



شركة / هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأسمال المصدر والمدفوع من ٧٢ مليون جنيه مصري إلى ١٠٨ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها ٣٦ مليون جنيه موزعة على ٣٦ مليون سهم بقيمة إسمية قدرها واحد جنيه للسهم، بالإضافة إلى ٢,٥ قرش لكل سهم من أسهم الزيادة كمصاريف اصدار، مع تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي، والى قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٤، والى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الزيادة.

نود الإحاطة أن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر دعوة قدامى المساهمين (المرفق صورتها) للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة المصدر والبالغ عددها ٣٦ مليون سهم قيمة كل سهم واحد جنيه للسهم، بالإضافة إلى ٢,٥ قرش لكل سهم من أسهم الزيادة كمصاريف اصدار، تسدد نقداً لدى البنك متلقى الاكتتاب مع السماح لأصحاب الأرصدة الدائنة بالاكتتاب بأرصدهم الدائنة وفقاً إلى تقرير الأداء الاقتصادي رقم ٢٠٢٦/٣٧٠٥، الصادر بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٥.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه.

على أن يتم نشر الاعلان المرفق في جريدتين يوميتين صباحيتين واسعتي الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماده من الهيئة متضمناً تاريخ أخير يوم تداول للسهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب، مع التزام الشركة بالآتقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الإعلان حتى أخير يوم لتداول السهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب عن سبعة أيام وان يتم تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك بداية من أول يوم لتلقي الاكتتاب وحتى قبل غلق باب الاكتتاب بثلاث أيام عمل، مع موافاة الهيئة بكشوف التغطية البنكية وكشوف حق الاكتتاب وذلك بعد غلق باب الاكتتاب وذلك حتى يتسنى للهيئة اصدار الموافقات اللازمة. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريراً في: ٢٠٢٦/٩/١٠

صورة مبلغة إلى قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية

أحمد لبنه
المشرف علي الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

سليم

عبد سامي

دعوة إكتتاب قدامى المساهمين بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس مال الشركة مع تداول حق الإكتتاب

أولاً: بيانات عامة

أسم الشركة المصدرة	شركة هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية.
عنوان المركز الرئيسي	١١٥ اللوتس الجديدة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة.
الشكل القانوني	شركة مساهمة مصرية.
القانون المنظم	قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
غرض الشركة	غرض الشركة: ١. أنشطة البناء للإسكان العائلي والإداري والتجاري. ٢. المقاولات العامة والمتخصصة والمتكاملة. ٣. شراء وبيع وتأجير وإملاك الأراضي بهدف تقسيمها وتخطيطها ومدها بالمرافق وإعدادها للبناء أو بيعها بحالتها أو بعد إقامة المنشآت عليها وإقامة المباني والوحدات السكنية والتجارية والإدارية والترفيهية لتمليكها أو تأجيرها أو إدارتها أو إستغلالها لحسابها أو لحساب الغير. ٤. تجهيز الأراضي بمرافق البنية الأساسية (مياه/صرف صحي/كهرباء/تليفونات/طرق) وإستغلالها بالتمليك أو الإيجار وتنسيق الحدائق والطرق والميادين. ٥. الإستيراد والتصدير. ٦. الإستثمار العقاري. ٧. إعداد التصميمات الهندسية. ٨. إدارة الأصول العقارية. ٩. التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانوناً وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة. ويجوز للشركة أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها علي تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
مدة الشركة	٢٥ سنة إعتباراً من ٢٠٢٤/٥/١٤ إلى ٢٠٤٩/٥/١٣.
السنة المالية	من ١/١ حتى ١٢/٣١ من كل عام.
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	رقم القيد: ٢٣٣١٤٢ تاريخ القيد: ٢٠٢٤/٥/١٤ مكتب سجل تجاري إستثمار القاهرة.
موقف القيد بالبورصة	مقيدة بالبورصة المصرية.
موقف الحفظ المركزي	مقيدة بالإيداع والحفظ المركزي.

