

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفاً للقوانين المعمول بها في تلك الدولة

هذا الإعلان هو مجرد إعلان دعائي وليس نشرة طرح، ولا يشكل عرضاً لبيع أوراق مالية في أي دولة، بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان. لا يُشكل هذا الإعلان أو أي من المعلومات الواردة فيه، أساساً يعتمد عليه في تقييم أية عروض استثمارية في أي دولة. ولا ينبغي على المستثمرين أن يقبلوا شراء أو الاكتتاب في أي من الأوراق المالية القابلة للتداول المشار إليها في هذا الإعلان، إلا إذا كان ذلك قائم على أساس المعلومات الواردة في نشرة الطرح.

جورمية ايجيبت دوت كوم للأغذية - ش.م.م ("جورمية") تعلن عن سعر الطرح الاسترشادي وبدء فترة الاكتتاب في الطرح العام الأولي في البورصة المصرية

القاهرة، 25 يناير 2026

أعلنت اليوم شركة جورمية ايجيبت دوت كوم للأغذية - ش.م.م ("جورمية" أو "GE" أو "الشركة")، وهي شركة رائدة في مجال التجزئة الفاخرة لبيع المنتجات الغذائية، عن حدود سعر الطرح الاسترشادي ("سعر الطرح الاسترشادي") وبدء فترة الاكتتاب في طرحها العام الأولي ("الطرح" أو "الاكتتاب") لبيع ما يصل إلى 47.6% من أسهم الشركة العادية المصدرة والقائمة في البورصة المصرية ("EGX").

- سيتضمن الطرح (i) شريحة خاصة متاحة للمستثمرين المؤهلين والأفراد ذوي الملاحة المالية العالية في مصر ("الطرح الخاص")، و (ii) شريحة عامة مطروحة للجمهور في مصر ("الطرح العام") (ويُشار إلى الشريحتين مجتمعين بـ "الطرح المشترك").

- تبدأ فترة book-building الطرح الخاص اليوم، الأحد 25 يناير 2026، ومن المتوقع أن تنتهي يوم الخميس 29 يناير 2026.

- تبدأ فترة اكتتاب الطرح العام اليوم، الأحد 25 يناير 2026، ومن المتوقع أن تنتهي يوم الأربعاء 04 فبراير 2026.

- تم تحديد سعر الطرح الاسترشادي بين 6.20 جنيه مصري و 6.90 جنيه مصري للسهم الواحد. ومن المتوقع أن تتراوح قيمة الطرح بين 1.18 مليار جنيه مصري و 1.32 مليار جنيه.

- وبناءً على سعر الطرح الاسترشادي، من المتوقع أن يتم إدراج شركة جورمية بقيمة سوقية تتراوح بين 2.48 مليار جنيه مصري و 2.76 مليار جنيه مصري.

- إجمالي عدد 190,516,824 (مائة وتسعون مليوناً وخمسمائة وستة عشر ألفاً وثمانمائة وأربعة وعشرون) سهماً عادياً، تمثل نحو 47.6% من إجمالي الأسهم المصدرة للشركة ("أسهم الطرح")، سيتم بيعهم من قبل شركة بي انفستمنتس القابضة ش.م.م ("بي انفستمنتس")، باسم أبو غزالة، جلال أبو غزالة، ديمه أبو غزالة، وأمجد سلطان (ويُشار إليهم مجتمعين مع بي انفستمنتس بـ "المساهمين البائعين").

- سيتم تحديد السعر النهائي للطرح ("السعر النهائي") من خلال عملية book-building، ومن المتوقع الإعلان عنه يوم الأحد 1 فبراير 2026.

- من المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في البورصة المصرية ("التداول") خلال أو بالقرب من يوم الاثنين 9 فبراير 2026.

- تم إدراج أسهم شركة جورمية في البورصة المصرية (EGX) بتاريخ الأربعاء 21 يناير 2026 تحت رمز التداول GOUR.CA.

