

مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

تقرير أعضاء مجلس الإدارة وتقرير المراجعة

والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

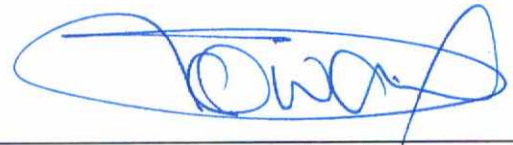
## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يتشرف أعضاء مجلس الإدارة بتقديم تقريرهم مرفقاً بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لمصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع ("المصرف") وشركاته التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

### المؤشرات المالية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بلغ إجمالي موجودات المجموعة ٩٩,٧ مليار درهم، بزيادة قدرها ١٠,٤٪ مقارنة بمبلغ ٩٠,٣ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. كما شهدت الاستثمارات في التمويل الإسلامي نمو بنسبة ١٨,٩٪ أو زيادة قدرها ٨,٥ مليار درهم، ليصل إجمالي المبلغ ٥٤,١ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقارنة بمبلغ ٤٥,٦ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. حافظت الأوراق المالية الاستثمارية (المسجلة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة) على استقرارها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، حيث بلغ إجمالي رصيدها ١٧,٩ مليار درهم كما في كل من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ارتفعت ودائع العملاء بنسبة ٨,٤٪ ليصل المبلغ إلى ٦٠,٤ مليار درهم مقارنة بمبلغ ٥٥,٧ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مما يعكس تعزيزاً في قوة مركز السيولة بشكل عام لدى المجموعة. شهدت حقوق المساهمين ارتفاعاً بمقدار ٢,٩ مليار درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لتصل إلى ١٢,٤ مليار درهم. جاءت هذه الزيادة مدفوعة في المقام الأول بالنجاح في طرح حقوق الأولوية لعدد ١,٠٧٨,٥٥٩,٢١٢ سهماً بسعر إصدار ٢,٤ درهم للسهم الواحد، مما عزز قاعدة رأس مال البنك بشكل أكبر.

ارتفع الربح التشغيلي للمجموعة - قبل احتساب خسائر انخفاض القيمة - بمقدار ١٤٢,٧ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقارنة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. بلغ مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية ١٥٨,٠ مليون درهم فيما بلغت قيمة الاسترداد ١١٥,٩ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقارنة بمخصصات انخفاض في قيمة الموجودات المالية بمبلغ ١١٣,٥ مليون درهم واسترداد ١٠١,٦ مليون درهم للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. نتيجة لذلك، ارتفعت الأرباح قبل الضريبة بمبلغ ١١٢,٥ مليون درهم لتصل إلى ١,٣٢٧,٤ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقارنة بمبلغ ١,٢١٤,٩ مليون درهم للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. بلغت مصروفات الضرائب لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ١٢٢,٢ مليون درهم وذلك امتثالاً لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. لذلك، تم تسجيل أرباح الفترة (بعد خصم الضريبة) بمبلغ ١,٢٠٥,٢ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، مقارنة بمبلغ ١,١٠٥,٢ مليون درهم للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، مما يعكس زيادة بنسبة ٩,٠٪.



عبد الرحمن محمد ناصر العويس

رئيس مجلس الإدارة

١٣ أكتوبر ٢٠٢٦

# تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ المرفقة لمصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع ("المصرف") وشركائه التابعة ("المجموعة")، والتي تتألف مما يلي:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'. تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الجوهرية التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

## الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد – فرع الشارقة



فوزي أبوراس

رقم التسجيل: ٩٦٨

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 13 OCT 2026



KPMG Lower Gulf Limited – SHJ BR  
P.O.Box 28653, Sharjah - UAE  
Tel: +971 6 517 0700, License No.: 23155

مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

| كما في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>مدققة | كما في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٦<br>غير مدققة | إيضاحات | الموجودات                                       |
|--------------------------------------|------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
| ٥,٤٤٤,٥١٢                            | ٦,٨٤٧,٣٩٧                                | ٦       | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية         |
| ١٤,٧٣٤,٢٩٧                           | ١٤,٣٨٢,٢٤٠                               | ٧       | مربحات وترتيبات وكالة مع مؤسسات مالية           |
| ٥,٠٠٢,٨٩٦                            | ٥,٩١٨,٢٣٨                                | ٨       | استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة  |
| ١٢,٩٤٤,٥٤٣                           | ١١,٩٥٧,٧٣٧                               | ٩       | استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة |
| ٤٥,٥٥٠,٠٦٢                           | ٥٤,١٣٨,٤٦٦                               | ١٠      | استثمارات في التمويل الإسلامي                   |
| ٣٠٦,٧٥٤                              | ٣١٤,٧٤٦                                  |         | القبولات                                        |
| ٢,١٢٤,٧٩٦                            | ١,٨٦١,٧٠٦                                |         | عقارات محتفظ بها لغرض البيع                     |
| ١,٨٤٤,٩٥٠                            | ١,٦٨٤,٩٨٤                                | ٢٥      | استثمارات عقارية                                |
| ١,٤٠٥,١٨٧                            | ١,٥٨١,٢٥٥                                | ١١      | موجودات أخرى                                    |
| ٨٨٣,٦٨٦                              | ٩٠٧,٨٩٣                                  | ١٢      | ممتلكات ومعدات                                  |
| ٧١,٤١٦                               | ٧٢,٩٩٥                                   | ١٢      | الموجودات غير الملموسة                          |
| ٩٠,٣١٣,٠٩٩                           | ٩٩,٦٦٧,٦٥٧                               |         | إجمالي الموجودات                                |

المطلوبات وحقوق الملكية للمساهمين

| المطلوبات               | ١٣         | ١٤         | ١٥ | إجمالي المطلوبات |
|-------------------------|------------|------------|----|------------------|
| ودائع العملاء           | ٦٠,٣٥٦,٠٧١ | ٥٥,٦٧٢,٩٢٢ |    |                  |
| مبالغ مستحقة إلى البنوك | ١٦,٧٨٤,٨١٥ | ١٦,٣٠٩,٣٧٤ |    |                  |
| القبولات                | ٣١٤,٩٧٢    | ٣٠٧,٠٦٥    |    |                  |
| صكوك مستحقة الدفع       | ٧,٣١٦,١١٧  | ٥,٤٨٨,٧١٩  |    |                  |
| مطلوبات أخرى            | ٢,٥٠٥,٤٥٣  | ٢,٨٩٩,٤٢٢  |    |                  |
| زكاة مستحقة             | ٥,٠٢١      | ١٠,٥٢١     |    |                  |
| إجمالي المطلوبات        | ٨٧,٢٨٢,٤٤٩ | ٨٠,٧٨٣,٠٢٣ |    |                  |

حقوق الملكية للمساهمين

| حقوق الملكية للمساهمين                   | ١٦         | ١٧         | ١٨ | ١٩ | إجمالي حقوق الملكية للمساهمين |
|------------------------------------------|------------|------------|----|----|-------------------------------|
| رأس المال                                | ٤,٣١٤,٢٣٧  | ٣,٢٣٥,٦٧٨  |    |    |                               |
| علاوة إصدار                              | ٩٩,٥٧٦     | ٩٩,٥٧٦     |    |    |                               |
| صكوك الشق الأول                          | ١,٨٣٦,٥٠٠  | ١,٨٣٦,٥٠٠  |    |    |                               |
| احتياطي القيمة العادلة                   | (١٥٣,٨٧٨)  | (٢٧,٥٠٤)   |    |    |                               |
| احتياطيات أخرى وأسهم الخزينة             | ٣,٣٧٨,٧٢٦  | ١,٩٠٠,٦٥٦  |    |    |                               |
| أرباح محتجزة                             | ٢,٩١٠,٠٤٧  | ٢,٤٨٥,١٧٠  |    |    |                               |
| إجمالي حقوق الملكية للمساهمين            | ١٢,٣٨٥,٢٠٨ | ٩,٥٣٠,٠٧٦  |    |    |                               |
| إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية للمساهمين | ٩٩,٦٦٧,٦٥٧ | ٩٠,٣١٣,٠٩٩ |    |    |                               |

تعرض البيانات المالية الموحدة الموجزة بصورة عادلة من جميع النواحي المادية، المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في والفترة المعروضة فيها.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢٦.

محمد أحمد عبد الله  
الرئيس التنفيذي

عبد الرحمن محمد ناصر العويس  
رئيس مجلس الإدارة

إن تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل مدرج على الصفحتين ٢ و ٣ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من ١١ إلى ٣٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

| فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |             | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |           | ايضاحات                                                                 |
|-------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٥                                      | ٢٠٢٦        | ٢٠٢٥                                       | ٢٠٢٦      |                                                                         |
| غير مدققة                                 | غير مدققة   | غير مدققة                                  | غير مدققة |                                                                         |
| ٢,٨٨٤,٢١٧                                 | ٣,٢٢٠,٨٦١   | ١,٠٠١,٧٥٤                                  | ١,١١٠,٧٦٧ | إيرادات من استثمارات في تمويلات<br>وصكوك إسلامية                        |
| (١,٧٢٨,٨٣٢)                               | (١,٧٨٦,٩٢٥) | (٥٩٦,٤٥٣)                                  | (٦٣٢,١٢٧) | توزيعات على المودعين وحاملي<br>الصكوك                                   |
| ١,١٥٥,٣٨٥                                 | ١,٤٣٣,٩٣٦   | ٤٠٥,٣٠١                                    | ٤٧٨,٦٤٠   | صافي الإيرادات من المنتجات التمويلية<br>والاستثمارية                    |
| ٥٧٥,٠٠٣                                   | ٤٩١,٢٨٢     | ٢٤٢,٢٤٠                                    | ١٤٨,٤٥١   | ٢١ إيرادات الرسوم والعمولات                                             |
| (٨٨,٠٩٨)                                  | (١١٤,٢٧٦)   | (٣١,٣٥٨)                                   | (٤٢,٨٧٨)  | ٢١ مصاريف الرسوم والعمولات                                              |
| ٤٨٦,٩٠٥                                   | ٣٧٧,٠٠٦     | ٢١٠,٨٨٢                                    | ١٠٥,٥٧٣   | صافي إيرادات الرسوم والعمولات                                           |
| ١١,١٣٨                                    | ٤١,٦٠٦      | (١١,٦٠٣)                                   | (١٤,١٠٨)  | إيرادات الاستثمار / (خسارة)                                             |
| ٨١,٥٧٩                                    | ٧٧,٧٨٩      | ٢٣,٩٣٩                                     | ٢٦,٠٠٢    | إيرادات صرف العملات الأجنبية                                            |
| ١١٠,٧٩٨                                   | ١٦٥,٨٠٦     | ٥٤,٧٦٢                                     | ٩٩,٠٠٤    | ٢٢ إيرادات أخرى                                                         |
| ١,٨٤٥,٨٠٥                                 | ٢,٠٩٦,١٤٣   | ٦٨٣,٢٨١                                    | ٦٩٥,١١١   | إجمالي الإيرادات التشغيلية                                              |
| (٦١٨,٩٨٨)                                 | (٧٢٦,٦٠٥)   | (٢١٣,٦١٨)                                  | (٢٥١,٣٨٠) | مصاريف عمومية وإدارية                                                   |
| ١,٢٢٦,٨١٧                                 | ١,٣٦٩,٥٣٨   | ٤٦٩,٦٦٣                                    | ٤٤٣,٧٣١   | صافي الإيرادات التشغيلية قبل الانخفاض<br>في القيمة                      |
| (١١,٩٤٧)                                  | (٤٢,١٣٩)    | (٢١,٢٤٩)                                   | (٨٧٩)     | الانخفاض في قيمة الموجودات المالية                                      |
| ١,٢١٤,٨٧٠                                 | ١,٣٢٧,٣٩٩   | ٤٤٨,٤١٤                                    | ٤٤٢,٨٥٢   | متضمناً المبالغ المستردة - صافي<br>الربح قبل الضريبة                    |
| (١٠٩,٦٣٢)                                 | (١٢٢,٢٢٢)   | (٤٠,٣٧٤)                                   | (٤١,٥٧٤)  | ٢٩ الضرائب                                                              |
| ١,١٠٥,٢٣٨                                 | ١,٢٠٥,١٧٧   | ٤٠٨,٠٤٠                                    | ٤٠١,٢٧٨   | أرباح الفترة<br>(العائدة إلى مساهمي المصرف)                             |
| ٠,٢٧                                      | ٠,٣١        | ٠,٠٨                                       | ٠,٠٩      | ٣١ الربحية الأساسية والمخفضة للسهم مُعاد<br>صياغتها (بالدرهم الإماراتي) |

إن تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل مدرج على الصفحتين ٢ و ٣ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تشكل الإيضاحات المرفقة  
بالصفحات من ١١ إلى ٣٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

| فترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر                                                                              |           | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر |           | إيضاحات                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٥                                                                                                                   | ٢٠٢٦      | ٢٠٢٥                                       | ٢٠٢٦      |                                                                             |
| غير مدققة                                                                                                              | غير مدققة | غير مدققة                                  | غير مدققة |                                                                             |
| ١,١٠٥,٢٣٨                                                                                                              | ١,٢٠٥,١٧٧ | ٤٠٨,٠٤٠                                    | ٤٠١,٢٧٨   | أرباح الفترة<br>(العائدة إلى مساهمي المصرف)                                 |
| الدخل الشامل الآخر<br>بنود معاد أو سيُعاد تصنيفها لاحقاً في الأرباح أو<br>الخسائر                                      |           |                                            |           |                                                                             |
| - التغير في احتياطي القيمة العادلة<br>لاستثمارات الصكوك المصنفة بالقيمة<br>العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر          |           |                                            |           |                                                                             |
| ٧٣,٢٢٤                                                                                                                 | (١٦٨,٢٧٥) | ٢٩,٩٩١                                     | (١٢٩,٥٤٦) |                                                                             |
| - الجزء الفعال من التغيرات في القيمة<br>العادلة للمشتقات الإسلامية المصنفة<br>كتحوطات للتدفقات النقدية                 |           |                                            |           |                                                                             |
| ٧٤,٥١١                                                                                                                 | (١٢٥,٧١٢) | ١١,٦٧٥                                     | (٧٨,٥٧٧)  |                                                                             |
| (١٣,٢٩٦)                                                                                                               | ٢٦,٤٥٩    | (٣,٧٥٠)                                    | ١٨,٧٣٢    | - الضريبة ذات الصلة                                                         |
| بنود لن يُعاد تصنيفها في الأرباح أو الخسائر                                                                            |           |                                            |           |                                                                             |
| - التغير في احتياطي القيمة العادلة<br>لاستثمارات في حقوق الملكية المصنفة<br>بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |           |                                            |           |                                                                             |
| ٩,٧٦١                                                                                                                  | ٣٠,٨٠٨    | ٦,٢٨٥                                      | (٢٥٥)     |                                                                             |
| (٢,٢٠٣)                                                                                                                | (٣,٢٣٦)   | (١,٨٩٠)                                    | (٤٤٠)     | ٢٩ - الضريبة ذات الصلة                                                      |
| ١,٢٤٧,٢٣٥                                                                                                              | ٩٦٥,٢٢١   | ٤٥٠,٣٥١                                    | ٢١١,١٩٢   | إجمالي الدخل الشامل للفترة - بعد خصم الضريبة<br>(العائدة إلى مساهمي المصرف) |

إن تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل مدرج على الصفحتين ٢ و ٣ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تشكل الإيضاحات المرفقة  
بالصفحات من ١١ إلى ٣٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

| فترة التسعة أشهر<br>المنتهية في ٣٠ سبتمبر |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| ٢٠٢٥                                      | ٢٠٢٦      |
| غير مدققة                                 | غير مدققة |
| ١,١٠٥,٢٣٨                                 | ١,٢٠٥,١٧٧ |
| ٤٠,٤١٠                                    | ٤٢,٩٥٠    |
| ٨,٥٤٦                                     | ٩,٠٩٠     |
| ١,٦٣١                                     | ٣,٩٧٤     |
| (٤,٦٨٦)                                   | ٣٨,٩٨٠    |
| ١,٥٣٩                                     | ٥,٠٨٢     |
| ٨,٩١٧                                     | ١,٣٩٨     |
| ٦,١٧٧                                     | (٣,٣٢١)   |
| (٢٨,٤٢٨)                                  | (٦٠,٧٦٠)  |
| (٦,٣٨٧)                                   | (٢٦,٨٩٢)  |
| ١٥,٧٦٠                                    | ١٦,٨١٩    |
| ١٤,٢٩٥                                    | (٢٥,٢٩٠)  |
| (٩,٠٣٥)                                   | ١,٧١٥     |
| ١٠٩,٦٣٢                                   | ١٢٢,٢٢٢   |
| (٢١)                                      | (٣٠١)     |
| ١,٢٦٣,٥٨٨                                 | ١,٣٣٠,٨٤٣ |

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية  
أرباح الفترة

تسويات لـ:

- استهلاك ممتلكات ومعدات
- إطفاء الموجودات غير الملموسة
- إطفاء تكلفة إصدار الصكوك
- الانخفاض في قيمة / (عكس الانخفاض في قيمة) الاستثمارات في التمويل الإسلامي - صافي
- انخفاض قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالقيمة العادلة
- انخفاض قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة
- (عكس)/ رصد مخصص موجودات مالية أخرى
- ربح من استبعاد عقارات محتفظ بها لغرض البيع
- ربح من استبعاد عقارات استثمارية
- خسارة من استبعاد استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة
- إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسائر
- خسارة / (ربح) صرف العملات الأجنبية من الممتلكات
- ضرائب
- ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

التغيرات في:

- أرصدة نقدية مُقيدة
- مرابحات ومرتجيات وكالة مع مؤسسات مالية
- استثمارات في التمويل الإسلامي
- موجودات القبولات
- موجودات أخرى
- عقارات محتفظ بها لغرض البيع
- ودائع العملاء
- مبالغ مستحقة إلى البنوك
- مطلوبات القبولات
- مطلوبات أخرى