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية

س. ٢٠٢٢٥٨٦٤١٤
٠٢٢٣٥٧٦٨٦١

info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus - 5th settlement- New Cairo - Egypt

أعضاء مجلس الإدارة

الأسم	الجهة التي يمثلها	الوظيفة بالمجلس	تاريخ إنتهاء العضوية
م/ إبراهيم محمد إبراهيم أحمد هيبه	نفسه	رئيس مجلس الإدارة	٢٠٢٩
أ/ مصطفى محمود مصطفى قناوي	نفسه	العضو المنتدب	٢٠٢٩
أ/ أحمد عبد الرحمن إمام الشاهد	شركة توي جي إتش للتوريدات العمومية	عضو مجلس إدارة	٢٠٢٩
أ/ شادي محمد السعيد أبو والي	نفسه	عضو مجلس إدارة	٢٠٢٩
أ/ ميرنا مجدي عز الدين	نفسها	عضو مجلس إدارة	٢٠٢٩
أ/ جيهان حسن السعيد الأمشاطي	نفسها	عضو مجلس إدارة	٢٠٢٩

مراقب الحسابات

الإسم	العنوان
أ/ هاني فؤاد راشد محمد PKF راشد بدر وشركاهم	العنوان : ٩٥ شارع حافظ رمضان بجوار النادي الأهلي - مدينة نصر - القاهرة.

المستشار القانوني

الإسم	العنوان
الأستاذ/ سامح البقري - المحامي بالنقض والإدارية العليا	

المساهمين الذين تزيد حصتهم عن ٥% في ٢٠٢٦/٧/١٩ :

الاسم	رأس المال المصدر	نسبتها
عدد الاسهم	قيمة المساهمة	
م/ إبراهيم محمد إبراهيم أحمد	٣٤,٥٧٨,٠٠٠	٤٨,٠٣%
أسماء المجموعة المرتبطة		
شركة توجي إتش للتوريدات العمومية	١٨٣,٦٠٠	٠,٢٥٥%
شركة دلييري دي لاب	١٨٣,٤١٦	٠,٢٥٥%
أ/ نبيلة إسماعيل محمد البرهامي	١٠,٩٢٤,٢٠٠	١٥,١٧%
أ/ سمر محمد إبراهيم هيبه	٣,٤٨٨,٤٠٠	٤,٨٥%
إجمالي م/ إبراهيم محمد إبراهيم أحمد هيبه والمجموعة المرتبطة	٤٩,٣٥٧,٦١٦	٦٨,٥٥%
أ/ محمد أشرف عمر عمر	٦,٦٦٠,٠٠٠	٩,٢٥%
الإجمالي	٥٦,٠١٧,٦١٦	٧٧,٨٠%

رأس المال :

رأس المال المرخص به	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه
رأس المال المصدر	٧٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه
رأس المال المدفوع	٧٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه
عملة سداد رأس المال	الجنيه المصري.
عدد الأسهم المصدرة	٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم
نوع الأسهم المصدرة	إسمية
القيمة الاسمية للسهم	١ جنيه/ السهم
موقف أسهم الزيادة من الأرباح	لأسهم الزيادة الحق في صرف الأرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/١٢/٣١.

الموقف الضريبي :

أولاً: ضرائب الدخل

- الشركة خاضعة لضريبة الأرباح التجارية والصناعية وبعد تعديل الشكل القانوني للشركة من شركة توصية بسيطة لشركة مساهمة مصرية تحت أسم هيبيكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية برقم ضريبي ٧٦٢/٥٩٧/١٩٤ مأمورية ضرائب شركات مساهمة القاهرة فإنه تم تقديم الإقرار الضريبي عن سنة ٢٠٢٤/١٢/٣١ ولم يتم فحصه حتي تاريخه.

ثانياً: ضريبة القيمة المضافة

- الشركة خاضعة لضريبة القيمة المضافة ومسجلة بمأمورية مدينة نصر للقيمة المضافة تحت رقم تسجيل ضريبي ٧٦٢/٥٩٧/١٩٤ وتم تقديم جميع الإقرارات حتي تاريخ الميزانية في مواعيدها القانونية.

ثالثاً: ضريبة كسب العمل

- الشركة خاضعة لضريبة كسب العمل ولم يتم الفحص حتي تاريخه.

رابعاً: ضريبة الدمغة

- الشركة خاضعة لضريبة الدمغة ولم يتم الفحص حتي تاريخه.

خامساً: ضريبة الخصم والإضافة

- الشركة خاضعة لضريبة الخصم والإضافة ولم يتم الفحص حتي تاريخه.

