

مجلس إدارة بنیان يوافق على برنامج شراء أسهم خزينة بحد أقصى 4% من رأس المال المصدر، حيث يتم تداول السهم بخصم نحو 50 % من قيمة الأصول

القاهرة، مصر - 6 أكتوبر 2026

تعلن شركة بنیان للتنمية والتجارة (BONY.CA)، المنصة العقارية المستقلة الرائدة في مصر، أن مجلس إدارتها قد وافق على برنامج شراء أسهم خزينة بحد أقصى قدره 4% من رأس المال المصدر للشركة.

تستهدف بنیان استثمار رأس مالها في الأصول التي تحقق أعلى العوائد لمساهميها. وبناءً على سعر الإغلاق البالغ 4.08 جنيه مصري للسهم في 5 أكتوبر 2026، يمثل سهم بنیان قيمة مؤسسية¹ لكل متر مربع بما يساوي 88.5 ألف جنيه مصري، أي بخصم نحو 50% من القيمة الإجمالية لأصول المحفظة، وذلك وفقاً لآخر تقييم من المقيّم المستقل المعتمد من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية.

يعكس برنامج الشراء الثقة في سهم بنیان. وبناءً على مستويات سعر السهم الحالية يرى مجلس الإدارة أن سهم بنیان يمثل فرصة استثمارية جذابة في ضوء جودة أصول الشركة، وقوة قاعدة مستأجريها، إلى جانب عقود الإيجار المقومة بالدولار الأمريكي.

ستنفذ عمليات الشراء من خلال السوق المفتوحة بالبورصة المصرية، وذلك خلال فترة تنفيذ مدتها شهر واحد، تبدأ في 7 أكتوبر 2026 وتنتهي في 5 نوفمبر 2026، على أن يتم تحديد توقيت التنفيذ ووتيرته وفقاً لظروف السوق، وبما يتوافق مع القواعد واللوائح الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية.

تعليق العضو المنتدب

"بسعر السهم الحالي، يتداول سهم بنیان عند قيمة مؤسسية لكل متر مربع تبلغ نحو 88.5 ألف جنيه مصري، وهو ما يمثل نصف القيمة الحالية للمحفظة. وقد شهد سعر سهم بنیان تراجعاً خلال الفترة الأخيرة، مدفوعاً بحالة العزوف العام لدى المستثمرين عن نموذج التطوير العقاري، وحيث يمثل هذا فرصة مميزة للشركة لإعادة شراء أسهمها عند مستويات تقييم جذابة. وبمنظرة مستقبلية، وفي ظل عدم تعرض بنیان للمخاطر المرتبطة بنموذج التطوير العقاري، تتمتع الشركة بمكانة متميزة كأحدى الشركات القليلة التي تتيح للمستثمرين فرصة الاستثمار في الأصول العقارية، مع مرونة من حيث حجم الاستثمار والسيولة، مدعومة بمحفظة من الأصول العقارية المدرة لإيرادات متكررة وزيادة قيمة أصولها."

طارق عبد الرحمن

– انتهى –

نبذة عن شركة بنيان

تعد "بنيان" شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في سوق العقارات المصري من خلال توفير محفظة عقارية متنوعة تدار بشكل احترافي، مع تعزيز فوائد الاستثمار العقاري وتقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنيان" بتقديم عوائد لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة الأصول المملوكة وعوائد إيجارية مستدامة، والتأجير لشركات عالمية والشركات المحلية الكبرى.

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا التصريح على بيانات حول الأحداث والتوقعات المستقبلية التي تعتبر بيانات "تطلعية" بالمعنى المقصود في المادة (27A) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته (U.S. Securities Act of 1933, as amended) (ويشار إليها فيما يلي بـ "قانون الأوراق المالية")، والمادة (21E) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، وتعديلاته. وتستند هذه التقديرات والبيانات الاستثمارية إلى التوقعات الحالية للأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر أو قد تؤثر على الشركة. إن كلمات مثل "نعتقد" و"نتوقع" و"نخطط" و"نستهدف" و"نقدر" و"ننتبأ" و"نوجه" و"ينبغي" و"نواصل" و"محتمل" و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات التطلعية، ولكنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتخضع هذه البيانات التطلعية للعديد من المخاطر والشكوك وهناك عوامل مهمة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات التطلعية، وبعضها خارج عن سيطرة الشركة. ولا يتحمل أي شخص أي مسؤولية لتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية بناءً على وقوع أحداث مستقبلية أو ورود معلومات جديدة أو غير ذلك.

الشركة

العنوان:

مبنى بالم سنترال الإداري
بالم هيلز أكتوبر
الجيزة، مصر

جهة الاتصال:

+ (202) 38861271
info@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني

<https://bonyanegypt.com>

علاقات المستثمرين

محمد حلمي

رئيس قسم علاقات المستثمرين
mhelmy@bonyanegypt.com

جهة اتصال علاقات المستثمرين

invest@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين

<https://ir.bonyanegypt.com>