

بلتون لإدارة الأصول تطلق صندوق استثمار عقاري متعدد الإصدارات يستهدف إجمالي إصدارات بقيمة 2 مليار جنيه بالشراكة مع وأمتار كابيتال

القاهرة، 07 أكتوبر 2026 : أعلنت شركة بلتون لإدارة الأصول، التابعة لبلتون القابضة، عن تعاونها مع أمتار كابيتال لإطلاق صندوق استثمار عقاري متعدد الإصدارات، والذي لا يزال قيد التأسيس. ويستهدف إجمالي إصدارات بقيمة 2 مليار جنيه. ومن المتوقع أن تتراوح قيمة الإصدار الأول بين 500 و700 مليون جنيه. وتتولى بلتون لإدارة الأصول تأسيس الصندوق وإدارته والإشراف على اختيار الأصول وفقاً لاستراتيجيته الاستثمارية، فيما توفر أمتار كابيتال المنصة الرقمية للإصدار الأول من الصندوق، بما يتيح للمستثمرين الوصول إلى الفرصة الاستثمارية المتاحة.

ويهدف الصندوق إلى إتاحة الاستثمار الجزئي في وحدات عقارية مدرة للدخل من خلال منصة أمتار كابيتال الرقمية، بما يوفر لهم فرصة للمشاركة في الاستثمار العقاري دون الحاجة إلى شراء العقار بالكامل. ويمكن للمستثمرين المشاركة في الصندوق بدءاً من حصة بقيمة 1,000 جنيه مصري، كما يمكن للمستثمرين الاستفادة من دخل الإيجارات الناتج عن الأصول العقارية، إلى جانب إمكانية ارتفاع قيمة الأصول، وذلك وفقاً لاستراتيجية الصندوق وأدائه والشروط والأحكام المعمول بها.

وقال **خالد درويش، الرئيس التنفيذي لبلتون لإدارة الأصول:** "يمثل الاستثمار العقاري عنصراً مهماً في محافظ العديد من المستثمرين، إلا أن التملك المباشر يتطلب عادةً رأس مال كبيراً وقد يؤدي إلى تركيز الاستثمار في أصل واحد. ويوفر الصندوق مساراً مختلفاً للاستثمار العقاري المدار باحترافية، مستنداً إلى خبرات بلتون لإدارة الأصول في إدارة الاستثمارات، إلى جانب المنصة الرقمية التي توفرها أمتار كابيتال."

وأضاف **عمرو عفيفي، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لأمتار كابيتال:** "تجمع هذه الشراكة بين خبرات بلتون لإدارة الأصول في إدارة الاستثمارات ومنصة أمتار الرقمية، بما يتيح لشريحة أوسع من المستثمرين الوصول إلى فرص الاستثمار العقاري من خلال تجربة رقمية أكثر سهولة."

وتعكس الشراكة الدور المتزايد للمنصات الرقمية في توسيع نطاق الوصول إلى الفرص الاستثمارية البديلة، من خلال الجمع بين خبرات إدارة الاستثمارات والمنظومة الرقمية المتخصصة في الاستثمار العقاري، بما يوفر مساراً أكثر سهولة للوصول إلى فرص الاستثمار العقاري.

-انتهى-

عن بلتون بلتون لإدارة الأصول:

تُعد بلتون لإدارة الأصول، التابعة لشركة بلتون القابضة، أكبر مدير أصول مستقل في مصر وأحد أبرز شركات إدارة الاستثمارات في المنطقة. ومنذ تأسيسها عام 2004، تدير الشركة استثمارات تغطي أكثر من 20 سوقاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتقدم حلولاً استثمارية مبتكرة تستند إلى خبرة عميقة بالأسواق والتزام راسخ بتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

وتستند بلتون لإدارة الأصول إلى فريق استثماري متخصص يتمتع بخبرات واسعة في الأسواق المحلية والإقليمية، ويتبنى نهجاً استثمارياً منضبطاً يركز على إدارة المخاطر وتحقيق النمو المستدام وتقديم نتائج متميزة للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات.

عن بلتون القابضة:

كود البورصة المصرية (BTFH.CA) : هي مجموعة رائدة على مستوى القارة الأفريقية، يقع مقرها الرئيسي مصر، وتمتد عملياتها عبر ثمانية دول في أفريقيا. وتسعى بلتون إلى تمكين النمو في كل سوق تعمل فيه، من خلال منصة أعمال متنوعة ومتكاملة تشمل التأجير التمويلي والتخصيم، والتمويل العقاري، والتمويل الاستهلاكي، وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة، والتمويل متناهي الصغر، وإدارة الأصول، والوساطة في الأوراق المالية، والترويج وتغطية الاكتتاب، والاستثمار المباشر، ورأس المال المخاطر، وحلول علوم البيانات والذكاء الاصطناعي، إلى جانب خدمات استشارات الموارد البشرية، والتوظيف، وإدارة المواهب، وبرامج التعليم والتطوير المصممة وفق لاحتياجات العملاء. وعبر منصتها الرقمية، تقدم المجموعة خدمات الادخار وحلول الدفع الإلكتروني عبر الهاتف المحمول، يعكس التزامها بتوسيع نطاق الشمول المالي ودفع عجلة النمو المستدام في القارة الأفريقية.

للمزيد : www.beltoneholding.com

علاقات المستثمرين : ir@beltoneholding.com

عن أمتار:

أمتار هي منصة رقمية مصرية متخصصة في الاستثمار العقاري الجزئي، وهي شركة مرخصة رسمياً وخاضعة لرقابة الهيئة العامة للرقابة المالية، توفر المنصة للمستثمرين إمكانية الوصول رقمياً إلى فرص الاستثمار العقاري، وتهدف إلى توسيع نطاق الوصول إلى الاستثمار العقاري من خلال إتاحة المشاركة في الملكية الجزئية لعقارات تجارية وإدارية مدرة للدخل. أمتار هي منصة رقمية مصرية متخصصة في الاستثمار العقاري الجزئي، وهي شركة مرخصة رسمياً وخاضعة لرقابة الهيئة العامة للرقابة المالية، توفر المنصة للمستثمرين إمكانية توسيع نطاق الوصول رقمياً إلى فرص الاستثمار العقاري، من خلال إتاحة المشاركة في الملكية الجزئية لعقارات تجارية وإدارية مدرة للدخل.

للمزيد : <https://amtaar.app/>