ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الصفحة

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر	٢ – ٣
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر	٤
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر	٥
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر	٧ – ٩
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١٠ - ٥٢

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)
ص.ب. 136
نيشن تاورز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة

هاتف: 4400 417 2 971+
7522 627 2 971+
فاكس: 3383 627 2 971+
abudhabi@ae.ey.com
https://www.ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة"*. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ونتيجة لذلك، لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*.

عن إرنست ويونغ

رائد أحمد
رقم القيد: ٨١١

٢ نوفمبر ٢٠٢٦
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	*(غير مدققة)* ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٥	٢٠,٠٢٢,٨٥٥	١٩,٦٦٥,١٣٩
الموجودات غير الملموسة	٦	٣,٤٢٩,٧٩٤	٣,٣٨٠,٦٣١
الشهرة	٧	٤,٧٣٩,٠٢٩	٤,٨٣١,٤١١
الموجودات البيولوجية		٨,٤٢٤	١٢,٨٢٨
الاستثمارات العقارية	٨	٣٥,٢١٥,١٦٤	٢٩,٣٠٨,٨٦٠
موجودات حق الاستخدام	٩	٢,٧٩٠,٠٥٧	٢,٨٥١,١٠٤
الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	١٨,٤١٣,٧٤٧	١٧,٤١٤,٩٦١
الاستثمار في موجودات مالية	١١	٣,١٦٦,٣٤١	١,٤٥٧,٩٣٠
موجودات الضريبة المؤجلة	٢٣	٢٢٩,٦٣٣	٢١٧,١٩٣
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	١٣	٣,٢٧٧,١٠٨	٣,٢٣٣,٠٩٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٩١,٢٩٢,١٥٢	٨٢,٣٧٣,١٥٣
الموجودات المتداولة			
الاستثمار في موجودات مالية	١١	١٧,٥٠٥,١٤٠	١٣,٩٩١,٥١٦
موجودات العقود	١٢	٢٦,٩٨٨,٧٠٣	١٩,٦٧٠,٧٣٣
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	١٣	٣١,٨١٤,٥٢٦	٣٣,٧٦٤,٨٦٠
المخزون	١٤	١٦,٧٥٠,٦٥٠	١١,١٥٨,٨٢٠
أعمال التطوير قيد التنفيذ	١٥	١٤,٦٠٣,٥٣٣	١٢,٤٥٨,٣١٠
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	١٦	١,٠٠٢,١٠٨	٧٤٥,١٤٥
النقد والأرصدة البنكية	١٧	٣٦,٥٠٣,٩١٣	٤٠,٢٥٩,٠٤١
إجمالي الموجودات المتداولة		١٤٥,١٦٨,٥٧٣	١٣٢,٠٤٨,٤٢٥
إجمالي الموجودات		٢٣٦,٤٦٠,٧٢٥	٢١٤,٤٢١,٥٧٨
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
أسهم الخزينة	١٨	(٩٩,٦٩٤)	-
الاحتياطي النظامي		٢,٤٦٥,٢٦٣	٢,٤٦٥,٢٦٣
احتياطي الدمج		١١,٦١٩,٠٤٣	١١,٦١٩,٠٤٣
الاحتياطيات الأخرى		(٩٦٤,٩٦٦)	(٧٩٥,٢٨٠)
الأرباح المحتجزة		٤٢,٩٩٩,٧٩١	٣٦,٨٠٧,٤١١
حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة		٦٦,٠١٩,٤٣٧	٦٠,٠٩٦,٤٣٧
أدوات حقوق الملكية المختلطة	١٩	-	١,٨١٥,٦٤٦
الحقوق غير المسيطرة		٤٨,٦٠٨,٤٨٥	٤٢,١٣٠,١٨٢
إجمالي حقوق المساهمين		١١٤,٦٢٧,٩٢٢	١٠٤,٠٤٢,٢٦٥

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر (تتمة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)			
المطلوبات غير المتداولة			
مطلوبات عقود الإيجار	٩	٢,٨٠٢,٧١٠	٢,٥١١,٤١٤
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١,٥٠٥,٣٧٥	١,٤٢٩,٣٨٦
القروض البنكية	٢٠	١٩,٦٢٧,٢٧٧	٢١,٨٥٢,١٠٦
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة	٢١	٢٠,١٦٢,٤٨٤	١٤,٠١٧,١٢١
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٢٣	٥٧١,٥١٧	٦٠٠,٨٩٦
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٢٤	٩,٤٨٠,٥٤٦	٥,١٩٧,٦٦٥
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٥٤,١٤٩,٩٠٩	٤٥,٦٠٨,٥٨٨
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات عقود الإيجار	٩	٣٩٦,٠٩٩	٤١٧,٦٢٤
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	١٦	٧١٥,٧٨٩	٦١٩,٦٥٠
القروض البنكية	٢٠	٧,١٨٥,٤٩٣	٤,٣٤٧,٤٥٣
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة	٢١	٤٦٣,٨١١	١٤٤,٥٠٠
مطلوبات العقود	٢٢	٢٠,٢٤٦,٢٥٠	٢١,٢٤٣,٩٨٨
مطلوبات الضريبة الحالية	٢٣	٢,٤١٩,٩٩٦	١,٩٦٤,٩٧٤
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	٢٤	٣٦,٢٥٥,٤٥٦	٣٦,٠٣٢,٥٣٦
إجمالي المطلوبات المتداولة		٦٧,٦٨٢,٨٩٤	٦٤,٧٧٠,٧٢٥
إجمالي المطلوبات		١٢١,٨٣٢,٨٠٣	١١٠,٣٧٩,٣١٣
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		٢٣٦,٤٦٠,٧٢٥	٢١٤,٤٢١,٥٧٨

الرئيس المالي التنفيذي للمجموعة

العضو المنتدب

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
	إيضاحات	***ألف درهم***	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
الإيرادات	٢٥	**٥٨,٢٦٩,٣٥٣**	٥٤,٩٤٠,٣٠٠	**٢٠,٦٩٠,٤٢٩**	١٩,٠٨٦,٤٣٤
التكاليف المباشرة		**(٤٤,٨٠٩,٧٥٣)**	(٤٢,٣٠٣,٦٣٠)	**(١٦,١٢٤,٤٩٨)**	(١٤,٩٠٣,٣٤٧)
إجمالي الربح		**١٣,٤٥٩,٦٠٠**	١٢,٦٣٦,٦٧٠	**٤,٥٦٥,٩٣١**	٤,١٨٣,٠٨٧
المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع		**(٣,٣٥١,٥٨٤)**	(٢,٩١٠,٥٤٠)	**(١,٢١٦,٢٧٠)**	(١,٠٣٦,٧٠٩)
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	**٨٠٤,٨٣٣**	٤٠٩,١٠٤	**٢٣٤,٦٠٨**	(٣٠,٢٦٣)
إيرادات / (خسائر) أخرى	٢٦	**٤,٠٧٠,٧٩٩**	٢,١٦٦,٣٩٠	**١٤٦,٧٢٧**	١,٣١٨,٦٦٥
تكاليف التمويل، صافي		**(٨٣٢,٣٧٦)**	(٦٤٢,٥٥١)	**(٢٦٥,١٣١)**	(٢٣٢,٢٧٣)
الربح قبل الضريبة		**١٤,١٥١,٢٧٢**	١١,٦٥٩,٠٧٣	**٣,٤٦٥,٨٦٥**	٤,٢٠٢,٥٠٧
ضريبة الدخل	٢٣	**(١,٣٤٩,٩٧٥)**	(١,٢٣٦,٦٤٩)	**(٤٥٤,٦٤٩)**	(٤٠٦,٣٩٥)
الربح بعد الضريبة		**١٢,٨٠١,٢٩٧**	١٠,٤٢٢,٤٢٤	**٣,٠١١,٢١٦**	٣,٧٩٦,١١٢
الربح للفترة العائد إلى:					
مالكي الشركة		**٧,٧٨٣,٠٨٠**	٥,٥١٨,٠٣٧	**١,٢٦٥,٣٠٧**	٢,١٢٧,٢٣٠
الحقوق غير المسيطرة		**٥,٠١٨,٢١٧**	٤,٩٠٤,٣٨٧	**١,٧٤٥,٩٠٩**	١,٦٦٨,٨٨٢
الربح للفترة		**١٢,٨٠١,٢٩٧**	١٠,٤٢٢,٤٢٤	**٣,٠١١,٢١٦**	٣,٧٩٦,١١٢
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)	٣٢	**٠,٧٧**	٠,٥٤	**٠,١٣**	٠,٢١

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
الربح بعد الضريبة	**١٢,٨٠١,٢٩٧**	١٠,٤٢٢,٤٢٤	**٣,٠١١,٢١٦**	٣,٧٩٦,١١٢
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
(خسارة) / ربح القيمة العادلة الناشئ عن أدوات التحوط خلال الفترة	**(٢١,١٥٢)**	٣٨,٩٥٤	**(٣,٧٤٤)**	(٨,٥٧٢)
فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة عن تحويل العمليات الأجنبية	**(١٣٨,٢٨٣)**	٢٥٢,١٢٢	**(٦٤,٥٧١)**	٣٩,٢٣٩
الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف	**(٥٦,٩٩٥)**	١٢٣,٦٣٤	**٤,٦٨٤**	(٣٠,٢٨٥)
صافي الخسائر من أدوات دين، وأدوات تحوط وتحويل عمليات أجنبية معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر	**(١٣,٧٧٥)**	(٣٢,٨٠٤)	**(٤,٥٩٢)**	(٣,١٢٨)
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
ربح القيمة العادلة على استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨,٢٤٧	١,١١٨	**١١,٠٠٣**	٧٥
الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف	**(٦٢,٧٣٥)**	(٨٩,٣٣١)	**(٥٩,١٦٥)**	١١,٠٤٣
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر	**(٢٨٤,٦٩٣)**	٢٩٣,٦٩٣	**(١١٦,٣٨٥)**	٨,٣٧٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**١٢,٥١٦,٦٠٤**	١٠,٧١٦,١١٧	**٢,٨٩٤,٨٣١**	٣,٨٠٤,٤٨٤
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:				
مالكي الشركة	**٧,٦١٣,٣٩٤**	٥,٧١٨,٩٣٢	**١,٢١١,٠٢٤**	٢,١١٢,٠٢٧
الحقوق غير المسيطرة	**٤,٩٠٣,٢١٠**	٤,٩٩٧,١٨٥	**١,٦٨٣,٨٠٧**	١,٦٩٢,٤٥٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**١٢,٥١٦,٦٠٤**	١٠,٧١٦,١١٧	**٢,٨٩٤,٨٣١**	٣,٨٠٤,٤٨٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

