



تقرير نظرة على قطاع المقاولات

يوليو 2026



المقدمة



تماشيًا مع جهود الهيئة السعودية للمقاولين في دعم قطاع المقاولات وتمكين المقاولين من معرفة فرص الاستثمار، أصدرت الهيئة تقريرًا بعنوان "نظرة عامة لمشاريع قطاع المقاولات في المملكة العربية السعودية لشهر يوليو من عام 2026"، وذلك لتوفير المعلومات المتعلقة بقطاع المقاولات للمقاولين والمهتمين لمساعدتهم في تخطيط أعمالهم واتخاذ القرارات المناسبة. يتضمن التقرير أبرز الأرقام والمعلومات حول المشاريع المطروحة لشهر يوليو*، ويقوم بتحليل المشاريع المضافة على منصة SCAVO بهدف توفير المعلومات اللازمة في مختلف أنشطة قطاع المقاولات

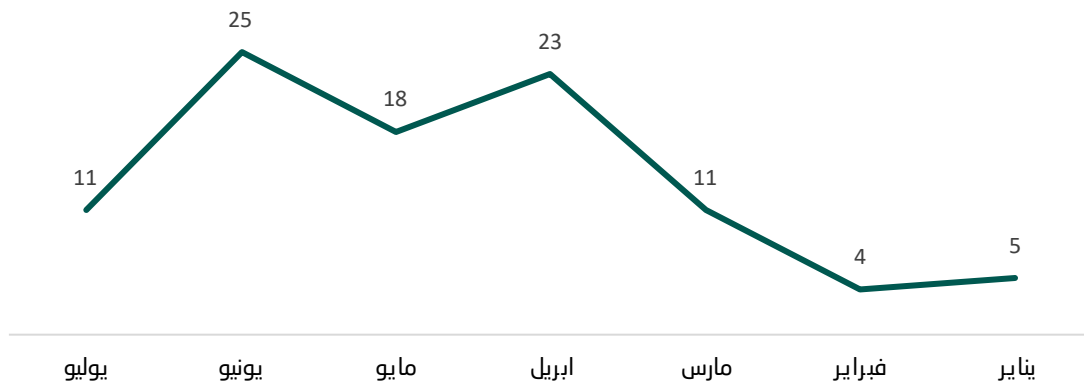
إخلاء مسؤولية

إن المعلومات الواردة في هذا التقرير مقدمة من الهيئة السعودية للمقاولين لاستخدامها كمعلومات عامة فقط، وتحفظ الهيئة بحقوق النشر وحقوق الملكية الفكرية لمحتويات التقرير بما في ذلك شعار الهيئة. لا تقدم الهيئة أية ضمانات أو تعهدات - صريحة أو ضمنية - حول اكتمال، أو دقة، أو موثوقية، أو ملاءمة، أو توفر أي من البيانات أو المعلومات الواردة في هذا التقرير، ولا تتحمل الهيئة أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار - أيا كان نوعها - تنتج عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا التقرير، أو محتواه، أو الاعتماد عليه حيث تقع المسؤولية كاملة على عاتق من يستخدمها. تسمى الهيئة السعودية للمقاولين إتاحة الوصول لخدماتها الإلكترونية على مدار الساعة، ولكنها لا تعد مسؤولية عن توفر هذه الخدمات لأسباب تقنية أو فنية. وتشجع الهيئة جميع مستخدمي هذه المعلومات حصولهم على استشارة مهنية تتناسب مع حالتهم. ويحظر استخدام المعلومات الواردة في التقرير في الطرق غير المشروعة، أو المخالفة للقانون، أو للاحتيال، أو تحقيق غايات، أو نشاطات ضارة.

