

الدار تسجّل أول استثمار عقاري لها في الشارقة عقب استحواذها على تسعة مبانٍ سكنية من أراد في منطقة الجادة بقيمة 1.1 مليار درهم

- الصفقة تمثل أول استثمار عقاري للدار في الشارقة، وترفع قيمة محفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ" التابعة للمجموعة ضمن فئات أصول متعددة إلى 21 مليار درهم
- اتفاقية شراء مسبق لتسعة مبانٍ سكنية تضم أكثر من 1,100 وحدة في مجتمع الجادة المتكامل التابع لشركة أراد، على أن تتولى الأخيرة إنجازها في الربع الأخير من عام 2029
- الاستثمار يتيح للدار دخول سوق العقارات السكنية المتنامي في إمارة الشارقة من خلال أحد أبرز المجتمعات المتكاملة في الإمارة



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 15 أكتوبر 2026: أعلنت مجموعة الدار اليوم عن إبرام اتفاقية شراء مسبق مع شركة أراد بقيمة 1.1 مليار درهم للاستحواذ على ثلاثة مجمعات سكنية تضم أكثر من 1,100 وحدة موزعة على تسعة مبانٍ في الجادة، أحد أبرز المشاريع العمرانية المتكاملة ومتعددة الاستخدامات في الشارقة. وتمثل هذه الصفقة أول استثمار عقاري للدار في الإمارة، كما ترفع قيمة محفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ" التابعة للمجموعة إلى 21 مليار درهم.

خبر صحفي

وتأتي الصفقة استكمالاً للشراكة الاستراتيجية التي أعلنت عنها الدار وأرادَ مؤخراً بقيمة 15 مليار درهم، وتتيح للدار دخول سوق العقارات السكنية الكبير والمتنامي في الشارقة من خلال مجتمع متكامل قائم ومكتمل المقومات. كما توسّع الصفقة حضور الدار جغرافياً بإضافة سوق جديدة إلى محفظتها، إلى جانب أصول سكنية عالية الجودة تستند إلى أسس استثمارية جاذبة على المدى الطويل.

وفي هذه المناسبة، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار: "تُعد الشارقة من الأسواق السكنية الكبيرة التي تشهد نمواً متواصلاً، ويمنحنا الاستثمار في منطقة الجادة فرصة نوعية للدخول إلى هذا السوق من خلال أحد أبرز المجتمعات المتكاملة والمخططة بعناية في الإمارة. كما ينسجم هذا الاستثمار بصورة مباشرة مع استراتيجية 'التطوير والاحتفاظ' التي تتبناها الدار، إذ يعزز محفظتنا من العقارات السكنية المخصصة للإيجار، ويضيف سوقاً جديدة إلى نطاق أعمالنا. كما نتطلع لمواصلة تطوير شراكتنا مع أرادَ من خلال صفقة تجمع بين التكامل الاستراتيجي والمقومات الاستثمارية المجدية على المدى الطويل".

ومن جانبه، قال أحمد الخشبي، الرئيس التنفيذي لمجموعة أرادَ: "تعكس هذه الصفقة الثقة الكبيرة التي تحظى بها الجادة، وسوق العقارات السكنية في الشارقة عموماً. وعندما تختار شركة رائدة بحجم الدار، بما لها من سجل حافل بالإنجازات، أن تكون الجادة أول استثمار لها في الإمارة، فهذا دليل على جودة ما أنجزناه هنا، وعلى ما تمتلكه الشارقة من فرص استثمارية واعدة. ويمثل هذا الاستثمار خطوة جديدة في مسيرة شراكتنا المتنامية مع الدار، ونتطلع إلى استكشاف المزيد من فرص التعاون المشترك في مختلف القطاعات".

وستضيف هذه الصفقة أكثر من 1,100 وحدة سكنية إلى محفظة الدار، بينما ستتولى أرادَ إنجاز المباني وتسليمها في الربع الأخير من عام 2029، بما يدعم استمرار نمو محفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ" التابعة للدار وتنويع أصولها. وستوفر هذه المباني التسعة وحدات سكنية ستلبي بصورة أساسية احتياجات الأفراد الراغبين في السكن والمستأجرين لفترات طويلة، من خلال منازل عالية الجودة ضمن مستويات سعرية مناسبة في مجتمع متكامل وقائم.

وتُعد الجادة أحد أبرز المشاريع العمرانية متعدّدة الاستخدامات في الشارقة، وتمتد على مساحة 2.2 مليون متر مربع، ومن المتوقع أن تضم عند اكتمالها نحو 25,000 وحدة سكنية، بقيمة مبيعات إجمالية متوقعة تبلغ 35 مليار درهم. وبدأت عمليات تسليم الوحدات السكنية في الجادة عام 2021، حيث تم حتى اليوم تسليم أكثر من 8,800 وحدة موزعة على عدد من أحياء المشروع. كما تتمتع الجادة بمنظومة متكاملة من المرافق والخدمات التي تلبي متطلبات الحياة العصرية، وتشمل مرافق للضيافة والتعليم والتجزئة، إلى جانب مجمع مدار للترفيه العائلي، ومدرستين دوليتين، وفندقين، ومجمع نيسن لمساكن الطلاب، إلى جانب أكثر من 300,000 قدم مربع من مساحات التجزئة المشغولة.

خبر صحفي

وتتمتع الجادة بموقع استراتيجي قريب من شارع الشيخ محمد بن زايد وطريق الذيد، إذ تبعد سبع دقائق عن مطار الشارقة الدولي ونحو 20 دقيقة عن مطار دبي الدولي، بما يوفر سهولة التنقل بين المجتمع وكل من الشارقة ودبي. كما ستعزز المشاريع الجاري تنفيذها في الجادة، ومن بينها منطقة أراد المركزية للأعمال ومدار مول، منظومة المرافق والخدمات التجارية ومتاجر التجزئة والوجهات الترفيهية، بما يرسّخ مكانة الجادة بوصفها مجتمعاً متكاملًا ويواكب نموها المستمر.

وتمثل هذه الصفقة مرحلة جديدة في الشراكة الاستراتيجية بين الدار وأراد، إذ توصل الشركتان استكشاف فرص جديدة توظف تكامل قدراتهما وخبرتهما لدعم نمو أعمالهما وخلق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 56 174 8649

ALDAR@brunswickgroup.com

نبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متميز في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار". تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 76 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

تضم شركة "الدار للاستثمار"، التي تبلغ قيمة أصولها المدارة 56 مليار درهم، أعمال إدارة الأصول الأساسية التابعة لمجموعة الدار، وتشمل محفظة من الأصول العقارية عالية الجودة والمدرة للدخل في قطاعات التجزئة والعقارات السكنية والتجارية والصناعية واللوجستية، إلى جانب أعمال الضيافة وإدارة العقارات والمرافق والتعليم. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:





خبر صحفي

نبذة عن أَرَادَ

تعدّ مجموعة أَرَادَ أحد أسرع المطورين الرئيسيين نمواً على مستوى العالم، وهي تهدف إلى تشييد مساحاتٍ حضرية حيث يتواصل الناس ويحظون بحياةٍ أكثر صحة وسعادة.

ويعمل المطوّر الرئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة وأستراليا وسوريا. وتغطي عمليات الشركة عدة مجالات تشمل التطوير العقاري، وتجارة التجزئة، وقطاعات التعليم والصحة واللياقة والعافية والضيافة والاستثمار وإدارة الأصول. وتمتلك الشركة مشاريع قيد التطوير بقيمة 46 مليار دولار أمريكي، ومحفظة تضم أكثر من 70,000 منزل حول العالم.

للمزيد من المعلومات والصور عالية الدقة، يرجى التواصل عبر media@arada.com

للمزيد من المعلومات عن أَرَادَ: www.arada.com