

شراكة استراتيجية بين مجموعة عُمران ومجموعة حسن علام لإطلاق أولى مراحل التطوير السكني في مدينة العرفان

مسقط، سلطنة عُمان - 13 أكتوبر 2026: وقّعت الشركة العُمانية للتنمية السياحية (مجموعة عُمران) اتفاقيتي تطوير مع الذراع العقارية لمجموعة حسن علام، جروفا للتطوير العقاري، لإطلاق أولى مراحل التطوير السكني في مدينة العرفان، في خطوة تمثل مرحلة جديدة في تطور الوجهة، وتعزز رؤيتها كمدينة حضرية متكاملة تجمع بين السكن والأعمال والضيافة ونمط الحياة ضمن بيئة مترابطة.

ووقّع الاتفاقيتين سعادة عزان بن قاسم البوسعيدى وكيل وزارة التراث والسياحة ورئيس مجلس إدارة مجموعة عُمران والمهندس حسن علام، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة حسن علام القابضة وذلك بحضور معالي السيد إبراهيم بن سعيد البوسعيدى، وزير التراث والسياحة، والمهندس عياد بن علي البلوشي، الرئيس التنفيذي لمجموعة عُمران، وشريف صادق، الرئيس التنفيذي لجروفا للتطوير العقاري.

وتشمل الاتفاقيتان تطوير مشروعين سكنيين في مدينة العرفان؛ يتمثل الأول في حي سكني تبلغ قيمته نحو **75 مليون دولار أمريكي**، والثاني مشروع تطوير مساكن فاخرة بعلامة فندقية عالمية بقيمة نحو **40 مليون دولار أمريكي**، ليصل إجمالي القيمة التطويرية للمشروعين إلى نحو **115 مليون دولار أمريكي**. ذيفنت تاءاشنلا ملاء نسح تكمش لوتسد تنيديم ريوطت معدل تاءاشنلاو تسمدهلا في فةومجمل تءساولا تاربخلا نم ءديفتسم، نيعورشملا تاءاشنلا لامعاً نافرعل.

وتأتي هذه الشراكة في إطار توجه مجموعة عُمران إلى بناء شراكات استراتيجية مع المستثمرين والمطورين ذوي الخبرة، بما يسهم في استقطاب الاستثمارات وتوظيف الخبرات الدولية وتسريع تطوير الأصول والوجهات ذات الأولوية. كما يعزز إدخال التطوير السكني دور مدينة العرفان كوجهة حضرية واستثمارية متكاملة، ويوسع نطاق القيمة التي توفرها المدينة للسكان والمستثمرين والزوار.

وقال **سعادة عزان بن قاسم البوسعيدى وكيل وزارة التراث والسياحة ورئيس مجلس إدارة مجموعة عُمران:** "يتمثل تطوير الوجهات السياحية المتكاملة أحد المكونات المهمة في توجه سلطنة عُمان نحو بناء قطاع سياحي أكثر تنوعاً وتنافسية واستدامة. وتجمع مشاريع مثل مدينة العرفان بين مكونات السياحة والسكن والأعمال ونمط الحياة، بما يعزز قيمة الوجهات وجاذبيتها، ويفتح آفاقاً جديدة للاستثمار والمشاركة الاقتصادية الأوسع. وينسجم هذا التوجه مع أهداف رؤية عُمان 2040، لا سيما في دعم التنوع الاقتصادي القائم على السياحة، وتشجيع استثمارات القطاع الخاص والاستثمارات الدولية، وتطوير وجهات تحقق قيمة مستدامة للاقتصاد والمجتمع."

