

بيان صحفي

فلو تتوسع في الإمارات بعد حصولها على ترخيص تجاري من مركز دبي المالي العالمي

المشغل العالمي للمشاريع السكنية يُطلق منصته المتكاملة في دولة الإمارات، والتي تجمع بين التصميم والعافية وبناء المجتمعات والعمليات المدعومة بالتقنية

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 1 سبتمبر 2026 — أعلنت شركة فلو اليوم عن توسّعها في الإمارات العربية المتحدة، وذلك عقب حصولها على ترخيص تجاري من مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، في خطوة تُمثّل المرحلة القادمة من مسيرة نموّها الإقليمي.

تأسّست فلو عام 2021، وتتخذ من الولايات المتحدة الأمريكية مقراً رئيسياً لها، بدعم استثماري بلغ 350 مليون دولار من أندريسن هورويتز (a16z)، وهو أكبر استثمار منفرد في تاريخ الشركة. ومنذ دخولها منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 2024 عبر استحواذها على ما يقارب ألف وحدة سكنية في المملكة العربية السعودية، أصبحت فلو واحدة من أكبر مالكي ومشغلي العقارات السكنية في السوق، بمحفظة تبلغ قيمتها 2.5 مليار دولار، وتضم 8,500 وحدة سكنية قيد الإدارة أو التطوير.

قال آدم نيومان، مؤسس فلو: "حين أنظر إلى دبي، أرى الكثير مما تمثّله فلو — طموح استثنائي، وبعض أعظم العمارة في العالم، وإيمان راسخ بأن الأماكن التي نبنيها قادرة على تغيير أسلوب حياة الناس. مهمتنا في فلو تتجاوز المباني — إنها تتعلق بخلق بيئات تدعم العافية والترابط وأسلوب حياة أفضل. إنه لشرف أن نحضر هذه الرؤية إلى مدينة أرسّت بالفعل معايير عالمية استثنائية، ونحن متحمسون للمساهمة في مواصلة هذا الطموح."

وقال عارف شاه، الرئيس التنفيذي لفلو الإمارات: "باتت الإمارات مرجعاً عالمياً في جودة السكن وأسلوب الحياة، ما يجعلها السوق الأمثل للمرحلة القادمة من نمو فلو. ونؤمن بأن مستقبل العقارات السكنية لن يُحدّد بجودة المبنى وحسب، بل بجودة الحياة التي يُتيحها. ومن خلال دمج التقنية والضيافة والتميز التشغيلي، نحن نُسهم في مساعدة شركائنا على بناء مجتمعات يشعر فيها السكان بالسعادة والصحة والترابط والانتماء الحقيقي."

وبدوره، قال سلمان جعفري، الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال في سلطة مركز دبي المالي العالمي: "يؤكد توسّع فلو في الإمارات مكانة مركز دبي المالي العالمي بوصفه المنصة المفضّلة للشركات العالمية الطموحة العاملة في قطاعي العقارات والاستثمار. يسعدنا الترحيب بفلو ضمن مجتمعنا، إذ يُضيف نهجها المتكامل في الحياة السكنية خبرةً قيّمة إلى السوق، ونتطلّع إلى دعم الشركة في توسيع منظومتها وشراكاتها في أرجاء الإمارات."

تعمل فلو بنموذج شراكة مع مختلف أطراف منظومة العقارات السكنية ذات العلامة التجارية، إذ تُقدّم منظومة تشغيلية متكاملة تشمل العلامة التجارية وإدارة العقارات وخدمات الضيافة وبرامج العافية وإدارة المجتمعات. ويُتيح الجمع بين هذه القدرات تحت منصة واحدة إمكانية تطوير مجتمعات سكنية مرغوبة توفر تجارب استثنائية للسكان، وتُحقّق في الوقت ذاته أداءً أقوى على المدى البعيد لأصول الشركاء. وعلى مستوى محفظتها، حقّقت فلو باستمرار معدلات إشغال رائدة في القطاع، ومستويات عالية من رضا السكان، وأداءً مجزياً لشركائها على المدى الطويل.

مع تنامي مشاريعها، تتطلّع فلو إلى افتتاح أولى مجتمعاتها في دبي وأبوظبي خلال الربع الأول من عام 2027، وتسعى بنشاط إلى إبرام شراكات جديدة في مختلف أنحاء الدولة.

