

إي اف جي هيرميس تعلن إتمام الإصدار السابع لسندات توريق بقيمة 1.56 مليار جنيه لصالح شركة بداية للتمويل العقاري

بعد هذا الإصدار هو السابع منذ تأسيس الشركة الخامس ضمن برنامج سندات توريق خاص بشركة كابيتال.

القاهرة، 02 سبتمبر 2025

أعلنت اليوم إي اف جي هيرميس، بنك الاستثمار التابع لمجموعة إي اف جي القابضة والرائدة في أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أن قطاع الترويج وتغطية الاكتتاب قد نجح في إتمام الخدمات الاستشارية للإصدار السابع لسندات توريق بقيمة 1.56 مليار جنيه لصالح شركة بداية للتمويل العقاري، وهي شركة رائدة في سوق التمويل العقاري غير المصرفية في مصر ويعود هذا الإصدار هو السابع منذ تأسيس الشركة الخامس ضمن برنامج سندات توريق خاص بشركة كابيتال للتوريق.

وقد تم إسناد عملية التوريق المضمونة بمحفظة أوراق قبض لصالح شركة كابيتال للتوريق، التابعة لشركة جي بي، وتم طرح الإصدار على 4 شرائح بعائد متغير على النحو الآتي:

- **بلغ قيمة الشريحة (A) 171.29 مليون جنيه ومدتها 13 شهر، وتصنيفها الائتماني (AA) من شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين (MERIS).**
- **بلغ قيمة الشريحة (B) 552.81 مليون جنيه ومدتها 36 شهر، وتصنيفها الائتماني (A) من (MERIS).**
- **بلغ قيمة الشريحة (C) 646.24 مليون جنيه ومدتها 60 شهر، وتصنيفها الائتماني (A-) من (MERIS).**
- **بلغ قيمة الشريحة (D) 186.86 مليون جنيه ومدتها 82 شهر، وتصنيفها الائتماني (A-) من (MERIS).**

وتعليقًا على هذا الإصدار، أعربت مي حمدي، مدير تنفيذي لقسم أسواق الدين بقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بشركة إي اف جي هيرميس، عن اعتزاز الشركة بتجديد التعاون المثمر مع شركة بداية للتمويل العقاري عبر إتمام الخدمات الاستشارية للإصدار السابع لسندات التوريق، مشيرة إلى أهمية هذه الصفة التي تعكس الثقة القوية للمستثمرين في محفظة شركة بداية، وكذلك ريادة إي اف جي هيرميس في قطاع أسواق الدين وقدرتها على هيكلة الصفقات التي تعزز السيولة وتدعم النمو المستدام. كما أكدت حمدي على مواصلة التزام إي اف جي هيرميس بتوفير أدوات الدين الابتكارية والمصممة خصيصًا لتلبية الأهداف الاستراتيجية للعملاء وتساهم في الوقت نفسه في النهوض بقطاع التمويل العقاري في مصر.

ومن جانبه صرّح طارق أبو جندي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة بداية أن الإصدار السابع لسندات التوريق يعكس التزام الشركة الراسخ بالتوسيع في إتاحة حلول التمويل العقاري بالسوق المصري، مضيفًا أن الشراكة الوطيدة مع إي اف جي هيرميس ساهمت في تطوير برنامج سندات التوريق. كما أكد أبو جندي على التزام الشركة بمواصلة تطوير حلول تمويلية ابتكارية من شأنها ترسیخ المكانة الرائدة التي تحظى بها الشركة في السوق ودعم النمو المستدام في قطاع التمويل العقاري.

جدير بالذكر أن إي اف جي هيرميس قالت بدور المستشار المالي الأول ومدير وموح الإصدار وضامن التغطية ومرتب الإصدار. وقد قام البنك الأهلي المصري (NBE) وبنك البركة والبنك التجاري الدولي (CIB) بدور ضامن التغطية، فيما شارك بنك نكست والمؤسسة العربية المصرفية (ABC) في عملية الاكتتاب، بينما قام البنك الأهلي المصري بدور وكيل الطرح. كما قام بنك أبو ظبي التجاري بدور أمين الحفظ (ADCB). بالإضافة إلى ذلك، قام مكتب الدريري وشركاه بدور المستشار القانوني، وقام مكتب بيكر تيلي بدور مدقق الحسابات.

