REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



النشرة الشهرية للسوق العقاري السعودي

أكتوبر - 2026م

إحصاءات السوق العقاري

العنصر	النوع	مؤشر القياس			معدل التغير لشهر أكتوبر 2026	
		أكتوبر - 2026	سبتمبر - 2026	أكتوبر - 2025	سبتمبر 2026	أكتوبر 2025
تداول الأصول العقارية (بيع العقارات)						
01 عدد الصفقات العقارية	سكني	16,738	19,911	24,025	-16%	-30%
	غير سكني	1,823	2,080	2,804	-12%	-35%
02 قيمة الصفقات العقارية	سكني	13,333,403,097 SR	14,939,107,906 SR	19,726,608,734 SR	-11%	-32%
	غير سكني	14,561,964,137 SR	12,825,162,099 SR	26,701,206,080 SR	14%	-45%
03 متوسط المساحات المتداولة *	سكني	402	392	426	3%	-6%
	غير سكني	24,365	22,349	22,294	9%	9%
04 متوسط قيمة الصفقة *	سكني	674,938 SR	656,898 SR	748,177 SR	3%	-10%
	غير سكني	1,926,949 SR	1,838,358 SR	2,722,513 SR	5%	-29%

* يحتسب المتوسط وفق منهجية معالجة البيانات الموضحة في قسم المصادر والمنهجية.

أبرز القراءات

تشير البيانات إلى تراجع تداول الأصول العقارية خلال أكتوبر 2026 مقارنة بشهر سبتمبر 2026، حيث انخفض عدد الصفقات السكنية إلى 16,738 صفقة بتراجع شهري 16% وسنوي 30%، كما انخفض عدد الصفقات غير السكنية إلى 1,823 صفقة بتراجع شهري 12% وسنوي 35%.

وعلى مستوى قيمة الصفقات العقارية، بلغت قيمة الصفقات السكنية نحو 13.33 مليار ريال بتراجع شهري 11% وسنوي 32%، فيما ارتفعت قيمة الصفقات غير السكنية إلى نحو 14.56 مليار ريال بنمو شهري 14%، رغم تراجعها سنويًا بنسبة 45%.

أما متوسط المساحات المتداولة، فقد ارتفع متوسط المساحة السكنية إلى 402 م² بنمو شهري 3% رغم تراجعها سنويًا بنسبة 6%، كما ارتفع متوسط المساحة غير السكنية إلى 24,365 م² بنمو شهري 9% وارتفاع سنوي 9%.

وفيما يتعلق بمتوسط قيمة الصفقة، ارتفع متوسط قيمة الصفقة السكنية إلى نحو 675 ألف ريال بنمو شهري 3%، رغم تراجعه سنويًا بنسبة 10%، كما ارتفع متوسط قيمة الصفقة غير السكنية إلى نحو 1.93 مليون ريال بنمو شهري 5%، رغم تراجعه سنويًا بنسبة 29%.

إحصاءات السوق العقاري

العنصر	النوع	مؤشر القياس			معدل التغير لشهر أكتوبر 2026	
		أكتوبر - 2026	سبتمبر - 2026	أكتوبر - 2025	سبتمبر 2026	أكتوبر 2025
تداول الأصول العقارية بالإيجار (السوق الإيجاري)						
05 عدد عقود الإيجار *	سكني	269,905	284,272	212,284	-5%	27%
	غير سكني	71,603	68,817	50,762	4%	41%
06 عدد صفقات الإيجار **	سكني	300,429	314,985	232,268	-5%	29%
	غير سكني	98,968	98,850	70,077	0%	41%
07 قيمة صفقات الإيجار	سكني	4,881,623,361 SR	5,298,638,605 SR	4,435,316,786 SR	-8%	10%
	غير سكني	5,112,206,577 SR	4,088,205,698 SR	3,497,866,569 SR	25%	46%

أبرز القراءات

تشير البيانات إلى تباين أداء السوق الإيجاري خلال أكتوبر 2026 مقارنة بشهر سبتمبر 2026، حيث انخفض عدد عقود الإيجار السكنية إلى 269,905 عقود بتراجع شهري 5%، رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 27%، في حين ارتفع عدد عقود الإيجار غير السكنية إلى 71,603 عقود بنمو شهري 4% وارتفاع سنوي 41%.

