

H&H تطلق مشروع "ووتر جاردنز" برؤية جديدة للحياة والعمل والترفيه في قلب مركز دبي المالي العالمي

يمثل مشروع "ووتر جاردنز" مرحلة جديدة في تطور المنطقة، ليقدم وجهة متكاملة للعمل والسكن وقضاء أوقات ممتعة وسط المساحات الخضراء والمسطحات المائية.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 15 أكتوبر 2026: كشفت شركة H&H عن مشروع "ووتر جاردنز"، الوجهة الجديدة متعددة الاستخدامات في قلب مركز دبي المالي العالمي، المركز المالي العالمي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا. ويضم المشروع مساحات مكتبية ووحدات سكنية ومرافق للضيافة ومتاجر تتوزع حول حدائق ومسطحات مائية مشتركة.

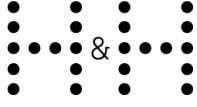
شهد مركز دبي المالي العالمي تطوراً ملحوظاً على مر السنين، وتحول من منطقة تركز على الأعمال إلى وجهة نابضة بالحياة توفر خيارات متنوعة للسكن وتناول الطعام والإقامة وقضاء أوقات ممتعة. ويضيف مشروع "ووتر جاردنز" بُعداً جديداً إلى هذه التجربة، من خلال استقطاب أسماء عالمية مرموقة في مجالات العمارة والتصميم والضيافة، ضمن مشروع يعكس طموحات المركز ومكانته العالمية.

تولى تصميم مشروع "ووتر جاردنز" المعماري العالمي السير ديفيد تشيرفيلد، الحائز على جائزة بريزكر للهندسة المعمارية. ويضم المشروع أربعة مباني تحيط بحديقة مركزية ومساحات عامة مخصصة للمشاة تتخللها المساحات الخضراء والمسطحات المائية. ويتميز التصميم بطابعه البسيط والأنيق الذي يحافظ على جاذبيته بمرور الزمن، لينسجم مع الطابع العمراني لمركز دبي المالي العالمي ويسهم في الارتقاء بالمنطقة المحيطة به، ويوفر وجهة تحتفظ بقيمتها وأهميتها للأجيال القادمة.

وقال شهاب لطفي، رئيس مجلس إدارة شركة H&H: "لطالما ارتبط مركز دبي المالي العالمي بالطموح والنجاح المهني، لكننا نشهد اليوم إقبالاً متزايداً من الأشخاص الذين يختارون المركز أيضاً مكاناً لحياتهم اليومية. ومن خلال مشروع "ووتر جاردنز"، أردنا إنشاء وجهة تواكب مختلف جوانب الحياة العصرية، وتتيح للناس العمل وتناول الطعام وقضاء الوقت مع العائلة والتواصل الاجتماعي والاهتمام بالصحة والعافية والاستمتاع بأوقاتهم الخاصة، في بيئة واحدة تتكامل فيها هذه الأنشطة بصورة طبيعية. وقد حرصنا على أن تشكل العمارة والتصاميم الداخلية والمساحات الخارجية تجربة متكاملة تحقق التوازن بين الأجواء الحيوية والتفاعل الاجتماعي والطابع المميز للمكان، مع توفير مساحات تمنح الزوار شعوراً بالخصوصية والراحة. والأهم بالنسبة لنا أن يجد كل شخص في "ووتر جاردنز" ما يناسبه، وأن يستمتع بوقته بالطريقة التي يفضلها. وتعكس هذه الرؤية فلسفة أوسع تتبناها شركة H&H، تقوم على تطوير وجهات ذات أهداف واضحة، تنطلق تصاميمها من احتياجات الناس وأساليب حياتهم وعملهم وتواصلهم، وتتيح لهذه التجارب أن تتطور مع مرور الوقت."

في قلب مركز دبي المالي العالمي

يقع مشروع "ووتر جاردنز" في قلب مركز دبي المالي العالمي الذي أصبح وجهة متنوعة تتجاوز دوره التقليدي كمركز للأعمال. فإلى جانب الشركات العالمية والمؤسسات المالية، تحتضن المنطقة اليوم مجموعة واسعة من المطاعم والفنادق والمساكن والمعارض الفنية والوجهات الثقافية، ما يمنحها طابعاً مميزاً وحياة نابضة بالنشاط تمتد إلى ما بعد ساعات العمل.