	العائدة إلى مالكي الشركة									
	رأس المال	*أسهم الخزينة*	*الاحتياطي النظامي*	*احتياطي الدمج*	*الاحتياطيات الأخرى*	*الأرباح المحتجزة*	*الإجمالي*	*أدوات حقوق الملكية المختلطة*	*الحقوق غير المسيطرة*	*إجمالي حقوق المساهمين*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٦٦٣,٨٤٧	١١,٦١٩,٠٤٣	(٨٠٣,١١٦)	٢٩,٨٠٥,٧٤٥	٥٢,٢٨٥,٥١٩	١,٨١٥,٦٤٦	٣٨,٢٢٦,٧٠٤	٩٢,٣٢٧,٨٦٩
الربح للفترة	-	-	-	-	-	٥,٥١٨,٠٣٧	٥,٥١٨,٠٣٧	-	٤,٩٠٤,٣٨٧	١٠,٤٢٢,٤٢٤
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	٢٠٠,٨٩٥	-	٢٠٠,٨٩٥	-	٩٢,٧٩٨	٢٩٣,٦٩٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٢٠٠,٨٩٥	٥,٥١٨,٠٣٧	٥,٧١٨,٩٣٢	-	٤,٩٩٧,١٨٥	١٠,٧١٦,١١٧
الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	٧٢٥,٠٣٩	٧٢٥,٠٣٩
الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على موجودات	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٨٩,٧٢٤	١,٠٨٩,٧٢٤
استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة	-	-	-	-	-	٢٦٥,٧٥٢	٢٦٥,٧٥٢	-	٥٩٠,٥٦٩	٨٥٦,٣٢١
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة	-	-	-	-	-	(١٠٦,٦٣٣)	(١٠٦,٦٣٣)	-	(٣,٣١٩,٦٦٤)	(٣,٤٢٦,٢٩٧)
مساهمة إضافية من الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٧,٣٣٩	٥٧,٣٣٩
استبعاد شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٦٤٦)	(٣,٦٤٦)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٤٨٠,٣٩٣)	(١,٤٨٠,٣٩٣)
قسيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة	-	-	-	-	-	(١٠٣,٢٨٩)	(١٠٣,٢٨٩)	-	-	(١٠٣,٢٨٩)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٦٦٣,٨٤٧	١١,٦١٩,٠٤٣	(٦٠٢,٢٢١)	٣٥,٣٧٩,٦١٢	٥٨,٠٦٠,٢٨١	١,٨١٥,٦٤٦	٤٠,٨٨٢,٨٥٧	١٠٠,٧٥٨,٧٤٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٤٦٥,٢٦٣	١١,٦١٩,٠٤٣	(٧٩٥,٢٨٠)	٣٦,٨٠٧,٤١١	٦٠,٠٩٦,٤٣٧	١,٨١٥,٦٤٦	٤٢,١٣٠,١٨٢	١٠٤,٠٤٢,٢٦٥
الربح للفترة	-	-	-	-	-	٧,٧٨٣,٠٨٠	٧,٧٨٣,٠٨٠	-	٥,٠١٨,٢١٧	١٢,٨٠١,٢٩٧
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(١٦٩,٦٨٦)	-	(١٦٩,٦٨٦)	-	(١١٥,٠٠٧)	(٢٨٤,٦٩٣)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(١٦٩,٦٨٦)	٧,٧٨٣,٠٨٠	٧,٦١٣,٣٩٤	-	٤,٩٠٣,٢١٠	١٢,٥١٦,٦٠٤
الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة (الإيضاحين رقم ٢٧,١ و٢٧,٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٥,٦٥٢	٩٥,٦٥٢
الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على موجودات (إيضاح ٢٧,٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٨١,١٧٦	٥٨١,١٧٦
استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة (إيضاح ٢٨)	-	-	-	-	-	٤٧١,٥٧٥	٤٧١,٥٧٥	-	١,٢٤٨,٠٣٤	١,٧١٩,٦٠٩
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة	-	-	-	-	-	٩٣٧	٩٣٧	-	(٩٣٧)	-
الاستحواذ على أسهم خزينة (إيضاح ١٨)	-	(٩٩,٦٩٤)	-	-	-	-	(٩٩,٦٩٤)	-	-	(٩٩,٦٩٤)
قسيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	(٤١,٨٨٩)	(٤١,٨٨٩)	-	-	(٤١,٨٨٩)
استرداد أداة حقوق ملكية مختلطة (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	(٢١,٣٢٣)	(٢١,٣٢٣)	(١,٨١٥,٦٤٦)	-	(١,٨٣٦,٩٦٩)
توزيعات أرباح (إيضاح ٣٠)	-	-	-	-	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢,١٤٦,٨٨٣)	(٤,١٤٦,٨٨٣)
مساهمة إضافية من حقوق غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٧٩٨,٠٥١	١,٧٩٨,٠٥١
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٩٩,٦٩٤)	٢,٤٦٥,٢٦٣	١١,٦١٩,٠٤٣	(٩٦٤,٩٦٦)	٤٢,٩٩٩,٧٩١	٦٦,٠١٩,٤٣٧	-	٤٨,٦٠٨,٤٨٥	١١٤,٦٢٧,٩٢٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		(غير مدققة)	*(غير مدققة)*
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
	إيضاحات	***ألف درهم***	*ألف درهم*
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		**١٤,١٥١,٢٧٢**	١١,٦٥٩,٠٧٣
تعديلات على البنود غير النقدية:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات		**١,٤٥١,٤٨٦**	١,٣٦٤,٨٦٨
إطفاء موجودات غير ملموسة		**٢٧٠,٥٣٥**	٢١٠,١٨٣
استهلاك موجودات حق الاستخدام		**٣٦١,٢٠٤**	٢٥٠,١٠٦
استهلاك استثمارات عقارية		**٦٥٣,٠١٥**	٥٦٦,٨٩٧
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		**٣٢٤,٣٢٠**	٢٣٣,٨٦٣
إعادة قياس موجودات بيولوجية		**١,٩١٤**	(٥٠٦)
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	**(٨٠٤,٨٣٣)**	(٤٠٩,١٠٤)
مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار		**١٤٨,٩٥٣**	٩٣,٢٩٧
خسارة من إلغاء عقود إيجار		**٨,٨٣٨**	٥,٦٠٢
صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة		**٢,٠٤٦**	(٤٦)
ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		**(١٤)**	(٧,٥٣٥)
ربح من استبعاد استثمارات عقارية		**(٦,٩١٥)**	(٣٨,٠٦٨)
ربح من شطب استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	**-**	(١٤٦,٥١١)
صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(٣,٧٨٣,٦٥٨)**	(١,٣٨٢,١٣٩)
الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى		**٣٨,١٥٥**	١٢٢,٤٢٣
ربح من تسوية اعتبار مدين	٢٦	**-**	(١٦٧,٠٠٠)
إيرادات توزيعات الأرباح		**(٢٦٨,٣٣٩)**	(١٥٥,٩١٦)
ربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع		**-**	(١٦,٦٠٠)
ربح من شراء شركة تابعة بصفقة	٢٧	**-**	(١٣١,٢٨٨)
إيرادات التمويل		**(١,٢٢٨,٣٠٥)**	(٩٦٠,٩٥٦)
تكاليف التمويل		**١,٩١١,٧٢٨**	١,٥٠٩,٦٢٩
عكس مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم		**(٢,٥٤٧)**	(٦٨٨)
إطفاء تكاليف قروض		**١١,٩٤٢**	-
أعمال تطوير قيد التنفيذ مشطوبة		**٩,١٤٩**	١٢,٣١١
عكس الانخفاض في قيمة أعمال تطوير قيد التنفيذ		**-**	(١٩,٠٢٥)
الانخفاض في قيمة استثمارات عقارية		**-**	٢٠,٩٦٤
إيرادات أخرى		**(١٣,٧٧٥)**	(١٣,٧٧٥)
خسارة من تغير حصة ملكية في شركة زميلة	١٠	**٣١,٦٤٨**	-
شطب ممتلكات وآلات ومعدات		**١٦**	٩
الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات		**-**	١٤,٦٨٠
موجودات غير ملموسة مشطوبة		**١٦٢**	-
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل		**١٣,٢٦٧,٩٩٧**	١٢,٦١٤,٧٤٨
التحركات في رأس المال العامل			
المخزون		**(٤,٤٠٠,٧٢٠)**	(٧٣٧,٨٥٤)
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى		**٢,٧٤٥,٧٢٠**	(٢,٧٩٤,٩٥١)
أعمال تطوير قيد التنفيذ		**(١,٥٩٤,١٠١)**	(٧٧٦,٨٤٩)
موجودات العقود		**(٧,٣٦٥,٤١٨)**	(٦,٢٨٩,٩٠٤)
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة		**(٢٨٧,٣٤٨)**	(٣,١٢٥,٤٤٣)
مطلوبات العقود		**(٩٩٧,٧٣٨)**	٣,٤٨٧,٧١٩
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى		**٣,٤٩٧,٠٨٨**	٣,٤٢٢,٣٥٢
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة		**٩١,٠٠١**	(٨٧٤,٧٥٣)
النقد من الأنشطة التشغيلية		**٤,٩٥٦,٤٨١**	٤,٩٢٥,٠٦٥
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		**(٢٦٦,٢٤٢)**	(١٣٧,٣٤٣)
ضريبة الدخل المدفوعة		**(٩٣٠,٤١٦)**	(٧١٥,٤٣٢)
صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية		**٣,٧٥٩,٨٢٣**	٤,٠٧٢,٢٩٠

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		(غير مدققة)	*(غير مدققة)*
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
	إيضاحات	***ألف درهم***	*ألف درهم*
الأنشطة الاستثمارية			
مدفوعات مقابل شراء ممتلكات وآلات ومعدات		**(١,٨١٦,٣٥٨)**	(١,٩١٩,٨٩٧)
متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		**٤,٩٧٢**	١٠,١٥٨
مدفوعات مقابل شراء استثمارات عقارية		**(٢,٨٧٥,٨٤٢)**	(١,٤٧٦,٠٤٨)
متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية		**١٢,٨٤٦**	١٠٤,١٢٣
متحصلات من استبعاد استثمارات في موجودات مالية		**٦٩٨,٤١٩**	٣٢٣,١٥١
مدفوعات مقابل شراء موجودات غير ملموسة		**(١٩٠,٦٤٦)**	(٨٦,٨٩١)
متحصلات من استبعاد موجودات بيولوجية		**٢,٤٩٠**	٤,٠٤٨
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**٢٦٨,٣٣٩**	١٥٥,٩١٦
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف		**٢٦٩,٤٦٥**	١٨٨,١٢٦
النقد (المدفوع) / المستلم عند الاستحواذ على موجودات، صافي		**(١,٤٤٠,٢٥١)**	١٣٥,٧٨٧
مدفوعات مقابل شراء استثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف		**(٦١١,١٤٥)**	(٥١١,٥٠٧)
متحصلات من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٠	**-**	٤٣,٧٧٦
مدفوعات مقابل الاستثمار في موجودات مالية		**(٢,١٤٦,٠١٧)**	(٣,٤٨٨,٢٩٣)
متحصلات من الاستبعاد الجزئي لحصص في شركات تابعة		**-**	١,٩٤٨,٠٠٠
متحصلات من استبعاد شركات تابعة، صافي النقد المستبعد		**-**	-
ودائع مودعة لدى / (مسحوبة من) بنوك	١٧	**٤,٩٤٩,٤٧٦**	(٢٣٥,٨٦١)
الحركة في النقد المقيد	١٧	**٢,١٦٢,٦٥٧**	(١,٢٩٢,٧٨٣)
إيرادات التمويل المستلمة		**١,٠٩٥,٨٦٧**	٩٢٠,٢٥٦
النقد المدفوع عند الاستحواذ على شركات تابعة، صافي		**(٥٣,٧٧٩)**	(٨٣,٣٨٩)
مبلغ مدفوع مقدماً مقابل الاستحواذ على استثمارات عقارية قيد التطوير		**(١٧٠,٦٩٧)**	(٤٨٦,٤٥٦)
متحصلات من استبعاد موجودات غير ملموسة		**١,٣١٦**	-
تحصيل ذمم عقود الإيجار المدينة		**٣٦,٠٣٠**	-
مدفوعات مقابل شراء حصة إضافية في شركات تابعة		**-**	(١,٢٥٢,٣٧١)
صافي النقد المولد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		**١٩٧,١٤٢**	(٧,٠٠٠,١٥٥)
الأنشطة التمويلية			
سداد قروض بنكية		**(١٧,٢٥٠,٣٤٧)**	(١٦,٤٩٠,٨٧٣)
متحصلات من قروض بنكية		**١٧,٠٥٠,١٨٠**	١٨,٣٨٣,٨٣٦
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حاملي الحقوق غير المسيطرة		**(٢,١٤٦,٨٨٣)**	(١,٤٨٠,٣٦٩)
قسيمة فائدة مدفوعة على أدوات حقوق ملكية مختلطة		**(٤١,٨٨٩)**	(١٠٣,٢٨٩)
مساهمة إضافية من حقوق غير مسيطرة		**٣٥٤,٣٤٧**	٥٧,٣٣٩
متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل		**٥,٤٤٦,٩٨٢**	٦,٠١٦,٦٢٣
استرداد صكوك غير قابلة للتحويل		**(٥٦٧,٩٥٥)**	(١,٦٨٦,٧٢١)
تكاليف التمويل المدفوعة		**(١,٤٠٤,١٨٦)**	(١,٠٥٥,٠١١)
سداد تكاليف معاملات قروض بنكية، صافي		**(٢,٣٦٤)**	(٤١,١٨٦)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مالكي الشركة		**(٢,٠٠٠,٠٠٠)**	-
شراء أسهم خزينة	١٨	**(٩٩,٦٩٤)**	-
سداد مطلوبات عقود الإيجار		**(٥٢٦,١٩٥)**	(٣٦٩,٤٠٨)
صافي النقد (المستخدم في) / المولد من الأنشطة التمويلية		**(١,١٨٨,٠٠٤)**	٣,٢٣٠,٩٤١
صافي الزيادة في النقد وما يعادله		**٢,٧٦٨,٩٦١**	٣٠٣,٠٧٦
تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية		**٢٣٠,٢٩٥**	(١٣٧,٩٨٦)
النقد وما يعادله في بداية الفترة		**٢٥,٣٧٩,٨٨٣**	٢١,٨٨٤,٣٢٠
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	١٧	**٢٨,٣٧٩,١٣٩**	٢٢,٠٤٩,٤١٠