وعلى مستوى عدد صفقات الإيجار، انخفض عدد الصفقات السكنية إلى 300,429 صفقة بتراجع شهري 5%، مع ارتفاع سنوي 29%، بينما استقر عدد الصفقات غير السكنية عند 98,968 صفقة دون تغير شهري، مع ارتفاع سنوي 41%.

أما قيمة صفقات الإيجار، فقد انخفضت قيمة الصفقات السكنية إلى نحو 4.88 مليار ريال بتراجع شهري 8%، رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 10%، في حين ارتفعت قيمة الصفقات غير السكنية إلى نحو 5.11 مليار ريال بنمو شهري 25% وارتفاع سنوي 46%.

*عدد عقود الإيجار: يمثل عدد العقود الإيجارية خلال فترة الاحتساب، بصرف النظر عن عدد الوحدات العقارية المشمولة في العقد.

**عدد صفقات الإيجار: يمثل عدد الوحدات العقارية المشمولة في العقود الإيجارية خلال فترة الاحتساب، حيث تعد كل وحدة صفقة مستقلة.

إحصاءات السوق العقاري

العنصر	النوع "سكني"	مؤشر القياس			معدل التغير لشهر أكتوبر 2026	
		أكتوبر - 2026	سبتمبر - 2026	أكتوبر - 2025	سبتمبر 2026	أكتوبر 2025
تداول الأصول العقارية السكنية (بيع العقارات)						
01 عدد الصفقات العقارية	أرض	8,291	10,219	14,535	-19%	-43%
	دوبلكس	762	751	787	1%	-3%
	دور	827	1,207	740	-31%	12%
	شقة	3,891	4,698	5,673	-17%	-31%
	فيلا	1,834	1,965	1,805	-7%	2%
	أخرى	1,133	1,071	485	6%	134%
02 قيمة الصفقات العقارية	أرض	5,465,693,874 SR	6,419,932,148 SR	11,496,416,510 SR	-15%	-52%
	دوبلكس	736,055,127 SR	876,060,157 SR	877,281,999 SR	-16%	-16%
	دور	638,239,543 SR	923,665,852 SR	636,024,863 SR	-31%	0%
	شقة	2,518,140,002 SR	2,886,754,057 SR	3,739,532,725 SR	-13%	-33%
	فيلا	2,481,933,362 SR	2,646,853,101 SR	2,585,167,060 SR	-6%	-4%
	أخرى	1,493,341,189 SR	1,185,842,591 SR	392,185,577 SR	26%	281%

أبرز القراءات

تشير البيانات إلى استمرار تراجع تداول الأصول العقارية السكنية خلال أكتوبر 2026 مقارنة بشهر سبتمبر 2026، حيث انخفض عدد صفقات الأراضي إلى 8,291 صفقة بتراجع شهري 19% وسنوي 43%، كما ارتفعت صفقات الدوبلكس إلى 762 صفقة بنمو شهري 1% رغم تراجعها سنويا 3%. وتراجعت صفقات الدور إلى 827 صفقة بانخفاض شهري 31% رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 12%، كما انخفضت صفقات الشقق إلى 3,891 صفقة بتراجع شهري 17% وسنوي 31%، وانخفضت صفقات الفلل إلى 1,834 صفقة بتراجع شهري 7% رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 2%. وفي المقابل، ارتفعت صفقات العقارات الأخرى إلى 1,133 صفقة بنمو شهري 6% وارتفاع سنوي 134%.