من جانبه، قال **المهندس حسن علام، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة حسن علام القابضة:** "تتمثل طموحاتنا في سلطنة عُمان في تطوير مجتمعات سكنية يفخر الناس بالانتماء إليها واتخاذها موطناً لهم، مجتمعات تعكس الهوية العُمانية الأصيلة وتطلعات السلطنة نحو المستقبل. ومن خلال شراكتنا مع مجموعة عُمران، تجسد جروفا للتطوير العقاري، التابعة لمجموعة حسن علام القابضة، هذا الطموح في مدينة العرفان. واستناداً إلى الحضور الراسخ لمجموعة

حسن علام القابضة في سلطنة عُمان، نوظف خبراتنا المتكاملة في الاستثمار والتطوير والإنشاءات والتشغيل طويل الأمد لتحقيق هدف واحد، وهو بناء مجتمعات تنمو وتزدهر بالحياة وتزداد قيمتها بمرور الزمن. ونرى في مدينة العرفان فرصة للمساهمة في رسم فصل جديد من مسيرة التطور العمراني في مسقط، من خلال تصاميم معمارية مدروسة، ومساحات تنبض بالحياة وترحب بالجميع، ومجتمعات تعزز الشعور بالانتماء، بما يخلق قيمة مستدامة تمتد لأجيال قادمة.

من جانبه، قال المهندس عياد بن علي البلوشي، الرئيس التنفيذي لمجموعة عُمران: "يعكس إطلاق هذه المشاريع مواصلة مجموعة عُمران التركيز على بناء شراكات فاعلة مع المستثمرين والمطورين القادرين على تحويل الفرص الاستثمارية إلى مشاريع نوعية تحقق قيمة طويلة الأمد. وتمثل مدينة العرفان نموذجًا واضحًا لهذا التوجه، حيث يضيف التطوير السكني بُعدًا جديدًا إلى الوجهة، ويدعم تطورها كوجهة حضرية واستثمارية متكاملة."

وتقع مدينة العرفان في قلب مسقط وتمتد على مساحة تقارب 7 ملايين متر مربع، وتجمع ضمن مخططها مكونات سكنية وتجارية وضيافة وتجزئة ونمط حياة، إلى جانب المساحات والمكونات القائمة على الطبيعة. ويشمل المخطط العام للمدينة تطوير نحو 10,000 وحدة سكنية، بما يدعم تطورها كبيئة متكاملة للعيش والعمل والحياة اليومية.

تتمتع مجموعة حسن علام القابضة بإرث يمتد لأكثر من 90 عامًا، وتُعد من المجموعات الرائدة في الشرق الأوسط في مجالات الهندسة والإنشاءات والاستثمار والتطوير. ويجمع نهج المجموعة المتكامل بين إمكانات الاستثمار والتطوير والبناء والتشغيل للمشاريع والأصول الكبرى، بما يحقق القيمة عبر مختلف مراحل دورة التطوير. وتتمتع المجموعة بحضور راسخ في سلطنة عُمان منذ نحو ست سنوات من خلال شركة حسن علام للإنشاءات، حيث تنفذ مشروعات تدعم البنية التحتية والتنمية في عُمان. وانطلاقًا من هذه الخبرات، توسعت المجموعة في التطوير العقاري من خلال جروفا، بمحفظة متنوعة تضم المجتمعات السكنية الراقية والوجهات متعددة الاستخدامات والمشروعات الفندقية. وتستند جروفا إلى القوة المالية للمجموعة وخبراتها الفنية وقدراتها التشغيلية لتطوير وجهات متميزة تجمع بين جودة الحياة والقيمة الاستثمارية طويلة الأجل، مع توسع حضورها في مصر والمملكة العربية السعودية وسلطنة عُمان.

-انتهى-

مجموعة عُمران | النمو عبر السياحة

تضطلع مجموعة عُمران بصناعة أصول سياحية مستدامة وذات أصالة، ومجتمعات تعكس أسلوب الحياة العصرية، ووجهات تساهم في تحقيق النمو الاقتصادي وتنويع مصادر الدخل. ويتمحور دورنا الرئيسي في القطاع السياحي بالعمل ككيان مستقل أو كذراع محفز للنمو يدعم الإمكانات الحكومية بروح الريادة في القطاع الخاص.

نحن نعمل مع كل الجهات المعنية والشركاء والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة والمجتمعات المحلية لضمان تحقيق مساهمة مباشرة ومنافع اجتماعية واقتصادية إيجابية نحو البيئة وحياة الناس مع الحرص على احترام الموروث الثقافي والقيم البيئية للسلطنة.