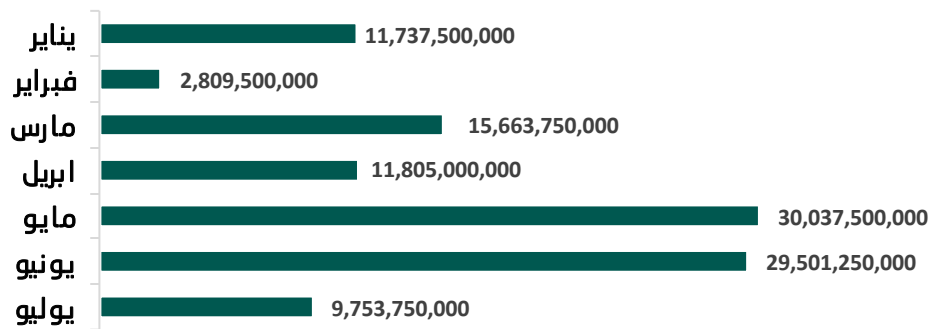
*تم استخراج بيانات مشاريع شهر يوليو بتاريخ 4 أغسطس

نظرة سريعة للمشاريع التي تمت ترسيبتها خلال العام الحالي 2026م

يبين الشكل البياني (شكل 1&2) ان عدد المشاريع التي تمت ترسيبتها في شهر يونيو كانت الأعلى بواقع 25 مشروع ، ومن حيث قيمة المشاريع شهر مايو كان الأعلى بقيمة تجاوزت 30 مليار ريال سعودي.



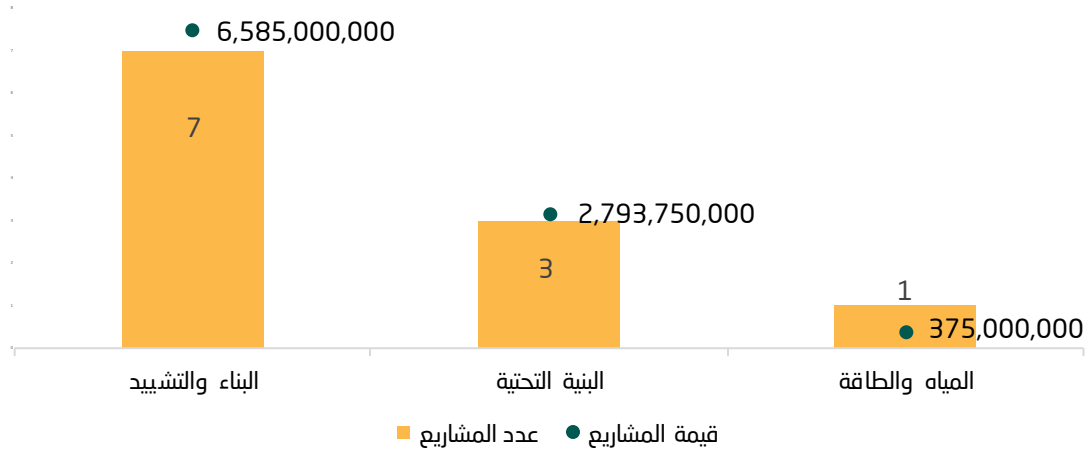
شكل 1: عدد المشاريع التي تم ترسيبتها في عام 2026م



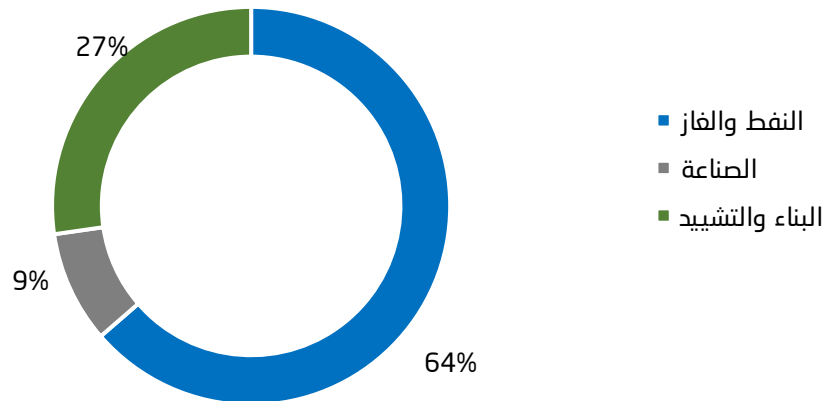
شكل 2: قيمة المشاريع التي تم ترسيبتها في عام 2026م