سادساً: المخصصات

- وفقاً لرأي المستشار الضريبي للشركة فإن المخصصات المكونة حالياً كافية ولا يوجد مستجدات من حيث إستلام أي مراسلات أو إخطارات حتي تاريخه قد ينتج عنها زيادة إلتزامات الشركة وتستدعي زيادة المخصصات الحالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

هيبيكو للاستثمارات التجارية

والتنمية العقارية

س. ٢٠٢٣٣٠٨٦٤١٤

0223076861

info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt



Heib

الموقف من القضايا:

طبقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني للشركة في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مكتب الأستاذ/ سامح البقري - المحامي بالنقض والإدارية العليا فإنه لا توجد أية أحكام جنائية ماسة بالشرف أو الأمانة أو إحدي الجرائم المنصوص عليها في القوانين المنظمة للأنشطة المالية غير المصرفية ضد أيّاً من السادة أعضاء مجلس إدارة شركة هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية خلال الفترة من عام ٢٠١٩ وحتى الآن، وكذلك بعدم ارتكاب مخالفات أو جرائم أو سابقة إتهام لأي من السادة أعضاء مجلس الإدارة بإرتكاب مخالفات جسيمة لقانون سوق رأس المال خلال آخر ثلاث سنوات.

كما أنه لا يوجد أي قضايا مرفوعة علي الشركة من قبل الغير ولا يوجد أي قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير، وبناءً عليه لا يوجد حاجة لتكوين أي مخصصات لمواجهة أي إلتزامات قضائية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

• صافي حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ١٢٦,٩١٩,٧٧٢ جنيه وأخر مركز مالي معتمد في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ ١٦٤,١٤٧,١٤٦ جنيه.

طريقة توزيع الربح الصافي للشركة وفقاً للنظام الأساسي :

- طبقاً لنص المادة ٥٥ من النظام الأساسي للشركة توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي:
 ١. إقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ (خمس في المائة) من الأرباح لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متي بلغ مجموع الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأسمال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي تعين العودة إلي الإقتطاع.
 ٢. توزيع نسبة ١٠٪ من تلك الأرباح علي العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة بما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.
 ٣. توزيع حصة أولي من الأرباح قدرها ٥٪ علي المساهمين في رأسمال الشركة تحسب علي أساس المدفوع من قيمة أسهمهم.
 ٤. إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها من الأرباح بشرط ألا تزيد عن ١٠٪ من باقي الأرباح الصافية.
 ٥. سداد نسبة ١٠٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة .
 ٦. يتوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك علي المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناءً علي إقتراح مجلس الإدارة إلي السنة المالية المقبلة أو يكون به إحتياطي غير عادي أو مال لإستهلاك غير عادي.
- وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة علي أن يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.

التأمين على أصول الشركة

شركة التأمين	رقم الوثيقة	الأصول المؤمن عليها	مبلغ التأمين	تاريخ الإنهاء
لا يوجد.				

الرهون والإمتيازات على أصول الشركة : لا يوجد.

مخاطر الصناعة: تتمثل المخاطر التشغيلية في عدم قدرة الشركة على تنفيذ المشاريع التي تتولي تنفيذها في الوقت المحدد لها بالإضافة إلى تغير أسعار المواد الخام نتيجة التغير في أسعار الصرف وللتخفيف من مخاطر الجدول الزمني وعدم تنفيذ المشروعات في الوقت المحدد ستقوم الشركة بتخطيط وإدارة الجداول الزمنية للمشروعات بعناية حيث يتضمن ذلك وضع جدول زمني مفصل يحسب جميع المهام بعناية.

أهم السياسات المحاسبية المتبعة: يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة وعلى أساس التكلفة التاريخية , ويتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى .
العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة : تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوي على هذه الشركات.

ثانياً : بيانات الإكتتاب

أساس قرار الزيادة : قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بإجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٤ . والمعتمدة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٤ .

مقدار الزيادة: زيادة رأسمال الشركة المصدر من ٧٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (إثنان وسبعون مليون جنيه) إلى ١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (مائة وثمانية مليون جنيه) بزيادة قدرها ٣٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (ستة وثلاثون مليون جنيه) مصري موزعة على عدد ٣٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم (ستة وثلاثون مليون سهم) عادي نقدي بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ١ جنيه (جنيه واحد للسهم) بالإضافة إلى ٢,٥ قرش لكل سهم كمصاريف إصدار وذلك عن طريق الإيداع النقدي بالبنك و/أو من الأرصدة الدائنة المستحقة الأداء للمساهمين وفقاً لتقرير الأداء الإقتصادي بالهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة.