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		(غير مدققة)	*(غير مدققة)*
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ألف درهم	*ألف درهم*
المعاملات غير النقدية:			
القيمة الدفترية لاستثمار في شركة زميلة مستبعد عند التخفيض		**-**	١,٣٧٢,٩٧٠
إضافات إلى صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة		**-**	١,٨٢٦,٩١٤
إضافات إلى مخزون		**٥٠٣,٧٠٥**	-
إضافات إلى أعمال تطوير قيد التنفيذ		**٢٠٢,٣٥٥**	-
إضافات إلى استثمارات عقارية	٨	**٢,٧٢٤,٧٦١**	-
إضافات إلى قروض بنكية		**٥٣٩,٦٩٧**	-
الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على موجودات	٢٧,٣	**٥٨١,١٧٦**	-
استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة	٢٨	**١,٢٤٨,٠٣٤**	-
استرداد أداة حقوق ملكية مختلطة	١٩	**١,٨٣٦,٩٦٩**	-
مساهمة إضافية من الحقوق غير المسيطرة (المخزون)	١٤	**١,٤٤٣,٧٠٤**	-

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ معلومات عامة

إن شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة الأم لشركة ألفا ظبي هي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") وشركاتها الزميلة وشركات الائتلاف التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- تطوير العقارات وبيعها والاستثمار فيها وتأجيرها وإدارتها والخدمات المرتبطة بها؛
- المقاولات الهندسية ومقاولات الإنشاء للمباني والبنى التحتية والأعمال الترابية والمدنية؛
- عقود الهندسة والمشتريات والتجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي في المياه الإقليمية لمختلف البلدان؛
- خدمات هندسة النفط والغاز والإنشاء وإدارة العمليات؛
- الاستثمارات في مجال السياحة والضيافة والتنمية والإدارة؛
- الاستثمارات في مجال الإنتاج الصناعي وتطويره وإدارته؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي، ويشمل ذلك أنشطة المزارع والاستثمارات الزراعية وإدارتها؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- الاستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات؛
- تصنيع وتوريد وتركيب ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- الخدمات الأمنية؛
- تصنيع السيارات؛
- خدمات إدارة المرافق؛
- تركيب محطات الطاقة المتجددة وصيانة معدات الطاقة؛
- الخدمات المصرفية الرقمية؛ و
- الإنتاج الكيميائي.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٦.

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات البيولوجية، والتزام خيار البيع، والأدوات المالية المشتقة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

٢,٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

٢,٤ الأحداث الجيوسياسية

خلال فترة التقارير المالية، لوحظت بعض التوترات الجيوسياسية في أجزاء من منطقة الشرق الأوسط.

قامت الإدارة بدراسة وتقييم التأثيرات المحتملة، بما في ذلك الضغوط على سلاسل الإمداد وحالات عدم اليقين التشغيلية، على خسائر الائتمان المتوقعة للمجموعة وعلى تقييم الانخفاض في قيمة موجوداتها غير المالية، وذلك وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. خلصت الإدارة إلى أنه، استناداً إلى المعلومات المتاحة كما في تاريخ التقارير المالية، لم يتم تحديد أية مؤشرات على الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية، وأن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعتبر كافٍ.

لا تزال المجموعة واثقة من متانة عملياتها، وستواصل مراقبة الوضع عن كثب وإعادة تقييم التأثيرات المحتملة خلال فترات التقارير المالية المستقبلية.

٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق التعديلات التالية التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

- تعديلات على *المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ المتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية*؛

٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١ التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١. يشمل الإعلان التعديلات التالية:
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين للمرة الأولى؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند الاستبعاد؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: التعريف والإفصاح عن مخاطر الائتمان؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: استبعاد المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة؛
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
  - معيار المحاسبة الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة؛
- تعديلات على *المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ – العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة*.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣,٢ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة مفصح عنها أدناه. لدى المجموعة النية في اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- *المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية* (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- *المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات* (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- *تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تحويل عملة العرض ذات التضخم المرتفع* (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- *تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ المتعلق بخيار القيمة العادلة للاستثمارات في شركات زميلة وشركات الائتلاف* (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- *المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠ - الموجودات التنظيمية والمطلوبات التنظيمية* (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٩)؛
- تعديلات على *المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ المتعلق ببيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة الائتلاف* (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛
- *تعديلات على الأمثلة التوضيحية حول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧* (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛

٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة (تتمة)

- *المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة* (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعوله)؛ و
- *المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2: الإفصاحات المتعلقة بالمناخ* (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعوله).

لا تتوقع المجموعة بأن يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، بخلاف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، تأثير مادي على بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تعمل المجموعة حالياً على تحديد التأثيرات التي سيخلفها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو على تفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية تم إصدارها ومن المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣,٣ السياسات المحاسبية الجديدة المطبقة خلال الفترة

بالإضافة إلى السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، اعتمدت المجموعة السياسات المحاسبية التالية عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمعاملات الجديدة التي تمت خلال الفترة.

أسهم الخزينة
يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الخاصة التي تتم إعادة الاستحواذ عليها (أسهم الخزينة) بالتكلفة، ويتم خصمها من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية والاعتبار، في حال تمت إعادة الإصدار، ضمن حقوق الملكية.

٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات المحتملة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٥ الممتلكات والآلات والمعدات

	الأرض ألف درهم	*المباني والمرافق الأساسية ألف درهم*	*الجرافات والماكينات والمعدات ألف درهم*	*البوارج وسفن ومركبات الدعم ألف درهم*	*الأثاث والمعدات والتحسينات على العقارات المستأجرة ألف درهم*	*الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم*	*الإجمالي ألف درهم*
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)							
التكلفة:	١,٤٣٨,٩١٧	١٥,٤٧٥,٩٨٢	٥,٤٧٩,٨٥٥	٩,٩٢٨,٨٩١	٢,٩٥١,٥٩٥	١,٨٧٥,٩٢٠	٣٧,١٥١,١٦٠
ناقصاً: الاستهلاك المتراكم	-	(٧,٣٧٩,٤٠١)	(٢,٦٩٩,٤١٤)	(٥,٢٦٤,١٢٤)	(٢,١٣٢,٠٢٢)	(١١,٠٦٠)	(١٧,٤٨٦,٠٢١)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١,٤٣٨,٩١٧	٨,٠٩٦,٥٨١	٢,٧٨٠,٤٤١	٤,٦٦٤,٧٦٧	٨١٩,٥٧٣	١,٨٦٤,٨٦٠	١٩,٦٦٥,١٣٩
إضافات	-	٢٩٤,٠٧٩	١٦٤,٨٠٨	٢٥٦,٤٠١	١٨٥,١٢٣	٩١٥,٩٤٧	١,٨١٦,٣٥٨
المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح ٢٧,١)	-	-	-	٢٨٠	-	-	٢٨٠
تعديلات على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال في السنة السابقة (إيضاح ٢٧,٢)	-	-	-	١٢,٠٠٠	-	-	١٢,٠٠٠
رسوم الاستهلاك	-	(٣٤٥,٥٧١)	(٣٠٣,٣٨٦)	(٦٠٨,٧٤٥)	(١٩٣,٧٨٤)	-	(١,٤٥١,٤٨٦)
تحويلات	-	١٣٦,٧٣٧	(٧٤,٨١٩)	١١٠,٣٤٤	١٦٢,٠١٢	(٣٣٤,٢٧٤)	-
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٥)	-	٦,٣٣٤	-	-	-	-	٦,٣٣٤
صافي القيمة الدفترية للاستبعادات	-	(٧٣٢)	(٢,٨٤٨)	(١٨٦)	(١,١٩٢)	-	(٤,٩٥٨)
مشطوبات	-	-	(١٦)	-	-	-	(١٦)
فروق تحويل العملات الأجنبية	(٢٨)	(٤,٧٠٨)	(٦,٢٦٤)	(٢٨٥)	(٣,٦٣٠)	(٥,٨٨١)	(٢٠,٧٩٦)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**١,٤٣٨,٨٨٩**	**٨,١٨٢,٧٢٠**	**٢,٥٥٧,٩١٦**	**٤,٤٣٤,٥٧٦**	**٩٦٨,١٠٢**	**٢,٤٤٠,٦٥٢**	**٢٠,٠٢٢,٨٥٥**
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)							
التكلفة	١,٤٣٨,٨٨٩	١٥,٩٠٤,٦١٤	٥,٥٥٦,٣٩٤	١٠,٣٠٤,٩٥٠	٣,٢٨٧,٨٣٤	٢,٤٥١,٧١٢	٣٨,٩٤٤,٣٩٣
ناقصاً: الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين	**-**	**(٧,٧٢١,٨٩٤)**	**(٢,٩٩٨,٤٧٨)**	**(٥,٨٧٠,٣٧٤)**	**(٢,٣١٩,٧٣٢)**	**(١١,٠٦٠)**	**(١٨,٩٢١,٥٣٨)**
صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)	**١,٤٣٨,٨٨٩**	**٨,١٨٢,٧٢٠**	**٢,٥٥٧,٩١٦**	**٤,٤٣٤,٥٧٦**	**٩٦٨,١٠٢**	**٢,٤٤٠,٦٥٢**	**٢٠,٠٢٢,٨٥٥**

٦ الموجودات غير الملموسة

	برامج الحاسوب والرخص *ألف درهم*	*الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء* *ألف درهم*	*العلامات والأسماء التجارية* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)				
التكلفة:	٤٩٧,٣٩٣	١,٣٨٠,٩٨٨	٢,٥٣١,٧٦٥	٤,٤١٠,١٤٦
ناقصاً: الإطفاء المتراكم	(٢٨٥,٥٥٩)	(٦٤١,٩٢٨)	(١٠٢,٠٢٨)	(١,٠٢٩,٥١٥)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢١١,٨٣٤	٧٣٩,٠٦٠	٢,٤٢٩,٧٣٧	٣,٣٨٠,٦٣١
إضافات	١٨٩,٨٨٣	-	٧٦٣	١٩٠,٦٤٦
تعديلات على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال في السنة السابقة (إيضاح ٢٧,٢)	-	١٣٥,٧٠٠	-	١٣٥,٧٠٠
صافي القيمة الدفترية للاستبعادات	(١,٣١٦)	-	-	(١,٣١٦)
رسوم الإطفاء	(٨١,٩٨٨)	(١٤٥,٩٢١)	(٤٢,٦٢٦)	(٢٧٠,٥٣٥)
شطب	(١٦٢)	-	-	(١٦٢)
فروق تحويل العملات الأجنبية	(٢٩)	٧١	(٥,٢١٢)	(٥,١٧٠)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١٨,٢٢٢	٧٢٨,٩١٠	٢,٣٨٢,٦٦٢	٣,٤٢٩,٧٩٤
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
التكلفة	٦٨٣,٣٢٠	١,٥١٥,٨٦٥	٢,٥٢٧,٠٠٨	٤,٧٢٦,١٩٣
ناقصاً: الإطفاء المتراكم	**(٣٦٥,٠٩٨)**	**(٧٨٦,٩٥٥)**	**(١٤٤,٣٤٦)**	**(١,٢٩٦,٣٩٩)**
صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)	٣١٨,٢٢٢	٧٢٨,٩١٠	٢,٣٨٢,٦٦٢	٣,٤٢٩,٧٩٤

٧ الشهرة

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	٤,٨٣١,٤١١	٤,٢٤٩,٦٩٥
المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال	٣٥,٠٢٧	٥٥٤,٦٤٦
استبعاد شركات تابعة	-	(٢٤,٧٦٣)
تعديلات على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال في السنة السابقة	**(١١٧,٥٣٠)**	(١٠,٦١٥)
فروق تحويل العملات الأجنبية	**(٩,٨٧٩)**	٦٢,٤٤٨
في نهاية الفترة / السنة	٤,٧٣٩,٠٢٩	٤,٨٣١,٤١١

