلام الشيكات   | يحق التوكيل |
| استرداد وحدات صناديق الأمانات                            | يحق التوكيل |
| مراجعة   | يحق التوكيل |
| إعادة جدولة الأقساط                                      | يحق التوكيل |
| طلب نقاط البيع   | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| طلب اعتماد بنكي  | يحق التوكيل |
| طلب ضمان بنكي  | يحق التوكيل |
| الاكتتابات في الشركات المساهمة   | يحق التوكيل |
| استلام شهادات المساهمات  | يحق التوكيل |
| شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية   | يحق التوكيل |
| بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية  | يحق التوكيل |
| استلام قيمة الأسهم   | يحق التوكيل |
| استلام الأرباح   | يحق التوكيل |
| استلام الفائض  | يحق التوكيل |
| فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر | يحق التوكيل |
| الاكتتاب   | يحق التوكيل |
| شراء أسهم  | يحق التوكيل |
| بيع أسهم   | يحق التوكيل |
| استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية   | يحق التوكيل |
| نقل الأسهم من المحفظة  | يحق التوكيل |
| الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية                    | يحق التوكيل |
| إدارة المحافظ الاستثمارية  | يحق التوكيل |
| استخراج إثبات مديونية  | يحق التوكيل |
| تصفية المحافظ الاستثمارية  | يحق التوكيل |
| فتح محل  | يحق التوكيل |
| استخراج الكروت الصحية  | يحق التوكيل |
| تحويل الأراضي الزراعية الى سكنية   | يحق التوكيل |
| مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني   | يحق التوكيل |
| فتح المحلات  | يحق التوكيل |
| استخراج رخص  | يحق التوكيل |
| تجديد الرخص  | يحق التوكيل |
| إلغاء الرخص  | يحق التوكيل |
| نقل الرخص  | يحق التوكيل |
| استخراج فسوحات البناء والترميم   | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| تخطيط الأراضي  | يحق التوكيل |
| استخراج شهادات إتمام البناء  | يحق التوكيل |
| استخراج رخص التسوير  | يحق التوكيل |
| استخراج رخص هدم  | يحق التوكيل |
| توقيع عقد الإيجار  | يحق التوكيل |
| التنازل عن العقد   | يحق التوكيل |
| عمل مخطط للأرض المملوكة  | يحق التوكيل |
| مراجعة امانة   | يحق التوكيل |
| الإشراف على البناء   | يحق التوكيل |
| توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين   | يحق التوكيل |
| البيع والإفراغ للمشتري   | يحق التوكيل |
| الشراء وقبول الافراغ ودفع الثمن  | يحق التوكيل |
| استلام الصكوك  | يحق التوكيل |
| التأجير  | يحق التوكيل |
| استلام الأجرة  | يحق التوكيل |
| توقيع عقود الأجرة  | يحق التوكيل |
| تجديد عقود الأجرة  | يحق التوكيل |
| إلغاء وفسخ عقود التأجير  | يحق التوكيل |
| الرهن  | يحق التوكيل |
| فك الرهن   | يحق التوكيل |
| التجزئة والفرز   | يحق التوكيل |
| تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء | يحق التوكيل |
| بيع  | يحق التوكيل |
| قبول الرهن   | يحق التوكيل |
| تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل   | يحق التوكيل |
| بيع النصيب من  | يحق التوكيل |
| شراء   | يحق التوكيل |
| شراء النصيب من   | يحق التوكيل |
| تأجير  | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة                   | يحق التوكيل |
| الهيئة والإفراغ  | يحق التوكيل |
| قبول الهيئة والإفراغ   | يحق التوكيل |
| التنازل عن النقص في المساحة                                  | يحق التوكيل |
| دمج الصكوك   | يحق التوكيل |
| قبول التنازل والإفراغ  | يحق التوكيل |
| استخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبيانها كالتالي:                | يحق التوكيل |
| البيع والإفراغ للورثة  | يحق التوكيل |
| التنازل عن النصيب من   | يحق التوكيل |
| إثبات المبني   | يحق التوكيل |
| استخراج صك بدل تالف  | يحق التوكيل |
| وذلك للعقارات الواقعة  | يحق التوكيل |
| تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية                     | يحق التوكيل |
| الدخول في المساهمات العقارية                                 | يحق التوكيل |
| بيع أسهم المساهمات العقارية                                  | يحق التوكيل |
| التنازل عن الأرض المؤجرة                                     | يحق التوكيل |
| تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل                          | يحق التوكيل |
| استخراج صك بدل مفقود   | يحق التوكيل |
| تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية                             | يحق التوكيل |
| بناء الأرض   | يحق التوكيل |
| استئجار الأرض  | يحق التوكيل |
| تغير الكيان القانوني للشركة                                  | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة | يحق التوكيل |
| قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم                    | يحق التوكيل |

المصدر: النظام الأساسي للشركة

ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها (خمس مائة) من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة (خمس مائة) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية عليها، تحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال (الاثني عشر) شهراً السابقة. ولمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

#### 4.3.3 صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

يعين مجلس الإدارة في أول اجتماع له من بين أعضائه رئيساً للمجلس، ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً أو نائباً لرئيس المجلس الإدارة

1. يعين مجلس الإدارة رئيساً تنفيذياً من أعضائه أو من غيرهم.

#### يختص رئيس مجلس بـ

الجدول رقم (57): صلاحيات رئيس مجلس الإدارة

|                                     |             |                                     |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| اصدار                               | يحق التوكيل | السجلات التجارية                    |
| تجديد                               | يحق التوكيل |                                     |
| شطب                                 | يحق التوكيل |                                     |
| اصدار                               | يحق التوكيل |                                     |
| تجديد                               | يحق التوكيل |                                     |
| شطب                                 | يحق التوكيل |                                     |
| توقيع عقود الشركات                  | يحق التوكيل | الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك |
| شراء الحصص                          | يحق التوكيل |                                     |
| تصفية الشركة                        | يحق التوكيل |                                     |
| بيع الحصص                           | يحق التوكيل |                                     |
| تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها | يحق التوكيل |                                     |
|                                     | يحق التوكيل |                                     |
| السجلات التجارية                    | يحق التوكيل | تأسيس الشركات باسم الشركة           |
|                                     | يحق التوكيل |                                     |
| تسجيلها في الوزارة                  | يحق التوكيل |                                     |
| تمثيل امام كاتب العدل               | يحق التوكيل |                                     |
| التوقيع على عقد الشركة              | يحق التوكيل |                                     |
| التوقيع على قرارات الشركاء          | يحق التوكيل |                                     |
| فتح الحسابات                        | يحق التوكيل | البنكية                             |
| فتح الاعتمادات                      | يحق التوكيل |                                     |
| الإيداع                             | يحق التوكيل |                                     |
| المسحب                              | يحق التوكيل |                                     |
| اصدار الشيكات                       | يحق التوكيل |                                     |
|                                     | يحق التوكيل |                                     |



|   |             |                            |
|---|-------------|----------------------------|
| تحديث الحسابات  | يحق التوكيل |                            |
| استخراج كشوف الحسابات   | يحق التوكيل |                            |
| طلب التسهيلات   | يحق التوكيل |                            |
| طلب الضمانات  | يحق التوكيل |                            |
| توقيع عقود القروض   | يحق التوكيل |                            |
| توقيع الأوراق التجارية  | يحق التوكيل |                            |
| توقيع سندات الأمر   | يحق التوكيل |                            |
| التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات  | يحق التوكيل |                            |
| صلاحية التفويض لأي شخص – وفقاً للأنظمة ذات العلاقة – للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المندرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات | يحق التوكيل |                            |
| بيع   | يحق التوكيل |                            |
| شراء  | يحق التوكيل | العقار                     |
| افراغ   | يحق التوكيل |                            |
| بيع   | يحق التوكيل |                            |
| شراء  | يحق التوكيل | الأراضي                    |
| افراغ   | يحق التوكيل |                            |
| شراء  | يحق التوكيل | شراء وبيع وافراغ الممتلكات |
| بيع   | يحق التوكيل | الأسهم                     |
| بيع   | يحق التوكيل |                            |
| حق الرهن  | يحق التوكيل |                            |
| فك الرهن  | يحق التوكيل | رهن الاملاك                |
| القبض   | يحق التوكيل |                            |
| الموافقة والتوقيع على الأوراق التجارية  | يحق التوكيل |                            |
| انشاء الأوراق التجارية  | يحق التوكيل | تحرير الأوراق التجارية     |
| الغاء الأوراق التجارية  | يحق التوكيل |                            |

إدارة الأملاك

| اغلاق الأوراق التجارية   |                             | يحق التوكيل  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| تعديل عقد الشركة التي تدخل فيها الشركة كمشريك  | الموافقة على قرارات الشركاء | تغير الكيان القانوني<br>زيادة او تخفيض رأس المال<br>قبول التنازل عن الحصص<br>وشراء الحصص<br>دخول وخروج الشركاء<br>التوقيع على قرار الشركاء<br>بالاندماج<br>التعديل على باقي بنود عقد التأسيس |                          |
|  | تصفية الشركة                | يحق التوكيل  |                          |
|  | تحويل الشركة إلى مؤسسة      | يحق التوكيل  |                          |
|  | القضاء                      | التمثيل أمام المحاكم الشرعية   | سماع الدعاوي والرد عليها |
|  |                             |  | المصالحة                 |
|  |                             |  | رفض وقبول التحكيم        |
|  |                             |  | رفض وقبول الصلح          |
|  |                             |  | الإقرار والانكار         |
|  |                             |  | التنازل                  |
|  |                             |  | المرافعة                 |
| المدافعة   |                             |  |                          |
| المطالبة   |                             |  |                          |
| المخالصة   |                             |  |                          |
| تعيين المحكمين   | يحق التوكيل                 |  |                          |
| تعيين المحامين   | يحق التوكيل                 |  |                          |
| التمثيل أمام كتابات العدل  | يحق التوكيل                 |  |                          |
| استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية  | يحق التوكيل                 |  |                          |
| تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية  | يحق التوكيل                 |  |                          |
| التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة- التوقيع على اتفاقية المتابعة- التوقيع على اتفاقية المشورة- التوقيع أمام كاتب العدل | يحق التوكيل                 |  |                          |

|  |             |  |
|--|-------------|--|
| فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازلين القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض - التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي) |             |  |
| التوقيع على الضمان الاعتباري   | يحق التوكيل |  |
| التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض  | يحق التوكيل |  |
| التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء  | يحق التوكيل |  |
| اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل  | يحق التوكيل |  |
| خدمات وسطاء الجمع والصراف والتسويق وغيرها من خدمات الوساطة في القطاع غير الربحي  | يحق التوكيل |  |
| خدمات التطوع   | يحق التوكيل | خدمات المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي |
| خدمات تأسيس وإدارة الكيانات غير الربحية  | يحق التوكيل |  |
| خدمات تقديم السلع والخدمات للكيانات غير الربحية  | يحق التوكيل |  |
| استخدام وتنفيذ كافة خدمات منصة اعتماد  | يحق التوكيل |  |
| شراء المؤسسة   | يحق التوكيل |  |
| التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية   | يحق التوكيل |  |
| بيع المؤسسة  | يحق التوكيل |  |
| مراجعة إدارة الحسابات  | يحق التوكيل |  |
| استخراج السجلات  | يحق التوكيل |  |
| نقل السجلات التجارية   | يحق التوكيل |  |
| إدارة السجلات  | يحق التوكيل |  |
| إلغاء السجلات  | يحق التوكيل |  |
| الإشراف على السجلات  | يحق التوكيل |  |
| فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية   | يحق التوكيل |  |
| اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية   | يحق التوكيل |  |
| إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية  | يحق التوكيل |  |
| دخول المناقصات واستلام الاستثمارات   | يحق التوكيل |  |
| تحويل فرع المؤسسة  | يحق التوكيل |  |

|   |             |
|---|-------------|
| إدارة السجل التجاري                     | يحق التوكيل |
| إلغاء السجل التجاري                     | يحق التوكيل |
| مراجعة الدفاع المدني                    | يحق التوكيل |
| تعديل السجلات                           | يحق التوكيل |
| إضافة نشاط                              | يحق التوكيل |
| حجز الاسم التجاري                       | يحق التوكيل |
| تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية      | يحق التوكيل |
| تعديل السجل التجاري                     | يحق التوكيل |
| نقل السجل التجاري                       | يحق التوكيل |
| استخراج سجل بدل تالف أو مفقود           | يحق التوكيل |
| استخراج سجل بدل تالف أو مفقود           | يحق التوكيل |
| تسجيل العلامة التجارية                  | يحق التوكيل |
| التنازل عن العلامة التجارية             | يحق التوكيل |
| التنازل عن الاسم التجاري                | يحق التوكيل |
| استخراج التراخيص                        | يحق التوكيل |
| شراء القوارب                            | يحق التوكيل |
| استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد | يحق التوكيل |
| استيراد القوارب                         | يحق التوكيل |
| إلغاء رخص القوارب                       | يحق التوكيل |
| تجديد التراخيص                          | يحق التوكيل |
| تعديل التراخيص                          | يحق التوكيل |
| إضافة نشاط                              | يحق التوكيل |
| حجز الأسماء                             | يحق التوكيل |
| إلغاء التراخيص                          | يحق التوكيل |
| تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية         | يحق التوكيل |
| فتح الفروع                              | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| مراجعة التأمينات الاجتماعية                    | يحق التوكيل |
| مراجعة الدفاع المدني                           | يحق التوكيل |
| مراجعة مصلحة الزكاة والدخل                     | يحق التوكيل |
| استخراج تصريح صيد                              | يحق التوكيل |
| استخراج رخصة قارب                              | يحق التوكيل |
| تجديد رخصة قارب                                | يحق التوكيل |
| نقل رخصة قارب                                  | يحق التوكيل |
| بيع القارب                                     | يحق التوكيل |
| تجديد تصريح الصيد                              | يحق التوكيل |
| إلغاء تصريح الصيد                              | يحق التوكيل |
| استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب         | يحق التوكيل |
| فتح فرع للترخيص                                | يحق التوكيل |
| نقل الترخيص                                    | يحق التوكيل |
| تأسيس شركة                                     | يحق التوكيل |
| التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل        | يحق التوكيل |
| إلغاء عقود التأسيس وملاحق العقود               | يحق التوكيل |
| توقيع قرارات الشركاء                           | يحق التوكيل |
| تعيين المدراء وعزلهم                           | يحق التوكيل |
| تصفية الشركة                                   | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة  | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة  | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة | يحق التوكيل |
| زيادة رأس المال                                | يحق التوكيل |
| تخفيض رأس المال                                | يحق التوكيل |
| دخول وخروج الشركاء                             | يحق التوكيل |
| الدخول في شركات قائمة                          | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| نقل الحصص والأسهم والسندات                             | يحق التوكيل |
| تحديد رأس المال  | يحق التوكيل |
| استلام فائض التخصيص                                    | يحق التوكيل |
| بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة                       | يحق التوكيل |
| التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال                  | يحق التوكيل |
| بيع فرع الشركة   | يحق التوكيل |
| تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد                       | يحق التوكيل |
| قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال               | يحق التوكيل |
| شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن                          | يحق التوكيل |
| قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة                    | يحق التوكيل |
| توقيع الاتفاقيات                                       | يحق التوكيل |
| تسجيل الشركة   | يحق التوكيل |
| تسجيل الوكالات والعلامات التجارية                      | يحق التوكيل |
| حضور الجمعيات العامة                                   | يحق التوكيل |
| فتح الفروع للشركة                                      | يحق التوكيل |
| فتح الملفات للشركة                                     | يحق التوكيل |
| التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل | يحق التوكيل |
| استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة               | يحق التوكيل |
| الاشتراك بالعرفه التجارية وتجديدها                     | يحق التوكيل |
| مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها         | يحق التوكيل |
| مراجعة إدارة الجودة النوعية وهيئة المواصفات والمقاييس  | يحق التوكيل |
| مراجعة هيئة سوق المال                                  | يحق التوكيل |
| استخراج التراخيص وتجديدها للشركة                       | يحق التوكيل |
| تحويل المؤسسة إلى شركة                                 | يحق التوكيل |
| تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة                             | يحق التوكيل |
| تحويل فرع الشركة إلى شركة                              | يحق التوكيل |

|   |             |
|---|-------------|
| نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية | يحق التوكيل |
| مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة         | يحق التوكيل |
| دخول المناقصات واستلام الاستمارات   | يحق التوكيل |
| توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير  | يحق التوكيل |
| التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها                                       | يحق التوكيل |
| تعديل اسم الشركة  | يحق التوكيل |
| استخراج التأشيرات   | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة إلى مؤسسة  | يحق التوكيل |
| استلام تعويضات التأشيرات  | يحق التوكيل |
| تحديث بيانات العمال   | يحق التوكيل |
| فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها                               | يحق التوكيل |
| تصفية العمالة وإلغاؤها  | يحق التوكيل |
| التبليغ عن هروب العمالة   | يحق التوكيل |
| إلغاء بلاغات الهروب للعمالة   | يحق التوكيل |
| نقل الكفالات  | يحق التوكيل |
| تعديل المهن   | يحق التوكيل |
| نقل ملكية المنشآت وتصفيتهما وإلغاؤها  | يحق التوكيل |
| مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام  | يحق التوكيل |
| مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوي العاملة                                    | يحق التوكيل |
| استخراج رخص العمل وتجديدها  | يحق التوكيل |
| استخراج شهادات السعودة  | يحق التوكيل |
| استخراج كشف بيانات (برنت)   | يحق التوكيل |
| إضافة وحذف السعوديين  | يحق التوكيل |
| استقدام   | يحق التوكيل |
| استقدام   | يحق التوكيل |
| فتح ملف   | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| تفعيل البوابة السعودية                         | يحق التوكيل |
| استقدام العمالة من الخارج                      | يحق التوكيل |
| إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية | يحق التوكيل |
| إلغاء التأشيرات                                | يحق التوكيل |
| استرداد مبالغ التأشيرات                        | يحق التوكيل |
| تعديل الجنسيات                                 | يحق التوكيل |
| استخراج تأشيرات الزيارة العائلية               | يحق التوكيل |
| استخراج تأشيرات استقدام العوائل                | يحق التوكيل |
| مراجعة السفارة                                 | يحق التوكيل |
| تمديد تأشيرة الخروج والعودة                    | يحق التوكيل |
| تمديد تأشيرات الزيارة                          | يحق التوكيل |
| استخراج كشف بيانات (برنت)                      | يحق التوكيل |
| إلغاء التأشيرة                                 | يحق التوكيل |
| استرداد مبلغ التأشيرة                          | يحق التوكيل |
| تعديل جهة القدوم                               | يحق التوكيل |
| استخراج الإقامات                               | يحق التوكيل |
| تجديد الإقامات                                 | يحق التوكيل |
| عمل خروج وعودة                                 | يحق التوكيل |
| عمل الخروج النهائي                             | يحق التوكيل |
| نقل الكفالات                                   | يحق التوكيل |
| استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف             | يحق التوكيل |
| إنهاء إجراءات العمالة الوافدة                  | يحق التوكيل |
| التبليغ عن الهروب                              | يحق التوكيل |
| إلغاء بلاغات الهروب                            | يحق التوكيل |
| نقل المعلومات وتحديث البيانات                  | يحق التوكيل |
| التسوية والتنازل عن العمال                     | يحق التوكيل |



|   |             |
|---|-------------|
| مراجعة إدارة الترحيل والوافدين              | يحق التوكيل |
| استخراج كشف بيانات العمال (برنت)            | يحق التوكيل |
| اسقاط العمالة                               | يحق التوكيل |
| إدارة أعمال التجارية                        | يحق التوكيل |
| نقل كفالة العمالة لنفسه                     | يحق التوكيل |
| إضافة المولود                               | يحق التوكيل |
| إنهاء إجراءات العامل المتوفي                | يحق التوكيل |
| إدارة شؤون المنافذ                          | يحق التوكيل |
| استخراج مشاهد الإعادة                       | يحق التوكيل |
| إضافة تابعين                                | يحق التوكيل |
| إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم         | يحق التوكيل |
| فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم            | يحق التوكيل |
| إلغاء تأشيرات الخروج والعودة                | يحق التوكيل |
| إلغاء تأشيرات الخروج النهائي                | يحق التوكيل |
| استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود       | يحق التوكيل |
| استخراج تمديد تأشيرات الزيارة               | يحق التوكيل |
| تعديل المهن                                 | يحق التوكيل |
| استخراج تصاريح الحج                         | يحق التوكيل |
| مراجعة شؤون الخادمت                         | يحق التوكيل |
| التسجيل في الخدمة الالكترونية               | يحق التوكيل |
| مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص  | يحق التوكيل |
| مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها | يحق التوكيل |
| التنازل عن القرار الزراعي                   | يحق التوكيل |
| نقل القرار الزراعي                          | يحق التوكيل |
| استلام الرواتب                              | يحق التوكيل |
| استلام الرواتب التقاعدية                    | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات          | يحق التوكيل |
| تحويل الراتب   | يحق التوكيل |
| استلام المكافأة  | يحق التوكيل |
| استخراج تعريف بالراتب                                    | يحق التوكيل |
| استلام مستحقاتي  | يحق التوكيل |
| فتح الحسابات بضوابط شرعية                                | يحق التوكيل |
| فتح الحسابات وتسويتها                                    | يحق التوكيل |
| السحب من الحسابات  | يحق التوكيل |
| استخراج بطاقات صراف آلي                                  | يحق التوكيل |
| استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية | يحق التوكيل |
| استلام الحوالات وصرفها                                   | يحق التوكيل |
| صرف الشيكات  | يحق التوكيل |
| إصدار الشيكات المصدقة                                    | يحق التوكيل |
| استخراج دفاتر شيكات                                      | يحق التوكيل |
| استخراج كشف حساب   | يحق التوكيل |
| التحويل من الحسابات                                      | يحق التوكيل |
| طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية | يحق التوكيل |
| فتح حساب بضوابط شرعية                                    | يحق التوكيل |
| الإيداع في الحساب  | يحق التوكيل |
| تجديد الاشتراك في صناديق الامانات                        | يحق التوكيل |
| فتح صناديق الامانات                                      | يحق التوكيل |
| طلب الإعفاء من القروض                                    | يحق التوكيل |
| الاعتراض على الشيكات                                     | يحق التوكيل |
| تحديث البيانات   | يحق التوكيل |
| تنشيط الحسابات   | يحق التوكيل |
| استلام الشيكات   | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| استرداد وحدات صناديق الأمانات  | يحق التوكيل |
| مراجعة   | يحق التوكيل |
| إعادة جدولة الأقساط  | يحق التوكيل |
| طلب نقاط البيع   | يحق التوكيل |
| طلب اعتماد بنكي  | يحق التوكيل |
| طلب ضمان بنكي  | يحق التوكيل |
| الاكتتابات في الشركات المساهمة   | يحق التوكيل |
| استلام شهادات المساهمات  | يحق التوكيل |
| شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية   | يحق التوكيل |
| بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية  | يحق التوكيل |
| استلام قيمة الأسهم   | يحق التوكيل |
| استلام الأرباح   | يحق التوكيل |
| استلام الفائض  | يحق التوكيل |
| فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر | يحق التوكيل |
| الاكتتاب   | يحق التوكيل |
| شراء أسهم  | يحق التوكيل |
| بيع أسهم   | يحق التوكيل |
| استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية   | يحق التوكيل |
| نقل الأسهم من المحفظة  | يحق التوكيل |
| الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية                    | يحق التوكيل |
| إدارة المحافظ الاستثمارية  | يحق التوكيل |
| استخراج إثبات مديونية  | يحق التوكيل |
| تصفية المحافظ الاستثمارية  | يحق التوكيل |
| فتح محل  | يحق التوكيل |
| استخراج الكروت الصحية  | يحق التوكيل |
| تحويل الأراضي الزراعية الى سكنية   | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني   | يحق التوكيل |
| فتح المحلات                              | يحق التوكيل |
| استخراج رخص                              | يحق التوكيل |
| تجديد الرخص                              | يحق التوكيل |
| إلغاء الرخص                              | يحق التوكيل |
| نقل الرخص                                | يحق التوكيل |
| استخراج فسوحات البناء والترميم           | يحق التوكيل |
| تخطيط الأراضي                            | يحق التوكيل |
| استخراج شهادات إتمام البناء              | يحق التوكيل |
| استخراج رخص التسوير                      | يحق التوكيل |
| استخراج رخص هدم                          | يحق التوكيل |
| توقيع عقد الإيجار                        | يحق التوكيل |
| التنازل عن العقد                         | يحق التوكيل |
| عمل مخطط للأرض المملوكة                  | يحق التوكيل |
| مراجعة امانة                             | يحق التوكيل |
| الإشراف على البناء                       | يحق التوكيل |
| توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين | يحق التوكيل |
| البيع والإفراغ للمشتري                   | يحق التوكيل |
| الشراء وقبول الافراغ ودفع الثمن          | يحق التوكيل |
| استلام الصكوك                            | يحق التوكيل |
| التأجير                                  | يحق التوكيل |
| استلام الأجرة                            | يحق التوكيل |
| توقيع عقود الأجرة                        | يحق التوكيل |
| تجديد عقود الأجرة                        | يحق التوكيل |
| إلغاء وفسخ عقود التأجير                  | يحق التوكيل |
| الرهن                                    | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| فك الرهن   | يحق التوكيل |
| التجزئة والفرز   | يحق التوكيل |
| تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء | يحق التوكيل |
| بيع  | يحق التوكيل |
| قبول الرهن   | يحق التوكيل |
| تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل   | يحق التوكيل |
| بيع النصيب من  | يحق التوكيل |
| شراء   | يحق التوكيل |
| شراء النصيب من   | يحق التوكيل |
| تأجير  | يحق التوكيل |
| تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة   | يحق التوكيل |
| الهبة والإفراغ   | يحق التوكيل |
| قبول الهبة والإفراغ  | يحق التوكيل |
| التنازل عن النقص في المساحة  | يحق التوكيل |
| دمج الصكوك   | يحق التوكيل |
| قبول التنازل والإفراغ  | يحق التوكيل |
| استخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياتها كالتالي:  | يحق التوكيل |
| البيع والإفراغ للورثة  | يحق التوكيل |
| التنازل عن النصيب من   | يحق التوكيل |
| إثبات المبني   | يحق التوكيل |
| استخراج صك بدل تالف  | يحق التوكيل |
| وذلك للعقارات الواقعة  | يحق التوكيل |
| تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية   | يحق التوكيل |
| الدخول في المساهمات العقارية   | يحق التوكيل |
| بيع أسهم المساهمات العقارية  | يحق التوكيل |
| التنازل عن الأرض المؤجرة   | يحق التوكيل |

|  |             |
|--|-------------|
| تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل                          | يحق التوكيل |
| استخراج صك بدل مفقود   | يحق التوكيل |
| تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية                             | يحق التوكيل |
| بناء الأرض   | يحق التوكيل |
| استئجار الأرض  | يحق التوكيل |
| تغير الكيان القانوني للشركة                                  | يحق التوكيل |
| تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة | يحق التوكيل |
| قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم                    | يحق التوكيل |

المصدر: النظام الأساسي للشركة

ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء مجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

الجدول رقم (58): السيرة الذاتية لصالح محمد إبراهيم الحمضي

| صالح محمد إبراهيم الحمضي |  |
|--------------------------|--|
| العمر                    | 69 سنة   |
| الجنسية                  | سعودي  |
| المنصب                   | رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي – غير مستقل   |
| تاريخ التعيين            | 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م)   |
| المؤهلات العلمية         | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الرياض بالملكة العربية السعودية عام 1980 م.</li> <li>حاصل على درجة الماجستير في هندسة الجيولوجيا ومصادر المياه من جامعة الملك سعود بالملكة العربية السعودية عام 1987 م.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية          | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة بشركة ساحة المجد للتجارة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) منذ عام 2025 م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مدير عام المشروعات في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية (مؤسسة تعليمية حكومية سعودية) خلال الفترة من عام 2008 م وحتى عام 2015 م.</li> <li>شغل منصب نائب مدير عام المشروعات في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية (مؤسسة تعليمية حكومية سعودية) خلال الفترة من عام 2003 م وحتى عام 2008 م.</li> <li>شغل منصب مدير الإدارة الهندسية في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية (مؤسسة تعليمية حكومية سعودية) خلال الفترة من عام 1996 م وحتى عام 2003 م.</li> <li>شغل منصب مدير إدارة التشغيل والصيانة بالمدينة الجامعية في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية (مؤسسة تعليمية حكومية سعودية) خلال الفترة من عام 1988 م وحتى عام 1996 م.</li> <li>شغل منصب مهندس موقع بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية (مؤسسة تعليمية حكومية سعودية) خلال الفترة من عام 1986 م وحتى عام 1988 م.</li> <li>شغل منصب مساعد مهندس في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية (مؤسسة تعليمية حكومية سعودية) خلال الفترة من عام 1982 م وحتى عام 1986 م.</li> </ul> |

|                |   |                                      |
|----------------|---|--------------------------------------|
| المصدر: الشركة | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب رئيس مجلس المديرين في شركة صالح محمد الحمضي للاستشارات المهنية (ذات مسؤولية محدودة "مهيئة شخص واحد" تعمل في مجال الأنشطة المعمارية الهندسية) منذ العام 2023م وحتى الآن.</li> </ul> | العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى |
|----------------|---|--------------------------------------|

الجدول رقم (59): السيرة الذاتية لمحمد صالح محمد الحمضي

| محمد صالح محمد الحمضي                |   |
|--------------------------------------|---|
| العمر                                | 43 سنة  |
| الجنسية                              | سعودي   |
| المنصب                               | نائب رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي – غير مستقل   |
| تاريخ التعيين                        | 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م)  |
| المؤهلات العلمية                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الموارد البشرية من جامعة الملك عبد العزيز بالمملكة العربية السعودية عام 2014م.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة ساحة المجد للتجارة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) منذ عام 2025م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة قوة البحر (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال النشاط الغذائي) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2022م.</li> </ul> |
| العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى | لا يوجد   |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (60): السيرة الذاتية لنواف صالح محمد الحمضي

| نواف صالح محمد الحمضي                |  |
|--------------------------------------|--|
| العمر                                | 36 سنة   |
| الجنسية                              | سعودي  |
| المنصب                               | عضو مجلس الإدارة المنتدب والرئيس التنفيذي – تنفيذي – غير مستقل   |
| تاريخ التعيين                        | 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م)   |
| المؤهلات العلمية                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2008م.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة ساحة المجد للتجارة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) منذ عام 2014م وحتى الآن.</li> <li>يشغل منصب المدير العام لمؤسسة ملتزم لخدمات المعتمدين (مؤسسة فردية تعمل في مجال خدمات المعتمدين) منذ عام 2017م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مدير العمليات بشركة قوة البحر للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال النشاط الغذائي) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2014م.</li> </ul> |
| العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى | لا يوجد  |

المصدر: الشركة

| عبد العزيز عبدالله عمر دهيش          |  |
|--------------------------------------|--|
| العمر                                | 69 سنة   |
| الجنسية                              | سعودي  |
| المنصب                               | عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل  |
| تاريخ التعيين                        | 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م)   |
| المؤهلات العلمية                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في الكيمياء من كلية العلوم بجامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 1982م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة باسيفيك بولاية أوريغون بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1991م.</li> <li>حاصل على درجة الماجستير في تحليل الاستثمارات والتقييم المالي من جامعة بورتموث بالمملكة المتحدة عام 2005م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>شغل مستشار تطوير أعمال واستثمار في شركة إتقان العقارية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري) خلال الفترة من عام 2023م وحتى عام 2024م.</li> <li>شغل مدير مشروع تهينة وتصفيه تركة عقارية في شركة إتقان العقارية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري) خلال عام 2022م.</li> <li>شغل مدير مبيعات وتسويق في مؤسسة محمد راشد الصنيع للتجهيزات المكتبية (مؤسسة فردية تعمل في مجال الأثاث المكتبي) خلال الفترة من عام 2014م وحتى عام 2022م.</li> <li>شغل مدير عام إدارة الميزانية بمجلس الشورى (مؤسسة حكومية) خلال الفترة من عام 2010م وحتى عام 2014م.</li> <li>شغل مدير إدارة التدقيق والمتابعة بالأمانة العامة لمجلس الشورى (مؤسسة حكومية) خلال الفترة من عام 2007م وحتى عام 2010م.</li> <li>شغل مدير إدارة الشؤون المالية بمجلس الشورى (مؤسسة حكومية) خلال الفترة من عام 2005م وحتى عام 2007م.</li> <li>شغل عدة مناصب إدارية وقانونية في وزارة التعليم (جهة حكومية) ومجلس الشورى (مؤسسة حكومية) في فترات سابقة خلال الفترة من عام 1993م وحتى عام 2005م.</li> </ul> |
| العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى | لا يوجد  |