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

|             |             |
|-------------|-------------|
| ٣٥,١٠٧      | (١٨١,٠٦٨)   |
| (٥,٩٩٨,٢٤٥) | (٣,٩١٣,٧٦٤) |
| (٥,٥٧٥,٩٣٥) | (٨,٦٢٧,٣٨٤) |
| (٦٥,٠٨٤)    | (٧,٩٠٧)     |
| (٣٥٣,٧٨٩)   | (١٩٣,٧٣٦)   |
| (٣٢,٥٦٧)    | ٤٣٣,٠٨٨     |
| ٢,٨١٤,٨٥٢   | ٤,٦٨٣,١٤٩   |
| ٣,٢٨٩,٦٥٧   | ٤٥٦,٦٢٦     |
| ٦٥,٠٨٤      | ٧,٩٠٧       |
| ٥٥٧,٣٠٠     | (٤٦٣,٩٩٦)   |
| (٤,٠٠٠,٠٣٢) | (٦,٤٧٦,٢٤٢) |
| (١٠٢,٥٠٤)   | (١٣٣,٧٨٨)   |
| (٤,١٠٢,٥٣٦) | (٦,٦١٠,٠٣٠) |

ضريبة الشركات المدفوعة  
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

إن تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل مدرج على الصفحتين ٢ و ٣ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من ١١ إلى ٣٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

| فترة التسعة أشهر<br>المنتهية في ٣٠ سبتمبر |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٥                                      | ٢٠٢٦        |
| غير مدققة                                 | غير مدققة   |
| (٥٦,٧٥١)                                  | (٦٧,٩٤٨)    |
| ١٩,٠٦٣                                    | ١,٤٢٧       |
| (٢١)                                      | (١١,٠٠٤)    |
| (٢٦,٧٦٥)                                  | (١٢,٧٨٨)    |
| ٦,٣٨٧                                     | ٨٨,٦٩٣      |
| (٥٤٠,٢٦٦)                                 | (٢,١٥٠,٧٣٤) |
| ٥٦١,٢٨٨                                   | ١,١٠١,٣١٧   |
| (٧٥٩,٥٨١)                                 | (٣,٨٨٢)     |
| ٥٦٥,٦٤٢                                   | ٩٨٩,٢٩٠     |
| (٢٣١,٠٠٤)                                 | (٦٥,٦٢٩)    |

**التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية**

|                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|
| استحواذ على ممتلكات ومعدات                                                   |  |
| متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات                                            |  |
| استحواذ على موجودات غير ملموسة                                               |  |
| استحواذ على استثمارات عقارية                                                 |  |
| متحصلات استبعاد عقارات استثمارية                                             |  |
| استحواذ على استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة                   |  |
| متحصلات من استبعاد / استحقاق أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة               |  |
| الاستحواذ على استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة                |  |
| متحصلات من استبعاد / استحقاق استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة |  |
| <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>                            |  |

**التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:**

|                                                              |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| إصدار صكوك                                                   | ١,٨٣٦,٥٠٠        | ١,٨٢٩,٤٧٧        |
| سداد صكوك                                                    | -                | (١,٨٣٥,٩٤٩)      |
| إصدار صكوك من الشق الأول                                     | -                | ١,٨٣٦,٥٠٠        |
| استرداد صكوك من الشق الأول                                   | -                | (١,٨٣٦,٥٠٠)      |
| تكلفة إصدار صكوك                                             | (١٣,٠٧١)         | -                |
| متحصلات من إصدار حقوق                                        | ٢,٥٨٣,٥٤٢        | -                |
| أسهم خزينة                                                   | ٩,٢٨١            | ٥,٩٢٠            |
| أرباح مدفوعة على صكوك الشق الأول                             | (٥٦,٢٤٥)         | (٩١,٨٢٥)         |
| تكلفة إصدار صكوك من الشق الأول                               | (٢٧)             | (٦,٣٥٦)          |
| زكاة مدفوعة                                                  | (١٠٠,٥٠٠)        | (٧٧,٩٩٤)         |
| توزيعات أرباح نقدية                                          | (٦٤٦,٦٤٠)        | (٤٥٨,٧٢٥)        |
| <b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b> | <b>٣,٦١٢,٨٤٠</b> | <b>(٦٣٥,٤٥٢)</b> |

|             |             |
|-------------|-------------|
| (٤,٩٦٨,٩٩٢) | (٣,٠٦٢,٨١٩) |
| ١٢,٤٨٦,٣٤٥  | ١٣,٢٥٥,١٢٧  |
| ٧,٥١٧,٣٥٣   | ١٠,١٩٢,٣٠٨  |

صافي النقص في النقد وما يعادله  
النقد وما يعادله في بداية الفترة  
**النقد وما يعادله في نهاية الفترة**

| كما في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٥<br>غير مدققة | كما في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٦<br>غير مدققة |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| ٤,٥٢٣,٩١٥                                | ٦,٤٠٢,١٢٧                                |
| ٣,٠٦١,٩٨٤                                | ٣,٨٢٨,٤٩٧                                |
| (٦٨,٥٤٦)                                 | (٣٨,٣١٦)                                 |
| ٧,٥١٧,٣٥٣                                | ١٠,١٩٢,٣٠٨                               |

**النقد وما يعادله**

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية |  |
| مراحيات وترتيبات وكالة مع مؤسسات مالية  |  |
| مبالغ مستحقة للبنوك                     |  |
| <b>النقد وما يعادله في نهاية الفترة</b> |  |

إن تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل مدرج على الصفحتين ٢ و ٣ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من ١١ إلى ٣٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

| العائد إلى مساهمي المصرف                                                                                |             |                 |                                    |                |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| رأس المال                                                                                               | علاوة إصدار | صكوك الشق الأول | احتياطي القيمة العادلة وأسهم خزينة | احتياطيات أخرى | إجمالي حقوق الملكية للمساهمين | إجمالي حقوق الملكية للمساهمين |
| ٣,٢٣٥,٦٧٨                                                                                               | ٩٩,٥٧٦      | ١,٨٣٦,٥٠٠       | (٢٧,٥٠٤)                           | ١,٩٠٠,٦٥٦      | ٢,٤٨٥,١٧٠                     | ٩,٥٣٠,٠٧٦                     |
| <b>كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)</b>                                                                      |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | -                                  | -              | ١,٢٠٥,١٧٧                     | ١,٢٠٥,١٧٧                     |
| <b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>                                                                       |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| <b>ربح الفترة</b>                                                                                       |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| <b>الدخل الشامل الآخر</b>                                                                               |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| عقود التحوط للتدفقات النقدية - الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة                               |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | -                                  | (١١٤,٣٩٨)      | -                             | (١١٤,٣٩٨)                     |
| - بعد خصم الضريبة                                                                                       |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | (١٢٥,٥٥٨)                          | -              | -                             | (١٢٥,٥٥٨)                     |
| صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة- بعد خصم الضريبة                                                  |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | (١٢٥,٥٥٨)                          | (١١٤,٣٩٨)      | ١,٢٠٥,١٧٧                     | ٩٦٥,٢٢١                       |
| <b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>                                                                       |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| <b>المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية</b>                                                         |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٧)                                                                          |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | -                                  | -              | (٦٤٦,٦٤٠)                     | (٦٤٦,٦٤٠)                     |
| إصدار حقوق (إيضاح ١٦)                                                                                   |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| ١,٠٧٨,٥٥٩                                                                                               | -           | -               | -                                  | ١,٥٠٤,٩٨٣      | -                             | ٢,٥٨٣,٥٤٢                     |
| تكلفة إصدار صكوك الشق الأول                                                                             |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | -                                  | -              | (٢٧)                          | (٢٧)                          |
| أرباح مدفوعة على صكوك الشق الأول                                                                        |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | -                                  | -              | (٥٦,٢٤٥)                      | (٥٦,٢٤٥)                      |
| صافي حركة الأسهم محتفظ بها من قبل مزود السيولة (إيضاح ١٨ (ب))                                           |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | -                                  | ٩,٢٨١          | -                             | ٩,٢٨١                         |
| أرباح محققة من أدوات حقوق ملكية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر محولة إلى أرباح محتجزة |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | (٨١٦)                              | -              | ٨١٦                           | -                             |
| المحوّل إلى احتياطي الانخفاض في القيمة العام                                                            |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| -                                                                                                       | -           | -               | -                                  | ٧٨,٢٠٤         | (٧٨,٢٠٤)                      | -                             |
| ١,٠٧٨,٥٥٩                                                                                               | -           | -               | (٨١٦)                              | ١,٥٩٢,٤٦٨      | (٧٨٠,٣٠٠)                     | ١,٨٨٩,٩١١                     |
| <b>الإجمالي</b>                                                                                         |             |                 |                                    |                |                               |                               |
| ٤,٣١٤,٢٣٧                                                                                               | ٩٩,٥٧٦      | ١,٨٣٦,٥٠٠       | (١٥٣,٨٧٨)                          | ٣,٣٧٨,٧٢٦      | ٢,٩١٠,٠٤٧                     | ١٢,٣٨٥,٢٠٨                    |
| <b>كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)</b>                                                                |             |                 |                                    |                |                               |                               |

إن تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل مدرج على الصفحتين ٢ و ٣ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من ١١ إلى ٣٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

| العائد إلى مساهمي المصرف                                                                    |                 |                        |                            |              |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|--------------|-------------------------------|
| رأس المال                                                                                   | صكوك الشق الأول | احتياطي القيمة العادلة | احتياطيات أخرى وأسهم خزينة | أرباح محتجزة | إجمالي حقوق الملكية للمساهمين |
| ٣,٢٣٥,٦٧٨                                                                                   | ١,٨٣٦,٥٠٠       | (١٠٩,٠٠٣)              | ١,٤٦٨,٠٠٦                  | ١,٨٧٢,١١٨    | ٨,٣٠٣,٢٩٩                     |
| <b>كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)</b>                                                          |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | -                      | -                          | ١,١٠٥,٢٣٨    | ١,١٠٥,٢٣٨                     |
| <b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>                                                           |                 |                        |                            |              |                               |
| <b>ربح الفترة</b>                                                                           |                 |                        |                            |              |                               |
| <b>الدخل الشامل الآخر</b>                                                                   |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | -                      | ٦٧,٨٠٥                     | -            | ٦٧,٨٠٥                        |
| عقود التحوط للتدفقات النقدية - الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة - بعد خصم الضريبة |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | ٧٤,١٩٢                 | -                          | -            | ٧٤,١٩٢                        |
| صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة - بعد خصم الضريبة                                     |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | ٧٤,١٩٢                 | ٦٧,٨٠٥                     | ١,١٠٥,٢٣٨    | ١,٢٤٧,٢٣٥                     |
| <b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>                                                           |                 |                        |                            |              |                               |
| <b>المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية</b>                                             |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | -                      | -                          | (٤٥٨,٧٢٥)    | (٤٥٨,٧٢٥)                     |
| توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٧)                                                              |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | ١,٨٣٦,٥٠٠       | -                      | -                          | -            | ١,٨٣٦,٥٠٠                     |
| إصدار صكوك الشق الأول (إيضاح ١٧)                                                            |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | (١,٨٣٦,٥٠٠)     | -                      | -                          | -            | (١,٨٣٦,٥٠٠)                   |
| استرداد صكوك الشق الأول                                                                     |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | -                      | -                          | (٦,٣٥٦)      | (٦,٣٥٦)                       |
| تكلفة إصدار صكوك الشق الأول                                                                 |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | -                      | ٥,٩٢٠                      | -            | ٥,٩٢٠                         |
| صافي حركة الأسهم محتفظ بها من قبل مزود السيولة (إيضاح ١٨ (ب))                               |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | -                      | ٢٤,٣٢١                     | (٢٤,٣٢١)     | -                             |
| المحوّل إلى احتياطي الانخفاض في القيمة العام                                                |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | -                      | -                          | (٩١,٨٢٥)     | (٩١,٨٢٥)                      |
| أرباح مدفوعة على صكوك الشق الأول                                                            |                 |                        |                            |              |                               |
| -                                                                                           | -               | -                      | ٣٠,٢٤١                     | (٥٨١,٢٢٧)    | (٥٥٠,٩٨٦)                     |
| <b>الإجمالي</b>                                                                             |                 |                        |                            |              |                               |
| ٣,٢٣٥,٦٧٨                                                                                   | ١,٨٣٦,٥٠٠       | (٣٤,٨١١)               | ١,٥٦٦,٠٥٢                  | ٢,٣٩٦,١٢٩    | ٨,٩٩٩,٥٤٨                     |
| <b>كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)</b>                                                    |                 |                        |                            |              |                               |

إن تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل مدرج على الصفحتين ٢ و ٣ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تشكل الإيضاحات المرفقة بالصفحات من ١١ إلى ٣٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ١. الوضع القانوني والأنشطة

تأسس مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع ("المصرف") في عام ١٩٧٥ كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة، والمصرف مدرج في سوق أبوظبي للأوراق المالية. يتمثل النشاط الرئيسي للمصرف في تقديم الخدمات المصرفية والتمويلية والاستثمارية وفقاً للنظام الأساسي ومبادئ الشريعة الإسلامية وكذلك وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، ويقوم المصرف بمزاولة أنشطته من خلال فروعه البالغ عددها ٣٥ فرعاً (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٤ فرعاً) الموجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين المنعقد بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٠١، صدر قرار بتحويل أنشطة المصرف لتتوافق بصورة تامة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وقد تم الانتهاء من هذه العملية بالكامل في ٣١ مارس ٢٠٠٢ ("تاريخ التحول"). نتيجة لذلك، قام المصرف بتحويل كافة المنتجات المصرفية التقليدية إلى منتجات مصرفية إسلامية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٢ بعد التفاوض والاتفاق مع العملاء.

تشتمل البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة على المصرف وشركاته التابعة المملوكة له بالكامل التي تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي شركة الشارقة الوطنية للفنادق وشركة الشارقة الإسلامية للخدمات المالية ذ.م.م شركة الشخص الواحد وشركة أساس العقارية ذ.م.م شركة الشخص الواحد، وكونتكت ماركتنج ش.م.ح، وشركة أساس العقارية ذ.م.م (فرع دبي)، المملوك بنسبة ١٠٠٪ من قبل شركة أساس العقارية ذ.م.م) بالإضافة إلى شركات ذات غرض خاص تأسست في جزر كايمان وهي شركة صكوك مصرف الشارقة الإسلامي ٣ المحدودة وشركة مصرف الشارقة الإسلامي صكوك الشق الأول IIND المحدودة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). تقوم شركة الشارقة الوطنية للفنادق من خلال أقسامها بتشغيل الفنادق والمنتجات وتقديم خدمات التمويل والخدمات ذات الصلة. في حين تقوم شركة الشارقة الإسلامية للأوراق المالية بأعمال الوساطة من خلال التعامل بالأسهم المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بالسوق المحلي. تزال شركة أساس العقارية الأعمال العقارية بينما تم تأسيس شركة صكوك مصرف الشارقة الإسلامي ٣ المحدودة وشركة مصرف الشارقة الإسلامي صكوك الشق الأول IIND المحدودة لإدارة برنامج الصكوك للمصرف.

العنوان المسجل للمصرف هو صندوق بريد ٤، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

### ٢. أساس الإعداد

#### أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" والمتطلبات ذات الصلة من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة ("الإمارات")، بما في ذلك القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، والمرسوم بقانون اتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥ ("القانون الاتحادي"). يتم إدراج إيضاحات توضيحية مختارة لشرح وتوضيح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٢. أساس الإعداد (تابع)

#### ب) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين والذي يتم قياسه باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة المتوقعة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩، والبنود المادية التالية في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

- (١) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة؛
- (٢) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- (٣) استثمارات عقارية بالقيمة العادلة؛ و
- (٤) المشتقات المالية الإسلامية.

### ٣. السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

#### أ) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة، باستثناء ما تم ذكره، أي تأثير مادي على المبالغ أو الإفصاحات المسجلة للفترة الحالية والفترة السابقة.

#### المعايير الجديدة والتعديلات الهامة على المعايير السارية على المجموعة تاريخ السريان

تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ – تصنيف وقياس الأدوات المالية ١ يناير ٢٠٢٦

تتضمن التعديلات ما يلي:

- الاعتراف وإيقاف الاعتراف، بما في ذلك المحاسبة عن تسوية المطلوبات المالية باستخدام نظام مدفوعات إلكترونية؛ و
- تقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية، بما في ذلك الأدوات التي تحتوي على ميزات مرتبطة بالاستدامة.

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ب) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً

المعايير الجديدة والتعديلات الهامة على المعايير السارية على المجموعة تاريخ السريان

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في البيانات المالية ١ يناير ٢٠٢٧

سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ – 'عرض البيانات المالية' وينطبق على فترات إعداد التقارير السنوية اعتباراً من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧. يقدم المعيار الجديد المتطلبات الرئيسية الجديدة التالية:

- يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات ضمن خمس فئات في بيان الأرباح أو الخسائر وهي فئات التشغيل والاستثمار والتمويل والعمليات المتوقفة وضريبة الدخل. كما يتعين على المنشآت أيضاً عرض إجمالي فرعي للربح التشغيلي المحدد مؤخراً. لن يتغير صافي ربح المنشآت.
- يتم الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في إيضاح واحد في البيانات المالية.
- يتم تقديم المزيد من الإرشادات حول كيفية تجميع المعلومات في البيانات المالية.