وعلى مستوى قيمة الصفقات العقارية، انخفضت قيمة صفقات الأراضي إلى نحو 5.47 مليار ريال بتراجع شهري 15% وسنوي 52%، كما تراجعت قيمة صفقات الدوبلكس إلى نحو 736 مليون ريال بانخفاض شهري 16% وسنوي 16%. وانخفضت قيمة صفقات الدور إلى نحو 638 مليون ريال بتراجع شهري 31% مع استقرارها سنويًا دون تغير، كما تراجعت قيمة صفقات الشقق إلى نحو 2.52 مليار ريال بانخفاض شهري 13% وسنوي 33%، وانخفضت قيمة صفقات الفلل إلى نحو 2.48 مليار ريال بتراجع شهري 6% وسنوي 4%. في المقابل، ارتفعت قيمة صفقات العقارات الأخرى إلى نحو 1.49 مليار ريال بنمو شهري 26% وارتفاع سنوي 281% وتشمل فئة (أخرى) العقارات السكنية غير المدرجة ضمن الأنواع الرئيسية، وقد تتأثر نسب تغيرها بتفاوت أعداد وقيم الصفقات بين فترات المقارنة.

إحصاءات السوق العقاري

العنصر	النوع "سكني"	مؤشر القياس			معدل التغير لشهر أكتوبر 2026	
		أكتوبر - 2026	سبتمبر - 2026	أكتوبر - 2025	سبتمبر 2026	أكتوبر 2025
تداول الأصول العقارية السكنية (بيع العقارات)						
03 متوسط المساحات المتداولة *	أرض	556	535	555	4%	0%
	دوبلكس	289	295	297	-2%	-3%
	دور	201	187	196	8%	3%
	شقة	159	156	162	2%	-2%
	فيلا	466	463	395	1%	18%
	أخرى	232	261	323	-11%	-28%
04 متوسط قيمة الصفقة *	أرض	497,660 SR	477,811 SR	667,976 SR	4%	-25%
	دوبلكس	1,102,965 SR	1,167,365 SR	1,129,852 SR	-6%	-2%
	دور	772,033 SR	742,584 SR	836,821 SR	4%	-8%
	شقة	619,533 SR	615,690 SR	663,280 SR	1%	-7%
	فيلا	1,321,759 SR	1,316,537 SR	1,410,225 SR	0%	-6%
	أخرى	707,440 SR	759,842 SR	638,408 SR	-7%	11%

أبرز القراءات

أما متوسط المساحات المتداولة، فقد ارتفع متوسط مساحة الأراضي إلى 556 م² بنمو شهري 4% مع استقرار سنوي دون تغير، بينما انخفض متوسط مساحة الدوبلكس إلى 289 م² بتراجع شهري 2% وسنوي 3%. وارتفع متوسط مساحة الدور إلى 201 م² بنمو شهري 8% وسنوي 3%، كما ارتفع متوسط مساحة الشقق إلى 159 م² بنمو شهري 2% رغم تراجعها سنويًا بنسبة 2%. كذلك ارتفع متوسط مساحة الفلل إلى 466 م² بنمو شهري 1% وارتفاع سنوي 18%، في حين انخفض متوسط مساحة العقارات الأخرى إلى 232 م² بتراجع شهري 11% وسنوي 28%.

وفيما يتعلق بمتوسط قيمة الصفقة، ارتفع متوسط قيمة صفقة الأراضي إلى نحو 498 ألف ريال بنمو شهري 4% رغم تراجعه سنويًا بنسبة 25%، بينما انخفض متوسط قيمة صفقة الدوبلكس إلى نحو 1.10 مليون ريال بتراجع شهري 6% وسنوي 2%. وارتفع متوسط قيمة صفقة الدور إلى نحو 772 ألف ريال بنمو شهري 4% رغم تراجعه سنويًا بنسبة 8%، كما ارتفع متوسط قيمة صفقة الشقق إلى نحو 620 ألف ريال بنمو شهري 1% مع تراجع سنوي 7%. واستقر متوسط قيمة صفقة الفلل عند نحو 1.32مليون ريال دون تغير شهري، مع تراجع سنوي 6%، فيما انخفض متوسط قيمة صفقة العقارات الأخرى إلى نحو 707 آلاف ريال بتراجع شهري 7% رغم ارتفاعه سنويًا بنسبة 11%.

* تتضمن التصنيفات بمسمى أخرى العقارات ذات الاستخدام السكني التي لم يتم تصنيف نوعها من مصدرها أو لا تندرج ضمن أنواع العقارات السكنية (أرض ، دوبلكس ، دور ، شقة ، فيلا)

* يحتسب المتوسط وفق منهجية معالجة البيانات الموضحة في قسم المصادر والمنهجية.

إحصاءات السوق العقاري

أعلى المناطق الإدارية من حيث عدد الصفقات العقارية (بيع العقارات)

المنطقة	عدد الصفقات	النسبة(%)
الرياض	5,297	29%
مكة المكرمة	4,501	24%
الشرقية	2,624	14%
القصيم	1,583	9%
عسير	975	5%
الإجمالي	14,980	81%

أبرز القراءات

تصدرت منطقة الرياض عدد الصفقات العقارية خلال أكتوبر 2026 بعدد 5,297 صفقة مستحوذة على نسبة 29% من إجمالي الصفقات، تلتها منطقة مكة المكرمة بعدد 4,501 صفقة بنسبة 24%، ثم المنطقة الشرقية بعدد 2,624 صفقة بنسبة 14%.

كما سجلت منطقة القصيم نحو 1,583 صفقة بنسبة 9%، فيما بلغت الصفقات في منطقة عسير 975 صفقة مستحوذة على نسبة 5%.

وبلغ إجمالي الصفقات في المناطق الخمس نحو 14,980 صفقة، بما يمثل 81% من إجمالي الصفقات العقارية خلال أكتوبر 2026.

أعلى المناطق قيمة الصفقات العقارية (بيع العقارات)

المنطقة	قيمة الصفقات	النسبة(%)
مكة المكرمة	9,403,017,303 SR	34%
الرياض	7,492,888,545 SR	27%
الشرقية	4,507,454,222 SR	16%
عسير	4,189,261,916 SR	15%
المدينة المنورة	945,013,813 SR	3%
الإجمالي	26,537,635,800 SR	95%

أبرز القراءات

تصدرت منطقة مكة المكرمة قيمة الصفقات العقارية خلال أكتوبر 2026 بقيمة بلغت نحو 9.40 مليار ريال مستحوذة على نسبة 34% من إجمالي قيمة الصفقات، تلتها منطقة الرياض بقيمة 7.49 مليار ريال بنسبة 27%، ثم المنطقة الشرقية بقيمة 4.51 مليار ريال بنسبة 16%.

كما سجلت منطقة عسير قيمة صفقات بلغت نحو 4.19 مليار ريال بنسبة 15%، فيما بلغت قيمة الصفقات في منطقة المدينة المنورة نحو 945 مليون ريال مستحوذة على نسبة 3%.

وبلغ إجمالي قيمة الصفقات في المناطق الخمس نحو 26.54 مليار ريال، بما يمثل 95% من إجمالي قيمة الصفقات العقارية خلال أكتوبر 2026.

إحصاءات السوق العقاري

أعلى المناطق الإدارية من حيث عدد صفقات الإيجار

المنطقة	عدد الصفقات	النسبة(%)
الرياض	131,447	33%
مكة المكرمة	100,569	25%
المنطقة الشرقية	66,478	17%
المدينة المنورة	22,306	6%
عسير	19,068	5%
الإجمالي	339,868	85%

أبرز القراءات

تصدرت منطقة الرياض عدد صفقات الإيجار خلال أكتوبر 2026 بعدد 131,447 صفقة مستحوذة على نسبة 33% من إجمالي صفقات الإيجار، تلتها منطقة مكة المكرمة بعدد 100,569 صفقة بنسبة 25%، ثم المنطقة الشرقية بعدد 66,478 صفقة بنسبة 17%.

كما سجلت منطقة المدينة المنورة نحو 22,306 صفقات بنسبة 6%، فيما بلغت الصفقات في منطقة عسير 19,068 صفقة مستحوذة على نسبة 5%.

وبلغ إجمالي صفقات الإيجار في المناطق الخمس نحو 339,868 صفقة، بما يمثل 85% من إجمالي صفقات الإيجار خلال أكتوبر 2026.

أعلى المناطق الإدارية من حيث قيمة صفقات الإيجار

المنطقة	قيمة الصفقات	النسبة(%)
الرياض	4,214,038,313 SR	42%
مكة المكرمة	2,516,846,623 SR	25%
المنطقة الشرقية	1,485,627,588 SR	15%
المدينة المنورة	529,550,812 SR	5%
عسير	320,663,050 SR	3%
الإجمالي	9,066,726,386 SR	91%

أبرز القراءات

تصدرت منطقة الرياض قيمة صفقات الإيجار خلال أكتوبر 2026 بقيمة بلغت نحو 4.21 مليار ريال مستحوذة على نسبة 42% من إجمالي قيمة صفقات الإيجار، تلتها منطقة مكة المكرمة بقيمة 2.52 مليار ريال بنسبة 25%، ثم المنطقة الشرقية بقيمة 1.49 مليار ريال بنسبة 15%.

كما سجلت منطقة المدينة المنورة قيمة صفقات إيجار بلغت نحو 529.6 مليون ريال بنسبة 5%، فيما بلغت قيمة صفقات الإيجار في منطقة عسير نحو 320.7 مليون ريال مستحوذة على نسبة 3%.

وبلغ إجمالي قيمة صفقات الإيجار في المناطق الخمس نحو 9.07 مليار ريال، بما يمثل 91% من إجمالي قيمة صفقات الإيجار خلال أكتوبر 2026.

تنظيم السوق العقاري

العنصر	النوع	مؤشر القياس			معدل التغير لشهر أكتوبر 2026	
		أكتوبر - 2026	سبتمبر - 2026	أكتوبر - 2025	سبتمبر 2026	أكتوبر 2025
*رخص أنشطة الوساطة العقارية						
إدارة الأملاك	منشآت	123	141	115	-13%	7%
إدارة مرافق	منشآت	22	23	11	-4%	100%
وساطة وتسويق	أفراد	3,104	4,013	4,418	-23%	-30%
	منشآت	1,702	2,180	2,025	-22%	-16%
استشارات وتحليلات عقارية	أفراد	3	5	6	-40%	-50%
	منشآت	2	1	2	100%	0%
مزادات	منشآت	77	78	74	-1%	4%

* يشمل الرخص الجديدة والمجددة.

أبرز القراءات

تشير البيانات إلى تراجع أعداد رخص أنشطة الوساطة العقارية خلال أكتوبر 2026 مقارنة بشهر سبتمبر 2026، وتعكس البيانات إجمالي الرخص المصدرة لأول مرة والمجددة، حيث انخفض عدد رخص منشآت إدارة الأملاك إلى 123 رخصة بتراجع شهري 13%، رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 7%، كما انخفض عدد رخص منشآت إدارة المرافق إلى 22 رخصة بتراجع شهري 4%، مع ارتفاع سنوي 100%.

وعلى مستوى نشاط الوساطة والتسويق العقاري، انخفض عدد رخص الأفراد إلى 3,104 رخص بتراجع شهري 23% وسنوي 30%، كما انخفض عدد رخص المنشآت إلى 1,702 رخصة بتراجع شهري 22% وسنوي 16%.

أما نشاط الاستشارات والتحليلات العقارية، فقد انخفض عدد رخص الأفراد إلى 3 رخص بتراجع شهري 40% وسنوي 50%، في حين ارتفع عدد رخص المنشآت إلى رخصتين بنمو شهري 100%، مع استقرار سنوي دون تغير.

وفيما يتعلق بنشاط المزادات العقارية، انخفض عدد رخص المنشآت إلى 77 رخصة بتراجع شهري 1%، رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 4%.

تنظيم السوق العقاري

العنصر	النوع	مؤشر القياس			معدل التغير لشهر أكتوبر 2026	
		أكتوبر - 2026	سبتمبر - 2026	أكتوبر - 2025	سبتمبر 2026	أكتوبر 2025
عقود الوساطة العقارية						
وساطة بيع	أفراد	232	301	267	-23%	-13%
	منشآت	257	347	294	-26%	-13%
وساطة تأجير	أفراد	208	231	171	-10%	22%
	منشآت	221	302	253	-27%	-13%
وساطة تسويق	أفراد	1,980	1,891	1,880	5%	5%
	منشآت	12,407	13,747	11,661	-10%	6%
وساطة تسويق وبيع	أفراد	5,934	6,665	5,446	-11%	9%
	منشآت	8,555	9,305	8,897	-8%	-4%
وساطة تسويق وتأجير	أفراد	3,523	3,579	2,845	-2%	24%
	منشآت	10,207	10,360	8,171	-1%	25%
مزادات	منشآت	584	340	442	72%	32%
اخري (مستاجر , مشتري , استشارات)	أفراد	260	311	215	-16%	21%
	منشآت	554	662	457	-16%	21%

أبرز القراءات

تشير البيانات إلى تباين أعداد عقود الوساطة العقارية خلال أكتوبر 2026 مقارنة بشهر سبتمبر 2026 حيث انخفض عدد عقود وساطة البيع للأفراد إلى 232 عقدًا بتراجع شهري 23% وسنوي 13%، كما انخفض عدد العقود للمنشآت إلى 257 عقدًا بتراجع شهري 26% وسنوي 13%.

وفي عقود وساطة التأجير، انخفض عدد العقود للأفراد إلى 208 عقود بتراجع شهري 10%، رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 22%، كما انخفض عدد العقود للمنشآت إلى 221 عقدًا بتراجع شهري 27% وسنوي 13%.

أما عقود وساطة التسويق، فقد ارتفع عدد العقود للأفراد إلى 1,980 عقداً بنمو شهري 5% وسنوي 5%، في حين انخفض عدد العقود للمنشآت إلى 12,407 عقود بتراجع شهري 10%، رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 6%.

وفي عقود وساطة التسويق والبيع، انخفض عدد العقود للأفراد إلى 5,934 عقداً بتراجع شهري 11%، مع ارتفاع سنوي 9%، كما انخفض عدد العقود للمنشآت إلى 8,555 عقدًا بتراجع شهري 8% وسنوي 4%.

أما عقود وساطة التسويق والتأجير، فقد انخفض عدد العقود للأفراد إلى 3,523 عقداً بتراجع شهري 2%، رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 24%، كما انخفض عدد العقود للمنشآت إلى 10,207 عقود بتراجع شهري 1%، مع ارتفاع سنوي 25%.

وفيما يتعلق بعقود المزادات، ارتفع عدد العقود للمنشآت إلى 584 عقداً بنمو شهري 72% وارتفاع سنوي 32%.

أما العقود الأخرى (مستأجر، مشتري، استشارات)، فقد انخفض عدد العقود للأفراد إلى 260 عقدًا بتراجع شهري 16%، رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 21%، كما انخفض عدد العقود للمنشآت إلى 554 عقداً بالتراجع الشهري ذاته البالغ 16%، مع ارتفاع سنوي 21%.

تنظيم السوق العقاري

العنصر	النوع	مؤشر القياس			معدل التغير لشهر أكتوبر 2026	
		أكتوبر - 2026	سبتمبر - 2026	أكتوبر - 2025	سبتمبر 2026	أكتوبر 2025
الإعلانات العقارية						
الإعلانات	بيع	21,989	26,204	24,780	-16%	-11%
	ايجار	21,381	21,854	19,686	-2%	9%

أبرز القراءات

تشير البيانات إلى تراجع أعداد الإعلانات العقارية خلال أكتوبر 2026 مقارنة بشهر سبتمبر 2026، حيث انخفض عدد إعلانات البيع إلى 21,989 إعلانًا بتراجع شهري 16% وسنوي 11%، كما انخفض عدد إعلانات الإيجار إلى 21,381 إعلانًا بتراجع شهري 2%، رغم ارتفاعها سنويًا بنسبة 9%.

مصادر البيانات

- تستند بيانات تداول الأصول العقارية (البيع) الواردة في هذا التقرير إلى البيانات الرسمية الصادرة عن وزارة العدل والسجل العقاري في المملكة العربية السعودية، وذلك وفقًا لما يتم توثيقه وتسجيله من عمليات بيع العقارات خلال الفترة محل التقرير.
- تستند بيانات قطاع الإيجار الواردة في هذا التقرير إلى البيانات الرسمية المستمدة من شبكة إيجار، وذلك وفقًا لما يتم توثيقه وتسجيله من عقود وعمليات إيجارية خلال الفترة محل التقرير.
- تستند بيانات أنشطة الوساطة العقارية والرخص والإعلانات الواردة في هذا التقرير إلى البيانات الرسمية المستمدة من برنامج الوساطة العقارية التابع لـ الهيئة العامة للعقار، وذلك وفقًا لما يتم تسجيله وتوثيقه في الأنظمة المعتمدة خلال الفترة محل التقرير.

منهجية معالجة البيانات واحتساب متوسط قيمة الصفقة ومتوسط المساحات المتداولة

يتم احتساب متوسط قيمة الصفقة ومتوسط المساحات المتداولة وفق منهجية معالجة إحصائية، ولا يمثل متوسط قيمة الصفقة ناتج القسمة المباشرة لإجمالي قيمة الصفقات على عدد الصفقات خلال الشهر. وتعتمد المتوسطات على بيانات الشهر محل القياس مضافا إليها بيانات الأشهر السابقة، مع استبعاد القيم المتطرفة بمعيار (±2× الانحراف المعياري) بعد التحويل اللوغاريتمي، كما يستبعد أي تجميع يقل عن خمس صفقات.

بيانات تنظيم السوق العقاري

هي بيانات برنامج الوساطة العقارية ضمن الخدمات الإلكترونية للوساطة العقارية، والتي تقدم للأفراد والمنشآت العقارية تراخيص "فال " لممارسة الأنشطة العقارية، بالإضافة إلى خدمات الوساطة المبتكرة، سعيًا لتنظيم وتحسين الخدمات المقدمة في السوق العقاري، وحماية المستفيدين، ورفع الثقة في السوق وتحفيز النشاط العقاري.

المصادر

إيجار EJAR | وزارة العدل | فال FAL | REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY | RER السجل العقاري

- تُقدم هذه النشرة لأغراض معلوماتية وارشادية عامة فقط، ولا يشكل بأي حال من الأحوال عرضاً أو توصية أو ضماناً صريحاً كان أو ضمنياً، ولا يجوز الاعتماد على محتواها أساس لأي قرار استثماري أو قانوني أو تشغيلي.
- يكون استخدام محتوى هذه النشرة على مسؤولية المستخدم وحده ، ولا تتحمل الهيئة العامة للعقار أي مسؤولية، مباشرة أو غير مباشرة، عن أي خسارة أو ضرر من أي نوع ينشأ عن الاعتماد على هذا التقرير أو استخدامه.
- وتعد جميع حقوق الملكية الفكرية المتعلقة بمحتوى النشرة محفوظة للهيئة العامة للعقار، ولا يجوز نسخ أو إعادة استخدام أو توزيع أي جزء منه، كليًا أو جزئيًا، لأي غرض تجاري أو استثماري أو مؤسسي، إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الهيئة.
- قد تتأثر بعض البيانات نتيجة التحسين المستمر لآليات المعالجة والاحتساب من مصادر البيانات المختلفة.


REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
rega_ksa
rega.ksa