

ليس للنشر أو التوزيع أو الإصدار، كلياً أو جزئياً، وبشكل مباشر أو غير مباشر، في الولايات المتحدة أو كندا أو أستراليا أو اليابان أو المملكة العربية السعودية أو أي دولة أخرى يكون فيها النشر أو التوزيع أو الإصدار غير قانوني أو قد يشكل مخالفة للقوانين المعمول بها في تلك الدول.

لا يُعد هذا الإعلان نشرة طرح، ولا بشكل عرضاً للبيع أو طلباً لعرض شراء أوراق مالية، سواء داخل الولايات المتحدة أو أستراليا أو كندا أو اليابان أو المملكة العربية السعودية أو أي دولة أخرى لا يكون مسموحاً بها بمثل هذا العرض أو الطلب، أو لأي شخص يعد توجيه مثل هذا العرض أو الطلب إليه أمراً غير قانوني. كما لا يشكل هذا الإعلان - أو أي محتوى وارد فيه - أساساً لأي عرض أو التزام من أي نوع، ولا يجوز الاعتماد عليه في هذا الصدد، في أي دولة. سيتم توجيه نشرة الطرح الدولية حصراً إلى فئة محددة من المستثمرين الدوليين المؤهلين الموجودين في دول معينة، وستكون ممثلة لقوانين ولوائح تلك الدول. ولا ينبغي للمستثمرين خارج مصر المشاركين في الطرح الخاص (كما هو معرف أدناه) الاكتتاب في أي أسهم مشار إليها في هذا الإعلان أو شراؤها إلا بناءً على المعلومات الواردة في نشرة الطرح الدولية. لم تتم الموافقة على نشرة الطرح الدولية - ولن تتم الموافقة عليها - من قبل أي هيئة رقابية في مصر أو في أي مكان آخر، ولن تشكل المعلومات الواردة في تلك النشرة جزءاً من أي نشرة طرح قد تنشر فيما يتعلق بالطرح المقترح للمستثمرين في مصر. كما أن هذا الإعلان لا يشكل جزءاً من نشرة الطرح الدولية.

لا يشكل هذا الإعلان طرحاً عاماً أو طرحاً خاصاً للأوراق المالية، ولا يُعد عرضاً يتطلب الحصول على موافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية المصرية. يتعين على المستثمرين في مصر الراغبين في الاكتتاب ضمن "الطرح العام" (كما هو معرف أدناه) أو الطرح الخاص الرجوع حصراً إلى "نشرة الطرح" المعتمدة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية - والاستناد إليه وحدها عند اتخاذ أي قرار بالشراء.

لم يتم اعتماد هذا الإعلان من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية في مصر أو أي جهة رقابية أخرى في مصر، كما أنه لا يُعد جزءاً من "نشرة الطرح".

ليس للنشر أو التوزيع أو الإصدار، كلياً أو جزئياً، وبشكل مباشر أو غير مباشر، في الولايات المتحدة أو كندا أو أستراليا أو اليابان أو المملكة العربية السعودية أو أي دولة أخرى يكون فيها النشر أو التوزيع أو الإصدار غير قانوني أو قد يشكل مخالفة للقوانين المعمول بها في تلك الدول.

بنك القاهرة يعلن عن النطاق السعري الاسترشادي لطرح جزء من أسهمه في البورصة المصرية

18 أكتوبر 2026 | القاهرة، مصر

أعلن اليوم بنك القاهرة ش.م.م. ("بنك القاهرة" أو "البنك" أو "الجهة المصدرة")، أحد أكبر البنوك المصرية وصاحب تاريخ يمتد لأكثر من 70 عاماً، عن النطاق السعري الاسترشادي للطرح العام الأولي لأسهمه ("الطرح العام الأولي" أو "الطرح") لعدد 4,575,000,000 سهم عادي من الأسهم القائمة، بما يمثل 30% من رأس مال البنك المصدر، وذلك في البورصة المصرية.

ومن المتوقع أن يتم الطرح من خلال بيع بنك مصر ش.م.م. ("المساهم البائع") لجزء من الأسهم القائمة المملوكة له في بنك القاهرة، ويتضمن الطرح ما يلي:

(أ) طرح خاص للمستثمرين المؤهلين في مصر وللمستثمرين المؤهلين في عدد من الدول، بما في ذلك مستثمرو المؤسسات المؤهلون في الولايات المتحدة الأمريكية وفقاً للقاعدة 144A بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته ("قانون الأوراق المالية الأمريكي")، وللمستثمرين خارج الولايات المتحدة الأمريكية وفقاً للائحة S بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي ("الطرح الخاص")، وذلك لعدد 4,346,250,000 سهم؛ و

(ب) طرح عام مفتوح للاكتتاب العام في مصر ("الطرح العام")، وذلك لعدد 228,750,000 سهم.