٨ الاستثمارات العقارية

	الأرض *ألف درهم*	*العقارات المكتملة* *ألف درهم*	*العقارات قيد الإنشاء* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)				
التكلفة	١,٨١٨,٦٦١	٢٧,٨٤٠,٥٢١	٢,٢٧٧,٧٦٥	٣١,٩٣٦,٩٤٧
ناقصاً: الاستهلاك المتراكم	-	(٢,٦٢٨,٠٨٧)	-	(٢,٦٢٨,٠٨٧)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١,٨١٨,٦٦١	٢٥,٢١٢,٤٣٤	٢,٢٧٧,٧٦٥	٢٩,٣٠٨,٨٦٠
إضافات*	-	٥,٧٩٣,٨٦٦	٧٣٣,٥٥١	٦,٥٢٧,٤١٧
تعديلات على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال في السنة السابقة (إيضاح ٢٧,٢)	-	٤٣,٤٠٠	-	٤٣,٤٠٠
الاستهلاك للفترة	-	(٦٥٣,٠١٥)	-	(٦٥٣,٠١٥)
صافي القيمة الدفترية للاستبعادات	-	(٥,٩٣١)	-	(٥,٩٣١)
تحويلات	(١,٠٥٥,١٣٥)	١,٦٥٠,٠٣٨	(٥٩٤,٩٠٣)	-
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٥)	-	٧٢٣	١٤,١١٤	١٤,٨٣٧
فروق تحويل العملات الأجنبية	-	(١٦,٣١٣)	(٤,٠٩١)	(٢٠,٤٠٤)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**٧٦٣,٥٢٦**	**٣٢,٠٢٥,٢٠٢**	**٢,٤٢٦,٤٣٦**	**٣٥,٢١٥,١٦٤**
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
التكلفة	٧٦٣,٥٢٦	٣٥,٣٠١,٣٣٣	٢,٤٢٦,٤٣٦	٣٨,٤٩١,٢٩٥
ناقصاً: الاستهلاك المتراكم	-	(٣,٢٧٦,١٣١)	-	(٣,٢٧٦,١٣١)
صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)	**٧٦٣,٥٢٦**	**٣٢,٠٢٥,٢٠٢**	**٢,٤٢٦,٤٣٦**	**٣٥,٢١٥,١٦٤**

*تتضمن الإضافات استثمارات عقارية بقيمة ٣,٦٥١,٥٧٥ ألف درهم (٢٠٢٥: ٣,٩٧٥,٦٨٩ ألف درهم) ناشئة عن عمليات الاستحواذ على شركات والتي تم احتسابها كعمليات استحواذ على موجودات خلال الفترة (إيضاح ٢٧,٣).

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

	الأرض *ألف درهم*	*المباني* *ألف درهم*	*الماكينات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)				
التكلفة	١,٩٧٩,٥٢٢	١,٧٦٣,٧٨٢	١٢,٧٤٤	٣,٧٥٦,٠٤٨
ناقصاً: الاستهلاك المتراكم	(٤٦٠,٧٦٨)	(٤٣٤,٦٣٣)	(٩,٥٤٣)	(٩٠٤,٩٤٤)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١,٥١٨,٧٥٤	١,٣٢٩,١٤٩	٣,٢٠١	٢,٨٥١,١٠٤
إضافات	٥٤,٩٣٧	٥٢٩,٨١٠	١٢٩,٨٥٧	٧١٤,٦٠٤
الاستهلاك للفترة	(١٩١,٦٠٧)	(١٣٤,٣٦٤)	(٣٥,٢٣٣)	(٣٦١,٢٠٤)
تعديلات وإلغاء عقود إيجار للفترة	١,٧٢٥	(٥٤,٢٥٣)	-	(٥٢,٥٢٨)
شطب نتيجة لذمم عقود إيجار تمويلية مدينة	-	(٣٥٤,٩٤٣)	-	(٣٥٤,٩٤٣)
فروق تحويل العملات الأجنبية	-	(٦,٩٧٦)	-	(٦,٩٧٦)
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**١,٣٨٣,٨٠٩**	**١,٣٠٨,٤٢٣**	**٩٧,٨٢٥**	**٢,٧٩٠,٠٥٧**
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
التكلفة	٢,٠٣٦,١٨٤	١,٨٢٢,٤٨٢	١٤٢,٦٠١	٤,٠٠١,٢٦٧
ناقصاً: الاستهلاك المتراكم	**(٦٥٢,٣٧٥)**	**(٥١٤,٠٥٩)**	**(٤٤,٧٧٦)**	**(١,٢١١,٢١٠)**
صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)	**١,٣٨٣,٨٠٩**	**١,٣٠٨,٤٢٣**	**٩٧,٨٢٥**	**٢,٧٩٠,٠٥٧**

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	٢,٩٢٩,٠٣٨	٢,٠١٠,٥٨٣
المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال	-	١٢٢,٨٣٢
إضافات	٧١٤,٦٠٤	١,١٦٤,٥٨٩
تكاليف التمويل	١٤٨,٩٥٣	١٣٠,٠٩٠
تعديل وإلغاء عقود إيجار	(٤٣,٦٩٠)	(١٦,٨١٢)
استبعاد شركات تابعة	-	(٣,٥٩٠)
تعديلات على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال في السنة السابقة	-	٩٢٥
فروق تحويل العملات الأجنبية	(٢٣,٩٠١)	١٢,٠٢١
سداد مطلوبات عقود الإيجار	(٥٢٦,١٩٥)	(٤٩١,٦٠٠)
في نهاية الفترة / السنة	٣,١٩٨,٨٠٩	٢,٩٢٩,٠٣٨

تم تصنيف مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
المبالغ المستحق تسويتها في غضون ١٢ شهر	٣٩٦,٠٩٩	٤١٧,٦٢٤
المبالغ المستحق تسويتها بعد ١٢ شهر	٢,٨٠٢,٧١٠	٢,٥١١,٤١٤
	٣,١٩٨,٨٠٩	٢,٩٢٩,٠٣٨

ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	-	-
إضافات	٣٥٤,٩٤٣	-
فروق تحويل العملات الأجنبية	(١١,٦٤٧)	-
إيرادات التمويل	٣٧,١٥١	-
متحصلات صافي الاستثمار في عقد إيجار	(٣٦,٠٣٠)	-
في نهاية الفترة / السنة	٣٤٤,٤١٧	-

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة (تتمة)

تم تصنيف ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة على النحو التالي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
المبالغ المستحقة التحصيل في غضون ١٢ شهر	٢٠,٢٥٠	-
المبالغ المستحقة التحصيل بعد ١٢ شهر	٣٢٤,١٦٧	-
	٣٤٤,٤١٧	-

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف

تم تصنيف الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الاستثمار في الشركات الزميلة	١٤,٣٠٢,١٢٧	١٤,٠٢١,٨٤٠
الاستثمار في شركات الائتلاف	٤,١١١,٦٢٠	٣,٣٩٣,١٢١
	١٨,٤١٣,٧٤٧	١٧,٤١٤,٩٦١

يتم تصنيف الحصة من نتائج الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦ *(غير مدققة) ألف درهم*	٢٠٢٥ *(غير مدققة) ألف درهم*	٢٠٢٦ *(غير مدققة) ألف درهم*	٢٠٢٥ *(غير مدققة) ألف درهم*
الاستثمار في الشركات الزميلة	٤١٣,٥٨٢	٢٨٨,٥٨٧	٨٩,٨٧٠	(٢,٩٧٥)
الاستثمار في شركات الائتلاف	٣٩١,٢٥١	١٢٠,٥١٧	١٤٤,٧٣٨	(٢٧,٢٨٨)
	٨٠٤,٨٣٣	٤٠٩,١٠٤	٢٣٤,٦٠٨	(٣٠,٢٦٣)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي الحركة في استثمار المجموعة في الشركات الزميلة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	١٤,٠٢١,٨٤٠	١٦,٠٥٠,٨٤٤
إضافات	١٢٤,٧٥٩	١٧٥,٥١٦
توزيعات أرباح مستلمة	(٢١٧,٥٠٨)	(١٦٦,٨٣٦)
الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى	(٨,٨٩٨)	(٢١٧,٩١٧)
الحصة من النتائج	٤١٣,٥٨٢	٣٨١,٩٨٣
استبعاد شركات زميلة	-	(١,٠٥٦,٨٤٥)
أصل المجموعة المصنف كمحتفظ به للبيع	-	(٣١٨,٥٣٩)
فروق تحويل العملات الأجنبية	-	٣٦,٤٦٢
الحركات الأخرى	(٣١,٦٤٨)	(٨٦٢,٨٢٨)
في نهاية الفترة / السنة	١٤,٣٠٢,١٢٧	١٤,٠٢١,٨٤٠

فيما يلي أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بالشركات الزميلة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الموجودات غير المتداولة	٤٠,٤١٩,٣٥٠	٣٩,٨٠١,٦٤٩
الموجودات المتداولة	٢٣,٨٩٠,٨٧٠	٢٣,٧٠٤,٩٥٠
المطلوبات غير المتداولة	(٢٢,١٣١,٨١٠)	(٢٤,١٤٣,٦٥١)
المطلوبات المتداولة	(٢٠,٠٩٣,٦٥٦)	(١٨,٣٨٢,٩١٠)
إجمالي صافي حقوق المساهمين	٢٢,٠٨٤,٧٥٤	٢٠,٩٨٠,٠٣٨
العائدة إلى:		
مالكي الشركة	٢١,٧٦٩,٤٦٩	٢٠,٩٦٢,٢٤٥
الحقوق غير المسيطرة	٣١٥,٢٨٥	١٧,٧٩٣
إجمالي صافي حقوق المساهمين	٢٢,٠٨٤,٧٥٤	٢٠,٩٨٠,٠٣٨
حصة المجموعة من صافي الموجودات	٧,٥٨١,٦٢٩	٧,١٠١,٨٠٨
الموجودات غير الملموسة	١,٤٢٠,٦٢٠	١,٥٨٩,٨٧٠
الشهرة	٥,١١٥,٦٦٩	٥,١١٥,٦٦٩
التعديلات الأخرى	١٨٤,٢٠٩	٢١٤,٤٩٣
حصة المجموعة من صافي الموجودات	١٤,٣٠٢,١٢٧	١٤,٠٢١,٨٤٠

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي الحصة من نتائج الشركات الزميلة المدرجة خلال الفترة:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
الإيرادات	٢٥,١٠٩,٦٦٦	٢٢,٢١٢,٤٨٢	٨,٥٢٦,٤٦٦	٧,٤٥٢,٣٥٠
الربح / (الخسارة) للفترة	٩١٤,٨٤٠	٣٦١,٨٠٢	١٢٥,٠٣١	(٣٥١,١٠٥)
حصة المجموعة من الربح / (الخسارة) للفترة	٤١٣,٥٨١	٢٨٨,٥٨٧	٨٩,٨٦٩	(٢,٩٧٥)
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر	**(٢٥,٢٠٧)**	(٧١,٤٧٢)	٤٤,٠٣٠	(١٢١,٠١٠)
حصة المجموعة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر	**(٨,٨٩٨)**	(٢٤,٤٩٤)	١٤,٧٣٢	(٤٢,٥٠٣)
توزيعات أرباح	**(٢١٧,٥٠٨)**	(١٦٥,٣٠٩)	**(٤,٣٢٠)**	(٢١,٥٠٩)

فيما يلي التحركات في استثمار المجموعة في شركات الائتلاف:

	(غير مدققة)	*(مدققة)*
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥*
	ألف درهم	*ألف درهم*
في ١ يناير	**٣,٣٩٣,١٢١**	٢,٢٨٥,٥٧٥
إضافات*	**٤٨٦,٣٨٦**	٤٨٤,٥٣٩
المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج أعمال	**-**	٢٩٨,١٤٩
الحصة من النتائج	**٣٩١,٢٥١**	٢٤٠,٩٩٣
الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر	**(١١٠,٨٣٢)**	٥٣,٥٨٣
توزيعات أرباح مستلمة	**(٥١,٩٥٧)**	(٢٧,٣٣٥)
استبعادات	**-**	(٥٧,٨٩٩)
تحويل إلى عملية مشتركة	**-**	(١٢,٦٦١)
فروق تحويل العملات الأجنبية	**(١,٤٨٧)**	١١,٩٧٨
أخرى	**٥,١٣٨**	١١٦,١٩٩
في نهاية الفترة / السنة	**٤,١١١,٦٢٠**	٣,٣٩٣,١٢١

*اعتباراً من ٣١ أغسطس ٢٠٢٦، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٢٠٪ في شركة ميكاد كريديت جيه في آر إس سي ليمتد ("ميكاد")، وهي شركة ائتلاف تتمثل أنشطتها الرئيسية في تملك الموجودات السهمية وغير السهمية عبر منشأة ذات أغراض خاصة. لقد تم الاستحواذ على حصة الملكية الإضافية مقابل اعتبار بلغت قيمته ١١٦,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٤٢٦,٠١٠ آلاف درهم)، مما أدى إلى زيادة حصة ملكية المجموعة في ميكاد من ٢٠٪ إلى ٤٠٪.