و صرح مايكل رايت، رئيس مجلس إدارة الشركة:

"يمثل اليوم محطة محورية مع فتح باب الاكتتاب في الطرح العام الأولي لشركة جورمية. وبتح هذا الطرح فرصة متميزة للمستثمرين المحتملين للمشاركة في نمو إحدى الشركات الرائدة في مصر في قطاع تجارة التجزئة للمواد الغذائية الفاخرة. ومع مواصلة التوسع في عملياتنا، وتعزيز باقة منتجاتنا، وتنمية قنواتنا الرقمية وخدمات التوصيل، نؤكد ثقتنا في قدرتنا على تحقيق نمو مستدام وتعظيم القيمة لمساهميننا. ونحن متحمسون لما يحمله المستقبل وآفاق النجاح المستمر مع تنفيذ خططنا خلال عام 2026 وما بعده. ويعكس نطاق سعر الطرح التزامنا بتقديم قيمة طويلة الأجل، مع السعي لدعم أداء السهم بعد الإدراج، ونتطلع إلى هذه الرحلة الواعدة."

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفًا للقوانين المعمول بها في تلك الدولة
أبرز ملامح الطرح

سيكون الطرح المشترك من ما يصل إلى 152,413,459 سهمًا لشريحة الطرح الخاص، بالإضافة إلى 38,103,365 سهمًا لشريحة الطرح العام.

المساهمون البائعون هم: بي إنفستمنتس، باسم أبو غزالة، جلال أبو غزالة، ديمه أبو غزالة، وأمجد سلطان.

تبدأ فترة الاكتتاب في الطرح اعتبارًا من اليوم، الأحد الموافق 25 يناير 2026، ومن المتوقع أن تنتهي يوم الخميس الموافق 29 يناير 2026 بالنسبة للطرح الخاص، ويوم الأربعاء الموافق 4 فبراير 2026 بالنسبة للطرح العام.

ومن المتوقع إتمام الطرح وبدء التداول خلال أو بالقرب من يوم الاثنين 9 فبراير، وذلك رهنًا بـ (i) استكمال book-building، و (ii) استيفاء إجراءات التسوية، والحصول على الموافقات الرقابية، واستكمال بعض الشروط الاعتيادية المرتبطة بالطرح.

ملاحظات

تخضع نسبة 44.3% من الأسهم المملوكة للمساهمين الباعين لفترة حظر تداول 2026/01/24 وفقا لقواعد القيد لمدة 24 شهرًا.

أي أسهم إضافية غير خاضعة للحظر بناء على قواعد القيد ولم يتم بيعها ستخضع لفترة حظر تجاري لمدة 6 أشهر.

ستحتفظ شركة بي إنفستمنتس بحصة قدرها 40% في الشركة، بما يعكس ثقتها في آفاق أعمال الشركة مستقبلاً.

تم تفصيل شروط وأحكام الطرح في نشرة الاكتتاب العام ويمكن الاطلاع على جميع المستندات ذات الصلة وتحميلها من خلال الموقع الإلكتروني: <https://gourmetegypt.com/investors>

وتقوم شركة اي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب بدور المنسق الدولي الاوحد للطرح المشترك.

و يتولي إم إنش أر وشركاهم بالمشاركة مع وايت أند كيس دور المستشار القانوني المحلي لمصدر الطرح.

—انتهى—

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفًا للقوانين المعمول بها في تلك الدولة

نبذة عن جورمية

تأسست جورمية على يد عائلة أبو غزالة في عام 2006، وفي عام 2008، بدأت الشركة بالعمل في قطاع التجزئة، وكانت نقطة تحول الشركة إلى شركة رائدة للتجزئة الفاخرة في مصر. ومع التزامها القوي بالجودة، طورت جورمية شبكتها التجارية ونوعت منتجاتها لتشمل مجموعة واسعة من منتجات تحت علامة جورمية التجارية من الأغذية والمشروبات.

وفي عام 2015، وفي ظل الظروف الاقتصادية وتحديات النقد الأجنبي، أطلقت جورمية شركة جورمية سوليوشن للأغذية – ش.م.م ("جورمية فود سوليوشنز" أو "GFS")، وهي شركة تصنيع مملوكة بالكامل، لتصبح من أوائل الشركات في مصر التي قامت بالتكامل الرأسي بين تجارة التجزئة للمنتجات الغذائية والتصنيع الغذائي. وقد مكّنت GFS الشركة من تقليل الاعتماد على الاستيراد، وتعزيز الهوامش، وتوسيع نطاق منتجات تحت علامة جورمية التجارية "منتج بواسطة جورمية" الحصرية — والتي أصبحت ركيزة أساسية في القيمة التنافسية لجورمية. كما كانت جورمية من بين أوائل متاجر التجزئة للمواد الغذائية في مصر التي أطلقت منصة تجارة إلكترونية وتطبيقًا خاصًا بالهواتف المحمولة، مما ساهم في إنشاء قناة توزيع رقمية إلى جانب شبكة متاجرها الفعلية.