الحق في الإكتتاب: يحق لقدامى مساهمي الشركة حاملي ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٤ الإكتتاب في ٠,٥ سهم لكل سهم أصلي، كما يحق له بيع كل أو جزء من حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الإكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلى الأكبر.

شروط السداد : يتم سداد كامل قيمة الإكتتاب والبالغة ١ جنيه (جنيه واحد) للسهم الواحد بالإضافة إلى ٢,٥ قرش لكل سهم كمصاريف إصدار وبالنسبة لحق الإكتتاب المنفصل سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الإكتتاب في أول جلسة تداول وفقاً لقواعد القيد والشطب الصادرة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
٠٢٢٣٠٨٦٤١٤
٠٢٢٣٠٧٦٨٦١



info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

موعد الإكتتاب : يتم فتح باب الإكتتاب اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٩ حتى يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٣٠، ويجوز غلق باب الإكتتاب في حالة تغطية كامل قيمة الإكتتاب.

تلقى الاكتتاب: يتم الاكتتاب من خلال كافة فروع بنك المؤسسة العربية المصرفية - مصر حساب -
رقم: ٧٧٢١١١٠٤٧٣٠١٠٠٢٣

تداول حق الإكتتاب : يحق لمساهمي الشركة تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك خلال الفترة من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٩ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وحتى تاريخ ٢٠٢٦/٩/٣٠ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) ، علي أن تراعي الشركة الحصول مقدماً علي موافقة شركة الإيداع والقيود المركزي علي قيد حق الاكتتاب والتقدم بطلب قيد تداول حق الاكتتاب إلي إدارة البورصة قبل خمسة أيام عمل علي الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وفقاً لقواعد القيد من مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

- المستندات المطلوبة:
- ١- صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي والسجل التجاري للشخص المعنوي.
 - ٢- المستند الدال علي ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان.
 - ٣- كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبيناً به رصيد الأسهم المملوكة في التاريخ المحدد بالإعلان.

في حالة عدم تغطية الاكتتاب:

في حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة في المرحلة الأولى يتم إعادة طرح الأسهم التي لم يتم تغطيتها (المتبقية) مرة أخرى علي المساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشترى حق الاكتتاب دون التقيد بنسب الاكتتاب وفي هذه الحالة إذا تجاوز الاكتتاب في الأسهم المتبقية سيتم التخصيص علي أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلي الأسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركة برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب في الأسهم المتبقية خلال أسبوع من غلق باب الاكتتاب من خلال البنوك متلقيه الاكتتاب علي أن يتم الإعلان عن ذلك في حينه.

خطة الشركة في استخدام الأموال المحصلة :

كيفية استخدام الأموال المحصلة:

- سداد التزامات و تسهيلات إئتمانية في حدود مبلغ ٢٠ مليون جنيه لبنك القاهرة.
- شراء معدات لقطاع الأساسات الميكانيكية بمبلغ ١٦ مليون جنيه للتوسع في نشاط الخوازيق pilling من خلال توفير التمويل اللازم للتوسع في حجم النشاط مما يدعم هدف الشركة من القيد وتمويل الخطط التوسعية للشركة وتمويل حجم المشروعات المختلفة المستقبلية.
- تستهدف الشركة التمويل من خلال حقوق الملكية لتحقيق هيكل رأس المال الأمثل والحفاظ علي مستوي الرافعة المالية بما ينعكس إيجاباً علي الأداء المالي والربحية ومساعدة الشركة علي النمو.
- تستهدف الشركة علي المدى الطويل التوسع في الأسواق الخارجية وعلي الأخص السوق السعودي نظراً لحجم التطور الذي تشهده المملكة العربية السعودية لدعم خطة ٢٠٣٠.
- تستهدف الشركة الانتقال للقيد بالسوق الرئيسي بالبورصة المصرية بعد زيادة رأس المال.

كذلك سيتم زيادة رأس المال المرخص به ليتناسب مع رأس المال المصدر الجديد بعد الزيادة.

Heim

هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية
0223086444
0223076861
info@heibco.com
٢٢٢٤٢٢



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

العائد المتوقع من ذلك الإستخدام:

- تحسن العائد علي حقوق الملكية.
- تدعيم رأس المال العامل للشركة.