المشاريع التي تم ترسيبها خلال شهر يوليو من عام 2026م

وفقاً لـ SCAVO (منصة متخصصة في تتبع المشاريع)، فقد تم ترسية 11 مشروع خلال شهر يوليو في عام 2026 بقيمة إجمالية تجاوزت 9 مليار ريال سعودي، ويعتبر قطاع البناء والتشييد الأعلى من حيث القيمة المالية وعدد المشاريع بواقع 7 مشاريع تجاوزت قيمتها 6 مليار ريال سعودي.



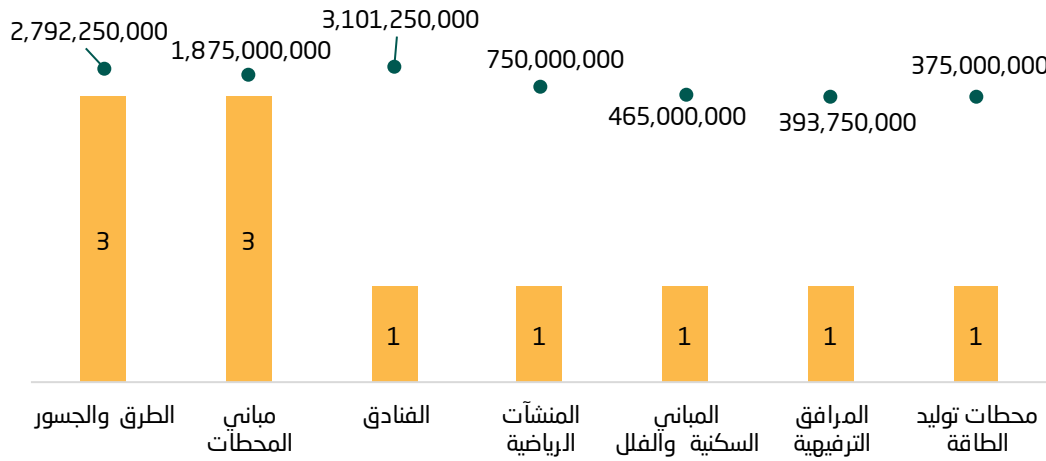
شكل 3: قيمة المشاريع التي تم ترسيبها موزعة بحسب القطاع



شكل 4: نسبة المشاريع التي تم ترسيبها موزعة بحسب القطاع

توزيع القطاعات الفرعية للمشاريع التي تم ترسيبتها خلال شهر يوليو 2026

من الشكل (5)، توزعت المشاريع التي تم ترسيبتها على 7 قطاعات فرعية ، حيث تم ترسية 3 مشاريع في قطاع الطرق والجسور و قطاع مباني المحطات ، وسجل قطاع الفنادق أعلى قيمة مالية تجاوزت 3 مليار ريال سعودي.