وقد تم تحديد النطاق السعري الاسترشادي للطرح بين 4.82 جنيه مصري و 5.30 جنيه مصري للسهم الواحد. وسيتم تحديد سعر الطرح النهائي للسهم ("سعر الطرح") وفقاً لعملية بناء سجل الأوامر الخاصة بالطرح الخاص.

ويعكس النطاق السعري الاسترشادي حجم طرح يتراوح بين 22.05 مليار جنيه مصري و 24.25 مليار جنيه مصري، وقيمة سوقية تتراوح بين 73.51 مليار جنيه مصري و 80.83 مليار جنيه مصري.

الجدول الزمني المتوقع

- فترة بناء سجل أوامر الاكتتاب في الطرح الخاص: من يوم الاثنين الموافق 19 أكتوبر 2026 وحتى يوم الجمعة الموافق 23 أكتوبر 2026
- فترة الاكتتاب في الطرح العام: من يوم الاثنين الموافق 19 أكتوبر 2026 وحتى يوم الأربعاء الموافق 28 أكتوبر 2026
- الإعلان عن سعر الطرح: في موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 26 أكتوبر 2026
- اليوم الأول المتوقع للتداول: أوائل شهر نوفمبر

تعد المواعيد المذكورة أعلاه استرشادية وقابلة للتغيير، بما في ذلك تمديد فترات تلقي الأوامر وفقاً لنشرة الطرح، ورنهناً بالحصول على الموافقات الرقابية اللازمة.

ويعمل البنك حالياً على استيفاء الموافقات اللازمة فيما يتعلق بالطرح.

وتعليقاً على الطرح، صرّح السيد/ حسين أباطة، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للبنك، قائلاً: "يسعدنا الإعلان عن النطاق السعري لطرح أسهم بنك القاهرة المقترح في البورصة المصرية، في خطوة مهمة نحو بدء تداول أسهم البنك في البورصة. وباعتباره أحد أكبر البنوك في مصر، نجح بنك القاهرة في بناء قاعدة أعمال راسخة ومتنوعة تشمل الخدمات المصرفية للأفراد والشركات والمشروعات الصغيرة والمتوسطة والتمويل متناهي الصغر، مستنداً إلى نهج متميز يركز على تحقيق هوامش ربحية مجزية، والإدارة المنضبطة للمخاطر والمحافظ، والحفاظ على مركز مالي قوي. ونتطلع إلى الترحيب بمستثمرين جدد في بنك القاهرة، وإلى التواصل مع السوق مع انطلاق المرحلة المقبلة من تطور البنك كمؤسسة مقيدة بالبورصة".

وقد قام البنك بتعيين شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م. ("سي آي كابيتال") للقيام بدور مدير الطرح الرئيسي والمنسق الدولي للطرح، وشركة إي إف جي هيرميس للترويج وتغطية الاكتتاب ش.م.م. ("إي إف جي هيرميس") للقيام بدور مدير الطرح والمنسق الدولي للطرح. كما تم تعيين مكتب بيكر مكنزي مستشاراً قانونياً للبنك والمساهم البائع فيما يتعلق



ليس للنشر أو التوزيع أو الإصدار، كلياً أو جزئياً، وبشكل مباشر أو غير مباشر، في الولايات المتحدة أو كندا أو أستراليا أو اليابان أو المملكة العربية السعودية أو أي دولة أخرى يكون فيها النشر أو التوزيع أو الإصدار غير قانوني أو قد يشكل مخالفة للقوانين المعمول بها في تلك الدول.

بالقانونين الأمريكي والإنجليزي، ومكتب حلمي وحمزة وشركاؤهما - أعضاء مكتب المحاماة بيكر مكنزي ، مستشاراً قانونياً فيما يتعلق بالقانون المصري لأغراض الطرح.

لمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

بنك القاهرة ش.م.م.

ir.bdc@bdc.com.eg

ليس للنشر أو التوزيع أو الإصدار، كلياً أو جزئياً، وبشكل مباشر أو غير مباشر، في الولايات المتحدة أو كندا أو أستراليا أو اليابان أو المملكة العربية السعودية أو أي دولة أخرى يكون فيها النشر أو التوزيع أو الإصدار غير قانوني أو قد يشكل مخالفة للقوانين المعمول بها في تلك الدول.