أهم المؤشرات المالية عن السنوات الثلاث السابقة ووفقاً لآخر مركز مالي معتمد :

البيان	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦/٠٦/٣٠
نسب السيولة:				
نسبة التداول =	١,٧١	١,٨٩	١,٤٣	١,٦٤
الأصول المتداولة / الإلتزامات المتداولة				
هيكل الملكية =				
التمويل الذاتي / إجمالي المال المستثمر	٤٥,١	٤٨,٠٨	٤٠,٩٢	٤٦,٤
هيكل المكية =				
التمويل الخارجي / حقوق الملكية	٥٤,٨	٥١,٩٢	٥٩,٠٨	٥٣,٦
نسبة الربحية =				
صافي الربح (الخسائر) / المال المستثمر	١,٨٥	٤٥,٣٥	٢٩,٨٤	٢٤,٨٤
العائد علي حقوق الملكية	١٦,٨٤ %	٤٥,٣٦ %	٣٠,١٤ %	٢٥,١٤ %
صافي الربح (الخسائر) / حقوق الملكية				

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س.ت : ٢٢٢١٤٢



0223086414-
0223076861

info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo - Egypt

إفصاح هام يخص مشتري حق الإكتتاب :

للمستثمرين الذين قاموا بشراء الحق في الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي الآتي:

١. مدة شراء وبيع حق الإكتتاب تبدأ من ٢٠٢٦/٩/٢٩ (تاريخ فتح باب الإكتتاب) وتنتهي في ٢٠٢٦/٨/٢٨ (قبل موعد غلق باب الإكتتاب بثلاثة أيام) ويتم بعدها شطب حق الإكتتاب من البورصة ولا يتم التداول عليه.
٢. لحامل الحق في الإكتتاب في زيادة رأس المال من تاريخ ٢٠٢٦/٩/٢٩ (تاريخ فتح باب الإكتتاب) إلى تاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٨ تاريخ غلق باب الإكتتاب.
٣. الحق في الإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة الإكتتاب التي تبدأ من يوم ٢٠٢٦/٩/٢٩ (تاريخ فتح باب الإكتتاب) إلى تاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٨ تاريخ غلق باب الإكتتاب.
٤. في حالة عدم تغطية أسهم الزيادة في المرحلة الأولى سوف يتم فتح باب الإكتتاب مرة أخرى ويحق للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الإكتتاب ومشتري حق الإكتتاب أن يقوموا بالإكتتاب في المرحلة الثانية دون التقيد بنسب الإكتتاب وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه.
٥. الحق في تداول حق الإكتتاب بيعاً أو شراءً بالبورصة المصرية خلال الفترة من ٢٠٢٦/٩/٢٩ وتنتهي في ٢٠٢٦/٨/٢٨ (قبل موعد غلق باب الإكتتاب بثلاثة أيام) طالما لم يتم الإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها.
٦. في حالة استخدام الحق في الإكتتاب لا يجوز للمكتتب في جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول علي الحق فور إيداع قيمة الإكتتاب.
٧. في حالة الاحتفاظ بالحق دون الإكتتاب أثناء فترتي الإكتتاب المشار إليها يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب علي الاحتفاظ به أي التزامات قانونية أو مالية تجاه الشركة المصدرة.

هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
ب.ت : ٢٣٣١٤٢



0223086414-
0223076861

info@heibco.com



www.heibco.com



115 El Lotus – 5th settlement- New Cairo -
Egypt

علاقات المستثمرين :

مسئول علاقات المستثمرين : أ/ عادل الزمر.

تليفون رقم : ٠١٠٢٨٥٨٥٥٦٢

العنوان : ١١٥ اللوتس - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

علماً بأنه في حالة ما إذا كان آخر يوم في الاككتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الاككتاب هو أول يوم عمل تالي.

حيث أن الإككتاب في أسهم الزيادة يتم بناء على رغبة مالكي الأسهم وفي ضوء القرار الاستثماري لهم اذ ان القرار الاستثماري يخضع لرغبة كل مستثمر وفقاً للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون ادنى مسؤولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.

تم اعتماد هذا الإعلان من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٣.

رئيس مجلس الإدارة
م/ إبراهيم هيبه



هيبكو للاستثمارات التجارية
والتنمية العقارية
س.ت : ٢٣٣١٤٢