المصدر: الشركة

| خالد عبدالله شجاع حميضان |  |
|--------------------------|--|
| العمر                    | 70 سنة   |
| الجنسية                  | سعودي  |
| المنصب                   | عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل  |
| تاريخ التعيين            | 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م)   |
| المؤهلات العلمية         | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من كلية وارنر باسيفيك بولاية بورتلاند بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1980م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية          | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب المدير العام لمجموعة المقرن للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستشارات المالية) منذ عام 2005م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مدير تنمية الموارد في برنامج الخليج العربي لدعم منظمات الأمم المتحدة الإنمائية (AGFUND) (منظمة دولية تعمل في مجال التنمية المستدامة) خلال الفترة من عام 1998م وحتى عام 2005م.</li> <li>شغل منصب مستشار مالي رئيسي في مكتب خالد عبد الله شجاع بن حميضان للاستشارات مالية (مكتب مهني يعمل في مجال الاستشارات المالية)، خلال الفترة من عام 1995م وحتى عام 1998م.</li> <li>شغل منصب مدير إدارة العملاء ذوي الملاءة العالية في البنك السعودي التجاري المتحد (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الخدمات المصرفية) خلال الفترة من عام 1994م وحتى عام 1995م.</li> <li>شغل منصب مدير إدارة الخدمات الاستثمارية في البنك السعودي البريطاني (SABB) (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الخدمات المالية) خلال الفترة من عام 1990م وحتى عام 1991م.</li> <li>شغل عدة مناصب في البنوك السعودية والبريطانية، تشمل إدارة الفروع وإدارة العمليات المصرفية، خلال الفترة من عام 1980م وحتى عام 1994م.</li> </ul> |



|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ شغل منصب مدير مالي وإداري في مؤسسة أبسل التجارية (مؤسسة فردية تعمل في مجال المقاولات والإنشاءات) خلال الفترة من عام 1983م وحتى عام 1989م.</li> </ul> |                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ لا يوجد</li> </ul>   | العضويات الحالية في مجالس إدارة أخرى |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (63): السيرة الذاتية لسعود عبد المحسن محمد الحميضي

| سعود عبد المحسن محمد الحميضي |  |
|------------------------------|--|
| العمر                        | 25 سنة   |
| الجنسية                      | سعودي  |
| المنصب                       | أمين سر المجلس   |
| تاريخ التعيين                | 1446/07/05 هـ (الموافق 2025/01/05 م)   |
| المؤهلات العلمية             | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ حاصل على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال تخصص محاسبة من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2020م.</li> <li>■ حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص محاسبة من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2025م.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ يشغل منصب مدير إدارة الموارد البشرية في شركة ساحة المجد للتجارة تعمل في مجال المقاهي وصناعة الشوكولاتة خلال الفترة من عام 2022 وحتى الآن.</li> <li>■ شغل منصب إخصائي شؤون و علاقات الموظفين في شركة ساحة المجد للتجارة تعمل في مجال المقاهي وصناعة الشوكولاتة خلال الفترة من عام 2021 وحتى عام 2022م</li> <li>■ شغل منصب مسؤول عهد في شركة ساحة المجد للتجارة تعمل في مجال المقاهي وصناعة الشوكولاتة خلال الفترة من عام 2020 وحتى عام 2021م</li> <li>■ شغل منصب مراجع الزكاة والضريبة في مكتب الزومان و الفهد مراجعون قانونيون تعمل في المراجعة القانونية خلال الفترة من عام 2019 وحتى عام 2020م</li> </ul> |

المصدر: الشركة

#### 4.4 الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (64): أعضاء الإدارة التنفيذية

| م | الاسم                     | المنصب                           | الجنسية | العمر<br>(سنة) | تاريخ التعيين | الأسهم المملوكة<br>"مباشرة" قبل الطرح |             | الأسهم المملوكة<br>"غير مباشرة" (1) |             | الأسهم المملوكة<br>"مباشرة" بعد الطرح |             | الأسهم المملوكة<br>"غير مباشرة" (1) |             | الأسهم المملوكة<br>بعد الطرح |             |
|---|---------------------------|----------------------------------|---------|----------------|---------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
|   |                           |                                  |         |                |               | النسبة (%)                            | العدد (سهم) | النسبة (%)                          | العدد (سهم) | النسبة (%)                            | العدد (سهم) | النسبة (%)                          | العدد (سهم) | النسبة (%)                   | العدد (سهم) |
| 1 | نواف صالح محمد الحميضي    | الرئيس التنفيذي                  | سعودي   | 36             | 2022/01/01 م  | 5.80%                                 | 2,030,000   | -                                   | -           | 5.16%                                 | 2,030,000   | -                                   | -           | -                            | -           |
| 2 | عمر صالح محمد الحميضي     | مدير الإدارة المالية             | سعودي   | 41             | 2022/01/01 م  | 4.60%                                 | 1,610,000   | -                                   | -           | 4.09%                                 | 1,610,000   | -                                   | -           | -                            | -           |
| 3 | ابراهيم صالح محمد الحميضي | مدير ادارة التشغيل               | سعودي   | 32             | 2022/01/01 م  | 3.50%                                 | 1,225,000   | -                                   | -           | 3.11%                                 | 1,225,000   | -                                   | -           | -                            | -           |
| 4 | شروق عوض ناصر الجمعة      | مدير ادارة المبيعات والتسويق     | سعودية  | 27             | 2024/04/01 م  | -                                     | -           | -                                   | -           | -                                     | -           | -                                   | -           | -                            | -           |
| 5 | محمد حسين السوقي          | مدير ادارة الخدمات المشتركة      | سوري    | 44             | 2023/10/01 م  | -                                     | -           | -                                   | -           | -                                     | -           | -                                   | -           | -                            | -           |
| 6 | نورة صالح محمد الحميضي    | مدير ادارة الإنتاج والجودة       | سعودية  | 34             | 2022/01/01 م  | -                                     | -           | -                                   | -           | -                                     | -           | -                                   | -           | -                            | -           |
| 7 | شاغر                      | مدير ادارة المراجعة الداخلية (2) | -       | -              | -             | -                                     | -           | -                                   | -           | -                                     | -           | -                                   | -           | -                            | -           |

المصدر: الشركة

(1) لا توجد ملكيات غير مباشرة لأعضاء الإدارة التنفيذية حتى تاريخ هذه النشرة.

(2) قامت الشركة بتعيين شركة سلطان أحمد الشبيلي محاسبون ومراجعون قانونيون لتقديم خدمات المراجعة الداخلية، مع الإشارة إلى أن الشركة تستهدف الانتهاء من تعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال النصف الأول من عام 2026م.

وفيما يلي نبذة عن ملخص السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية

الجدول رقم (65): السيرة الذاتية لنواف صالح محمد الحميضي

نواف صالح محمد الحميضي

فضلاً راجع القسم رقم 4.3.3 بعنوان السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (66): السيرة الذاتية لعمر صالح محمد الحميضي

| عمر صالح محمد الحميضي |  |
|-----------------------|--|
| العمر                 | 41 سنة   |
| الجنسية               | سعودي  |
| المنصب                | مدير الإدارة المالية   |
| المؤهلات العلمية      | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على دبلوم في العمليات المصرفية من معهد الإدارة العامة بالمملكة العربية السعودية عام 2005م.</li> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص المالية من جامعة تامبا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 2012م.</li> <li>حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال في تخصص المالية من جامعة نياجرا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 2015م .</li> <li>حاصل على درجة الدكتوراه في المالية من جامعة نياجرا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 2022م .</li> </ul>   |
| الخبرات العملية       | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير الإدارة المالية في شركة ساحة المجد للتجارة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) منذ عام 2022م وحتى الآن .</li> <li>شغل منصب مساعد مدير مالي في شركة قوة البحر للتجارة (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال النشاط الغذائي ) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2018م .</li> <li>شغل منصب أخصائي تشغيل عمليات في مصرف الراجحي ( شركة مساهمة عامة تعمل في مجال تقديم الخدمات المصرفية) خلال الفترة من عام 2006م وحتى عام 2007م.</li> <li>شغل منصب أخصائي تشغيل عمليات في مجموعة سامبا المالية (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال تقديم الخدمات البنكية) خلال الفترة من عام 2005م وحتى عام 2006م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (67): السيرة الذاتية لإبراهيم صالح محمد الحميضي

| إبراهيم صالح محمد الحميضي |  |
|---------------------------|--|
| العمر                     | 30 سنة   |
| الجنسية                   | سعودي  |
| المنصب                    | مدير إدارة التشغيل   |
| المؤهلات العلمية          | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2016م.</li> <li>حاصل على درجة ماجستير في القانون من جامعة جنوب كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام 2021م.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية           | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير إدارة التشغيل في شركة ساحة المجد للتجارة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) منذ عام 2022م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب محلل أعمال في شركة قوة البحر (شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال النشاط الغذائي) خلال الفترة من عام 2020م وحتى عام 2021م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (68): السيرة الذاتية لشروق عوض ناصر الجمعة

| شروق عوض ناصر الجمعة |   |
|----------------------|---|
| العمر                | 25 سنة  |
| الجنسية              | سعودية  |
| المنصب               | مدير إدارة المبيعات والتسويق  |
| المؤهلات العلمية     | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصلة على دبلوم في علوم الحاسب وتقنية المعلومات من جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن بالمملكة العربية السعودية عام 2018م.</li> <li>حاصلة على درجة البكالوريوس في تقنية المعلومات والحوسبة من الجامعة العربية المفتوحة بالمملكة العربية السعودية عام 2022م.</li> </ul>  |
| الخبرات العملية      | <ul style="list-style-type: none"> <li>تشغل منصب مدير إدارة المبيعات والتسويق في شركة ساحة المجد للتجارة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) منذ شهر ابريل 2024م وحتى الآن.</li> <li>شغلت منصب مدير مبيعات في شركة ساحة المجد للتجارة شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) خلال الفترة من عام 2022م وحتى شهر مارس 2024م.</li> <li>شغلت منصب مساعد مدير مبيعات في شركة ساحة المجد للتجارة شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) خلال الفترة من عام 2020م وحتى 2022م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (69): السيرة الذاتية لمحمد حسين السوقي

| محمد حسين السوقي |   |
|------------------|---|
| العمر            | 42 سنة  |
| الجنسية          | سوري  |
| المنصب           | مدير ادارة الخدمات المشتركة   |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على دبلوم فندقية من معهد دمر للتدريب السياحي والفندقي بجمهورية سوريا العربية في عام 2002م</li> </ul>  |
| الخبرات العملية  | <ul style="list-style-type: none"> <li>يشغل منصب مدير إدارة الخدمات المشتركة في شركة ساحة المجد للتجارة (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) منذ 2023م وحتى الآن.</li> <li>شغل منصب مدير العمليات في شركة سيفن بوكس خلال الفترة من عام 2021م وحتى عام 2023م.</li> <li>شغل منصب مدير المنطقة الغربية في مجموعة إيست فودز خلال الفترة من عام 2020م وحتى عام 2021م.</li> <li>شغل منصب مدير العمليات في شركة إيست فودز خلال الفترة من عام 2015م وحتى عام 2019م.</li> <li>شغل منصب مدير العمليات في شركة سي فورس خلال الفترة من عام 2013م وحتى عام 2015م.</li> <li>شغل منصب مدير العمليات في شركة كوك ميل للمطاعم خلال الفترة من عام 2010م وحتى عام 2013م.</li> <li>شغل منصب مدير منطقة في شركة الشلطي خلال الفترة من عام 2009م وحتى عام 2010م.</li> <li>شغل منصب مدير فرع في شركة كوك دور خلال الفترة من عام 2007م وحتى عام 2009م.</li> <li>شغل منصب مدير مطبخ في شركة سيريتل خلال الفترة من عام 2004م وحتى عام 2007م.</li> <li>شغل منصب مشرف مطبخ في مطعم – La Noisette خلال الفترة من عام 2000م وحتى عام 2004م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

الجدول رقم (70): السيرة الذاتية لنورة صالح محمد الحميضي

| نورة صالح محمد الحميضي |  |
|------------------------|--|
| العمر                  | 32 سنة   |
| الجنسية                | سعودية   |
| المنصب                 | مدير إدارة الإنتاج والجودة   |
| المؤهلات العلمية       | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصلة على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2019م.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية        | <ul style="list-style-type: none"> <li>تشغل منصب مدير إدارة الإنتاج والجودة في شركة ساحة المجد للتجارة (شركة مساهمة مغلقة تعمل في مجال تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية) منذ عام 2022م وحتى الآن.</li> </ul> |

المصدر: الشركة

#### 4.5 لجان الشركة

أصدر مجلس هيئة السوق المالية لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار رقم (8-16-2017) وتاريخ 1438/05/16هـ (الموافق 2017/02/13م)، بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/3) وتاريخ 1437/01/28هـ (الموافق 2015/11/10م) والمعدلة بموجب قرار هيئة السوق المالية رقم (5-8-2023) وتاريخ 1444/06/25هـ (الموافق 2023/01/18م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) وتاريخ 1443/12/01هـ (الموافق 2022/06/30م)، بالإضافة إلى لائحة حوكمة الشركات المساهمة غير المدرجة الصادرة بموجب قرار معالي وزير التجارة بالقرار رقم (44239) وتاريخ 1439/08/14هـ (الموافق 2018/04/30م).

وفق المادة (47) من لائحة الحوكمة، يشكل مجلس الإدارة لجاناً متخصصة وفقاً لما يلي:

- 1- حاجة الشركة وظروفها وأوضاعها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية.
- 2- يكون تشكيل اللجان وفقاً لإجراءات عامة يضعها المجلس تتضمن تحديد مهمة كل لجنة ومدة عملها والصلاحيات المخولة لها خلال هذه المدة وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها، وعلى اللجنة أن تبلغ المجلس بما تتوصل إليه من نتائج أو تتخذ من قرارات بشفافية، وعلى المجلس أن يتابع عمل هذه اللجان بانتظام للتحقق من ممارستها الأعمال الموكلة إليها.
- 3- تكون كل لجنة مسؤولة عن أعمالها أمام المجلس، ولا يخل ذلك بمسؤولية المجلس عن تلك الأعمال وعن الصلاحيات أو السلطات التي فوضها إليها.
- 4- ألا يقل عدد أعضاء اللجان عن (3) ثلاثة ولا يزيد على (5) خمسة.
- 5- يجب حضور رؤساء اللجان (أو من ينوب عنهم من أعضائها) للجمعيات العامة للإجابة عن أسئلة المساهمين.
- 6- على الشركة أن تشعر الهيئة بأسماء أعضاء اللجان وصفات عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ تعيينهم وأي تغييرات تطرأ على ذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.
- تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.
- كما تلتزم الفقرة الفرعية (4) من الفقرة (د) من المادة (53) من لائحة مؤسسات السوق المالية مجلس الإدارة تشكيل اللجان الرقابية مثل لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات.
- نظراً لحاجتها وظروفها وبما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، قامت الشركة بتشكيل لجنة المراجعة.

##### 4.5.1 لجنة المراجعة

وافقت مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في تاريخ 1446/07/12هـ (الموافق 2025/01/12م) على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد مهامها وضوابط عملها ومكافآت أعضائها ومدة عضويتهم للدورة الأولى والتي بدأت من تاريخ 1446/07/12هـ (الموافق 2025/01/12م) وتنتهي بتاريخ 1450/08/19هـ (الموافق 2029/01/04م).

ويوضح الجدول التالي أعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (71): أعضاء لجنة المراجعة

| الاسم                      | المنصب                                 |
|----------------------------|--|
| خالد عبدالله شجاع حميضان   | رئيس اللجنة – عضو مستقل من داخل المجلس |
| عبدالعزیز عبدالله عمر دهيش | عضو اللجنة- عضو مستقل من داخل المجلس   |
| بدر صالح محمد الحميضي      | عضو اللجنة – عضو من خارج المجلس        |

المصدر: الشركة

#### 4.5.2 مهام لجنة المراجعة:

تختص لجنة المراجعة بمراقبة أعمال الشركة والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير والقوائم المالية وأنظمة الرقابة الداخلية فيها، وتشمل مهام اللجنة بصفة خاصة مايلي:

##### • التقارير المالية:

- 1- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها؛ لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- 2- إبداء الرأي الفني - بناءً على طلب مجلس الإدارة - فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- 3- دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية.
- 4- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في الشركة أو مراجع الحسابات.
- 5- التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- 6- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

##### • المراجعة الداخلية:

- 1- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- 2- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- 3- الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية في الشركة؛ للتحقق من توافر المواد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
- 4- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي واقتراح مكافأته.

##### • مراجع الحسابات:

- 1- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجعي الحسابات وعزلهم وتحديد أنعابهم وتقييم أدائهم، بعد التحقق من استقلالهم ومراجعة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم.
- 2- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
- 3- مراجعة خطة مراجع حسابات الشركة وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية أو استشارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة، وإبداء ملاحظات حيال ذلك.
- 4- الإجابة عن استفسارات مراجع حسابات الشركة.
- 5- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما اتخذ بشأنها.

##### • ضمان الالتزام:

- 1- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- 2- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح السياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- 3- مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم ملاحظاتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- 4- رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.

#### 4.5.3 صلاحيات لجنة المراجعة

لجنة المراجع في سبيل أداء مهامها:

- (أ) حق الإطلاع على سجلات الشركة ووثائقها.
- (ب) أن تطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- (ج) أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

#### 4.5.4 تقرير لجنة المراجعة

- (أ) يجب أن يشتمل تقرير لجنة المراجعة على تفاصيل أدائها لاختصاصاتها ومهامها المنصوص عليها في لائحة حوكمة الشركات، على أن يتضمن توصياتها ورأيها في مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.
- (ب) يجب أن يودع مجلس الإدارة نسخاً كافية من تقرير لجنة المراجعة في مركز الشركة الرئيس وأن يُنشر بعد الإدراج في السوق المالية في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة؛ لتمكين من يرغب من المساهمين في الحصول على نسخة منه. ويتلى ملخص التقرير أثناء انعقاد الجمعية العامة.

#### 4.5.5 اجتماعات لجنة المراجعة

تعقد اللجنة اجتماعاً دورياً بحيث لا تقل عن أربع (4) اجتماعات في السنة على الأقل.

وفيما يلي السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

الجدول رقم (72): السيرة الذاتية لخالد عبدالله شجاع حميضان

خالد عبدالله شجاع حميضان

فضلاً راجع القسم رقم 4.3.3 بعنوان السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (73): السيرة الذاتية لعبد العزيز عبدالله عمر دهيش

عبد العزيز عبدالله عمر دهيش

فضلاً راجع القسم رقم 4.3.3 بعنوان السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

المصدر: الشركة

الجدول رقم (74): السيرة الذاتية ليدر صالح محمد الحميضي

بدر صالح محمد الحميضي

| العمر            | 46 سنة  |
|------------------|---|
| الجنسية          | سعودي   |
| المنصب           | عضو لجنة المراجعة – من خارج مجلس الإدارة.   |
| المؤهلات العلمية | <ul style="list-style-type: none"> <li>حاصل على بكالوريوس الإدارة العامة من كلية العلوم الإدارية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية عام 2001م.</li> <li>حاصل على الشهادة العامة التعامل في الأوراق المالية CME-1 من المعهد المصرفي بالمملكة العربية السعودية عام 2005م.</li> </ul>   |
| الخبرات العملية  | <ul style="list-style-type: none"> <li>شغل منصب مدير إدارة الصيانة في شركة ساحة المجد للتجارة خلال الفترة من عام 2022م وحتى 2024م</li> <li>شغل سكرتير وكيل وزارة الداخلية (جهاز حكومي سيادي بالمملكة العربية السعودية) خلال الفترة من عام 2012م وحتى عام 2022م.</li> <li>شغل مسؤول فرع أسهم وصناديق بشركة الرياض المالية (شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الوساطة المالية) خلال الفترة من عام 2008م وحتى عام 2012م.</li> <li>شغل مسؤول خدمات عملاء ببنك الرياض (شركة مساهمة عامة تعمل في مجال تقديم الخدمات البنكية) خلال الفترة من عام 2004م وحتى عام 2008م.</li> </ul> |

المصدر: الشركة



# 05

السابق التالي



## سياسة توزيع الأرباح

## 5 سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حاملها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ هذه النشرة والسنوات المالية التي تلي ذلك. وفقاً للمادة (50) من النظام الأساسي للشركة، فإنه:

1. يجوز للشركة توزيع أرباح مرحلية نصف سنوية وربع سنوية على المساهمين وذلك بعد استيفاء الضوابط التالية:
    - أ- أن تفوض الجمعية العامة مجلس الإدارة في توزيع أرباح مرحلية بموجب قرار يصدر سنوياً.
    - ب- أن تتوافر لدى الشركة سيولة معقولة وتستطيع التوقع بدرجة معقولة بمستوى أرباحها.
    - ت- أن تتوافر لدى الشركة أرباح قابلة للتوزيع وفقاً لآخر قوائم مالية تكفي لتغطية الأرباح المقترح توزيعها بعد حسم ما تم توزيعه ورسمته من هذه الأرباح بعد تاريخ تلك القوائم.
  2. تتكون الأرباح القابلة للتوزيع من رصيد الأرباح المبقاة الظاهر في قائمة المركز المالي المعدة في آخر الفترة التي تسبق مباشرة الفترة التي يتخذ خلالها قرار التوزيع بالإضافة إلى رصيد أي احتياطات قابلة للتوزيع.
  3. يعد من قبيل الاحتياطات القابلة للتوزيع الاحتياطات المكونة من الأرباح ولم تخصص لأغراض معينة أو التي تقرر إلغاء الغرض التي كونت من أجله.
  4. على مجلس الإدارة أن يضمن تقريره السنوي المقدم للجمعية العامة للشركة نسب الأرباح التي تم توزيعها على المساهمين خلال الفترات المختلفة من السنة المالية إضافة إلى نسبة الأرباح المقترح توزيعها في نهاية السنة المالية وإجمالي هذه الأرباح.
  5. تلتزم الشركة عند اتخاذ قرار توزيع الأرباح المرحلية بالإفصاح والإعلان عن ذلك فوراً وتزويد الهيئة بنسخة منه فور صدوره إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية.
- كما أنه وفقاً للمادة (51) من النظام الأساسي للشركة، فإن المساهم يستحق حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع، وتكون أحقية الأرباح للمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق، ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين.

يوضح الجدول التالي الأرباح التي قامت الشركة بتوزيعها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م:

الجدول رقم (75): توزيع الأرباح

| توزيعات الأرباح<br>(ريال سعودي)                       | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023م | السنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024م |
|---|---|---|
| صافي الدخل للسنة (ريال سعودي)                         | 10,134,582                                    | 20,057,229                                    |
| توزيعات الأرباح المعلنة خلال السنة (ريال سعودي)       | 5,000,000 <sup>(1)</sup>                      | 12,000,000 <sup>(2)</sup>                     |
| توزيعات الأرباح المدفوعة خلال السنة (ريال سعودي)      | 5,000,000                                     | 12,000,000                                    |
| ربحية الحصة من صافي الدخل (ريال سعودي) <sup>(3)</sup> | 1,013   | 1,81  |
| نسبة توزيعات الأرباح المعلنة إلى صافي الدخل (%)       | 49.34%  | 59.83%  |

المصدر: الشركة

<sup>(1)</sup> بالإشارة إلى قرار الشركاء بتاريخ 1445/07/10هـ (الموافق 2023/11/15م) قامت الشركة بالإعلان عن توزيع أرباح بقيمة خمسة ملايين (5,000,000) ريال سعودي، مع الإشارة أن الأرباح الموزعة تخص السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م.

<sup>(2)</sup> بالإشارة إلى قرار الشركاء بتاريخ 1446/05/18هـ (الموافق 2024/11/20م) قامت الشركة بالإعلان عن توزيع أرباح بقيمة إثني عشر مليون (12,000,000) ريال سعودي، مع الإشارة أن الأرباح الموزعة تخص السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

<sup>(3)</sup> تم احتساب القيمة على أساس المتوسط المرجح لعدد الحصص والبالغ عشرة آلاف (10,000) حصة كما في السنة المالية المنتهية في 2023م، وعلى أساس المتوسط المرجح لعدد الحصص والبالغ ستة وعشرين مليون وأربع مائة وستة عشرة ألف وتسعمائة وستة وثمانين (26,416,986) حصة كما في السنة المالية المنتهية في 2024م.

وعلى الرغم من أن الشركة قامت بتوزيع أرباح خلال السنوات السابقة، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع أرباح في المستقبل. وتستحق الأسهم محل الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تلتها.



# 06

السابق التالي

## استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

## 6 استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

### 6.1 متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي (xx) ريال سعودي، سيُخصص منها تقريباً حوالي (xx) ريال سعودي لتسديد باقي التكاليف والمصاريف المتعلقة بالطرح والتي تشمل أتعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وستتحمل الشركة كافة التكاليف والأتعاب والمصاريف المتعلقة بالطرح. ومن المتوقع أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (xx) ريال سعودي، ولن يستلم المساهمين الحاليين في الشركة أي مبلغ من متحصلات الطرح. وستقوم الشركة باستخدام صافي متحصلات الطرح في تمويل خططها التوسعية وفق الجدول الموضح أدناه.

### 6.2 صافي متحصلات الطرح

يقدر أن يبلغ صافي متحصلات الطرح مبلغ وقدره (xx) ريال سعودي، سيتم تخصيصها لتمويل خطة الشركة التوسعية ولن يحصل المساهمين على أي جزء من صافي متحصلات الطرح.

### 6.3 استخدام صافي متحصلات الطرح

تنوي الشركة استخدام صافي متحصلات الطرح (بعد خصم مصاريف الطرح) في تمويل خططها التوسعية. حيث ستستخدم نسبة (100.00%) من صافي متحصلات الطرح التي ستحصل عليها الشركة لتمويل خططها التوسعية المستقبلية والمتمثلة بالتوسع في الأصول التشغيلية بإجمالي تكلفة تقديرية تبلغ خمسين مليون (50,000,000) ريال سعودي. (لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى القسم الفرعي (3.28) "الخطة التوسعية للشركة" من هذه النشرة)، حيث تستهدف الشركة تمويل خططها التوسعية بنسبة (100.00%) من صافي متحصلات الطرح. مع الإشارة إلى أنه في حال بلغت قيمة صافي متحصلات الطرح أقل من تكلفة خطة التوسعة الموضحة في هذه النشرة أو أي تكاليف إضافية أو بنود لم يتم تضمينها ضمن خطة التوسعة، فإن الشركة ستعتمد على السيولة المتوفرة بالشركة بعد التأكد من قدرة الشركة على إدارة رأس المال العامل بكفاءة وعمليات زيادة رأس المال بعد الإدراج بالإضافة إلى التمويل البنكي. كما أنه سيتم استخدام أي فائض في صافي متحصلات الطرح كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة. يوضح الجدول التالي ملخص التكلفة التقديرية لخطة التوسعة:

الجدول رقم (76): قائمة مشاريع الخطة التوسعية المستقبلية

| ملخص الجدول الزمني لاستخدام صافي المتحصلات   |            |            |                                |                               | التكلفة<br>التقديرية          |
|--|------------|------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| تفاصيل المشروع   |            |            |                                |                               | (ريال سعودي)                  |
| 2027م  | 2026م      | 2025م      | النصف الثاني من<br>العام 2025م | النصف الأول من<br>العام 2026م | النصف الأول من<br>العام 2027م |
| إنشاء مصنع جديد على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية<br>للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) في المدينة الصناعية<br>بسدبر |            |            |                                |                               |                               |
| 17,000,000   | 15,000,000 | 8,000,000  | 3,000,000                      | 43,000,000                    |                               |
| إحلال وتبديل آلات صناعية ومكانن للمصنع الحالي  |            |            |                                |                               |                               |
| 0  | 1,500,000  | 4,000,000  | 1,500,000                      | 7,000,000                     |                               |
| 17,000,000   | 16,500,000 | 12,000,000 | 4,500,000                      | 50,000,000                    | الإجمالي                      |

المصدر: الشركة

كما أنه وفي حال فائض من صافي متحصلات الاكتتاب بعد تمويل الخطة التوسعية، فإن الشركة تنوي استخدامه كرأس مال عامل للعمليات التشغيلية للشركة من خلال التوسع في تطوير الأعمال وتفايدي مخاطر تأخر تحصيلات المستخلصات من العملاء دون قيامها بسداد أي التزامات أو قروض لجهات تمويلية من صافي متحصلات الطرح.

يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستخدام وفق المراحل والجدول الزمني لصافي متحصلات الطرح المستخدمة في تمويل خطة التوسعة:

الجدول رقم (77): ملخص تفاصيل الاستخدام لصافي متحصلات الطرح وفق المراحل والجدول الزمني

| المرحلة (ريال سعودي)   | الأنشطة الرئيسية                                 | م 2025  |             | م 2026       |             | م 2027      | الإجمالي (ريال سعودي) |
|--|--|---|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------------------|
|  |  | النصف الثاني                                    | النصف الأول | النصف الثاني | النصف الأول | النصف الأول |                       |
| إنشاء مصنع جديد على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) في المدينة الصناعية بسدير |  |   |             |              |             |             |                       |
| تطوير المباني والإنشاءات والبنية التحتية   | أعمال الحفر والتسوية                             | 3,000,000                                       | -           | -            | -           | -           | 3,000,000             |
|  | إنشاء الأساسات والهياكل الخرسانية                | -   | 4,000,000   | -            | -           | -           | 4,000,000             |
|  | الأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية       | -   | 4,000,000   | -            | -           | -           | 4,000,000             |
|  | تشطيبات المباني الداخلية والخارجية               | -   | -           | 4,000,000    | -           | -           | 4,000,000             |
|  | توريد وتركيب خطوط الإنتاج والمعدات               | -   | -           | -            | 11,000,000  | -           | 11,000,000            |
|  | اختبار وتشغيل المعدات وإجراء التجارب الأولية     | -   | -           | -            | -           | 10,000,000  | 10,000,000            |
|  | تركيب المعدات والآلات وشراء المواد الخام         | شراء المواد الخام الأولية وبدء التشغيل التجريبي | -           | -            | -           | -           | 7,000,000             |
| إجمالي التكلفة التقديرية للتوسع في إنشاء مصنع جديد   |  | 3,000,000                                       | 8,000,000   | 15,000,000   | 17,000,000  | 43,000,000  |                       |
| النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة  |  | 6.00%   | 16.00%      | 30.00%       | 34.00%      | 86.00%      |                       |
| إحلال وتبديل آلات صناعية ومكانن للمصنع الحالي  |  |   |             |              |             |             |                       |
| إحلال وتبديل آلات صناعية ومكانن للمصنع الحالي  | تقييم حالة المعدات الحالية وإعداد دراسات الإحلال | 1,000,000                                       | -           | -            | -           | -           | 1,000,000             |
|  | تفكيك وإزالة المعدات القديمة                     | -   | 1,500,000   | -            | -           | -           | 1,500,000             |
|  | توريد وتركيب المعدات الحديثة                     | -   | -           | -            | 2,500,000   | -           | 2,500,000             |
|  | إجراء الاختبارات التشغيلية والتدريب              | -   | -           | -            | -           | 2,000,000   | 2,000,000             |
| إجمالي التكلفة التقديرية للتوسع في إحلال وتبديل آلات صناعية ومكانن للمصنع الحالي                                 |  | 1,000,000                                       | 1,500,000   | 2,500,000    | 2,000,000   | 7,000,000   |                       |
| النسبة من إجمالي تكلفة خطة التوسعة للشركة  |  | 2.00%   | 3.00%       | 5.00%        | 4.00%       | 14.00%      |                       |

المصدر: الشركة

### 6.3.1 الجدول الزمني والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة

يوضح الجدول التالي الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة.