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بشركات الائتلاف للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
الموجودات غير المتداولة	٤,٢٨٣,٨٢٤	٣,٩٢١,٨٨٦
الموجودات المتداولة	٨٠,٢٨٤,١٠١	٧٢,٥٥٥,٩٨٣
المطلوبات غير المتداولة	**(٤,٥٠٣,٤١٦)**	(٤,٢٧٣,٠٢٩)
المطلوبات المتداولة	**(٧٠,٠٣٦,٠٥٢)**	(٦٣,١٨٠,٨١٦)
إجمالي صافي حقوق المساهمين	**١٠,٠٢٨,٤٥٧**	٩,٠٢٤,٠٢٤
العائدة إلى:		
مالكي الشركة	٨,٤٣٨,٦٧٣	٧,٥١٧,٩٠٩
الحقوق غير المسيطرة	١,٥٨٩,٧٨٤	١,٥٠٦,١١٥
إجمالي صافي حقوق المساهمين	**١٠,٠٢٨,٤٥٧**	٩,٠٢٤,٠٢٤
حصة المجموعة من صافي الموجودات	٤,٠٠٤,٤٦٨	٣,٢٨٥,٩٦٨
الشهرة	١٠٧,١٥٢	١٠٧,١٥٣
حصة المجموعة من صافي الموجودات	**٤,١١١,٦٢٠**	٣,٣٩٣,١٢١

فيما يلي الحصة من نتائج شركات الائتلاف المدرجة خلال الفترة:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		***الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر***	
	٢٠٢٦ ***(غير مدققة)*** ***ألف درهم***	٢٠٢٥ *(غير مدققة)* *ألف درهم*	**٢٠٢٦** ***(غير مدققة)*** ***ألف درهم***	٢٠٢٥ *(غير مدققة)* *ألف درهم*
الإيرادات	٧,٣٤٦,٨٨٤	٥,٧٤٤,٣٧٤	٢,١٥٢,٢٥٠	٢,٧١٢,٦٠٦
الربح / (الخسارة) للفترة	٩٣٤,٣٩١	٣١٣,٣٦٢	٣٣٠,٦٢٠	(١٤,٣٥٧)
حصة المجموعة من الربح / (الخسارة) للفترة	٣٩١,٢٥١	١٢٠,٥١٧	١٤٤,٧٣٨	(٢٧,٢٨٨)
الدخل الشامل الآخر	(٢١٧,٣٢٢)	١١٥,٦٠٤	(١٣٥,٦٨٨)	٤٥,٥٥٥
حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر	(١١٠,٨٣٢)	٥٨,٧٩٧	(٦٩,٢١٣)	٢٣,٢٦١
توزيعات أرباح	(٥١,٩٥٧)	(٢٢,٨١٧)	(٣٧,٥٢٥)	(١٦,٢٢٦)

١١ الاستثمار في موجودات مالية

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في موجودات مالية:

	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر *ألف درهم*	*الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر* *ألف درهم*	*الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	١٤,١٥٩,٥٣٤	٢٤,٨٧٩	٤,٠١٣	١٤,١٨٨,٤٢٦
إضافات خلال السنة	٣,٦١٦,٧٢٢	-	٢٥٥,٢٠٩	٣,٨٧١,٩٣١
استبعادات خلال السنة	(٥,٦٨١,٨٦٧)	-	(١٣٨,٦٥٣)	(٥,٨٢٠,٥٢٠)
عكس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	-	-	١١٥	١١٥
ربح من صرف العملات الأجنبية للسنة	٣١,٠٢٠	-	٧٥٠	٣١,٧٧٠
الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة	٢٤,٣٢٩	-	-	٢٤,٣٢٩
التغيرات في القيمة العادلة	٣,١٥٣,٢٤٦	١٤٩	-	٣,١٥٣,٣٩٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	١٥,٣٠٢,٩٨٤	٢٥,٠٢٨	١٢١,٤٣٤	١٥,٤٤٩,٤٤٦
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦	١٥,٣٠٢,٩٨٤	٢٥,٠٢٨	١٢١,٤٣٤	١٥,٤٤٩,٤٤٦
إضافات خلال الفترة*	١,٧٦٤,٣١٧	١,٧٣٣,٠٠٧	٣٨١,٧٠٠	٣,٨٧٩,٠٢٤
استبعادات خلال الفترة	(٢,٠٠٩,٧٧٨)	-	(٤٢١,٦٤٨)	(٢,٤٣١,٤٢٦)
خسارة من صرف العملات الأجنبية للفترة	(١٢,٨٧١)	٢	(٤,٥٩٩)	(١٧,٤٦٨)
التغيرات في القيمة العادلة	٣,٧٨٣,٦٥٨	٨,٢٤٧	-	٣,٧٩١,٩٠٥
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	١٨,٨٢٨,٣١٠	١,٧٦٦,٢٨٤	٧٦,٨٨٧	٢٠,٦٧١,٤٨١

*خلال الفترة، تسلمت المجموعة ٣,١٤٨ مليون سهم في شركة سبيس إكسبلوريشن تكنولوجيز كورب ("سبيس إكس") كتوزيعات عينية من صناديقها. عند الإدراج المبدئي، اختارت المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء تصنيف الاستثمار كأداة حقوق ملكية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ٩، نظراً لأن الاستثمار غير محتفظ به لغرض المتاجرة.

١١ الاستثمار في موجودات مالية (تتمة)

فيما يلي الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالتكلفة المطفأة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)			*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	متداولة	***غير متداولة***	***الإجمالي***	*الإجمالي*
	ألف درهم	***ألف درهم***	***ألف درهم***	*ألف درهم*
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أدوات حقوق ملكية	٢,١٣٣,٨٠٦	٤١,٥٧٠	٢,١٧٥,٣٧٦	٢,١٥٠,٥٣٣
استثمار في صناديق	-	١٦,٦٥٢,٩٣٤	١٦,٦٥٢,٩٣٤	١٣,١٥٢,٤٥١
	٢,١٣٣,٨٠٦	١٦,٦٩٤,٥٠٤	١٨,٨٢٨,٣١٠	١٥,٣٠٢,٩٨٤
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أدوات حقوق ملكية	١,٧٦٦,٢٨٤	-	١,٧٦٦,٢٨٤	٢٥,٠٢٨
أدوات دين بالتكلفة المطفأة				
سندات خزينة	-	٧٠,٤٢٥	٧٠,٤٢٥	١٢١,٤٧٢
صكوك	-	٦,٥٠٠	٦,٥٠٠	-
مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	-	**(٣٨)**	**(٣٨)**	(٣٨)
	-	٧٦,٨٨٧	٧٦,٨٨٧	١٢١,٤٣٤
الإجمالي	٣,٩٠٠,٠٩٠	١٦,٧٧١,٣٩١	٢٠,٦٧١,٤٨١	١٥,٤٤٩,٤٤٦

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
غير متداولة	٣,١٦٦,٣٤١	١,٤٥٧,٩٣٠
متداولة	١٧,٥٠٥,١٤٠	١٣,٩٩١,٥١٦
الإجمالي	٢٠,٦٧١,٤٨١	١٥,٤٤٩,٤٤٦
الأسواق الجغرافية:		
الإمارات العربية المتحدة	٢,١٧٠,٠٩٩	٢,١٥٧,٤٩٩
خارج الإمارات العربية المتحدة	١٨,٥٠١,٣٨٢	١٣,٢٩١,٩٤٧
	٢٠,٦٧١,٤٨١	١٥,٤٤٩,٤٤٦

١٢ موجودات العقود

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
موجودات العقود:		
المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ثالثة	٢٤,٢٥٠,٤٧٨	١٧,١٢٤,٣٤٧
المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦)	٢,٤٤٠,٨٦٦	٢,٣٣٠,٧٦٠
ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	**(٢٤٢,١٣٥)**	(١٩٤,٦٨٧)
	٢٦,٤٤٩,٢٠٩	١٩,٢٦٠,٤٢٠
أخرى	**٥٣٩,٤٩٤**	٤١٠,٣١٣
	٢٦,٩٨٨,٧٠٣	١٩,٦٧٠,٧٣٣

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة، مع الأخذ في الاعتبار تجربة التعثر عن السداد السابقة والتوقعات المستقبلية للقطاعات المعنية.

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل موجودات العقود وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في بداية الفترة / السنة	**١٩٤,٦٨٧**	١٦٤,٠٨٤
المحملة للفترة / السنة	**٤٧,٤٤٨**	٣٠,٦٠٣
في نهاية الفترة / السنة	**٢٤٢,١٣٥**	١٩٤,٦٨٧

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الذمم التجارية المدينة	١٥,٠٣٠,٢٧٢	١٩,٤٢٨,٩٨٤
ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	(٥٤٦,٧٤٢)	(٤٩٧,٩٩٦)
صافي الذمم التجارية المدينة	١٤,٤٨٣,٥٣٠	١٨,٩٣٠,٩٨٨
المحتجزات المدينة	٣,٨٣١,٠٢٢	٤,٠٤٩,٦٩٥
ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	(٨٧,٨٨٥)	(٧٦,٧٣٠)
صافي المحتجزات المدينة	٣,٧٤٣,١٣٧	٣,٩٧٢,٩٦٥
المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين	١٠,٦٩١,٥٩٥	٩,١٨٢,٨٢٥
ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	(٣٥٠,٠٠٢)	(٣٥٠,٠٠٢)
صافي المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين	١٠,٣٤١,٥٩٣	٨,٨٣٢,٨٢٣
الذمم المدينة الأخرى	٤,٣٥٠,٥٦٢	٣,٤٢٢,١٣٠
ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	(٦,٩٠١)	(٧,٠٧٩)
صافي الذمم المدينة الأخرى	٤,٣٤٣,٦٦١	٣,٤١٥,٠٥١
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	٢٦٤,٢٥٩	٢٥٥,٢٧٩
ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	(٢١٣,٢٨٥)	(٢١٢,٩٧٢)
صافي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦)	٥٠,٩٧٤	٤٢,٣٠٧
المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع	١,٧٨٣,٦٦٤	١,٦٠٨,١١٩
ذمم عقود الإيجار التمويلية المدينة	٣٤٤,٤١٧	-
أدوات مالية مشتقة	٦٥٨	١٩٥,٧٠٣
	٣٥,٠٩١,٦٣٤	٣٦,٩٩٧,٩٥٦

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
غير متداولة	٣,٢٧٧,١٠٨	٣,٢٣٣,٠٩٦
متداولة	٣١,٨١٤,٥٢٦	٣٣,٧٦٤,٨٦٠
	٣٥,٠٩١,٦٣٤	٣٦,٩٩٧,٩٥٦

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم التجارية المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	٤٩٧,٩٩٦	٤٤٤,٦٨٠
المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال	-	٢٢,٣٨٩
صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة	**(٥١,١٧٢)**	٨٧,١٣١
(المعاد إدراجها) / المشطوبة	١٥,٩٢٨	(٥٦,٢٠٤)
تحويل من مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٨٣,٩٩٠	-
في نهاية الفترة / السنة	**٥٤٦,٧٤٢**	٤٩٧,٩٩٦

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المحتجزات المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	٧٦,٧٣٠	٦٧,٤٧٣
صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة	١١,١٥٥	٩,٢٥٧
في نهاية الفترة / السنة	**٨٧,٨٨٥**	٧٦,٧٣٠

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم المدينة الأخرى وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	٧,٠٧٩	١٥,٣١٠
صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة	٢٦	١,٢٤٠
المشطوبة	-	(٩,٥٣٣)
تعديل تحويل العملات الأجنبية	**(٢٠٤)**	٦٢
في نهاية الفترة / السنة	**٦,٩٠١**	٧,٠٧٩

١٤ المخزون

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
قطع أراضي محتفظ بها للبيع *	١٤,٤٤٣,٤٧٥	٩,٢٥٠,٤٥٨
عقارات جاهزة	١٧٠,٣٧٤	٢٠٢,٦٤١
بضائع محتفظ بها للمتاجرة وبضائع تامة الصنع	١٧,١٩١	١١,٨٧٠
مواد وقطع غيار ومواد استهلاكية	٢,٢١٣,٥٠٩	١,٧٩٠,٣٠٨
	١٦,٨٤٤,٥٤٩	١١,٢٥٥,٢٧٧
ناقصاً: مخصص تقادم المخزون	**(٩٣,٨٩٩)**	(٩٦,٤٥٧)
	١٦,٧٥٠,٦٥٠	١١,١٥٨,٨٢٠