ومع انتقال الشركة إلى مرحلة النمو، استحوذت بي انفستمنتس على حصة الأغلبية، مما وفر رأس المال اللازم لتسريع التوسع. ومنذ ذلك الحين، قامت جورمية بتوسيع شبكتها من المتاجر، والاستثمار في البنية التحتية التشغيلية، وتنمية منصات التوصيل والتجارة الإلكترونية. واعتبارًا من عام 2024، يتم توليد نحو حوالي 35% من المبيعات من خلال التوصيل، بينما تمثل مبيعات العملاء داخل المتاجر حوالي 65%.

اليوم، تُعد جورمية علامة رائدة في سوق التجزئة المصري، وتشتهر باختيارها المميز للمنتجات، وعروضها الحصرية، وتجربة العملاء السلسة. وتشمل محفظة الشركة منتجات تجزئة تقليدية بالإضافة إلى منتجات العلامة التجارية الخاصة ذات الهوامش المرتفعة تحت علامة "منتج بواسطة جورمية".

تدير GFS منشأتين رئيسيتين للإنتاج تقومان بتصنيع منتجات اللحوم والدواجن. كما تدير ثمانية مطابخ متخصصة لإنتاج الوجبات الجاهزة، والأطباق الشرقية، والسلطات، ومنتجات الألبان، والمخبوزات، والمعكرونة، والحلويات. ويتيح هذا النموذج المتكامل للشركة التحكم الكامل في سلسلة القيمة من التوريد حتى البيع النهائي، بما يضمن جودة المنتجات واستقرار الإمدادات. كما تقوم GFS بالتوريد لعملاء من الأطراف الثالثة، مثل مطار القاهرة الدولي وسلاسل (HORECA)، مما يعزز مكانتها الصناعية.

تشغل جورمية حاليًا 21 متجرًا في مواقع استراتيجية عبر القاهرة الكبرى (شرق وغرب القاهرة، وسط البلد، مصر الجديدة، والمعادي)، والإسكندرية، والجونة، وبنافذ موسمية في الساحل الشمالي. وتستهدف الشركة المستهلكين المهتمين بجودة المنتجات وتجربة التسوق المميزة، والذين يظهروا استقرار اتجاه التقلبات الاقتصادية.

بلغت الإيرادات المجمعة لجورمية 2,118 مليون جنيه مصري في عام 2024 و2,085 مليون جنيه مصري في التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر من عام 2025 محققًا نموًا بنسبة 39.6% مقارنة بالإيرادات المجمعة في التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر من عام 2024. وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة 293 مليون جنيه مصري و281 مليون جنيه مصري للفترتين المذكورتين، مع صافي ربح قدره 135 مليون جنيه مصري في كل من عام 2024 وفي التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر من عام 2025.

واعتبارًا من أكتوبر 2025، حافظت الشركة على مركز مالي قوي بسيولة نقدية وما في حكمها قدرها 274 مليون جنيه مصري ومديونية مصرفية محدودة قدرها 29 مليون جنيه مصري. عقب إتمام الطرح، تعززت الشركة اعتماد سياسة لتوزيع الأرباح تعكس التدفقات النقدية المتولدة من أعمال الشركة، مع مراعاة فرص الاستثمار والنمو المستقبلية.

من أجل المعلومات الإضافية، يرجى التواصل مع:

علاقات المستثمرين

ir@gourmetegypt.com

— انتهى —

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفاً للقوانين المعمول بها في تلك الدولة

إشعار هام

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مخصصة لأغراض عامة فقط، ولا يُدعى بأنها شاملة أو كاملة. ولا يجوز لأي شخص الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو على دقتها أو عدالتها أو اكتمالها لأي غرض من الأغراض.