الجدول رقم (78): الجدول الزمني المتوقع والمراحل الرئيسية لتنفيذ خطة التوسعة

| رقم المرحلة  | تفاصيل المرحلة                                   | الفترة الزمنية المتوقعة (شهر) <sup>(1)</sup> | نسبة الانجاز حتى تاريخ 31 ديسمبر 2024م | التاريخ المتوقع لاستكمال المرحلة <sup>(2)</sup> |
|--|--|--|--|---|
| إنشاء مصنع جديد على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) في المدينة الصناعية بسدير |  |  |  |   |
| 1  | أعمال الحفر والتسوية                             | 2  | %0.00                                  | ديسمبر 2025م                                    |
| 2  | إنشاء الأساسات والهياكل الخرسانية                | 3  | %0.00                                  | مارس 2026م                                      |
| 3  | الأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية       | 4  | %0.00                                  | يونيو 2026م                                     |
| 4  | تشطيبات المباني الداخلية والخارجية               | 3  | %0.00                                  | سبتمبر 2026م                                    |
| 5  | توريد وتركيب خطوط الإنتاج والمعدات               | 5  | %0.00                                  | مارس 2027م                                      |
| 6  | اختبار وتشغيل المعدات وإجراء التجارب الأولية     | 3  | %0.00                                  | يونيو 2027م                                     |
| 7  | شراء المواد الخام الأولية وبدء التشغيل التجريبي  | 1  | %0.00                                  | يونيو 2027م                                     |
|  | إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة                   | 21   | %0.00                                  | يونيو 2027م                                     |
| إحلال وتبديل آلات صناعية ومكانن للمصنع الحالي  |  |  |  |   |
| 1  | تقييم حالة المعدات الحالية وإعداد دراسات الإحلال | 2  | %0.00                                  | ديسمبر 2025م                                    |
| 2  | تفكيك وإزالة المعدات القديمة                     | 3  | %0.00                                  | مارس 2026م                                      |
| 3  | توريد وتركيب المعدات الحديثة                     | 4  | %0.00                                  | يونيو 2026م                                     |
| 4  | إجراء الاختبارات التشغيلية والتدريب              | 2  | %0.00                                  | يونيو 2026م                                     |
|  | إجمالي الفترة الزمنية المتوقعة                   | 11   | %0.00                                  | يونيو 2026م                                     |

المصدر: الشركة

<sup>(1)</sup> سيتم تنفيذ بعض مراحل خطة التنفيذ بالتوازي وفي نفس الوقت.

<sup>(2)</sup> بافتراض أن استلام متحصلات الطرح سيكون في النصف الثاني من العام 2025م.

### 6.3.1 التكاليف التقديرية للخطة التوسعية وفق لمراحل التنفيذ

يوضح الجدول التالي ملخص التكاليف التقديرية لخطة التوسعة.

الجدول رقم (79): ملخص التكاليف التقديرية وفق المراحل

| رقم المرحلة  | تفاصيل المرحلة  | التكلفة التقديرية للمرحلة (ريال سعودي) |
|--|---|--|
| إنشاء مصنع جديد على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) في المدينة الصناعية بسدير |   |  |
| 1  | أعمال الحفر والتسوية  | 3,000,000                              |
| 2  | إنشاء الأساسات والهياكل الخرسانية   | 4,000,000                              |
| 3  | الأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية  | 4,000,000                              |
| 4  | تشطيبات المباني الداخلية والخارجية  | 4,000,000                              |
| 5  | توريد وتركيب خطوط الإنتاج والمعدات  | 11,000,000                             |
| 6  | اختبار وتشغيل المعدات وإجراء التجارب الأولية  | 10,000,000                             |
| 7  | شراء المواد الخام الأولية وبدء التشغيل التجريبي   | 7,000,000                              |
|  | إجمالي التكلفة التقديرية للتوسع في إنشاء مصنع جديد  | 43,000,000                             |
|  | (يخصم منها): التكاليف المدفوعة حتى تاريخ 31 ديسمبر 2024م  | 0                                      |
|  | صافي التكلفة التقديرية للتوسع في إنشاء مصنع جديد على أرض مستأجرة من الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) في المدينة الصناعية بسدير | 43,000,000                             |
| إحلال وتبديل آلات صناعية ومكانن للمصنع الحالي  |   |  |
| 1  | تقييم حالة المعدات الحالية وإعداد دراسات الإحلال  | 1,000,000                              |
| 2  | تفكيك وإزالة المعدات القديمة  | 1,500,000                              |
| 3  | توريد وتركيب المعدات الحديثة  | 2,500,000                              |
| 4  | إجراء الاختبارات التشغيلية والتدريب   | 2,000,000                              |
|  | إجمالي التكلفة التقديرية للتوسع في إحلال وتبديل آلات صناعية ومكانن للمصنع الحالي  | 7,000,000                              |
|  | (يخصم منها): التكاليف المدفوعة حتى تاريخ 31 ديسمبر 2024م  | 0                                      |
|  | صافي التكلفة التقديرية للتوسع في إحلال وتبديل آلات صناعية ومكانن للمصنع الحالي  | 7,000,000                              |
|  | صافي التكاليف التقديرية المتبقية لخطة التوسعة   | 50,000,000                             |

المصدر: الشركة





# 07

السابق التالي

## الإقرارات

SUSAM



يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

- 1- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (12) شهراً الأخيرة.
- 2- لم تُمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي سهم.
- 3- لم يكن هناك أي تغيير سلمي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 4- بخلاف ما ورد في الصفحات (ج، 85) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المصدر.
- 5- كما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة سياسة بشأن البحث والتطوير.
- 6- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالية.
- 7- بخلاف ما ورد في الخطر رقم (2.1.25) "المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لم يكن هناك أي تغيير سلمي وجوهري في الوضع المالي والتجاري للمصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
- 8- باستثناء ما ورد في الخطر رقم (2.1.22) "المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، أن الشركة ليست خاضعة لأي مطالبات أو دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي، كما أن الشركة ليست طرف في أي دعاوى قضائية (بصفقتها مدعى) أو (بصفقتها مدعى عليها) كما في تاريخ هذه النشرة.
- 9- أن الشركة ملتزمة بجميع أحكام نظام الشركات ولم يسبق لها مخالفتها أحكام نظام الشركات كما بتاريخ هذه النشرة.
- 10- لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة.
- 11- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.
- 12- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.
- 13- أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح أسهمها في السوق الموازية.
- 14- باستثناء ما ورد في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة.
- 15- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.
- 16- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.
- 17- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.
- 18- باستثناء ما ذكر في الخطر رقم (2.1.15) "المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة والمطالبات الإضافية" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، فإن الشركة لا تخضع لأي نزاعات أو مطالبات بفروقات زكوية قائمة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك كما في تاريخ هذه النشرة.
- 19- باستثناء ما ورد في الخطر رقم (2.1.50) "المخاطر المتعلقة بالمعاملات مع أطراف ذات علاقة" في القسم (2) "عوامل المخاطرة" في هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأنه سيتم التصويت في الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في حال تعاملت الشركة مستقبلاً بأي تعاملات مع أطراف ذات علاقة.
- 20- تتعهد الشركة في أول جمعية عامة يتم عقدها بعد الإدراج أن تقوم بتحديث الكيان القانوني للشركة في المستندات النظامية للشركة (بما في ذلك السجل التجاري والنظام الأساسي) لتصبح شركة مساهمة عامة.
- 21- تتعهد الشركة بتقديم أحدث قوائم مالية سنوية/أولية (حسبما ينطبق)، على أن يتم إرفاقها ضمن نشرة الإصدار الأولية قبل البدء بعملية طرح أسهم الشركة أو ضمن نشرة الإصدار النهائية أو الإعلان عنها قبل إدراج أسهم الشركة (حسبما ينطبق) وذلك بما يتوافق مع الفترات المنصوص عليها في الالتزامات المستمرة ذات العلاقة على الشركات المدرجة.
- 22- تتعهد الشركة بتعيين مدير لإدارة المراجعة الداخلية خلال النصف الأول من عام 2026م.



# 08

السابق التالي

## مصاريف الطرح

تتحمل الشركة جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع لها أن تبلغ حوالي مليوني (2,000,000) ريال سعودي، حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الإكتتاب البالغة (xx) × (xx) ريال سعودي، وتشمل مصاريف الطرح أنعاب كل من المستشار المالي ومدير الاكتتاب وغيره من المستشارين ومصاريف الطباعة والتوزيع والتسويق والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح، ولن يتحمل المساهمون أي مصاريف تتعلق بالطرح.



# 09

السابق التالي

## المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

## 9 المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني، حيث أن تقديم طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب والجهات المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### 9.1 الاكتتاب بالأسهم المطروحة

سوف يتم طرح عدد أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون ألف (4,375,000) سهم عادي تمثل نسبة (11.11%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته (12.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) وبقيمة اسمية قدرها واحد (1) ريال سعودي للسهم الواحد، سيتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر  $\times \times$  ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها  $\times \times$  ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

1. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
  2. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة، شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل ودون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
  3. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، وأي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
  4. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
  5. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
  6. صناديق الاستثمار.
  7. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
  8. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:
- أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- ب) أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً.
9. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

## 9.2 سعر الطرح والقيمة الاسمية لكل سهم

تم تحديد سعر الطرح من خلال تحديد القيمة السوقية العادلة للشركة والتي قامت بها شركة قيمة المالية. يبلغ سعر الطرح للسهم  $\times \times$  ريال سعودي، وتبلغ القيمة الاسمية للسهم واحد (1) ريال سعودي، ومما تجدر الإشارة إليه أن رأسمال الشركة يبلغ خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي، مقسم إلى خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل.

يتم تحديد سعر الافتتاح للسهم بناءً على العرض والطلب على السهم عن طريق آلية مزاد الافتتاح وهي فترة تسبق افتتاح السوق (9:30 صباحاً إلى 10:00 صباحاً)، ويمكن للمستثمرين خلال هذه الفترة إدخال أوامر البيع والشراء، ومن ثم يقوم نظام التداول بإيجاد السعر العادل الذي يتم عنده تنفيذ الأوامر بعد مطابقتها في فترة المزاد، ويكون سعر التنفيذ هو سعر الافتتاح مع نسبة تذبذب يومية مسموح بها تبلغ (30% ارتفاعاً وهبوطاً). ويعتبر السعر الاسترشادي كمرجع فقط للقيمة السوقية العادلة وهو سعر الطرح لليوم الأول فقط، وبحسب السوق أسعار الافتتاح والإغلاق حسب الآتي:

- يحدد نظام التداول سعر الحد الأقصى من الكمية التي يمكن تداولها من الأوراق المالية.
- إذا كان هناك سعران أو أكثر قد يتداولان الكمية نفسها، يحدد نظام التداول السعر الذي يترك أقل الحد الأدنى المتبقي، وهو عدد الأوراق المالية غير المطابقة بهذا السعر.
- إذا وجد سعران أو أكثر بنفس الحد الأدنى المتبقي، يحدد نظام التداول السعر وفق الآتي:
  - الأعلى سعراً عند عدم توازن الكمية غير المتطابقة في طرف الشراء فقط.
  - الأقل سعراً عند عدم توازن الكمية غير المتطابقة في طرف البيع فقط.
  - متوسط أسعار (أ) و(ب) عند عدم توازن الكمية غير المتطابقة في الطرفين (البيع والشراء)، يقرب متوسط السعرين إلى أقرب وحدة تغيير السعر عند الإمكان.

يكون تداول الأسهم من يوم الأحد إلى يوم الخميس، باستثناء العطلات الرسمية في المملكة، ويتبع يوم التداول تسلسل الجلسات المحدد في الجدول الآتي:

الجدول رقم (80): تسلسل الجلسات

| الجلسة                                  | الجدول الزمني (وفق التوقيت الرسمي في المملكة) |
|---|---|
| الجلسة الأولى: مزاد الافتتاح            | 10:00 – 9:30                                  |
| الجلسة الثانية: السوق مفتوح – تنفيذ     | 15:00 – 10:00                                 |
| الجلسة الثالثة: مزاد الإغلاق            | 15:10 – 15:00                                 |
| الجلسة الرابعة: التداول على سعر الإغلاق | 15:20 – 15:10                                 |
| الجلسة الخامسة: السوق مغلق              | 16:00 – 15:20                                 |

المصدر: إجراءات التداول والعضوية – تداول

- يتاح تمرير وتعديل وإلغاء الأوامر خلال الجلسة الأولى والجلسة الثانية والجلسة الثالثة والجلسة الرابعة، ويتاح تعديل صلاحية الأمر وإلغاؤه خلال الجلسة الخامسة، ويتاح تعطيل الأوامر غير المنفذة خلال يوم التداول.
- تعرض الأوامر مجتمعة بحسب السعر عند مستوى سعري محدد (عرض السوق بحسب السعر) خلال الجلسة الأولى والجلسة الثالثة.
- تُطابق الأوامر في نهاية الجلسة الأولى والجلسة الثالثة وخلال الجلسة الثانية والجلسة الرابعة.
- يحدد وقت انتهاء جميع المزايدات بشكل متغير يومياً (30) ثانية وفق الأوقات المحددة للمزايدات في الجدول أعلاه من هذه الإجراءات.
- تمدد الجلستين الأولى والثالثة لمدة دقيقتين تلقائياً في حال وجود أوامر سوق غير مطابقة أو إذا كان آخر سعر افتراضي في نهاية الحد العلوي أو السفلي من الحد الثابت.



### 9.3 طريقة الاكتتاب

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحاً للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين، والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب الإلكتروني وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب الإلكتروني. ويحتفظ المستشار المالي بالتشاور مع الشركة بحقه في رفض أي طلب اكتتاب جزئياً أو كلياً، في حالة عدم استيفاء أي من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. لا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه إلا بعد موافقة مدير الاكتتاب، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكمالها اتفاقاً ملزماً قانونياً بين الشركة والمكتتب.

يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المؤهلين والذين لهم حساب استثماري مفعل للاستثمار في السوق الموازية نمو عند الجهات المستلمة عن طريق القنوات الإلكترونية للجهات المستلمة خلال فترة الطرح.

ويتمكن المستثمرون المؤهلين الحصول على نسخة من هذه النشرة من الموقع الإلكتروني للشركة (www.sahatalmajd-co.com) أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

ستبدأ فترة استلام طلبات الاكتتاب عن طريق الجهات المستلمة بدءاً من يوم الأحد 1447/04/27 هـ (الموافق 2025/10/19 م) وحتى يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م). وفي حال عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب يعتبر الاكتتاب لاغياً.

ينبغي على كل مستثمر من المستثمرين المؤهلين (الأفراد) تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (xx) ريال سعودي للسهم.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية بحسب ما ينطبق:

1. أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية وهوية مقيم (للمكتتب الفرد بما في ذلك مواطني دول مجلس التعاون والمقيمين الأجانب) أو نسخة من السجل التجاري ساري المفعول للمكتتبين من فئة المؤسسات.
2. أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).
3. أي مستندات أخرى يتم طلبها.

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن المستثمرين المؤهلين يجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمستثمرين المؤهلين المقيمين داخل المملكة، أما المستثمرين المؤهلين المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية.

يوافق كل من المستثمرين المؤهلين على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه على شراء الأسهم بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الطرح البالغ (xx) ريال سعودي للسهم، ويعتبر كل من المستثمرين المؤهلين أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

- أ. تسليم طلب الاكتتاب إلى أحد الجهات المستلمة عن طريق القنوات الإلكترونية للجهة المستلمة.
- ب. بتسديد كامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهات المستلمة التي تم تقديم طلب الاكتتاب لها.

يجب أن يتم خصم أو تحويل إجمالي قيمة الأسهم المكتتب بها بناءً على التعليمات الموضحة من قبل مدير الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابق للشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر كل من المستثمرين المؤهلين (الأفراد) بموافقتهم على أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم التي تقدم بالاكتتاب لها.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني من المستشار المالي ومدير الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

#### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



#### شركة قيمة المالية

طريق الملك عبدالعزيز - حي النفل

ص.ب. 395737 الرياض 11375

المملكة العربية السعودية

هاتف: +966 92 000 0757

فاكس: لا يوجد

البريد الإلكتروني: ipo@valuecapital.sa

الموقع الإلكتروني: www.valuecapital.sa

#### 9.4 فترة الطرح وشروطها

سيبدأ مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب عبر مواقع ومنصات الجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين أو من خلال أي وسيلة أخرى يقدمها مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة ابتداءً من يوم الأحد 1447/04/27 هـ (الموافق 2025/10/19 م)، وحتى نهاية يوم الخميس 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م). وفي حال عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في نموذج طلب الاكتتاب، يعتبر نموذج طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتتب المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جاز هذا الإلغاء.

يجب على المكتتب أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (xx) ريال سعودي للسهم الواحد. الحد الأدنى للاكتتاب هو مائة (100) سهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مليون وتسعمائة وثمانية وستون ألف وستمائة وخمسون (1,968,650) سهم لكل مكتتب.

يتعين على المكتتب استيفاء واستكمال كافة متطلبات الاكتتاب الموضحة في هذه النشرة، والموافقة على كافة الشروط والأحكام ذات الصلة، ويحق للشركة أن ترفض نموذج طلب الاكتتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط وأحكام الطرح، وسيقبل المكتتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي طلب الاكتتاب بها.



## 9.5 الإشعار بالتخصيص وردّ الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح وإدارة حساب بنكي (حساب أمانة) لغرض إيداع وحفظ مبالغ الاكتتاب التي قام بتحويلها من الجهات المستلمة (بالنيابة عن المكتتبين)، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب من خلال القنوات الإلكترونية للجهات المستلمة والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب الإلكتروني.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب عبر مواقع ومنصات مدير الاكتتاب والجهات المستلمة الإلكترونية التي تتيح هذه الخدمة للمكتتبين، والتي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلالها الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، على أن يتم تقديم طلب الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ الإقفال. يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات المؤيدة المطلوبة حسب التعليمات، وبإكمال طلب الاكتتاب، يقر كل مكتتب بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، وبناءً عليه يقر برغبته في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب الإلكتروني.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال متطلبات الاكتتاب الإلكتروني، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 1447/05/06 هـ (الموافق 2025/10/28 م)، وسيكون رد الفائض خلال يومي (2) عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات لمحصلات الطرح أو المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب.

### أحكام متفرقة

1. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
  2. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
  3. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
  4. مع مراعاة متطلبات المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشرة الإصدار الأولية وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
    - أ) وجود تغير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار.
    - ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.
- كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدّل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (79) التاسعة والسبعون من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## 9.6 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق الطرح

### 9.6.1 صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- (أ) يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:
- 1- إذا رأت ضرورة ذلك لحماية للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  - 2- إذا أخفقت الشركة إخفاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية، أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
  - 3- إذا لم تسدّد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  - 4- إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  - 5- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة، وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  - 6- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  - 7- إذا لم تُستوفَ متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة (41) العادية والأربعون من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحددة في الفقرة الفرعية (1) من الفقرة (د) من المادة (43) الثالثة والأربعون من قواعد الإدراج.
  - 8- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (50%) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - 9- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  - 10- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية، أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
  - 11- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمُصدر بموجب نظام الإفلاس.
- (ب) يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) المذكورة أعلاه للاعتبارات التالية:
- 1- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق لحماية للمستثمرين.
  - 2- إن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  - 3- التزام المُصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.
  - 4- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمُصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (8) من الفقرة (أ) أعلاه.
  - 5- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (9) من الفقرة (أ) أعلاه.
- (ج) تعلق السوق تداول الأوراق المالية المُصدر في أي من الحالات الآتية:
- 1- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة إلى حين الإفصاح عنها.
  - 2- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو الامتناع عن إبداء الرأي.
  - 3- إذا لم تستوفَ متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
  - 4- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.
- (د) ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (1) و (2) و (3) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المُصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- (هـ) يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.
- (و) يجب على المُصدر الذي علّق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- (ز) إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (6) ستة أشهر من دون أن يتخذ المُصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء أوراق الأوراق المالية للمُصدر.
- (ح) عند إكمال المُصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المُصدر، وإذا رغب المُصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- (ط) لا تخل هذه البنود بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

## 9.6.2 الإلغاء الاختياري للإدراج

- أ) لا يجوز للمصدر بعد إدراج أوراقه المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:
- 1- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
  - 2- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.
  - 3- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.
  - 4- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعيّنين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ب) يجوز للهيئة بناءً على تقديرها قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج) يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د) عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن، ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

## 9.6.3 التعليق المؤقت للتداول

- أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقه المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول، ويجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق، ولا يستطيع المصدر تأمين سرّيته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور - في أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له، وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً بدون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر، وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين، ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائح التنفيذ وقواعد السوق.
- د. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) المذكورة أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

## 9.6.4 إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إعادة إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها، فعليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

## 9.7 القرارات والموافقات التي ستطرح الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح وإدراج الأسهم بما في ذلك:

- (1) توصية مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 1446/09/20 هـ (الموافق 2025/03/20 م) بالموافقة على طرح عدد أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون (4,375,000) سهم عادي تمثل نسبة (11.11%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (12.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح) للاكتتاب الأولي في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
- (2) موافقة الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 1446/09/24 هـ (الموافق 2025/03/24 م) بالموافقة على طرح عدد أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وسبعون (4,375,000) سهم عادي تمثل نسبة (11.11%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل نسبة (12.50%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الطرح) للاكتتاب الأولي في السوق الموازية.
- (3) موافقة الهيئة على طلب تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ إعلانها في موقعها الرسمي يوم الأربعاء 1446/12/22 هـ (الموافق 2025/06/18 م).
- (4) موافقة من شركة تداول السعودية على الإدراج بتاريخ يوم الإثنين 1446/10/30 هـ (الموافق 2025/04/28 م)، وهذه الموافقة مشروطة بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

## 9.8 الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة

يحظر على كبار المساهمين الذين تظهر أسماؤهم في هذه النشرة (فضلاً راجع "المساهمين الكبار الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة" في صفحة (ي) من هذه النشرة)، التصرف في أسهمهم لمدة اثني عشر (12) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.



# 10

السابق التالي

التغير في سعر السهم  
نتيجة لزيادة رأس المال

SUSAM

## 10 التغير في سعر السهم نتيجة لزيادة رأس المال

### 10.1 معلومات عن التغير المتوقع في سعر السهم

يبلغ عدد الأسهم في الشركة قبل الطرح خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) سهم، القيمة الاسمية لكل سهم منها واحد (1) ريال سعودي، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ خمسة وثلاثون مليون (35,000,000) ريال سعودي، وسيبلغ عدد الأسهم في الشركة بعد الطرح تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون (39,375,000) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وبقيمة إسمية للسهم قدرها واحد (1) ريال سعودي، وإجمالي قيمة إسمية تبلغ تسعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وخمسة وسبعون (39,375,000) ريال سعودي. وسيتم تخصيص كامل أسهم الطرح على المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو). بعد الإنتهاء من الطرح، ستخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في شركة ساحة المجد للتجارة بعد اكتمال الطرح من نسبة (100.00%) إلى (88.89%)، أي بنسبة انخفاض قدرها (11.11%).

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ  $\times \times$  ريال سعودي، مع الإشارة إلى أنه ستتأثر القيمة السوقية لأسهم الشركة بعد الإدراج وفقاً لنسب التذبذب اليومية المسموح بها في السوق الموازية هي (30% ارتفاعاً وهبوطاً).

### 10.2 تأثير التغير المتوقع في سعر السهم على حملة الأسهم

من المتوقع أن تتأثر قيمة الأسهم المملوكة للمساهمين الحاليين بشكل إيجابي عند أول يوم إدراج، حيث سيتم افتتاح سعر السهم في أول يوم إدراج على أساس سعر الطرح المحدد والذي يبلغ  $\times \times$  ريال سعودي بنسبة ارتفاع تبلغ  $\times \times$  عن القيمة الاسمية للسهم المحدد بقيمة واحد (1) ريال سعودي.



# 11

السابق التالي



التعهدات  
الخاصة بالاككتاب

## 11 التعهدات الخاصة بالاككتاب

### 11.1 إقرارات المكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب.
- يُقر بأنه قد اطّلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.
- يؤكد عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار هذه على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال تمت إضافتها في النشرة.
- يُقر بأنه لم يسبق له ولأي فرد من عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة، ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة.
- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاككتاب كما يقبل بكافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي هذه النشرة.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد استكمال تعبئته.

### 11.2 سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسماءهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

### 11.3 نبذة عن شركة تداول السعودية (تداول السعودية)

تم تأسيس نظام تداول في عام 2001م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام 1990م. تتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل ابتداءً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها. ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 3 عصراً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة 9:30 صباحاً وحتى الساعة 10 صباحاً. ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتتة على أفضل الأسعار)، وتلها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال. يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل "رويترز". وتتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومي عمل حسب (T+2)، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم بعد تنفيذ الصفقة بيومي عمل. وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام "تداول". ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

### 11.4 تداول الأسهم في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى شركة تداول السعودية لإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية. يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدتها بموافقة هيئة السوق المالية. ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق الموازية، ويحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة. يقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم (1) "التعريفات والمصطلحات").



#### 11.5 التعهدات ما قبل الإدراج

لا يوجد

#### 11.6 التعهدات ما بعد الإدراج

تتعهد الشركة أنه سيتم تعديل الكيان القانوني للشركة بحيث يصبح شركة مساهمة عامة مدرجة وأن يتم عكس ذلك على جميع المستندات النظامية ذات العلاقة، وذلك في أول اجتماع للجمعية العامة بعد الإدراج.

# 12

السابق التالي



إجراءات عدم  
اكتمال الطرح

## 12 إجراءات عدم اكتمال الطرح

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع "التواريخ المهمة وإجراءات الطرح" في صفحة (ل) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب خلال عشرة (10) أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتبتين، وبالتنسيق مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب ستتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتبتين -إن وجدت- من دون خصم أي عمولات أو رسوم. وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.

# 13

السابق التالي



المستندات  
المتاحة للمعاينة

ستكون مستندات الشركة المتعلقة بطرح أسهم الشركة وقبول إدراجها في السوق الموازية متاحة للمعاينة في المقر الرئيس للشركة خلال أيام العمل (من الأحد إلى الخميس) بين الساعة 9 صباحاً إلى الساعة 4 مساءً، أو من خلال غرفة بيانات افتراضية سيتيحها المستشار المالي "شركة قيمة المالية" للمستثمرين المؤهلين عند طلبهم من خلال البريد الإلكتروني للمستشار المالي: ipo@valuecapital.sa، وذلك ابتداءً من تاريخ 1447/04/06 هـ (الموافق 2025/09/28 م) وحتى تاريخ 1447/05/01 هـ (الموافق 2025/10/23 م) (على ألا تقل تلك الفترة عن (7) أيام قبل إنتهاء فترة الطرح):

- النظام الأساسي للشركة وعقود التأسيس والتعديلات الواردة عليه.
- السجل التجاري للشركة.
- توصية مجلس إدارة الشركة الصادر بالتوصية بزيادة رأس مال الشركة والتسجيل والطرح والإدراج في السوق الموازية بتاريخ 1446/09/20 هـ (الموافق 2025/03/20 م).
- موافقة الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة والتسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية بتاريخ 1446/09/24 هـ (الموافق 2025/03/24 م).
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح أسهم الشركة في السوق الموازية (كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية).
- موافقة مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية) على الطرح أسهم الشركة في السوق الموازية بتاريخ الإثنين 1446/10/30 هـ (الموافق 2025/04/28 م)،
- تقرير التقييم للمصدر المعد من قبل المستشار المالي.
- خطابات الموافقة من:
  - أ. المستشار المالي ومدير الاكتتاب (شركة قيمة المالية) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
  - ب. المحاسب القانوني (شركة بي كي اف البسام محاسبون ومراجعون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته.
  - ج. جميع الجهات المستلمة للاكتتاب.
- القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 م والإيضاحات المرفقة بها.
- القوائم المالية الأولية المختصرة المفحوصة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 م والإيضاحات المرفقة بها.

# 14

السابق >



## تقرير المحاسب القانوني

The background features three thick, gold-colored lines. One line starts from the bottom left and extends diagonally upwards towards the top right. Another line starts from the bottom right and extends diagonally upwards towards the top left. A third line starts from the top right and extends vertically downwards towards the bottom right.

# 14.1

القوائم المالية المراجعة للشركة  
للسنة المالية المنتهية في  
31 ديسمبر 2024م



ساحة المجد  
SAHAT ALMAJD

شركة ساحة المجد للتجارة

(شركة ذات مسئولية محدودة)

القوائم المالية للسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

مع تقرير المراجع المستقل



| فهرس                           | صفحة |
|--------------------------------|------|
| تقرير المراجع المستقل          | -    |
| قائمة المركز المالي            | ١    |
| قائمة الربح أو الخسارة         | ٢    |
| قائمة الدخل الشامل             | ٣    |
| قائمة التغيرات في حقوق الملكية | ٤    |
| قائمة التدفقات النقدية         | ٥    |
| إيضاحات حول القوائم المالية    | ٣٩-٦ |

## تقرير المراجع المستقل

(٢ / ١)

إلى السادة / الشركاء في شركة ساحة المجد للتجارة  
شركة ذات مسئولية محدودة  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

### الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي لشركة ساحة المجد للتجارة ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م،
- قائمة الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ و
- الإيضاحات حول القوائم المالية والتي تتضمن سياسات محاسبية جوهرية ومعلومات تفسيرية الأخرى.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد سلوك وأداب المهنة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل "وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقا للنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لدى الإدارة أي خيار واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس مديري الشركة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائما عن التحريف الجوهرية عند وجوده.

ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضا بما يلي:

(2/2)

إلى السادة / الشركاء في شركة ساحة المجد للتجارة  
شركة ذات مسئولية محدودة  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس للإدعاء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظرا لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

التوصل إلى إستنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك. عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحدانا أو ظروفنا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

عن شركة بي كي اف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون

إبراهيم أحمد البسام  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم: ٣٣٧  
الرياض: ٢٦ رمضان ٦  
الموافق: ٢٦ مارس ٥



شركة ساحة المجد للتجارة

(شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | إيضاح | الموجودات                                  |
|------------------|------------------|-------|--|
|                  |                  |       | الموجودات غير المتداولة                    |
| ١٧,٤٧٥,٤٢٤       | ١٨,٨٤٦,٨٠٥       | ٥     | ممتلكات ومعدات                             |
| ٢٢,٥٢٢,٩٢١       | ٢٦,٦٢١,٤٢٥       | ١-٦   | موجودات حق استخدام                         |
| ١٢٨,٤٢١          | ٢٨٨,٤٨٣          | ٧     | موجودات غير ملموسة                         |
| ٤٠,١٢٦,٧٦٦       | ٤٥,٧٥٦,٧١٣       |       | إجمالي الموجودات غير المتداولة             |
|                  |                  |       | الموجودات المتداولة                        |
| ٢٢,٨٨٤,٨٥٣       | ٢٩,٢٩٧,٦٧٩       | ٨     | مخزون                                      |
| ٣,٧٨٢,٩٢٠        | ٥,٣٠٨,٩٥١        | ٩     | ذمم مدينة تجارية                           |
| ١,٠٠٣,٤٨٢        | ٣,١٩٢,٤٠٨        | ١٠    | مصرفات مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى |
| ١٩,٧٧٥,٥٧٩       | ١٨,٩٣٨,٤٥٨       | ١٢    | النقد وما في حكمه                          |
| ٤٧,٤٤٦,٨٣٤       | ٥٦,٧٣٧,٤٩٦       |       | إجمالي الموجودات المتداولة                 |
| ٨٧,٥٧٣,٦٠٠       | ١٠٢,٤٩٤,٢٠٩      |       | إجمالي الموجودات                           |
|                  |                  |       | حقوق الملكية والمطلوبات                    |
|                  |                  |       | حقوق الملكية                               |
| ١,٠٠٠,٠٠٠        | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠       | ١٣    | رأس المال                                  |
| ٣٠٠,٠٠٠          | ٣٠٠,٠٠٠          |       | إحتياطي نظامي                              |
| ٢١,٥٣٩,٠٧٢       | -                | ١٤    | مساهمة إضافية في رأس المال                 |
| (١٤٩,٣٩٦)        | (٤٩٥,٧٤١)        |       | إحتياطي إكتواري                            |
| ٣٤,٠٠٤,٤٧٣       | ٢٩,٦٠٠,٧٧٤       |       | أرباح مبقاة                                |
| ٥٦,٦٩٤,١٤٩       | ٦٤,٤٠٥,٠٣٣       |       | إجمالي حقوق الملكية                        |
|                  |                  |       | المطلوبات غير المتداولة                    |
| ١٩,١٨٦,٢٦٤       | ٢١,٦٧٤,٤٥٠       | ٢-٦   | مطلوبات عقود الإيجار                       |
| ١,١٦١,١٥٥        | ١,٩٤٦,٤٢٨        | ٢-١٦  | مزايا نهاية الخدمة للموظفين                |
| ٢٠,٣٤٧,٤١٩       | ٢٣,٦٢٠,٨٧٨       |       | إجمالي المطلوبات غير المتداولة             |
|                  |                  |       | المطلوبات المتداولة                        |
| ٤,٦٤٥,٢٥٦        | ٦,٠٦٩,٠١٦        | ٢-٦   | مطلوبات عقود الإيجار                       |
| ٣,٩٨٣,٥٩٥        | ٥,٨٣٠,٤١٠        |       | ذمم دائنة تجارية                           |
| ١,١٦٢,١٥٥        | ١,٤٥٨,٧٨٥        | ١٧    | مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى        |
| -                | ٨٠,٠٨٧           | ١١    | مستحق إلى طرف ذو علاقة                     |
| ٧٤١,٠٢٦          | ١,٠٣٠,٠٠٠        | ١٨    | مخصص الزكاة                                |
| ١٠,٥٣٢,٠٣٢       | ١٤,٤٦٨,٢٩٨       |       | إجمالي المطلوبات المتداولة                 |
| ٣٠,٨٧٩,٤٥١       | ٣٨,٠٩٩,١٧٦       |       | إجمالي المطلوبات                           |
| ٨٧,٥٧٣,٦٠٠       | ١٠٢,٤٩٤,٢٠٩      |       | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات             |

٢٥

الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية والموافقة على إصدارها من قبل مجلس المديرين نيابة عن الشركاء بتاريخ ١٩ رمضان ١٤٤٦ هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٥ م.

وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الإدارة  
صالح محمد إبراهيم الحمضي

الرئيس التنفيذي  
نواف صالح الحمضي

المدير المالي  
عمر صالح الحمضي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة ساحة المجد للتجارة

(شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| إيضاح   | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|---|------------------|------------------|
| المبيعات  | ١٦٦,٠٠٥,٠٦٦      | ١٣١,١٦٧,١٢٥      |
| تكلفة المبيعات                                  | (١٠٠,٧٠٦,٣٩٥)    | (٩١,٤١٣,٤٩٧)     |
| مجمّل الدخل                                     | ٦٥,٢٩٨,٦٧١       | ٣٩,٧٥٣,٦٢٨       |
| مصروفات بيعية وتسويقية                          | (٣٠,٦٦٦,٥٣٠)     | (١٧,٦٦٠,٧٩٥)     |
| مصروفات عمومية وإدارية                          | (١٢,٥١٣,٠١٥)     | (١٠,١٠٥,٥١٨)     |
| إيرادات/مصروفات أخرى بالصافي                    | ٢٩٣,٦٢٣          | ١٥٥,٨٤٧          |
| الدخل من التشغيل                                | ٢٢,٤١٢,٧٤٨       | ١٢,١٤٣,١٦٢       |
| تكاليف التمويل                                  | (١,٣٢٥,٥١٩)      | (١,٢٦٧,٥٥٤)      |
| صافي دخل السنة قبل الزكاة                       | ٢١,٠٨٧,٢٢٩       | ١٠,٨٧٥,٦٠٨       |
| الزكاة  | (١,٠٣٠,٠٠٠)      | (٧٤١,٠٢٦)        |
| صافي دخل السنة                                  | ٢٠,٠٥٧,٢٢٩       | ١٠,١٣٤,٥٨٢       |
| الربح الأساسي والمخفض للحصة                     |                  |                  |
| ربحية الحصة الأساسية والمخفضة من صافي دخل السنة | ٢٧               | ١,٠١٣            |

تم اعتماد هذه القوائم المالية والموافقة على إصدارها من قبل مجلس المديرين نيابة عن الشركاء بتاريخ ١٩ رمضان ١٤٤٦ هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٥ م. وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الإدارة  
صالح محمد إبراهيم الحمضي

الرئيس التنفيذي  
نواف صالح الحمضي

المدير المالي  
عمر صالح الحمضي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة ساحة المجد للتجارة

(شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| إيضاح  | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |
|--|------------------|------------------|
| صافي دخل السنة/ الفترة   | ٢٠,٠٥٧,٢٢٩       | ١٠,١٣٤,٥٨٢       |
| ينود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن قائمة الربح أو الخسارة:        |                  |                  |
| أرباح / (خسائر) اکتوارية من إعادة قياس مزايا نهاية الخدمة للموظفين | ٢-١٦             | (٣٤٦,٣٤٥)        |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة/ للفترة                                  | ١٩,٧١٠,٨٨٤       | ١٠,١١٧,٧٦٣       |

تم اعتماد هذه القوائم المالية والموافقة على إصدارها من قبل مجلس المديرين نيابة عن الشركاء بتاريخ ١٩ رمضان ١٤٤٦ هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٥ م.  
وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

|   |   |  |
|---|---|--|
| <u>رئيس مجلس الإدارة</u><br>صالح محمد إبراهيم الحميضي | <u>الرئيس التنفيذي</u><br>نواف صالح الحميضي | <u>المدير المالي</u><br>عمر صالح الحميضي |
|---|---|--|

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة ساحة المجد للتجارة

(شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| إجمالي حقوق الملكية | أرباح مبقاة  | إحتياطي إكتواري | مساهمة إضافية في رأس المال | إحتياطي نظامي | رأس المال  |                                     |
|---------------------|--------------|-----------------|----------------------------|---------------|------------|-------------------------------------|
| ٥١,٥٧٦,٣٨٦          | ٢٨,٨٦٩,٨٩١   | (١٣٢,٥٧٧)       | ٢١,٥٣٩,٠٧٢                 | ٣٠٠,٠٠٠       | ١,٠٠٠,٠٠٠  | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م        |
| ١٠,١٣٤,٥٨٢          | ١٠,١٣٤,٥٨٢   | -               | -                          | -             | -          | صافي دخل السنة                      |
| (١٦,٨١٩)            | -            | (١٦,٨١٩)        | -                          | -             | -          | الخسارة الشاملة الأخرى (إيضاح ١٦-٢) |
| ١٠,١١٧,٧٦٣          | ١٠,١٣٤,٥٨٢   | (١٦,٨١٩)        | -                          | -             | -          | إجمالي الدخل الشامل                 |
| (٥,٠٠٠,٠٠٠)         | (٥,٠٠٠,٠٠٠)  | -               | -                          | -             | -          | توزيعات أرباح (إيضاح ١٥)            |
| ٥٦,٦٩٤,١٤٩          | ٣٤,٠٠٤,٤٧٣   | (١٤٩,٣٩٦)       | ٢١,٥٣٩,٠٧٢                 | ٣٠٠,٠٠٠       | ١,٠٠٠,٠٠٠  | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م      |
| ٥٦,٦٩٤,١٤٩          | ٣٤,٠٠٤,٤٧٣   | (١٤٩,٣٩٦)       | ٢١,٥٣٩,٠٧٢                 | ٣٠٠,٠٠٠       | ١,٠٠٠,٠٠٠  | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م        |
| ٢٠,٠٥٧,٢٢٩          | ٢٠,٠٥٧,٢٢٩   | -               | -                          | -             | -          | صافي دخل السنة                      |
| (٣٤٦,٣٤٥)           | -            | (٣٤٦,٣٤٥)       | -                          | -             | -          | الخسارة الشاملة الأخرى (إيضاح ١٦-٢) |
| ١٩,٧١٠,٨٨٤          | ٢٠,٠٥٧,٢٢٩   | (٣٤٦,٣٤٥)       | -                          | -             | -          | إجمالي الدخل الشامل                 |
| -                   | (١٢,٤٦٠,٩٢٨) | -               | (٢١,٥٣٩,٠٧٢)               | -             | ٣٤,٠٠٠,٠٠٠ | زيادة رأس المال (إيضاح ١٣، ١٤)      |
| (١٢,٠٠٠,٠٠٠)        | (١٢,٠٠٠,٠٠٠) | -               | -                          | -             | -          | توزيعات أرباح (إيضاح ١٥)            |
| ٦٤,٤٠٥,٠٣٣          | ٢٩,٦٠٠,٧٧٤   | (٤٩٥,٧٤١)       | -                          | ٣٠٠,٠٠٠       | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م      |

رئيس مجلس الإدارة

صالح محمد إبراهيم الحميضي

تم اعتماد هذه القوائم المالية والموافقة على إصدارها من قبل مجلس المتبرعين نيابة عن الشركاء بتاريخ ١٩ رمضان ١٤٤٦ هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٥ م وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:

الرئيس التنفيذي

نواف صالح الحميضي

المدير المالي

عمر صالح الحميضي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ساحة المجد للتجارة

(شركة ذات مسئولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | إيضاح |   |
|------------------|------------------|-------|---|
| ١٠,٨٧٥,٦٠٨       | ٢١,٠٨٧,٢٢٩       |       | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                   |
|                  |                  |       | صافي دخل السنة قبل الزكاة                               |
|                  |                  |       | التعديلات لـ:   |
| ٤,٤٢٠,٢٤٩        | ٣,٩٣٨,١٤٨        | ٥     | استهلاك ممتلكات ومعدات                                  |
| ٣,٩٣٣,٤٦٢        | ٤,٨٦٤,٩٥٩        | ٦     | استهلاك حق استخدام موجودات                              |
| ٩٨,٩٦٤           | -                | ٢٣/٦  | تسويات عقود إيجار بموجب حق الإستخدام                    |
| (٢٦٥,٤٣٢)        | ٧,٣٣٦            | ٢٣/٦  | خسائر/(أرباح) استبعاد موجودات حق إستخدام                |
| ٢٢,٣١٢           | ٢٥,٧٢١           | ٧     | إطفاء موجودات غير ملموسة                                |
| ١٠,٦٢١           | ١٥,٧٢١           | ٢٣    | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات                            |
| ٥٥٣,١٤٩          | ٥٩٤,٣١٨          | ٢-١٦  | مخصص مزايا نهاية الخدمة للموظفين                        |
| ١,٢٦٧,٥٥٤        | ١,٣٢٥,٥١٩        | ٢٤    | تكاليف التمويل  |
| ٢٠,٩١٦,٤٨٧       | ٣١,٨٥٨,٩٥١       |       | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:             |
|                  |                  |       | مخزون   |
| ٤,٥١٧,٤٩٢        | (٦,٤١٢,٨٢٦)      |       | ذمم مدينة تجارية  |
| ١,٣١٠,٧٠٤        | (١,٥٢٦,٠٣١)      |       | مصرفوات مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى             |
| (١٨٢,٤٩١)        | (٢,١٨٨,٩٢٥)      |       | ذمم دائنة تجارية  |
| (٨٤٦,٥٠٩)        | ١,٨٤٦,٨١٥        |       | مستحق الى طرف ذو علاقة                                  |
| -                | ٨٠,٠٨٧           |       | مصرفوات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى                    |
| ١٤٦,٤٨١          | ٢٩٦,٦٣٠          |       | النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                       |
| ٢٥,٨٦٢,١٦٤       | ٢٣,٩٥٤,٧٠١       |       | مزايا نهاية الخدمة المدفوعة                             |
| (٨٨,٣٩٤)         | (٢٠٥,٦٥٩)        | ٢-١٦  | زكاة مدفوعة   |
| (٥٨٥,٤٠٧)        | (٧٤١,٠٢٦)        | ٢-١٨  | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                  |
| ٢٥,١٨٨,٣٦٣       | ٢٣,٠٠٨,٠١٦       |       | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                 |
|                  |                  |       | إضافات ممتلكات ومعدات                                   |
| (٢,٩٣٥,٢١٠)      | (٦,٣٢٥,٢٥٠)      | ٥     | إضافات موجودات غير ملموسة                               |
| (٢٨,٥٠٠)         | (١٨٥,٧٨٣)        | ٧     | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                           |
| -                | ١,٠٠٠,٠٠٠        |       | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية              |
| (٢,٩٦٣,٧١٠)      | (٥,٥١١,٠٣٣)      |       | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                   |
| (٥,٠٠٠,٠٠٠)      | (١٢,٠٠٠,٠٠٠)     | ١٥    | توزيعات أرباح مدفوعة                                    |
| (٤,٦٧٠,٧٣٤)      | (٦,٣٣٤,١٠٤)      | ٦     | مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة                           |
| (٩,٦٧٠,٧٣٤)      | (١٨,٣٣٤,١٠٤)     |       | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                |
| ١٢,٥٥٣,٩١٩       | (٨٣٧,١٢١)        |       | صافي التغير في النقد وما في حكمه                        |
| ٧,٢٢١,٦٦٠        | ١٩,٧٧٥,٥٧٩       |       | النقد وما في حكمه في بداية السنة                        |
| ١٩,٧٧٥,٥٧٩       | ١٨,٩٣٨,٤٥٨       | ١٢    | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                        |
|                  |                  |       | معاملات غير نقدية                                       |
| ٢,٤٧٠,٩٣٤        | ٩,٢٣٨,٧٧٥        | ٦     | إضافات موجودات حق الاستخدام مقابل مطلوبات عقود الإيجار  |
| ١٦,٨١٩           | ٣٤٦,٣٤٥          | ٢-١٦  | (أرباح)/خسائر إكتوارية من إعادة قياس مزايا نهاية الخدمة |
| -                | ١٢,٤٦٠,٩٢٨       | ١٣    | المحول من الأرباح المبقاه إلى رأس المال                 |
| -                | ٢١,٥٣٩,٠٧٢       | ١٤    | المحول من المساهمة الإضافية في رأس المال الى رأس المال  |

تم اعتماد هذه القوائم المالية والموافقة على إصدارها من قبل مجلس المديرين نيابة عن الشركاء بتاريخ ١٩ رمضان ١٤٤٦ هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٥ م. وتم

توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الإدارة  
صالح محمد إبراهيم الحمضي

الرئيس التنفيذي  
نواف صالح الحمضي

المدير المالي  
عمر صالح الحمضي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



#### ١- الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط

شركة ساحة المجد للتجارة "الشركة" هي شركة ذات مسئولية محدودة تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، والتي سبق وأن تم تسجيلها كمؤسسة بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٠٥٠٦٣ بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٢٥ هـ الموافق ١٢ يناير ٢٠٢٥ م.

بتاريخ ١ جمادى الآخر ١٤٤٣ هـ الموافق ٤ يناير ٢٠٢٢ م تم تحويل مؤسسة ساحة المجد للتجارة وفروعها والمملوكة للسيد نواف صالح الحميضي بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية الى شركة ذات مسئولية محدودة مع الاحتفاظ باسم ورقم وتاريخ السجل التجاري للمؤسسة كمركز رئيسي وبأسماء وأرقام وتواريخ السجلات التجارية لفروع المؤسسة كفروع للشركة وقد تم تقييم موجودات المؤسسة وفروعها بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حيث تم تغطية الزيادة في رأس المال خصماً من حساب المساهمة الإضافية في رأس المال (إيضاح ١٣)، وقد استوفى الاطراف حقوقهم من بعضهم البعض على أن تبدأ السنة المالية الاولى للشركة من تاريخ قيدها في السجل التجاري بتاريخ ٤ يناير ٢٠٢٢ م وتنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً ميلادياً.

بتاريخ ٢٩ جمادى الآخر ١٤٤٦ هـ الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤ م صدر قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية وبنفس رأس مالها البالغ ٣٥ مليون ريال سعودي مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجاري الرئيسي وكذا سجلات الفروع.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تقطيع وتجهيز وتعبئة وتغليف اللحوم والدواجن، وكلاء البيع في الأغذية والمشروبات، البيع بالجملة للفواكه، البيع بالجملة للخضراوات، البيع بالجملة للتمور، البيع بالجملة لمنتجات الألبان، البيع بالجملة للزيوت والشحوم الحيوانية، البيع بالجملة للزيوت النباتية، البيع بالجملة لمنتجات الأسماك، البيع بالجملة للحوم، البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها، البيع بالجملة للشوكولاته والكاكاو، البيع بالجملة لمنتجات القهوة والشاي، البيع بالجملة للعسل، البيع بالجملة لمنتجات المخازن وإعداد وتجهيز الحلويات، إصلاح وصيانة أجهزة تجهيز الأغذية والمشروبات، البيع بالجملة للثلج، بيع أجهزة القياس والرقابة ومعدات وأجهزة الملاحة، بيع وتركيب معدات الفنادق والمطاعم والمطابخ والمغاسل الانوماتيكية بالتجزئة، بيع الأغذية والمشروبات بالتجزئة في الأكشاك والأسواق محلات شوي الأسماك والمأكولات البحرية، تقديم المشروبات، الكوفي شوب، محلات البوظة واللايسكريم، تقديم العصائر الطازجة و المشروبات الباردة، امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة، إدارة وتأجير المخازن ذاتية التخزين، بيع الفحم النباتي والحجري والاشخاب، صناعة الحلويات السكرية، يشمل (الملبس و الكراميل والتوفي والنوغا راحة الحلقوم) انتاج وتعبئة المياه المعبأة المدعمة بالفيتامينات، انتاج شراب السكر المسحوق (الكراميل)، مخازن المواد الغذائية المجمدة، النقل السطحي والنقل الخفيف، صناعة المشروبات الغازية المرطبة، صناعة المشروبات المنكهة بخلاصات أو أرواح الفاكهة، صناعة مشروبات الطاقة، صنّع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية، صناعة زبدة الكاكاو، انتاج الشوكولاته بالحليب والشوكولاته البيضاء والغامقة وغيرها من أنواع الشوكولاته، انتاج فحم الكوك أو الفحم المكرن، صناعة الحلوة الطحينية، صناعة الخبز البلدي المحلي، صناعة الخبز ومنتجاته بواسطة المخازن الآلية، صناعة الفطائر بأنواعها، صناعة الجاتوه والبيتيفور والكعك بأنواعه، صناعة البسكويت بأنواعه، صناعة خبز الأكلات الشعبية ورقائق المعجنات النيئة، صناعة الحلويات الشعبية والشرقية بمختلف أنواعها، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة، إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة، النقل البري للبضائع، نقل السلع المبردة والمجمدة، نقل البضائع والمعدات النقل الثقيل، بيع أدوات ومعدات خدمات التموين، يشمل (معدات تقديم الطعام في الفنادق والمستشفيات... الخ) محلات الوجبات السريعة (تشمل محلات البيترز) البيع بالتجزئة للشعير، البيع بالجملة للمياه المحلاة، البيع بالتجزئة للهدايا مخازن المنتجات الكرتونية والبلاستيكية.

#### ١- الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط (تتمة)

يقع المقر الرئيسي للشركة في العنوان التالي:  
الرياض حي المعذر الشمالي شارع التخصصي  
صندوق بريد ٣٣٣٠  
الرياض ١٢٣١٢  
المملكة العربية السعودية

تتضمن القوائم المالية المرفقة حسابات الشركة وفروعها والآتي بيانها: -

| اسم الفرع                      | المدينة | تاريخ السجل           | رقم السجل التجاري |
|--------------------------------|---------|-----------------------|-------------------|
| مصنع ساحة المجد للحلويات       | الرياض  | ١٤ ذو القعدة ١٤٤١ هـ  | ١٠١٠٦٤١٢٨٢        |
| شركة ساحة المجد للنقل والتخزين | الرياض  | ١١ ذو القعدة ١٤٤٢ هـ  | ١٠١٠٧٢٣٤٧٨        |
| محل جديل لتقديم المشروبات      | الرياض  | ١١ صفر ١٤٤٣ هـ        | ١٠١٠٧٤٢٨٤٣        |
| شركة وقودي التجارية            | الرياض  | ١١ صفر ١٤٤٣ هـ        | ١٠١٠٧٤٢٨٤٤        |
| محل جديل لتقديم المشروبات      | جدة     | ١٣ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ | ٤٠٣٠٤٣٣٥٧٢        |
| شركة ساحة المجد للتجارة        | الدمام  | ١٦ محرم ١٤٤٦ هـ       | ٢٠٥٠١٩٢٥٣٣        |

- يتمثل النشاط الرئيسي لفرع مصنع ساحة المجد للحلويات بمدينة الرياض في صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية، يشمل (الملبس والكراميل والتوفي والنوغا راحة الحلقوم).
- يتمثل النشاط الرئيسي لفرع شركة ساحة المجد للنقل والتخزين بمدينة الرياض في صناعة الخبز البلدي المحلي، صناعة الخبز ومنتجاته بواسطة المخابز الآلية، صناعة الفطائر بأنواعها، صناعة الجاتوه والبيتيفور والكعك بأنواعه، صناعة البسكويت بأنواعه، صناعة خبز الأكلات الشعبية ورقائق المعجنات النيئة وتشمل المتأى، صناعة منتجات المخابز المجمدة، صناعة الحلويات الشعبية والشرقية بمختلف أنواعها، إعداد وتجهيز الحلويات.
- يتمثل النشاط الرئيسي لفرع محل جديل لتقديم المشروبات بمدينة الرياض في محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب، محلات البوظة الأيس كريم، تقديم العصائر الطازجة والمشروبات الباردة.
- يتمثل النشاط الرئيسي لفرع شركة وقودي التجارية بمدينة الرياض في البيع بالجملة لأنواع الوقود الصلبة يشمل الفحم النباتي والحجرى والأخشاب والنافثا.
- يتمثل النشاط الرئيسي لفرع محل جديل لتقديم المشروبات بمدينة جدة في محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب.
- يتمثل النشاط الرئيسي لشركة ساحة المجد للتجارة بمدينة الدمام في جمع وإنتاج الحطب، صناعة الخبز البلدي المحلي، صناعة الخبز ومنتجاته بواسطة المخابز الآلية، صناعة الفطائر بأنواعها، صناعة البسكويت بأنواعه، صناعة خبز الأكلات الشعبية ورقائق المعجنات النيئة وتشمل المتأى، صناعة الحلويات الشعبية والشرقية بمختلف أنواعها، إعداد وتجهيز الحلويات، صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية، صناعة الكاكاو في شكل معجون أو مسحوق أو كتل، إنتاج الشوكولاتة بالحليب والشوكولاتة البضاء والغامقة وغيرها من أنواع الشوكولاتة.

#### ٢- أسس الأعداد والقياس

##### أ- بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية "القوائم المالية" وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

##### ب- أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاعتراف بمطلوبات مزايا نهاية الخدمة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وباستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

##### ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة، يتم تقريب الأرقام لأقرب ريال ما لم ينص على خلاف ذلك.

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

## ٢- أسس الاعداد والقياس (تتمة)

د - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات  
يسري عدد من التعديلات الجديدة على المعايير، المذكورة أدناه، هذا العام ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:

| التعديلات على المعايير   | الوصف  | ساري المفعول من<br>الفترة المحاسبية<br>التي تبدأ في أو بعد | ملخص التعديلات  |
|--|--|--|---|
| معياري المحاسبة الدولي رقم ١   | تصنيف الالتزامات إلى<br>متداولة أو غير متداولة | ١ يناير ٢٠٢٤   | أوضح التعديل المقصود بالحق في تأجيل التسوية، وهو أن<br>حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن<br>هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحق<br>التأجيل الخاص بها، وذلك فقط إذا كان مشتق ضمنياً في<br>الالتزام قابل للتحويل وهو في حد ذاته أداة حقوق ملكية، فإنه<br>لن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفه.        |
| معياري الدولي للتقرير المالي رقم ١٦                                  | عقود الإيجار للبيع<br>وإعادة الاستئجار         | ١ يناير ٢٠٢٤   | تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة<br>الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح كيفية<br>قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ<br>المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار<br>حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات<br>إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو سعر. |
| معياري المحاسبة الدولي رقم ٧<br>والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ | ترتيبات تمويل الموردين                         | ١ يناير ٢٠٢٤   | تتطلب هذه التعديلات إضافة متطلبات إفصاح لتعزيز<br>شفافية ترتيبات تمويل الموردين، و"إشارات توجيهية" ضمن<br>متطلبات الإفصاح الحالية، تطلب من الكيانات تقديم<br>معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.  |

لم تقم الشركة بتطبيق التعديلات التالية على المعايير الدولية التقرير المالي الجديدة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

| التعديلات على المعايير                  | الوصف                      | ساري المفعول من<br>الفترة المحاسبية<br>التي تبدأ في أو بعد | ملخص التعديلات   |
|---|----------------------------|--|--|
| معياري المحاسبة الدولي رقم ٢١           | صعوبة التحويل              | ١ يناير ٢٠٢٥   | تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى<br>تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد<br>سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.<br>تحتوي التعديلات على إفصاحات جديدة<br>لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في تقييم تأثير<br>إستخدام سعر الصرف المقدر.  |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧ | عرض وإفصاح الأدوات المالية | ١ يناير ٢٠٢٦   | توضح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض<br>الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء<br>الاعتراف بها في تاريخ التسوية، مع إستثناء<br>عمليات الشراء والبيع لبعض الموجودات<br>والمطلوبات المالية التي تستوفي شروط<br>الإستثناء الجديد، يسمح الإستثناء الجديد بإلغاء<br>الاعتراف ببعض الخصوم المالية التي يتم<br>تسويتها عبر أنظمة الدفع الإلكتروني قبل تاريخ<br>التسوية.<br>كما تقدم هذه التعديلات إرشادات لتقييم<br>خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول<br>المالية، والتي تنطبق على جميع التدفقات<br>النقدية المحتملة، بما في ذلك تلك الناتجة عن<br>الأهداف المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة.<br>بالإضافة إلى أن هذه التحديثات سوف تتطلب<br>إيضاحات جديدة وتحديثات أخرى. |

٣- أسس الاعداد والقياس (تتمة)  
د - المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات (تتمة)

| التعديلات على المعايير               | الوصف  | الفترة المحاسبية                   | ملخص التعديلات  |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ | العرض والإفصاح في القوائم المالية            | التي تبدأ في أوبعد<br>١ يناير ٢٠٢٧ | ملخص التعديلات<br>المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية. تشمل التغييرات، التي تؤثر في الغالب على قائمة الدخل، المتطلبات الخاصة بتصنيف الإيرادات والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية - وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والضرائب. علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه قائمة الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات)، أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصروفات المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها. |
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ | المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة | ١ يناير ٢٠٢٧                       | يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ تقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي. تكون الشركة التابعة مؤهلة عندما تقوم الشركة الأم النهائية بإعداد قوائم مالية موحدة معدة للاستخدام العام وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي.   |

توقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لاعتماد هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك، وفيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة من قبل الشركة:

#### ١-٣ تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيف متداولة/ غير متداولة.

تكون الموجودات متداولة عندما تكون:

- من المتوقع تحقيقها أو يعتمد بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية.
  - يتم الاحتفاظ به بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
  - يتوقع أن تتحقق خلال الاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
  - أن يكون نقداً وما في حكمه ما لم يكن مقيداً نتيجة لتحويله أو استخدامه لتسوية التزام على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- تصنف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.
- تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يكون متوقفاً أن يتم تسويتها خلال دورة التشغيل العادية.
  - يتم الاحتفاظ بها بشكل أساسي بغرض المتاجرة.
  - مستحق للتسوية خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
  - عند عدم وجود أي حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوبات على الأقل للاثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

#### ٢-٣ الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف بالممتلكات والمعدات مبدئياً بتكلفة الاقتناء، بما في ذلك أية تكاليف منسوبة مباشرة لإعادة الموجودات إلى الموقع والحالة اللازمة لتمكينها من العمل بالطريقة التي تنشدها إدارة الشركة. يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة إن وجدت.

عندما يكون للمكونات الرئيسية لبنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة في الممتلكات والمعدات. يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة واحتسابه بطريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات ذات العلاقة بعد خصم القيم المتبقية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل بند من الممتلكات والمعدات. وفيما يلي نسب الاستهلاك المقدرة للموجودات:

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ٣-٢ الممتلكات والمعدات (تتمة)

| السنوات                                    |                           |
|--|---------------------------|
| ١٥:٣ سنة أو على مدى فترة الإيجار أيهما أقل | تحسينات على مباني مستأجرة |
| ٤  | سيارات                    |
| ٧  | أثاث ومفروشات             |
| ٤  | أجهزة حاسب وهواتف         |
| ٥:٤  | مكائن ومعدات وثلاجات      |

يتم تحميل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الربح أو الخسارة. تتم رسملة مصاريف الإصلاح والصيانة التي تزيد من قيمة الأصول أو تزيد من عمرها الإنتاجي بشكل جوهري.

تتم مراجعة طريقة الاستهلاك وتقديرات القيمة المتبقية وتقديرات الأعمار الإنتاجية سنوياً.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء هام تم إثباته في البداية وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من الاستعمال أو الاستبعاد. تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الربح أو الخسارة وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل فوراً إلى قيمته القابلة للاسترداد في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة له.

يتم تحديد الوحدة المولدة للنقد التي يتم قياس الانخفاض في قيمتها بأنها أصغر مجموعة محددة من الموجودات التي تنتج تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول أو مجموعات الأصول الأخرى. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة إلى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

#### الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

يتم رسملة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير ضمن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. يتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والمعدات أو الموجودات غير الملموسة (تبعاً لطبيعة المشروع)، عند وصول الأصل إلى الموقع و/أو الحالة اللازمة ليتمكن من العمل بالطريقة التي تراها الإدارة. تتضمن تكلفة بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ سعر الشراء وتكلفة الإنشاء / التطوير وأي تكاليف أخرى مرتبطة مباشرة بإنشاء أو الاستحواذ على بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ التي تترأى للإدارة. يتم رسملة التكاليف المرتبطة باختبار بنود الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ (قبل أن تكون متاحة للاستخدام) بالصافي بعد خصم متحصلات بيع أي إنتاج خلال فترة الاختبار. لا يتم استهلاك أو إطفاء الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

#### ٣-٣ موجودات حق الاستخدام

تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحاً للاستخدام). وتُقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر ناشئة عن الانخفاض في القيمة، ومُعدّلة حسب أي إعادة قياس في التزامات عقد إيجار. وتشتمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المُعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبّدة ومدفوعات الإيجار المُسدّدة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة وتكاليف استعادة الأصل. وما لم تكن الشركة متيقنة بصورة معقولة حيال الحصول على ملكية الأصل المُستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، تُستهلك موجودات حق الاستخدام المُعترف بها وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي التقديري أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. وتخضع موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

### ٣ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تمة)

#### ٤-٣ مطلوبات عقود الإيجار

تعترف الشركة، عند بدء عقد الإيجار، بالتزامات عقود الإيجار التي تُقاس بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي تُدفع على مدى فترة عقد الإيجار. وتشتمل مدفوعات الإيجار على المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الفعلية) ناقصاً أي حوافز إيجار مُستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو مُعدّل والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. وتتضمن أيضاً مدفوعات الإيجار سعر ممارسة خيار الشراء المؤكّد بصورة معقولة أن تمارسه الشركة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة الشركة خيار الإنهاء. ويُعترف بمدفوعات الإيجار المتغيرة، التي لا تعتمد على مؤشر أو مُعدّل معيّن، كمصروف في الفترة التي يتسبب خلالها الحدث أو الظرف في إجراء السداد.