علاوة على ذلك، يتعين على جميع المنشآت استخدام الإجمالي الفرعي للربح التشغيلي كنقطة بداية لبيان التدفقات النقدية عند عرض التدفقات النقدية التشغيلية بموجب الطريقة غير المباشرة.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات المذكورة أعلاه على البيانات المالية المستقبلية وتعتزم تطبيقها، إن أمكن، عندما تصبح سارية المفعول.

### ٤. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، تمارس الإدارة أحكاماً جوهرية عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن المصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات تتماشى مع تلك الواردة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٤. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تابع)

#### (١) استخدام التقديرات والأحكام

قامت لجنة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بمراجعة المدخلات والافتراضات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في ضوء المعلومات المتاحة، والتي تتماشى مع المدخلات والافتراضات التي استخدمتها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

ووفقاً لكل من المتطلبات التنظيمية ومعايير القطاع، يتم تعديل احتمالات التعثر عبر دورة الأعمال (TTC PD) استناداً إلى درجات التصنيف الداخلية التي تعكس معدلات التعثر التاريخية. قامت المجموعة بدمج نماذج الخسارة عند التعثر (LGD) لمحاظتها المختلفة، مثل محافظ الشركات والأفراد المضمونة وغير المضمونة. تستند هذه النماذج إلى معدلات الاسترداد الفعلية كما لوحظت على مدى فترة تزيد عن عشر سنوات.

كما يتطلب الأمر ممارسة أحكام عند تقدير التعرض عند التعثر (EAD)، لا سيما بالنسبة للالتزامات التمويل الإسلامي، بما في ذلك خطابات الاعتماد والضمانات المالية، والتسهيلات التمويلية مثل بطاقات الائتمان، حيث إن التراجع في البيئة الاقتصادية الكلية يكون مصحوباً بشكل عام بزيادة في أحجام وفترات السحوبات. تم احتساب عامل التحول الائتماني المستخدم من قبل المصرف للحدود غير المستخدمة بنسبة ٢٠٪ في حالة التعرضات للأفراد وكذلك التعرضات للشركات التي تكون مدة استحقاقها المتبقية أقل من سنة واحدة، أو بنسبة ٥٠٪ في حالة التعرضات للشركات التي تكون مدة استحقاقها المتبقية أكثر من سنة واحدة.

تأخذ المجموعة في الاعتبار مجموعة من النتائج المحتملة واحتمالاتها ذات الصلة، وتطبق أحكاماً لتحديد ما يشكل معلومات معقولة وتطوعية. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر، وهي تستند إلى الخبرات التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك التصعيدات العسكرية الإقليمية الأخيرة التي زادت من حالة عدم اليقين عبر منطقة الخليج وقد تؤثر على بيئة عمل المجموعة كما هو موضح أدناه:

#### التطورات الجيوسياسية الإقليمية

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، أدت تطورات المشهد الجيوسياسي الإقليمي في أجزاء من الشرق الأوسط إلى زيادة حالة عدم اليقين في البيئة الاقتصادية. لا يزال الوضع يتطور وقد كان له تأثيرات غير مباشرة في عدة دول عبر الشرق الأوسط بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة، مما تسبب في تعطيل بعض الأنشطة التجارية والاقتصادية. أدى ذلك إلى نشوء حالات عدم يقين إضافية في البيئة الاقتصادية.

قامت الإدارة بمتابعة هذه المتطلبات عن كثب وإجراء تقييم للتأثير المحتمل للأمر أعلاه على القطاعات الرئيسية والأطراف المقابلة، بما في ذلك مراجعة التعرضات في القطاعات التي من المحتمل أن تكون قد تأثرت مثل قطاع العقارات لدى المجموعة. كجزء من هذا التقييم، أخذت الإدارة في الاعتبار أثر التقلبات المرتفعة في العوامل الاقتصادية الكلية المستقبلية عند تحديد شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة.

لأغراض احتساب خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قام البنك بتطبيق أوزان احتمالية بنسبة ٣٠٪ لكل من السيناريو السلبي والسيناريو الإيجابي، وبنسبة ٤٠٪ للسيناريو الأساسي.

تظل خطة استمرارية الأعمال لدى البنك، إلى جانب ممارسات إدارة المخاطر الأخرى، قائمة وجاهزة للتعامل مع أي اضطرابات تشغيلية أو تجارية محتملة قد تنشأ نتيجة استمرار تطورات الأوضاع الإقليمية.

أخذت المجموعة أيضاً في الاعتبار التوجيهات الرقابية ذات الصلة، بما في ذلك تدابير الدعم التي أتاحتها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١٧ مارس ٢٠٢٦، وكان من المقرر سريانها مبدئياً حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، ثم تم تمديدتها حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وتم تمديدتها مجدداً حتى ١٥ يناير ٢٠٢٧، وذلك في إطار حزمة تعزيز مرونة المؤسسات المالية، التي توفر للبنوك المؤهلة تدابير مؤقتة تمنحها مرونة في إدارة السيولة ورأس المال والمخاطر الائتمانية، إلى جانب التدابير النقدية. وفي إطار هذه الحزمة، يمكن للبنوك الاستفادة من تدبير أرصدة الاحتياطي، الذي يتيح سحب ما يصل إلى ٣٠٪ من الحد الأدنى لمتطلبات الاحتياطي دون فرض غرامات، مما يعزز المرونة في إدارة السيولة عند الحاجة. بالإضافة إلى ذلك، أتاح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي للبنوك إمكانية الوصول إلى تسهيلات السيولة لأجل والمضمونة بضمانات، والمقومة بالدرهم الإماراتي، من خلال تسهيلات التأمين ضد مخاطر السيولة الطارئة (CLIF)، وبالدولار الأمريكي من خلال تسهيلات السيولة بالدولار الأمريكي (USDLF)، وذلك بموجب الركيزة الثالثة من لائحة الإطار النقدي للدرهم (DMF) رقم ٢٠٢٢/٣٣٣/٢٠٢٢ CBUAE/MMD الصادرة في يناير ٢٠٢٢، بهدف إدارة أي ضغوط محتملة على السيولة. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم تستفد المجموعة من أي من تسهيلات السيولة ورأس المال المتاحة، إلا أنها منحت تأجيلات لسداد الدفعات المستحقة لبعض المتعاملين المتأثرين، وذلك في إطار أحكام تدابير المرونة في إدارة المخاطر الائتمانية، والتي لم يترتب عليها أي تأثير جوهري من منظور المخاطر الائتمانية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٥. إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة السنوية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

#### (١) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تم الإفصاح عن السياسة الحالية للمصرف بشأن قياس القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح ٣ (ب) من البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

#### (٢) تحليل التركيز

يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٠-١ (أ) و (ب) حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الذي يفصح عن تصنيف الاستثمار في التمويل الإسلامي من حيث المنتجات والقطاعات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. تتوافق أهداف وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

#### (٣) مخاطر معدل الربح

تتمثل المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها محافظ غير المتاجرة في مخاطر تكبد خسارة من التقلبات في التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية نتيجة التغير في معدلات الربح في السوق. تتألف مخاطر معدلات الربح بصورة رئيسية من مخاطر السوق ومخاطر التقييم، وتتم إدارتها على أساس توزيع محدد مسبقاً للموجودات عبر مختلف فئات الموجودات وكذلك التقييم المستمر لظروف وتوجهات السوق وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة، وتتم إدارة مخاطر التسعير ومخاطر معدلات الربح بصورة عامة من قبل لجنة الموجودات والمطلوبات.

تتمثل حساسية بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد في تأثير التغيرات المفترضة في معدلات الربح على صافي الإيرادات.

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ غير مدققة | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ غير مدققة |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ١٩,٧٤٦                                                | (٢,١٧١)                                               |

صافي حساسية معدل الربح على الموجودات والمطلوبات المالية

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ غير مدققة | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ غير مدققة |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ٧,٣٩٧                                                  | (٧٢٤)                                                  |

صافي حساسية معدل الربح على الموجودات والمطلوبات المالية

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

٥. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٤) الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان\*

يوضح الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للمجموعة على أساس الإجمالي، قبل التخفيف باستخدام الضمان.

| كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) |                                   |                                   |             |                                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| المرحلة الأولى<br>١٢ شهراً        | المرحلة الثانية<br>على مدار العمر | المرحلة الثالثة<br>على مدار العمر | الإجمالي    |                                                                           |
| ٥,٩٩٦,٦٥١                         | ٣٦١                               | -                                 | ٥,٩٩٧,٠١٢   | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية                                   |
| -                                 | -                                 | -                                 | -           | مخصص الخسارة                                                              |
| ٥,٩٩٦,٦٥١                         | ٣٦١                               | -                                 | ٥,٩٩٧,٠١٢   | القيمة الدفترية                                                           |
| ١٤,٣٨٨,٥٩٤                        | -                                 | -                                 | ١٤,٣٨٨,٥٩٤  | مرابحات وترتيبات وكالة مع مؤسسات مالية                                    |
| (٦,٣٥٤)                           | -                                 | -                                 | (٦,٣٥٤)     | مخصص الخسارة                                                              |
| ١٤,٣٨٢,٢٤٠                        | -                                 | -                                 | ١٤,٣٨٢,٢٤٠  | القيمة الدفترية                                                           |
| ١١,٩٧٩,٨١٧                        | -                                 | ٢٣,٥٧٩                            | ١٢,٠٠٣,٣٩٦  | استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة                           |
| (٢٢,٠٨٠)                          | -                                 | (٢٣,٥٧٩)                          | (٤٥,٦٥٩)    | مخصص الخسارة                                                              |
| ١١,٩٥٧,٧٣٧                        | -                                 | -                                 | ١١,٩٥٧,٧٣٧  | القيمة الدفترية                                                           |
| ٥٢,١٣٦,٨٢٨                        | ١,٨٨٤,٠٣١                         | ١,٧٥٤,٤١٤                         | ٥٥,٧٧٥,٢٧٣  | استثمارات في التمويل الإسلامي                                             |
| (٣٣١,١٠٧)                         | (٢٥٨,٠٠٥)                         | (١,٠٤٧,٦٩٥)                       | (١,٦٣٦,٨٠٧) | مخصص الخسارة                                                              |
| ٥١,٨٠٥,٧٢١                        | ١,٦٢٦,٠٢٦                         | ٧٠٦,٧١٩                           | ٥٤,١٣٨,٤٦٦  | القيمة الدفترية                                                           |
| ١,٥٦٦,٨٧٥                         | ١٩,١٨٨                            | ١٣,٩٠٤                            | ١,٥٩٩,٩٦٧   | موجودات مالية أخرى                                                        |
| (١٧,٢٨٦)                          | (١١)                              | (١٣,٩٠٤)                          | (٣١,٢٠١)    | مخصص الخسارة                                                              |
| ١,٥٤٩,٥٨٩                         | ١٩,١٧٧                            | -                                 | ١,٥٦٨,٧٦٦   | القيمة الدفترية                                                           |
| ٨٥,٦٩١,٩٣٨                        | ١,٦٤٥,٥٦٤                         | ٧٠٦,٧١٩                           | ٨٨,٠٤٤,٢٢١  | صافي التعرضات لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات داخل الميزانية العمومية |
| ١,٦٩١,٩٩٩                         | ٣٨,٩٣١                            | ١٨,٧٤٠                            | ١,٧٤٩,٦٧٠   | اعتمادات مستندية وخطابات ضمان                                             |
| (٦,٠٨٣)                           | (٧٧٥)                             | (٩,٣٢٧)                           | (١٦,١٨٥)    | مخصص الخسارة                                                              |
| ١,٦٨٥,٩١٦                         | ٣٨,١٥٦                            | ٩,٤١٣                             | ١,٧٣٣,٤٨٥   | صافي التعرضات لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات خارج الميزانية العمومية |
| ٨٧,٣٧٧,٨٥٤                        | ١,٦٨٣,٧٢٠                         | ٧١٦,١٣٢                           | ٨٩,٧٧٧,٧٠٦  | صافي التعرض لمخاطر الائتمان                                               |
| ٨٧,٧٦٠,٧٦٤                        | ١,٩٤٢,٥١١                         | ١,٨١٠,٦٣٧                         | ٩١,٥١٣,٩١٢  | إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان                                             |
| (٣٨٢,٩١٠)                         | (٢٥٨,٧٩١)                         | (١,٠٩٤,٥٠٥)                       | (١,٧٣٦,٢٠٦) | إجمالي مخصص الخسارة**                                                     |
| ٨٧,٣٧٧,٨٥٤                        | ١,٦٨٣,٧٢٠                         | ٧١٦,١٣٢                           | ٨٩,٧٧٧,٧٠٦  |                                                                           |

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

٥. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٤) الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان\* (تابع)

| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) |                                   |                                   |             |                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| المرحلة الأولى<br>١٢ شهراً    | المرحلة الثانية<br>على مدار العمر | المرحلة الثالثة<br>على مدار العمر | الإجمالي    |                                                                           |
| ٤,٦٦١,٨٢٧                     | ٢٦٥                               | -                                 | ٤,٦٦٢,٠٩٢   | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية                                   |
| (١٩)                          | -                                 | -                                 | (١٩)        | مخصص الخسائر                                                              |
| ٤,٦٦١,٨٠٨                     | ٢٦٥                               | -                                 | ٤,٦٦٢,٠٧٣   | القيمة الدفترية                                                           |
| ١٤,٧٤٠,٨٣٦                    | -                                 | -                                 | ١٤,٧٤٠,٨٣٦  | مراجعات وترتيبات وكالة مع مؤسسات مالية                                    |
| (٦,٥٣٩)                       | -                                 | -                                 | (٦,٥٣٩)     | مخصص الخسائر                                                              |
| ١٤,٧٣٤,٢٩٧                    | -                                 | -                                 | ١٤,٧٣٤,٢٩٧  | القيمة الدفترية                                                           |
| ١٢,٩٥٤,٢٢٣                    | ١١,٠٠٢                            | ٢٣,٥٧٩                            | ١٢,٩٨٨,٨٠٤  | استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة                           |
| (٢٠,٥٠٤)                      | (١٧٨)                             | (٢٣,٥٧٩)                          | (٤٤,٢٦١)    | مخصص الخسائر                                                              |
| ١٢,٩٣٣,٧١٩                    | ١٠,٨٢٤                            | -                                 | ١٢,٩٤٤,٥٤٣  | القيمة الدفترية                                                           |
| ٤٣,٢٦٧,٣٤٦                    | ٢,٢٣٧,٨٣٠                         | ١,٧٧٩,٢٤٩                         | ٤٧,٢٨٤,٤٢٥  | استثمارات في التمويل الإسلامي                                             |
| (٢٥٦,٠٢٠)                     | (٣٠٣,٣٨٨)                         | (١,١٧٤,٩٥٥)                       | (١,٧٣٤,٣٦٣) | مخصص الخسائر                                                              |
| ٤٣,٠١١,٣٢٦                    | ١,٩٣٤,٤٤٢                         | ٦٠٤,٢٩٤                           | ٤٥,٥٥٠,٠٦٢  | القيمة الدفترية                                                           |
| ١,٢٢٧,٧٠٣                     | ١٦,٧٣٦                            | ١٢,٨٢٦                            | ١,٢٥٧,٢٦٥   | موجودات مالية أخرى                                                        |
| (١٥,٧٨٩)                      | (١٣)                              | (١٢,٨٢٦)                          | (٢٨,٦٢٨)    | مخصص الخسائر                                                              |
| ١,٢١١,٩١٤                     | ١٦,٧٢٣                            | -                                 | ١,٢٢٨,٦٣٧   | القيمة الدفترية                                                           |
| ٧٦,٥٥٣,٠٦٤                    | ١,٩٦٢,٢٥٤                         | ٦٠٤,٢٩٤                           | ٧٩,١١٩,٦١٢  | صافي التعرضات لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات داخل الميزانية العمومية |
| ١,٦٥٨,٠٤١                     | ٣٩,٧٥٩                            | ١٨,٧١٥                            | ١,٧١٦,٥١٥   | اعتمادات مستندية وخطابات ضمان                                             |
| (٦,٠٠٩)                       | (٩٥٩)                             | (٩,٣٢٧)                           | (١٦,٢٩٥)    | مخصص الخسائر                                                              |
| ١,٦٥٢,٠٣٢                     | ٣٨,٨٠٠                            | ٩,٣٨٨                             | ١,٧٠٠,٢٢٠   | صافي التعرضات لمخاطر الائتمان المتعلقة بالموجودات خارج الميزانية العمومية |
| ٧٨,٢٠٥,٠٩٦                    | ٢,٠٠١,٠٥٤                         | ٦١٣,٦٨٢                           | ٨٠,٨١٩,٨٣٢  | صافي التعرضات لمخاطر الائتمان                                             |
| ٧٨,٥٠٩,٩٧٦                    | ٢,٣٠٥,٥٩٢                         | ١,٨٣٤,٣٦٩                         | ٨٢,٦٤٩,٩٣٧  | إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان                                             |
| (٣٠٤,٨٨٠)                     | (٣٠٤,٥٣٨)                         | (١,٢٢٠,٦٨٧)                       | (١,٨٣٠,١٠٥) | اجمالي مخصص الخسائر**                                                     |
| ٧٨,٢٠٥,٠٩٦                    | ٢,٠٠١,٠٥٤                         | ٦١٣,٦٨٢                           | ٨٠,٨١٩,٨٣٢  |                                                                           |

\* لا تخضع الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة وأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأي انخفاض في القيمة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

\*\* بالإضافة إلى ما ورد أعلاه، قامت المجموعة أيضاً بالاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة من الاستثمارات في الصكوك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ ١٦,٣ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١١,٢ مليون درهم).