هذا الإعلان مخصص لأغراض إعلامية فقط ولا يشكل عرضاً لبيع أوراق مالية أو طلباً لعرض شراء أوراق مالية في الولايات المتحدة الأمريكية أو أستراليا أو كندا أو اليابان أو مصر أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا العرض أو الطلب غير قانوني. قد يكون توزيع هذا الإعلان خاضعاً لقيود قانونية في بعض الولايات القضائية، ويجب على أي شخص تقع في حوزته هذا المستند أو أية معلومات أخرى مشار إليها في هذا الإعلان أن يتطلع على هذه القيود ويلتزم بها. وقد يشكل عدم الالتزام بهذه القيود انتهاكاً لقوانين الأوراق المالية المعمول بها في أي من تلك الولايات القضائية. لم يتم، ولن يتم، تسجيل الأوراق المالية المشار إليها في هذا الإعلان بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته ("قانون الأوراق المالية")، أو بموجب قوانين أي ولاية أو ولاية قضائية أخرى في الولايات المتحدة الأمريكية، ولا يجوز عرض هذه الأوراق المالية أو بيعها داخل الولايات المتحدة الأمريكية إلا بموجب إعفاء من، أو في معاملة غير خاضعة لمتطلبات التسجيل المنصوص عليها في قانون الأوراق المالية والقوانين الأخرى ذات الصلة. لن يتم إجراء أي طرح عام للأوراق المالية في الولايات المتحدة الأمريكية. وباستثناء حالات معينة، لا يجوز عرض الأوراق المالية المشار إليها في هذا الإعلان أو بيعها في أستراليا أو كندا أو اليابان، أو لحساب أو لصالح أي مواطن أو مقيم أو حامل جنسية في أستراليا أو كندا أو اليابان. ولا يتم توزيع نسخ من هذا الإعلان، ولا ينبغي توزيعها أو إرسالها إلى الولايات المتحدة الأمريكية أو أستراليا أو كندا أو اليابان. هذا الإعلان هو إعلان ترويجي وليس نشرة طرح، ولا يشكل أو يشكل جزءاً من أي عرض أو طلب لشراء أو الاكتتاب في الأوراق المالية أو الاستثمار فيها، في أي ولاية قضائية، بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية أو أستراليا أو كندا أو اليابان أو مصر أو أي مكان آخر. سيتم تقديم أي عرض لشراء أسهم الشركة ("الأسهم") في إطار الطرح المقترح، وأي قرار استثماري من قبل أي مستثمر في هذا الطرح، استناداً فقط إلى المعلومات الواردة في نشرة الطرح التي نشرتها الشركة بعد اعتمادها والموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 22 يناير 2026 ("نشرة الطرح"). وسيتم تقديم أي عرض لشراء الأسهم التي تشكل جزءاً من نسبة الطرح العام، وأي قرار استثماري من قبل أي مستثمر في نسبة الطرح العام، استناداً فقط إلى المعلومات الواردة في نشرة الطرح.

يُوجه هذا الإعلان وأي عرض قد يتم تقديمه لاحقاً فقط إلى الأشخاص في الدول الأعضاء في المنطقة الاقتصادية الأوروبية ("المنطقة الاقتصادية الأوروبية") الذين يُعتبرون "مستثمرين مؤهلين" بالمعنى الوارد في المادة 2(e) من اللائحة 1129/2017 (الاتحاد الأوروبي)، بصيغتها المعدلة من وقت لآخر ("لائحة نشرة الطرح")، ("المستثمرون المؤهلون"). بالإضافة إلى ذلك، في المملكة المتحدة، يُوجه هذا الإعلان وأي عرض قد يتم تقديمه لاحقاً فقط إلى المستثمرين المؤهلين كما هو معرّف في المادة 2 من اللائحة (الاتحاد الأوروبي) 1129/2017 كما تم إدراجها في القانون المحلي للمملكة المتحدة بموجب قانون انسحاب المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي لعام 2018 ("لائحة نشرة الطرح بالمملكة المتحدة")، والذين يكونون أيضاً: (أ) أشخاصاً لديهم خبرة مهنية في الأمور المتعلقة بالاستثمار ويقعون ضمن تعريف "المتخصصين في الاستثمار" الوارد في المادة 19(5) من أمر الترويج المالي لعام 2005 الصادر بموجب قانون الخدمات والأسواق المالية لعام 2000 ("الأمم")، أو (ب) كيانات ذات ثروات عالية وفقاً للمادة 49(2) من الأمم، أو (ج) أشخاصاً آخرين يجوز توجيه هذا الإعلان إليهم بشكل قانوني) ويُشار إلى جميع هؤلاء الأشخاص مجتمعين بـ "الأشخاص المعنيين". (لا يجوز لأي شخص التصرف بناءً على هذا الإعلان أو الاعتماد عليه (1) في أي دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية، إذا لم يكن من "المستثمرين المؤهلين"، و (2) في المملكة المتحدة، إذا لم يكن من "الأشخاص المعنيين").

