

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة

شركة/ قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٥٠ مليون جنيه مصري إلى ٨٥٥ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها ٤٠٥ مليون جنيه موزعه على ٢,٠٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدرها ٢٠ قرش للسهم بالإضافة إلى مصاريف إصدار قدرها ٠,٥ قرش، مع تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي، وإلى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الزيادة، وفقاً للقرار الصادر من الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢٦/٩/١٤.

نود الإحاطة أن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر دعوة قدامى المساهمين (المرفق صورتهما) للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة المصدر والبالغ عددها ٢,٠٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ٢٠ قرش مصري للسهم، بالإضافة إلى مصاريف إصدار قدرها ٠,٥ قرش، تسدد نقداً لدى البنك متلقى الاكتتاب.

على أن يتم نشر الاعلان المرفق في جريدين يوميتين صباحيتين واسعتي الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماده من الهيئة متضمنا تاريخ أخريوم تداول للسهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب، مع التزام الشركة بالأتقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الإعلان حتى أخريوم لتداول السهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب عن سبعة أيام وان يتم تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك بداية من اول يوم لتلقي الاكتتاب وحتى قبل غلق باب الاكتتاب بثلاث ايام عمل، مع موافاة الهيئة بكشوف التغطية البنكية وكشوف حق الاكتتاب وذلك بعد غلق باب الاكتتاب وذلك حتي يتسنى للهيئة اصدار الموافقات اللازمة. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريراً في: ٢٠٢٦/ ١٠ / ٤

صورة مبلغة إلى قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية


أحمد البنة
المشرف على الإدارة المركزية
لتمويل الشركات


رئيس مجلس إدارة

دعوة إكتتاب قدامى المساهمين بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس مال الشركة مع تداول حق الإكتتاب

أولاً: بيانات عامة

أسم الشركة المصدرة	شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار.
عنوان المركز الرئيسي	١٤ شارع الألفي - عمارة الثورة - وسط البلد - القاهرة.
الشكل القانوني	شركة مساهمة مصرية.
القانون المنظم	قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
غرض الشركة	غرض الشركة: ١. إستصلاح وإستزراع الأراضي بكافة أنواع الزراعات. ٢. تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والأعلاف ومايرتبط بهم. ٣. إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات إنتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات النقل المبردة وبالحاويات ومنتجات البخار وبالمياة الساخنة وبالإستثمار الزراعي وبالحراريات. ٤. أنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها. ٥. إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الآلية وصيانتها. ٦. مزاوله كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والإتصالات والجراجات متعدد الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب واوريد وإستيراد وتصدير كافة الأجهزة والمعدات وخطوط الإنتاج التي ترتبط بكل ما تقدم. ٧. تصميم وإنشاء وإدارة وتشغل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستدامة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء علي إختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات إنتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.

٨. إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها علي سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الإمتصاص (التشيليرات)، وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياه الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.
٩. تصنيع وصيانة وبيع الغلايات علي إختلاف أنواعها وإستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
١٠. التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير وإستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وقطع غيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
١١. كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من مياه وتحلية مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الإستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخلياً وخارجياً ونقل الكهرباء وإنتاج وتوزيع وبيع الكهرباء والمرافق بأنواعها المختلفة.
١٢. إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الإستثمارية وتقديم الإستشارات فيما عدا القانونية وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والإقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوي اللازمة للمشروعات فيما عدا الإستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والإستحواذ وكذا الإستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
١٣. تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضر والفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفي السوق المحلي.
١٤. إضافة نشاط صناعي يخص وحدات توليد الكهرباء (شاسيه وحدات توليد الكهرباء - مفاتيح سكاكين فصل أحمال جهد منخفض - كبائن - أكشاك كهرباء).
١٥. إضافة نشاط صناعي يخص مركز وحدات تبريد مركزي (أبراج تبريد - وحدة مناولة هواء - تعقيم وتبريد - وحدات تبريد شيللر للمصانع - أجزاء وحدات مناولة الهواء).
- مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها علي