■ عدد المشاريع ● قيمة المشاريع بالريال

شكل 5: توزيع المشاريع حسب القطاع الفرعي

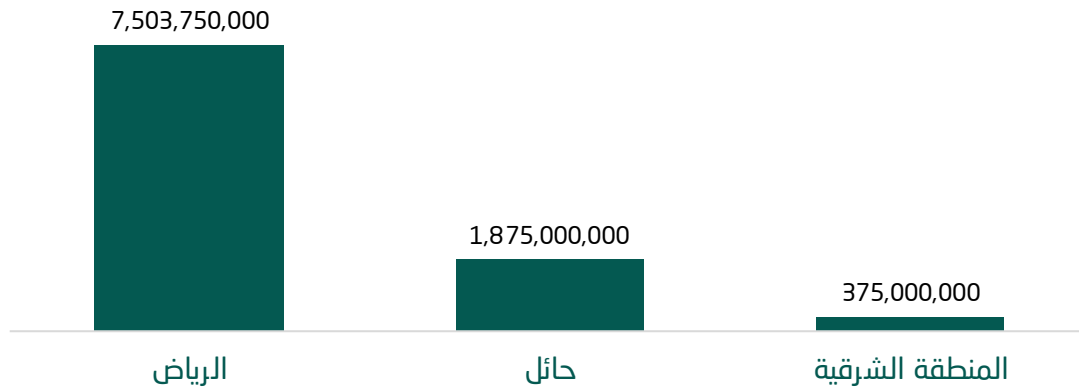
التوزيع الجغرافي للمشاريع التي تم ترسيبتها خلال شهر يوليو من عام 2026م



حصلت منطقة الرياض على النصيب الأكبر من حيث عدد المشاريع بواقع 7 مشاريع تم ترسيبتها خلال شهر يوليو والتي تمثل 64% من إجمالي عدد المشاريع.

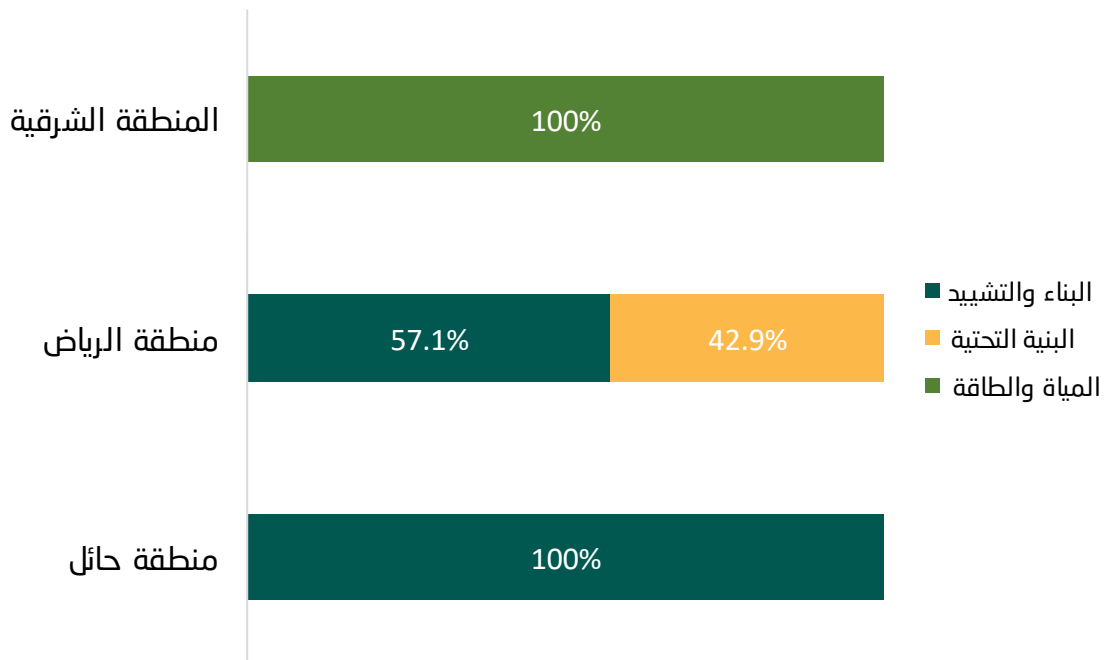
شكل 6: عدد المشاريع التي تم ترسيبتها موزعة بحسب المناطق

ويبين الشكل (7) القيمة الاستثمارية حسب المنطقة، تشير البيانات إلى أن منطقة الرياض هي الرائدة من حيث القيمة الإجمالية للمشاريع، حيث تجاوزت قيمتها 7 مليار ريال سعودي. ويليهما منطقة حائل بقيمة تتجاوز مليار ريال سعودي.