أي شخص في المنطقة الاقتصادية الأوروبية يقوم بشراء الأوراق المالية في أي طرح (كمستثمر)، أو يُعرض عليه أي أوراق مالية، يُعتبر أنه قد أقرّ ووافق على أنه مستثمر مؤهل. ويُعتبر أي مستثمر في المملكة المتحدة قد أقرّ ووافق على أنه من الأشخاص المعنيين. كما يُعتبر أي مستثمر قد أقرّ ووافق أيضاً على أن أي أوراق مالية تم الاكتتاب فيها من قبله في إطار الطرح لم يتم اكتتابها لصالح أشخاص في المنطقة الاقتصادية الأوروبية من غير المستثمرين المؤهلين أو في الدول الأعضاء الأخرى (التي تعتمد تشريعات مكافئة)، أو لصالح أشخاص في المملكة المتحدة من غير الأشخاص المعنيين، الذين يملك المستثمر سلطة اتخاذ قرارات استثمارية بالنيابة عنهم على أساس تفويضي كامل، كما يُعتبر أن الأوراق المالية لم يتم الاكتتاب فيها بهدف عرضها أو إعادة بيعها داخل المنطقة الاقتصادية الأوروبية بطريقة قد تؤدي إلى إلزام الشركة أو أي من مديري الطرح الآخرين بنشر نشرة اكتتاب وفقاً للمادة 3 من لائحة نشرة الطرح. وسوف تعتمد الشركة، شركة إي اف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م ("إي اف جي هيرميس")، وكل من الشركات التابعة لهما والأطراف الأخرى، على صحة ودقة الإقرارات والاتفاقيات المبينة أعلاه.

لا يشكل هذا الإعلان أو يُعتبر جزءاً من أي عرض أو طلب لشراء، كما لا يجوز أن يُعتمد عليه، أو على واقعة توزيعه، كأساس لأي عملية شراء. باستثناء أي عرض للأسهم في إطار نسبة الطرح العام، لا يجوز عرض الأوراق المالية أو بيعها أو شراؤها إلا في ظروف لا تشكل طرخاً عاماً. قد يخضع هذا الإعلان وأي عرض لاحق للأوراق المالية لقيود قانونية في بعض الولايات القضائية، ويجب على الأشخاص الذين يتلقون هذا الإعلان أو أي عرض لاحق أن يتطلعوا بأنفسهم على تلك القيود وأن يلتزموا بها. وقد يُشكل عدم الامتثال لهذه القيود مخالفة لقوانين الأوراق المالية المعمول بها في بعض الولايات القضائية.

في جمهورية مصر العربية، سيتم توجيه الطرح، عند تنفيذه، إلى (أ) مستثمرين أفراد مشاركين في الطرح العام و(ب) "المستثمرين الأفراد المؤهلين"، و"الجهات العامة"، أو "المؤسسات المالية المؤهلة"، وذلك وفقاً للتعريفات الواردة في قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019 (و تعديلاته) و يتعين على المستثمرين الرجوع فقط إلى نشرة الطرح التي تم الموافقة عليها من قبل الهيئة، والاعتماد عليها وحدها في اتخاذ قرارات الشراء.

هذا الإعلان لم يتم مراجعته أو التحقق من صحته أو الموافقة عليه و/أو الترخيص به من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، أو هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة، و/أو أي جهة ترخيص مختصة أخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك أي جهة ترخيص أنشئت وفقاً لأحكام القوانين واللوائح المعمول بها في أي من المناطق الحرة وتعمل داخل أراضي دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك هيئة تنظيم الخدمات المالية التابعة لسوق أبوظبي العالمي ("سوق أبوظبي العالمي")، وسلطة دبي للخدمات المالية التابعة لمركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي المالي العالمي")، أو أي هيئة مختصة أخرى ضمن أي ولاية قضائية أخرى.