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٥. إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### ٥ كفاية رأس المال

| كما في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٦<br>غير مدققة | كما في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>مدققة |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| ١٠,١٧٣,٨٢٨                               | ٦,٨٠٠,٣٨٢                            |
| ١,٨٣٦,٥٠٠                                | ١,٨٣٦,٥٠٠                            |
| ١٢,٠١٠,٣٢٨                               | ٨,٦٣٦,٨٨٢                            |
| ٦٥٨,٠٠٤                                  | ٦٢٠,٦٤٠                              |
| ١٢,٦٦٨,٣٣٢                               | ٩,٢٥٧,٥٢٢                            |

#### قاعدة رأس المال

حقوق الملكية العادية الشق الأول  
رأس المال الإضافي الشق الأول  
إجمالي الشق الأول من قاعدة رأس المال  
إجمالي الشق الثاني من قاعدة رأس المال  
إجمالي قاعدة رأس المال

#### الموجودات المرجحة بالمخاطر

|            |            |
|------------|------------|
| ٦٠,٦٢١,٠٣٢ | ٥٢,٩١٦,٥١٧ |
| ١٦٧,٣٦٣    | ١٧٥,٦٩٠    |
| ٤,٦٢٧,٠٨٨  | ٤,١٥١,٣٠٩  |
| ٦٥,٤١٥,٤٨٣ | ٥٧,٢٤٣,٥١٦ |

مخاطر الائتمان

مخاطر السوق

مخاطر التشغيل

إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر

#### نسب رأس المال

|         |         |
|---------|---------|
| ١٥,٥٥ % | ١١,٨٨ % |
| ١٨,٣٦ % | ١٥,٠٩ % |
| ١٩,٣٧ % | ١٦,١٧ % |

نسبة حقوق الملكية العادية من الشق الأول

نسبة الشق الأول من رأس المال

نسبة كفاية رأس المال

### ٦. نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية

|           |           |
|-----------|-----------|
| ٨٥٠,٣٨٥   | ٧٨٢,٤٣٩   |
| ٥,٥٣٢,٦٩٤ | ٤,٣٧٤,٥٠٨ |
| ٤٦٤,٣١٨   | ٢٨٧,٥٦٥   |
| ٦,٨٤٧,٣٩٧ | ٥,٤٤٤,٥١٢ |

نقد

ودائع نظامية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي  
مبالغ مستحقة من البنوك والمؤسسات المالية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ تتضمن الأرصدة لدى المصرف المركزي متطلبات الإيداع القانونية التي يجب الاحتفاظ بها على مدى ١٤ يوماً وهي متاحة لتمويل العمليات اليومية في ظل ظروف محددة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، يشمل المستحق من البنوك هامش نقدي بقيمة ٢٩٨,٤ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٤ مليون درهم) مقابل المراجعة المضمونة.

### ٧. مرابحات وترتيبات وكالة مع مؤسسات مالية

|            |            |
|------------|------------|
| ١,٠١٩,٥٢٦  | ٣,٤٤٥,٧٩٨  |
| ١٣,٣٦٢,٧١٤ | ١١,٢٨٨,٤٩٩ |
| ١٤,٣٨٢,٢٤٠ | ١٤,٧٣٤,٢٩٧ |

مرابحة

ترتيبات وكالة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تتضمن ترتيبات المرابحة والوكالة لدى المؤسسات المالية شهادات إيداع إسلامية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بقيمة ٧,٩ مليار درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥,٩ مليار درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تحمل المرابحة والوكالة مع المؤسسات المالية معدلات ربح تتراوح من ٢,٣٥ % إلى ٦,٣٧ % سنوياً (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٧٥ % إلى ٧,٧٥ % سنوياً).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فإن الأرصدة المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية (راجع/إيضاح ٦) ومرابحة ووكالة مع المؤسسات المالية تصنف بشكل أساسي بين P-١ و P-٣ من قبل وكالات التصنيف الائتماني ذات السمعة الجيدة.

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٨. استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة

صنفت المجموعة الاستثمارات التالية في أدوات حقوق الملكية والصناديق والصكوك على أنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث إنها استثمارات تخطط المجموعة للاحتفاظ بها على المدى الطويل لأسباب استراتيجية.

#### حسب الفئة

| القيمة العادلة |           | إيرادات توزيعات الأرباح |                        |
|----------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| كما في         | كما في    | لفترة التسعة أشهر       | المنتتهية في ٣٠ سبتمبر |
| ٣٠ سبتمبر      | ٣١ ديسمبر | ٢٠٢٦                    | ٢٠٢٥                   |
| غير مدققة      | مدققة     | غير مدققة               | غير مدققة              |

|         |         |        |        |
|---------|---------|--------|--------|
| ٣٠٥,٥٢١ | ٣٤١,٦٧٣ | ١٣,٣٨٢ | ١٧,٣٤٦ |
| -       | -       | -      | -      |
| ٣٦٢,٥٧١ | ٣٨١,٤٤٨ | -      | -      |
| ٦٦٨,٠٩٢ | ٧٢٣,١٢١ | ١٣,٣٨٢ | ١٧,٣٤٦ |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
- حقوق ملكية وصناديق  
- صكوك

|           |           |        |        |
|-----------|-----------|--------|--------|
| ٧٠٤,٨٥٢   | ٥٧٦,٦٢٦   | ١٥,٦٣٨ | ١٧,٢٢٩ |
| -         | -         | -      | -      |
| ٤,٥٤٥,٢٩٤ | ٣,٧٠٣,١٤٩ | -      | -      |
| ٥,٢٥٠,١٤٦ | ٤,٢٧٩,٧٧٥ | ١٥,٦٣٨ | ١٧,٢٢٩ |
| ٥,٩١٨,٢٣٨ | ٥,٠٠٢,٨٩٦ | ٢٩,٠٢٠ | ٣٤,٥٧٥ |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
- حقوق ملكية وصناديق  
- صكوك

### إجمالي الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالقيمة العادلة

#### مدرجة / غير مدرجة

| كما في    | كما في    |
|-----------|-----------|
| ٣٠ سبتمبر | ٣١ ديسمبر |
| ٢٠٢٦      | ٢٠٢٥      |
| غير مدققة | مدققة     |
| ٤٤٦,١٧٧   | ٥٠١,٢٠٦   |
| ٢٢١,٩١٥   | ٢٢١,٩١٥   |
| ٦٦٨,٠٩٢   | ٧٢٣,١٢١   |
| ٤,٨٤٨,٤٨٨ | ٣,٩١٦,٧١٥ |
| ٤٠١,٦٥٨   | ٣٦٣,٠٦٠   |
| ٥,٢٥٠,١٤٦ | ٤,٢٧٩,٧٧٥ |
| ٥,٩١٨,٢٣٨ | ٥,٠٠٢,٨٩٦ |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
- مدرجة  
- غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
- مدرجة  
- غير مدرجة

### إجمالي الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالقيمة العادلة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم يتم تخفيض تصنيف أي استثمارات في الأوراق المالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى المرحلة الثالثة بموجب نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة بشراء أوراق مالية لحقوق ملكية بقيمة ٣٤,٩ مليون درهم (السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩,٠ مليون درهم).

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٨. استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة (تابع)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تشمل الصكوك المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ٢,٦٢٩,٠ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٩٢٦,٧ مليون درهم) والتي تم رهنها مقابل ترتيب مرابحة سلع مضمونة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تتألف الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالقيمة العادلة بصورة رئيسية من سندات مصدرة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومجلس التعاون الخليجي.

### ٩. استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة

| كما في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٦<br>غير مدققة                                                                       | كما في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>مدققة | حسب الفئة<br>- صكوك<br>ناقصاً: مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ١٢,٠٠٣,٣٩٦                                                                                                     | ١٢,٩٨٨,٨٠٤                           |                                                                                        |
| (٤٥,٦٥٩)                                                                                                       | (٤٤,٢٦١)                             |                                                                                        |
| ١١,٩٥٧,٧٣٧                                                                                                     | ١٢,٩٤٤,٥٤٣                           |                                                                                        |
| مدرجة / غير مدرجة<br>- مدرجة<br>- غير مدرجة<br>ناقصاً: مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة |                                      |                                                                                        |
| ٩,٥١٠,٦١٧                                                                                                      | ١٠,١٢٨,٧٢٥                           |                                                                                        |
| ٢,٤٩٢,٧٧٩                                                                                                      | ٢,٨٦٠,٠٧٩                            |                                                                                        |
| (٤٥,٦٥٩)                                                                                                       | (٤٤,٢٦١)                             |                                                                                        |
| ١١,٩٥٧,٧٣٧                                                                                                     | ١٢,٩٤٤,٥٤٣                           |                                                                                        |

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم يتم تخفيض تصنيف أي استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة إلى المرحلة الثالثة بموجب نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تشمل الصكوك المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة مبلغ ٧,٢٧١,٤ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨,٥٨٧,٨ مليون درهم) مرهوناً مقابل ترتيب مرابحة سلع مضمون.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم تقم المجموعة ببيع أي استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة بقيمة (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة ببيع استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة بقيمة ٢٥٣,٤ مليون درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تتألف الأوراق المالية الاستثمارية المقاسة بالتكلفة المطفأة بصورة رئيسية من سندات مصدرة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومجلس التعاون الخليجي.

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في الإيضاح رقم ٢٥ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ١٠. استثمارات في التمويل الإسلامي

١٠-١ إن الاستثمارات في التمويل الإسلامي مضمونة بأنواع مقبولة من الضمانات للتخفيف من مخاطر الائتمان ذات الصلة. تتكون الاستثمارات في التمويل الإسلامي مما يلي:

| كما في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٦<br>غير مدققة | كما في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>مدققة |                                                     |
|------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ١,٠٨٥,٧٠٣                                | ١,٠١٨,٥٨٠                            | (أ) حسب المنتج                                      |
| ٢٩,٠٠٠,٤١٣                               | ٢١,٨٦٠,٩٢٠                           | مربحة المركبات                                      |
| ١,٣٨٤,٠٣٧                                | ١,٣٠٤,٦٣٩                            | مربحة بضائع                                         |
| ٣١,٤٧٠,١٥٣                               | ٢٤,١٨٤,١٣٩                           | ذمم مربحة مدينة أخرى                                |
| (٣,٣٤٥,٩٧٥)                              | (٢,٣٧١,٩٩٨)                          | إجمالي تمويل المربحة                                |
| ٢٨,١٢٤,١٧٨                               | ٢١,٨١٢,١٤١                           | أرباح مؤجلة                                         |
|                                          |                                      | صافي تمويل المربحة                                  |
| ٢١,٠١٦,٩٨٦                               | ١٩,٧٦٦,١٨٥                           | تمويل إجارة                                         |
| ٤,٥٩٢,٥٧٢                                | ٤,٠٢٩,٢٢٠                            | تمويل مشترك                                         |
| ٦٥٠,٩٤٧                                  | ٥٠٢,٩٠٦                              | قرض حسن                                             |
| ١٣١,٨٦٥                                  | ١١٧,١٠٠                              | بطاقات ائتمان                                       |
| ١,٢٥٨,٧٢٥                                | ١,٠٥٦,٨٧٣                            | استصناع                                             |
| ٥٥,٧٧٥,٢٧٣                               | ٤٧,٢٨٤,٤٢٥                           | إجمالي الاستثمارات في التمويل الإسلامي              |
| (١,٦٣٦,٨٠٧)                              | (١,٧٣٤,٣٦٣)                          | ناقصاً: مخصص الخسارة لاستثمارات في التمويل الإسلامي |
| ٥٤,١٣٨,٤٦٦                               | ٤٥,٥٥٠,٠٦٢                           | صافي الاستثمارات في التمويل الإسلامي                |
| ٢٥,١٤٢,٨٦٨                               | ١٩,٧٧٥,٦٢٩                           | (ب) حسب القطاع                                      |
| ٢,٠٨٠,١٠٠                                | ١,٥٣٥,٢٢٩                            | الدوائر والهيئات الحكومية                           |
| ٨٩٨,٣٨٤                                  | ٩٧٣,٨٠٨                              | الإنشاءات والمقاولات                                |
| ٤٩٠,٢٢٢                                  | ٥٩٧,٥٨٨                              | التصنيع                                             |
| ١٣,٣٢٣,٢٦٠                               | ١٢,٠٢٨,١٨٢                           | المواصلات                                           |
| ٢٧١,٣٨٩                                  | ٣٧٢,٠٤٧                              | العقارات                                            |
| ١,٧٠٧,٤١٠                                | ١,٠٨٧,٨٢٨                            | أنشطة التجزئة                                       |
| ١,٥٦٥,٧٢٧                                | ١,٣٩٢,٨٢٧                            | التجارة                                             |
| ٣,٤٢٨,٧٦٢                                | ٣,٦٨٩,٢٩٤                            | المؤسسات المالية                                    |
| ٤,٠٠٨,٤١٤                                | ٣,٧٧٥,٥١٢                            | خدمات وأخرى                                         |
| ٢,٢١٥,٦٢٣                                | ١,٥٩٨,٧٨٨                            | الأفراد                                             |
| ٣,٩٨٩,٠٨٩                                | ٢,٨٢٩,٦٩١                            | تمويل منازل العملاء                                 |
| (٣,٣٤٥,٩٧٥)                              | (٢,٣٧١,٩٩٨)                          | العملاء من الأفراد أصحاب الثروات الضخمة             |
| (١,٦٣٦,٨٠٧)                              | (١,٧٣٤,٣٦٣)                          | أرباح مؤجلة                                         |
| ٥٤,١٣٨,٤٦٦                               | ٤٥,٥٥٠,٠٦٢                           | ناقصاً: مخصص الخسارة لاستثمارات في التمويل الإسلامي |
|                                          |                                      | صافي الاستثمارات في التمويل الإسلامي                |

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ١٠. استثمارات في التمويل الإسلامي (تابع)

٢-١٠ يمكن الاطلاع فيما يلي على التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي القيمة الدفترية ومخصص الخسارة لقطاع الخدمات المصرفية للأفراد والشركات:

| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦                           |                             |                        |                             |                        |                             |                        |                             |
|------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| المرحلة الأولى                           |                             | المرحلة الثانية        |                             | المرحلة الثالثة        |                             | المجموع                |                             |
| إجمالي القيمة الدفترية                   | الخسائر الانتמانية المتوقعة | إجمالي القيمة الدفترية | الخسائر الانتמانية المتوقعة | إجمالي القيمة الدفترية | الخسائر الانتמانية المتوقعة | إجمالي القيمة الدفترية | الخسائر الانتמانية المتوقعة |
| ٤٣,٢٦٧,٣٤٦                               | ٢٥٦,٠٢٠                     | ٢,٢٣٧,٨٣٠              | ٣٠٣,٣٨٨                     | ١,٧٧٩,٢٤٩              | ١,١٧٤,٩٥٥                   | ٤٧,٢٨٤,٤٢٥             | ١,٧٣٤,٣٦٣                   |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)           |                             |                        |                             |                        |                             |                        |                             |
| <b>الخدمات المصرفية للأفراد</b>          |                             |                        |                             |                        |                             |                        |                             |
| ٤,٨٨٩                                    | ٧٨                          | (٤,٨٨٩)                | (٧٨)                        | -                      | -                           | -                      | -                           |
| (٢٠,٤٥٤)                                 | (١٩٦)                       | ٢٠,٤٥٤                 | ١٩٦                         | -                      | -                           | -                      | -                           |
| (١٩,٢٤٨)                                 | (٢٠٨)                       | (٦,٧٢٠)                | (٢٤٢)                       | ٢٥,٩٦٨                 | ٤٥٠                         | -                      | -                           |
| ١,١١٦,٧٢٧                                | -                           | (٥,١٦٤)                | -                           | ٣,٦٨٥                  | -                           | ١,١١٥,٢٤٨              | -                           |
| -                                        | ٨,١٥١                       | -                      | (٢,٦٨٨)                     | -                      | ٣٣,٧٣٤                      | -                      | ٣٩,١٩٧                      |
| -                                        | -                           | -                      | -                           | (١٠,٠٦٧)               | (٤,٦٠٣)                     | (١٠,٠٦٧)               | (٤,٦٠٣)                     |
| -                                        | -                           | -                      | -                           | (٢١,٩٥٦)               | (٢١,٩٥٦)                    | (٢١,٩٥٦)               | (٢١,٩٥٦)                    |
| <b>الخدمات المصرفية للشركات</b>          |                             |                        |                             |                        |                             |                        |                             |
| ١٥٨,٦٠٨                                  | ٥,٤٩٥                       | (١٥٨,٦٠٨)              | (٥,٤٩٥)                     | -                      | -                           | -                      | -                           |
| (٢٠٧,٢٦٨)                                | (٤,١٥١)                     | ٢٤٧,٦٧٦                | ٢١,١٥٥                      | (٤٠,٤٠٨)               | (١٧,٠٠٤)                    | -                      | -                           |
| (٥٠,١٨٤)                                 | (٩١٢)                       | (٢٢٢,٥٧٥)              | (٥٦,٥٤١)                    | ٢٧٢,٧٥٩                | ٥٧,٤٥٣                      | -                      | -                           |
| ٧,٨٨٦,٤١٢                                | -                           | (٢٢٣,٩٧٣)              | -                           | (٢٣,٨٧٧)               | -                           | ٧,٦٣٨,٥٦٢              | -                           |
| -                                        | ٦٦,٨٣٠                      | -                      | (١,٦٩٠)                     | -                      | ٥١,٤١٣                      | -                      | ١١٦,٥٥٣                     |
| -                                        | -                           | -                      | -                           | (١١٨,٨٣٦)              | (١١٤,٦٤٤)                   | (١١٨,٨٣٦)              | (١١٤,٦٤٤)                   |
| -                                        | -                           | -                      | -                           | (١١٢,١٠٣)              | (١١٢,١٠٣)                   | (١١٢,١٠٣)              | (١١٢,١٠٣)                   |
| ٥٢,١٣٦,٨٢٨                               | ٣٣١,١٠٧                     | ١,٨٨٤,٠٣١              | ٢٥٨,٠٠٥                     | ١,٧٥٤,٤١٤              | ١,٠٤٧,٦٩٥                   | ٥٥,٧٧٥,٢٧٣             | ١,٦٣٦,٨٠٧                   |
| الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) |                             |                        |                             |                        |                             |                        |                             |