وعند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة مُعدّل الاقتراض الافتراضي عند بدء عقد الإيجار إذا كان مُعدّل الفائدة المنصوص عليها ضمنياً في عقد الإيجار يتعدّل تحديده بئسر. وبعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يضاف مبلغ التزامات عقد الإيجار ليعكس تزايد الفائدة ويُخفّض حسب دفعات الإيجار المُسدّدة. فضلاً عن ذلك، يُعاد قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقد الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغير في مدة عقد الإيجار؛ سواء كان تغير في دفعات الإيجار الثابتة الفعلية أو تغير في تقييم شراء الأصل محل العقد.

#### ٥-٣ عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تُطبق الشركة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للعقارات المستأجرة (أي عقود الإيجار التي تصل مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار شراء)، وتُطبق أيضاً إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. ويُعترف بدفعات عقود الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

#### ٦-٣ الموجودات غير الملموسة (عدا الشهرة)

تُعرض الموجودات غير الملموسة في قائمة المركز المالي بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكم. يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تم تكبد المصروفات فيها.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة على أنها محددة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية، ويتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل سنة مالية، مع أخذ تأثير أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد، بل يتم اختبارها سنوياً للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها، يتم مراجعة العمر الافتراضي للموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد سنوياً وذلك للتأكد فيما إذا كان التقييم إجراؤه للعمر الافتراضي لا يزال هناك ما يؤيده، ويعتبر أثر التغيير من عمر محدد إلى عمر غير محدد كتعديل مستقبلي.

#### ١٠-٦-٣ برامج الحاسب الآلي

يتم قيد تراخيص البرامج المشتراة من الأطراف الأخرى مبدئياً بالتكلفة. يتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت على مدار عمرها المقدر بسبعة سنوات.

### ٣ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تمة)

#### ٧-٣ الانخفاض في الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر أن الأصل قد تنخفض قيمته. في حالة وجود أي مؤشر أو عندما يتطلب إجراء اختبار انخفاض سنوي للأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها القابلة للاستخدام أيهما أعلى.

يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل الفردي إلا إذا كان الأصل لا ينتج تدفقات نقدية داخلية مستقلة بصورة كبيرة عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد لقيمتها القابلة للاسترداد يتم اعتبار الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة القابلة للاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. يتم الأخذ في الاعتبار عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد معاملات السوق الأخيرة. في حالة عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات فيتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم اختبار الشهرة سنوياً للانخفاض ولا يتم عكس أي خسائر انخفاض للشهرة.

تستند الشركة في احتسابها للانخفاض على موازنات تفصيلية وخطط تشغيلية والتي يتم اعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد للشركة التي تتوزع عليها الموجودات الفردية. تغطي هذه الموازنات والخطط التشغيلية بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد السنة الخامسة.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة في فئات المصروفات التي تتفق مع وظيفة الأصل المنخفض. بالنسبة للموجودات بإستثناء الشهرة يتم إجراء تقييم بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان مؤشر على أن الخسائر الانخفاض المعترف بها سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. عند وجود مثل هذا المؤشر تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد. ويتم رد خسائر الانخفاض بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها بالصافي بعد خصم الاستهلاك في حالة عدم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بهذا الرد في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ٨-٣ المخزون

يتكون المخزون من شوكولاتة جاهزة وشوكولاتة خام ومشروبات ومركزات ومشروبات وفحم، يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح. تشمل تكلفة السلع التامة الصنع وشبه المصنعة تكلفة المواد الخام والعمالة والنفقات الصناعية غير المباشرة التي تساهم في تحويل المواد الخام إلى منتج نهائي. يتكون صافي القيمة الممكن تحقيقها من سعر البيع المقدّر خلال سير الأعمال العادية، بعد خصم تكاليف الإنتاج الإضافية لإكمالها وأي تكلفة أخرى مطلوبة لإتمام البيع. تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للمخزون بشكل منتظم. عند الضرورة، يتم تخفيض المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق أو يتم تكوين مخصص للتقاعد في حالة حدوث أي تغيير في نمط الاستخدام أو الشكل المادي للمخزون ذي الصلة. تقدر الإدارة صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون، مع الأخذ في الاعتبار الدليل الأكثر موثوقية في وقت استخدام التقديرات وتكوين مخصص للمخزون المتقادم. تأخذ هذه التقديرات في الاعتبار التغيرات في الطلب على السلع والتغيرات التكنولوجية وتقلبات الجودة والأسعار. وفقاً لذلك، تأخذ الشركة في الاعتبار هذه العوامل لاحتساب مخصص المخزون المتقادم وبطء الحركة والتالف. يتم شطب أي مخزون منتهي الصلاحية عند تحديده وتحمله على قائمة الربح أو الخسارة.



### ٣ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة) ٨-٣ المخزون (تتمة)

#### ١-٨-٣ الانخفاض في قيمة المخزون ومخصص المخزون الراكد

تقوم إدارة الشركة في تاريخ قائمة المركز المالي بتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة المخزون أو مخزن راكد. إن تحديد الانخفاض في القيمة يتطلب القيام باتخاذ قرارات هامة تدخل فيها عوامل تقييم تشمل طبيعة الصناعة وظروف السوق.

يتم تكوين مخصص مخزون بطئي الحركة عند مستوى يعد كافياً لتغطية أي خسائر محتملة في بنود المخزون. يتم تحديد مستوى هذا المخصص بناء على سياسة الشركة ويتم إجراء تقييم مستمر للمخزون خلال السنة لتحديد أي تغييرات محتملة على المخصص. تستخدم الإدارة الأحكام بناء على أفضل الحقائق المتاحة والظروف التي تتضمن ولا تقتصر على تقييم الاستخدام المستقبلي لبنود المخزون المنفردة. ولذلك فقد يختلف مبلغ وتوقيت المصاريف المسجلة لأي فترة بناء على الأحكام أو التقديرات المتبعة. إن الزيادة في مخصص المخزون بطئي الحركة تؤثر بالزيادة على المصروفات المسجلة للشركة وتعمل على خفض الموجودات المتداولة.

#### ٩-٣ ذمم مدينة تجارية

تمثل المبالغ المستحقة من العملاء عن قيمة مبيعات الشوكولاتة والحلويات الشرقية والغربية وبعض المعجنات والمقبلات ومشروبات الطاقة والقهوة بأنواعها ومبيعات الفحم وفقاً لشروط الائتمان العادية وفي سياق النشاط المعتاد للشركة ولا تتحمل الذمم المدينة فائدة. إذا تجاوز الائتمان شروط الائتمان العادية يتم قياس الذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. في نهاية كل فترة تقرير مالي تتم مراجعة القيم الدفترية للذمم المدينة التجارية والمدينين الآخرين لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن المبالغ غير قابلة للاسترداد. في هذه الحالة، يتم إثبات الخسارة بسبب انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة.

#### ١٠-٣ النقد وما في حكمه

يتكون بند النقد وما في حكمه من نقد بالصندوق والحسابات الجارية وودائع لدى البنوك والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الحيازة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي محدد وتخضع لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة وتكون متاحة لاستخدامات الشركة.

#### ١١-٣ توزيعات الأرباح النقدية والتوزيعات غير النقدية للشركاء

يتم إثبات التوزيعات النقدية أو غير النقدية للشركاء كمطلوبات وذلك عند الموافقة على التوزيع، وطبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، تتم الموافقة على توزيعات الأرباح عند المصادقة عليها من قبل الشركاء. يتم خصم المبلغ الموزع مباشرة من حقوق الملكية والاعتراف به كمطلوبات.

#### ١٢-٣ الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، وطبقاً لأحكام نظام الشركات المطبق بالمملكة العربية السعودية والذي لم يلزم الشركة بتكوين احتياطي، وعليه لم يتم تكوين احتياطي نظامي خلال العام المالي الحالي.

#### ١٣-٣ منافع الموظفين

##### ١-١٣-٣ الالتزامات قصيرة الأجل

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات المتراكمة وتذاكر السفر المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظف بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها بناء على الخدمات المقدمة من الموظفين حتى نهاية فترة إعداد القوائم المالية وتقاس بالمبالغ المتوقعة دفعها عند تسوية المطلوبات. يتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع الموظفين الحالية ضمن المصروفات المستحقة في قائمة المركز المالي.

##### ٢-١٣-٣ الالتزامات الأخرى المتعلقة بمنافع الموظفين طويلة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام أو الأصل في قائمة المركز المالي بخصوص المكافأة المحددة. يتمثل التزام مزاي نهاية الخدمة للموظفين في القيمة الحالية للالتزام المزاي المحددة في سنة التقرير المالي، ويتم احتساب التزام المزاي المحددة سنوياً من قبل خبراء اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

وتحدد القيمة الحالية للالتزام المزاي المحددة بخصم التدفقات النقدية الخارجة التقديرية المستقبلية باستخدام معدلات فائدة سندات شركات عالية الجودة المقومة بالعملة التي سيتم بها سداد المكافآت، وتكون شروطها مقاربة لشروط الالتزام ذي العلاقة.

وتصنف تكاليف المزاي المحددة على النحو التالي:

٣ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)  
٣-١٣-٢ الالتزامات الأخرى المتعلقة بمنافع الموظفين طويلة الأجل (تتمة)

تكلفة الخدمة

تتضمن تكاليف الخدمات تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة والتي يتم إثباتها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المزاي المحددة عن تعديلات الخطأ أو التخفيضات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة مصاريف مزاي الموظفين في قائمة الربح أو الخسارة.

تكلفة الفائدة

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة بتطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المزاي المحددة. يتم إدراج هذه التكلفة في تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة.

أرباح أو خسائر إعادة القياس

يتم إثبات أرباح أو خسائر إعادة القياس الناشئة عن التعديلات أو التغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها مباشرة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

٣-١٤ المبالغ مستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل مقابل البضائع المستلمة أو الخدمات المقدمة. سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير.

٣-١٥ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة العربية السعودية ("الهيئة") ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على قائمة الربح أو الخسارة للفترة الجارية. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية. إن الشركة مؤهلة بالدرجة الأولى لدفع الزكاة فقط. وحيث أن عكس فروقات التوقيت، إن وجد، ليس من المتوقع أن يكون له أي تأثير جوهري على مبلغ الزكاة في المستقبل المنظور، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي التزام أو أصل ضريبي مؤجل في هذه القوائم المالية.

٣-١٥-١ ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصروفات والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا:  
- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الموجودات أو كجزء من مصروف البند، عندما ينطبق ذلك، و/أو  
- عند إظهار الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.  
إن صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من /أو المستحق إلى السلطات الضريبية يتم إدراجه إما كجزء من المصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى أو المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى في قائمة المركز المالي.

٣-١٦ الأدوات المالية

(١) تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

من خلال في أدوات الدين، أو بالقيمة عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة الدخل الشامل استثمارات عادلة من خلال الدخل الشامل - استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### ٣ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ١٦-٣ الأدوات المالية (تتمة)

##### ١٦-٣-١ تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

- يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
  - يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية، و
  - تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.
  - يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
  - يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية، و
  - تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.
- عند الاثبات الأولى للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.
- إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة. وعند الاثبات الأولى، يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي.
- الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.
- يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر مالي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبنود غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، زائداً تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر. يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

#### ١٦-٣ الأدوات المالية

##### (١) تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

|  |   |
|--|---|
| الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة             | يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر، وتشمل أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.   |
| الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة                                     | يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن قائمة الربح أو الخسارة.   |
| الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل        | يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن قائمة الدخل الشامل الأخر. وعند التوقف عن الاثبات، فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. |
| الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل | يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن قائمة الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن قائمة الدخل الشامل الأخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الربح أو الخسارة.   |

### ٣ - السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ١٦-٣ الأدوات المالية (تتمة)

##### الاستبعاد

##### الموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة موجودات مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي يتم استبعادها من قائمة المركز المالي للشركة) في الحالات التالية:

- انتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل
- قيام الشركة بتحويل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ و(أ) قيام الشركة بنقل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قامت بنقل السيطرة على الأصل ولم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومزايا الأصل المالي.

##### المطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء اثبات المطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضاً بإلغاء اثبات الالتزامات المالية عند تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزام المعدل بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم اثبات التزام مالي جديد مبني على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزام المالي، يتم اثبات الفرق بين القيمة الدفترية المستنفذة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو التزامات تم تحملها) في قائمة الربح أو الخسارة.

### ٤ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة التجارية والمصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى والنقد وما في حكمه. يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعثر المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن الشركة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

##### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

##### الموجودات المالية المنخفضة قيمتها ائتمانياً

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل منخفض القيمة ائتمانياً. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة ائتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي.

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ٣-١٦ الأدوات المالية (تتمة)

#### ٢) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

#### عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية للموجودات.

#### الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لأصل مالي (إما جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا يكون هناك احتمال واقعي لاسترداده. وهذا هو الحال بصفة عامة عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه موجودات أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الفريق لاسترداد المبالغ المستحقة.

#### مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والالتزامات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في قائمة المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ في الوقت الحالي لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس صاف للموجودات والخصوم في وقت واحد.

#### ٣-١٧ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه مقابل بيع أصل أو يتم دفعه لتسوية التزام في معاملة اعتيادية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملات بيع الأصل أو تحويل الالتزام يحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو

- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق المتقدمة الخاصة بالموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تقدماً يجب أن يكون قابلاً للوصول إليه من قبل الشركة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام بإفتراض أن المشاركين في السوق يمثلون مصلحتهم الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية تأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الموجودات في أقصى وأفضل استخداماتها أو بيعها لمشارك آخر في السوق يستخدم نفس الأصل في أقصى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف التي تتوفر فيها المعلومات اللازمة لقياس القيمة العادلة وتعظيم الاستفادة من المدخلات التي يمكن إدراكها وتقليل استخدام المدخلات التي لا يمكن إدراكها.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة. ويتم الإفصاح عن ذلك أدناه، بناءً على مدخلات أقل مستوى الذي يعتبر هاماً لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة يمكن إدراكه إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ٣-١٧ قياس القيمة العادلة (تتمة)

المستوى الثالث: أساليب تقييم يكون أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة لا يمكن إدراكه (مدخلات غير قابلة للملاحظة). بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان التحويل قد حدث بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الهامة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة التقرير. تقوم الشركة بتحديد السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة وقياس القيمة العادلة غير المتكررة.

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات التي يجب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للشركة. ولهذا التحليل تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم من خلال مطابقة المعلومات في احتساب التقييم مع العقود والمستندات الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم الشركة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل أو التزام مع المصادر الخارجية الأخرى لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً. لأغراض افصاحات القيمة العادلة قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

#### ٣-١٨ الاعتراف بالإيرادات

تتألف الإيرادات من القيم العادلة للمقابل المادي المستلم أو المستحق من تقديم الخدمات في السياق الطبيعي لأنشطة الشركة مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً. يتم قيد الإيرادات بالصافي بعد الخصومات والحوافز والتخفيضات.

يتم إثبات الإيراد عندما يكون من الممكن قياسه بشكل موثوق وعندما يكون من المرجح أن تؤول المنفعة الاقتصادية إلى الشركة وعندما تتحقق معايير محددة لكل من أنشطة الشركة كما هو موضح أدناه.

تعترف الشركة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل. | يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها.  |
| الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء. | الالتزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.  |
| الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة.    | سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، بإستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.  |
| الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة.    | بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء. |
| الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات.   | تحقق الشركة الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.  |

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ١٨-٣ الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

##### تحديد العقد مع العميل

تقوم الشركة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملاءها لأن الإيرادات يتم إثباتها فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر العقد (أو كلاهما) بمثابة تعديلا للعقد وتحدد الشركة ما إذا كان هذا التغيير سيعتبر عقدا جديدا أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

##### تحديد التزامات الأداء

بمجرد أن تقوم الشركة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الإلتزامات التعاقدية المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الإلتزامات المتفق عليها (أو مجموعة من الإلتزامات المتفق عليها) سيتم التعامل معه كمطلوبات أداء منفصلة.

##### تحديد سعر المعاملة

تحدد الشركة سعر المعاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديرا لأي مقابل متغير وتأثير عنصر تمويلي جوهري (أي القيمة الزمنية للنقود) والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث إنعكاس هام في مبلغ الإيرادات المتراكم المثبت عندما يتم لاحقا توضيح حالات عدم التأكد المرتبط بالعوض المتغير.

يتم تحديد مبلغ المقابل بناءً على سعر المعاملة المتفق عليه مع العملاء ولا توجد وعود أخرى في عقد العميل يتم تحديدها كالتزامات أداء منفصلة يجب تخصيص جزء من سعر المعاملة لها. عند تحديد سعر المعاملة للمنتجات، أخذت الشركة في الاعتبار آثار المقابل المتغير، ووجود مكونات تمويلية مهمة، والمقابل غير النقدي والمقابل المستحق الدفع للعميل (إن وجد) واستنتجت أنه مثل هذه الاعتبارات غير مدرجة في سعر المعاملة.

تعديلات العقد، على سبيل المثال أوامر التغيير، يتم احتسابها كجزء من العقد الحالي، مع تعديل تراكمي للإيرادات. بالنسبة لتعديلات العقود الجوهرية، يمكن الاعتراف بعقد منفصل، بناءً على تقييم الإدارة للعوامل التالية:

- يزداد نطاق العقد بسبب إضافة السلع أو الخدمات المتعهد بها المتميزة؛ و
- يرتفع سعر العقد بمبلغ عوض يعكس أسعار البيع المستقلة الخاصة بالمنشأة للسلع أو الخدمات الإضافية المتعهد بها وأي تسويات مناسبة على ذلك السعر ليعكس ظروف العقد المعين.

لم تكن هناك أية تعديلات جوهرية للعقود خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

##### تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء والذي يتم عادة بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقبلي النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على الشركة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت، وإذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم الشركة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ٣-١٨ الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

##### الاعتراف بالإيرادات

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات وفقا للشروط والأحكام الواردة في العقود المبرمة مع العملاء إلى المدى الذي يتم فيه الوفاء بالتزامات الأداء المتعلقة بعقود العملاء من قبل الشركة عن طريق نقل السيطرة المنتجة المتفق عليها إلى العميل، من الممكن تحويل السيطرة بمرور الوقت أو في نقطة زمنية معينة. وعند استيفاء التزام الأداء خلال مدة زمنية، تحدد الشركة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة. تعتقد الشركة أنها تفي بالتزامات الأداء في عقودها مع العملاء عند نقطة زمنية في جميع القطاعات، ومن ثم فإنها تحقق الإيرادات عندما تفي بالتزاماتها بموجب عقودها مع العملاء.

#### ٣-١٨-١ مبيعات الحلويات

تتمثل في مبيعات الشوكولاتة وبعض أصناف الحلويات الشرقية والغربية ويتم الاعتراف بالإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة وتثبت بالصافي بعد الخصومات، ويتم الإقرار بالإيراد عند نقطة زمنية معينة.

#### ٣-١٨-٢ مبيعات المشروبات

تتمثل في مبيعات مشروبات الطاقة والقهوة بأنواعها ويتم الاعتراف بالمبيعات في قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة وتثبت بالصافي بعد الخصومات، ويتم الإقرار بالإيراد عند نقطة زمنية معينة.

#### ٣-١٨-٣ مبيعات أخرى

تتمثل في مبيعات الفحم والمعجنات والمقبلات ويتم الإقرار بتلك الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة وتثبت بالصافي بعد الخصومات، ويتم الإقرار بالإيراد عند نقطة زمنية معينة. وتعمل الشركة كمسؤول حيث تكون مسؤولة عن اتخاذ القرار بشأن الاستخدام الفعال للموارد الداخلية بما في ذلك توظيف الموارد وتلبية متطلبات العملاء.

#### ٣-١٩ المصروفات

##### تكلفة المبيعات

يعترف بكافة التكاليف على أساس الاستحقاق، يتضمن هذا البند تكاليف المواد الداخلة في الإنتاج وتكاليف العمالة المباشرة والتكاليف غير المباشرة الأخرى المرتبطة بها. ويتم الاعتراف بتكاليف المبيعات في نقطة زمنية محددة عند نقل السيطرة إلى العميل. تعتمد تكلفة الإيرادات على تكلفة تقديم الخدمات الفعلية.

##### مصروفات بيعيه وتسويقية

يتضمن هذا البند أي تكاليف متكبدة لإجراء أو تسهيل كافة نشاطات البيع بالشركة.

##### مصروفات عمومية وإدارية

تتمثل المصروفات العمومية والإدارية في التكاليف التي لا تكون بالضرورة جزء من المصروفات البيعية والتسويقية أو تكلفة المبيعات أو تكاليف التمويل أو مصروف الزكاة.



### ٣- السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ٣-٢٠ المعاملات والأرصدة بالعملة الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة في قائمة الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية في نهاية الفترة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

#### ٣-٢١ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة إلزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه سداد الإلتزام ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للمقابل المطلوب لسداد الإلتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عند قياس قيمة المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهري). عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع إستردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياسه بشكل موثوق به.

#### ٣-٢٢ الإلتزامات المحتملة

جميع الإلتزامات المحتملة الناجمة عن أحداث سابقة والتي سوف يتأكد وجودها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة والتي لا تخضع لسيطرة كاملة من قبل الشركة، أو جميع الإلتزامات الحالية الناجمة عن أحداث سابقة ولكنها غير مثبتة للأسباب التالية: (١) عدم وجود احتمال بأن تدفق الموارد الخارجة الكامنة في المنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الإلتزام، أو (٢) عدم إمكانية قياس مبلغ الإلتزام بموثوقية كافية؛ فانه يجب تقييمها جميعاً بتاريخ كل قائمة مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية للشركة ضمن المطلوبات المحتملة.

#### ٣-٢٣ التقارير القطاعية

##### أ- القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات الشركة والذي يقوم بأنشطة قد يحقق منها إيرادات ويتحمل عنها مصروفات بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بمعاملات مع أي من قطاعات الشركة الأخرى. يتم تقييم جميع نتائج القطاعات بشكل دوري من قبل متخذ القرارات التشغيلية لاتخاذ القرار حتى يتم اتخاذ قرارات وتقييم أداء الموارد المخصصة لكل قطاع والمعلومات المالية المتاحة بشكل منفصل. تتضمن نتائج القطاعات التي يتم رفعها إلى متخذ القرارات التشغيلية بنوداً عائدة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس مناسب. مصروفات المركز الرئيسي والموجودات/المطلوبات ذات العلاقة وموجودات ومطلوبات الزكاة. وتتمثل القطاعات التشغيلية بالشركة في قطاع الحلويات، قطاع المشروبات، قطاعات أخرى لم تحقق الحدود المشار إليها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٨) القطاعات التشغيلية.

##### ب- القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو المنشآت التي تعمل في أنشطة مربحة في بيئة اقتصادية معينة خاضعة لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

لا توجد قطاعات جغرافية لدى الشركة، حيث أن الجزء الأكبر من الإيرادات تتحقق من أنشطة الشركة التي تتم داخل المملكة العربية السعودية وبالتالي فلا توجد قطاعات جغرافية يتم الإفصاح عنها.

#### ٤- الأحكام والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

عند إعداد هذه القوائم المالية، استخدمت الإدارة الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، والتي تكون نتيجتها أساساً لإصدار أحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

#### ٤-١ الأحكام الجوهرية في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة قامت الإدارة بعمل الأحكام التالية والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية.

##### ٤-١-١ مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن الشركة لديها الموارد لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. لذلك، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

##### ٤-١-٢ استهلاك الممتلكات والمعدات

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات على أساس القسط الثابت وفقاً للمعدلات الواردة بالإيضاح رقم (٣) بهذه القوائم المالية.

##### ٤-١-٣ تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التمديد والإنهاء الشركة كمستأجر

عند تحديد مدة عقد الإيجار تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو الإنهاء، تتم مراجعته التقييم في حالة حدوث حدث جوهري، أو تغير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم. خلال السنة المالية الحالية لم يكن هناك أي أثر مالي جوهري لمرجعة شروط عقود الإيجار لتعكس أثر ممارسة خيارات التمديد أو الإنهاء.

##### ٤-١-٤ تحديد توقيت الاعتراف بالإيراد من بيع السلع

قامت الشركة بتقييم توقيت تحقق الإيرادات من بيع المنتجات بناءً على تحليل الحقوق والالتزامات بموجب شروط كل عقد.

#### ٤-٢ الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

##### ٤-٢-١ العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

كما هو موضح في الإيضاح رقم (٢-٣) بهذه القوائم المالية، تقدر الشركة الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات في نهاية كل فترة تقرير سنوي. يتم تحديد هذه التقديرات بعد النظر في الاستخدام المتوقع للممتلكات والمعدات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل سنوات الإهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة باختلاف الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة.

##### ٤-٢-٢ معدل خصم عقود الإيجار

لا يمكن للشركة بسهولة تحديد سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار، وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار، معدل الاقتراض الإضافي هو الفائدة التي سيكون على الشركة دفعها لإقتراض على مدى فترة مماثلة وبضمان مماثل - الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة إقتصادية مماثلة - لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ماعلى الشركة دفعة وذلك يتطلب تقديراً عندما لا تتوافر معدلات ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار، تقدر الشركة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات التي يمكن ملاحظتها (مثال على ذلك معدلات الفائدة بالسوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لعمل تقديرات معينة خاصة بالشركة.

##### ٤-٢-٣ مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف

تقوم الإدارة بتكوين مخصص ببند المخزون بطيئة الحركة والمتقادمة والتالفة. تكون تقديرات صافي القيمة المحققة بناءً على الدليل الأكثر موثوقية في وقت إجراء التقديرات. تضع هذه التقديرات بعين الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكاليف المرتبطة مباشرة بالأحداث التي تقع في وقت لاحق على تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي تؤكد فيه هذه الأحداث الظروف القائمة في نهاية السنة.

#### ٤- الأحكام والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

##### ٤-٢-٤ الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

##### ٤-٢-٤ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصة معينة لاحتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة . تستند نسب المخصص إلى الايام منذ الاستحقاق لمجموعات من قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب نوع العميل أو التغطية بالضمانات وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان).

تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى نسب التعثر في السداد التاريخية للشركة ويعكس احتساب المخصص أوزان الاحتمالات المتعلقة بالنتائج والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة في تاريخ التقرير المالي حول الاحداث السابقة والظروف الإقتصادية المستقبلية. وفي تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث نسب التعثر في السداد ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية .

تعتبر العلاقة بين نسب التعثر التاريخية الملحوظة، والظروف الإقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. إن الخسائر الائتمانية المتوقعة حساسة للتغيرات في الظروف والتوقعات الإقتصادية. قد لا تعكس تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة وتوقعاتها للظروف الإقتصادية أيضاً التعثر الفعلي للعملاء في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات حول الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية في الإيضاح رقم (٢٨-٢).

##### ٥-٢-٤ التقييم الاكتواري لمزايا نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية لالتزامات التقاعد على عدد من العوامل التي يتم تحديدها باستخدام التقييمات الاكتوارية التي تستخدم عدداً من الافتراضات. تتضمن الافتراضات المستخدمة في تحديد صافي التكلفة (الدخل) للتقاعد معدل الخصم. أي تغيير في هذه الافتراضات سوف يؤثر على القيمة الدفترية لالتزامات التقاعد.

تحدد الشركة معدل الخصم المناسب في نهاية كل سنة، وهو معدل الفائدة المستخدم لتحديد القيمة الحالية لتدفقات نقدية مستقبلية مقدرة والتي يتوقع أن تكون مطلوبة لتسوية التزامات ما بعد الخدمة. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الشركة في الاعتبار معدلات فائدة سندات شركات عالية الجودة على أن تكون فترة السندات متسقة مع الفترة المقدرة لمطلوبات منافع ما بعد الخدمة.