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفاً للقوانين المعمول بها في تلك الدولة هذا الإعلان لا يجوز توزيعه داخل المملكة العربية السعودية إلا على الأشخاص المصرح لهم وفقاً لأحكام "قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة" ("الوائح السعودية")، الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية ("الهيئة") بموجب القرار رقم 3-123-2017 بتاريخ 1439/04/09 هـ (الموافق 2017/12/27م)، والمعدلة بموجب القرار رقم 1-53-2025 الصادر عن مجلس الهيئة بتاريخ 1446/11/21 هـ (الموافق 2025/05/19م).

هيئة السوق المالية لا تُقدِّم أي ضمانات بشأن دقة أو اكتمال هذا الإعلان، وتُخلى مسؤوليتها صراحةً عن أي خسارة تنشأ عن أو تترتب على الاعتماد على أي جزء من هذا المستند. ويتعين على المستثمرين المحتملين في الأوراق المالية المشار إليها في هذا الإعلان إجراء الفحص النافي للجهالة الخاص بهم للتحقق من دقة المعلومات المتعلقة بتلك الأوراق المالية. وفي حال عدم فهمك لمحتوى هذا الإعلان، يجب عليك استشارة مستشار مالي مُعتمد.

هذا الإعلان لا يُشكّل نشرة طرح، ولا يُعدّ طرحاً عاماً في جنوب أفريقيا على النحو المعرّف في قانون الشركات الجنوب أفريقي رقم 71 لسنة 2008 (كما تم تعديله) ("قانون الشركات الجنوب أفريقي"). ولن يتم تسجيل الطرح بموجب قانون الشركات الجنوب أفريقي، ويتم تقديمه في جنوب أفريقيا فقط للأشخاص الذين يندرجون ضمن الاستثناءات المنصوص عليها في المادة 96(1)(أ) من قانون الشركات الجنوب أفريقي. وبناءً عليه، فإن هذا الإعلان موجه فقط إلى الأشخاص في جنوب أفريقيا الذين: (1) أشخاص يزاولون، بحكم طبيعة عملهم، التعامل في الأوراق المالية، بصفتهم أصيلاً أو وكيلًا؛ (2) أشخاص سيستحوذون على أوراق مالية مقابل قيمة إجمالية تبلغ 1,000,000 راند جنوب أفريقي أو أكثر لكل مستلم منفرد، بصفتهم أصيلاً؛ أو (3) أشخاص يُسمح لهم بذلك بموجب القانون المعمول به.

البيانات التطلعية

يحتوي هذا الإعلان على بيانات تطلعية محددة، والبيان التطلعي هو عبارة عن أي بيان لا يتعلق بحقائق وأحداث تاريخية، ويتميز باستخدام كلمات وعبارات مثل "وفقاً للتقديرات"، "يتقرب"، "يفترض"، "يعتقد"، "قد"، "يقدر"، "يتوقع"، "يعتزم"، "من وجهة نظر..."، "ربما"، "يخطط"، "محتمل"، "يتنبأ"، "يصمم"، "ينبغي"، "إلى حد العلم"، "سوف"، "سيكون"، أو المعاني النافية بالنسبة لكل حالة أو التعبيرات المماثلة لذلك المقصود بها تعريف بيان ما على أنه بيان تطلعي. وينطبق ذلك خاصةً على البيانات التي تحتوي على معلومات بشأن نتائج مالية مستقبلية أو خطط أو توقعات تتعلق بأعمالنا وإدارتنا أو نمونا المستقبلي أو ربحيتنا والأحوال الاقتصادية العامة والتنظيمية والأمر الأخرى التي تؤثر علينا.

