

مدينة مصر تسجل أول حضور لها في الساحل الشمالي بالتعاون مع ريدي للتطوير العقاري من خلال منصتها الجديدة للتفعيل العمراني "عمار من مدينة مصر" (AMAR by Madinet Masr)

يمثل هذا التعاون أول تطبيق لمنصة "عمار" (AMAR)، المنصة الجديدة لمدينة مصر لتفعيل الفرص العمرانية، والتي تقدم نموذجًا متطورًا ومرئيًا لاقتناص الفرص العقارية من خلال الشراكات وتكامل القدرات والمعايير المشتركة.

"Doors Real Estate" التابعة لشركة مدينة مصر هي الذراع الحصري للمبيعات والتسويق للمشروع

القاهرة في 12 سبتمبر 2026 – أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية- MASR.CA) إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير المجتمعات العمرانية في مصر، عن أول حضور لها في منطقة الساحل الشمالي من خلال علامتها "عمار من مدينة مصر (AMAR by Madinet Masr)"، وذلك بالتعاون مع ريدي للتطوير العقاري في خطوة تمثل محطة مهمة ضمن مسيرة نمو الشركة واستراتيجيتها للتوسع الجغرافي.

"عمار" هي منصة جديدة للتفعيل العمراني من مدينة مصر، أطلقت لاقتناص وفتح أفق أوسع للفرص العقارية من خلال نموذج أكثر مرونة وكفاءة في توظيف رأس المال. ومن خلال الاستفادة من القدرات الراسخة والشركات التابعة لمدينة مصر، إلى جانب التعاون مع منظومة أوسع من الشركات العاملة في السوق، تقوم "عمار" بهيكلة كل فرصة وفق الاستخدام الأمثل للأرض ورأس المال والشركاء والقدرات والنماذج التشغيلية، مع تطبيق إطار عمل موحد وخاص بها للمعايير والحوكمة. ويتيح هذا النموذج لمدينة مصر، من خلال منصتها "عمار"، المشاركة في نطاق أوسع من الفرص العقارية، والتوسع من خلال الشراكات، وخلق القيمة عبر أدوار متعددة.

يمثل التعاون مع ريدي للتطوير العقاري في الساحل الشمالي أول تطبيق لهذا النموذج. ووفقًا لهيكل التعاون، ستتولى ريدي للتطوير العقاري بصفتها المطور العام للمشروع أعمال التطوير والإدارة، فيما تقوم Doors Real Estate بدور الذراع الحصري للمبيعات والتسويق، بينما توفر "عمار" الإطار الشامل والمعايير وآليات التنسيق التي تجمع مختلف أطراف التعاون ضمن نموذج متكامل.

ويقع المشروع في موقع استراتيجي عند الكيلو 183 بالساحل الشمالي، ويمتد على مساحة تقارب من 101 فدان، ليمثل الظهور الأول لاسم مدينة مصر في واحدة من أكثر الوجهات الساحلية طلبًا في مصر، بما يسهم في توسيع نطاق حضور الشركة الجغرافي خارج أسواقها الحالية. يعكس هذا التعاون طموحًا مشتركًا لتطوير وجهة ساحلية متميزة تلبى تطلعات العملاء المتغيرة، وتواكب الطلب المتزايد على المجتمعات عالية الجودة التي تركز على تقديم تجارب متكاملة على امتداد الساحل الشمالي.

Doors Real Estate، التابعة لشركة مدينة مصر وإحدى منصات الخدمات العقارية المتكاملة، هي الذراع الحصري للمبيعات والتسويق للمشروع، حيث ستقود استراتيجية طرحه في السوق، وتموضعه التجاري، وخطة إنطلاقه، وتسويقه.

وتعليقًا على هذا التعاون، قال المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر: "يمثل دخولنا إلى الساحل الشمالي خطوة مهمة، ليس فقط لأنه يتيح لمدينة مصر التواجد في وجهة استراتيجية جديدة، ولكن أيضًا لأنه يجسد نهجًا جديدًا لمشاركتنا في الفرص العقارية. وقد أطلقنا "عمار" كمنصة لتفعيل الفرص العمرانية استجابة لسوق يتسم بديناميكية متزايدة، حيث لا يكون النموذج الأمثل دائمًا هو أن تتولى شركة واحدة جميع الأدوار". وأضاف: "نتيح لنا "عمار" هيكلية كل فرصة من خلال اختيار الشركاء والقدرات ونموذج التشغيل الأنسب، مع الحفاظ على إطار واضح للمعايير والحوكمة. وفي هذا المشروع، تقدم ريدي للتطوير العقاري قدراتها في مجال التطوير، وتتولى Doors Real Estate قيادة المبيعات والتسويق، بينما تجمع "عمار" مختلف أطراف التعاون تحت مظلة نموذج واحد". وتابع: "نؤمن بأن هذا النموذج يمنح مدينة مصر نهجًا أكثر مرونة وقابلية للتوسع لاقتناص الفرص، وتوسيع نطاق حضورنا، وخلق قيمة عبر مختلف مجالات السوق العقاري".

وقال المهندس كريم الريدي، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة ريدي للتطوير العقاري: "يسعدنا التعاون مع مدينة مصر من خلال "عمار" في هذا المشروع المتميز، في خطوة تعكس رؤيتنا في ريدي للتطوير العقاري بصفتها المطور العام للمشروع وإن الجمع بين قدراتنا وخبراتنا في مجال التطوير، والموقع الاستراتيجي للمشروع في الساحل الشمالي، وقوة وخبرة مدينة مصر، يشكل أساسًا قويًا لتقديم وجهة متميزة". وأضاف: "نؤمن بأن هذا التعاون يجمع بين قدرات متكاملة ضمن نموذج مصمم لتقديم قيمة مضافة وجاذبة للسوق، وتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل للعملاء".

أتي هذا التعاون في إطار الاستراتيجية الأوسع لشركة مدينة مصر والهادفة إلى تنويع حضورها الجغرافي، وتبني نماذج جديدة للنمو، واقتناص فرص جديدة من خلال الشراكات الاستراتيجية في سوق العقارات المصري.

من خلال "عمار"، تعمل مدينة مصر على تطوير منصة قابلة للتوسع لتفعيل الفرص العمرانية، بما يتيح الجمع بين قدرات الشركة الداخلية والشركاء الخارجيين ضمن هياكل مختلفة تتناسب مع طبيعة كل فرصة. ووفقًا لمتطلبات كل فرصة، يمكن لـ "عمار" المشاركة من خلال التسويق التجاري، أو الاستثمار، أو التشغيل، أو تقديم الخدمات، أو ترخيص العلامة التجارية، أو هيكلية الشراكات، أو غيرها من نماذج التعاون، مع الحفاظ على إطار موحد ومتسق للمعايير والحوكمة.

ومن ثم، فإن التعاون مع ريدي للتطوير العقاري في الساحل الشمالي يمثل أكثر من مجرد محطة جغرافية جديدة لمدينة مصر؛ إذ يعد أول تطبيق لنموذج جديد صُمم لتوسيع نطاق الفرص المتاحة أمام الشركة، ودعم قدرتها على التوسع من خلال التعاون، وخلق القيمة عبر أدوار متعددة. وسيتم الإعلان في وقت لاحق عن مزيد من التفاصيل المتعلقة بالمشروع، بما في ذلك المخطط العام، ومكونات المشروع، وخطط الطرح، والإطلاق.

— نهاية البيان —

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها. تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى. تمتلك الشركة محفظة أراضي استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة. وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح بقيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.madinetmasr.com

عن ريدي للتطوير العقاري

ريدي للتطوير العقاري هي شركة مصرية متخصصة في تطوير وجهات سكنية وساحلية ومتعددة الاستخدامات تجمع بين التصميم المتميز وتكامل الخدمات وجودة الحياة. وتمتلك محفظة أراضي بإجمالي ٥,٤ مليون متر مربع، موزعة بواقع نحو ٣,٩ مليون متر مربع في القاهرة الجديدة و١,٥ مليون متر مربع في الساحل الشمالي. وتضم محفظة مشروعاتها «أزار نيو كايرو» و«أزار إنفينيتي» و«أزار أبلاندرز» و«ريدي سيتي»، لتقدم مجتمعات تتناسب مع أنماط الحياة المختلفة. ويمتد دور ريدي إلى العمل بصفتها مطوراً عاماً، حيث تتولى وضع الرؤية الشاملة والإطار العام لتطوير وجهاتها، وتعزيز تعاوناتها الاستراتيجية بما يثري مشروعاتها ويدعم تكامل مكوناتها. ويرتكز نهج الشركة على التخطيط المدروس وجودة التصميم والتنفيذ، مع دمج المساحات الطبيعية والخدمات والأنشطة المجتمعية لخلق بيئة تعزز الراحة والانتماء. ومن خلال التزامها بالوفاء بوعودها ومواعيد التسليم، تواصل ريدي بناء مجتمعات متكاملة تلي تطلعات عملائها، وتواكب احتياجات الحياة العصرية، وتحقق قيمة مستدامة. للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.reedygroup.com

عن Doors Real Estate

تُعد DOORS Real Estate منصة متكاملة للخدمات العقارية في مصر، تقدم حلولاً شاملة في مجالي المبيعات والاستشارات العقارية، لتلبية احتياجات قطاعات العقارات السكنية والتجارية. وتجمع المنصة بين Doors Consultancy و Doors Brokerage ضمن نموذج متكامل، لدعم المطورين والعملاء الأفراد والمستثمرين من المؤسسات، من خلال توفير الوضوح والرؤى والخبرات اللازمة لاتخاذ قرارات عقارية واثقة وتحقيق قيمة مستدامة. وانطلاقاً من التزامها بمبادئ الوضوح والثقة والتميز وخلق القيمة، تجمع DOORS Real Estate بين المعرفة المتعمقة بالسوق والاستشارات الاستراتيجية وخدمات الوساطة العقارية التي تضع العميل في المقام الأول، لدعم مختلف مراحل الرحلة العقارية، بدءاً من الاستراتيجية وتطوير المشروعات وصولاً إلى إتمام المعاملات والتنفيذ. وتوسعي DOORS Real Estate إلى أن تصبح المنصة العقارية الأكثر ثقة وقابلية للتوسع في مصر والمنطقة، من خلال وضع معايير جديدة للأداء والشفافية وخلق القيمة في قطاع العقارات.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.doorsre.com