*أبرمت المجموعة اتفاقيات شراكات ائتلاف متعددة مع شركاء، قام الشركاء بموجبها بالمساهمة بقطع أراضٍ، مما أدى إلى إجمالي إضافات بلغت قيمتها ١,٦١٦,٣٢٣ ألف درهم إلى قطع الأراضي المحتفظ بها للبيع. تم إدراج حصة الشركاء في الشركات ذات الصلة كحقوق غير مسيطرة بقيمة ١,٤٤٣,٧٠٤ ألف درهم. خلصت المجموعة إلى أن لديها سيطرة على هذه الشركات، وبناءً عليه، قامت بتوحيدها ضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

فيما يلي الحركة في مخصص تقادم المخزون:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	٩٦,٤٥٧	٩٥,٨٦٨
صافي (المعكوس) / المحمل للفترة / السنة	**(٢,٥٤٧)**	٢,٨١٠
المشطوبات	**(١١)**	(٢,٢٢١)
في نهاية الفترة / السنة	٩٣,٨٩٩	٩٦,٤٥٧

١٥ أعمال التطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ تكلفة الأراضي وتكاليف التطوير والإنشاء المتكبدة على العقارات الجاري تشييدها بغرض البيع ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة. فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة:

	(غير مدققة) ٣٠ *سبتمبر* ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	١٢,٤٥٨,٣١٠	٨,٠٨٧,٢٩١
إضافات	١٢,٣٠١,٧٤٩	١٤,٨٥٩,٨٦٥
تحويل إلى الاستثمارات العقارية	(١٤,٨٣٧)	(١٢,٠٤٨)
محولة إلى الممتلكات والآلات والمعدات	(٦,٣٣٤)	-
محولة من المخزون	٧٧٠,٤٨٢	٢,٢٦٦,٧٠٩
مشطوبات	(٩,١٤٩)	(١٤,٢٣٩)
عكس الانخفاض في القيمة	-	١٩,٠٢٥
فروق تحويل العملات الأجنبية	(٣٩١,٣٩٥)	٣٠٣,١٢١
مدرجة ضمن التكاليف المباشرة للعقارات المباعة	(١٠,٥٠٥,٢٩٣)	(١٣,٠٥١,٤١٤)
في نهاية الفترة / السنة	١٤,٦٠٣,٥٣٣	١٢,٤٥٨,٣١٠

١٦ الأطراف ذات العلاقة

	(غير مدققة) ٣٠ *سبتمبر* ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:		
الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٥٥٠,٩٣٥	٥٥١,٧٦٨
الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة	٧٩,٩٤٥	١٢٥,٦١٥
شركات الائتلاف	٦٨٩,٨٢٥	٧١٠,٤٢٦
الشركات الزميلة	١٦٦,٧١٥	٦٠,٥٢٢
العمليات المشتركة	١٤٣,٩١٨	-
أخرى	٧٥,٧٩٣	٤٦,٤٦٢
	١,٧٠٧,١٣١	١,٤٩٤,٧٩٣
ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة	(٦٥٤,٠٤٩)	(٧٠٧,٣٤١)
	١,٠٥٣,٠٨٢	٧٨٧,٤٥٢

١٦ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تم تصنيف المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
غير متداولة (مصنفة ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى إيضاح ١٣)	٥٠,٩٧٤	٤٢,٣٠٧
متداولة	١,٠٠٢,١٠٨	٧٤٥,١٤٥
	١,٠٥٣,٠٨٢	٧٨٧,٤٥٢

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	٧٠٧,٣٤١	٦٥٨,٧٥٧
صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة	٣٠,٦٩٨	٤٨,٥٨٤
تحويل إلى ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	(٨٣,٩٩٠)	-
في نهاية الفترة / السنة	٦٥٤,٠٤٩	٧٠٧,٣٤١

المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:		
الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٧,٦٣١	٧,١٩٧
الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة	١٤٧,٤٩٩	١٨٤,٨٥٣
الشركات الزميلة	٣٨٩,٥٠٧	٢٣٩,٥٨٥
شركات الائتلاف	١٦,٠٤٢	٢٠,٠٨٢
أخرى	١٥٥,١١٠	١٦٧,٩٣٣
في نهاية الفترة / السنة	٧١٥,٧٨٩	٦١٩,٦٥٠
قرض من طرف ذو علاقة (مصنف ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى)	١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠
موجودات العقود (إيضاح ١٢)	٢,٤٤٠,٨٦٦	٢,٣٣٠,٧٦٠
مطلوبات العقود (إيضاح ٢٢)	٤٥٠,٩٥٣	٤٦,٤٨٥

١٦ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تتألف المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة مما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
الإيرادات	١,٢٢٤,١٥٦	٧,٢٣٣,٥٥٠	٥٧٧,٢٠٥	٢,٤٣٧,٣٣٩
شراء بضائع وخدمات	١,٢٢٨,٤٧٩	٨٧٥,٠٢٢	٩٢٨,٣٥٢	٦٤٠,٣٤٣
تعويضات الإدارة العليا	٩,٢٨٢	١٠,٧٧٦	٢,٣١٣	١,٨١٩

فيما يلي الأرصدة لدى مؤسسة مالية:

	(غير مدققة)	*(مدققة)*
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥*
	ألف درهم	*ألف درهم*
الأرصدة لدى مؤسسة مالية	١٨,٠٦٣,٨٠٠	٢٠,٧٤٣,٩٣٣
القروض البنكية	٨,٢٠٠,٦٤٢	٩,٣٥٦,٨٧٧
المبالغ المسحوبة	٣,١١٢,٥٤٧	٦,٠٤٣,٩٨٤
سداد القروض البنكية	٤,٢٦٠,٦٦٤	٥,٦٥٩,٢٩٥

فيما يلي المعاملات مع مؤسسة مالية:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
تكاليف التمويل	٣٣٨,٦٦٥	٢٧٧,٠٩٩	٩٩,٧٣٠	٩٥,٧٥٩
إيرادات الفائدة	٥٣٠,٠٥٧	٣٩٧,٠٧٢	١٥٥,٠٢٨	١٣٥,٦٠٩

١٧ النقد والأرصدة البنكية

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٦,٨٤٤,١٧١	٢٤,٢٥٨,٩٦٨
ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة	٧,٨٧٩,٣٠٥	١٤,٣٣١,٩١٢
ودائع الوكالة	١,٧٨٠,٤٣٧	١,٦٦٨,١٦١
النقد والأرصدة البنكية	**٣٦,٥٠٣,٩١٣**	٤٠,٢٥٩,٠٤١
ناقصاً:		
سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ٢٠)	**(٣٧٤,٧٥٧)**	(١٧,٠٠٨)
النقد المقيد*	**(٥,٤٨٢,٥٧٣)**	(٧,٦٤٥,٢٣٠)
وديعة قصيرة الأجل باستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر	**(٢,٢٦٧,٤٤٤)**	(٧,٢١٦,٩٢٠)
النقد وما يعادله	**٢٨,٣٧٩,١٣٩**	٢٥,٣٧٩,٨٨٣

إن الفائدة المكتسبة على الودائع قصيرة الأجل وودائع الوكالة هي بمعدلات السوق.

تم استخدام تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية مختلفة، حيث تم ضمانها بشهادات دفع معتمدة من العملاء ويستحق سدادها عند الطلب.

*تتضمن الأرصدة النقدية والبنكية المقيدة أرصدة بقيمة ٤,٠٨٣,١٩٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦,٢١١,٦٢١ ألف درهم) يتم إيداعها في حسابات ضمان وتمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من الأرصدة النقدية المقيدة بشكل أساسي الأرصدة النقدية المخصصة للمشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح الدائنة التي يتم الاحتفاظ بحسابات مصرفية منفصلة لها.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة باعتبار أنها مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة تختارها المجموعة. لم تتأخر أي من الأرصدة لدى البنوك عن تاريخ استحقاقها في نهاية فترة التقارير المالية.

١٨ رأس المال

(غير مدققة)	*(مدققة)*
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥*
ألف درهم	*ألف درهم*
المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل	
١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم	
(٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

أسهم الخزينة

خلال الفترة، قامت الشركة بإعادة شراء ١٣,٠٤٦,٦٣٥ سهم من أسهمها ضمن برنامج إعادة شراء الأسهم الذي تمت الموافقة عليه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦. يتيح برنامج إعادة الشراء المعتمد للشركة إعادة شراء أسهمها بقيمة تصل إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم. يتم تصنيف الأسهم المعاد شراؤها كأسهم خزينة، ويتم عرضها كخصم من حقوق الملكية في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، كانت تحتفظ الشركة بـ ١٣,٠٤٦,٦٣٥ سهم خزينة، تمثل ٠,١٣٠٪ من رأس المال الصادر، وبتكلفة إجمالية تبلغ ٩٩,٦٩٤ ألف درهم.

١٩ أدوات حقوق الملكية المختلطة

أصدرت المجموعة أدوات حقوق ملكية مختلطة بقيمة ١,٨٣٦ مليون درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي) ("السندات") إلى مستثمر ("حامل السندات") على شريحتين. استلمت المجموعة عائدات من الشريحة الأولى بقيمة ١,١٤٠ مليون درهم (٣١٠,٥ مليون دولار أمريكي) في مارس ٢٠٢٢ وتم استلام المبلغ من الشريحة الثانية في أبريل ٢٠٢٢.

لا يوجد للسندات أي تاريخ استحقاق محدد، ويجوز للمجموعة، وفقاً لتقديرها المطلق، أن تقرر عدم سداد الفائدة على هذه السندات. وفي هذه الحالة، لا يكون لحامل السند الحق بالمطالبة بأية فائدة. وبناءً عليه، تم تصنيف هذه الأدوات ضمن حقوق الملكية. تم إدراج تكاليف معاملات متعلقة بإصدار السندات بمبلغ يقارب ٢٢,٠٢ مليون درهم مباشرةً ضمن حقوق الملكية.

فترة الإصدار	المبلغ المصدر	معدل الكوبون
مارس ٢٠٢٢	١,١٤٠ مليون درهم (٣١٠,٥ مليون دولار أمريكي)	معدل فائدة ثابت مع إعادة تعيين بعد ١٥ سنة
أبريل ٢٠٢٢	٦٩٦ مليون درهم (١٨٩,٥ مليون دولار أمريكي)	معدل فائدة ثابت مع إعادة تعيين بعد ١٥ سنة

خلال الفترة، قامت المجموعة بسداد قسائم فائدة بمبلغ ٤١,٨٩ مليون درهم (للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٠٣,٢٩ مليون درهم).

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية مع المستثمر تم بموجبها إلغاء وإعادة شراء سندات بقيمة دفترية تبلغ ٥٠٠ مليون دولار أمريكي (١,٨٣٦ مليون درهم). لذلك، تمت تسوية الالتزامات بموجب السندات بالكامل وتم شطبها.

وفي نفس الوقت، أصدرت المجموعة أداة مختلطة محددة الاستحقاق جديدة للمستثمر بمبلغ اسمي تبلغ قيمته ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣ مليون درهم). تم تنفيذ المعاملة وتسويتها على أساس صافي التسوية (إيضاح ٢١).

١٩ أدوات حقوق الملكية المختلطة (تتمة)

قامت الإدارة بتقييم شروط الأداة الجديدة، وخلصت إلى أنه لم يترتب عن شطب السندات القائمة وإدراج الأداة المختلطة محددة الاستحقاق الجديدة أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر.