نبذة عن بنك القاهرة

يُعد بنك القاهرة أحد أكبر البنوك في مصر، ويحتل المرتبة الرابعة من حيث إجمالي الأصول¹، ويتمتع بتاريخ يمتد لأكثر من 70 عاماً وقاعدة أعمال متنوعة تشمل الخدمات المصرفية للأفراد والتمويل متناهي الصغر والمشروعات الصغيرة والمتوسطة والشركات والمؤسسات المالية غير المصرفية. ويجمع البنك بين حجم الأعمال الكبير والانتشار الواسع على مستوى الجمهورية، حيث يدير شبكة تضم 242 فرعاً² و2,205 ماكينة صراف آلي موزعة على جميع محافظات الجمهورية البالغ عددها 27 محافظة³، ويخدم نحو 3.2 مليون عميل. ويتيح انتشاره الواسع خارج القاهرة الوصول إلى شرائح العملاء التي لا تزال معدلات استفادتها من الخدمات المصرفية محدودة في أنحاء مصر.

نجح بنك القاهرة، منذ عام 2018، في تنفيذ خطة تحول استغرقت عدة سنوات تركز على تعزيز مركزه المالي، وتحسين مزيج مصادر التمويل، ورفع مستويات الربحية، وتطوير إطار إدارة المخاطر، وتحديث بنيته التحتية من حيث الفروع والوسائل الرقمية. وقد أسفر هذا التحول عن تحسن ملموس في المؤشرات التشغيلية والمالية للبنك؛ إذ ارتفعت نسبة ودائع الحسابات الجارية وحسابات التوفير إلى إجمالي الودائع من 35.2% في عام 2017 إلى 53.4% في 30 يونيو 2026، بينما ارتفع صافي هامش العائد من 3.6% إلى 7.4% خلال الفترة ذاتها. كما ارتفع صافي الدخل من الأتعاب والعمولات من 0.9 مليار جنيه مصري في عام 2017 إلى 6.5 مليار جنيه مصري في عام 2025، وانخفضت نسبة التكلفة إلى الدخل من 48.7% إلى 35.9% في 30 يونيو 2026. وبالتوازي، تحسنت جودة الأصول، حيث انخفضت نسبة القروض غير المنتظمة، بما يشمل القروض والسلفيات للبنوك، من 5.0% في عام 2017 إلى 3.7% في 30 يونيو 2026. وباستبعاد القروض القديمة، تنخفض نسبة القروض غير المنتظمة إلى 2.5%⁴.

حقق بنك القاهرة أداءً مالياً قوياً خلال النصف الأول من عام 2026، حيث بلغ صافي الدخل من العائد 18.8 مليار جنيه مصري، وصافي الدخل من الأتعاب والعمولات 3.4 مليار جنيه مصري، وصافي الربح بعد الضرائب 8.9 مليار جنيه مصري، فيما بلغ صافي هامش العائد والعائد على متوسط حقوق الملكية، على أساس سنوي، 7.4% و27.6% على التوالي. وفي 30 يونيو 2026، بلغ إجمالي أصول البنك 561.2 مليار جنيه مصري، مدعوماً بإجمالي قروض قدره 280.3 مليار جنيه مصري وودائع بقيمة 443.9 مليار جنيه مصري وإجمالي حقوق ملكية قدره 66.8 مليار جنيه مصري، مع الحفاظ على معدل قوي لكفاية رأس المال بلغ 22.1%.

يعتمد بنك القاهرة نموذج أعمال يتمحور حول العميل، ويخدم قطاعات الأفراد والتمويل متناهي الصغر والمشروعات الصغيرة والمتوسطة والشركات والمؤسسات المالية، مستنداً إلى نشاط راند في التجزئة المصرفية يضم أكبر قاعدة عملاء أفراد وأكبر شبكة فروع بين البنوك المصرية، باستثناء بنك مصر والبنك الأهلي المصري والبنك الزراعي المصري، فضلاً عن أكثر من مليون عميل للخدمات المصرفية عبر تطبيق الهاتف المحمول. وفي 30 يونيو 2026، بلغت القروض المباشرة لقطاعات الأفراد والتمويل متناهي الصغر والمشروعات الصغيرة والمتوسطة والشركات⁵ نحو 98.1 مليار جنيه مصري و8.8 مليار جنيه مصري و20.9 مليار جنيه مصري و115.0 مليار جنيه مصري على التوالي، فيما شمل قطاع المؤسسات المالية قروضاً للمؤسسات المالية غير المصرفية بقيمة 10.3 مليار جنيه مصري وقروضاً وسلفيات للبنوك بقيمة 27.2 مليار جنيه مصري. كما يستند البنك إلى شبكة مراسلين تضم أكثر من 500 بنك، وعلاقات مع أكثر من 90 شركة لتحويل الأموال حول العالم. ويستفيد البنك كذلك من منظومة متنوعة من الشركات التابعة والاستثمارات في مجالات التأجير التمويلي والتخصيم والتمويل العقاري والمدفوعات الرقمية والصرافة وتحويلات الأموال.