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ١٠. استثمارات في التمويل الإسلامي (تابع)

٢-١٠ يمكن الاطلاع على التسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لإجمالي القيمة الدفترية ومخصص الخسارة لقطاع الخدمات المصرفية للأفراد والشركات أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

| المجموعة            |                        | المرحلة الثالثة     |                        | المرحلة الثانية     |                        | المرحلة الأولى      |                        |
|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| الخسائر             | إجمالي القيمة الدفترية | الخسائر             | إجمالي القيمة الدفترية | الخسائر             | إجمالي القيمة الدفترية | الخسائر             | إجمالي القيمة الدفترية |
| الانتمائية المتوقعة |                        | الانتمائية المتوقعة |                        | الانتمائية المتوقعة |                        | الانتمائية المتوقعة |                        |
| ١,٧٤٥,٣٠٥           | ٣٩,٨٢٨,١٢٤             | ١,٢٧٣,٩٩٠           | ١,٩٣٣,٤٠٥              | ٢٦٩,٢٠٨             | ٢,١٠٣,٠٩٨              | ٢٠٢,١٠٧             | ٣٥,٧٩١,٦٢١             |

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)

### الخدمات المصرفية للأفراد

|          |          |          |          |         |          |   |   |
|----------|----------|----------|----------|---------|----------|---|---|
| -        | -        | (٢٥)     | (٤,٥٧١)  | ١٢٧     | ٤,٥٩٦    | - | - |
| -        | -        | -        | ٥٩٢      | (٥٩٢)   | (٤١,٧٦٠) | - | - |
| -        | -        | ٢,٩٩٥    | ٥٥,٣٦٩   | (١,٧٦٥) | (٤١,٣٧٥) | - | - |
| -        | ٤٩٥,٢٤١  | -        | ٥,٣٨٠    | -       | ٤٩٣,٠٩٣  | - | - |
| ٤٥,٧١٢   | -        | ٤١,١٩٣   | -        | ٣,٩٥٠   | ٥٦٩      | - | - |
| (١٦,١٩١) | (٣٠,٧٦٣) | (١٦,١٩١) | (٣٠,٧٦٣) | -       | -        | - | - |
| (٣١,٩٧٥) | (٣١,٩٧٥) | (٣١,٩٧٥) | (٣١,٩٧٥) | -       | -        | - | - |

تحويل إلى المرحلة الأولى  
تحويل إلى المرحلة الثانية  
تحويل إلى المرحلة الثالثة  
صافي الحركة في إجمالي القيمة الدفترية  
صافي مخصص الخسارة المعاد قياسه  
مستردات  
مشطوبات

### الخدمات المصرفية للشركات

|           |            |           |           |          |           |         |            |
|-----------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|------------|
| -         | -          | -         | (٢٣٧,٨٢٤) | ١٣,٣٣٣   | ٢٣٧,٨٢٤   | -       | -          |
| -         | -          | (٩٧٩)     | ٥٤٦,٦٨٠   | (٤,٩٧٠)  | (٥٤٢,٤٠٧) | -       | -          |
| -         | -          | ١٦,٩٣٠    | ٩٣,٢٥٧    | (١٦,٨٨٧) | (٩,٩٦٢)   | -       | -          |
| -         | ٧,٣٠٠,٠١٨  | -         | ٣٥,٠٩٤    | -        | ٧,٣٧٥,٧١٦ | -       | -          |
| ٢١٦,٠٩٦   | -          | ١١٣,٥٧٦   | -         | ٥٥,٨٠١   | ٤٦,٧١٩    | -       | -          |
| (٤٦,٥٣١)  | (٩٨,١٦٧)   | (٤٦,٥٣١)  | (٩٨,١٦٧)  | -        | -         | -       | -          |
| (١٧٨,٠٥٣) | (١٧٨,٠٥٣)  | (١٧٨,٠٥٣) | (١٧٨,٠٥٣) | -        | -         | -       | -          |
| ١,٧٣٤,٣٦٣ | ٤٧,٢٨٤,٤٢٥ | ١,١٧٤,٩٥٥ | ١,٧٧٩,٢٤٩ | ٣٠٣,٣٨٨  | ٢,٢٣٧,٨٣٠ | ٢٥٦,٠٢٠ | ٤٣,٢٦٧,٣٤٦ |

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

**١٠. استثمارات في التمويل الإسلامي (تابع)**

**١٠-٣ تحليل حركة خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة بحسب المحفظة**

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

| الإجمالي                                                       | المرحلة الثالثة | المرحلة الثانية | المرحلة الأولى  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ١,٧٣٤,٣٦٣                                                      | ١,١٧٤,٩٥٥       | ٣٠٣,٣٨٨         | ٢٥٦,٠٢٠ (مدققة) |
| مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ١ يناير ٢٠٢٦               |                 |                 |                 |
| الخدمات المصرفية للأفراد                                       |                 |                 |                 |
| ١,٥١١                                                          | ١,١٤٤           | ٤٢              | ٣٢٥             |
| ٦,٦١٣                                                          | ٢٠              | (٤٣٧)           | ٧,٠٣٠           |
| (١,١٨٤)                                                        | ٣,٣١٦           | (٢,٤٣٤)         | (٢,٠٦٦)         |
| ٥,٦٩٨                                                          | ٣,١٤٥           | ١٧              | ٢,٥٣٦           |
| الخدمات المصرفية للشركات                                       |                 |                 |                 |
| ٦,٦٧٨                                                          | -               | -               | ٦,٦٧٨           |
| (١٤٦,٣٨١)                                                      | (١٣٢,٧٦٦)       | (١٢,٣٧٨)        | (١,٢٣٧)         |
| ٤٧,٣٢٠                                                         | ٣١,٥١١          | (٣٦,٠٩١)        | ٥١,٩٠٠          |
| (١٧,٨١١)                                                       | (٣٣,٦٣٠)        | ٥,٨٩٨           | ٩,٩٢١           |
| ١,٦٣٦,٨٠٧                                                      | ١,٠٤٧,٦٩٥       | ٢٥٨,٠٠٥         | ٣٣١,١٠٧         |
| مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) |                 |                 |                 |

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

| الإجمالي                                                   | المرحلة الثالثة | المرحلة الثانية | المرحلة الأولى |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| ١,٧٤٥,٣٠٥                                                  | ١,٢٧٣,٩٩٠       | ٢٦٩,٢٠٨         | ٢٠٢,١٠٧        |
| الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)    |                 |                 |                |
| الخدمات المصرفية للأفراد                                   |                 |                 |                |
| (٣٣٦)                                                      | ٣٧٣             | (١١١)           | (٥٩٨)          |
| (١١,٥٧٥)                                                   | (٦,٠٦٧)         | ٣١٣             | (٥,٨٢١)        |
| ٨,٠٩٦                                                      | ٣,٢٨٧           | ٢,٤٧١           | ٢,٣٣٨          |
| ١,٣٦١                                                      | (١,٥٧١)         | (٢٣)            | ٢,٩٥٥          |
| الخدمات المصرفية للشركات                                   |                 |                 |                |
| ٢٧,٦٧١                                                     | -               | (١,٥٤١)         | ٢٩,٢١٢         |
| (١٥٦,٦٥٣)                                                  | (١٤٣,٥٤٢)       | (٢٢,١٨٦)        | ٩,٠٧٥          |
| ٦٥,٨٠٠                                                     | ٨,٧٤١           | ٤٠,٤١٢          | ١٦,٦٤٧         |
| ٥٤,٦٩٤                                                     | ٣٩,٧٤٤          | ١٤,٨٤٥          | ١٠٥            |
| ١,٧٣٤,٣٦٣                                                  | ١,١٧٤,٩٥٥       | ٣٠٣,٣٨٨         | ٢٥٦,٠٢٠        |
| مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) |                 |                 |                |

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

**١١. موجودات أخرى**

| كما في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>مدققة | كما في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٦<br>غير مدققة |                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ٨٢,٠٣٦                               | ٩٤,٤٠٧                                   | مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات أخرى                                                  |
| ٥٦٦,٧٧٦                              | ٦٢٢,٩٨٣                                  | أرباح مدينة                                                                        |
| ٢٩٣,٠٦٥                              | ٥٧٣,٥٠٣                                  | مدينون متنوعون                                                                     |
| ٤١٧,٥٦٣                              | ٢٣٤,٥٢٩                                  | الموجودات المشتراة مقابل الاستثمار في التمويل الإسلامي                             |
| ٣٥,٤٧٣                               | ٢,٢٩٦                                    | القيمة العادلة الموجبة للمشتقات المالية الإسلامية (إيضاح ٢٠)                       |
| -                                    | ١٢,١٨٨                                   | أخرى                                                                               |
| ٥٤,٨٨٦                               | ٨٨,٥٠٩                                   | ناقصاً: مخصص الخسائر وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يتعلق |
| (٤٤,٦١٢)                             | (٤٧,١٦٠)                                 | بالموجودات المالية الأخرى                                                          |
| ١,٤٠٥,١٨٧                            | ١,٥٨١,٢٥٥                                |                                                                                    |

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم يتم تخفيض تصنيف أي موجودات مالية هامة مدرجة ضمن 'الموجودات الأخرى' إلى المرحلة الثالثة بموجب نموذج خسائر الائتمان المتوقعة.

**١٢. ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة**

**١-١٢ ممتلكات ومعدات**

|         |         |                            |
|---------|---------|----------------------------|
| ٧٧٥,٦٧٣ | ٧٩٠,٩٩٣ | أرض ومبان                  |
| ٢٢,٨٩٩  | ١٦,٤٧٥  | معدات وأثاث وتركيبات       |
| ٣٠,١٣٨  | ٤٤,٣٢٥  | أجهزة حاسوب                |
| ١,٥١٠   | ١,٠٧٧   | مركبات                     |
| ٣٠,٥٢٥  | ١٩,٠٤٧  | موجودات حق الاستخدام       |
| ٢٢,٩٤١  | ٣٥,٩٧٦  | أعمال رأسمالية قيد الإنجاز |
| ٨٨٣,٦٨٦ | ٩٠٧,٨٩٣ |                            |

**٢-١٢ موجودات غير ملموسة**

|        |        |                            |
|--------|--------|----------------------------|
| ٥٩,٨٤٤ | ٥٥,٤٦٩ | برامج حاسوب                |
| ١١,٥٧٢ | ١٧,٥٢٦ | أعمال رأسمالية قيد الإنجاز |
| ٧١,٤١٦ | ٧٢,٩٩٥ |                            |

يتم عرض الأرصدة أعلاه مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة المتراكم، إن وجد.

**١٣. ودائع عملاء**

|            |            |                         |
|------------|------------|-------------------------|
| ١٤,٣٤٦,٩٦٠ | ١٥,٤٤١,٤٠٥ | حسابات جارية            |
| ٤,٢٥٤,٦٦٨  | ٤,٢٢٠,٦٥٦  | حسابات توفير            |
| ١,٥٩٥,٥٧٥  | ١,٩٦٩,٤٨١  | حسابات وطني / تحت الطلب |
| ٢,٨٩٩,٢٣٧  | ٣,٥٠٨,٢٨٧  | حسابات الضمان           |
| ٤,٦٧١,٤٠٦  | ٢,١٤٢,٣٧٠  | ودائع لأجل              |
| ٢٧,٢١٤,١٦١ | ٣٢,٢٨٢,٩٠٤ | ودائع وكالة             |
| ٦٩٠,٩١٥    | ٧٩٠,٩٦٨    | ودائع هامشية            |
| ٥٥,٦٧٢,٩٢٢ | ٦٠,٣٥٦,٠٧١ |                         |

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

**١٤. صكوك مستحقة الدفع**

| اسم الأداة                      | تاريخ الاستحقاق | معدل الربح | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
|---------------------------------|-----------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| صكوك مصرف الشارقة الإسلامي ٢٠٢٩ | ٣ يوليو ٢٠٢٩    | %٥,٢٥      | ١,٨٢٨,٤٨٤             | ١,٨٢٦,٦٥٧             |
| صكوك مصرف الشارقة الإسلامي ٢٠٣٠ | ٢٦ فبراير ٢٠٣٠  | %٥,٢٠      | ١,٨٣٠,٨٤٨             | ١,٨٢٩,٥٢٢             |
| صكوك مصرف الشارقة الإسلامي ٢٠٣٠ | ١٢ نوفمبر ٢٠٣٠  | %٤,٦٠      | ١,٨٢٠,٢٨٥             | ١,٨٣٢,٥٤٠             |
| صكوك مصرف الشارقة الإسلامي ٢٠٣١ | ١٢ نوفمبر ٢٠٣٠  | %٤,٨٥      | ١,٨٣٦,٥٠٠             | -                     |
| <b>الإجمالي</b>                 |                 |            | <b>٧,٣١٦,١١٧</b>      | <b>٥,٤٨٨,٧١٩</b>      |

**١٥. مطلوبات أخرى**

|                                                              |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| أرباح دائنة                                                  | ٥٩٤,٧٤٨          | ٨٧٧,٧٣٣          |
| مستحقات ومخصصات                                              | ٢٠٢,٦٣٢          | ١٤٦,١٤٢          |
| ذمم دائنة                                                    | ٤٧٠,٠٨٨          | ٦١٠,٥٢١          |
| مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                            | ١٤٣,٦٧٨          | ١٣١,٩٤٦          |
| شيكات مصدقة                                                  | ٢٦٧,١٥٠          | ٢٥٢,٤٢٢          |
| دائنون متنعون*                                               | ٤٩١,٢٨٦          | ٦٣٨,١٣٠          |
| ضريبة الشركات مستحقة الدفع                                   | ١٢٣,٩٠٨          | ١٣٢,٢٤٦          |
| التزام الضريبة المؤجلة (إيضاح ٣٠)                            | -                | ١٤,٢٧٠           |
| ذمم دائنة مقابل موجودات مشتراة                               | ٦٨,٩٨٩           | ٤٥,٣٢٧           |
| احتياطي معادلة الأرباح (إيضاح ١٥-١)                          | ٢٩,٥٧١           | ٢٨,٨٣٥           |
| القيمة العادلة السلبية للمشتقات المالية الإسلامية (إيضاح ٢٠) | ٩٢,٥٣٦           | -                |
| التزام الإيجار (إيضاح ١٥-٢)                                  | ٢٠,٨٦٧           | ٢١,٨٥٠           |
|                                                              | <b>٢,٥٠٥,٤٥٣</b> | <b>٢,٨٩٩,٤٢٢</b> |

**١٥-١ احتياطي معادلة الأرباح**

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| الرصيد في بداية الفترة / السنة | ٢٨,٨٣٥        | ٢٤,٦٦٥        |
| الإضافات خلال الفترة/ السنة    | ٣,٦٨٩         | ٧,٨٩٤         |
| المستخدم خلال الفترة/ السنة    | (٢,٩٥٣)       | (٢,٩٦١)       |
| مخصص الزكاة خلال السنة         | -             | (٧٦٣)         |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة | <b>٢٩,٥٧١</b> | <b>٢٨,٨٣٥</b> |

يتعلق احتياطي معادلة الأرباح بمبالغ مخصصة من مجمع إيرادات المصرف المشتركة لمودعي المضاربة، قبل تخصيص حصة المضارب من الربح، بغرض الحفاظ على مستوى معين من العائد على الاستثمارات لجميع أصحاب حسابات الاستثمار المضاربة ("أصحاب حسابات الاستثمار") والمستثمرين الآخرين في المجمع المشترك.

**١٥-٢ التزام الإيجار**

|                                |               |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| الرصيد في بداية الفترة / السنة | ٢١,٨٥٠        | ٢٥,٣٦١        |
| الإضافات خلال الفترة / السنة   | -             | ١٥,٨٧٠        |
| المدفوعات خلال الفترة / السنة  | (١,٨٣٣)       | (١٥,٣٤٧)      |
| الإطفاء خلال الفترة / السنة    | ٨٥٠           | (٤,٠٣٤)       |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة | <b>٢٠,٨٦٧</b> | <b>٢١,٨٥٠</b> |

\* يشمل الدائنون المتنوعون مبلغا بقيمة ١١٥ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢١٢ مليون درهم) يتعلق بأرصدة أموال العملاء. وفقا للوائح الصادرة عن هيئة سوق المال، تحتفظ المجموعة بشكل منفصل بالأموال المستلمة من عملائها ("أموال العملاء") ويتم عرض أموال العملاء كجزء من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ضمن بند "نقد وأرصدة لدى المصارف والمؤسسات المالية" مع الالتزام المقابل ضمن بند "المطلوبات الأخرى". لا تستخدم المجموعة أموال العملاء في أي أنشطة تجارية بخلاف تسوية المعاملات المنفذة في حسابات التداول الخاصة بالعملاء.

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

**١٦. رأس المال**

| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>(مدققة) |               | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦<br>(غير مدققة) |               | رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل |
|----------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| القيمة                           | عدد الأسهم    | القيمة                               | عدد الأسهم    |                                   |
| ٣,٢٣٥,٦٧٨                        | ٣,٢٣٥,٦٧٧,٦٣٨ | ٤,٣١٤,٢٣٧                            | ٤,٣١٤,٢٣٦,٨٥٠ |                                   |

في ٩ مارس ٢٠٢٦، وافق مساهمو المصرف على إصدار حقوق لزيادة رأس المال بقيمة ٢,٥٨٩ مليون درهم (إجمالي تكاليف الإصدار البالغة ٥ مليون درهم) وذلك من خلال إصدار ١,٠٧٨,٥٥٩,٢١٢ سهم جديد بسعر إصدار بلغ ٢,٤ درهم للسهم، يمثل القيمة الاسمية البالغة ١ درهم للسهم وعلاوة إصدار بقيمة ١,٤ درهم للسهم التي أنجزت بنجاح في ١٩ مايو ٢٠٢٦. تم تسجيل علاوة الإصدار ضمن الاحتياطي القانوني وفقاً للمادة ١٩٨ من المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته (راجع/إيضاح ١٩).