##### ٦-٢-٤ مخصص الزكاة والضريبة

قامت الشركة بتقييم وضع الزكاة وضريبة القيمة المضافة مع مراعاة التشريعات الصادرة من الهيئة، والقرارات الصادرة بشكل دوري والاتفاقيات. إن تفسير مثل هذه التشريعات، القرارات والاتفاقيات والتي لن تكون واضحة بشكل كامل مما يستلزم إكمال التقييم من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

| التكلفة:                        | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |               |             |               |                      |                         |                        |
|---------------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
|                                 | أراضي            | مباني مستأجرة | سيارات      | أثاث ومفروشات | أجهزة حاسب<br>وهواتف | مكائن ومعدات<br>وفلاجات | مشروعات تحت<br>التنفيذ |
| الإجمالي                        |                  |               |             |               |                      |                         |                        |
| الرصيد في بداية السنة           | ٦,٣٠٠,٠٠٠        | ٧,٣٢٤,٦٤٣     | ٥,٧٥٢,٤٦٨   | ١,٢٥٤,٣٠١     | ٢٠٩,٦٠٣              | ٧,٢٨٥,٩٠٦               | -                      |
| إضافات خلال السنة               | -                | ٥٨٦,٢١٥       | ٢٢٨,٠٠٠     | ١٩٢,٥٠٧       | ٢١,١٩٩               | ٢,٤١٢,٥٦١               | ٢,٨٨٤,٧٦٨              |
| المحول من المشروعات تحت التنفيذ | -                | ٢,٣٨٥,٠٢٢     | -           | -             | -                    | -                       | (٢,٣٨٥,٠٢٢)            |
| استبعادات خلال السنة            | -                | (٣١٠,٣٠٧)     | (٣,٢٠٣,١٨٥) | (٤٢٤,٠٧٢)     | -                    | (١,٧٣٠,٦٧٧)             | -                      |
| الرصيد في نهاية السنة           | ٦,٣٠٠,٠٠٠        | ٩,٩٨٥,٥٧٣     | ٢,٧٧٧,٢٨٣   | ١,٠٢٢,٧٣٦     | ٢٣٠,٨٠٢              | ٧,٩٦٧,٧٩٠               | ٤٩٩,٧٤٦                |
| الرصيد في بداية السنة           | -                | ٣,١٩٦,٣٣٦     | ٣,٥٤٥,٢٣٢   | ٢٩٢,٤٨٨       | ٩٦,٨١٧               | ٣,٥٢٠,٦٢٤               | -                      |
| المحمل خلال السنة               | -                | ١,٣٢٦,٧٧٧     | ٨٤٩,٥١٨     | ١٥٧,٣٩٦       | ٥٢,١٥٢               | ١,٥٥٢,٣٠٥               | -                      |
| استبعادات خلال السنة            | -                | (٣١٠,٣٠٧)     | (٢,٤٧٨,٧٤٩) | (١٣٢,٧٨٧)     | -                    | (١,٧٣٠,٦٧٧)             | -                      |
| الرصيد في نهاية السنة           | -                | ٤,٢١٢,٨٠٦     | ١,٩١٦,٠٠١   | ٣١٧,٠٩٧       | ١٤٨,٩٦٩              | ٣,٣٤٢,٢٥٢               | -                      |
| صافي القيمة الدفترية:           | ٦,٣٠٠,٠٠٠        | ٥,٧٧٢,٧٦٧     | ٨٦١,٢٨٢     | ٧٠٥,٦٣٩       | ٨١,٨٣٣               | ٤,٦٢٥,٥٣٨               | ٤٩٩,٧٤٦                |

- تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في قيمة المبالغ التي تم دفعها كدفعة مقدمة لإنشاء تحسينات على مباني مستأجرة لفتح منافع بيع جديدة خلال عام ٢٠٢٥ م.
- تم تحميل الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| ٧١٢,٤٧١          | تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٠)         |
| ٢,٧٥٧,١٤٥        | مصروفات بيعية وتسويقية (إيضاح ٢١) |
| ٤٦٨,٥٣٢          | مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٢) |
| ٣,٩٣٨,١٤٨        |                                   |

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٥- ممتلكات ومعدات (تتمة)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م           |                           |           |               |                   |                      |                     |            |
|----------------------------|---------------------------|-----------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------|
| أراضي                      | تحسينات على مباني مستأجرة | سيارات    | أثاث ومفروشات | أجهزة حاسب وهواتف | مكائن ومعدات وثلاجات | مشروعات تحت التنفيذ | الإجمالي   |
| <u>التكلفة:</u>            |                           |           |               |                   |                      |                     |            |
| ٦,٣٠٠,٠٠٠                  | ٦,١٩٥,٥٩٥                 | ٥,٦٧٨,٤٦٨ | ٩٠٦,٩٥١       | ٢٠٠,٠١٢           | ٦,٠٠١,٧٣٩            | -                   | ٢٥,٢٨٢,٧٦٥ |
| -                          | -                         | ٧٤,٠٠٠    | ٣٤٧,٣٥٠       | ٩,٥٩١             | ١,٢٨٤,١٦٧            | ١,٢٢٠,١٠٢           | ٢,٩٣٥,٢١٠  |
| -                          | ١,٢٢٠,١٠٢                 | -         | -             | -                 | -                    | (١,٢٢٠,١٠٢)         | -          |
| -                          | (٩١,٠٥٤)                  | -         | -             | -                 | -                    | -                   | (٩١,٠٥٤)   |
| ٦,٣٠٠,٠٠٠                  | ٧,٣٢٤,٦٤٣                 | ٥,٧٥٢,٤٦٨ | ١,٢٥٤,٣٠١     | ٢٠٩,٦٠٣           | ٧,٢٨٥,٩٠٦            | -                   | ٢٨,١٢٦,٩٢١ |
| <u>الاستهلاك المتراكم:</u> |                           |           |               |                   |                      |                     |            |
| -                          | ١,٨٧٣,٣٣٣                 | ٢,١٢٤,١٤٥ | ١٥٩,٨٣٩       | ٤٥,٦٢٨            | ٢,١٠٨,٧٣٦            | -                   | ٦,٣١١,٦٨١  |
| -                          | ١,٤٠٣,٤٣٦                 | ١,٤٢١,٠٨٧ | ١٣٢,٦٤٩       | ٥١,١٨٩            | ١,٤١١,٨٨٨            | -                   | ٤,٤٢٠,٢٤٩  |
| -                          | (٨٠,٤٣٣)                  | -         | -             | -                 | -                    | -                   | (٨٠,٤٣٣)   |
| -                          | ٣,١٩٦,٣٣٦                 | ٣,٥٤٥,٢٣٢ | ٢٩٢,٤٨٨       | ٩٦,٨١٧            | ٣,٥٢٠,٦٢٤            | -                   | ١٠,٦٥١,٤٩٧ |
| ٦,٣٠٠,٠٠٠                  | ٤,١٢٨,٣٠٧                 | ٢,٢٠٧,٢٣٦ | ٩٦١,٨١٣       | ١١٢,٧٨٦           | ٣,٧٦٥,٢٨٢            | -                   | ١٧,٤٧٥,٤٢٤ |

- تم تحميل الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٠)         |
|------------------|-----------------------------------|
| ١,٠٧٠,٩٥٠        | مصفوفات بيعية وتسويقية (إيضاح ٢١) |
| ٢,٨١٣,٤٤٤        | مصفوفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٢) |
| ٥٣٥,٨٥٥          |                                   |
| ٤,٤٢٠,٢٤٩        |                                   |

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ٦- موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود الإيجار

##### ١-٦ موجودات حق استخدام

تتمثل موجودات حق الاستخدام في إيجار مقر الشركة الرئيسي لمدة ٢٠ سنة بالإضافة إلى إيجارات المستودعات ومنافذ البيع والتي تتراوح الفترة الإيجارية لها من ٣ إلى ٥ سنوات.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |  |
|------------------|------------------|--|
| ٢٩,٢٤١,٦٤٠       | ٣١,٠١٩,٨٣١       | الرصيد في بداية السنة (إيضاح ١)              |
| ٢,٤٧٠,٩٣٤        | ٩,٢٣٨,٧٧٥        | إضافات خلال السنة                            |
| (١,٦٧٣,٤٤٣)      | (٦٩٦,٠٧٥)        | استبعادات خلال السنة                         |
| ٩٨٠,٧٠٠          | -                | تسويات خلال السنة                            |
| ٣١,٠١٩,٨٣١       | ٣٩,٥٦٢,٥٣١       | الرصيد في نهاية السنة                        |
|                  |                  | <u>مجمع الاستهلاك</u>                        |
| ٥,٣٣٨,٧٦٠        | ٨,٤٩٦,٩١٠        | الرصيد في بداية السنة (إيضاح ١)              |
| ٣,٩٣٣,٤٦٢        | ٤,٨٦٤,٩٦١        | المحمل خلال السنة                            |
| (٨٣٨,٦٨٤)        | (٤٢٠,٧٦٥)        | استبعادات خلال السنة                         |
| ٦٣,٣٧٢           | -                | تسويات خلال السنة                            |
| ٨,٤٩٦,٩١٠        | ١٢,٩٤١,١٠٦       | الرصيد في نهاية السنة                        |
|                  | ٢٦,٦٢١,٤٢٥       | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |
| ٢٢,٥٢٢,٩٢١       |                  | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |

- تم تحميل الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                   |
|------------------|------------------|-----------------------------------|
| ٧٨٠,٧١٤          | ٨١٩,٢٨٤          | تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٠)         |
| ٣,٠١٤,٩٧٦        | ٣,٩٠٩,٨٦٢        | مصروفات بيعية وتسويقية (إيضاح ٢١) |
| ١٣٧,٧٧٢          | ١٣٥,٨١٥          | مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٢) |
| ٣,٩٣٣,٤٦٢        | ٤,٨٦٤,٩٦١        |                                   |

- بلغت الإيجارات قصيرة الأجل والمنخفضة القيمة ٣٢٤,٨٥٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢٣٨,٠١٠ ريال سعودي) والتي تتمثل في إيجارات سكن العمال وبعض منافذ البيع ذات المدد قصيرة الأجل. (إيضاح ٢٢,٠٢١)

- معدل الخصم المطبقة من ٥٪ إلى ٧٪

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ٦- موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

##### ٢٠٦ - مطلوبات عقود الإيجار

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                       |
|------------------|------------------|---------------------------------------|
| ٢٤,٨٧٥,٠٢٦       | ٢٣,٨٣١,٥٢٠       | الرصيد في بداية السنة (إيضاح ١)       |
| ٢,٤٧٠,٩٣٤        | ٩,٢٣٨,٧٧٥        | إضافات خلال السنة                     |
| (١,١٠٠,١٩١)      | (٢٦٧,٩٧٤)        | استبعادات خلال السنة                  |
| ١,٢٤٠,١٩٣        | ١,٢٧٥,٢٤٩        | الفوائد المحملة خلال السنة (إيضاح ٢٥) |
| (٤,٦٧٠,٧٣٤)      | (٦,٣٣٤,١٠٤)      | المسدد خلال السنة                     |
| ١,٠١٦,٢٩٢        | -                | تسويات خلال السنة *                   |
| ٢٣,٨٣١,٥٢٠       | ٢٧,٧٤٣,٤٦٦       |                                       |

\* تتمثل تلك التسويات في تعديلات بعض عقود الإيجار خلال عام ٢٠٢٣ م فيما يخص الدفعات المسددة أو مدة عقد الإيجار.

#### - تم عرض مطلوبات عقود الإيجار المدرجة في قائمة المركز المالي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |             |
|------------------|------------------|-------------|
| ١٩,١٨٦,٢٦٤       | ٢١,٦٧٤,٤٥٠       | غير متداولة |
| ٤,٦٤٥,٢٥٦        | ٦,٠٦٩,٠١٦        | متداولة     |
| ٢٣,٨٣١,٥٢٠       | ٢٧,٧٤٣,٤٦٦       |             |

#### ٧- موجودات غير ملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في البرنامج المحاسبي المستخدم، وفيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة خلال السنة:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | التكلفة                                      |
|------------------|------------------|--|
| ١٥١,٥٠٢          | ١٨٠,٠٠٢          | الرصيد في بداية السنة (إيضاح ١)              |
| ٢٨,٥٠٠           | ١٨٥,٧٨٣          | إضافات خلال السنة                            |
| ١٨٠,٠٠٢          | ٣٦٥,٧٨٥          | الرصيد في نهاية السنة                        |
|                  |                  | <u>الإطفاء المتراكم</u>                      |
| ٢٩,٢٦٩           | ٥١,٥٨١           | الرصيد في بداية السنة (إيضاح ١)              |
| ٢٢,٣١٢           | ٢٥,٧٢١           | المحمل خلال السنة (إيضاح ٢٢)                 |
| ٥١,٥٨١           | ٧٧,٣٠٢           | الرصيد في نهاية السنة                        |
|                  | ٢٨٨,٤٨٣          | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |
| ١٢٨,٤٢١          |                  | صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٨- مخزون

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                   |
|------------------|------------------|-------------------|
| ١٢,٠٧٣,٠٣٠       | ٢٢,٤٣٠,٨٩٠       | مواد تعبئة وتغليف |
| ٤,٤٠٨,٨٩٩        | ٤,٥٣٨,٤٢٤        | مواد خام          |
| ٦,٤٠٢,٩٢٤        | ٢,٣٢٨,٣٦٥        | منتج تام          |
| ٢٢,٨٨٤,٨٥٣       | ٢٩,٢٩٧,٦٧٩       |                   |

- لا يوجد لدى الشركة أية منتجات راکدة او بطيئة الحركة.

٩- ذمم مدينة تجارية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |  |
|------------------|------------------|--|
| ٣,٧٨٢,٩٢٠        | ٥,٣٠٨,٩٥١        | الذمم المدينة التجارية                             |
| -                | -                | ناقصاً: مخصص الهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية |
| ٣,٧٨٢,٩٢٠        | ٥,٣٠٨,٩٥١        |  |

- إن المعلومات المتعلقة بالهبوط في قيمة الذمم المدينة التجارية وتعرض الشركة للمخاطر الائتمانية يمكن الاطلاع عليها في (إيضاح ٢٨-٢).

١٠- مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |  |
|------------------|------------------|--|
| ٣٢٠,٣٤٩          | ١,٩١٢,٤٠٧        | دفعات مقدمة للموردين                                   |
| ٣١٩,٠٤٢          | ٦٧٣,٢٤٦          | تأمينات لدى الغير                                      |
| ٢٧,٩١٠           | ١٨٤,٣٧٨          | إيجارات مقدمة  |
| ١٧٧,٥٠٠          | ٨٩,٠٧٥           | سلف وعهد موظفين  |
| ٤٠,٥٨٨           | ٤٣,٦١٩           | تأمين طبي مقدم   |
| ١١٨,٠٩٣          | ٢٨٩,٦٨٣          | أخرى   |
| -                | -                | ناقصاً: مخصص الهبوط في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى |
| ١,٠٠٣,٤٨٢        | ٣,١٩٢,٤٠٨        |  |

فيما يلي حركة مخصص الهبوط في قيمة الموجودات المتداولة الأخرى:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| ١,١٠١,٩١٨        | -                | الرصيد في بداية السنة |
| (١,١٠١,٩١٨)      | -                | المستخدم خلال السنة   |
| -                | -                |                       |



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ١١- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في رواتب ومكافآت وتعويضات الإدارة العليا وكبار التنفيذيين والتي تمت خلال السنة. وتتم تلك المعاملات في سياق النشاط المعتاد للشركة. وتتمثل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:-

| حجم التعاملات    |                  | طبيعة العلاقة               | طبيعة التعاملات  |
|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | مساهم                       | مدفوعات بالإئابة |
| -                | ٨٠,٠٨٧           | صالح محمد إبراهيم الحميضي   |                  |
|                  |                  | ١-١١ مستحق الى طرف ذو علاقة |                  |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | صالح محمد إبراهيم الحميضي |
|------------------|------------------|---------------------------|
| -                | ٨٠,٠٨٧           |                           |
| -                | ٨٠,٠٨٧           |                           |

#### ٢-١١ مزايا ومكافآت وتعويضات الإدارة العليا وكبار التنفيذيين

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | رواتب ومكافآت وبدلات<br>مزايا نهاية الخدمة |
|------------------|------------------|--|
| ٤,٨٢٠,٠٠٠        | ٤,٨٤٠,٠٠٠        |  |
| ٧٨,٤٦٩           | ٧٧٨,٤٠٣          |  |
| ٤,٨٩٨,٤٦٩        | ٥,٦١٨,٤٠٣        |  |

#### ١٢- النقد وما في حكمه

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | نقد لدى البنوك<br>نقد بالصندوق |
|------------------|------------------|--------------------------------|
| ١٩,٦٦٢,٤٧٤       | ١٨,٨٦٥,٠٨٨       |                                |
| ١١٣,١٠٥          | ٧٣,٣٧٠           |                                |
| ١٩,٧٧٥,٥٧٩       | ١٨,٩٣٨,٤٥٨       |                                |

- يتم ايداع النقد لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني جيد وتعتبر ذات مخاطر ائتمانية منخفضة ولا تحقق الشركة أي عائد عنها (ايضاح ٢-٢٨).

#### ١٣- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٣٥ مليون حصة نقدية قيمة كل حصة ١ ريال سعودي.

- بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٤٦ هـ الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٢٤ م صدر قرار الشركاء بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة من مليون ريال سعودي الى ٣٥ مليون ريال سعودي وذلك من خلال مبلغ ٢١,٥٣٩,٠٧٢ ريال سعودي من حساب المساهمة الإضافية في رأس المال، ومبلغ ١٢,٤٦٠,٩٢٨ ريال سعودي من حساب الارباح المبقاه.

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ١٤- مساهمة إضافية في رأس المال

بتاريخ ١٢ ربيع الأول ١٤٤٦ هـ الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٢٤ م صدر قرار الشركاء بالموافقة على تحويل كامل الرصيد بحساب المساهمة الإضافية في رأس المال لزيادة رأس مال الشركة.

#### ١٥- توزيعات أرباح

بتاريخ ١٨ جماد الأول ١٤٤٦ هـ الموافق ٢٠ نوفمبر ٢٠٢٤ م قررت جمعية الشركاء توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م بمبلغ ١٢ مليون ريال سعودي بقيمة ٠,٣٤ ريال سعودي لكل حصة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٥ مليون ريال سعودي بقيمة ٥٠٠ ريال سعودي لكل حصة).

#### ١٦- مزايا نهاية الخدمة للموظفين

ينص النظام على استحقاقات ما بعد انتهاء الخدمة لجميع الموظفين الذين يكملون فترة الخدمة المؤهلة ويحق لهم الحصول على مبالغ مذكورة بموجب نظام العمل لكل سنة / فترة من هذه الخدمة. ويستند المخصص السنوي إلى التقييم الاكتواري. تم إجراء التقييم الاكتواري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، من قبل إدارة الشركة، وذلك باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة. تتمثل الافتراضات الاكتوارية التي تم الاعتماد عليها في احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين فيما يلي:

#### ١-١٦ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                |
|------------------|------------------|--------------------------------|
| ٤,٧٥٪            | ٥,٥٠٪            | معدل الخصم (٪ سنوياً)          |
| ٤,٧٥٪            | ٥,٥٠٪            | معدل زيادة الرواتب (٪ سنوياً)  |
| ١٠٪              | ١٠٪              | معدل دوران الموظفين (٪ سنوياً) |

#### ٢-١٦ الحركة في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                                      |
|------------------|------------------|--------------------------------------|
| ٦٥٢,٢٢٠          | ١,١٦١,١٥٥        | القيمة الحالية بداية السنة (إيضاح ١) |
| ٥٥٣,١٤٩          | ٥٩٤,٣١٧          | تكلفة الخدمة الحالية                 |
| ٢٧,٣٦١           | ٥٠,٢٧٠           | تكلفة الفائدة (إيضاح ٢٤)             |
| ٥٨٠,٥١٠          | ٦٤٤,٥٨٧          |                                      |
| (٨٨,٣٩٤)         | (٢٠٥,٦٥٩)        | المدفوع خلال السنة                   |
| ١٦,٨١٩           | ٣٤٦,٣٤٥          | خسائر اكتوارية                       |
| ١,١٦١,١٥٥        | ١,٩٤٦,٤٢٨        |                                      |

- ليس هناك تاريخ استحقاق محدد لمزايا نهاية الخدمة للموظفين.

#### ٣-١٦ إن حساسية التزام المنافع المحددة للتغيرات في المتوسط المرجح للافتراضات الرئيسية هي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | تغير في الافتراض | عامل               |
|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| ١,٠٥٣,٥٧٠        | ١,٧٧٢,٧٠٦        | ٪١+              | معدل الخصم         |
| ١,٢٨٧,٠٠٧        | ٢,١٤٩,٤٧٥        | ٪١-              |                    |
| ١,٢٩٢,٣٤٦        | ٢,١٥٧,٩٧٧        | ٪١+              | معدل زيادة الرواتب |
| ١,٠٤٧,٠٦٨        | ١,٧٦٢,٣٣٩        | ٪١-              |                    |

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ١٧- مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                              |
|------------------|------------------|------------------------------|
| ٥٨١,٩٠٤          | ٨٥٥,٦٩٤          | ضريبة القيمة المضافة الدائنة |
| ١٠١,٤٠٠          | ٣٢٩,٤٣٨          | أتعاب مهنية واستشارات مستحقة |
| ٩٦,٦٢٩           | ١٤٦,٤٠٣          | تأمينات إجتماعية مستحقة      |
| ٣١٨,٥٢٣          | ١٢٧,٢٥٠          | دفعات مقدمة من العملاء       |
| ٥,٣٠٥            | -                | مصروفات كهرباء مستحقة        |
| ٥٨,٣٩٤           | -                | أخرى                         |
| ١,١٦٢,١٥٥        | ١,٤٥٨,٧٨٥        |                              |

#### ١٨- مخصص الزكاة

##### ١٨-١ الموقف الزكوي:

قدمت الشركة إقرارها الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م وحصلت على شهادة من الهيئة سارية المفعول حتى ٢ ذو القعدة ١٤٤٦ هـ الموافق ٣٠ أبريل ٢٠٢٥ م. ولا يوجد أي رباط زكوية قائمة حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية.

##### ١٨-٢ حركة مخصص الزكاة

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| ٥٨٥,٤٠٧          | ٧٤١,٠٢٦          | الرصيد في بداية السنة |
| ٧٤١,٠٢٦          | ١,٠٣٠,٠٠٠        | المحمل خلال السنة     |
| (٥٨٥,٤٠٧)        | (٧٤١,٠٢٦)        | المسدد خلال السنة     |
| ٧٤١,٠٢٦          | ١,٠٣٠,٠٠٠        |                       |

#### ١٩- المبيعات

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| ١٣٢,٥٨٩,٦٣٢      | ١٦٩,٥١٩,٥٦٧      | المبيعات         |
| (٥١٩,٢٤٠)        | (٤٢٦,١٠٣)        | خصومات المبيعات  |
| (٩٠٣,٢٦٧)        | (٣,٠٨٨,٣٩٨)      | مردودات المبيعات |
| ١٣١,١٦٧,١٢٥      | ١٦٦,٠٠٥,٠٦٦      |                  |

#### ١٩-١ وفيما يلي المبيعات حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات وذلك على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |            |           |             |  |
|------------------|------------|-----------|-------------|--|
| الحلويات         | المشروبات  | أخرى      | الإجمالي    |  |
| ١١٦,١٩٤,٧٩٠      | ٤٨,٠٩١,٣٧٦ | ١,٧١٨,٩٠٠ | ١٦٦,٠٠٥,٠٦٦ | توقيت الاعتراف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة مع مرور الوقت إجمالي الإيرادات |
| -                | -          | -         | -           |  |
| ١١٦,١٩٤,٧٩٠      | ٤٨,٠٩١,٣٧٦ | ١,٧١٨,٩٠٠ | ١٦٦,٠٠٥,٠٦٦ |  |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |            |           |             |  |
| الحلويات         | المشروبات  | أخرى      | الإجمالي    |  |
| ٧٢,٨٥٦,٩٠٩       | ٥٢,٧٨٦,٤٧٩ | ٥,٥٢٣,٧٣٧ | ١٣١,١٦٧,١٢٥ | توقيت الاعتراف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة مع مرور الوقت إجمالي الإيرادات |
| -                | -          | -         | -           |  |
| ٧٢,٨٥٦,٩٠٩       | ٥٢,٧٨٦,٤٧٩ | ٥,٥٢٣,٧٣٧ | ١٣١,١٦٧,١٢٥ |  |

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٢٠- تكلفة المبيعات

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | تكلفة المواد                           |
|------------------|------------------|--|
| ٨٣,٨٤١,٨١٧       | ٩٠,١٤٠,٧٩٩       | رواتب وأجور وما في حكمها               |
| ٢,٤٩٨,٠٣٨        | ٤,٨٢٩,٠٧٠        | مصروفات تأجير عمالة                    |
| ١,٧٩١,٥٧٠        | ١,٨٩٩,١٦٢        | استهلاك حق إستخدام موجودات (إيضاح ٦-١) |
| ٧٨٠,٧١٤          | ٨١٩,٢٨٤          | استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)       |
| ١,٠٧٠,٩٥٠        | ٧١٢,٤٧٠          | رسوم حكومية                            |
| ٤٩٨,٨٤٠          | ٧٦٦,٧٠٨          | كهرباء ومياه                           |
| ٤٥٤,٤٤١          | ٦٥٢,٢٩٩          | صيانة ومحروقات                         |
| ٣٧٤,٨٤٤          | ٤٩١,٦٥٩          | أخرى                                   |
| ١٠٢,٢٨٣          | ٣٩٤,٩٤٤          |  |
| ٩١,٤١٣,٤٩٧       | ١٠٠,٧٠٦,٣٩٥      |  |

٢١- مصروفات بيعية وتسويقية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | عمولة التطبيقات الالكترونية لتوصيل الطلبات |
|------------------|------------------|--|
| ٢,٠٤٩,٢٢٢        | ١٠,٦٤٩,٣٨٢       | رواتب وأجور وما في حكمها                   |
| ٥,٦٩٨,٦٠٥        | ٦,٠٥٩,٦٤٢        | استهلاك حق إستخدام موجودات (إيضاح ٦-١)     |
| ٣,٠١٤,٩٧٦        | ٣,٩٠٩,٨٦٢        | إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)           |
| ٢,٨١٣,٤٤٤        | ٢,٧٥٧,١٤٥        | مصروفات تأجير عمالة                        |
| ١,٠٢٧,٧٥٣        | ٢,٥٤٦,٦١٢        | رسوم حكومية                                |
| ٦٢٧,٧٣٥          | ١,٢٣٦,٩٦٩        | صيانة ومحروقات                             |
| ٨٢٥,٤٥١          | ١,٠٨٢,٦٦٨        | دعاية وإعلان                               |
| ٤٢٣,٠٥٤          | ٣١٣,٠٠٩          | كهرباء ومياه                               |
| ٢٦٥,٠٩١          | ٢٢٢,١٨٠          | إيجارات قصيرة ومنخفضة القيمة               |
| ٢٣٨,٠١٠          | ١٦٩,٢٣٩          | أخرى                                       |
| ٦٧٧,٤٥٤          | ١,٧١٩,٨٢٢        |  |
| ١٧,٦٦٠,٧٩٥       | ٣٠,٦٦٦,٥٣٠       |  |

٢٢- مصروفات عمومية وإدارية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | رواتب وأجور وما في حكمها               |
|------------------|------------------|--|
| ٨,٢٩٤,٥٨٥        | ٩,٧٢١,٣٤٣        | رسوم بنكية                             |
| ٤٦٩,٢٥٨          | ٨١٠,٧٦٣          | إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)       |
| ٥٣٥,٨٥٥          | ٤٦٨,٥٣٢          | إيجارات قصيرة ومنخفضة القيمة           |
| -                | ١٥٥,٦١٣          | استهلاك حق إستخدام موجودات (إيضاح ٦-١) |
| ١٣٧,٧٧٢          | ١٣٥,٨١٥          | رسوم حكومية                            |
| ١٣٦,٣٠٨          | ١٣٣,٨٦٤          | كهرباء ومياه                           |
| ٣٧,٨٧٠           | ١١٣,٦٣٣          | صيانة ومحروقات                         |
| ٦١,٨٦٥           | ٧٩,٩١٩           | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)     |
| ٢٢,٣١٢           | ٢٥,٧٢١           | أخرى                                   |
| ٤٠٩,٦٩٣          | ٨٦٧,٨١٢          |  |
| ١٠,١٠٥,٥١٨       | ١٢,٥١٣,٠١٥       |  |

## شركة ساحة المجد للتجارة

(شركة ذات مسئولية محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

### ٢٣- إيرادات/ مصروفات أخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | (خسائر)/أرباح استبعادات عقود إيجار بموجب حق الاستخدام (إيضاح ٦) |
|------------------|------------------|---|
| ٢٦٥,٤٣٢          | (٧,٣٣٦)          | إيرادات فرانشايز قطر  |
| -                | ٣١٦,٦٨٠          | تسويات عقود إيجار بموجب حق الاستخدام (إيضاح ٦)                  |
| (٩٨,٩٦٤)         | -                | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات                                    |
| (١٠,٦٢١)         | (١٥,٧٢١)         |   |
| ١٥٥,٨٤٧          | ٢٩٣,٦٢٣          |   |

### ٢٤- تكاليف التمويل

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٦-٢)                  |
|------------------|------------------|---|
| ١,٢٤٠,١٩٣        | ١,٢٧٥,٢٤٩        | الفائدة على التزامات مزايا نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٦-٢) |
| ٢٧,٣٦١           | ٥٠,٢٧٠           |   |
| ١,٢٦٧,٥٥٤        | ١,٣٢٥,٥١٩        |   |

### ٢٥- الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | الارتباطات الرأس مالية - مشروعات تحت التنفيذ |
|------------------|------------------|--|
| -                | ٥٠,٨٣٢           |  |
| -                | ٥٠,٨٣٢           |  |

وفيما يلي المبالغ المستحقة عن عقود الإيجار الغير مثبتة كحق استخدام موجودات.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | أقل من سنة  |
|------------------|------------------|-------------|
| -                | ٢٧٣,٨٦١          | أكثر من سنة |
| -                | -                |             |
| -                | ٢٧٣,٨٦١          |             |

### ٢٦- التقارير القطاعية

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مبيعات الشوكولاتة وبعض أصناف الحلويات الشرقية والغربية وبعض المعجنات والمقبلات ومبيعات الفحم، إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للشركة المبينة أدناه هي التي يتم رفعها بانتظام إلى صانعي القرارات التشغيلية بالشركة وبيانها كالتالي:

- قطاع الحلويات: يختص هذا القطاع بمبيعات الشوكولاتة وبعض أصناف الحلويات الشرقية والغربية.
- قطاع المشروبات: يختص هذا القطاع بمبيعات مشروبات الطاقة والقهوة بأنواعها.
- أخرى: يختص هذا القطاع بمبيعات الفحم والمعجنات والمقبلات.

#### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

| الإجمالي     | أخرى        | المشروبات    | الحلويات     | المبيعات (إيضاح ١٩)                      |
|--------------|-------------|--------------|--------------|--|
| ١٦٦,٠٠٥,٠٦٦  | ١,٧١٩,٢٠٦   | ٤٨,٠٩١,٣٧٦   | ١١٦,١٩٤,٤٨٤  | تكاليف المبيعات* (إيضاح ٢٠)              |
| (٩٩,١٧٤,٦٤١) | (١,١٥١,٦١٣) | (٣٤,٧٠٥,٢٨١) | (٦٣,٣١٧,٧٤٧) | مجمول الدخل                              |
| ٦٦,٨٣٠,٤٢٥   | ٥٦٧,٥٩٣     | ١٣,٣٨٦,٠٩٥   | ٥٢,٨٧٦,٧٣٧   | إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)         |
| (٣,٩٣٨,١٤٨)  | (١١٨,٠٧٥)   | (١,٦٤٥,١٨٨)  | (٢,١٧٤,٨٨٥)  | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)       |
| (٢٥,٧٢١)     | (١,٢٨٦)     | (١٠,٢٨٦)     | (١٤,١٤٩)     | إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٦-١) |
| (٤,٨٦٤,٩٥٩)  | (٤٨,٦٨٤)    | (١,٣٤٥,٧٠٧)  | (٣,٤٧٠,٥٦٨)  | بنود غير موزعة:                          |
| ٢٩٣,٦٢٣      | -           | -            | -            | إيرادات/ مصروفات أخرى (إيضاح ٢٣)         |
| (٢٣,٩٩٩,٥١٩) | -           | -            | -            | مصروفات بيعية وتسويقية*                  |
| (١١,٨٨٢,٩٥٣) | -           | -            | -            | مصروفات عمومية وإدارية*                  |
| (١,٣٢٥,٥١٩)  | -           | -            | -            | تكاليف التمويل (إيضاح ٢٤)                |
| (١,٠٣٠,٠٠٠)  | -           | -            | -            | مصروف الزكاة (إيضاح ١٨)                  |
| ٢٠,٠٥٧,٢٢٩   | -           | -            | -            | صافي الدخل                               |
| ١٠٢,٤٩٤,٢٠٩  | ٤٩٩,٧٦٥     | ٤١,٧٣٣,٤٣٨   | ٦٠,٢٦١,٠٠٦   | مجموع الموجودات                          |
| ٣٨,٠٨٩,١٧٦   | ١٧٧,٤٨٣     | ١٤,٨٢٠,٨٧٢   | ٢٣,٠٩٠,٨٢١   | مجموع المطلوبات                          |

\* تم فصل استهلاك الممتلكات والمعدات، إطفاء الموجودات غير الملموسة، إستهلاك حق استخدام الموجودات في بنود منفصلة لأغراض عرض التقارير القطاعية.

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٢٦-التقارير القطاعية (تتمة)

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م |             |              |              |  |
|------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--|
| الاجمالي                           | أخرى        | المشروبات    | الحلويات     |  |
| ١٣١,١٦٧,١٢٥                        | ٥,٥٢٣,٧٣٧   | ٥٢,٧٨٦,٤٧٩   | ٧٢,٨٥٦,٩٠٩   | المبيعات (إيضاح ٢٠)                    |
| (٨٩,٥٦١,٨٣٣)                       | (٣,٥٨٥,٩٠٨) | (٤١,٧٣٠,٤٤٩) | (٤٤,٢٤٥,٤٧٦) | تكلفة المبيعات (إيضاح ٢١)              |
| ٤١,٦٠٥,٢٩٢                         | ١,٩٣٧,٨٢٩   | ١١,٠٥٦,٠٣٠   | ٢٨,٦١١,٤٣٣   | مجمّل الدخل                            |
| (٤,٤٢٠,٢٤٩)                        | (١٨٦,١٤٦)   | (١,٧٧٨,٨٧١)  | (٢,٤٥٥,٢٣٢)  | إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)       |
| (٢٢,٣١٢)                           | (٩٤٠)       | (٨,٩٧٩)      | (١٢,٣٩٣)     | إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)     |
| (٣,٩٣٣,٤٦٢)                        | (٧٦,٤٧١)    | (١,١٢٥,٥٤٠)  | (٢,٧٣١,٥٣٣)  | إستهلاك حق إستخدام موجودات (إيضاح ٦-١) |
|                                    |             |              |              | بنود غير موزعة:                        |
| ١٥٥,٨٤٧                            | -           | -            | -            | إيرادات/ مصروفات أخرى (إيضاح ٢٤)       |
| (١١,٨٣٢,٣٧٥)                       | -           | -            | -            | مصروفات بيعية وتسويقية*                |
| (٩,٤٠٩,٥٧٩)                        | -           | -            | -            | مصروفات عمومية وإدارية*                |
| (١,٢٦٧,٥٥٤)                        | -           | -            | -            | تكاليف التمويل (إيضاح ٢٥)              |
| (٧٤١,٠٢٦)                          | -           | -            | -            | مصروف الزكاة (إيضاح ١٩)                |
| ١٠,١٣٤,٥٨٢                         | -           | -            | -            | صافي الدخل                             |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م            |             |              |              |  |
| ٨٧,٥٧٣,٦٠٠                         | ٣,٦٨٧,٩١٧   | ٣٥,٢٤٢,٨٤٠   | ٤٨,٦٤٢,٨٤٣   | مجموع الموجودات                        |
| ٣٠,٨٧٩,٤٥١                         | ١,٣٠٠,٤٠٢   | ١٢,٤٢٧,٠٢٨   | ١٧,١٥٢,٠٢٢   | مجموع المطلوبات                        |

\* تم فصل استهلاك الممتلكات والمعدات، إطفاء الموجودات غير الملموسة، إستهلاك حق استخدام الموجودات في بنود منفصلة لأغراض عرض التقارير القطاعية.