ويأتي مشروع "ووتر جاردنز" ليواكب هذا التطور ويضيف بُعداً جديداً إلى تجربة الحياة في مركز دبي المالي العالمي. ويتيح موقعه للسكان والشركات والزوار سهولة الوصول إلى مختلف مرافق المركز ووجهاته، مع توفير تجربة خاصة ومميزة داخل المشروع نفسه.

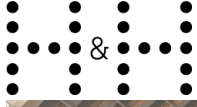
يرتفع مشروع "ووتر جاردنز" عن مستوى الشوارع المحيطة به، ويمكن الوصول إلى مساحاته العامة عبر سلالم من شاري الصبوك والمستقبل. ويتصل المشروع من المستوى السفلي مباشرة بمنطقة "جيت أفينيو"، ليضيف إلى تجربة التسوق والتنزه في مركز دبي المالي العالمي مجموعة مختارة من المطاعم ومتاجر الأزياء والجمال وأسلوب الحياة. كما تربط ممرات المشاة المشروع بمختلف أنحاء المنطقة، حيث صُمم المخطط العام ليكون امتداداً طبيعياً لشبكة الشوارع والمساحات العامة والممرات القائمة في المركز، وليس وجهة منفصلة عنه.

وقال صالح العقري، الرئيس التنفيذي للعقارات في شركة مركز دبي المالي العالمي للاستثمارات: "يشكل مشروع 'ووتر جاردنز' إضافة مميزة إلى مركز دبي المالي العالمي، ويعزز الترابط بين مختلف أرجائه بما يعكس تنوع التجارب التي يقدمها اليوم. ويأتي المشروع ضمن الأجزاء الأخيرة من المخطط العام الأصلي لمنطقة 'ذا جيت'، ليعزز سهولة التنقل والتواصل بين مختلف وجهات المركز. ومن خلال ربط المكاتب ومرافق الضيافة والمتاجر والمساحات العامة والوحدات السكنية، يجسد المشروع تطور المركز المالي إلى وجهة متكاملة للأعمال والثقافة والحياة العصرية، ويثري تجربة مجتمعه، ويتيح للشركات والسكان والزوار الاستمتاع بأفضل ما تقدمه دبي في واحدة من أبرز وجهاتها".

تجربة صُممت بعناية

استمد مشروع "ووتر جاردنز" اسمه من الفكرة التي يقوم عليها مخططة العام، حيث تحتل الحدائق والمساحات المائية مكانة أساسية في تصميم الوجهة. ولم يقتصر الاهتمام بالمساحات الخضراء على استغلال المناطق الفاصلة بين المباني، بل وضع المخطط العام الحدائق في قلب المشروع وجعلها الأساس الذي تنتظم حوله المباني والمساحات المحيطة بها. وقد تولى مكتب "بيورو باس سميتس" تصميم المساحات الخارجية التي تمتد عبر أرجاء المشروع، وتنوع فيها النباتات والمساحات المائية والمساحات المفتوحة، وتتوسطها نافورة مائية تشكل أبرز معالمها.

ولا تقتصر الحدائق على خدمة مبنى بعينه، بل تمثل مساحة مشتركة لجميع مرتادي مشروع "ووتر جاردنز"، وتمنح الوجهة هويتها المميزة. وتنعكس هذه الرؤية أيضاً في اختيار فريق التصميم الذي يضم نخبة من أبرز الأسماء العالمية في مجالات العمارة والتصميم الداخلي، حيث يتولى كل منهم تصميم جزء مختلف من المشروع. ويقدم كل من باتريسيا أوركويلا وتمهاني ديزاين وترستان أوير رؤيته الإبداعية الخاصة في تصميم المباني، فيما يتولى استوديو "كي كي دي" تصميم مساحات التسوق والمطاعم. ورغم الطابع الخاص الذي يميز كل جزء من المشروع، فإن التناغم بين مختلف عناصره، من المخطط العام والحدائق إلى المساحات العامة، يمنح الوجهة هويتها المتكاملة.