تنويه هام

¹ باستثناء بنك مصر والبنك الأهلي المصري، استناداً إلى إجمالي الأصول وفقاً لإفصاحات البنوك كل على حدة في 31 مارس 2026.

² يشمل العدد تسعة فروع جديدة في مواقع أبرمت بالفعل اتفاقيات بشأنها، المقرر افتتاحها في أواخر عام 2026 وخلال عام 2027. وتشمل كلاً من الفروع والوحدات المصرفية.

³ في 30 يونيو 2026.

⁴ تستند هذه البيانات إلى معلومات إدارة البنك، وليست مستمدة من القوائم المالية. وتعرض نسبة القروض غير المنتظمة، باستبعاد القروض القديمة (أي القروض الممنوحة قبل عام 2020)، على أساس البيانات المالية المستقلة للبنك.

⁵ تستند هذه البيانات المالية إلى معلومات إدارة البنك، وليست مستمدة من القوائم المالية.

ليس للنشر أو التوزيع أو الإصدار، كلياً أو جزئياً، وبشكل مباشر أو غير مباشر، في الولايات المتحدة أو كندا أو أستراليا أو اليابان أو المملكة العربية السعودية أو أي دولة أخرى يكون فيها النشر أو التوزيع أو الإصدار غير قانوني أو قد يشكل مخالفة للقوانين المعمول بها في تلك الدول.

المعلومات الواردة في هذا الإعلان هي لأغراض توضيحية فقط ولا يفترض بها أن تكون شاملة أو تامة، ولا يجوز لأي شخص الاعتماد -لأي غرض كان- على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو على دقتها أو نزاهتها أو اكتمالها. تخضع المعلومات الواردة في هذا الإعلان للتغيير، ولا يوجد أي التزام بتحديث هذا الإعلان أو تصحيح أي معلومات غير دقيقة، كما لا يُعد توزيع هذا الإعلان بمثابة أي شكل من أشكال الالتزام من جانب البنك بالمضي قدماً في عملية الطرح أو أي صفقة أو ترتيب مشار إليه في هذا الإعلان. ولم يحصل هذا الإعلان على موافقة أي جهة رقابية مختصة في مصر أو في أي دولة أخرى ولم يراجع من قبل أي جهة رقابية مختصة في مصر أو في أي دولة أخرى.

لا تتحمل كل من "سي أي كابيتال" (CI Capital) و"إي إف جي هيرميس" (EFG Hermes) -المشار إليهما معاً بـ "مديري الطرح"- و/أو أي من الشركات التابعة لهما أو الشركات الشقيقة أو أي من أعضاء مجالس إدارتهم أو مديريهم أو موظفيهم أو مستشاريهم أو وكلائهم، أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان. ولا يشكل هذا الإعلان -أو أي جزء منه- عرضاً أو دعوة للبيع أو إصدار، أو طلباً لتقديم عرض للشراء أو الاكتتاب في أي أسهم أو أوراق مالية أخرى، كما لا يجوز أن يشكل هذا الإعلان (أو أي جزء منه) أو توزيعه أساساً لأي عقد أو التزام، أو أن يتم الاعتماد عليه أو استخدامه كدافع لإبرام أي عقد أو التزام من أي نوع.

لا ينبغي للمستثمرين في مصر شراء أي أوراق مالية مشار إليها في هذا الإعلان إلا بناءً على المعلومات الواردة في "نشرة الطرح" المعتمدة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية. في مصر، سيتم توجيه الطرح الخاص -عند تنفيذه- على الأشخاص الذين يُصنفون كـ (1) "مستثمرين مؤهلين"، وهم الأشخاص أو الكيانات المحددة في قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 48 لسنة 2019؛ أو (2) "مستثمرين مؤهلين ذوي خبرة"، وهم المستثمرون الأفراد الذين يمتلكون أصولاً سائلة بقيمة لا تقل عن 5 ملايين جنيه مصري ولديهم خبرة في أسواق الأسهم وأسواق المال لمدة 5 سنوات. وخارج مصر، لا ينبغي للمستثمرين المشاركين في الطرح الخاص شراء أي أوراق مالية مشار إليها في هذا الإعلان إلا بناءً على المعلومات الواردة في "نشرة الطرح الدولية". قد تخضع عملية الطرح وتوزيع هذا الإعلان - وأي معلومات أخرى تتعلق بالطرح - لقيود قانونية في بعض الدول؛ لذا يتعين على الأشخاص الذين يحصلون على هذا الإعلان أو أي مستند أو معلومات أخرى مشار إليها فيه، الاطلاع على هذه القيود والالتزام بها. إن عدم الامتثال لهذه القيود قد يشكل مخالفة لقوانين الأوراق المالية المعمول بها في تلك الدول.