تعكس البيانات التطلعية وجهات نظر الإدارة الحالية بشأن الأحداث المستقبلية، وتعتمد على افتراضات تضعها الإدارة، وتشمل مخاطر معروفة وغير معروفة، وحالات من عدم اليقين، وعوامل أخرى قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية أو الأداء أو الإنجازات التي تحققها الشركة بشكل جوهري عن تلك النتائج أو الأداء أو الإنجازات المستقبلية المتوقعة أو المشار إليها ضمنياً في هذه البيانات التطلعية. وقد يؤدي تحقق أو عدم تحقق أي من هذه الافتراضات إلى اختلاف الوضع المالي والنتائج التشغيلية الفعلية للشركة بشكل كبير عن التوقعات المشار إليها أو المتضمنة ضمن هذه البيانات التطلعية، أو إلى عدم تلبية تلك التوقعات. وتخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر وحالات عدم اليقين التي قد تؤدي كذلك إلى عدم دقة أي بيان أو تقدير أو توقع مستقبلي. وتشمل هذه المخاطر، على سبيل المثال لا الحصر: تقلبات أسعار الطاقة والمواد الخام وتكاليف العمالة اللازمة لتشغيل الشركة، قدرة الشركة على الاحتفاظ بخدمات بعض الموظفين الرئيسيين، قدرتها على إطلاق منتجات جديدة وخلق طلب عليها، قدرتها على المنافسة بفعالية، التغيرات في الظروف السياسية أو الاجتماعية أو القانونية أو التنظيمية أو الاقتصادية في مصر أو على مستوى العالم، واتجاهات الاقتصاد والأعمال في مصر، والقرارات القانونية السلبية، وتأثير الحروب أو الاضطرابات أو الأعمال الإرهابية، والتضخم، وتقلبات أسعار الفائدة وأسعار الصرف، واعتماد الشركة على الإحصاءات الرسمية وبيانات السوق، وقدرة الإدارة على تحديد المخاطر المستقبلية بدقة وفي الوقت المناسب وإدارتها بشكل فعال، بما في ذلك المخاطر المشار إليها أعلاه.

وبناءً عليه، لا ينبغي للمستثمرين الاعتماد على البيانات التطلعية الواردة في هذا الإعلان. ولا تقدّم الشركة أو إدارتها أو إي إف جي هيرميس أو أي من مستشاريهم المعنيين أي تأكيد بشأن دقة الآراء الواردة في هذا الإعلان في المستقبل، أو بشأن تحقق أي من التطورات المتوقعة فعلياً. وبعد تاريخ هذا الإعلان، لا تتحمل الشركة أو إدارتها، ولا تلتزم صراحة، بأي التزام بتحديث أي من البيانات التطلعية أو مواءمتها مع النتائج الفعلية للشركة، إلا إذا كان ذلك مطلوباً بموجب القانون أو قواعد قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية. كما أن إي إف جي هيرميس وكل من الشركات التابعة لها على النحو المعرّف في القاعدة 501(ب) من لائحة D الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي ("الشركات التابعة")، تُخلى صراحةً مسؤوليتها من أي التزام أو تعهد بتحديث أو مراجعة أو تعديل أي من البيانات التطلعية الواردة في هذا الإعلان، سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو لأي سبب آخر.

يجب أن يتم أي اكتتاب أو شراء لأسهم في الطرح المحتمل بالاعتماد فقط على المعلومات الواردة في نشرة الطرح. لا تلتزم الشركة صراحةً بتحديث المعلومات الواردة في هذا الإعلان. وعلى كل من يطلع على هذا الإعلان، قبل الاكتتاب أو شراء أي أسهم، أن يتأكد من فهمه الكامل للمخاطر الواردة في نشرة الطرح وأن يقبل بها. لا يجوز الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا الإعلان، أو على دقتها أو اكتمالها، لأي غرض من الأغراض. كما لا يشكل هذا الإعلان أو أي شيء وارد فيه عرضاً، أو دعوةً لبيع أو إصدار، أو طلباً لتقديم عرض لشراء أو الاكتتاب في أي من الأسهم أو أي أوراق مالية أخرى، ولا يجوز أن يُشكّل هذا الإعلان (أو أي جزء منه) أو واقعة توزيعه أساساً لأي عقد في هذا الشأن أو أن يُعتمد عليه فيما يتصل به.

قد يتأثر تاريخ الطرح العام (إن تم المضي فيه) بعدد من العوامل، من بينها – على سبيل المثال لا الحصر – أوضاع السوق. وقد تقرر الشركة عدم المضي قدماً في تنفيذ الطرح، وبالتالي لا يوجد أي ضمان بأن الطرح سيتم فعلياً أو سيتم وفقاً للإطار الزمني المشار إليه في هذا الإعلان. وينبغي على المستثمرين المحتملين عدم اتخاذ قراراتهم المالية استناداً إلى هذا الإعلان. فقد يؤدي الاكتتاب في الاستثمارات المشار إليها في هذا الإعلان إلى تعرّض المستثمر لمخاطر كبيرة، بما في ذلك احتمال فقدان كامل المبلغ المستثمر.