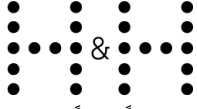


الساحة الداخلية لمشروع "ووتر جاردنز" من الأعلى

مفهوم جديد لبيئة العمل المستقبلية

تقدم المساحات المكتبية في مشروع "ووتر جاردنز" مفهوماً جديداً لبيئة العمل من الفئة الأولى، يواكب تطلعات الشركات الرائدة التي لم تعد تنظر إلى مكاتبها باعتبارها أماكن للعمل فحسب، بل تعبيراً عن طموحاتها وثقافتها وقيمتها. وتؤدي بيئة العمل دوراً مهماً في تشكيل انطباعات العملاء عن الشركة وتعزيز قدرتها على استقطاب الكفاءات والاحتفاظ بها، إلى جانب توفير الظروف المناسبة لموظفيها لتحقيق أفضل أداء.

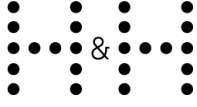
صُممت المساحات المكتبية في مشروع "ووتر جاردنز" للشركات التي تبحث عن عنوان مميز في مركز دبي المالي العالمي، حيث توفر ميزة الموقع المرموق إلى جانب مستويات أعلى من الخصوصية والهدوء وبيئة عمل تراعي احتياجات الموظفين وتجربتهم اليومية. ويتميز المبنى بتصميم معماري من إبداع السير ديفيد تشيبرفيلد وتصاميم داخلية من توقيع باتريسيا أوركيولا، تعكس الأناقة والرفق وتوفر بيئة عمل تتناسب مع هوية الشركات التي تتخذ منه مقراً لها، وتدعم صحة موظفيها وراحتهم.



يوفر مبنى المكاتب في مشروع "ووتر جاردنز" مساحات مكتبية من الفئة الأولى بإجمالي مساحة صافية قابلة للتأجير تبلغ 21,965 متراً مربعاً، تشمل ثلاثة طوابق مخصصة للأجنحة المكتبية الصغيرة إلى جانب مساحات مكتبية أكبر. ويستهدف المبنى الحصول على شهادة "LEED" البلاتينية للاستدامة. وصُمم المبنى ليعكس هوية الشركات التي تتخذ منه مقراً لها، وليس لمجرد توفير مساحات لمزاولة أعمالها، حيث يتميز بتصاميم راقية وسهولة الاتصال والموقع المرموق في إحدى أبرز مناطق الأعمال الراسخة في دبي. وتم تعيين شركة "جيه إل إل" شريكاً حصرياً لتأجير المساحات المكتبية.



المكاتب في مشروع "ووتر جاردنز" بمركز دبي المالي العالمي كما تبدو من شارع الصكوك.



تسهم شركة H&H من خلال مشروع "ووتر جاردنز" في رسم ملامح المرحلة المقبلة من تطور مركز دبي المالي العالمي، عبر تطوير وجهة تلبي احتياجات السكان والعاملين في المنطقة. ومع استمرار نمو المركز، يوفر المشروع بيئة تتميز بمزيد من الخصوصية والراحة وتمنح الناس خيارات متنوعة لقضاء أوقاتهم بما يناسب أسلوب حياتهم. ويقدم بذلك وجهة مميزة تعكس ما وصل إليه مركز دبي المالي العالمي اليوم وتستجيب لتطلعات مجتمعه واحتياجاته المستقبلية.

تتواصل حالياً أعمال إنشاء مشروع "ووتر جاردنز" بوتيرة متقدمة، ومن المقرر اكتماله في عام 2028.

-انتهى-

للاستفسارات الإعلامية

ذا رومانز | h-h@wearetheromans.com

نبذة عن مشروع "ووتر جاردنز" في مركز دبي المالي العالمي

يقع مشروع "ووتر جاردنز"، الذي تطوره شركة H&H، في قلب مركز دبي المالي العالمي. صُمم المشروع ليواكب تطور أسلوب الحياة في المركز وطموحاته ورؤيته المستقبلية، حيث يضم مساحات مكتبية من الفئة الأولى ووحدات سكنية ومرافق ضيافة من فئة الخمس نجوم ومجموعة من المتاجر والمطاعم، ترتبط جميعها عبر مساحات عامة مميزة. ويتألف المشروع من أربعة مباني، ويقع على بُعد 300 متر من محطة مترو المركز المالي، كما يتصل مباشرة بمنطقة "جيت أفينيو" وشبكة ممرات المشاة الممتدة في مركز دبي المالي العالمي، ما يتيح سهولة الوصول إلى أبرز وجهاته التجارية والثقافية والفندقية والترفيهية.