تحقيق غرضها في مصر أو الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.	
مدة الشركة	٢٥ سنة إعتباراً من ٢٠٢٣/١٠/٢٦ إلى ٢٠٤٨/١٠/٢٥.
السنة المالية	من ١/١ حتى ١٢/٣١ من كل عام.
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	رقم القيد : ١٤٨٧٨ تاريخ القيد : ٢٠٢٣/١٠/٢٦ مكتب سجل تجاري إستثمار الأسكندرية.
موقف القيد بالبورصة	مقيدة بالبورصة المصرية.
موقف الحفظ المركزي	مقيدة بالإيداع والحفظ المركزي.

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الجهة التي يمثلها	الوظيفة بالمجلس	تاريخ إنتهاء العضوية
د/ أحمد محمود عثمان درويش	عن نفسه	رئيس مجلس الإدارة	٢٠٢٧/١٠/٣١
أ/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره	عن نفسه	الرئيس التنفيذي	٢٠٢٧/١٠/٣١
أ/ هبه محمد أيمن كمال الدين قره	عن نفسها	العضو المنتدب	٢٠٢٧/١٠/٣١
أ/ أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	عن نفسه	العضو المنتدب	٢٠٢٧/١٠/٣١
أ/ هاني سيد محمد ضاحي	عن نفسه	عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة	٢٠٢٧/١٠/٣١
أ/ عمرو محمد علي القاضي	عن نفسه	عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة	٢٠٢٧/١٠/٣١
أ/ شاهيناز نبيل أمين فودة	عن نفسها	عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة	٢٠٢٧/١٠/٣١
أ/ عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله	عن نفسه	عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة	٢٠٢٧/١٠/٣١

مراقب الحسابات

الإسم	العنوان
د/ هشام أحمد لبيب وشركاه - محاسبون ومراجعون قانونيون - سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٦٨.	العنوان : ٩ أ شارع محمد المصطفى - مدينة نصر - القاهرة.

المستشار القانوني

الإسم	العنوان
مجموعة مصر الإستشارية للإستشارات القانونية وأعمال المحاماة - ماجد المشتولي - محامي بالنقض	١٠ شارع أبو بكر الصديق - الدور الثالث شقة ١٥ مصر الجديدة - القاهرة.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

-٣-

المساهمين الذين تزيد حصتهم عن ٥٪ في ٢٠٢٦/٦/٣٠

الاسم	رأس المال المصدر		نسبتها
	عدد الاسهم	قيمة المساهمة	
أ/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قره	١,٦٨٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٣٧,٥٠٠,٠٠٠	٪٧٥
أسماء المجموعة المرتبطة			
أ/ هبه محمد أيمن كمال الدين قره	١١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٥
أ/ إيمان محمد أيمن كمال الدين قره	١١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٪٥
أ/ نادية حسين زكي	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٪٢
أ/ أحمد محمد أيمن كمال الدين قره	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٪٢
أ/ أحمد وجدي محمود السيسى	١٤٣٧٨	٢٨٧٥,٦٠	٪٠,٠٠٠٦٣٩
أ/ محمد مدحت عبد الرحمن عطا	٩٣٤٧	١٨٦٩,٤	٪٠,٠٠٠٤١٥
أ/ سمير محمد الهجرسي سليم	٥١٤١	١٠٢٨,٢٠	٪٠,٠٠٠٢٢٨
الإجمالي	٢,٠٠٢,٥٢٨,٨٦٦	٢٨٩,٠٠١٢٨٢	٪١٩,٠٠١٢٨٢

رأس المال :

رأس المال المرخص به	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه	٤٠٠
رأس المال المصدر	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه	
رأس المال المدفوع	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه	
عملة سداد رأس المال	الجنيه المصري.	
عدد الأسهم المصدرة	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	
نوع الأسهم المصدرة	إسمية	
القيمة الاسمية للسهم	٠,٢٠ جنيه/ السهم	
موقف أسهم الزيادة من الأرباح	لأسهم الزيادة الحق في صرف الأرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/١٢/٣١ .	