- نظراً لطبيعة نشاط الشركة وهيكل إدارتها فإنه من غير الممكن عملياً تخصيص بنود قائمة الربح أوالخسارة الأخرى على قطاعات التشغيل المختلفة. وعليه فإنه لا يتم توزيع بنود بعض قائمة الربح أو الخسارة على القطاعات التشغيلية للشركة ومن ثم فإنها تعد بنود غير موزعة.

- إن نتائج القطاعات يتم تبليغها لصانع القرار التشغيلي لهدف إتخاذ القرار فيما يخص تخصيص الموارد وتقييم الأداء، والذي يتضمن البنود التي ترتبط بشكل مباشر بتقارير القطاعات بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات القطاع وصافي الربح، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة العليا على الأقل على أساس ربع سنوي.

٢٧-ربحية الحصة الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية الحصة الأساسية العائدة إلى الشركاء بالشركة من خلال تقسيم دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في نهاية السنة. إن ربحية الحصة المخفضة هي نفسها ربحية الحصة الأساسية حيث أنه ليس لدى الشركة أي أدوات مخفضة.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | دخل السنة<br>المتوسط المرجح لعدد الحصص<br>ربحية الحصة من ربع السنة |
|------------------|------------------|--|
| ١٠,١٣٤,٥٨٢       | ٢٠,٠٥٧,٢٢٩       |  |
| ١٠,٠٠٠           | ١١,٠٦٠,٢٧٣       |  |
| ١,٠١٣            | ١,٨١             |  |

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

## ٢٨-الأدوات المالية وإدارة المخاطر

إن المخاطر المالية الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة ومطابقة السياسات لإدارة تلك المخاطر. تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية بالشركة مطلوبات عقود الإيجار، الذمم الدائنة التجارية، والمطلوبات المتداولة الأخرى. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للشركة من الذمم المدينة التجارية، والموجودات المتداولة الأخرى والنقد وما في حكمه.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |
|------------------|------------------|
| ٣,٧٨٢,٩٢٠        | ٥,٣٠٨,٩٥١        |
| ٤٣٧,١٣٥          | ٩٦٢,٩٢٩          |
| ١٩,٧٧٥,٥٧٩       | ١٨,٩٣٨,٤٥٨       |
| ٢٣,٩٩٥,٦٣٤       | ٢٥,٢١٠,٣٣٨       |

### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة:

ذمم مدينة تجارية  
موجودات متداولة أخرى  
النقد وما في حكمه

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |
|------------------|------------------|
| ٢٣,٨٣١,٥٢٠       | ٢٧,٧٤٣,٤٦٥       |
| ٣,٩٨٣,٥٩٥        | ٥,٨٣٠,٤١٠        |
| ٢٦١,٧٢٨          | ٤٧٥,٨٤١          |
| ٢٨,٠٧٦,٨٤٣       | ٣٤,٠٤٩,٧١٦       |

### المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:

مطلوبات عقود الإيجار  
ذمم دائنة تجارية  
مطلوبات متداولة أخرى

لا يوجد لدى الشركة أى موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

## ١-٢٨ مخاطر السوق

هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد. لم يكن هناك أي تغيير في تعرض الشركة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تدار بها هذه المخاطر وكيفية قياسها.

### ١-١-٢٨ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض للمخاطر المختلفة المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. تقوم الإدارة بالحد من مخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة تغيرات أسعار الفائدة. وتعتقد أن مخاطر التدفقات النقدية ومخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة للشركة غير جوهريّة.

إن الذمم المدينة والذمم الدائنة للشركة والمدرجة بالتكلفة المطفأة لا تخضع لمخاطر أسعار الفائدة كما تم تعريفها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧) حيث لا تتغير القيمة الدفترية أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق. وبالتالي، فإن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة.

## ٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

### ١-٢٨ مخاطر السوق (تتمة)

#### ٢٨-١ مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، تنشأ مخاطر العملات الأجنبية عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات معترف بها بعملة أخرى غير الريال السعودي، يقتصر تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على معاملات المشتريات الخارجية من المواد الخام المستخدمة في الإنتاج بالدولار الأمريكي واليورو وتعتقد الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي، يتم مراقبة التقلبات في أسعار صرف اليورو بشكل مستمر، وبناء على خبرتنا وردود فعل السوق لا تعتقد الإدارة أنه من الضروري التغطية ضد مخاطر العملات الأجنبية حيث أن معظم مخاطر العملات الأجنبية محدودة نسبياً في المدى المتوسط. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية للشركة باستخدام أسعار التحويل السائدة في تاريخ التقرير، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية وفقاً لسعر الصرف عند تحديد القيمة العادلة، يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة، يتم إثبات فروقات العملة الأجنبية بشكل عام ضمن الربح والخسائر.

#### ٢٨-٢ مخاطر الائتمان

- تتمثل مخاطر الائتمان في الخسارة المحاسبية التي يتم الاعتراف بها في تاريخ التقرير المالي في حال عدم مقدرة الأطراف الأخرى على الوفاء بالتزاماتها على النحو المتعاقد عليه. لدى الشركة سياسات قائمة للحد من تعرضها لمخاطر الائتمان. إن الحد أقصى لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير هو كما يلي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |                      |
|------------------|------------------|----------------------|
| ٣,٧٨٢,٩٢٠        | ٥,٣٠٨,٩٥١        | ذمم مدينة تجارية     |
| ٤٣٧,١٣٥          | ٩٦٢,٩٢٩          | موجودات متداولة أخرى |
| ١٩,٧٧٥,٥٧٩       | ١٨,٩٣٨,٤٥٨       | النقد وما في حكمه    |
| ٢٣,٩٩٥,٦٣٤       | ٢٥,٢١٠,٣٣٨       |                      |

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

#### ذمم مدينة تجارية

تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية من خلال التجميع على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة. تقيس الشركة مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة الأرصدة القائمة بشكل مستمر. تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن إسترداده من ذممها المدينة التجارية لضمان تكوين مخصص كاف للانخفاض في القيمة من خلال تطبيق نهج مبسط لقياس خسارة الائتمان المتوقعة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الإقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة التجارية. حددت الشركة إجمالي الناتج المحلي ومعدل التضخم على أنهما أكثر العوامل ذات الصلة، وبالتالي قامت بتعديل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

تحليل أعمار الذمم المدينة للعملاء تتمثل فيما يلي:

#### كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

| إجمالي الذمم المدينة | خسائر الائتمان المتوقعة |                 |
|----------------------|-------------------------|-----------------|
| ٥,١٥٦,٥٠٥            | -                       | ٩٠-٠ يوم        |
| ٢٦,٦٥٩               | -                       | ١٨٠-٩١ يوم      |
| ٣٢,٦٥٠               | -                       | ٢٧٠-١٨١ يوم     |
| ٦٣,٣٧٥               | -                       | ٢٧١-٣٦٠ يوم     |
| ٢٩,٧٦٢               | -                       | أكثر من ٣٦٠ يوم |
| ٥,٣٠٨,٩٥١            | -                       | الإجمالي        |



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

## ٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

### ٢٠٢٨ مخاطر الائتمان (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

| إجمالي الذمم المدينة | خسائر الائتمان المتوقعة |                 |
|----------------------|-------------------------|-----------------|
| ٣,٦٠٠,٥٥٧            | -                       | ٩٠٠٠ يوم        |
| ٢٤,٨٩٧               | -                       | ٩١-١٨٠ يوم      |
| ١٦,٦١٤               | -                       | ١٨١-٢٧٠ يوم     |
| ٣,١٢٠                | -                       | ٢٧١-٣٦٠ يوم     |
| ١٣٧,٧٣٢              | -                       | أكثر من ٣٦٠ يوم |
| ٣,٧٨٢,٩٢٠            | -                       | الإجمالي        |

- يتم حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقا للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) "الأدوات المالية"، ولم تقم الشركة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة حيث أنه تم تحصيل معظم أرصدة الذمم المدينة التجارية خلال الفترة اللاحقة لفترة القوائم المالية.

### النقد وما في حكمه

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل إدارة الخزنة بالشركة وفقاً لسياسة الشركة. إن مخاطر الائتمان على الأرصدة المصرفية منخفضة، حيث يتم التعامل مع بنوك ذات تصنيفات ائتمانية جيدة (في نطاق A-) وفقاً لشركات التصنيف الائتماني الخارجية مثل موديز وفيتش، لذا فإن مخاطر الائتمان منخفضة أيضاً.

### ٢٨-٣ مخاطر السيولة

هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة مدى كفاية السيولة المتوفرة للوفاء بالالتزامات المالية للشركة. يتمثل النهج الذي تتبعه الشركة في إدارة السيولة في ضمان أن يكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والمتبعة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة الشركة.

يلخص الجدول التالي المطلوبات المالية للشركة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. المبالغ الواردة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م     | القيمة الدفترية | غير المخصصة | المدفوعات النقدية | أقل من سنة | ١ - ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات |
|----------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|-------------|-----------------|
| مطلوبات عقود الإيجار | ٢٧,٧٤٣,٤٦٥      | ٣٦,٢٦٠,٨٦٧  | ٦,٥٥٩,٣٠٣         | ١٢,٤٤٠,٨٠١ | -           | ١٧,٢٦٠,٧٦٣      |
| ذمم دائنة تجارية     | ٥,٨٣٠,٤١٠       | ٥,٨٣٠,٤١٠   | ٥,٨٣٠,٤١٠         | -          | -           | -               |
| مطلوبات متداولة أخرى | ٤٧٥,٨٤١         | ٤٧٥,٨٤١     | ٤٧٥,٨٤١           | -          | -           | -               |
|                      | ٣٤,٠٤٩,٧١٦      | ٤٢,٥٦٧,١١٨  | ١٢,٨٦٥,٥٥٤        | -          | -           | -               |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م     | القيمة الدفترية | المخصصة    | المدفوعات النقدية غير | أقل من سنة | ١ - ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات |
|----------------------|-----------------|------------|-----------------------|------------|-------------|-----------------|
| مطلوبات عقود الإيجار | ٢٣,٨٣١,٥٢٠      | ٣٢,٦٣٤,٤٨٨ | ٤,٩١٢,٦٤٦             | ٩,٦١٨,٥٣٢  | -           | ١٨,١٠٣,٣١٠      |
| ذمم دائنة تجارية     | ٣,٩٨٣,٥٩٥       | ٣,٩٨٣,٥٩٥  | ٣,٩٨٣,٥٩٥             | -          | -           | -               |
| مطلوبات متداولة أخرى | ٢٦١,٧٢٨         | ٢٦١,٧٢٨    | ٢٦١,٧٢٨               | -          | -           | -               |
|                      | ٢٨,٠٧٦,٨٤٣      | ٣٦,٨٧٩,٨١١ | ٩,١٥٧,٩٦٩             | ٩,٦١٨,٥٣٢  | -           | ١٨,١٠٣,٣١٠      |

- تدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة الدورية لتوفير الأموال الكافية والتسهيلات الائتمانية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة ذات مسئولية محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

## ٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

### ٢٨-٤ مخاطر إدارة رأس المال

إن أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، بحيث تتمكن من الإستمرار في توفير عوائد للشركاء ومنافع للأطراف المستفيدة الأخرى، والحفاظ على هيكل رأس المال الأمثل لتقليل تكلفة رأس المال. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المسددة للشركاء أو إصدار حصص جديدة أو الحصول على / سداد التمويل من / إلى المؤسسات المالية. وتماشياً مع الآخرين في هذا النشاط، تدير الشركة مخاطر رأس المال من خلال مراقبة مستويات الدين والموجودات النقدية، مع مراعاة متطلبات الإستثمار المستقبلية وتوقعات الشركاء. يعرف الدين بأنه قيمة مطلوبات عقود الإيجار. يتكون إجمالي حقوق الملكية من حقوق الشركاء كما هو ظاهر في قائمة المركز المالي تحت بند "رأس المال والإحتياطيات" وصافي الدين (إجمالي الدين بعد خصم النقد وما حكمه).

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م | اجمالي الدين (مطلوبات عقود إيجار إيضاح ٢-٦) |
|------------------|------------------|---|
| ٢٣,٨٣١,٥٢٠       | ٢٧,٧٤٣,٤٦٥       | يطرح:                                       |
| (١٩,٧٧٥,٥٧٩)     | (١٨,٩٣٨,٤٥٨)     | النقد وما في حكمه (إيضاح ١٢)                |
| ٤,٠٥٥,٩٤١        | ٨,٨٠٥,٠٠٧        | صافي الدين                                  |
| ٥٦,٦٩٤,١٤٩       | ٦٤,٤٠٥,٠٣٣       | إجمالي حقوق الملكية                         |
| %٧               | %١٣              | نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية            |

## ٢٩- أحداث لاحقة

- بتاريخ ٢٩ جمادى الآخر ١٤٤٦ هـ الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤ م صدر قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة الى شركة مساهمة مغلقة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية وبنفس رأس مالها البالغ ٣٥ مليون ريال سعودي مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجارى الرئيسى وكذا سجلات الفروع وبتاريخ ٥ رجب ١٤٤٦ الموافق ٥ يناير ٢٠٢٥ تم إعتقاد هذا القرار لدى وزارة التجارة.

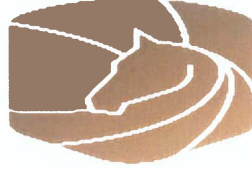
## ٣٠- إعتقاد القوائم المالية

تم إعتقاد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م من قبل مجلس المديرين في ١٩ رمضان ١٤٤٦ هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٥ م.

Three thick, gold-colored lines are positioned diagonally across the page. One line starts from the bottom left and extends towards the top right. Another line starts from the bottom right and extends towards the top left. A third line is vertical, located on the right side of the page, extending from the bottom to the top.

# 14.2

القوائم المالية الأولية المختصرة  
المفحوصة لفترة الستة أشهر  
المنتهية في 30 يونيو 2025م



ساحة المجد  
SAHAT ALMAJD

شركة ساحة المجد للتجارة

(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

مع تقرير فحص المراجع المستقل

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غيرمراجعة) مع تقرير فحص المراجع المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

صفحة

فهرس

|      |  |
|------|--|
| -    | تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة |
| ١    | قائمة المركز المالي الأولية                                  |
| ٢    | قائمة الربح أو الخسارة الأولية                               |
| ٣    | قائمة الدخل الشامل الأولية                                   |
| ٤    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية                       |
| ٥    | قائمة التدفقات النقدية الأولية                               |
| ١٦-٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة                  |



## تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة / مساهمي شركة ساحة المجد للتجارة  
شركة مساهمة سعودية غير مدرجة

(١/١)

### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة ساحة المجد للتجارة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، والقوائم الأولية للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من طرح إستفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يُمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن إكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

### الإستنتاج

إستناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.



عن شركة بي كي إف البسام  
محاسبون ومراجعون قانونيون

إبراهيم أحمد البسام  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم: ٣٣٧  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
٥ ربيع الأول ١٤٤٧هـ  
الموافق: ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥م

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
قائمة المركز المالي الأولية (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة) | إيضاح |   |
|------------------------------|---------------------------------|-------|---|
|                              |                                 |       | <b>الموجودات</b>                                  |
|                              |                                 |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                    |
| ١٨,٨٤٦,٨٠٥                   | ٢٤,٠١٤,٦٧٥                      | ٥     | ممتلكات وآلات ومعدات                              |
| ٢٦,٦٢١,٤٢٥                   | ٢٨,٥٥٥,٦٧٤                      |       | موجودات حق استخدام                                |
| ٢٨٨,٤٨٣                      | ٢٦٢,٣٥٦                         |       | موجودات غير ملموسة                                |
| ٤٥,٧٥٦,٧١٣                   | ٥٢,٨٣٢,٧٠٥                      |       | <b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>             |
|                              |                                 |       | <b>الموجودات المتداولة</b>                        |
| ٢٩,٢٩٧,٦٧٩                   | ٣٢,٨٢٤,٣٧٥                      | ٦     | مخزون   |
| ٥,٣٠٨,٩٥١                    | ٧,٩٤٢,٩٥٤                       | ٧     | ذمم مدينة تجارية                                  |
| ٣,١٩٢,٤٠٨                    | ٢,٥٩٦,٠٧٣                       |       | مصروفات مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى       |
| ١٨,٩٣٨,٤٥٨                   | ١٧,٠٦٨,٥٠٦                      | ٩     | النقد وما في حكمه                                 |
| ٥٦,٧٣٧,٤٩٦                   | ٦٠,٤٣١,٩٠٨                      |       | <b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>                 |
| ١٠٢,٤٩٤,٢٠٩                  | ١١٣,٢٦٤,٦١٣                     |       | <b>إجمالي الموجودات</b>                           |
|                              |                                 |       | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                    |
|                              |                                 |       | <b>حقوق الملكية</b>                               |
| ٣٥,٠٠٠,٠٠٠                   | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠                      | ١٠    | رأس المال   |
| ٣٠٠,٠٠٠                      | -                               | ١١    | إحتياطي نظامي                                     |
| (٤٩٥,٧٤١)                    | (٤٩٥,٧٤١)                       |       | إحتياطي إكتواري                                   |
| ٢٩,٦٠٠,٧٧٤                   | ٣٨,٢١٤,٢٧٤                      |       | أرباح مبقاة                                       |
| ٦٤,٤٠٥,٠٣٣                   | ٧٢,٧١٨,٥٣٣                      |       | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                        |
|                              |                                 |       | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>                    |
| ٢١,٦٧٤,٤٥٠                   | ٢٢,٧٥٦,٣٥٨                      |       | مطلوبات عقود الإيجار                              |
| ١,٩٤٦,٤٢٨                    | ١,٨١٩,٣٤٤                       |       | مزايا نهاية الخدمة للموظفين                       |
| ٢٣,٦٢٠,٨٧٨                   | ٢٤,٥٧٥,٧٠٢                      |       | <b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>             |
|                              |                                 |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>                        |
| ٥,٨٣٠,٤١٠                    | ٦,٩٦٨,٤٧٣                       |       | ذمم دائنة تجارية                                  |
| ٦,٠٦٩,٠١٦                    | ٦,٣١٥,٧٦٢                       |       | مطلوبات عقود الإيجار                              |
| ١,٤٥٨,٧٨٥                    | ٢,٣٦٦,٣٦٢                       |       | مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى              |
| ١,٠٣٠,٠٠٠                    | ٣١٩,٧٨١                         | ٢-١٢  | مخصص الزكاة                                       |
| ٨٠,٠٨٧                       | -                               | ١-٨   | مستحق إلى طرف ذو علاقة                            |
| ١٤,٤٦٨,٢٩٨                   | ١٥,٩٧٠,٣٧٨                      |       | <b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>                 |
| ٣٨,٠٨٩,١٧٦                   | ٤٠,٥٤٦,٠٨٠                      |       | <b>إجمالي المطلوبات</b>                           |
| ١٠٢,٤٩٤,٢٠٩                  | ١١٣,٢٦٤,٦١٣                     |       | <b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>             |
|                              |                                 | ١٤    | <b>الإلتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية</b> |

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

المدير المالي  
عمر صالح الحميضي

الرئيس التنفيذي  
نواف صالح الحميضي

رئيس مجلس الإدارة  
صالح محمد إبراهيم الحميضي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

- ١ -

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
قائمة الربح أو الخسارة الأولية (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | إيضاح |  |
|-----------------|-----------------|-------|--|
| (غير مراجعة)    | (غير مراجعة)    |       |  |
| ٧٦,٣٥٩,٧٨٩      | ٩٩,٧٦٢,٣٨٠      |       | المبيعات   |
| (٥٠,١٦٨,٩٥٩)    | (٥٩,١٦٢,٠٣١)    |       | تكلفة المبيعات   |
| ٢٦,١٩٠,٨٣٠      | ٤٠,٦٠٠,٣٤٩      |       | مجمل الدخل   |
| (١٢,٧٢٦,١٤٨)    | (٢٧,١٧٦,٣٣٠)    |       | مصروفات بيعية وتسويقية                                   |
| (٤,٣٠٨,٦٩٥)     | (٥,٧٠٨,٨٢٧)     |       | مصروفات عمومية وإدارية                                   |
| -               | ١,٦٥٢,٣٦٥       |       | إيرادات أخرى   |
| ٩,١٥٥,٩٨٧       | ٩,٣٦٧,٥٥٧       |       | الدخل من التشغيل   |
| (٥٩٢,٤٠٠)       | (٧٣٤,٢٧٦)       |       | تكاليف الفائدة لمطلوبات عقود الإيجار                     |
| ٨,٥٦٣,٥٨٧       | ٨,٦٣٣,٢٨١       |       | صافي دخل الفترة قبل الزكاة                               |
| (٤٠٧,٤٦٠)       | (٣١٩,٧٨١)       | ٢-١٢  | الزكاة   |
| ٨,١٥٦,١٢٧       | ٨,٣١٣,٥٠٠       |       | صافي دخل الفترة  |
|                 |                 |       | الربح الأساسي والمخفض للسهم / الحصة                      |
| ٠,٢٣            | ٠,٢٤            | ١٣    | ربحية السهم / الحصة الأساسية والمخفضة من صافي دخل الفترة |

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الإدارة  
صالح محمد إبراهيم الحميضي

الرئيس التنفيذي  
نواف صالح الحميضي

المدير المالي  
عمر صالح الحميضي



تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
قائمة الدخل الشامل الأولية (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة) |   |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| ٨,١٥٦,١٢٧                       | ٨,٣١٣,٥٠٠                       | صافي دخل الفترة   |
| -                               | -                               | ينود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن قائمة الربح أو الخسارة الأولية: |
| ٨,١٥٦,١٢٧                       | ٨,٣١٣,٥٠٠                       | أرباح / (خسائر) إكتوارية من إعادة قياس مزايا نهاية الخدمة للموظفين  |
|                                 |                                 | إجمالي الدخل الشامل الفترة  |

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الإدارة  
صالح محمد إبراهيم الحميضي

الرئيس التنفيذي  
نواف صالح الحميضي

المدير المالي  
عمر صالح الحميضي



تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ساحة المجد للتجارة

(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| رأس المال   | إحتياطي نظامي | مساهمة إضافية في رأس المال | إحتياطي إكتواري | أرباح مبقاة | إجمالي حقوق الملكية |
|---|---------------|----------------------------|-----------------|-------------|---------------------|
| <b>لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م</b> |               |                            |                 |             |                     |
| ١,٠٠٠,٠٠٠   | ٣٠٠,٠٠٠       | ٢١,٥٣٩,٠٧٢                 | (١٤٩,٣٩٦)       | ٣٤,٠٠٤,٤٧٣  | ٥٦,٦٩٤,١٤٩          |
| -   | -             | -                          | -               | ٨,١٥٦,١٢٧   | ٨,١٥٦,١٢٧           |
| ١,٠٠٠,٠٠٠   | ٣٠٠,٠٠٠       | ٢١,٥٣٩,٠٧٢                 | (١٤٩,٣٩٦)       | ٤٢,١٦٠,٦٠٠  | ٦٤,٨٥٠,٢٧٦          |
| <b>لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م</b> |               |                            |                 |             |                     |
| ٣٥,٠٠٠,٠٠٠  | ٣٠٠,٠٠٠       | -                          | (٤٩٥,٧٤١)       | ٢٩,٦٠٠,٧٧٤  | ٦٤,٤٠٥,٠٣٣          |
| -   | -             | -                          | -               | ٨,٣١٣,٥٠٠   | ٨,٣١٣,٥٠٠           |
| -   | (٣٠٠,٠٠٠)     | -                          | -               | ٣٠٠,٠٠٠     | -                   |
| ٣٥,٠٠٠,٠٠٠  | -             | -                          | (٤٩٥,٧٤١)       | ٣٨,٢١٤,٢٧٤  | ٧٢,٧١٨,٥٣٣          |

تم إعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الإدارة  
صالح محمد إبراهيم الحميضي



الرئيس التنفيذي  
نواف صالح الحميضي

المدير المالي  
عمر صالح الحميضي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة) | إيضاح |  |
|---------------------------------|---------------------------------|-------|--|
| ٨,٥٦٣,٥٨٧                       | ٨,٦٣٣,٢٨١                       |       | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                    |
|                                 |                                 |       | صافي دخل الفترة قبل الزكاة                               |
|                                 |                                 |       | التعديلات لـ:  |
| ٢,٢٠٠,٧٧٥                       | ٢,٤٠٨,٦١١                       | ٥     | إستهلاك ممتلكات ومعدات                                   |
| ٢,١٨٥,٤٦٤                       | ٣,٤٩٣,٣٠٢                       |       | إستهلاك حق استخدام موجودات                               |
| ٣١,٣١٤                          | ١٠٢,٤٠٤                         |       | تسويات عقود إيجار بموجب حق الاستخدام                     |
| ١٢,٨٥٧                          | ٢٦,١٢٧                          |       | إطفاء موجودات غير ملموسة                                 |
| ٢٠٠,٠٠٠                         | ١٠٠,٠٠٠                         |       | مخصص مزايا نهاية الخدمة للموظفين                         |
| ٥٩٢,٤٠٠                         | ٧٣٤,٢٧٦                         |       | تكاليف الفائدة لمطلوبات عقود الإيجار                     |
| -                               | (٢٣٠,٧٤٨)                       | ٩     | إيرادات ودائع  |
| ١٣,٧٨٦,٣٩٧                      | ١٥,٢٦٧,٢٥٣                      |       | التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:              |
| ١٧٥,٦٤٠                         | (٣,٥٢٦,٦٩٦)                     |       | مخزون  |
| (٢,١٤٨,٧٧٣)                     | (٢,٦٣٤,٠٠٣)                     |       | ذمم مدينة تجارية   |
| (٢١,١٥٨,٨٨٠)                    | ٥٩٦,٣٣٥                         |       | مصرفات مدفوعة مقدماً وموجودات متداولة أخرى               |
| ١,١٦٦,٠٩٧                       | ١,١٣٨,٠٦٣                       |       | ذمم دائنة تجارية   |
| -                               | (٨٠,٠٨٧)                        |       | مستحق الى طرف ذو علاقة                                   |
| ٥٩٩,١٦١                         | ٩٠٧,٥٧٨                         |       | مصرفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى                      |
| (٧,٥٨٠,٣٥٨)                     | ١١,٦٦٨,٤٤٣                      |       | النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية        |
| (٨٧,٦١١)                        | (٢٢٧,٠٨٤)                       |       | مزايا نهاية الخدمة المدفوعة                              |
| (٥٣٦,٣٤٣)                       | (١,٠٣٠,٠٠٠)                     | ٢-١٢  | زكاة مدفوعة  |
| (٨,٢٠٤,٣١٢)                     | ١٠,٤١١,٣٥٩                      |       | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية   |
|                                 |                                 |       | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                  |
| (٦٠٤,٠٢٨)                       | (٧,٥٧٦,٤٨١)                     | ٥     | إضافات ممتلكات ومعدات                                    |
| (١٠٨,٢٦٥)                       | -                               |       | إضافات موجودات غير ملموسة                                |
| ١,٠٠٠,٠٠٠                       | -                               |       | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                            |
| -                               | ٢٣٠,٧٤٨                         | ٩     | المحصل من إيرادات ودائع مستحقة                           |
| ٢٨٧,٧٠٧                         | (٧,٣٤٥,٧٣٣)                     |       | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية |
|                                 |                                 |       | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                    |
| (٣,٤٢٤,٥٨٦)                     | (٤,٩٣٥,٥٧٧)                     |       | مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة                            |
| (٣,٤٢٤,٥٨٦)                     | (٤,٩٣٥,٥٧٧)                     |       | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                 |
| (١١,٣٤١,١٩١)                    | (١,٨٦٩,٩٥١)                     |       | صافي التغير في النقد وما في حكمه                         |
| ١٩,٧٧٥,٥٧٩                      | ١٨,٩٣٨,٤٥٨                      |       | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                        |
| ٨,٤٣٤,٣٨٨                       | ١٧,٠٦٨,٥٠٧                      |       | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                        |
|                                 |                                 | ١٦    | المعاملات غير النقدية                                    |

تم إعتداد القوائم المالية الأولية الموجزة والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الإدارة  
صالح محمد إبراهيم الحمضي

الرئيس التنفيذي  
نواف صالح الحمضي

المدير المالي  
عمر صالح الحمضي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ساحة المجد للتجارة  
SAAHA ALMAJID TRADING CO.  
CR 10102020689

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ١- الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط

شركة ساحة المجد للتجارة "الشركة" هي شركة مساهمة غير مدرجة سعودية تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، وتم تسجيلها بمدينة الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٠٥٠٦٣ بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٢٥ هـ الموافق ١٢ يناير ٢٠٠٥ م. بتاريخ ٢٩ جمادى الآخر ١٤٤٦ هـ الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤ م صدر قرار الشركاء بتحويل الشركة من شركة ذات مسئولية محدودة الى شركة مساهمة سعودية غير مدرجة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية وبنفس رأس مالها البالغ ٣٥ مليون ريال سعودى مع الاحتفاظ برقم واسم وتاريخ السجل التجارى الرئيسى وكذا سجلات الفروع وبتاريخ ٥ رجب ١٤٤٦ هـ الموافق ٥ يناير ٢٠٢٥ م تم اعتماد هذا القرار لدى وزارة التجارة.

بتاريخ ٢٢ ذو الحجة ١٤٤٩ هـ الموافق ١٨ يونيو ٢٠٢٥ م وافقت هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم شركة ساحة المجد للتجارة في السوق الموازية عن طريق طرح ٤,٣٧٥,٠٠٠ سهم والتي تمثل ١١,١١% من أسهمها في السوق الموازي، وجاري العمل على إصدار نشرة الإصدار.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في جمع وإنتاج الحطب - إنتاج الدقيق والسميد من اللحوم - صناعة الخبز البلدي المحلي - صناعة الخبز ومنتجاته بواسطة المخابر الآلية - صناعة الفطائر بأنواعها - صناعة الجاتوه والبيتيفور والكعك بأنواعه - صناعة البسكويت بأنواعه - صناعة خبز الأكلات الشعبية ورقائق المعجنات النينة - صناعة منتجات المخابر المجمدة - صناعة الحلويات الشعبية والشرقية بمختلف أنواعها - إعداد وتجهيز الحلويات - صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية - صناعة الكاكاو في شكل معجون أو مسحوق أو كتل - صناعة زبدة الكاكاو أو دهن أو زيت الكاكاو - إنتاج الشوكولاته بالحليب والشوكولاته البيضاء والغامقة وغيرها من أنواع الشوكولاته - صناعة الحلويات السكرية، يشمل (الملبس و الكراميل والتوفي والنوغا راحة الحلقوم) - إنتاج شراب السكر المسحوق (الكراميل) والشيرة - صناعة المشروبات الغازية المرطبة - صناعة المشروبات المنكهة بخلصات أو أرواح الفاكهة - صناعة مشروبات الطاقة - إنتاج فحم الكوك أو الفحم المكرن - منتجات فحم الكوك المتخلفة يشمل القطران والفار - وكلاء البيع في الأغذية والمشروبات - البيع بالجملة للسكر ومنتجاتها - البيع بالجملة للشوكولاته والكاكاو - البيع بالجملة لمنتجات القهوة والشاي - البيع بالجملة لمنتجات المخابر - البيع بالجملة للمياه الغازية والعصائر - البيع بالجملة للأغذية والمشروبات - البيع بالجملة والتجزئة لأنواع الوقود الصلبة يشمل بيع الفحم النباتي والحجري والاختشاب والنافثا - البيع بالجملة لأنواع الوقود الغازية - الأسواق المركزية للمواد الغذائية والاستهلاكية - البقالات - التموينات - مجمعات تجارية استهلاكية - البيع بالتجزئة لمنتجات المخابر والحلويات السكرية - البيع بالتجزئة للشوكولاتة و الكاكاو - تجارة الحلوى تشمل الحلوى العمانية والبحرينية - البيع بالتجزئة للوجبات الجاهزة المحفوظة - بيع المشروبات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة - بيع الأغذية والمشروبات بالتجزئة في الأكشاك والأسواق - محلات الوجبات السريعة ( تشمل محلات البيترز ) - محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب - محلات البوظة الإسكريم - تقديم العصائر الطازجة و المشروبات الباردة.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الرياض حي المعذر الشمالي شارع التخصصي

صندوق بريد ٣٣٣٠

الرياض ١٢٣١٢

المملكة العربية السعودية



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ١- الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط (تتمة)

تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة حسابات الشركة وفروعها والآتي بيانها:-

| اسم الفرع                      | المدينة | تاريخ السجل          | رقم السجل التجاري |
|--------------------------------|---------|----------------------|-------------------|
| مصنع ساحة المجد للحلويات       | الرياض  | ١٤ ذو القعدة ١٤٤١ هـ | ١٠١٠٦٤١٢٨٢        |
| شركة ساحة المجد للنقل والتخزين | الرياض  | ١١ ذو القعدة ١٤٤٢ هـ | ١٠١٠٧٢٣٤٧٨        |
| محل جديل لتقديم المشروبات      | الرياض  | ١١ صفر ١٤٤٣ هـ       | ١٠١٠٧٤٢٨٤٣        |
| شركة وقودي التجارية            | الرياض  | ١١ صفر ١٤٤٣ هـ       | ١٠١٠٧٤٢٨٤٤        |
| محل جديل لتقديم المشروبات      | جدة     | ٦ رجب ١٤٤٣ هـ        | ٤٠٣٠٤٣٣٥٧٢        |
| شركة ساحة المجد للتجارة        | الدمام  | ١٦ محرم ١٤٤٦ هـ      | ٢٠٥٠١٩٢٥٣٣        |

- يتمثل النشاط الرئيسى لفرع مصنع ساحة المجد للحلويات بمدينة الرياض في صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية، يشمل (الملبس والكراميل والتوفي والنوغا راحة الحلقوم).

