

## "مراكز" تحصل على تمويل بقيمة 3 مليارات جنيه من بنك "بيت التمويل الكويتي- مصر" للتوسيع في الأنشطة التجارية والإدارية بـ«ديستريكت 5»

القاهرة، مصر - 19 يناير 2026

أعلنت شركة مراكز، إحدى أبرز شركات التطوير العقاري متعددة الاستخدامات في مصر، عن حصولها على تسهيل تمويلي بقيمة 3 مليارات جنيه مصرى من بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (KHF-Egypt)، وذلك لدعم خطط التوسيع في الأنشطة التجارية والإدارية بمشروع «ديستريكت 5»، بما يعزز مسيرة نمو الشركة ويواكب الطلب المتزايد على المساحات الإدارية عالية الجودة.

وشهدت مراسم توقيع اتفاقية التسهيل التمويلي حضور عدد من قيادات الشركة والبنك، من بينهم أحمد داشا بدراوي، نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة «مراكز»، وأسامي عزو، رئيس القطاع المالي للشركة، وعمرو عبد الوهاب، رئيس قطاع الخدمات المصرفية للشركات في بنك بيت التمويل الكويتي - مصر، وإيهاب الشافعي، مدير عام - قطاع الإئمان المصرفي حيث مثل التوقيع محطة مهمة في إطار التزام «مراكز» بمواصلة التوسيع في السوق المصرية.

وسوف يساهم هذا التمويل في دعم التوسيع في مشروع Mindhaus Campus (Mindhaus Campus) الذي تم ايجار وحداته بالكامل، من خلال إضافة نحو 17 ألف متر مربع من المساحات المكتبية القابلة للتأجير (GLA). ويتماشى هذا التمويل مع التزام بنك بيت التمويل الكويتي - مصر بدعم المشروعات عالية الجودة التي تسهم في تحقيق نمو تجاري مستدام.

وقد تم تصميم التوسيع الجديد ليكون مخصصاً للتأجير فقط، وذلك لتلبية الطلب القوي من الشركات التي تبحث عن بيوت عمل متكاملة داخل مشروع «ديستريكت 5». كما يأتي هذا التوسيع في ضوء الزيادة الملحوظة في الطلب على المساحات المكتبية داخل مجتمع المكاتب Campus Mindhaus، الذي وصل إلى نسبة إشغال كاملة، مدفوعاً بتكامله الوظيفي، ومستوى الخدمات والمرافق عالية الجودة التي يوفرها، إلى جانب موقعه الاستراتيجي داخل «ديستريكت 5». وبفضل سهولة الوصول إلى محلات البيع بالتجزئة، والخدمات المصرفية، والمطاعم، وغيرهم من المرافق الخدمية التي توفر نمط حياة متكامل-يوفّر المشروع للشركات منظومة تجارية متكاملة ومتربطة تلي احتياجات الأعمال المختلفة بشكل مثالي.

وفي ضوء هذا الطلب القوي، قامت شركة مراكز بإعداد قائمة انتظار للراغبين في الحصول على مساحات مكتبية، بما يعكس استمرار اهتمام الشركات لإيجاد مكاتب مرننة وعالية الجودة داخل وجهة متكاملة متعددة الاستخدامات. ويهدف التوسيع الجديد إلى تلبية احتياجات الشركات الباحثة عن بيئة أعمال متكاملة، إلى جانب تعزيز العروض التجارية والإدارية لمشروع «ديستريكت 5» بشكل أكبر.

- انتهى -

### نبذة عن شركة "مراكز":

تُعد مراكز واحدة من أكبر مطوري المشروعات متعددة الاستخدامات في مصر، وتحل محفظة مشاريع تتميز بإبرادات تشغيلية مستمرة من بين الأعلى في السوق. ويعود مول العرب في غرب القاهرة نقطة الانطلاق الرئيسية للمجموعة، وتشمل مشاريع مراكز، مشروع أيون، أول مشروع سكني يضم أبراجاً في مدينة السادس من أكتوبر وفي المجتمعات العمرانية الجديدة، إضافة إلى ديستريكت فايف، أكبر مشروع متعدد الاستخدامات في شرق القاهرة. كما تضم محفظة الشركة مول طنطا الذي افتُتح في عام 2019، ومراكز تاون سنتر الذي افتتح في 2020، ومول المنصورة المقرر افتتاحه قريباً.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: [www.marakez.net](http://www.marakez.net)

### نبذة عن بنك بيت التمويل الكويتي:

بنك بيت التمويل الكويتي - مصر (KHF) يضطلع بدور متنام في القطاع المصرفي المصري باعتباره مؤسسة مصرية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، ويقدم حلولاً مصرية متكاملة تخدم كلاً من علام الشركات والأفراد، مستنداً إلى الخبرات الإقليمية والدولية لمجموعة بيت التمويل الكويتي.

في مجال الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات، يساهم البنك في دعم القطاعات الاقتصادية المختلفة من خلال تقديم حلول تمويلية وهيكيلية متوافقة مع الشريعة، إلى جانب خدمات تمويل التجارة، والخزانة، وتمويل المشروعات، مع تكثير خاص على الشركات الكبرى والمتوسطة والمصغرة. ويعمل البنك كشريك استراتيجي لعملائه، بما يدعم النمو المستدام ويعزز الاستثمار في السوق المصري.

أما على صعيد الخدمات المصرفية للأفراد، فيقدم بنك بيت التمويل الكويتي - مصر مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات المصرفية، تشمل الحسابات والتمويلات والبطاقات والحلول الرقمية، المصممة لتلبية احتياجات العملاء المتنوعة، مع التركيز على تجربة العميل، والإبتكار، وتعزيز الشمول المالي.

ومن خلال هذا الدور المتكامل في قطاعي الشركات والأفراد، يسهم بنك بيت التمويل الكويتي - مصر في دعم التنمية الاقتصادية وتعزيز مكانة الصيغة الإسلامية في السوق المصري.