نهاية البيان-

عن مجموعة إي اف جي القابضة:

تحظى مجموعة إي اف جي القابضة كود (EGX: HRHO.CA – LSE: EFGD) بتوارد مباشر في 7 دول عبر قاراتين، حيث نشأت الشركة في السوق المصري، وتوسعت على مدار أربعة عقود من الإنجاز المتواصل. وقد ساهمت قطاعات الأعمال الثلاثة، بنك الاستثمار (إي اف جي هيرميس) ومنصة التمويل غير المصرفي (إي اف جي فاينانس) والبنك التجاري (بنك نكست)، في ترسیخ المكانة الرائدة التي تتفوق بها المجموعة وتعزيز قدرتها على إطلاق المزيد من المنتجات والخدمات المالية، بما يساهم في تقديم باقة شاملة من الخدمات لتلبية احتياجات عملائها من الأفراد والشركات بمختلف أحجامها والوصول إلى عملاء جدد.

وتعتبر إي اف جي هيرميس بنك الاستثمار الرائد في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وذلك عبر تقديم باقة فريدة من الخدمات المالية والاستثمارية، تتتنوع بين الخدمات الاستشارية وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والاستثمار المباشر. وفي السوق المصري، وتمتلك مجموعة إي اف جي القابضة منصة رائدة في خدمات التمويل غير المصرفي وهي إي اف جي فاينانس، والتي تغطي أنشطة متعددة تتضمن شركة تنمية، الشركة الرائدة في تقديم الحلول المالية الابتكارية والمتكاملة في مصر، وبالاخص للمشروعات الصغيرة ورواد الأعمال، ومنصة التأجير التمويلي والتخصيم إي اف جي للحلول التمويلية، وشركة فاليو لتقنيات الخدمة المالية وشركة بداية للتمويل العقاري وشركة كاف للتأمين، وشركة إي اف جي لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم خدمات البنك التجاري من خلال بنك نكست، البنك الرائد في مصر والمتخصص في تقديم باقة متكاملة من الحلول المصرفية للأفراد والشركات.

نذكر بالتوارد في: مصر | الإمارات العربية المتحدة | المملكة العربية السعودية | الكويت | البحرين | كينيا | نيجيريا

للاطلاع على المزيد، يرجى زيارة:

www.efghldg.com

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:

مي الجمال

رئيس قطاع التسويق والاتصالات بمجموعة إي اف جي القابضة

melgammal@efghldg.com

عمر سلامة

نائب رئيس أول للاتصالات والعلاقات العامة بمجموعة إي اف جي القابضة

osalama@efghldg.com

قطاع العلاقات الإعلامية بمجموعة إي اف جي القابضة

PublicRelations@efghldg.com

ملاحظة حول البيانات الطالعة

في هذا البيان الصحفي، قد تصدر «مجموعة إي اف جي القابضة» بيانات تطوعية، مثل بيانات حول توقعات الإدارة والأهداف الاستراتيجية وفرص النمو وأفاق الأعمال. هذه البيانات التطوعية ليست حفاظات تاريخية، ولكنها بدلاً من ذلك تمثل فقط ايمان «مجموعة إي اف جي القابضة» فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، والعديد منها غير مؤكد وخارج سيطرة الإدارة، ويتضمن من بين أمور أخرى تقلبات الأسواق المالية والإجراءات والمبادرات التي يتخذها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة وتأثير التشريعات واللوائح والإجراءات التنظيمية الحالية المعلقة والمستقبلية. وبناءً على ذلك، يُحذر القراء من الاعتماد بشكل غير مبرر على البيانات التطوعية، والتي لا تكتب فقط إلا اعتباراً من تاريخ تقديمها.