**١٧. إصدار صكوك من الأول**

في ٤ سبتمبر ٢٠٢٥، أصدر البنك صكوكاً إضافية من الفئة الأولى متوافقة مع الشريعة الإسلامية من خلال شركة ذات غرض خاص، وهي شركة مصرف الشارقة الإسلامي صكوك الشق الأول IIND المحدودة، ("الجهة المصدرة") بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي (١,٨٣٦,٥ مليون درهم) بالقيمة الاسمية.

صكوك الشق الأول الإضافي هي أوراق مالية دائمة لا يوجد لها تاريخ استرداد محدد، وتشكل التزامات مباشرة غير مضمونة وثانوية (تفوق فقط رأس المال في الأولوية) للمصرف، وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية المضاربة. من المتوقع أن تدفع هذه الصكوك أرباحاً متوقعة نصف سنوية بنسبة ٦,١٢٥٪ سنوياً، بدءاً من ٤ يونيو ٢٠٢٥، مع توزيع دوري مستحق في ٤ ديسمبر و ٤ يونيو من كل عام. سيتم إعادة ضبط معدل الربح المتوقع إلى معدل جديد متوقع استناداً إلى هامش إعادة العرض السائد آنذاك والبالغ ١٩٥,٦ نقطة أساس في ٤ يونيو ٢٠٣١ ("تاريخ إعادة الضبط الأول") وكل ٦ سنوات بعد ذلك. هذه الصكوك مدرجة في بورصتي يورونكست دبلن وناسداك دبي، ويمكن للمصرف استدعاؤها في ٤ ديسمبر ٢٠٣٠ ("تاريخ الاستدعاء الأول") أو أي تاريخ دفع أرباح / تاريخ توزيع دوري بعد ذلك، وفقاً لشروط استرداد معينة.

يستثمر البنك صافي عائدات صكوك الشق الأول الإضافية في الأنشطة التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية على أساس الدمج. يجوز للجهة المصدرة، وفقاً لتقديرها الخاص، عدم توزيع أرباح المضاربة المتوقعة، ولا يُعتبر هذا الحدث تعثراً في السداد. في هذه الحالة، لن تتراكم أرباح المضاربة ولكن يتم التنازل عنها لصالح الجهة المصدرة. إذا اختارت الجهة المصدرة عدم الدفع أو وقع حدث عدم دفع، فلن يقوم البنك (أ) بالإعلان عن أي توزيع أو أرباح أو دفع أي دفعة أخرى، وسيضمن عدم توزيع أي أرباح أو دفع أي دفعة أخرى على الأسهم العادية التي يصدرها البنك، أو (ب) استرداد أو شراء أو إلغاء أو تخفيض أو الاستحواذ على الأسهم العادية التي يصدرها البنك بشكل مباشر أو غير مباشر.

في ٢ يوليو ٢٠٢٥، قام المصرف بممارسة حق الاستدعاء واسترداد شهادات رأس المال الإضافي من الشريحة الأولى ("الشهادات") البالغة قيمتها ٥٠٠ مليون دولار أمريكي (١,٨٣٦,٥ مليون درهم)، والتي تم إصدارها في الأصل بتاريخ ٢ يوليو ٢٠١٩ من خلال شركة مصرف الشارقة الإسلامي صكوك الشق الأول المحدودة. تم إيقاف إدراج هذه الشهادات في يورونكست دبلن وناسداك دبي أيضاً. تم لاحقاً تصفية شركة مصرف الشارقة الإسلامي صكوك الشق الأول المحدودة بتاريخ ٨ إبريل ٢٠٢٦.

**١٨. أسهم الخزينة**

**(أ) استبعاد أسهم الخزينة**

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أعاد المصرف شراء ١٦٧,٧ مليون سهم من أسهمه من بيت التمويل الكويتي، ما يمثل ٥,١٨٪ من إجمالي رأس مال المصرف المصدر والمدفوع ("أسهم الخزينة")، بعد موافقة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في ١٦ سبتمبر ٢٠٢٤ وموافقة مساهمي المصرف في ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤ على التوالي، وفقاً للمادة ٢٢١ من المرسوم بقانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باع المصرف أسهم خزينة بعلاوة إصدار قدرها ٩٩,٦ مليون درهم، وتم تصنيفها ضمن حقوق ملكية المساهمين كعلاوة إصدار.

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

**١٨. أسهم الخزينة (تابع)**

**(ب) تعيين مزود السيولة**

قام المصرف بتعيين طرف خارجي من مزودي السيولة المرخصين في سوق أبوظبي للأوراق المالية. بموجب هذه الاتفاقية، سيوفر مزود السيولة سيولة معززة لأسهم المصرف المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية من خلال تقديم عروض شراء وبيع الأسهم وفقاً للإرشادات التي وضعها سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة سوق المال في دولة الإمارات العربية المتحدة. تهدف هذه الاتفاقية إلى تعزيز السيولة وبناء ثقة أقوى بين المستثمرين في أسهم المصرف المطروحة للتداول العام.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، كان مزود السيولة يحتفظ بعدد ٤,٤ مليون سهم من أسهم المصرف نيابة عنه (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١,٣ مليون سهم)، والتي تم تصنيفها ضمن حقوق الملكية كأسهم خزينة بالسعر الذي تم شراء الأسهم به من قبل مزود السيولة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، كان مزود السيولة يحتفظ أيضاً بمبلغ غير مستخدم قدره ٣١,٥ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٢,٣ مليون درهم) تم إدراجه ضمن 'النقد والأرصدة لدى المؤسسات المالية'.

في نهاية مدة الاتفاقية مع مزود السيولة، سيكون لدى المصرف خيار إما تحويل الأسهم القائمة باسمه أو بيع أسهمه في السوق.

**١٩. الاحتياطيات الأخرى وأسهم الخزينة**

| احتياطي قانوني                                                                                               | احتياطي نظامي | احتياطي الانخفاض في القيمة العام | احتياطي تحوط التدفق النقدي | أسهم الخزينة (إيضاح ١٨) المجموع |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)                                                                               | ١,٦٢٩,٠٠٨     | ٨٩,٠٠٨                           | ١٧٣,١٠٧                    | ٣٢,٢٨٠                          |
| تحويل إلى الاحتياطي                                                                                          | -             | -                                | -                          | -                               |
| إصدار حقوق (إيضاح ١٦)                                                                                        | ١,٥٠٤,٩٨٣     | -                                | -                          | -                               |
| تحوط التدفق النقدي - الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية الإسلامية - صافي من الضريبة | -             | -                                | -                          | -                               |
| صافي حركة الأسهم يحتفظ بها مزود السيولة                                                                      | -             | -                                | -                          | -                               |
| الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)                                                                         | ٣,١٣٣,٩٩١     | ٨٩,٠٠٨                           | ٢٥١,٣١١                    | (٨٢,١١٨)                        |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)                                                                               | ١,٦٢٦,٨٨٠     | ٨٩,٠٠٨                           | ١٨٣,٥٨٧                    | (٣٨,٢٢٨)                        |
| تحويل إلى الاحتياطي                                                                                          | ٢,١٢٨         | -                                | (١٠,٤٨٠)                   | -                               |
| تحوط التدفق النقدي - الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية الإسلامية - صافي من الضريبة | -             | -                                | -                          | -                               |
| استبعاد أسهم الخزينة                                                                                         | -             | -                                | -                          | -                               |
| صافي حركة الأسهم يحتفظ بها مزود السيولة                                                                      | -             | -                                | -                          | -                               |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)                                                                             | ١,٦٢٩,٠٠٨     | ٨٩,٠٠٨                           | ١٧٣,١٠٧                    | ٣٢,٢٨٠                          |

**٢٠. الأدوات المالية الإسلامية المشتقة**

تستخدم المجموعة مقايضات معدلات الأرباح الإسلامية للتحوط ضد مخاطر التدفقات النقدية الناشئة عن بعض الموجودات المالية ذات المعدلات المتغيرة والمطلوبات المالية ذات المعدلات الثابتة، حيث يتم تصنيفها من قبل المجموعة كتحوطات للتدفق النقدي، وعليه تطبق المجموعة محاسبة التحوط للتدفق النقدي لتغطية اختلافات التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى حد كبير والتي تنسب إلى مخاطر معدلات الأرباح على الموجودات والمطلوبات المالية. يوضح الجدول أدناه القيم العادلة الإيجابية والسلبية للأدوات المالية الإسلامية المشتقة، والتي تعادل قيم السوق، جنباً إلى جنب مع القيم الاسمية التي تم تحليلها حسب المدة حتى تاريخ الاستحقاق.

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

**٢٠. الأدوات المالية الإسلامية المشتقة (تابع)**

تتمثل القيمة الإسمية في قيمة الأصل الأساسي للمشتقات المالية الإسلامية أو السعر المرجعي أو المؤشر وهو الأساس الذي يتم قياس التغيرات في قيمة المشتقات المالية الإسلامية بناءً عليه. تشير القيم الإسمية إلى حجم المعاملات المستحقة في نهاية العام ولا تشير إلى مخاطر السوق أو مخاطر الائتمان.

| الأدوات المالية الإسلامية المشتقة - المحتفظ بها كتحوط للتدفق النقدي | بيان المركز المالي - أحد البنود | القيمة العادلة الإيجابية | القيمة العادلة السلبية | القيمة الإسمية |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

|                        |                             |       |        |           |
|------------------------|-----------------------------|-------|--------|-----------|
| مقايضات معدلات الأرباح | موجودات أخرى / مطلوبات أخرى | ٢,٢٩٦ | ٩٢,٥٣٦ | ٢,٤٦١,٠٢٥ |
|------------------------|-----------------------------|-------|--------|-----------|

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

|                        |              |        |   |           |
|------------------------|--------------|--------|---|-----------|
| مقايضات معدلات الأرباح | موجودات أخرى | ٣٥,٤٧٣ | - | ٢,٤٦١,٠٢٥ |
|------------------------|--------------|--------|---|-----------|

**٢١. صافي إيرادات الرسوم والعمولات**

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | غير مدققة | غير مدققة |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| ٢٠٢٥                                   | ٢٠٢٦                                    | ٢٠٢٥      | ٢٠٢٦      |
| غير مدققة                              | غير مدققة                               | غير مدققة | غير مدققة |

**إيرادات الرسوم والعمولات**

|                              |         |         |         |         |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| إيرادات العمولات             | ٩٧,٧٣٨  | ١٨٦,١٢٩ | ٣٣٨,٣٤٢ | ٤٢١,٤٠٨ |
| أتعاب ورسوم الخدمات المصرفية | ٢٠,٤٢٤  | ٢٦,٥٦٨  | ٦٢,٧٤٧  | ٧٤,٢٥٧  |
| رسوم متعلقة بالبطاقات        | ٢٩,٣٣٠  | ٢٦,٨٢٣  | ٨٦,٤٥٨  | ٦٩,٧٩٩  |
| عمولات التكافل               | ٩٥٩     | ٢,٧٢٠   | ٣,٧٣٥   | ٩,٥٣٩   |
|                              | ١٤٨,٤٥١ | ٢٤٢,٢٤٠ | ٤٩١,٢٨٢ | ٥٧٥,٠٠٣ |

**مصاريف الرسوم والعمولات**

|                         |        |        |         |        |
|-------------------------|--------|--------|---------|--------|
| مصاريف عمولات           | ١٠,٤٩٣ | ٥,٩٧٨  | ٢٦,٣٣٠  | ١٨,٤٥١ |
| مصاريف متعلقة بالبطاقات | ٣١,٤٩٢ | ٢٢,٦١٥ | ٨٥,٠١٦  | ٦١,٠٤٥ |
| مصاريف التكافل          | ٨٩٣    | ٢,٧٦٥  | ٢,٩٣٠   | ٨,٦٠٢  |
|                         | ٤٢,٨٧٨ | ٣١,٣٥٨ | ١١٤,٢٧٦ | ٨٨,٠٩٨ |

**٢٢. إيرادات أخرى**

|                                   |        |        |         |         |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| إيرادات من خدمات الضيافة والوساطة | ٤,١٣٦  | ٣,٧٨٩  | ١٥,٢٩٢  | ١٧,٣٩٤  |
| إيرادات الإيجار                   | ١٩,٤٠٢ | ١٧,٩٠٠ | ٦٢,٠٦٢  | ٥٧,٦٨٩  |
| إيرادات من بيع عقارات             | ٧٤,٩٤٠ | ٣٢,٩٨٤ | ٨٧,٦٥٢  | ٣٤,٨١٥  |
| الربح من بيع ممتلكات ومعدات       | ٣٠١    | ٨      | ٣٠١     | ٢١      |
| إيرادات أخرى                      | ٢٢٥    | ٨١     | ٤٩٩     | ٨٧٩     |
|                                   | ٩٩,٠٠٤ | ٥٤,٧٦٢ | ١٦٥,٨٠٦ | ١١٠,٧٩٨ |

**٢٣. تقارير القطاعات**

يتم إعداد تقارير عن القطاعات التشغيلية للمجموعة بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي المتمثل في مجلس إدارة المصرف وأعضاء لجانته التنفيذية الذين يقومون بتقييم الأداء المالي والمركز المالي للمجموعة واتخاذ قرارات استراتيجية. تتكون أنشطة المجموعة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

**(أ) الحكومة والشركات**

يقدم المصرف من خلال هذا القطاع مجموعة من الخدمات والمنتجات المالية الإسلامية للشركات والمؤسسات والحكومة والدوائر الحكومية. يشتمل ذلك على التعرض للأفراد أصحاب الثروات الضخمة.

**(ب) الأفراد**

يقدم المصرف من خلال هذا القطاع مجموعة متنوعة من الخدمات المالية الإسلامية للعملاء من الأفراد.

**(ج) الاستثمار والخزينة**

يشتمل هذا القطاع بشكل رئيسي على عمليات الوكالة مع المؤسسات المالية الأخرى والاستثمارات في الأوراق المالية والاستثمارات العقارية بالإضافة إلى الأنشطة الأخرى في سوق المال.

**(د) الضيافة والوساطة والعقارات**

يقدم المصرف بمفرده ومن خلال شركته التابعة شركة أساس العقارية ذ.م.م خدمات عقارية، بينما تقوم شركة الشارقة الوطنية للفنادق وشركة الشارقة الإسلامي للخدمات المالية بتقديم خدمات الضيافة والوساطة على التوالي.

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

## ٢٣. تقارير القطاعات (تابع)

| الشركات<br>والحكومة | الأفراد   | الاستثمار<br>والخزينة | الضيافة والوساطة<br>والعقارات | الإجمالي    |
|---------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| ١,٥٦١,١٢٨           | ٢٩٨,٠٩٢   | ١,٣٣٣,٠٨٢             | ٢٨,٥٥٩                        | ٣,٢٢٠,٨٦١   |
| (٩٨٤,٤٩٨)           | (١٢٦,٢١٥) | (٦٧٦,٢١٢)             | -                             | (١,٧٨٦,٩٢٥) |
| ٥٧٦,٦٣٠             | ١٧١,٨٧٧   | ٦٥٦,٨٧٠               | ٢٨,٥٥٩                        | ١,٤٣٣,٩٣٦   |
| ١٩٨,٥٠٢             | ٤٩,٤٩٢    | ٦٨,١٤٥                | ١٧٥,١٤٣                       | ٤٩١,٢٨٢     |
| (٥٢,٢٩٨)            | (١٢,٥٤٢)  | (٤٩,٤٣٦)              | -                             | (١١٤,٢٧٦)   |
| ١٤٦,٢٠٤             | ٣٦,٩٥٠    | ١٨,٧٠٩                | ١٧٥,١٤٣                       | ٣٧٧,٠٠٦     |
| -                   | -         | ٤١,٥٩٠                | ١٦                            | ٤١,٦٠٦      |
| ٦٩,٩٣٦              | ٨,٤٤٤     | ١,١٢٤                 | (١,٧١٥)                       | ٧٧,٧٨٩      |
| -                   | -         | ٨٠٠                   | ١٦٥,٠٠٦                       | ١٦٥,٨٠٦     |
| ٧٩٢,٧٧٠             | ٢١٧,٢٧١   | ٧١٩,٠٩٣               | ٣٦٧,٠٠٩                       | ٢,٠٩٦,١٤٣   |
| -                   | -         | -                     | (٤٩,٥٥٨)                      | (٤٩,٥٥٨)    |
| -                   | -         | -                     | -                             | (٦٧٧,٠٤٧)   |
| ٧٩٢,٧٧٠             | ٢١٧,٢٧١   | ٧١٩,٠٩٣               | ٣١٧,٤٥١                       | ١,٣٦٩,٥٣٨   |
| (٨٠,٧٥٨)            | (٣٤,٥٩٤)  | ٧٤,٤٤٧                | (١,٢٣٤)                       | (٤٢,١٣٩)    |
| ٧١٢,٠١٢             | ١٨٢,٦٧٧   | ٧٩٣,٥٤٠               | ٣١٦,٢١٧                       | ١,٣٢٧,٣٩٩   |
| -                   | -         | -                     | -                             | (١٢٢,٢٢٢)   |
| ٧١٢,٠١٢             | ١٨٢,٦٧٧   | ٧٩٣,٥٤٠               | ٣١٦,٢١٧                       | ١,٢٠٥,١٧٧   |
| ٤٦,٥٩٩,٨٣٦          | ٦,٠٩٩,٤٩٦ | ٤٠,٨٦٥,١٩٨            | ٤,٦٦٨,٦٧٧                     | ٩٨,٢٣٣,٢٠٧  |
| -                   | -         | -                     | -                             | ١,٤٣٤,٤٥٠   |
| ٤٦,٥٩٩,٨٣٦          | ٦,٠٩٩,٤٩٦ | ٤٠,٨٦٥,١٩٨            | ٤,٦٦٨,٦٧٧                     | ٩٩,٦٦٧,٦٥٧  |
| ٥١,١٣٧,١١٨          | ٩,٨٩٢,٨٠٠ | ٢٤,٦٤٣,٩٦٠            | ٢٣٩,٠١١                       | ٨٥,٩١٢,٨٨٩  |
| -                   | -         | -                     | -                             | ١,٣٦٩,٥٦٠   |
| ٥١,١٣٧,١١٨          | ٩,٨٩٢,٨٠٠ | ٢٤,٦٤٣,٩٦٠            | ٢٣٩,٠١١                       | ٨٧,٢٨٢,٤٤٩  |