نبذة عن فلو



فلو شركة عقارية متكاملة رأسياً تجمع بين الملكية والتشغيل والابتكار التقني في قطاع العقارات السكنية ذات العلامة التجارية. تُولي الشركة الأولوية للمباني من الفئة الأولى والعمليات المتطورة وبناء مجتمعات حيّة متكاملة، إذ لا تكتفي بتوفير المسكن، بل تسعى إلى تنمية حياة مترابطة يشعر فيها الأفراد بالتقدير والدعم والتمكين للوصول إلى إمكاناتهم الكاملة. تمتد محفظة فلو البالغة 2.5 مليار دولار عبر أكثر من 8,500 وحدة سكنية من الفئة A، وما يتجاوز مليون قدم مربعة من المساحات التجارية في الولايات المتحدة والمملكة العربية السعودية. وبدعم من أندريسن هورويتز (a16z) وبالتعاون مع كبار شركاء العقارات على المستوى العالمي، تسعى فلو إلى إعادة تعريف جوهر تجربة السكن.

ت الإعلامية:

تاشا يونغ

nyoung@flow.life

+97150 538 5168

نبذة عن مركز دبي المالي العالمي

يعتبر مركز دبي المالي العالمي المركز المالي الأبرز والأكثر تطوراً على مستوى العالم، حيث يساهم في تشكيل المشهد المالي العالمي وتعزيز سمعة ومكانة دبي كوجهة رائدة للمال والأعمال في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا.

يعد مركز دبي المالي العالمي المركز المالي الوحيد في المنطقة الذي يعمل على نطاق واسع في جميع القطاعات، ويضم 10,018 شركة نشطة. تشمل هذه الشركات 1,134 شركة خاضعة للإشراف والتنظيم، من بينها 370 بنكاً وشركة لأسواق رأس المال، و71 شركة وساطة، و165 شركة للتأمين وإعادة التأمين، و592 شركة لإدارة الثروات والأصول (منها أكثر من 100 مدير صندوق تحوط). وباعتباره مقراً لـ 1,933 شركة في مجالات الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المالية والابتكار، يرسي مركز دبي المالي العالمي معياراً للابتكار المالي، ويصنف ضمن أفضل خمسة مراكز للتكنولوجيا المالية على مستوى العالم.

يعمل مركز دبي المالي العالمي وفق إطار قانوني وتنظيمي موثوق به وعالمي المستوى، بما في ذلك أكثر المحاكم التجارية استخداماً في المنطقة، ما يضمن الحوكمة الفعالة ويعزز ريادة دبي في الاقتصاد الرقمي. يوفر المركز أكبر قاعدة من المواهب والكفاءات المالية في المنطقة، حيث يضم 50,200 متخصص، ويُعد بمثابة بوابة لجميع الكيانات الفاعلة في القطاع المالي للوصول إلى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا.

إلى جانب مساهمته الفعالة في الأعمال، يوفر مركز دبي المالي العالمي تجربة حضرية متكاملة من خلال مرافق عصرية وفق المستويات العالمية، ما يجعله من الوجهات الأكثر طلباً عليها. ويعزز مشروع التوسعة الجديدة "زعيل ديستركت" - مركز دبي المالي العالمي مكانة دبي ضمن أفضل أربعة مراكز مالية عالمية، حيث يمتد على مساحة 17.7 مليون قدم مربعة، ويستوعب أكثر من 42,000 شركة وقوة عاملة تزيد عن 125,000 موظف. كما ستضم المنطقة الجديدة مساحات مكتبية تجارية فاخرة من الدرجة الأولى، وأكثر من مليون قدم مربعة مخصصة للتقنيات المستقبلية، بما في ذلك أكبر مركز "إنوفيشن هب" ومجمع للذكاء الاصطناعي في العالم، وأكاديمية موسعة، ومبانٍ سكنية، وفنادق، ومركز مؤتمرات، ومجموعة متنوعة من متاجر التسوق والمطاعم والفعاليات الثقافية، بما في ذلك "متحف الفن الرقمي"، أول متحف في المنطقة متخصص بالفنون الرقمية والتقنيات الحديثة. يُعد مركز دبي المالي العالمي منصة للنجاح تركز على مبدأ النزاهة والشفافية في ممارسة الأعمال، ما يؤهله لقيادة مستقبل القطاع المالي.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني difc.com، أو متابعتنا على إكس ولينكدان @DIFC.

للاستفسارات الإعلامية:

Burson | DIFC@bursonglobal.com

رشا مزهر | سلطة مركز دبي المالي العالمي

مديرة العلاقات العامة، التسويق والاتصال المؤسسي

2451 362 4 971+

rasha.mezher@difc.ae