

الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

نرفق لسيادتكم بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الإلتزام بقواعد القيد والافصاح في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة

عنه
سأحب الرد

الرئيس التنفيذي للشئون المالية ومدير علاقات المستثمرين



تحريرا فى: ٢٠٢٦/٩/١٩

Att: Mrs. Rasha Mostafa Moussa
General Manager of Disclosure Department
Egyptian Stock Exchange

Kindly find attached a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to abide by the Egyptian Exchange listing and disclosure rules in this regard.

Yours sincerely,

Jehad AL-Sawaftah
CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager

Date: 19/9/2026



TMG Saudi Signs a Preliminary Agreement with ROSHN Group, a PIF Company, to Establish a Joint Company to Explore and Develop a Mixed-Use Project in Riyadh

With reference to previous disclosure dated 7 June 2026 regarding the Memorandum of Understanding signed with the Saudi Public investment Fund ("PIF"), TMG Saudi, has signed a preliminary agreement with ROSHN Group, a PIF company, to establish a joint company to explore the development of a joint mixed-use project in Riyadh through the establishment of a joint company in which TMG Saudi will hold a 51% stake in the joint venture, with ROSHN holding the 49%.

Located in a prime location in Riyadh, the mixed-use development will comprise over 55,000 residential units, alongside retail, commercial, hospitality, entertainment, healthcare and educational components, as well as parks and public spaces. further strengthening TMG Holding's foreign-currency position and supporting its continued regional expansion in the Saudi market over the coming period.

The fully integrated community under evaluation is expected to leverage TMG's proven development model to introduce a differentiated proposition in Saudi Arabia, while allowing the ROSHN Group to capitalize on its strategic real estate portfolio and capture growing demand for integrated communities and destinations.

--- ENDS ---

مجموعة طلعت مصطفى السعودية توقع اتفاقية أولية مع مجموعة روشن، إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة (PIF)، لإنشاء شركة مشتركة لبحث وتطوير مشروع متعدد الاستخدامات في الرياض

إيماءً إلى الإفصاح الصادر بتاريخ ٧ يونيو ٢٠٢٦ بخصوص مذكرة التفاهم الموقعة مع صندوق الاستثمارات العامة السعودي (PIF)، قامت مجموعة طلعت مصطفى القابضة ("مجموعة طلعت مصطفى" أو "المجموعة") (عن طريق ذراعها التطويري في المملكة العربية السعودية، مجموعة طلعت مصطفى السعودية، بتوقيع اتفاقية أولية مع مجموعة روشن، إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة (PIF)، لإنشاء شركة مشتركة لبحث وتطوير مشروع متكامل متعدد الاستخدامات في الرياض. وستملك مجموعة طلعت مصطفى السعودية حصة تبلغ ٥١٪ في الشركة المشتركة، فيما تمتلك مجموعة روشن حصة ٤٩٪.

يقع المشروع متعدد الاستخدامات في الرياض في موقع متميز جداً، ومن المتوقع أن يضم أكثر من ٥٥,٠٠٠ وحدة سكنية وفقاً للدراسات الأولية، تدعمها مرافق تجارية ومكتبية وسياحية وترفيهية وتعليمية وصحية، إلى جانب الحدائق والمساحات العامة، مما يعزز العوائد المتراكمة للنقد الأجنبي لمجموعة طلعت مصطفى القابضة والتوسع الإقليمي بقوة في أسواق السعودية للمرحلة المقبلة.

ويستند المشروع المتكامل إلى النموذج الناجح لمجموعة طلعت مصطفى في التطوير العقاري من أجل تقديم مشروعات مميزة في السوق السعودية، إلى جانب تعزيز الفرص الواعدة لمجموعة روشن للاستفادة من محفظة أراضيها الاستراتيجية والاستجابة للطلب المتنامي على المجتمعات العمرانية المتكاملة عالية الجودة.

- تم -