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة):

إيرادات من استثمارات في تمويل إسلامي وصكوك

توزيعات على المودعين وحاملي الصكوك

صافي الإيرادات من المنتجات الاستثمارية والتمويلية

إيرادات الرسوم والعمولات

مصاريف الرسوم والعمولات

صافي إيرادات الرسوم والعمولات

إيرادات الاستثمار

إيرادات صرف العملات الأجنبية

إيرادات أخرى

إجمالي الإيرادات التشغيلية

مصاريف عمومية وإدارية

مصاريف عمومية وإدارية - غير موزعة

صافي الإيرادات التشغيلية قبل الانخفاض في القيمة

(انخفاض قيمة) / عكس انخفاض قيمة الموجودات المالية - صافي

الربح قبل الضريبة

الضريبة - غير موزعة

الربح للفترة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الموجودات

موجودات القطاع

موجودات غير موزعة

إجمالي الموجودات

المطلوبات

مطلوبات القطاع

مطلوبات غير موزعة

إجمالي المطلوبات

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٢٣. تقارير القطاعات (تابع)

| الشركات<br>والحكومة | الأفراد    | الاستثمار<br>والخزينة | الضيافة والوساطة<br>والعقارات | الإجمالي    |
|---------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| ١,٣١٨,٧٩٨           | ٢٧٧,٤٤٤    | ١,٢٦٠,٠٠٧             | ٢٧,٩٦٨                        | ٢,٨٨٤,٢١٧   |
| (٩٨٩,٢١٣)           | (١١٨,٩٤٦)  | (٦٢٠,٦٧٣)             | -                             | (١,٧٢٨,٨٣٢) |
| ٣٢٩,٥٨٥             | ١٥٨,٤٩٨    | ٦٣٩,٣٣٤               | ٢٧,٩٦٨                        | ١,١٥٥,٣٨٥   |
| ١٩٠,٧٢٩             | ٥٠,٤٦١     | ٧٥,٢٠٤                | ٢٥٨,٦٠٩                       | ٥٧٥,٠٠٣     |
| (٣٦,٠٣٢)            | (١٦,٥٦٥)   | (٣٥,٥٠١)              | -                             | (٨٨,٠٩٨)    |
| ١٥٤,٦٩٧             | ٣٣,٨٩٦     | ٣٩,٧٠٣                | ٢٥٨,٦٠٩                       | ٤٨٦,٩٠٥     |
| -                   | -          | ١١,٠٩٠                | ٤٨                            | ١١,١٣٨      |
| ٦٠,٣٩٩              | ٤,٢٩٦      | ١٦,٢٤٧                | ٦٣٧                           | ٨١,٥٧٩      |
| -                   | -          | ٩٠٠                   | ١٠٩,٨٩٨                       | ١١٠,٧٩٨     |
| ٥٤٤,٦٨١             | ١٩٦,٦٩٠    | ٧٠٧,٢٧٤               | ٣٩٧,١٦٠                       | ١,٨٤٥,٨٠٥   |
| -                   | -          | -                     | (٥٢,٠٣٧)                      | (٥٢,٠٣٧)    |
| -                   | -          | -                     | -                             | (٥٦٦,٩٥١)   |
| ٥٤٤,٦٨١             | ١٩٦,٦٩٠    | ٧٠٧,٢٧٤               | ٣٤٥,١٢٣                       | ١,٢٢٦,٨١٧   |
| ٢٩,١٢٧              | (١١,٦٩٠)   | (٢٨,٢٨٤)              | (١,١٠٠)                       | (١١,٩٤٧)    |
| ٥٧٣,٨٠٨             | ١٨٥,٠٠٠    | ٦٧٨,٩٩٠               | ٣٤٤,٠٢٣                       | ١,٢١٤,٨٧٠   |
| -                   | -          | -                     | -                             | (١٠٩,٦٣٢)   |
| ٥٧٣,٨٠٨             | ١٨٥,٠٠٠    | ٦٧٨,٩٩٠               | ٣٤٤,٠٢٣                       | ١,١٠٥,٢٣٨   |
| ٣٩,٣٧٩,٩٤٢          | ٥,٢٥٥,٥٢٥  | ٣٩,٦٩١,٩٢٧            | ٤,٤٦٠,٤٧٧                     | ٨٨,٧٨٧,٨٧١  |
| -                   | -          | -                     | -                             | ١,٥٢٥,٢٢٨   |
| ٣٩,٣٧٩,٩٤٢          | ٥,٢٥٥,٥٢٥  | ٣٩,٦٩١,٩٢٧            | ٤,٤٦٠,٤٧٧                     | ٩٠,٣١٣,٠٩٩  |
| ٤٦,٥٠٠,٢٧٢          | ١٠,١٢٦,٥٤٩ | ٢٢,٣٥٧,٦٨٩            | ٧٠٢,٣٤٣                       | ٧٩,٦٨٦,٨٥٣  |
| -                   | -          | -                     | -                             | ١,٠٩٦,١٧٠   |
| ٤٦,٥٠٠,٢٧٢          | ١٠,١٢٦,٥٤٩ | ٢٢,٣٥٧,٦٨٩            | ٧٠٢,٣٤٣                       | ٨٠,٧٨٣,٠٢٣  |

### بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة):

إيرادات من استثمارات في تمويل إسلامي وصكوك

توزيعات على المودعين وحاملي الصكوك

صافي الإيرادات من المنتجات التمويلية والاستثمارية

إيرادات الرسوم والعمولات

مصاريف الرسوم والعمولات

صافي إيرادات الرسوم والعمولات

إيرادات الاستثمار

إيرادات صرف العملات الأجنبية

إيرادات أخرى

إجمالي الإيرادات التشغيلية

مصاريف عمومية وإدارية

مصاريف عمومية وإدارية - غير موزعة

صافي الإيرادات التشغيلية قبل الانخفاض في القيمة

عكس / (انخفاض في قيمة) الموجودات المالية - صافي

الربح قبل الضريبة

الضريبة - غير موزعة

الربح للفترة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

الموجودات

موجودات القطاع

موجودات غير موزعة

إجمالي الموجودات

المطلوبات

مطلوبات القطاع

مطلوبات غير موزعة

إجمالي المطلوبات

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

**٢٤. الأطراف ذات العلاقة**

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بإبرام معاملات متنوعة مع شركات وموظفي الإدارة الرئيسيين الذين يقعون ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤. يتمثل موظفو الإدارة الرئيسيون في هؤلاء الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بما في ذلك أي من أعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين أو غير التنفيذيين لدى المجموعة. تشمل الأطراف ذات العلاقة الأخرى على أرصدة مستحقة إلى / من منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة إما من كبار المساهمين أو موظفي الإدارة الرئيسيين. يتم تنفيذ معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط متفق عليها بين الأطراف المعنية، والتي ترى الإدارة أنها لا تختلف بشكل كبير عن الشروط التي كان يمكن الحصول عليها من أطراف أخرى. تتضمن هذه الأرصدة الهامة كما في تاريخ التقرير ما يلي:

| موظفو الإدارة الرئيسيون | المساهمون الرئيسيون | أطراف أخرى ذات علاقة | الإجمالي    |
|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| -                       | ٦١٥,٥٥٦             | -                    | ٦١٥,٥٥٦     |
| -                       | ٧٨٠,٣٢٩             | -                    | ٧٨٠,٣٢٩     |
| ٤٥٦,٨٣٨                 | ٤,١١٥,٥٠٨           | ٧,٤٠٤,٥٦٢            | ١١,٩٧٦,٩٠٨  |
| (١١٦,٩٣٧)               | (٢,٤٢٢,٣٧٧)         | (٦,٧٧٣,٨٢٥)          | (٩,٣١٣,١٣٩) |
| ٥٩                      | ٥٠٠,١٠٠             | ٤٢٣,٤٨٠              | ٩٢٣,٦٣٩     |

**بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد**  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالقيمة العادلة  
الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة  
استثمارات في التمويل الإسلامي  
ودائع العملاء  
المطلوبات المحتملة

| موظفو الإدارة الرئيسيون | المساهمون الرئيسيون | أطراف أخرى ذات علاقة | الإجمالي    |
|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| -                       | ٦٧١,٢٨٧             | -                    | ٦٧١,٢٨٧     |
| -                       | ٧٨٠,٣٢٩             | -                    | ٧٨٠,٣٢٩     |
| ٣٢٩,٣٦٥                 | ٣,٢٢١,٢٤٣           | ٧,١٦٧,٨١٢            | ١٠,٧١٨,٤٢٠  |
| (١٥٢,١٨٥)               | (٢,٧٩٨,١٨٠)         | (٦,٠٧٤,٠١١)          | (٩,٠٢٤,٣٧٦) |
| ٥٩                      | ٥٠٠,١٠٠             | ٤٢٤,٦٤٨              | ٩٢٤,٨٠٧     |

**بيان المركز المالي الموحد**  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)  
الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالقيمة العادلة  
الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة  
استثمارات في التمويل الإسلامي  
ودائع العملاء  
المطلوبات المحتملة

| موظفو الإدارة الرئيسيون | المساهمون الرئيسيون | أطراف أخرى ذات علاقة | الإجمالي  |
|-------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| ١٣,٨٧٥                  | ١٣٩,٣٤٠             | ٣١٠,٠٩٦              | ٤٦٣,٣١١   |
| (٢,٤٢٦)                 | (٦١,٧٦٤)            | (١٠٤,٠٨١)            | (١٦٨,٢٧١) |
| -                       | -                   | ١,٣٧٦                | ١,٣٧٦     |

**بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد**  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
إيرادات من التمويل الإسلامي والاستثمار في الأوراق المالية  
حصة المودعين من الأرباح  
إيرادات الرسوم والعمولات

| موظفو الإدارة الرئيسيون | المساهمون الرئيسيون | أطراف أخرى ذات علاقة | الإجمالي  |
|-------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| ١٣,٢٧٥                  | ١٦٨,٠٦٧             | ٢٩٤,٧٦٢              | ٤٧٦,١٠٤   |
| (٣,٢٨٦)                 | (٧٢,٠٣٩)            | (٧٦,٧٥٢)             | (١٥٢,٠٧٧) |
| -                       | -                   | ١,٢٨٧                | ١,٢٨٧     |

**بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد**  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
إيرادات من التمويل الإسلامي والاستثمار في الأوراق المالية  
حصة المودعين من الأرباح  
إيرادات الرسوم والعمولات

تشمل التعويضات المدفوعة لموظفي الإدارة الرئيسيين الرواتب والامتيازات الأخرى قصيرة الأجل البالغة ٢٧,٣ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢٣,١ مليون درهم) وتعويضات نهاية الخدمة البالغة ١,٩ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١,٠ مليون درهم).

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ أو ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ليس لدى المجموعة أي أرصدة لدى أطراف ذات علاقة مصنفة على أنها المرحلة الثالثة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، طبقت المجموعة الإعفاء الوارد في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤ "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة" الذي يسمح بعرض إفصاحات الأطراف ذات العلاقة المخفضة فيما يتعلق بالمعاملات مع الأطراف الحكومية ذات العلاقة. تتم هذه المعاملات (التي تتألف أساساً من نفقات المرافق ونفقات البريد السريع، وما إلى ذلك) في السياق الاعتيادي للأعمال، بشروط مماثلة لتلك الخاصة بالكيانات الأخرى غير المرتبطة بالحكومة والتي ليست ذات أهمية فردية أو جماعية. وضعت المجموعة سياسات الشراء واستراتيجية التسعير وآلية الموافقة على المشتريات / الإيرادات والتي تتسم بالاستقلالية سواء كانت الأطراف المقابلة ذات العلاقة هي جهات حكومية أم لا.

## مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٢٤. الأطراف ذات العلاقة (تابع)

إن الطرف المسيطر الأساسي على المصرف هو حكومة الشارقة. يتألف المساهمين الرئيسيين في المصرف من كيانات مملوكة بالكامل لحكومة الشارقة وهي الشارقة لإدارة الأصول ذ.م.م وصندوق الشارقة للضمان الاجتماعي اللذين يمتلكان ٢٥,٠٠٪ و ٢٠,٠٠٪ من رأس مال المصرف المصدر والمدفوع بالكامل على التوالي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٨,٤٦٪ و ١٦,١٢٪ على التوالي).

### ٢٥. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المعطيات المستخدمة في عمليات القياس.

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأدوات متطابقة.

المستوى الثاني: المعطيات، بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى الأول، الجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات متطابقة أو مماثلة في أسواق تعتبر أقل نشاطاً، أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. تشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تتضمن أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث يقتضي الأمر إجراء تعديلات أو وضع افتراضات جوهريّة غير ملحوظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

تعرّف المجموعة بالتحويلات بين مستويات قياس القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يظهر فيها التغيير.

تتضمن أساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفقات النقدية المخصومة والمقارنة مع أدوات مماثلة توجد لها أسعار سوقية ملحوظة ونماذج تقييم أخرى. تشمل الافتراضات والمعطيات المستخدمة في أساليب التقييم على معدلات الربح المعيارية والخالية من المخاطر، وفروق الائتمان عند تقدير معدلات الخصم، وأسعار الصكوك والأسهم، وأسعار صرف العملات الأجنبية، وأسعار مؤشرات الأسهم، والتقلبات المتوقعة في الأسعار وعوامل الربط بينها. إن الهدف من أساليب التقييم هو الوصول إلى قياس القيمة العادلة الذي يوضح السعر الذي يمكن قبضه من بيع الأصل أو دفعه لتسوية الالتزام بموجب معاملة نظامية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس.

قامت المجموعة بوضع إطار عام لقياس القيم العادلة. يتضمن ذلك الإطار وحدة تقييم مستقلة عن إدارة المكتب الرئيسي وتابعة إدارياً للجنة الاستثمار، ومسؤولة بصورة عامة عن التحقق المستقل من نتائج عمليات المتاجرة والاستثمار وكافة القياسات الهامة للقيمة العادلة.

تشتمل الضوابط المحددة على ما يلي:

- التحقق من الأسعار الملحوظة؛
- إعادة تنفيذ نماذج التقييم؛
- مراجعة واعتماد النماذج الجديدة والتغيرات على النماذج التي تدخل في عملية التقييم؛
- معايرة واختبار النماذج مقابل المعاملات السوقية الملحوظة وذلك على فترات منتظمة؛
- تحليل وفحص حركات التقييم الهامة؛ و
- مراجعة المعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة وتعديلات التقييم والتغيرات الهامة على قياس القيمة العادلة للأدوات ضمن المستوى الثالث ومقارنتها مع الشهر السابق بواسطة لجنة الاستثمار.

يتم رفع تقارير عن مشكلات التقييم الجوهريّة إلى لجنة الاستثمار.

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

**٢٥. قياس القيمة العادلة (تابع)**

يوضح الجدول المبين أدناه تحليلاً للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب تصنيف مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

| المستوى ١                                                           | المستوى ٢ | المستوى ٣ | الإجمالي  |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)</b>                                |           |           |           |
| <b>الموجودات المالية</b>                                            |           |           |           |
| ٤٣٢,٦٣٢                                                             | ١٣,٥٤٥    | ٢٢١,٩١٥   | ٦٦٨,٠٩٢   |
| استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |           |           |           |
| ٤,٨٣٩,٢٠١                                                           | ٩,٢٨٧     | ٤٠١,٦٥٨   | ٥,٢٥٠,١٤٦ |
| استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |           |           |           |
| -                                                                   | ٢,٢٩٦     | -         | ٢,٢٩٦     |
| الأدوات المالية الإسلامية المشتقة                                   |           |           |           |
| ٥,٢٧١,٨٣٣                                                           | ٢٥,١٢٨    | ٦٢٣,٥٧٣   | ٥,٩٢٠,٥٣٤ |
| <b>الموجودات غير المالية</b>                                        |           |           |           |
| استثمارات عقارية بالقيمة العادلة                                    |           |           |           |
| -                                                                   | -         | ١,٦٨٤,٩٨٤ | ١,٦٨٤,٩٨٤ |
| المستوى ١                                                           | المستوى ٢ | المستوى ٣ | الإجمالي  |
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)</b>                                    |           |           |           |
| <b>الموجودات المالية</b>                                            |           |           |           |
| ٤٨٦,٤٨١                                                             | ١٤,٧٢٥    | ٢٢١,٩١٥   | ٧٢٣,١٢١   |
| استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |           |           |           |
| ٣,٦٦٨,٥٨٨                                                           | ٢٤٨,١٢٧   | ٣٦٣,٠٦٠   | ٤,٢٧٩,٧٧٥ |
| استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |           |           |           |
| -                                                                   | ٣٥,٤٧٣    | -         | ٣٥,٤٧٣    |
| الأدوات المالية الإسلامية المشتقة                                   |           |           |           |
| ٤,١٥٥,٠٦٩                                                           | ٢٩٨,٣٢٥   | ٥٨٤,٩٧٥   | ٥,٠٣٨,٣٦٩ |
| <b>الموجودات غير المالية</b>                                        |           |           |           |
| استثمارات عقارية بالقيمة العادلة                                    |           |           |           |
| -                                                                   | -         | ١,٨٤٤,٩٥٠ | ١,٨٤٤,٩٥٠ |

تعتبر الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والمعتبر بها ضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، تُقارب قيمها العادلة، بخلاف الاستثمارات التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة والتي يتم احتساب القيمة العادلة لها باستخدام مدخلات المستوى ١. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بلغت القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالتكلفة المطفأة ١١,٦٨٢,١ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٣,١٥٦,٣ مليون درهم) مقابل القيمة الدفترية البالغة ١١,٩٥٧,٧ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٢,٩٤٤,٥ مليون درهم).