صُمم مشروع "ووتر جاردنز" ليكون حياً متكاملاً داخل مركز دبي المالي العالمي، تتصل فيه المباني والشوارع والمساحات المفتوحة عبر شبكة من الممرات المخصصة للمشاة، ما يتيح سهولة التنقل بين مختلف أرجائه. وتنتشر في المشروع الأشجار الكثيفة التي توفر الظلال والمساحات المائية التي تتوسط الحدائق، لتسهم في تلطيف الأجواء وتوفير بيئة طبيعية مريحة في قلب المركز. كما توفر المساحات المفتوحة أماكن للتنزه واللقاءات الاجتماعية والاستراحة، وتمنح السكان والزوار فرصة للاستمتاع بتجربة مختلفة للحياة في مركز دبي المالي العالمي.

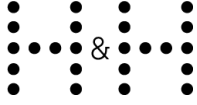
تعاونت شركة H&H في تصميم المشروع مع نخبة من أبرز المماريين والمصممين العالميين، حيث تولى مكتب "ديفيد تشيبرفيلد أركيكتكتس" إعداد المخطط العام، فيما تولت باتريسيا أوركويولا وتريستان أوير وشركة "تهاني ديزاين" التصميم الداخلية، وأسهم استوديو "كي كي دي" بخبراته المتخصصة في تصميم مساحات التسوق.

ويقدم مشروع "ووتر جاردنز" رؤية معمارية تحافظ على جاذبيتها بمرور الزمن وتواكب متطلبات الحياة الحضرية في مركز دبي المالي العالمي، ليسهم في رسم ملامح المرحلة المقبلة من تطوره عبر وجهة مترابطة ومهيأة للمشاة، توفر خيارات متكاملة للسكن والعمل والضيافة والترفيه.

ووتر جاردنز – وجهة من تطوير H&H

حياة تتكامل فيها أجمل التفاصيل.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: watergardensdific.ae



نبذة عن شركة H&H

تتخذ شركة H&H من دبي مقراً لها، وتتخصص في التطوير العقاري وإدارة الأصول، حيث تسعى إلى إرساء معايير جديدة للمشاريع العقارية الراقية التي تتميز بعناية فائقة في اختيار مواقعها وتصميمها وتنفيذها. ومنذ تأسيسها عام 2007، اكتسبت الشركة سمعة مرموقة بفضل تميز تصاميمها والقيمة المستدامة لمشاريعها والتزامها الراسخ بأعلى معايير الجودة.

تضم محفظة شركة H&H مجموعة مختارة بعناية من المشاريع التي تتميز بتأثيرها الهادئ والواضح في المشهد العمراني، وتستند إلى جودة التنفيذ والمواقع الاستراتيجية والشراكات الهادفة. ويعكس كل مشروع رؤية مدروسة ونهجاً دقيقاً في اختيار الشركاء، ما أتاح للشركة استقطاب علامات عالمية مرموقة إلى دبي، مثل "فورسيزونز" و"أمان" و"جانو" و"روزوود"، إلى جانب تطوير علامتها المحلية الخاصة "إيدن هاوس"، التي تسعى من خلالها إلى إرساء معايير جديدة للتميز والقيمة في قطاع الوحدات السكنية ذات العلامات التجارية.

ومع تقدم دبي نحو تحقيق رؤيتها لعام 2040، تواصل شركة H&H أداء دور رائد في رسم ملامح مستقبل التطوير العقاري من خلال مشاريع مدروسة تحقق تأثيراً ملموساً. وتضم محفظتها مساكن خاصة وعقارات تجارية ومجمعات سكنية ووجهات للضيافة، وتعتمد في تطويرها على رؤية طويلة الأمد. وتلتزم الشركة بإرساء معايير عمرانية جديدة في مختلف أنحاء دبي، وتقديم وجهات استثنائية وتجارب معيشية لا مثيل لها. ومن خلال نهجها المبتكر ورؤيتها المستقبلية، تواصل H&H الارتقاء بمعايير المشاريع العقارية الفاخرة، وتوفير قيمة مستدامة والإسهام في تطور المشهد العمراني في دبي.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.h-h.ae