على وجه الخصوص، لا يجوز نشر هذه المواد أو توزيعها أو إصدارها -سواء كلياً أو جزئياً، وبشكل مباشر أو غير مباشر- في الولايات المتحدة أو كندا أو أستراليا أو المملكة العربية السعودية أو اليابان، أو في أي دولة أخرى يعد فيها النشر أو التوزيع أو الإصدار مخالفاً للقانون. لم يتم تسجيل الأوراق المالية التي يتعلق بها هذا الإعلان -ولن يتم تسجيلها- بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته ("قانون الأوراق المالية الأمريكي")، ولا يجوز طرحها أو بيعها في الولايات المتحدة إلا بموجب إعفاء من متطلبات التسجيل المنصوص عليها في قانون الأوراق المالية أو في إطار معاملة لا تخضع لتلك المتطلبات. ولا يعتزم البنك تسجيل أي جزء من الطرح في الولايات المتحدة الأمريكية أو إجراء طرح عام في الولايات المتحدة الأمريكية أو كندا أو أستراليا أو المملكة العربية السعودية أو اليابان.

أعد هذا الإعلان على أساس أن أي طرح للأوراق المالية في أي دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية ("المنطقة الاقتصادية الأوروبية") سيتم بموجب استثناء من متطلبات نشر نشرة طرح - والمنصوص عليه في "قرار نشرات الطرح" - فيما يتعلق بطرح الأوراق المالية. وعليه، لا يجوز لأي شخص طرح الأوراق المالية المشمولة في هذا الإعلان في تلك الدولة العضو إلا في الحالات التي لا ينشأ فيها أي التزام على البنك أو أي من مديري الطرح بنشر نشرة طرح (وفقاً للمادة 3 من قرار نشرات الطرح) أو استكمال نشرة طرح (وفقاً للمادة 23 من قرار نشرات الطرح) فيما يتعلق بذلك الطرح. ولأغراض هذا الإعلان، لم يقم البنك أو أي من مديري الطرح بالتصريح - ولا يصرحون حالياً - بإجراء أي طرح للأوراق المالية في ظروف تفرض على البنك أو أي من مديري الطرح التزاماً بنشر أو استكمال نشرة طرح لذلك الطرح. كما لم يقم البنك أو أي من مديري الطرح بالتصريح - ولا يصرحون حالياً - بإجراء أي طرح للأوراق المالية من خلال أي وسيط مالي، باستثناء العروض التي يقدمها مديرو الطرح، والتي تشكل عملية الطرح النهائي للأوراق المالية المشمولة في هذا الإعلان. يُقصد بعبارة "قرار نشرات الطرح" قرار الاتحاد الأوروبي رقم 1129/2017 (بصيغته المعدلة أو المستبدلة). يقتصر توزيع هذا الإعلان وتوجيهه على "المستثمرين المؤهلين" وفقاً للمادة 2(هـ) من قرار الاتحاد الأوروبي رقم 1129/2017 ("المستثمرون المؤهلون في الاتحاد الأوروبي")، كما أن أي استثمار أو نشاط استثماري يتعلق بهذا الإعلان متاح فقط للمستثمرين المؤهلين في الاتحاد الأوروبي، ولن يتم التعامل بشأنه إلا معهم. لذا، يتعين على أي شخص في المنطقة الاقتصادية الأوروبية لا يُعد "مستثمراً مؤهلاً في الاتحاد الأوروبي" عدم التصرف بناءً على هذا الإعلان أو الاعتماد عليه أو على أي من محتوياته.

في المملكة المتحدة، يقتصر توجيه هذا الإعلان حصرياً على الأشخاص الذين يستوفون الشروط الآتية: (1) (أ) الأشخاص المعنيين بالمادة 49(2)(أ) إلى (د) من أمر الخدمات المالية والأسواق لعام 2000 (الترويج المالي) لعام 2005 ("الامر")، أو (ب) المهنيين في مجال الاستثمار وفقاً لمفهوم المادة 19(5) من الامر؛ و (2) "المستثمرين المؤهلين" وفقاً لمفهوم الفقرة 15 من الجدول 1 للوائح العروض العامة وقبول التداول لعام 2024 ("POATRs")؛ و (3) الأشخاص الذين يجوز قانوناً توجيه دعوة لهم للمشاركة في نشاط استثماري (بموجب المادة 21 من أمر الخدمات والأسواق المالية لعام 2000) فيما يتعلق بإصدار أو بيع أي أوراق مالية، أو التسبب في توجيه هذه الدعوة إليهم (ويُشار إلى جميع هؤلاء الأشخاص مجتمعين

ليس للنشر أو التوزيع أو الإصدار، كلياً أو جزئياً، وبشكل مباشر أو غير مباشر، في الولايات المتحدة أو كندا أو أستراليا أو اليابان أو المملكة العربية السعودية أو أي دولة أخرى يكون فيها النشر أو التوزيع أو الإصدار غير قانوني أو قد يشكل مخالفة للقوانين المعمول بها في تلك الدول.

بـ"الأشخاص المعنيين". في المملكة المتحدة، هذا الاعلان موجه فقط إلى الأشخاص المعنيين، ولا يجوز لغيرهم اتخاذ أي إجراء بناءً عليه أو الاعتماد عليه. في المملكة المتحدة، أي استثمار أو نشاط استثماري يتعلق به هذا الاعلان متاح فقط للأشخاص المعنيين، ولن يتم التعامل معه إلا معهم.

أعد هذا الاعلان على أساس أن أي عرض للأسهم في المملكة المتحدة سيتم بموجب استثناء من حظر العروض العامة للأوراق المالية ذات الصلة في لوائح العروض العامة وقبول التداول (POATRs) في الظروف التي لا تتطلب نشرة طرح وفقاً لقواعد نشرة الطرح: دليل الإدراج في السوق المنظمة ("PRM Sourcebook") الصادر عن هيئة السلوك المالي في المملكة المتحدة. بناءً على ذلك، لا يجوز لأي شخص يُقدم أو ينوي تقديم عرض في المملكة المتحدة لأسهم موضوع العرض المذكور في هذا الاعلان، القيام بذلك إلا في الظروف التي ينطبق عليها هذا الإعفاء، وحيث لا يترتب على البنك أو أي من مديري الطرح أي التزام بنشر نشرة طرح أو اتخاذ أي إجراء آخر بموجب لوائح العروض العامة وقبول التداول (POATRs) أو دليل الإدراج في السوق المنظمة (PRM Sourcebook)، وذلك فيما يتعلق بهذا الطرح. ولم يصرح البنك أو أي من مديري الطرح، ولا بصرحون، بتقديم أي عرض للأسهم في الظروف التي يترتب عليها التزام على البنك أو أي من مديري الطرح بنشر أو استكمال نشرة طرح لهذا الطرح أو اتخاذ أي إجراء آخر في المملكة المتحدة. كما لم يصرح البنك أو أي من مديري الطرح، ولا بصرحون، بتقديم أي طرح للأسهم من خلال أي وسيط مالي، باستثناء العروض التي يقدمها مديرو الطرح، والتي تمثل الطرح النهائي للأسهم المذكورة في هذا الاعلان.

لأغراض متطلبات حوكمة المنتجات الواردة في: (أ) التوجيه EU/65/2014 (بصيغته المعدلة، "MiFID II")؛ (ب) المادتين 9 و10 من التوجيه المفوض للجنة (الاتحاد الأوروبي) 593/2017 المكمل لـ MiFID II؛ و(ج) التدابير التنفيذية المحلية (مجتمعة، "متطلبات حوكمة منتجات MiFID II")، وإخلاء المسؤولية عن كل وأية مسؤولية، سواء كانت ناشئة عن ضرر أو عقد أو غير ذلك، والتي قد تكون على عاتق أي "مصنع" (لأغراض متطلبات حوكمة منتجات MiFID II) فيما يتعلق بذلك، فقد خضعت الأوراق المالية لعملية موافقة على المنتج، والتي حددت أن هذه الأوراق المالية: (1) متوافقة مع سوق مستهدف نهائي من مستثمري الأفراد والمستثمرين الذين يستوفون معايير العملاء المحترفين والأطراف المقابلة المؤهلة، كل منها كما هو محدد في MiFID II؛ و(2) مؤهلة للتوزيع من خلال جميع قنوات التوزيع المسموح بها بموجب MiFID II ("تقييم السوق المستهدف للاتحاد الأوروبي"). لا يخل تقييم السوق المستهدف في الاتحاد الأوروبي بأي قيود بيع تعاقدية أو قانونية أو تنظيمية متعلقة بالطرح. ولتجنب أي لبس، لا يعد تقييم السوق المستهدف في الاتحاد الأوروبي ما يلي: (أ) تقييماً لمدى ملائمة أو صلاحية الأوراق المالية لأغراض توجيهات الأسواق في الأدوات المالية (MiFID II)؛ أو (ب) توصية لأي مستثمر أو مجموعة مستثمرين بالاستثمار في الأوراق المالية أو شرائها أو اتخاذ أي إجراء آخر بشأنها. يتحمل كل موزع مسؤولية إجراء تقييمه الخاص للسوق المستهدف فيما يتعلق بالأوراق المالية وتحديد قنوات التوزيع المناسبة.

لأغراض متطلبات حوكمة المنتجات الواردة في الفصل الثالث من دليل هيئة السلوك المالي (FCA) الخاص بتدخل المنتجات وحوكمة المنتجات ("متطلبات حوكمة المنتجات في المملكة المتحدة") و/أو أي متطلبات مماثلة في أي مكان آخر بالقدر الذي يُعتبر قابلاً للتطبيق، وإخلاء المسؤولية الكاملة عن أي مسؤولية، سواء كانت ناشئة عن ضرر أو عقد أو غير ذلك، والتي قد تترتب على أي "مصنع" (لأغراض متطلبات حوكمة المنتجات في المملكة المتحدة) و/أو أي متطلبات مماثلة في أي مكان آخر بالقدر الذي يُعتبر قابلاً للتطبيق) فيما يتعلق بذلك، فقد خضعت الأوراق المالية لعملية موافقة على المنتج، والتي قررت أن هذه الأوراق المالية: (أ) متوافقة مع السوق المستهدف النهائي من مستثمري الأفراد والمستثمرين الذين يستوفون معايير العملاء المحترفين والأطراف المقابلة المؤهلة، كما هو مُعرّف في الفصل الثالث من دليل هيئة السلوك المالي (FCA) الخاص بسلوك الأعمال؛ و(ب) مؤهلة للتوزيع من خلال جميع قنوات التوزيع المسموح بها ("تقييم السوق المستهدف في المملكة المتحدة"). ولا يخل تقييم السوق المستهدف في المملكة المتحدة بأي قيود بيع تعاقدية أو قانونية أو تنظيمية تتعلق بالطرح. ولتجنب أي لبس، فإن تقييم السوق المستهدف في المملكة المتحدة لا يشكل (أ) تقييم للملاءمة أو الصلاحية لأغراض الفصلين 9A أو 10A -حسب الاقتضاء- من "دليل قواعد سلوك الأعمال" (Conduct of Business Sourcebook) المدرج في دليل هيئة السلوك المالي (FCA Handbook)؛ أو (ب) تقديم توصية لأي مستثمر أو مجموعة من المستثمرين بالاستثمار في الأوراق المالية، أو شرائها، أو اتخاذ أي إجراء آخر أيًا كان فيما يتعلق بها. ويقع على عاتق كل موزع مسؤولية إجراء تقييمه الخاص للسوق المستهدفة فيما يتعلق بالأوراق المالية وتحديد قنوات التوزيع الملائمة.

في جنوب أفريقيا، يوجه هذا الإعلان حصراً إلى: (1) الأشخاص الذين يمثل نشاطهم التجاري المعتاد - أو جزء منه - في التعامل بالأوراق المالية، سواء بصفتهم أصيل أو وكلاء؛ (2) مؤسسة الاستثمار العام (كما هي معرفة في قانون مؤسسة الاستثمار العام لعام 2004)؛ (3) شخص أو كيان يخضع لرقابة البنك المركزي الجنوب أفريقي؛ (4) مقدم خدمات مالية مرخص (كما هو معرف في قانون الخدمات الاستشارية والوساطة المالية لعام 2002)؛ (5) مؤسسة مالية (كما هي معرفة في قانون مجلس الخدمات المالية لعام 1990)؛ (6) شركة تابعة مملوكة بالكامل لأي من الأشخاص المشار إليهم في البنود (3) أو (4) أو (5)، وتعمل كوكيل بصفتها مديراً مرخصاً للمحافظ الاستثمارية لصالح صندوق تقاعد مسجل بموجب قانون صناديق التقاعد لعام 1956، أو كمدير لمخطط استثمار جماعي مسجل بموجب قانون الرقابة على مخططات الاستثمار الجماعي لعام 2002؛ أو

ليس للنشر أو التوزيع أو الإصدار، كلياً أو جزئياً، وبشكل مباشر أو غير مباشر، في الولايات المتحدة أو كندا أو أستراليا أو اليابان أو المملكة العربية السعودية أو أي دولة أخرى يكون فيها النشر أو التوزيع أو الإصدار غير قانوني أو قد يشكل مخالفة للقوانين المعمول بها في تلك الدول.

(7) أي مزيج من الأشخاص المشار إليهم في البنود من (1) إلى (5) أعلاه. وبالإضافة إلى ذلك، يتم توجيه هذا الإعلان في جنوب أفريقيا إلى أشخاص آخرين - بخلاف المذكورين في البنود من (1) إلى (7) أعلاه - على أساس أن مشاركة أي متلقٍ فردي ستتجاوز مبلغ 1,000,000 راند جنوب أفريقي (أو ما يعادل تقريباً 62,500 دولار أمريكي). لا يشكل هذا الإعلان "عرضاً للعامة" لأغراض قانون الشركات لعام 2008، ولا ينبغي لأي شخص لا يندرج ضمن الفئات المعنية المذكورة أعلاه أن يتصرف بناءً على هذا الإعلان أو يعتمد عليه أو على أي من محتوياته.

بعد هذا الإعلان لأغراض توضيحية فقط، ولا يشكل بأي حال من الأحوال عرضاً أو دعوة للاستثمار في أي أوراق مالية خاصة بالبنك، كما لا يشكل أساساً لاتخاذ قرار بهذا الشأن. سيتم تقديم أي عرض لشراء أسهم البنك من قبل المستثمرين في مصر - سواء في إطار الطرح العام أو الطرح الخاص - كما ينبغي على أي مستثمر في مصر اتخاذ قراره الاستثماري - استناداً حصراً إلى المعلومات الواردة في "نشرة الطرح" المعتمدة من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية. أما خارج مصر، فسيتم تقديم أي عرض للاكتتاب في أسهم البنك في إطار الطرح الخاص المقترح - كما ينبغي على أي مستثمر خارج مصر في الطرح الخاص اتخاذ قراره الاستثماري - استناداً حصراً إلى المعلومات الواردة في "نشرة الطرح الدولية".

تخضع المعلومات الواردة في هذا الإعلان بالكامل للمعلومات التي تتضمنها "نشرة الطرح" و"نشرة الطرح الدولية"، كما تخضع المعلومات الواردة في هذا الإعلان للتغيير. ولا يتعهد البنك صراحةً بتحديث المعلومات الواردة في هذا الإعلان. وقبل شراء أي أسهم في الطرح، يتعين على الأشخاص الذين يطلعون على هذا الإعلان التأكد من قراءة وفهم وقبول المخاطر الموضحة في "نشرة الطرح" و/أو "نشرة الطرح الدولية"، حسب الاقتضاء. ولا يجوز الاعتماد لأي غرض كان على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو على اكتمالها أو دقتها أو نزاهتها.

البيانات الآجلة

يتضمن هذا الإعلان على بيانات تتعلق بأحداث وتوقعات مستقبلية تصنف كبيانات آجلة (forward-looking statements) وفقاً لمفهوم المادة 27A من قانون الأوراق المالية الأمريكي والمادة 21E من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934 وتعديلاته. وتستند هذه التقديرات والبيانات الآجلة إلى التوقعات والافتراضات الحالية بشأن الأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر - أو قد تؤثر - على البنك. وإن كلمات مثل "نعتقد"، و"نتوقع"، و"نخطط"، و"نستهدف"، و"نقدر"، و"نتنبأ"، و"نوجه"، و"ينبغي"، و"نواصل"، و"محتمل"، و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات الآجلة، إلا أنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتعكس أي بيانات آجلة وجهة نظر البنك الحالية فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، وهي تخضع لمخاطر مرتبطة بتلك الأحداث، فضلاً عن مخاطر وشكوك وافتراضات أخرى تتعلق بأعمال البنك، ونتائج عملياته، ومركزه المالي، وسيولته، وأفاقه المستقبلية، ونموه، أو استراتيجياته. وهناك عوامل عديدة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً عن تلك الواردة في توقعات البنك أو بياناته الآجلة، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - المخاطر المرتبطة تحديداً بالبنك وعملياته، وتطورات الظروف الاقتصادية العالمية وظروف القطاع، وتأثير التطورات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية في مصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتُعتبر البيانات الآجلة عن الموقف السائد فقط في تاريخ صدورهما. يخلي كل من البنك، والمساهمين البائعين، وشركة "سي أي كابيتال" (CI Capital)، وشركة "إي إف جي هيرميس" (EFG Hermes) والشركات التابعة لكل منهم، ومسؤوليتهم صراحةً عن أي التزام أو تعهد بتحديث أو مراجعة أو تعديل أي بيان تطلعي وارد في هذا الإعلان، سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك.