From: IR Department- Raya Holding for Financial Investments
To: Listed Companies Sector -Disclosure Department
Company: Egyptian Stock Exchange
Subject: Raya Holding Announces Preliminary Approval of Raya Data Center's USD 145 Million Acquisition of 100% of GPX Egypt
Date: 29/11/2026
Number of Pages: 1

من:قطاع علاقات المستثمرين – شركة راية القابضة للاستثمارات المالية
الى: قطاع الشركات المقيدة وادارة الافصاح
الشركة: البورصة المصرية
الموضوع: راية القابضة تعلن الموافقة المبدئية على صفقة استحواذ راية لمراكز البيانات على ١٠٠٪ من شركة GPX مصر بقيمة ١٤٥ مليون دولار أمريكي
التاريخ: ٢٠٢٦/١١/٢٩
العدد الكلي للصفحات بما فيها ورقة الغلاف:1

Greetings,

Cairo, Egypt – 29 November 2026 – With reference to the resolution of the Board of Directors of Raya Holding for Financial Investments dated 11 November 2026 regarding the proposed acquisition of a data center facility, which included authorizing the Chairman of the Board or the CEO, each acting individually, to approve and sign the final form of the Share Purchase Agreement relating to the transaction, as well as to appoint an independent financial valuer to prepare a fair value study for the shares of the target company, we would like to inform you that the Board of Directors has granted its preliminary approval to proceed with the procedures for the acquisition by Raya Data Center, a subsidiary of Raya Information Technology, of 100% of the shares of GPX Egypt, for a total transaction value of USD 145 million, as part of the strategic partnership between Raya Holding and Africa50.

The preliminary approval and completion of the transaction remain subject to the satisfaction of all applicable legal and regulatory requirements and the obtaining of the necessary approvals from the competent authorities, in accordance with the applicable laws, regulations, Listing and Delisting Rules, and Executive Procedures. Subject to the satisfaction of the aforementioned requirements and approvals, the transaction is expected to be completed during the first half of 2027.

GPX Egypt operates carrier-neutral data centers in the Egyptian market, with a potential capacity of up to 7.6 MW. Upon completion, the transaction is expected to expand Raya Data Center's operational capacity and strengthen the scope of its activities across the data center and digital infrastructure sector.

The Company will keep the Egyptian Exchange informed of any material developments in this regard in accordance with the applicable Listing and Delisting Rules and Executive Procedures.

Thank You

تحية طيبة وبعد،

القاهرة، مصر – ٢٩ نوفمبر ٢٠٢٦ – بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة شركة راية القابضة للاستثمارات المالية الصادر في تاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٦، المتعلقة بصفقة الاستحواذ المقترحة على إحدى منشآت مراكز البيانات، والتي تضمنت تفويض رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب، كلٌ منهما منفردًا، في اعتماد الصيغة النهائية لاتفاقية شراء الأسهم المتعلقة بالصفقة والتوقيع عليها، وكذلك تعيين مُقيّم مالي مستقل لإعداد دراسة القيمة العادلة لأسهم الشركة محل الاستحواذ، نحيط سيادتكم علمًا بأن مجلس الإدارة قد وافق من حيث المبدأ على المضي قدمًا في إجراءات استحواذ شركة راية لخدمات مراكز البيانات، التابعة لشركة راية لتكنولوجيا المعلومات، على نسبة ١٠٠٪ من أسهم شركة GPXمصر، وذلك بقيمة إجمالية للصفقة تبلغ ١٤٥ مليون دولار أمريكي، في إطار الشراكة الاستراتيجية بين راية القابضة وصندوق Africa50.

وتخضع الموافقة المبدئية وإتمام الصفقة لاستيفاء كافة الإجراءات والمتطلبات القانونية والتنظيمية والموافقات اللازمة من الجهات المختصة، وذلك وفقًا للقوانين واللوائح وقواعد القيد والشطب والإجراءات التنفيذية المعمول بها. ومن المتوقع، حال استيفاء المتطلبات والموافقات المشار إليها، إتمام الصفقة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٧.

وتعمل شركة GPX مصر في مجال تشغيل مراكز البيانات المحايدة لشبكات الاتصالات (Carrier-Neutral Data Centers)في السوق المصرية، بقدرة محتملة تصل إلى ٧,٦ ميجاوات. ومن المتوقع أن تسهم الصفقة، حال إتمامها، في توسيع القدرات التشغيلية لشركة راية لخدمات مراكز البيانات وتعزيز نطاق أعمالها في قطاع مراكز البيانات والبنية التحتية الرقمية.

وسوف تقوم الشركة بموافاة البورصة بأية تطورات جوهرية في هذا الشأن، بما في ذلك ما يتعلق باستيفاء الإجراءات والموافقات التنظيمية وإتمام الصفقة، وذلك وفقًا لقواعد القيد والشطب والإجراءات التنفيذية المعمول بها.

و تفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،

Nouran Tawfeeq Khedr	**نوران توفيق خضر**
Investor Relations & Investments Executive	مسؤول علاقات المستثمرين والاستثمار
Raya Holding for Financial Investments	راية القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.
Hossam Hussein	**حسام حسين**
Chief Financial Officer	الرئيس التنفيذي للقطاعات المالية
Raya Holding for Financial Investments	راية القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.