فيما يلي الحركة في أدوات حقوق الملكية المختلطة بعد خصم تكاليف المعاملات:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	١,٨١٥,٦٤٦	١,٨١٥,٦٤٦
السداد خلال الفترة	**(١,٨١٥,٦٤٦)**	-
في نهاية الفترة / السنة	**-**	١,٨١٥,٦٤٦

٢٠ القروض البنكية

تتألف القروض البنكية المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر مما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
تسهيلات قروض لأجل	٢٦,٤٣٨,٠١٣	٢٦,١٨٢,٥٥١
سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٧)	٣٧٤,٧٥٧	١٧,٠٠٨
	٢٦,٨١٢,٧٧٠	٢٦,١٩٩,٥٥٩

فيما يلي الحركة في القروض البنكية خلال الفترة / السنة:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
في ١ يناير	٢٦,١٩٩,٥٥٩	٢١,٢٠٧,٤٣٤
السحوبات خلال الفترة / السنة	١٧,٩٥٨,٩١١	٢٦,٤١٥,٦٧٧
المستحوذ عليها من عمليات دمج الأعمال	١,٢٤٤	٤٢٥,٢٨٣
تكاليف المعاملة، صافي	**(٢,٣٦٤)**	(٢٢,٣١٤)
فروق صرف العملات الأجنبية	**(٨١,٧٠٤)**	١٢٦,٤١٠
سداد مبالغ خلال الفترة / السنة	**(١٧,٢٦٢,٨٧٦)**	(٢١,٩٥٢,٩٣١)
في نهاية الفترة / السنة	**٢٦,٨١٢,٧٧٠**	٢٦,١٩٩,٥٥٩

٢٠ القروض البنكية (تتمة)

تم تصنيف القروض البنكية على النحو التالي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
غير متداولة	١٩,٦٢٧,٢٧٧	٢١,٨٥٢,١٠٦
متداولة	٧,١٨٥,٤٩٣	٤,٣٤٧,٤٥٣
	٢٦,٨١٢,٧٧٠	٢٦,١٩٩,٥٥٩

التطورات الرئيسية خلال الفترة:

أ. خلال الفترة، أبرمت مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد مع بنك محلي، بحد ائتماني إجمالي معتمد قدره ٣ مليار درهم، وهي قابلة للتجديد على أساس سنوي. تتم إتاحة هذا التسهيل لتلبية المتطلبات الممولة وغير الممولة للمجموعة.

تتمثل الشروط الرئيسية للتسهيل فيما يلي:

- تسهيل سحب على المكشوف عام بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم، يحمل فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور زائداً ١,١٠٪ سنوياً.
- تسهيلات عامة غير ممولة بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ ألف درهم، تخضع لعمولة بنسبة ٠,١٥٪ سنوياً.
- تسهيلات مخصصة للمشاريع بقيمة ٢,٥٠٠,٠٠٠ ألف درهم، تتكون من:
  - تسهيلات ممولة تحمل فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور زائداً ١,٠٠٪ سنوياً؛ و
  - تسهيلات غير ممولة تخضع لعمولة بنسبة ١,١٠٪ سنوياً.

إن الهدف من التسهيل هو دعم متطلبات رأس المال العامل للمجموعة وفي أنشطة تمويل المشاريع.

ب. في ٩ يوليو ٢٠٢٦، قامت شركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس ليمتد وهي شركة تابعة للمجموعة، تم تأسيسها في المملكة المتحدة، بزيادة تسهيل الائتمان الممتاز المتجدد التقليدي غير المضمون من ١٥٠ مليون جنيه إسترليني إلى ٢٥٠ مليون جنيه إسترليني من خلال ممارسة خاصية الزيادة المنصوص عليها في اتفاقية التسهيل الأصلية المؤرخة في ٢٥ يوليو ٢٠٢٥. إن هذا التسهيل مقوم بالجنيه الإسترليني، ويحمل فائدة بمعدل متغير يتكون من متوسط معدل الفائدة بين البنوك لليلة واحدة بالجنيه الإسترليني زائداً هامش ثابت.

ج. خلال ٢٠٢٥، دخلت المجموعة في تسهيل تمويل مرحلي مع أحد البنوك التجارية بحد قدره ٢,٤٥ مليار جنيه مصري (١٧٣,٢٣٢ ألف درهم)، وذلك لتمويل جزء من تكاليف تطوير مشروع في مصر. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، دخلت المجموعة في تسهيل جديد متوسط الأجل بحد إجمالي قدره ٧,٥ مليار جنيه مصري (٥٣٠,٣٠٢ ألف درهم). يحمل التسهيل فائدة بمعدل الإقراض لليلة واحدة لدى البنك المركزي المصري + ٠,٧٥٪ سنوياً. تم استخدام متحصلات التسهيل الجديد في سداد التسهيل المرحلي بالكامل، حيث تمت تسويته وشطبه. سيستمر التسهيل الجديد في تمويل تكاليف تطوير المشروع.

٢١ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة

	٢٠٢٦ ألف درهم							٢٠٢٥ ألف درهم
	صكوك رقم ١	*صكوك رقم ٢*	*صكوك رقم ٣*	*صكوك رقم ٤*	*سند مختلط محدد الاستحقاق ١*	*سند مختلط محدد الاستحقاق ٢*	*سند مختلط محدد الاستحقاق ٣*	*سند مختلط محدد الاستحقاق ٤*	*الإجمالي*	*الإجمالي*
في ١ يناير	١,٨٤٣,١٨٨	١,٨١٨,٩١٦	٢,٤٠٥,٧٨٣	٢,٣٨٣,٣١٩	٣,٨٢٥,٤٣٨	١,٨٨٤,٩٧٧	-	-	١٤,١٦١,٦٢١	٦,٨٦١,١٦٢
الصادرة خلال الفترة / السنة	-	-	-	-	-	-	٣,٦٥٧,٠٣٥	٣,٦٧٢,٥٠٠	٧,٣٢٩,٥٣٥	٨,٤٤٣,٨٧٥
تكاليف الإصدار	-	-	-	-	-	-	(٢٢,٨٥٦)	(٢٢,٧٢٨)	(٤٥,٥٨٤)	(٦٠,٨٦٣)
الأرباح المستحقة	٥٣,١٦٨	٦٧,١٣٨	٩٧,٧١١	٩٣,٢٧٠	١٨١,٧٣٨	٩٦,٤٠٣	١٥٤,٠٢٨	١٤٣,٨٠٩	٨٨٧,٢٦٥	٧٢٩,١٠١
إطفاء تكاليف الإصدار	١,٤٧٩	٢,٧٠٤	(١٠٨)	٩٢٤	١,٨٥٧	٨٦٢	٣,٠٦٠	١,١٦٤	١١,٩٤٢	١١,٨٦٧
الحركات الأخرى	-	-	(١٧١,٥٧٤)	(١٧٦,٤٦٠)	(٢٣١,٦٢٠)	(١٤٢,٦٨١)	(٢٥٤,٤٤٢)	(١٧٣,٧٥٢)	(١,١٥٠,٥٢٩)	١٩٤,٥٥٤
ناقصاً: المدفوعة	(٣٥,٥٧٧)	(٤٤,٧٥٩)	(٦٥,١٤٠)	(١٢٤,٣٦٠)	(١٢١,٦٠٩)	(٦٤,٢٦٩)	(٥٣,٩٤٠)	(٥٨,٣٠١)	(٥٦٧,٩٥٥)	(٢,٠١٨,٠٧٥)
في نهاية الفترة / السنة	١,٨٦٢,٢٥٨	١,٨٤٣,٩٩٩	٢,٢٦٦,٦٧٢	٢,١٧٦,٦٩٣	٣,٦٥٥,٨٠٤	١,٧٧٥,٢٩٢	٣,٤٨٢,٨٨٥	٣,٥٦٢,٦٩٢	٢٠,٦٢٦,٢٩٥	١٤,١٦١,٦٢١

تم تصنيف الصكوك والسندات المختلطة على النحو التالي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
غير متداولة	٢٠,١٦٢,٤٨٤	١٤,٠١٧,١٢١
متداولة	٤٦٣,٨١١	١٤٤,٥٠٠
	٢٠,٦٢٦,٢٩٥	١٤,١٦١,٦٢١

٢١ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة (تتمة)

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بإصدار الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة التالية:

سند مختلط محدد الاستحقاق ٣

في ١٤ يناير ٢٠٢٦، أصدرت المجموعة سندات مختلطة تقليدية محددة الاستحقاق مقومة بالدولار الأمريكي ("سندات مختلطة محددة الاستحقاق ٣")، بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (أي ما يعادل ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم) باستحقاق لمدة ٢٥.٣٠ سنة وفترة عدم استدعاء تبلغ ٢٥.٧ سنة. تم إدراج السندات المختلطة المؤرخة رقم ٣ في بورصة يورونكست دبلن وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وتحمل فائدة سنوية بمعدل ٥,٨٧٥٪، ويستحق سدادها في إبريل ٢٠٥٦.

سند مختلط محدد الاستحقاق ٤

في ١٩ فبراير ٢٠٢٦، أصدرت المجموعة سندات مختلطة محددة الاستحقاق وتقليدية ومقومة بالدولار الأمريكي "سندات مختلطة محددة الاستحقاق رقم ٤"، بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (أي ما يعادل ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم) باستحقاق لمدة ٢٥.٣٠ سنة وفترة عدم استدعاء لمدة ٢٥.١٠ سنة. تحمل السندات المختلطة محددة الاستحقاق رقم ٤ فائدة سنوية بمعدل ٦,٣٥٪، ومن المقرر سدادها في مايو ٢٠٥٦.

٢٢ مطلوبات العقود

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ثالثة	١١,٤٤٦,٦٥٧	١٤,٢٩٨,٩٥٣
المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦)	٤٥٠,٩٥٣	٤٦,٤٨٥
المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء	٨,٣٤٨,٦٤٠	٦,٨٩٨,٥٥٠
	٢٠,٢٤٦,٢٥٠	٢١,٢٤٣,٩٨٨

٢٣ الضرائب

ضريبة دخل الشركات

قامت المجموعة بإدراج مصاريف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يكون قابلاً للتطبيق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، وبعد سن الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية في دولة الإمارات العربية المتحدة، قامت المجموعة بإدراج زيادة في مصاريف الضريبة الإضافية لضمان الامتثال للحد الأدنى من معدل الضريبة الفعلي العالمي البالغة نسبته ١٥٪. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بناءً على حد الإيرادات المعمول به.

٢٣ الضرائب (تتمة)

ضريبة دخل الشركات (تتمة)

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ما قيمته ١,٣٤٩,٩٧٥ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١,٢٣٦,٦٤٩ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ١٠٪ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١١٪). يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. كان التغيير للفترة على النحو التالي:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
ضريبة الدخل				
الفترة الحالية	١,٤٢١,٨٨٩	١,٣٦٥,٢٥٦	٤٩٥,٤٥٩	٤٤٥,٧١٦
عكس مخصصات السنوات السابقة	-	(٢٦,٨٩٨)	-	(٤٢,٦٦٦)
	١,٤٢١,٨٨٩	١,٣٣٨,٣٥٨	٤٩٥,٤٥٩	٤٠٣,٠٥٠
الضريبة المؤجلة				
نشوء وعكس الفروق المؤقتة	(٧١,٩١٤)	(١٠١,٧٠٩)	(٤٠,٨١٠)	٣,٣٤٥
	١,٣٤٩,٩٧٥	١,٢٣٦,٦٤٩	٤٥٤,٦٤٩	٤٠٦,٣٩٥

إن الحركة في مطلوبات الضريبة الحالية موضحة أدناه:

	(غير مدققة)	*(مدققة)*
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥*
	ألف درهم	*ألف درهم*
في ١ يناير	١,٩٦٤,٩٧٤	٨٠٥,٢٦٠
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال	٣,٣٤٤	١٢,٨٤٠
إضافات نتيجة للاستحواذ على موجودات	-	١٧,٨٤٠
المحملة للفترة / السنة	١,٤٢١,٨٨٩	١,٩١٧,١٥٩
المدفوعة خلال الفترة / السنة	(٩٣٠,٤١٦)	(٧٧٦,٨١٠)
استبعاد شركات تابعة	-	(٢٠٩)
فروق صرف العملات الأجنبية	(١٦,٤٥٠)	٥,٦١٠
الحركات الأخرى	(٢٣,٣٤٥)	(١٦,٧١٦)
في نهاية الفترة / السنة	٢,٤١٩,٩٩٦	١,٩٦٤,٩٧٤

٢٣ الضرائب (تتمة)

ضريبة دخل الشركات (تتمة)

إن الضريبة المؤجلة المعروضة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر هي كما يلي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
موجودات الضريبة المؤجلة	٢٢٩,٦٣٣	٢١٧,١٩٣
مطلوبات الضريبة المؤجلة	(٥٧١,٥١٧)	(٦٠٠,٨٩٦)