شكل 7: قيمة المشاريع التي تم ترسيبها موزعة بحسب المناطق.

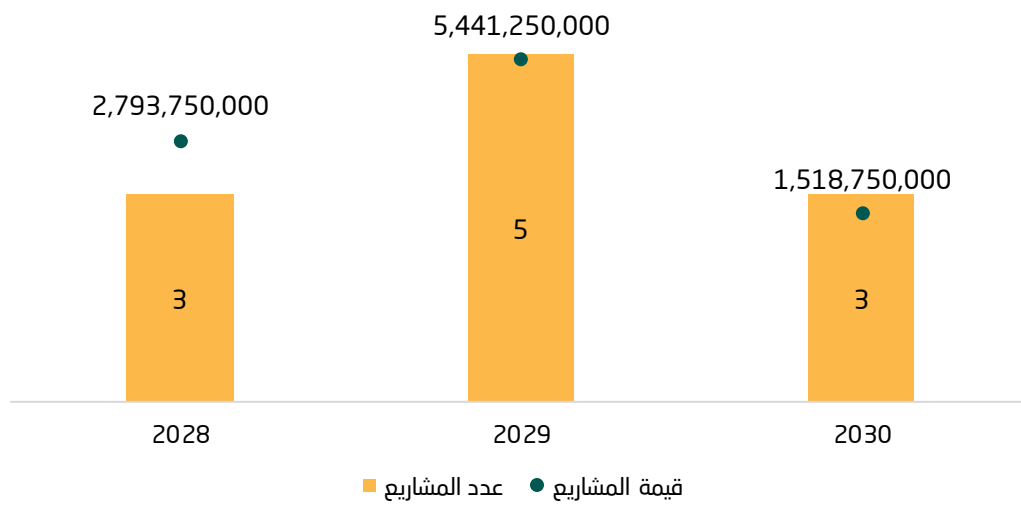
يوضح الشكل (8) توزيع المشاريع حسب القطاعات والمناطق. حيث كانت المشاريع في منطقة الرياض موزعة بنسبة 57.1% في قطاع البناء والتشييد و 42.9% في قطاع البنية التحتية.



شكل 8: توزيع المشاريع حسب القطاعات والمناطق.

عام التسليم المتوقع للمشاريع التي تم ترسيبها خلال شهر يوليو من عام 2026م

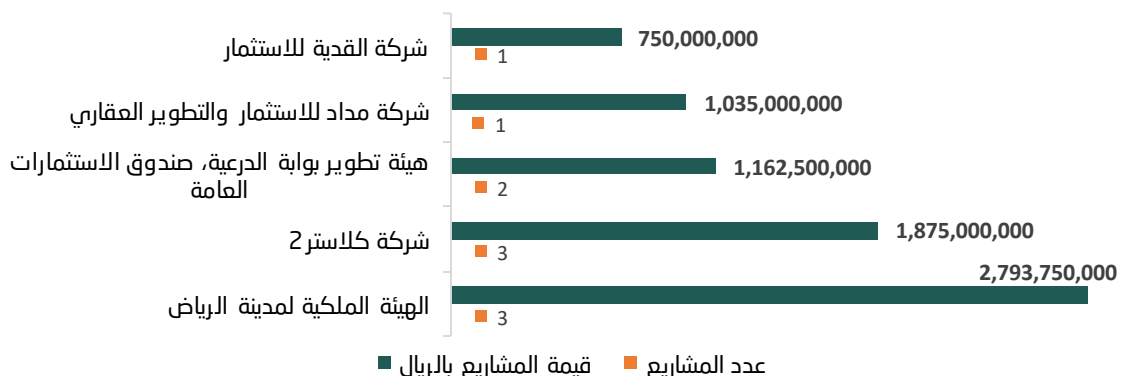
سيتم ترسية جميع المشاريع التي طرحت في شهر يوليو على 3 أعوام ، ومن المتوقع اكتمال 3 من المشاريع بقيمة تتجاوز 2 مليون ريال سعودي في عام 2028، و 5 من المشاريع بقيمة إجمالية تتجاوز 5 مليار ريال سعودي في عام 2029، فيما من المقرر اكتمال 3 من المشاريع في عام 2030 تتجاوز مليار ريال سعودي.