- يتمثل النشاط الرئيسى لفرع شركة ساحة المجد للنقل والتخزين بمدينة الرياض في صناعة الخبز البلدى المحلى، صناعة الخبز ومنتجاته بواسطة المخابز الآلية، صناعة الفطائر بأنواعها، صناعة الجاتوه والبيتفور والكعك بأنواعه، صناعة البسكويت بأنواعه، صناعة خبز الأكلات الشعبية ورقائق المعجنات النيئة وتشمل المتأى، صناعة منتجات المخابز المجمدة، صناعة الحلويات الشعبية والشرقية بمختلف أنواعها، إعداد وتجهيز الحلويات.

- يتمثل النشاط الرئيسى لفرع محل جديل لتقديم المشروبات بمدينة الرياض في محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب، محلات البوظة الأيسكريم، تقديم العصائر الطازجة والمشروبات الباردة.

- يتمثل النشاط الرئيسى لفرع شركة وقودي التجارية بمدينة الرياض في البيع بالجملة لأنواع الوقود الصلبة يشمل الفحم النباتى والحجرى والأخشاب والنافثا.

- يتمثل النشاط الرئيسى لفرع محل جديل لتقديم المشروبات بمدينة جدة في محلات تقديم المشروبات الكوفي شوب.

- يتمثل النشاط الرئيسى لشركة ساحة المجد للتجارة بمدينة الدمام في جمع وإنتاج الحطب، صناعة الخبز البلدى المحلى، صناعة الخبز ومنتجاته بواسطة المخابز الآلية، صناعة الفطائر بأنواعها، صناعة البسكويت بأنواعه، صناعة خبز الأكلات الشعبية ورقائق المعجنات النيئة وتشمل المتأى، صناعة الحلويات الشعبية والشرقية بمختلف أنواعها، إعداد وتجهيز الحلويات، صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية، صناعة الكاكاو في شكل معجون أو مسحوق أو كتل، انتاج الشوكولاتة بالحليب والشوكولاتة البضاء والغامقة وغيرها من أنواع الشوكولاتة.

#### ٢- أسس الاعداد والقياس

##### أ- بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، حيث أنها لا تشمل جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية، ومع ذلك فإنها تشير إلى السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية لشرح الأحداث والمعاملات المهمة لفهم التغيرات في المركز المالي للشركة وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية للشركة.

إن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

## ٢- أسس الأعداد والقياس (تتمة)

ب- أسس القياس  
تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الإعتراف بمزايا نهاية الخدمة للموظفين بالقيمة الحالية للإلتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الإلتزام المتوقعة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض  
تم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة، يتم تقريب الأرقام لأقرب ريال سعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية  
تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م والإيضاحات المرفقة بها.

## ١-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات

| التعديلات على المعايير        | الوصف         | ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد | ملخص التعديلات  |
|-------------------------------|---------------|--|---|
| معياري المحاسبة الدولي رقم ٢١ | صعوبة التحويل | ١ يناير ٢٠٢٥   | تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.<br>تحتوي التعديلات على إفصاحات جديدة لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في تقييم تأثير استخدام سعر الصرف المقدر. |

## ٢-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد

| التعديلات على المعايير                  | الوصف                      | ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد | ملخص التعديلات  |
|---|----------------------------|--|---|
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧ | عرض وإفصاح الأدوات المالية | ١ يناير ٢٠٢٦   | توضح متطلبات توقيت الإعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الإعتراف بها في تاريخ التسوية، مع إستثناء عمليات الشراء والبيع لبعض الموجودات والمطلوبات المالية التي تستوفي شروط الإستثناء الجديد، يسمح الإستثناء الجديد بإلغاء الإعتراف ببعض الخصوم المالية التي يتم تسويتها عبر أنظمة الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.<br>كما تقدم هذه التعديلات إرشادات لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية، والتي تنطبق على جميع التدفقات النقدية المحتملة، بما في ذلك تلك الناتجة عن الأهداف المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة. |

بالإضافة إلى أن هذه التحديثات سوف تتطلب إيضاحات جديدة وتحديثات أخرى.

|                                      |                                   |              |   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|
| المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ | العرض والإفصاح في القوائم المالية | ١ يناير ٢٠٢٧ | المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية. تشمل التغييرات، التي تؤثر في الغالب على قائمة الدخل، المتطلبات الخاصة بتصنيف الإيرادات والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية - وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والضرائب.<br>علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه قائمة الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات)، أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصروفات المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها. يوفر معيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ أيضاً إرشادات لتجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفصاح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، ويلغي خيارات التصنيف للفوائد والأرباح في بيان التدفقات النقدية. |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)  
٢-٣ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد (تتمة)

| التعديلات على المعايير   | الوصف  | ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد | ملخص التعديلات  |
|--|--|--|---|
| المعيار الدولي المنشآت المالية التابعة رقم ١٩  | المنشآت المالية التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة | ١ يناير ٢٠٢٧   | يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ تقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي. |
| تكون الشركة التابعة مؤهلة عندما تقوم الشركة الأم النهائية بإعداد قوائم مالية موحدة معدة للإستخدام العام وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. |  |  |   |

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لإعتماد هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة في فترة التطبيق الأولي.

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

عند إعداد هذه القوائم المالية، إستخدمت الإدارة الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، والتي تكون نتيجتها أساساً لإصدار أحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الإعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية. إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وهي مقتنعة بأن الشركة لديها الموارد لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي شكوك جوهرية قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. لذلك، تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

##### ٥- ممتلكات وألات ومعدات

| لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة) |                           |           |               |                   |                      |                     |             |
|---|---------------------------|-----------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| أراضي   | تحسينات على مباني مستأجرة | سيارات    | أثاث ومفروشات | أجهزة حاسب وهواتف | مكائن ومعدات وثلاجات | مشروعات تحت التنفيذ | الإجمالي    |
| <b>التكلفة:</b>   |                           |           |               |                   |                      |                     |             |
| ٦,٣٠٠,٠٠٠   | ٩,٩٨٥,٥٧٣                 | ٢,٧٧٧,٢٨٣ | ١,٠٢٢,٧٣٦     | ٢٣٠,٨٠٢           | ٧,٩٦٧,٧٩٠            | ٤٩٩,٧٤٦             | ٢٨,٧٨٣,٩٣٠  |
| -   | -                         | ٢٠٥,٦٠٠   | ١٦٩,٦٩٦       | ٥٢,٧٩٤            | ٢,١٦١,٢٦٠            | ٤,٩٨٧,١٣١           | ٧,٥٧٦,٤٨١   |
| -   | ٢,٦٧٧,٢١١                 | -         | ٣٥٢,٨٧٢       | ٢٦,٩٠٠            | ٦١٨,٢٥٥              | (٣,٦٧٥,٢٣٨)         | -           |
| -   | (١,٢٤٤,٠٠٠)               | (٣٦٦,٨٧٨) | -             | -                 | -                    | -                   | (١,٦١٠,٨٧٨) |
| ٦,٣٠٠,٠٠٠   | ١١,٤١٨,٧٨٤                | ٢,٦١٦,٠٠٥ | ١,٥٤٥,٣٠٤     | ٣١٠,٤٩٦           | ١٠,٧٤٧,٣٠٥           | ١,٨١١,٦٣٩           | ٣٤,٧٤٩,٥٣٣  |
| <b>الإستهلاك المتركم:</b>                                 |                           |           |               |                   |                      |                     |             |
| -   | ٤,٢١٢,٨٠٦                 | ١,٩١٦,٠٠١ | ٣١٧,٠٩٧       | ١٤٨,٩٦٩           | ٣,٣٤٢,٢٥٢            | -                   | ٩,٩٣٧,١٢٥   |
| -   | ١,٠٣١,٨٧٩                 | ٢٨٠,٠٣٥   | ٨٧,٣٢١        | ٣٤,٠٤٩            | ٩٧٥,٣٢٧              | -                   | ٢,٤٠٨,٦١١   |
| -   | (١,٢٤٤,٠٠٠)               | (٣٦٦,٨٧٨) | -             | -                 | -                    | -                   | (١,٦١٠,٨٧٨) |
| -   | ٤,٠٠٠,٦٨٥                 | ١,٨٢٩,١٥٨ | ٤٠٤,٤١٨       | ١٨٣,٠١٨           | ٤,٣١٧,٥٧٩            | -                   | ١٠,٧٣٤,٨٥٨  |
| ٦,٣٠٠,٠٠٠   | ٧,٤١٨,٠٩٩                 | ٧٨٦,٨٤٧   | ١,١٤٠,٨٨٦     | ١٢٧,٤٧٨           | ٦,٤٢٩,٧٢٦            | ١,٨١١,٦٣٩           | ٢٤,٠١٤,٦٧٥  |

- تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في قيمة المبالغ التي تم سدادها كدفوعات مقدمة لإنشاء تحسينات على مباني مستأجرة لفتح منافع بيع جديدة خلال عام ٢٠٢٥ م، ومن المتوقع الإنتهاء منها خلال الربع الرابع من العام المالي ٢٠٢٥ م.

- تم تحميل الإستهلاك للفترة على النحو التالي:

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م |                        |
| (غير مراجعة)    |                        |
| ٥٢٤,٤٥٣         | تكلفة المبيعات         |
| ١,٨٠٨,٦٨١       | مصروفات بيعية وتسويقية |
| ٧٥,٤٧٧          | مصروفات عمومية وإدارية |
| ٢,٤٠٨,٦١١       |                        |





شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)  
ممتلكات وألات ومعدات (تتمة)

-٥

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) |                           |             |               |                   |                      |                     |             |
|---|---------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| أراضي                                       | تحسينات على مباني مستأجرة | سيارات      | أثاث ومفروشات | أجهزة حاسب وهواتف | مكائن ومعدات وثلاجات | مشروعات تحت التنفيذ | الإجمالي    |
| <b>التكلفة:</b>                             |                           |             |               |                   |                      |                     |             |
| ٦,٣٠٠,٠٠٠                                   | ٧,٣٢٤,٦٤٣                 | ٥,٧٥٢,٤٦٨   | ١,٢٥٤,٣٠١     | ٢٠٩,٦٠٣           | ٧,٢٨٥,٩٠٦            | -                   | ٢٨,١٢٦,٩٢١  |
| -   | ٥٨٦,٢١٥                   | ٢٢٨,٠٠٠     | ١٩٢,٥٠٧       | ٢١,١٩٩            | ٢,٤١٢,٥٦١            | ٢,٨٨٤,٧٦٨           | ٦,٣٢٥,٢٥٠   |
| -   | ٢,٣٨٥,٠٢٢                 | -           | -             | -                 | -                    | (٢,٣٨٥,٠٢٢)         | -           |
| -   | (٣١٠,٣٠٧)                 | (٣,٢٠٣,١٨٥) | (٤٢٤,٠٧٢)     | -                 | (١,٧٣٠,٦٧٧)          | -                   | (٥,٦٦٨,٢٤١) |
| ٦,٣٠٠,٠٠٠                                   | ٩,٩٨٥,٥٧٣                 | ٢,٧٧٧,٢٨٣   | ١,٠٢٢,٧٣٦     | ٢٣٠,٨٠٢           | ٧,٩٦٧,٧٩٠            | ٤٩٩,٧٤٦             | ٢٨,٧٨٣,٩٣٠  |
| <b>الإستهلاك المتراكم:</b>                  |                           |             |               |                   |                      |                     |             |
| -   | ٣,١٩٦,٣٣٦                 | ٣,٥٤٥,٢٣٢   | ٢٩٢,٤٨٨       | ٩٦,٨١٧            | ٣,٥٢٠,٦٢٤            | -                   | ١٠,٦٥١,٤٩٧  |
| -   | ١,٣٢٦,٧٧٧                 | ٨٤٩,٥١٨     | ١٥٧,٣٩٦       | ٥٢,١٥٢            | ١,٥٥٢,٣٠٥            | -                   | ٣,٩٣٨,١٤٨   |
| -   | (٣١٠,٣٠٧)                 | (٢,٤٧٨,٧٤٩) | (١٣٢,٧٨٧)     | -                 | (١,٧٣٠,٦٧٧)          | -                   | (٤,٦٥٢,٥٢٠) |
| -   | ٤,٢١٢,٨٠٦                 | ١,٩١٦,٠٠١   | ٣١٧,٠٩٧       | ١٤٨,٩٦٩           | ٣,٣٤٢,٢٥٢            | -                   | ٩,٩٣٧,١٢٥   |
| ٦,٣٠٠,٠٠٠                                   | ٥,٧٧٢,٧٦٧                 | ٨٦١,٢٨٢     | ٧٠٥,٦٣٩       | ٨١,٨٣٣            | ٤,٦٢٥,٥٣٨            | ٤٩٩,٧٤٦             | ١٨,٨٤٦,٨٠٥  |

- تم تحميل الإستهلاك للسنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(مراجعة)



|           |                        |
|-----------|------------------------|
| ٧١٢,٤٧١   | تكلفة المبيعات         |
| ٢,٧٥٧,١٤٥ | مصروفات بيعية وتسويقية |
| ٤٦٨,٥٣٢   | مصروفات عمومية وإدارية |
| ٣,٩٣٨,١٤٨ |                        |

شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ٦- مخزون

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |                   |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| ٢٠,٥٦٠,٥١٩                      | ٢٢,٤٣٠,٨٩٠                   | مواد تعبئة وتغليف |
| ١٠,٤٦٦,٥٩١                      | ٤,٥٣٨,٤٢٤                    | مواد خام          |
| ١,٧٩٧,٢٦٥                       | ٢,٣٢٨,٣٦٥                    | منتج تام          |
| ٣٢,٨٢٤,٣٧٥                      | ٢٩,٢٩٧,٦٧٩                   |                   |

- يتكون المنتج التام من مشروبات بقيمة ١,٣٨١,٥٠٦ ريال سعودي و منتجات فحم بقيمة ١٨٩,٨٢٨ ريال سعودي و منتجات غذائية كالكيك والشيكولاتة بقيمة ٢٢٥,٩٣١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: مشروبات بقيمة ١,٩٦٥,٩٨٧ ريال سعودي و منتجات فحم بقيمة ٥٥,٤٣٠ ريال سعودي و منتجات غذائية كالكيك والشيكولاتة بقيمة ٣٠٦,٩٤٨ ريال سعودي).

- لا يوجد لدى الشركة أية منتجات راكدة أو بطيئة الحركة.

#### ٧- ذمم مدينة تجارية

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |                                    |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| ٧,٩٤٢,٩٥٤                       | ٥,٣٠٨,٩٥١                    | الذمم المدينة التجارية             |
| -                               | -                            | ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة |
| ٧,٩٤٢,٩٥٤                       | ٥,٣٠٨,٩٥١                    |                                    |

- الذمم المدينة التجارية لا تخضع لأي فائدة.  
فيما يلي أعمار الذمم المدينة التجارية على النحو التالي:-

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م<br>(مراجعة) |             |
|---------------------------------|------------------------------|-------------|
| ٦,٢٧٩,٧٥٩                       | ٥,١٥٦,٥٠٥                    | ٩٠٠٠        |
| ١,٦٦٣,١٩٥                       | ٢٦,٦٥٩                       | ١٨٠-٩١      |
| -                               | ٣٢,٦٥٠                       | ٢٧٠-١٨١     |
| -                               | ٦٣,٣٧٥                       | ٣٦٠-٢٧١     |
| -                               | ٢٩,٧٦٢                       | أكثر من ٣٦٠ |
| ٧,٩٤٢,٩٥٤                       | ٥,٣٠٨,٩٥١                    | الإجمالي    |

#### ٨- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في مصروفات بالإئابة ورواتب ومكافآت وتعويضات الادارة العليا وكبار التنفيذيين والتي تمت خلال الفترة. وتتم تلك المعاملات في سياق النشاط المعتاد للشركة. وتتمثل أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:-

| حجم التعاملات لفترة الستة أشهر المنتهية في | طبيعة العلاقة                   | طبيعة التعاملات           |
|--|---------------------------------|---------------------------|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م<br>(غير مراجعة)            | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م<br>(غير مراجعة) |                           |
| ١,٤٤٨,٦٧٠                                  | ٨٠٠,٠٨٧                         | مساهم                     |
| (١,٥٢٨,٧٥٧)                                | -                               | صالح محمد إبراهيم الحميضي |
|  |                                 | مصرفات بالإئابة           |
|  |                                 | مدفوعات نقدية             |



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ٨- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة (تتمة)

٨-١ مستحق إلى طرف ذو علاقة

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |
|-----------------|------------------|
| (غير مراجعة)    | (مراجعة)         |
| -               | ٨٠,٠٨٧           |
| -               | ٨٠,٠٨٧           |

صالح محمد إبراهيم الحميضي

#### ٨-٢ مزايا ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وكبار التنفيذيين

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م |
|-----------------|-----------------|
| (غير مراجعة)    | (غير مراجعة)    |
| ٢,٠٦٥,٠٠٠       | ٢,٣٢٠,٠٠٠       |
| ٣٩٨,٥٠٠         | ٣٢٦,٠٠٠         |
| ٢,٤٦٣,٥٠٠       | ٢,٦٤٦,٠٠٠       |

رواتب موظفي الإدارة العليا وكبار التنفيذيين  
مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة

#### ٨-٣ تعويضات الإدارة العليا وكبار التنفيذيين

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م |
|-----------------|-----------------|
| (غير مراجعة)    | (غير مراجعة)    |
| -               | -               |
| ٦٩٣,٥١٣         | ٣٣٦,٠٠٠         |
| ٦٩٣,٥١٣         | ٣٣٦,٠٠٠         |

منافع الإدارة العليا وكبار التنفيذيين قصيرة الأجل  
منافع الإدارة العليا وكبار التنفيذيين طويلة الأجل

- تشمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الرواتب والمكافآت ومزايا نهاية الخدمة المدفوعة لأعضاء الإدارة العليا وكبار التنفيذيين، والذين هم أيضاً مساهمون في الشركة.

#### ٩- النقد وما في حكمه

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |
|-----------------|------------------|
| (غير مراجعة)    | (مراجعة)         |
| ٦,٠٥٥,٣٧١       | ١٨,٨٦٥,٠٨٨       |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠      | -                |
| ٧٨٢,٣٨٧         | ٧٣,٣٧٠           |
| ٢٣٠,٧٤٨         | -                |
| ١٧,٠٦٨,٥٠٦      | ١٨,٩٣٨,٤٥٨       |

نقد لدى البنوك  
ودائع بنكية  
نقد بالصندوق  
إيرادات فوائد ودائع بنكية مستحقة

- متوسط إستحقاق الودائع البنكية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الحيازة، وتم إثبات العوائد الخاصة بها ضمن الإيرادات الأخرى.  
- يتم إيداع النقد والودائع البنكية لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف إئتماني جيد وتعتبر ذات مخاطر إئتمانية منخفضة.

#### ١٠- رأس المال

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٣٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٥ مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٣٥ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٥ مليون سهم) قيمة كل سهم ١ ريال سعودي.

#### ١١- الإحتياطي النظامي

بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٦ هـ الموافق ٢٤ مارس ٢٠٢٥ م قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة علي توصية مجلس الإدارة بتحويل رصيد الإحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاه.



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ١٢- مخصص الزكاة

##### ١-١٢ الموقف الزكوي:

قدمت الشركة إقرارها الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وحصلت على شهادة من الهيئة سارية المفعول حتى ١٣ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ الموافق ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م. ولا يوجد أي ربوط زكوية قائمة حتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م.

##### ٢-١٢ حركة مخصص الزكاة

| للفترة المنتهية في | للسنة المنتهية في |                                |
|--------------------|-------------------|--------------------------------|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م    | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م  |                                |
| (غير مراجعة)       | (مراجعة)          |                                |
| ١,٠٣٠,٠٠٠          | ٧٤١,٠٢٦           | الرصيد في بداية الفترة / السنة |
| ٣١٩,٧٨١            | ١,٠٣٠,٠٠٠         | المحمل خلال الفترة / السنة     |
| (١,٠٣٠,٠٠٠)        | (٧٤١,٠٢٦)         | المسدد خلال الفترة / السنة     |
| ٣١٩,٧٨١            | ١,٠٣٠,٠٠٠         |                                |

#### ١٣- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية العائدة إلى المساهمين بالشركة من خلال تقسيم دخل الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في نهاية الفترة. إن ربحية السهم المخفضة هي نفسها ربحية السهم الأساسية حيث أنه ليس لدى الشركة أي أدوات مخفضة. تم أخذ أثر الزيادة في رأس المال بأثر رجعي.

| للفترة الستة أشهر المنتهية في | للفترة الستة أشهر المنتهية في |  |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م               | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م               |  |
| (غير مراجعة)                  | (غير مراجعة)                  |  |
| ٨,٣١٣,٥٠٠                     | ٨,١٥٦,١٢٧                     | دخل الفترة                             |
| ٣٥,٠٠٠,٠٠٠                    | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠                    | المتوسط المرجح لعدد الأسهم / الحصص     |
| ٠,٢٤                          | ٠,٢٣                          | ربحية السهم / الحصة من صافي دخل الفترة |

#### ١٤- الإلتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

لا توجد لدى الشركة كما في تاريخ المركز المالي أيه إلتزامات محتملة، وتمثل الإرتباطات الرأسمالية في قيمة المتبقي من العقود المبرمة مع الموردين والبالغة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م مبلغ ١,٠٧٣,٥٤١ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٥٠,٨٣٢ ريال سعودي).

وفيما يلي المبالغ المستحقة عن عقود الإيجار الغير مثبتة كحق إستخدام موجودات:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م |             |
|-----------------|------------------|-------------|
| (غير مراجعة)    | (مراجعة)         |             |
| ٢٨٦,١٨٢         | ٢٧٣,٨٦١          | أقل من سنة  |
| -               | -                | أكثر من سنة |
| ٢٨٦,١٨٢         | ٢٧٣,٨٦١          |             |



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ١٥- التقارير القطاعية

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مبيعات الشوكولاتة وبعض أصناف الحلويات الشرقية والغربية وبعض المعجنات والمقبلات ومبيعات الفحم، إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للشركة المبينة أدناه هي التي يتم رفعها بانتظام إلى صانعي القرارات التشغيلية بالشركة وبياناتها كالتالي:

- قطاع الحلويات: يختص هذا القطاع بمبيعات الشوكولاتة وبعض أصناف الحلويات الشرقية والغربية.
- قطاع المشروبات: يختص هذا القطاع بمبيعات مشروبات الطاقة والقهوة بأنواعها.
- أخرى: يختص هذا القطاع بمبيعات الفحم والمعجنات والمقبلات.

#### للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

| الاجمالي     | أخرى      | المشروبات    | الحلويات     |                                     |
|--------------|-----------|--------------|--------------|-------------------------------------|
| ٩٩,٧٦٢,٣٨٠   | ١,٣٥٠,٦٣٧ | ٢٦,٧١٩,٨١٥   | ٧١,٦٩١,٩٢٨   | المبيعات                            |
| (٥٥,٦٦٣,٠١٧) | (٧٧٤,٥٤٤) | (١٨,٦٠٤,٠٢٤) | (٣٦,٢٨٤,٤٤٩) | تكلفة المبيعات                      |
| ٤٤,٠٩٩,٣٦٣   | ٥٧٦,٠٩٣   | ٨,١١٥,٧٩١    | ٣٥,٤٠٧,٤٧٩   | مجمول الدخل                         |
| (٢,٤٠٨,٦١١)  | (٧٢,٢٨٨)  | (٨٤٣,٣٥٩)    | (١,٤٩٢,٩٦٤)  | إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات *      |
| (٢٦,١٢٧)     | (٦٢٧)     | (٧,٥٠٠)      | (١٨,٠٠٠)     | إطفاء موجودات غير ملموسة *          |
| (٣,٤٩٣,٣٠٢)  | (٢٣,٧٢٧)  | (٧٧٠,١٩١)    | (٢,٦٩٩,٣٨٤)  | إستهلاك حق إستخدام الموجودات *      |
|              |           |              |              | بنود غير موزعة:                     |
| ١,٦٥٢,٣٦٥    | -         | -            | -            | إيرادات أخرى                        |
| (٢٤,٨٩٨,٩١٤) | -         | -            | -            | مصرفات بيعية وتسويقية               |
| (٥,٦٢٦,٩٩٨)  | -         | -            | -            | مصرفات عمومية وإدارية               |
| (٧٣٤,٢٧٦)    | (٤,٩٨٧)   | (١٦١,٨٩١)    | (٥٦٧,٣٩٨)    | تكلفة الفائدة لمطلوبات عقود الإيجار |
| (٢٥٠,٠٠٠)    | -         | -            | -            | مصرف الزكاة (إيضاح ١٢)              |
| ٨,٣١٣,٥٠٠    | -         | -            | -            | صافي دخل الفترة                     |

#### كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

|             |           |            |            |                 |
|-------------|-----------|------------|------------|-----------------|
| ١١٣,٢٦٤,٦١٤ | ١,٥٣١,٩٤٨ | ٣٠,٣٠٦,٧٠٧ | ٨١,٤٢٥,٩٥٩ | مجموع الموجودات |
| ٤٠,١٤٧,٥٨١  | ٥٤٠,٨٧٥   | ١٠,٧٠٠,١٩٣ | ٢٨,٩٠٦,٥١٣ | مجموع المطلوبات |

\* تم فصل إستهلاك الممتلكات والمعدات، إطفاء الموجودات غير الملموسة، إستهلاك حق إستخدام الموجودات في بنود منفصلة لأغراض عرض التقارير القطاعية.



شركة ساحة المجد للتجارة  
(شركة مساهمة سعودية غير مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يتم ذكر خلاف ذلك)

#### ١٥- التقارير القطاعية (تنمة)

| للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م |              |           |              |
|------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| الحلوليات                          | المشروبات    | أخرى      | الإجمالي     |
| ٥٣,٠٠٢,٢٧٣                         | ٢٢,٦٨٠,٣٨٨   | ٦٧٧,١٢٨   | ٧٦,٣٥٩,٧٨٩   |
| (٣٥,١٤٧,٩٣٤)                       | (١٤,٥٤٣,٧٩٩) | (٤٠٠,٤٤١) | (٥٠,٠٩٢,١٧٤) |
| ١٧,٨٥٤,٣٣٩                         | ٨,١٣٦,٥٨٩    | ٢٧٦,٦٨٧   | ٢٦,٢٦٧,٦١٥   |
| (١,٢٨١,٧٣٢)                        | (٨٦٢,٩٢٣)    | (٥٦,١٢٠)  | (٢,٢٠٠,٧٧٥)  |
| (٧,٠٨٩)                            | (٥,٢٦٨)      | (٥٠٠)     | (١٢,٨٥٧)     |
| (١,٦٤٥,٥٨٦)                        | (٥١٣,٥٢٦)    | (٢٦,٣٥٢)  | (٢,١٨٥,٤٦٤)  |
| -                                  | -            | -         | -            |
| -                                  | -            | -         | -            |
| -                                  | -            | -         | -            |
| (٤٤١,٦٤٩)                          | (١٤٣,٣٩٣)    | (٧,٣٥٨)   | (٥٩٢,٤٠٠)    |
| -                                  | -            | -         | (٢٥٠,٠٠٠)    |
| -                                  | -            | -         | ٨,١٥٦,١٢٧    |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م            |              |           |              |
| ٦٠,٢٦١,٠٠٦                         | ٤١,٧٣٣,٤٣٨   | ٤٩٩,٧٦٥   | ١٠٢,٤٩٤,٢٠٩  |
| ٢٣,٠٩٠,٨٢١                         | ١٤,٨٢٠,٨٧٢   | ١٧٧,٤٨٣   | ٣٨,٠٨٩,١٧٦   |

\* تم فصل إستهلاك الممتلكات والمعدات، إطفاء الموجودات غير الملموسة، إستهلاك حق استخدام الموجودات في بنود منفصلة لأغراض عرض التقارير القطاعية.

- نظراً لطبيعة نشاط الشركة وهيكل إدارتها فإنه من غير الممكن عملياً تخصيص بنود قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة الأخرى على قطاعات التشغيل المختلفة. وعليه فإنه لا يتم توزيع بنود بعض قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة على القطاعات التشغيلية للشركة ومن ثم فإنها تعد بنود غير موزعة.
- إن نتائج القطاعات يتم تبليغها لصانع القرار التشغيلي لهدف إتخاذ القرار فيما يخص تخصيص الموارد وتقييم الأداء، والذي يتضمن البنود التي ترتبط بشكل مباشر بتقارير القطاعات بالإضافة إلى تلك التي يمكن تخصيصها على أساس معقول. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات القطاع وصافي الربح، كما هو مدرج في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة العليا على الأقل على أساس ربع سنوي.

#### ١٦- المعاملات غير النقدية

| لفترة الستة أشهر المنتهية في |                 |
|------------------------------|-----------------|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م              | ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م |
| (غير مراجعة)                 | (غير مراجعة)    |
| ٥,٥٤٦,٧١٨                    | ٢,٤٦٤,٥٩٨       |
| ٣٠٠,٠٠٠                      | -               |

إضافات موجودات حق استخدام مقابل مطلوبات عقود الإيجار  
المحول من الاحتياطي النظامي إلى الأرباح المبقاه

#### ١٧- الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بعدم وجود أحداث لاحقة هامة أخرى منذ نهاية الفترة المالية والتي قد تتطلب إفصاح أو تعديل على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

#### ١٨- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م من قبل مجلس إدارة الشركة في ٤ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٧ أغسطس ٢٠٢٥ م.







SAHAT ALMAJD

MMJG+PMM, Al Takhassousi,  
Al Mathar Ash Shamali,  
Riyadh 12312, Saudi Arabia

 [sahatalmajd-co.com](https://sahatalmajd-co.com)

 / [sahatalmajd](https://twitter.com/sahatalmajd)

 / [sahatalmajd.co](https://www.instagram.com/sahatalmajd.co)

 / [sahat-almajd-trading-company](https://www.linkedin.com/company/sahat-almajd-trading-company)