الموقف الضريبي :

أولاً: الضريبة علي أرباح الأشخاص الاعتبارية

- تم الفحص والربط للسنوات حتي ٢٠١٩ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم فحص الملف تقديراً وتم الطعن وجاري إعداد أعمال الفحص للسنوات ٢٠٢٢/٢٠٢٠.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢٣/٢٠٢٥.

ثانياً: ضريبة الأجور والمرتبات

- تم الفحص والربط للسنوات حتي ٢٠٢٢ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- يتم تقديم الإقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية علي منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- تم تقديم تسويات ضريبة الأجور والمرتبات للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٥ علي منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢٣/٢٠٢٥.

Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)

-٤-

ثالثاً: ضريبة القيمة المضافة (المبيعات)

- تم الفحص والربط للسنوات حتي ٢٠٢٠/١١ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- جاري فحص السنوات من ٢٠٢٠/١٢ حتي ٢٠٢٤ بالمصلحة.
- لم يتم الإخطار لعام ٢٠٢٥.

رابعاً: ضريبة الدمغة

- تم الفحص والربط حتي عام ٢٠٢٠ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢١/٢٠٢٥.

خامساً: ضريبة الخصم والإضافة

- يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتي تاريخه.

الموقف من القضايا:

طبقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني للشركة في ٢٠٢٦/٩/١٠ مكتب مجموعة مصر الإستشارية للإستشارات القانونية وأعمال المحاماة - ماجد المشتولي - محامي بالنقض فإن موقف القضايا المرفوعة من الشركة أو عليها كما يلي:

- (١) القضية رقم ٢٨٨٤ لسنة ٢٩ ق عمال مستأنف بمحكمة شمال القاهرة المقامة من الشركة ضد/ هاجر سمير محمد والمؤجلة لجلسة ٢٠٢٦/٩/٩ لورود التقرير.
 - (٢) القضية رقم ١٢٥٠ لسنة ٢٠٢٥ عمال محكمة شمال القاهرة المقامة من السيد/ خالد حسن عمر ضد الشركة والمؤجلة لجلسة 17/9/2026 إداري.
 - (٣) القضية رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠٢٥ عمال محكمة كوم حمادة المقامة من السيد/ محرم عبد الفتاح محمد ضد الشركة والمؤجلة لجلسة ٢٠٢٦/٩ للمناقشة.
 - (٤) القضية رقم ٤٩٦٢ لسنة ٣٠ ق عمال محكمة إستئناف شمال القاهرة المقامة من السيد/ محرم عبد الفتاح محمد ضد الشركة والمؤجلة لجلسة ٢٠٢٦/١٢/١٦ للإعلان بالإستئناف الفرعي من الشركة.
- صافي حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية في 2025/١٢/٣١ مبلغ 6.663.003.889 جنيه وأخر مركز مالي معتمد في 30/6/2026 مبلغ ٦,٩٧٤,٦٩٠,٨٥٣ جنيه.

طريقة توزيع الربح الصافي للشركة وفقاً للنظام الأساسي :

طبقاً لنص المادة ٥٥ من النظام الأساسي للشركة توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي:

١. إقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ (خمس في المائة) من الأرباح لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متي بلغ مجموع الإحتياطي قدراً يوازي ٥٠٪ من رأسمال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي تعين العودة إلي الإقتطاع.
٢. توزيع نسبة ١٠٪ من تلك الأرباح علي العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة بما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة.

KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار

-٥-

٣. توزيع حصة أولي من الأرباح قدرها ٥٪ علي المساهمين في رأسمال الشركة تحسب علي أساس المدفوع من قيمة أسهمهم.
٤. إذا كان في الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها من الأرباح بشرط ألا تزيد عن ١٠٪ من باقي الأرباح الصافية.
٥. سداد نسبة ٥٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة بعد إستئزال الإستهلاكات والإحتياطي القانوني والنظامي وتوزيع ربح لا يقل عن ١٠٪ من رأسمال علي المساهمين ونسبة العاملين في الأرباح وبعد خصم ما حصلوا عليه من مكافآت وبدلات حضور وبدلات إنتقال.
٦. يتوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك علي المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناءً علي إقتراح مجلس الإدارة إلي السنة المالية المقبلة أو يكون به إحتياطي غير عادي أو مال لإستهلاك غير عادي. وللجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة علي أن يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.



Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار

(شركة مساهمة مصرية)

س.ج. ٣٠٦٢٥٥ ①

حیاتِ انسانی

[illegible]

السميات

الرهون والإميازات على أصول الشركة : لا يوجد.

مخاطر الصناعة: تعد المخاطر المالية والإقتصادية من المخاطر التي تواجه الشركة بالإضافة إلي مخاطر التأخر في الدفعات وعدم السداد، ومخاطر التضخم وتقلبات الأسعار، مخاطر تقلبات أسعار الصرف.

أهم السياسات المحاسبية المتبعة: يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة وعلى أساس التكلفة التاريخية، ويتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري.

العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة: تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوي علي هذه الشركات.

ثانياً: بيانات الإكتتاب

أساس قرار الزيادة : قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بإجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٩/١٤ والمعمدة من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 21/9/2026.
مقدار الزيادة: زيادة رأسمال الشركة المصدر من ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (أربعمئة وخمسون مليون جنيه) إلي ٨٥٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (ثمانمئة وخمسة وخمسون مليون جنيه) بزيادة قدرها ٤٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (أربعمئة وخمسة مليون جنيه) مصري موزعة علي عدد ٢,٠٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (إثنان مليار وخمسة وعشرون مليون سهم) عادي نقدي بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ٠,٢٠ جنيه (عشرون قرشاً للسهم) بالإضافة إلي ٠,٥ قرش لكل سهم كمصاريف إصدار وذلك عن طريق الإيداع النقدي بالبنك.

الحق في الإكتتاب: يحق لقدامى مساهمي الشركة حاملي ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم ٢٠٢٦/٨/٢٣ الموافق ٢٠٢٦/٨/٢٣ الإكتتاب في ٠,٩٠ سهم لكل سهم أصلي، كما يحق له بيع كل أو جزء من حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الإكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلي الأكبر.

شروط السداد : يتم سداد كامل قيمة الإكتتاب والبالغة ٠,٢٠ جنيه (عشرون قرشاً) للسهم الواحد بالإضافة إلي ٠,٥ قرش لكل سهم كمصاريف إصدار وبالنسبة لحق الإكتتاب المنفصل سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الإكتتاب في أول جلسة تداول وفقاً لقواعد القيد والشطب الصادرة بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.
موعد الإكتتاب : يتم فتح باب الإكتتاب اعتباراً من يوم ٢٠٢٦/٨/٢٣ الموافق ٢٠٢٦/٨/٢٣ حتي يوم ٢٠٢٦/٨/٢٣ الموافق ٢٠٢٦/٨/٢٣، ويجوز غلق باب الإكتتاب في حالة تغطية كامل قيمة الإكتتاب.

تلقى الإكتتاب: يتم الإكتتاب من خلال كافة فروع بنك قطر الوطني الأهلي حساب رقم EG190037000708182675942871239.

KORRA

Korra for Energy
& Investment Projects

-٩-

Korra for Energy and Investment Projects

14 Alf Street, Thawra Bldg., Downtown, Cairo - Egypt

+202 2593 0001 | +202 2593 3889

www.korra.com.eg | info@korra.com.eg

قبة لمشروعات الطاقة والاستثمار

١٤ شارع الألفي عمارة الثورة، وسط البلد، القاهرة - مصر

+202 2593 0001 | +202 2593 3889



تداول حق الإكتتاب : يحق لمساهمي الشركة تداول حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك خلال الفترة من يوم ~~الجمعة~~ الموافق ١٠ / ٢٠٢٦ (تاريخ فتح باب الإكتتاب) وحتى تاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٤ (قبل موعد غلق باب الإكتتاب بثلاثة أيام) ، علي أن تراعي الشركة الحصول مقدماً علي موافقة شركة الإيداع والقيود المركزي علي قيد حق الإكتتاب والتقدم بطلب قيد تداول حق الإكتتاب إلي إدارة البورصة قبل خمسة أيام عمل علي الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الإكتتاب وفقاً لقواعد القيد من مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

المستندات المطلوبة: ١- صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي والسجل التجاري للشخص المعنوي. ٢- المستند الدال علي ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان. ٣- كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبيناً به رصيد الأسهم المملوكة في التاريخ المحدد بالإعلان.

في حالة عدم تغطية الإكتتاب: في حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة في المرحلة الأولى يتم إعادة طرح الأسهم التي لم يتم تغطيتها (المتبقية) مرة أخرى علي المساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الإكتتاب ومشترى حق الإكتتاب دون التقيد بنسب الإكتتاب وفي هذه الحالة إذا تجاوز الإكتتاب في الأسهم المتبقية سيتم التخصيص علي أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلي الأسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركة برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الإكتتاب في الأسهم المتبقية خلال أسبوع من غلق باب الإكتتاب من خلال البنوك متلقية الإكتتاب علي أن يتم الإعلان عن ذلك في حينه.

خطة الشركة في استخدام الأموال المحصلة :

كيفية استخدام الأموال المحصلة:

- تدعيم رأس المال العامل في مختلف القطاعات بالشركة (قطاع المشروعات - قطاع الطاقة - قطاع التصدير) بمبالغ تصل إلي ٢٥٥ مليون جنيه لدعم عمليات التشغيل وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة للوصول للمستوي الأمثل في التشغيل ليتناسب وحجم الشركة وتحقيق ربحية.
 - سداد بعض الإلتزامات القائمة علي الشركة (إلتزامات ضريبية وتأجير تمويلي) بمبلغ حوالي ١٠٠ مليون جنيه.
 - شراء بعض الأصول اللازمة للفروع بمبلغ حوالي ١٨ مليون جنيه.
 - مصروفات تسويقية وبعض المصروفات العمومية والإدارية وبعض المصروفات المتعلقة بالتشغيل بمبالغ حوالي ٣٢ مليون جنيه.
 - زيادة الثقة في الشركة أمام المستثمرين وذلك لتدعيم رأسمالها المصدر وزيادة أحجام التداول مما يجعل الشركة أكثر جاذبية للمستثمرين.
 - تقوية المركز الإئتماني للشركة عن طريق زيادة رأس المال المصدر والمدفوع مما ينعكس علي حقوق الملكية للشركة .
- كذلك سيتم زيادة رأس المال المرخص به ليتناسب مع رأس المال المصدر الجديد بعد الزيادة.

العائد المتوقع من ذلك الإستخدام:

- تحسن العائد علي حقوق الملكية.

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255

قوة المشروعات، الطاقة والاستثمار

Korra for Energy and Investment Projects

14 Alfy Street, Thawra Bldg., Downtown Cairo, Egypt
+202 2593 0001 | +202 2593 3889

www.korra.com.eg | info@korra.com.eg

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار

١٤ شارع الألفي عمارة الثورة، وسط البلد، القاهرة - مصر

+٢٠٢ ٢٥٩٣ ٠٠٠١ | +٢٠٢ ٢٥٩٣ ٣٨٨٩

- مصروفات تسويقية وبعض المصروفات العمومية والإدارية وبعض المصروفات المتعلقة بالتشغيل بمبالغ حوالي ٣٢ مليون جنيه.
- زيادة الثقة في الشركة أمام المستثمرين وذلك لتدعيم رأسمالها المصدر وزيادة أحجام التداول مما يجعل الشركة أكثر جاذبية للمستثمرين.
- تقوية المركز الإئتماني للشركة عن طريق زيادة رأس المال المصدر والمدفوع مما ينعكس علي حقوق الملكية للشركة.
- كذلك سيتم زيادة رأس المال المرخص به ليتناسب مع رأس المال المصدر الجديد بعد الزيادة.

العائد المتوقع من ذلك الإستخدام:

- تحسن العائد علي حقوق الملكية.
- تدعيم رأس المال العامل للشركة.