شكل 9: العام المتوقع لإنجاز المشاريع

أكبر خمس مآك للمشاريع من حيث القيمة التي تم ترسية مشاريعهم عليها خلال شهر يوليو من عام 2026م

يوضح الشكل 10 أن الهيئة الملكية لمدينة الرياض حصلت على النصيب الأعلى من القيمة المالية بقيمة تجاوزت 2 مليار ريال سعودي من خلال 3 مشاريع.



شكل 10: أكبر 5 مآك المشاريع من حيث القيمة المالية التي تم ترسية مشاريعهم عليها

أكبر المشاريع من حيث القيمة لشهر يوليو في عام 2026

المشروع	مالك المشروع	القطاع	المنطقة
مشروع الدرعية - المرحلة الأولى - شارع جبل القرين (JAQA) - فندق ومساكن فورسيزونز	فنادق ومنتجعات فورسيزونز، هيئة تطوير بوابة الدرعية، صندوق الاستثمارات العامة، شركة مداد للاستثمار والتطوير العقاري	البناء والتشييد	منطقة الرياض
تطوير الطرق الدائرية والطرق الرئيسية (المرحلة الثالثة) - مشروع تطوير طريق الثمامة	الهيئة الملكية لمدينة الرياض	البناء والتشييد	منطقة الرياض
توسعة مطار حائل - توسعة المبنى الجنوبي الجديد	تجمع المطارات الثاني	البناء والتشييد	منطقة حائل
مدينة القدية - منشأة سباقات الخيل - المستشفى البيطري للخيول	شركة القدية للاستثمار	البناء والتشييد	منطقة الرياض
مشروع فيدا السكني	الشركة العقارية السعودية (العقارية)، شركة التحالف العقارية المحدودة	البناء والتشييد	منطقة الرياض

المشاريع المتوقعة ترسيته على مقاولين للشهر القادم أغسطس

2026

من المتوقع أن يتم ترسية 11 مشروعًا خلال أغسطس 2026، على أن أكثر من 70% منها في قطاع التشييد والبناء و البنية التحتية. علاوة على ذلك، من المتوقع أن تتركز نصف هذه المشاريع في المنطقة الشرقية و مكة المكرمة.

ومن الجهات المتوقعة أن تطرح مشاريعها للشهر القادم:

- الشركة الوطنية للإسكان (NHC)
- شركة رتال للتطوير العمراني
- شركة دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري
- أرامكو السعودية
- الهيئة السعودية للمياه
- شركة العمر للاستثمار
- شركة ثبات المسكن العقارية

❖ للإطلاع على المزيد من التفاصيل: <https://scavo.sa>



الهيئة السعودية للمياه
Saudi Water Authority

SCAVO



هي عبارة عن شراكة بين الهيئة السعودية
المقاولين وشركة Ventures Onsite، وهي
منصة لتتبع المشاريع بالمملكة العربية
السعودية، يتم من خلالها عرض معلومات
وبيانات المشاريع داخل المملكة، لمساعدتكم
على تتبع المشاريع والوصول بشكل أسرع إلى
الأشخاص المسؤولين وصناع القرار أصحاب
المشاريع، كما توفر المنصة تقارير وبيانات
لمساعدتكم في عملية اتخاذ القرارات
الاستراتيجية التي تخصكم.

SCA2030

SCA2030F

920 000 968

www.sca.sa

SCA2030

info@sca.sa



للاطلاع على المزيد