ينبغي على الأشخاص الذين يدرسون إمكانية القيام باستثمارات، استشارة شخص مرخص متخصص في تقديم المشورة بشأن مثل هذه الاستثمارات. لا يشكل هذا الإعلان، ولا أي من الوثائق المشار إليها فيه، توصية بشأن الطرح المحتمل. وقد تتخفّف قيمة الأسهم كما قد ترتفع، ويجب على المستثمرين المحتملين أن يكونوا قادرين على تحمل مخاطر الخسارة، بما في ذلك الخسارة الكاملة لرأس المال المستثمر. ويجب على المستثمرين المحتملين استشارة مستشار مهني مختص لتقييم مدى ملاءمة الطرح المحتمل بالنسبة لهم. ولا تتحمل إي إف جي هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها أو مستشاريها أو وكلائها، أي مسؤولية أو التزام من أي نوع، كما لا تقدم أي تعهد أو ضمان، صريحاً كان أو ضمنياً، بشأن صحة أو دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا الإعلان (أو ما إذا كانت هناك أي معلومات قد تم حذفها منه) أو أي معلومات أخرى تتعلق بالشركة أو الشركات التابعة لها أو المرتبطة بها، سواء كانت مكتوبة أو شفهية أو مرئية أو إلكترونية، وبأي وسيلة تم نقلها أو إتاحتها، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة قد تنشأ – بأي شكل – نتيجة لاستخدام هذا الإعلان أو محتواه أو فيما يتصل به.

غير مخصص للنشر أو الإصدار أو التوزيع، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (أو إلى أشخاص أمريكيين)، أو أستراليا، أو كندا، أو اليابان، أو أي دولة أخرى يكون فيها ذلك مخالفًا للقوانين المعمول بها في تلك الدولة

تقوم إي اف جي هيرميس بدور المستشار حصريًا لصالح الشركة فقط فيما يتعلق بالطرح المحتمل، ولا تمثل أي طرف آخر في هذا السياق. ولن تعتبر أي شخص آخر عميلًا لها فيما يخص الطرح المحتمل، ولن تتحمل أي مسؤولية تجاه أي طرف بخلاف الشركة عن تقديم الحماية القانونية المقررة لعملائها، أو عن تقديم أي مشورة تتعلق بالطرح المحتمل أو بمحتوى هذا الإعلان أو بأي صفقة أو ترتيب أو أي أمر آخر مشار إليه فيه.

وتخضع إي اف جي هيرميس لإشراف ورقابة الهيئة العامة للرقابة المالية في جمهورية مصر العربية.

فيما يتعلق بالطرح المحتمل، يجوز ل إي اف جي هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها، أن تكتتب في جزء من الأسهم لحسابها الخاص، وفي هذه الصفة قد تحتفظ أو تشتري أو تبيع أو تعرض للبيع أو تتصرف بأي شكل آخر في هذه الأسهم أو في أي أوراق مالية أخرى تخص الشركة أو في استثمارات ذات صلة، سواء فيما يتعلق بالطرح المحتمل أو لأي غرض آخر. وبناءً عليه، يجب تفسير الإشارات الواردة في نشرة الطرح – عند صدورها – إلى إصدار الأسهم أو عرضها أو الاكتتاب فيها أو الاستحواذ عليها أو توزيعها أو أي تعامل آخر بشأنها، على أنها تشمل أيضًا أي إصدار أو عرض أو اكتتاب أو استحواذ أو توزيع أو تعامل تقوم به المجموعة المالية هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها بصفتها المذكورة. بالإضافة إلى ذلك، يجوز ل إي اف جي هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها الدخول في ترتيبات تمويلية (بما في ذلك عقود المبادلة أو عقود الفروقات) مع مستثمرين، قد تترتب عليها – من وقت لآخر – عمليات استحواذ أو احتفاظ أو تصرف في الأسهم. ولا تنوي إي اف جي هيرميس أو أي من الشركات التابعة لها الإفصاح عن حجم أي من هذه الاستثمارات أو المعاملات، إلا إذا كان ذلك مطلوبًا بموجب التزامات قانونية أو تنظيمية معمول بها.

لتجنب الشك، فإن محتويات موقع شركة جورميه ايجيبت دوت كوم للأغذية - ش.م.م ليست مُضمنة بالإشارة إلى هذا الإعلان ولا تشكل جزءًا منه.