لم تكن هناك تحويلات لأي موجودات مالية بين أي من المستويات في تسلسل القيمة العادلة خلال التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ أو خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يوضح الجدول التالي التسوية بين الأرصدة الافتتاحية والأرصدة الختامية لقياسات القيمة العادلة في المستوى الثالث من مستويات تسلسل قياس القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والاستثمارات العقارية:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦<br>(غير مدققة) |                                                 | للسنة المنتهية في<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>(مدققة) |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| القيمة العادلة<br>من خلال الربح<br>أو الخسارة                  | القيمة العادلة<br>من خلال الدخل<br>الشامل الآخر | القيمة العادلة<br>من خلال الربح<br>أو الخسارة  | القيمة العادلة<br>من خلال الدخل<br>الشامل الآخر |
| ٢٢١,٩١٥                                                        | ٣٦٣,٠٦٠                                         | ٣٧١,٩٨٥                                        | ٤٢٨,٠٩٥                                         |
| -                                                              | ٢١,٧٢٣                                          | (١٥٩,٠٦٩)                                      | ١٦,٨٦٢                                          |
| -                                                              | ١٨,٩١٦                                          | ٨,٩٩٩                                          | -                                               |
| -                                                              | (٢,٠٤١)                                         | -                                              | (٨١,٨٩٧)                                        |
| ٢٢١,٩١٥                                                        | ٤٠١,٦٥٨                                         | ٢٢١,٩١٥                                        | ٣٦٣,٠٦٠                                         |
| <b>الموجودات المالية</b>                                       |                                                 |                                                |                                                 |
| الرصيد كما في بداية الفترة / السنة                             |                                                 |                                                |                                                 |
| التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة                   |                                                 |                                                |                                                 |
| إضافات خلال الفترة / السنة                                     |                                                 |                                                |                                                 |
| استبعادات خلال الفترة / السنة                                  |                                                 |                                                |                                                 |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة                                 |                                                 |                                                |                                                 |

مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)  
٢٥. قياس القيمة العادلة (تابع)

| ٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٦<br>غير مدققة | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>مدققة |                                                           |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ١,٨٤٤,٩٥٠                      | ٢,٩٦٤,٧١١                  | الموجودات غير المالية – الاستثمارات العقارية              |
| ١٢,٧٨٨                         | ٣٨,٧٢٩                     | الرصيد في بداية الفترة / السنة                            |
| (١٥٧,٦٨٩)                      | (١,١٦٧,٦٤١)                | إضافات خلال الفترة / السنة                                |
| ٤٨,٤٥١                         | -                          | تحويل إلى عقارات محتفظ بها لغرض البيع خلال الفترة / السنة |
| (٦١,٨٠١)                       | (٦٤,٣٣٤)                   | تحويل من عقارات محتفظ بها لغرض البيع خلال الفترة / السنة  |
| -                              | ٦٤,٣٣٧                     | الاستبعادات خلال الفترة / السنة                           |
| (١,٧١٥)                        | ٩,٢٤٨                      | ربح إعادة التقييم خلال السنة                              |
| ١,٦٨٤,٩٨٤                      | ١,٨٤٤,٩٥٠                  | فروق أسعار الصرف خلال الفترة / السنة                      |
|                                |                            | الرصيد في نهاية الفترة / السنة                            |

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة بتحويل عقارات بقيمة ١٥٧,٧ مليون درهم من استثمارات عقارية إلى عقارات محتفظ بها لغرض البيع (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ قامت المجموعة بتحويل عقارات بقيمة ١,١٦٧,٦ مليون درهم من استثمارات عقارية إلى عقارات محتفظ بها لغرض البيع) كما قامت بتحويل عقار بقيمة ٤٨,٥ مليون درهم من العقارات المحتفظ بها لغرض البيع إلى الاستثمارات العقارية (خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تقم المجموعة بتحويل أي عقارات من العقارات المحتفظ بها لغرض البيع إلى الاستثمارات العقارية). لم يكن لذلك أي تأثير على بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ أو لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها المستخدمة في قياس القيمة العادلة

تقوم إدارة الاستثمار بشكل مستمر بمراقبة استثماراتها من خلال عمليات التقييم الخاصة بها، بالإضافة إلى المعلومات المقدمة من قبل مدير الصندوق. بناءً على طبيعة الموجودات ذات الصلة، يتم استخدام الأساليب الكمية مثل القيمة المتبقية أو التدفقات النقدية المخصومة / تحليل السيناريو، أو القيمة السوقية المقارنة. يتم أيضاً استخدام الأساليب النوعية التي تتضمن التوقعات السوقية والاقتصادية. تتمثل القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية في القيمة العادلة للعقارات على النحو الذي يحدده مقيم مستقل لديه مؤهلات مهنية مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الخاضع للتقييم ويتم مراجعتها من قبل مجلس الإدارة على أساس سنوي. تم الإفصاح عن أساليب التقييم المستخدمة في التقييم العادل للاستثمارات العقارية في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تأثير المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها على قياس القيمة العادلة

على الرغم من أن المجموعة تعتقد أن تقديراتها المتعلقة بالقيمة العادلة تعتبر مناسبة، فإن استخدام منهجيات أو افتراضات مختلفة قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة. فيما يتعلق بقياسات القيمة العادلة في المستوى الثالث، فإن التغير بنسبة ١٠٪ في افتراض أو أكثر سيكون له التأثير التالي:

| التأثير على الأرباح أو الخسائر |           | التأثير على الدخل الشامل الآخر |          |
|--------------------------------|-----------|--------------------------------|----------|
| إيجابي                         | سلبي      | إيجابي                         | سلبي     |
| ١٩٠,٦٩٠                        | (١٩٠,٦٩٠) | ٤٠,١٦٦                         | (٤٠,١٦٦) |
| ٢٠٦,٦٨٧                        | (٢٠٦,٦٨٧) | ٣٦,٣٠٦                         | (٣٦,٣٠٦) |

لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

**مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع**  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

## ٢٦. القياس المرحلي

إن طبيعة أعمال المجموعة لا تجعل الإيرادات المحققة والمصاريف المتكبدة تتأثر بأي شكل من أشكال الموسمية. تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مبدأ الاستحقاق الذي يتطلب تسجيل الإيرادات والمصاريف عندما يتم تحقيقها أو تكبدها وليس عندما يتم استلامها أو دفعها خلال الفترة.

## ٢٧. توزيعات الأرباح

خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية للمساهمين الذي عُقد في ٩ مارس ٢٠٢٦، تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٠٪ من رأس المال المدفوع بقيمة ٦٤٦,٦ مليون درهم (٠,٢ درهم للسهم الواحد – بعد خصم توزيعات الأرباح المتعلقة بالأسهم المحتفظ بها بواسطة مزودي السيولة نيابة عن البنك) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية للمساهمين الذي عُقد في ٢٣ فبراير ٢٠٢٥، تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٥٪ من رأس المال المدفوع، بقيمة ٤٥٨,٧ مليون درهم (٠,١٥ درهم للسهم الواحد) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤).

## ٢٨. مطلوبات محتملة والتزامات

| كما في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>مدققة | كما في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٦<br>غير مدققة |                   |
|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| ٥٨٤,٧٢٦                              | ٧٦٧,٢٨٩                                  | اعتمادات مستندية  |
| ٦,١٤٥,٣٠٩                            | ٧,٧٥٨,٩٢٥                                | خطابات ضمان       |
| ٢,٥٤٢,٦٣٢                            | ٢,٤٥٦,٣٢٨                                | التزامات رأسمالية |

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، امتلكت المجموعة موجودات مالية نيابةً عن عملائها بصفة ائتمانية دون الرجوع عليها، بقيمة سوقية بلغت ٣,٩٦٠,٢ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦,١٥٢,٨٠٠ مليون درهم). تعمل المجموعة كوسيط في شراء وبيع هذه الموجودات المالية. وعليه، فإن هذه الموجودات المالية غير مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، اشتملت خطابات الضمان الصادرة على ضمانات مالية بقيمة ٥ مليون درهم (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥ مليون درهم) على التوالي لصالح دائرة التنمية الاقتصادية عن رخصة تأجير وإدارة العقارات لشركة أساس العقارية.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تم إصدار ضمانات مالية بقيمة ٢٠٠ مليون درهم تتألف من مبلغ ١٠٠ مليون درهم لسوق أبوظبي للأوراق المالية، ومبلغ ١٠٠ مليون درهم لسوق دبي المالي عن ممارسة عمليات الوساطة لشركة الشارقة الإسلامي للأوراق المالية ذ.م.ع (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: تم إصدار ضمانات مالية بقيمة ٢٠٠ مليون درهم تتألف من مبلغ ١٠٠ مليون درهم لسوق أبوظبي للأوراق المالية، ومبلغ ١٠٠ مليون درهم لسوق دبي المالي، عن ممارسة عمليات الوساطة لشركة الشارقة الإسلامي للأوراق المالية ذ.م.ع).

تتلقى المجموعة المطالبات القانونية الناشئة في سياق الأعمال الاعتيادية. كما في تاريخ التقرير، قامت المجموعة بتقييم هذه المطالبات واعتبرتها غير جوهرية بشكل فردي أو جماعي. حيثما كان ذلك مناسباً، قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص للمطلوبات عندما يكون من المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي للموارد الاقتصادية التي تتضمن منافع اقتصادية والتي يمكن من أجلها إجراء تقدير موثوق به للالتزام. تسعى المجموعة للالتزام بالقوانين والتشريعات المطبقة ولكنها قد تخضع لإجراءات وتحقيقات تنظيمية من وقت لآخر يصعب تقدير نتائجها بشكل عام ويمكن أن تكون مادية.

مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

## ٢٩. الضرائب

| لفترة التسعة أشهر<br>المنتهية في ٣٠ سبتمبر |           | لفترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في ٣٠ سبتمبر |           |
|--------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|
| ٢٠٢٥                                       | ٢٠٢٦      | ٢٠٢٥                                        | ٢٠٢٦      |
| غير مدققة                                  | غير مدققة | غير مدققة                                   | غير مدققة |

### بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد

| الضريبة الحالية                   |         | الضريبة المؤجلة                                                                |        |
|-----------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| محمل للفترة                       |         | محمل للفترة:                                                                   |        |
| مصرفات الضريبة عن السنوات السابقة |         | المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة                                            |        |
| مصرفات الضريبة عن السنوات السابقة |         | مصرفات الضريبة للفترة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد |        |
| ١١٠,٠٠٦                           | ١٢١,١٣٤ | ٤٠,٧٤٨                                                                         | ٤٠,٤٨٦ |
| (٣٧٤)                             | ١,٠٨٨   | (٣٧٤)                                                                          | ١,٠٨٨  |
| -                                 | -       | -                                                                              | -      |
| ١٠٩,٦٣٢                           | ١٢٢,٢٢٢ | ٤٠,٣٧٤                                                                         | ٤١,٥٧٤ |

### بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد

| الضريبة الحالية                   |          | الضريبة المؤجلة |          |
|-----------------------------------|----------|-----------------|----------|
| محمل للفترة:                      |          | محمل للفترة:    |          |
| مصرفات الضريبة عن السنوات السابقة |          | محمل للفترة:    |          |
| مصرفات الضريبة عن السنوات السابقة |          | محمل للفترة:    |          |
| ٨٧٨                               | ٢,٧٧٣    | ٥٦٥             | (٢٣)     |
| ١,٣٢٥                             | ٤٦٣      | ١,٣٢٥           | ٤٦٣      |
| ٦,٥٩٠                             | (١٥,١٤٥) | ٢,٦٩٩           | (١١,٦٦٠) |
| ٦,٧٠٦                             | (١١,٣١٤) | ١,٠٥١           | (٧,٠٧٢)  |
| ١٥,٤٩٩                            | (٢٣,٢٢٣) | ٥,٦٤٠           | (١٨,٢٩٢) |

### تسوية مصرفات الضريبة والربح المحاسبي

| الربح المحاسبي قبل الضريبة |           | الربح المحاسبي قبل الضريبة |         |
|----------------------------|-----------|----------------------------|---------|
| الربح المحاسبي قبل الضريبة |           | الربح المحاسبي قبل الضريبة |         |
| ١,٢٤١,٨٧٠                  | ١,٣٢٧,٣٩٩ | ٤٤٨,٤١٤                    | ٤٤٢,٨٥٢ |
| ١٠٩,٣٣٨                    | ١١٩,٤٦٦   | ٤٠,٣٥٧                     | ٣٩,٨٥٧  |
| (٢٥)                       | (٢٥)      | (٨)                        | (٨)     |
| -                          | (٥٤١)     | -                          | (٤٦)    |
| ٦٩٣                        | ٢,٢٣٤     | ٣٩٩                        | ٦٨٣     |
| (٣٧٤)                      | ١,٠٨٨     | (٣٧٤)                      | ١,٠٨٨   |
| ١٠٩,٦٣٢                    | ١٢٢,٢٢٢   | ٤٠,٣٧٤                     | ٤١,٥٧٤  |

معدل ضريبة الشركات النظامية بدولة الإمارات العربية المتحدة  
٩٪ (٢٠٢٥: ٩٪)

تأثير الإعفاء القياسي

إيرادات من الإعفاء

مصرفات غير قابلة للخصم لأغراض ضريبية

تسويات متعلقة بضريبة الدخل الحالية للسنوات السابقة

معدل ضريبة الدخل الفعلي ٩,٢١٪ (٢٠٢٥: ٩,٠٤٪)

تسوية مصرفات الضريبة والربح المحاسبي

مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

٣٠. الضريبة المؤجلة

| كما في<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٥<br>مدققة | كما في<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٦<br>غير مدققة |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| ١١,٠٧٨                               | (٤,٠٦٦)                                  |
| ٣,١٩٢                                | (٨,١٢٢)                                  |
| ١٤,٢٧٠                               | (١٢,١٨٨)                                 |
| -                                    | -                                        |
| ١٤,٢٧٠                               | (١٢,١٨٨)                                 |
| ١٤,٢٧٠                               | (١٢,١٨٨)                                 |

استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة  
تحوط التدفق النقدي - الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة  
مطلوبات الضريبة المؤجلة

المعترف بها في الأرباح أو الخسائر  
المعترف بها في الدخل الشامل الآخر  
مطلوبات الضريبة المؤجلة

٣١. الربحية الأساسية والمخفضة للسهم

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |           | لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦<br>(غير مدققة) |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| المخفضة                                                        | الأساسية  | المخفضة                                                        | الأساسية  |
| ١,١٠٥,٢٣٨                                                      | ١,١٠٥,٢٣٨ | ١,٢٠٥,١٧٧                                                      | ١,٢٠٥,١٧٧ |
| (٩١,٨٢٥)                                                       | (٩١,٨٢٥)  | (٥٦,٢٤٥)                                                       | (٥٦,٢٤٥)  |
| ١,٠١٣,٤١٣                                                      | ١,٠١٣,٤١٣ | ١,١٤٨,٩٣٢                                                      | ١,١٤٨,٩٣٢ |
| ٣,٧٤٩,٠٨٥                                                      | ٣,٧٦٣,٨٢٦ | ٣,٧٤٩,٠٨٥                                                      | ٣,٧٦٣,٨٢٦ |
| ٠,٢٧                                                           | ٠,٢٧      | ٠,٣١                                                           | ٠,٣١      |

ربح الفترة  
ناقصاً: ربح صكوك الشق الأول  
الربح المعدل للفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالآلاف)  
الربحية الأساسية للسهم (درهم)

| لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥<br>(غير مدققة) |           | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦<br>(غير مدققة) |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| المخفضة                                                         | الأساسية  | المخفضة                                                         | الأساسية  |
| ٤٠٨,٠٤٠                                                         | ٤٠٨,٠٤٠   | ٤٠١,٢٧٨                                                         | ٤٠١,٢٧٨   |
| (٤٥,٩١٣)                                                        | (٤٥,٩١٣)  | -                                                               | -         |
| ٣٦٢,١٢٧                                                         | ٣٦٢,١٢٧   | ٤٠١,٢٧٨                                                         | ٤٠١,٢٧٨   |
| ٤,٢٩٦,٢٣٧                                                       | ٤,٣١٠,٥٩٣ | ٤,٢٩٦,٢٣٧                                                       | ٤,٣١٠,٥٩٣ |
| ٠,٠٨                                                            | ٠,٠٨      | ٠,٠٩                                                            | ٠,٠٩      |

ربح الفترة  
ناقصاً: ربح صكوك الشق الأول  
الربح المعدل للفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (بالآلاف)  
الربحية الأساسية للسهم (درهم)

مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦  
(العملة: آلاف الدراهم الإماراتية)

### ٣٢. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وفقاً للمادة ١٧١ من قانون الشركات التجارية رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، تبلغ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ١٩ مليون درهم.

### ٣٣. أحداث لاحقة

لم تكن هناك أي أحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي من شأنها أن تؤثر بشكل كبير على المبالغ المذكورة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

### ٣٤. اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢٦.