سوق دبي المالي يسجل نمواً بنسبة 22% في القيمة الإجمالية للتداول لتصل إلى 162 مليار درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مع صافي ربح قبل الضريبة بقيمة 586.4 مليون درهم

- بلغ إجمالي الإيرادات الموحدة 753.2 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026
- ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 24.8% ليصل إلى 511.2 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 مقارنةً مع الفترة ذاتها من عام 2025 مما يعكس استمرار الزخم التشغيلي
- بلغ صافي الربح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 642 مليون درهم إماراتي، محققةً هامش ربح بنسبة 85.2%
- ارتفع المتوسط اليومي لقيمة التداول إلى 883 مليون درهم، بزيادة نسبتها 25% مقارنةً مع الفترة ذاتها من عام 2025، بدعم من استمرار نشاط المستثمرين المؤسسيين والدوليين
- استقطب سوق دبي المالي 55,460 مستثمراً جديداً، شكّل المستثمرون الدوليون 72% منهم، لتتجاوز القاعدة الإجمالية للمستثمرين 1.3 مليون مستثمر
- استحوذ المستثمرون المؤسسيون على 73% من إجمالي قيمة التداول، فيما ساهم المستثمرون الأجانب بنسبة 51%

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 29 أكتوبر 2026: أعلن سوق دبي المالي (ش.م.ع) اليوم عن نتائجه المالية الموحدة لفترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، حيث بلغ صافي الربح قبل الضريبة 586.4 مليون درهم. وتعكس هذه النتائج ارتفاع نشاط التداول، مع تزايد وتيرة تداولات المستثمرين وقيمتها.

وارتفع المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة 25% على أساس سنوي ليصل إلى 883 مليون درهم، فيما زاد متوسط عدد الصفقات اليومية بنسبة 26% ليصل إلى نحو 17,200 صفقة، ما أسهم في ارتفاع القيمة الإجمالية للتداول بنسبة 22% لتبلغ 162 مليار درهم.

وبلغت القيمة السوقية الإجمالية 993 مليار درهم في نهاية سبتمبر 2026، فيما أغلق مؤشر سوق دبي المالي الفترة عند مستوى 5,960.54 نقطة، بانخفاض نسبته 1.4% منذ بداية العام.

وتعليقاً على أداء سوق دبي المالي، قال **معالي هلال سعيد المري، رئيس مجلس إدارة سوق دبي المالي**: "يعكس ارتفاع القيمة الإجمالية للتداول بنسبة 22% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 استمرار مشاركة المستثمرين، وتنامي عمق أسواق رأس المال في دبي. ويرتكز ذلك على الأسس الاقتصادية الراسخة لإمارة دبي، وتوسّع منظومتها المالية، والاهتمام المستمر من المستثمرين الدوليين".

وأضاف: "سيواصل سوق دبي المالي العمل على تطوير أسواق رأس مال تتسم بالشفافية والسيولة والارتباط بالأسواق العالمية، بما يعزز مكانة دبي مركزاً مالياً عالمياً رائداً، تماشياً مع مستهدفات أجندة دبي الاقتصادية D33".

أبرز النتائج المالية

بلغ إجمالي الإيرادات الموحدة لسوق دبي المالي 753.2 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مقارنةً مع 1.1 مليار درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2025، والتي تضمنت دخلاً غير متكرر من بيع عقار استثماري بقيمة 461.9 مليون درهم.

وشملت الإيرادات 511.2 مليون درهم من الدخل التشغيلي، و242 مليون درهم من عوائد الاستثمار ومصادر الدخل الأخرى.

وبلغ صافي الربح قبل الضريبة 586.4 مليون درهم، مقارنةً مع 930.8 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، فيما بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 642 مليون درهم، بهامش نسبته 85.2%.

وبلغت المصاريف، باستثناء الضرائب، 166.8 مليون درهم، مقارنةً مع 162.6 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، ما يعكس استمرار الاستثمار في البنية التحتية للسوق والتكنولوجيا، إلى جانب التزام الإدارة بكفاءة الإنفاق.

وخلال الربع الثالث من عام 2026، بلغ إجمالي الإيرادات الموحدة 196.2 مليون درهم، مقارنةً مع 204.5 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2025، كما بلغ صافي الربح قبل الضريبة 143.2 مليون درهم، مقارنةً مع 153.7 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2025.

بدوره، **قال حامد علي، الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي وناسداك دبي**: "تعكس نتائج الأشهر التسعة الأولى من العام التقدم المتواصل في تنفيذ أولوياتنا الاستراتيجية، من خلال تعزيز السيولة، وتوسيع قاعدة المشاركة، وتسهيل وصول المستثمرين إلى السوق من داخل الدولة وخارجها. ومع تجاوز قاعدة المستثمرين 1.3 مليون مستثمر، تعكس مشاركة المستثمرين المؤسسيين والدوليين الثقة في السوق وفي كفاءة بنيته التحتية".

وأضاف: "نواصل تركيزنا على توسيع نطاق الوصول إلى السوق، ودعم الإدراجات الجديدة، بما يسهم في التطوير المستدام لأسواق رأس المال في دبي".

نمو نشاط التداول وأداء السوق

سجّل نشاط التداول في سوق دبي المالي نمواً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، حيث ارتفع المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة 25% على أساس سنوي ليصل إلى 883 مليون درهم، مقارنةً مع 709 ملايين درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2025، لترتفع القيمة الإجمالية للتداول بنسبة 22% إلى 162 مليار درهم، مقارنةً مع 133 مليار درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025.

وارتفع إجمالي عدد الصفقات بنسبة 24% ليصل إلى 3.16 مليون صفقة، فيما زاد متوسط عدد الصفقات اليومية بنسبة 26% ليصل إلى نحو 17,200 صفقة، مقارنةً مع 13,600 صفقة خلال الفترة ذاتها من عام 2025 مما يعكس اتساع نطاق المشاركة في السوق وزيادة وتيرتها. وجاء ذلك خلال 184 يوم تداول، مقارنةً مع 188 يوم تداول خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025.

وبلغت القيمة السوقية الإجمالية 993 مليار درهم في نهاية سبتمبر 2026، مقارنةً مع 995 مليار درهم في نهاية سبتمبر 2025.

نمو مشاركة المستثمرين

استقطب سوق دبي المالي 55,460 مستثمراً جديداً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، شكّل المستثمرون الدوليون نسبة 72% منهم، لتتجاوز القاعدة الإجمالية للمستثمرين 1.3 مليون مستثمر.

واستحوذ المستثمرون المؤسسيون على 73% من إجمالي قيمة التداول، مقارنةً مع 70% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، كما ساهم المستثمرون الأجانب بنسبة 51% من نشاط التداول. وبلغت ملكية المستثمرين الأجانب 19% من إجمالي القيمة السوقية، فيما بلغت ملكية المستثمرين المؤسسيين 86.5%.

تطورات السوق

خلال الفترة، أتاح سوق دبي المالي للأفراد الاكتتاب في الإصدار الأول من صكوك الأفراد الصادرة عن وزارة المالية في دولة الإمارات، عبر منصة الاكتتاب الخاصة بالسوق، وتطبيق سوق دبي المالي، وتطبيق آيفستر (iVestor)، بما يتيح للمستثمرين الأفراد الاستثمار رقمياً في أداة دخل ثابت سيادية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وقد أُدرجت الصكوك في ناسداك دبي في 2 يوليو 2026، واكتتب فيها اكثر من 18,000 مستثمراً عبر قنوات سوق دبي المالي. وتأتي هذه الخطوة ضمن جهود سوق دبي المالي لتوسيع نطاق الوصول إلى السوق وتنويع الفرص الاستثمارية المتاحة للمستثمرين.

وفي سبتمبر، وسّع سوق دبي المالي نطاق الوصول الرقمي إلى السوق، حيث أصبح بإمكان المستثمرين المؤهلين عبر تطبيق baraka شراء أسهم الشركات المدرجة في سوق دبي المالي مباشرةً بالدرهم الإماراتي. كما أطلقت "إي إف جي هيرميس" خدمة التسجيل الرقمي الكامل عبر تطبيق EFG Hermes ONE، بالتعاون مع سوق دبي المالي ودبي للإيداع المركزي للأوراق المالية، ما يتيح للمستثمرين الحصول على رقم المستثمر لدى سوق دبي المالي وفتح حساب تداول بالكامل عبر تطبيق الهاتف المتحرك.

وخلال المرحلة المقبلة، سيواصل سوق دبي المالي تركيزه على زيادة مستويات السيولة، وتوسيع نطاق الوصول إلى السوق، وتعزيز البنية التحتية ومجموعة المنتجات، بما يدعم استمرار تطور أسواق رأس المال في دبي.

-انتهى-

نبذة عن سوق دبي المالي

تأسّس سوق دبي المالي (DFM) كمؤسسة عامة ذات صفة اعتبارية مستقلة، وهو سوق ثانوي لتداول الأوراق المالية الصادرة عن شركات المساهمة العامة، والسندات التي تصدرها الحكومة الاتحادية، أو أي من الحكومات المحلية والهيئات والمؤسسات العامة في الدولة، وكذلك الوحدات الاستثمارية الصادرة عن صناديق الاستثمار المحلية، أو أية أدوات مالية أخرى، محلية أو غير محلية، يقبلها السوق. بدأ سوق دبي المالي عملياته في 26 مارس 2000، وبعد طرحه العام الأولي في نوفمبر 2006 من خلال عرض 1.6 مليار سهم، وهو ما يمثل نسبة 20% من رأسماله المدفوع بقيمة 8 مليارات درهم، أصبح سوق دبي المالي شركة مساهمة عامة، وأدرجت أسهمه في 7 مارس 2007 برمز التداول (DFM). واعتباراً من نفس العام، أصبح أول سوق متوافق مع الشريعة الإسلامية على مستوى العالم. وتمتلك حكومة دبي نسبة 80% من رأسمال الشركة بعد طرحها للاكتتاب العام، وتمثل الحكومة في هذه الحصّة شركة بورصة دبي المحدودة.

www.dfm.ae

للاستفسارات الإعلامية يرجى التواصل مع:

نورة الصوري

الاتصال والعلاقات العامة

سوق دبي المالي

هاتف: 3055437 4 971+

البريد الإلكتروني: nalsoori@dfm.ae