أهم المؤشرات المالية عن السنوات الثلاث السابقة ووفقاً لآخر مركز مالي معتمد :

البيان	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦/٠٦/٣٠
نسب السيولة:				
نسبة التداول = الأصول المتداولة / الإلتزامات المتداولة	٠,٩٦	٠,١٠٠	١,١٠	١,٠٩
هيكل الملكية = التمويل الذاتي / إجمالي المال المستثمر	١٧٨٨	٠,٢٠٣	٠,٢٤	٠,٢٢
هيكل المكية = التمويل الخارجي / رأس المال المستثمر	٠,٨٢١	٠,٧٩٧	٠,٧٥٦	٠,٧٨
نسبة الربحية = صافي الربح (الخسائر) / المال المستثمر	٠,٠٣١	٠,٠٥٤	٠,٠٨٣	٠,٠٢٠
العائد علي حقوق الملكية صافي الربح (الخسائر) / حقوق الملكية	٠,١٧٤	٠,٢٦٦	٠,٣٤	٠,٠٩١

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ت. ١٣٠٦٢٥٥

Korra for Energy and Investment Projects

14 Alfy Street, Thawra Bldg., Downtown, Cairo - Egypt
+202 2593 0001 | +202 2593 3889

www.korra.com.eg | info@korra.com.eg

قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار

١٤ شارع الألفي عمارة الثورة. وسط البلد. القاهرة - مصر

+٢٠٢ ٢٥٩٣ ٣٨٨٩ | +٢٠٢ ٢٥٩٣ ٠٠٠١

٣. الحق في الإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة الإكتتاب التي تبدأ من يوم ٢٠٢٦/٨/٨ (تاريخ فتح باب الإكتتاب) إلى تاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٠ تاريخ غلق باب الإكتتاب.
٤. في حالة عدم تغطية أسهم الزيادة في المرحلة الأولى سوف يتم فتح باب الإكتتاب مرة أخرى ويحق للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الإكتتاب ومشتري حق الإكتتاب أن يقوموا بالإكتتاب في المرحلة الثانية دون التقيد بنسب الإكتتاب وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه.
٥. الحق في تداول حق الإكتتاب بيعاً أو شراءً بالبورصة المصرية خلال الفترة من ٢٠٢٦/٨/٨ - ٢٠٢٦/٨/٢٠ وتنتهي في ٢٠٢٦/٨/٢٠ (قبل موعد غلق باب الإكتتاب بثلاثة أيام) طالما لم يتم الإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها.
٦. في حالة استخدام الحق في الإكتتاب لا يجوز للمكتتب في جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول علي الحق فور إيداع قيمة الإكتتاب.
٧. في حالة الاحتفاظ بالحق دون الإكتتاب أثناء فترتي الإكتتاب المشار إليها يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب علي الاحتفاظ به أي التزامات قانونية أو مالية تجاه الشركة المصدرة.

علاقات المستثمرين :

مسئول علاقات المستثمرين : أ/ ريهام هاني الشاذلي أحمد سيد علي

تليفون رقم : ٠١٢٠٠١٤٨٠٠٠

العنوان : ١٤ شارع الألفي عمارة الثورة - وسط البلد - القاهرة.

علماً بأنه في حالة ما إذا كان آخر يوم في الإكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الإكتتاب هو أول يوم عمل تالي.
حيث أن الإكتتاب في أسهم الزيادة يتم بناء على رغبة مالكي الأسهم وفي ضوء القرار الاستثماري لهم اذ ان القرار الاستثماري يخضع لرغبة كل مستثمر وفقاً للمتغيرات الاستثمارية التي تؤثر في هذا القرار وذلك دون ادنى مسئولية تقع على الهيئة العامة للرقابة المالية.

تم اعتماد هذا الإعلان من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٦/ /

KORRA
Korra for Energy
& Investment Projects
C.R. 306255
قوة لمشروعات الطاقة والاستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
س.ب. ٣٠٦٢٥٥ ①

رئيس مجلس الإدارة
أحمد درويش
٩/٢٢