نحن نحتي بجمال عُمان واستقرارها وروح الضيافة الأصيلة فيها.

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة: Omran.om

عن مدينة العرفان

مدينة العرفان هي أحد مشاريع مجموعة عمران الرائدة في قلب العاصمة مسقط وعلى بعد 10 دقائق فقط من مطار مسقط الدولي. وعلى مساحة 7 ملايين متر مربع، تتيح مدينة العرفان بيئة حيوية متكاملة ومتراصة ومتعددة الاستخدامات في أحضان الطبيعة؛ إذ يجمع مخططها العام بين الأعمال والسكن والضيافة والتجزة وأنماط الحياة العصرية.

ويشكل مركز عُمان للمؤتمرات والمعارض أحد أبرز معالم مدينة العرفان، إلى جانب فندق جي دبليو ماريوت مسقط وكراون بلازا مسقط. وتضم خطط تطوير المدينة 450 ألف متر مربع من المساحات المكتبية من الفئة (أ)، إلى جانب أول مركز أعمال في سلطنة عُمان حاصل بالكامل على شهادتي LEED وWELL، ويضم عددًا من المؤسسات الرائدة، من بينها عُمانتل وأوكيو وأوكيو للاستكشاف والإنتاج.

وتواصل مدينة العرفان نموها خلال المراحل المقبلة مع انضمام مركز عُمان المالي العالمي إلى مشاريعها، إلى جانب 10 آلاف وحدة سكنية مخطط لها، بما يعزز تنوع المدينة ويرسخ حضورها كمركز متكامل للأعمال والسكن في مسقط.

عن مجموعة حسن علام القابضة

تُعد مجموعة حسن علام القابضة واحدة من أكبر وأعرق المجموعات في مصر ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بخبرة تمتد لأكثر من 90 عامًا في مجالات الهندسة والإنشاءات والبنية التحتية والاستثمار والتطوير العقاري. وتأسست المجموعة عام 1936، وتُعرف بكونها من أقدم المؤسسات العاملة في قطاع الإنشاءات في المنطقة، وبسجل حافل بالتميز الفني والكفاءة التشغيلية وتنفيذ المشروعات الكبرى والمعقدة.

تعمل المجموعة في قطاعات متنوعة تشمل البنية التحتية والطاقة والمياه والصناعة والخدمات اللوجستية والبتر وكيموايات والعقارات، مع حضور إقليمي ودولي متنامٍ. وبفضل خبراتها وإمكاناتها المتكاملة ومركزها المالي القوي، طوّرت المجموعة محفظة متنوعة من الأعمال والاستثمارات، ويتجاوز حجم تعاقداتها القائمة 10 مليارات دولار أمريكي. وتحتل المجموعة المرتبة الخامسة والأربعين ضمن قائمة أفضل 250 مقاولًا دوليًا الصادرة عن مجلة ENR

وإلى جانب ريادتها في الهندسة والإنشاءات، تتمتع مجموعة حسن علام القابضة بحضور قوي في قطاع التطوير العقاري، حيث تمتد عملياتها إلى ثلاث دول، وتضم محفظتها مجموعة متنوعة من المشروعات البارزة، تشمل الوجهات الفاخرة متعددة الاستخدامات، والمجتمعات السكنية الراقية، ومشروعات الضيافة والعقارات التجارية. كما تشمل أنشطتها إدارة وتشغيل أصول ثقافية وتاريخية بارزة، ومنها المتحف المصري الكبير.

ومن خلال هذه الأنشطة، تجمع المجموعة بين خبرات التطوير وقدرات الاستثمار والتميز التشغيلي لتطوير وجهات ومجتمعات وأصول تحقق قيمة اقتصادية واجتماعية مستدامة.

واستناداً إلى إرثها القائم على الطموح والابتكار والتميز في التنفيذ، تواصل مجموعة حسن علام القابضة تعزيز حضورها الدولي وتوسيع محفظتها الاستثمارية والمساهمة في تطوير البنية التحتية والعمران والاقتصاد في المنطقة.

لمزيد من المعلومات حول شركة حسن علام القابضة، يرجى زيارة: www.hassanallam.com