٢٤ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
المستحقات والذمم الدائنة الأخرى	٢٨,٠٥٩,٥٧٦	٢٦,٧٢٥,٧٧٧
الذمم التجارية الدائنة	٨,٧٨٠,٨١٨	٧,٨٠٩,٩٤٥
المحتجزات الدائنة	٣,٠٢٥,٦٤٠	٢,٥٩٢,٨٨٩
المستحقات والمخصصات المتعلقة بالمشاريع	٤,١٩١,٠٤٠	٣,٥٣٠,٤٥٢
رسوم التمويل الدائنة	٥١٦,٣٢٤	٣٩٢,٦٣١
توزيعات الأرباح الدائنة	١٢١,٣١٢	١١٦,٥٦١
التزام خيار البيع للحقوق غير المسيطرة	٦٤,٦٥٤	٦١,٤٥٩
الأدوات المالية المشتقة	٩٧٦,٦٣٨	٤٨٧
	٤٥,٧٣٦,٠٠٢	٤١,٢٣٠,٢٠١

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
غير متداولة	٩,٤٨٠,٥٤٦	٥,١٩٧,٦٦٥
متداولة	٣٦,٢٥٥,٤٥٦	٣٦,٠٣٢,٥٣٦
	٤٥,٧٣٦,٠٠٢	٤١,٢٣٠,٢٠١

٢٥ الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
الإيرادات حسب النشاط:				
الخدمات التجارية والصناعية	٢١,٤٠٨,٣٢٠	٢٠,٥٤٥,٤٤٩	٧,٢٧٥,١٣٩	٧,١٧٣,٢٤٣
تطوير وبيع العقارات	١٩,٧٦٣,٢٣١	١٦,٩٤٤,٣١٢	٧,٠٦٣,٩٨١	٥,٥٨٣,٨٥٥
عقود الإنشاء	٨,٤١٧,٥٦٥	٨,٤٧٠,٨٦٩	٣,٢٦٦,٣١٣	٣,١٢٤,٢٣٨
خدمات الإدارة والخدمات ذات الصلة	٥,٤٥٠,٧٦٢	٥,٧٤٤,٣٣١	٢,٠٣٤,١٢٩	٢,١٩١,٨٩٥
بيع البضائع وأخرى	٣,٢٢٩,٤٧٥	٣,٢٣٥,٣٣٩	١,٠٥٠,٨٦٧	١,٠١٣,٢٠٣
	٥٨,٢٦٩,٣٥٣	٥٤,٩٤٠,٣٠٠	٢٠,٦٩٠,٤٢٩	١٩,٠٨٦,٤٣٤
توقيت إدراج الإيرادات:				
الإيرادات بمرور الوقت	٥٤,٣٩٠,٤٣٩	٥٢,٠٨٩,٠٧٧	١٨,٨٥٥,١٢٠	١٨,٧٣٦,٠٤٣
الإيرادات في فترة زمنية محددة	٣,٨٧٨,٩١٤	٢,٨٥١,٢٢٣	١,٨٣٥,٣٠٩	٣٥٠,٣٩١
	٥٨,٢٦٩,٣٥٣	٥٤,٩٤٠,٣٠٠	٢٠,٦٩٠,٤٢٩	١٩,٠٨٦,٤٣٤
الأسواق الجغرافية:				
الإمارات العربية المتحدة	٥٠,٦٠٤,٤٦٢	٤٧,٦٣٨,٩٧٣	١٧,٤٨٠,١٣٠	١٦,٤٠٨,٦٦٨
خارج الإمارات العربية المتحدة	٧,٦٦٤,٨٩١	٧,٣٠١,٣٢٧	٣,٢١٠,٢٩٩	٢,٦٧٧,٧٦٦
	٥٨,٢٦٩,٣٥٣	٥٤,٩٤٠,٣٠٠	٢٠,٦٩٠,٤٢٩	١٩,٠٨٦,٤٣٤

إن سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٢٠٢٥ هو كما هو موضح أدناه:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*
التزامات الأداء غير المستوفاة		
تطوير وبيع العقارات	٧١,٥٦٤,٩٢٨	٦٦,٤٩٨,٣٣٣
الخدمات التجارية والصناعية	٥١,٢٨٤,٠٠٠	٦٢,٣١٠,٠٠٠
عقود الإنشاء	٣٤,٢٥٩,٣٩٥	٦٥,٣٥٨,٩٩٣
خدمات الإدارة والخدمات ذات الصلة	٤,٠٠٦,٨٩٠	٣,٢٣٠,٨٨٤
	١٦١,١١٥,٢١٣	١٩٧,٣٩٨,٢١٠

٢٦ الإيرادات / (الخسائر) الأخرى

فيما يلي تفاصيل الإيرادات / (الخسائر) الأخرى للمجموعة:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣,٧٨٣,٦٥٨	١,٣٨٢,١٣٩	٥٠,٥٦٣	٩٧٥,٧١٩
الربح من بيع استثمارات عقارية	٦,٩١٥	٣٨,٠٦٨	٥٥٥	٢٨,٢٦٠
الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	١٤	٧,٥٣٥	١,٣٥٢	١,٦٥١
إيرادات توزيعات الأرباح	٢٦٨,٣٣٩	١٥٥,٩١٦	١١٨,١٤٥	٥٧,٠١٦
بيع الخردة	٢٧,٠٩٤	١٩,٦٩٥	٩,٨٤٢	٤,٧٦٦
الربح من الشراء بصفقة	-	١٣١,٢٨٨	-	-
الخسارة من إنهاء وتعديل عقود إيجار	(٨,٨٣٨)	(٥,٦٠٢)	(٧,٧٤٣)	١,٣٧١
الربح من تسوية اعتبار مدين	-	١٦٧,٠٠٠	-	-
(رسوم) / عكس الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى	(٣٨,١٥٥)	(١٢٢,٤٢٣)	(١٥,٦٨٩)	١٠,٠٣٣
الربح من شطب استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	١٤٦,٥١١	-	١٢٤,٩٥٢
الربح من استبعاد أصل محتفظ به للبيع	-	١٦,٦٠٠	-	-
استرداد ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها	٨٦٣	٨٢,٦٩٩	٣٦٣	٨٢,٦٩٩
خسارة من التغير في حصة ملكية شركة زميلة	(٢٩,٩٥٨)	-	(١٩,١٢٣)	-
أخرى	٦٠,٨٦٧	١٤٦,٩٦٤	٨,٤٦٢	٣٢,١٩٨
	٤,٠٧٠,٧٩٩	٢,١٦٦,٣٩٠	١٤٦,٧٢٧	١,٣١٨,٦٦٥

٢٧ دمج الأعمال

٢٧,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" خلال الفترة الحالية

شركة إن إم دي سي لانتانيا ووتر إس.إل (سابقاً لانتانيا أغواس إس.إل.يو) ("لانتانيا")

اعتباراً من ١١ يونيو ٢٠٢٦، قامت شركة إن إم دي سي إنفرا - ذ.م.م – أو بي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، بالاستحواذ على حصة مسيطرة بنسبة ٥١٪ في شركة إن إم دي سي لانتانيا ووتر إس.إل (سابقاً لانتانيا أغواس إس.إل.يو) ("لانتانيا") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٨٢,١٥٨ ألف درهم. إن شركة لانتانيا هي شركة تم تأسيسها في إسبانيا وتتمثل أنشطتها بشكل رئيسي في أنشطة تحلية ومعالجة المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي وحلول البنية التحتية لمنشآت إعادة استخدام المياه. لا تزال حصة الملكية المتبقية البالغة نسبتها ٤٩٪ محتفظاً بها من قبل المساهمين الحاليين. لقد جاءت هذه المعاملة عقب توقيع اتفاقية الاستحواذ بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٦، حيث إتمام المعاملة بعد الحصول على الموافقات التنظيمية المطلوبة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت لانتانيا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٤٤,٨٠٩ ألف درهم و١٨,٢٨٣ ألف درهم على التوالي.

سوف يتم الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء في غضون ١٢ شهراً من تاريخ الاستحواذ، وفقاً لما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. وفي هذه الأثناء، تم إدراج صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد بقيمها العادلة المؤقتة.

٢٧ دمج الأعمال (تتمة)

٢٧,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" خلال الفترة الحالية (تتمة)

كانت القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي:

	إيضاحات	*لانتانيا ألف درهم*
الموجودات غير المتداولة		
الممتلكات والآلات والمعدات	٥	٢٨٠
موجودات الضريبة المؤجلة		٨,٦٥١
		٨,٩٣١
الموجودات المتداولة		
المخزون		١١,٦٣٦
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى		٣٤٤,٢٨٣
النقد والأرصدة البنكية		٢٢,٤٠٨
		٣٧٨,٣٢٧
إجمالي الموجودات		٣٨٧,٢٥٨
المطلوبات غير المتداولة		
القروض البنكية	٢٠	٢٦٦
المطلوبات المتداولة		
القروض البنكية	٢٠	٩٧٨
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى		٢٩٠,٢٥٧
مطلوبات الضريبة الحالية	٢٣	٣,٣٤٤
		٢٩٤,٥٧٩
إجمالي المطلوبات		٢٩٤,٨٤٥
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة		٩٢,٤١٣
الحصة النسبية لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد		٤٧,١٣١
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ	٧	٣٥,٠٢٧
اعتبار الشراء		٨٢,١٥٨
الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ		٤٥,٢٨٢

٢٧ دمج الأعمال (تتمة)

٢٧,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" خلال الفترة الحالية (تتمة)

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

	لانتانيا ***ألف درهم***
النقد المدفوع مقابل الاعتبار	٧٦,١٨٧
الاعتبار الدائن	٥,٩٧١
اعتبار الشراء	٨٢,١٥٨

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

	لانتانيا ***ألف درهم***
صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال	٢٢,٤٠٨
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	(٧٦,١٨٧)
الاستحواذ على أعمال تشغيلية – صافي النقد المستحوذ عليه (المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	(٥٣,٧٧٩)
تكاليف معاملة الاستحواذ	(١,٧٩٣)
صافي النقد المدفوع عند الاستحواذ	**(٥٥,٥٧٢)**

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، لانتانيا:

رقم	*اسم الشركة التابعة*	*نسبة الملكية*	*بلد التأسيس*	*الأنشطة الرئيسية*
١	ديسا إندستريال ووتر سولوشنز، إس.إل.يو	١٠٠٪	إسبانيا	الهندسة والتوريد والإنشاء والتشغيل التجريبي لمحطات معالجة المياه والمياه العادمة الصناعية وصيانتها، والخدمات الفنية ذات الصلة.
٢	سويل ماروك، إس.إيه.آر.إل.إيه.يو	١٠٠٪	المغرب	أعمال التشييد والتركيب والأعمال الفنية ذات الصلة لمرافق معالجة المياه والمياه العادمة، بما في ذلك أعمال الهندسة المدنية وتركيب الهياكل المعدنية والتركيبات الكهربائية المساندة.
٣	لانتانيا ماروك، إس.إيه.آر.إل	٩٩٪	المغرب	الهندسة والتوريد والإنشاء وصيانة الأعمال المدنية والبنية التحتية والمشاريع المرتبطة بالمياه، بما في ذلك الأعمال الهيدروليكية ومرافق معالجة المياه والمباني والتركيبات الكهربائية والخدمات الفنية ذات الصلة.
٤	شركة لانتانيا أغواس للتحلية (إل إيه إف دي)	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	الهندسة والتوريد والإنشاء والتشغيل التجريبي لمشاريع تحلية المياه والبنية التحتية للمياه وصيانتها، إلى جانب الخدمات الفنية والهندسية ذات الصلة.
٥	لانتانيا كولومبيا، إس.إيه.إس	٩٩٪	كولومبيا	الهندسة والتوريد والإنشاء والتشغيل التجريبي، وتشغيل وصيانة مرافق معالجة المياه والمياه العادمة والبنية التحتية الهيدروليكية والأعمال المدنية والخدمات الفنية ذات الصلة.

٢٧ دمج الأعمال (تتمة)

٢٧,٢ تخصيص سعر الشراء لعملية الاستحواذ التي تمت خلال السنة السابقة والمدرجة مبدئياً بقيم مؤقتة

خلال الفترة الحالية، تم الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء لشركة إمداد ذ.م.م ("إمداد")، وهي شركة تابعة للمجموعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة السابقة. لقد أدى ذلك إلى إجراء التعديلات التالية على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة:

- زيادة القيمة العادلة للممتلكات والآلات والمعدات، والاستثمارات العقارية، والموجودات غير الملموسة، والتزام الضريبة المؤجلة القابلة للتحديد بمبالغ ١٢,٠٠٠ ألف درهم و٤٣,٤٠٠ ألف درهم و١٣٥,٧٠٠ ألف درهم و١٧,٢٠٠ ألف درهم على التوالي، مع انخفاض القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بمبلغ ٦,٠٠٠ ألف درهم.
- انخفاض الشهرة بمبلغ ١١٧,٥٣٠ ألف درهم.
- زيادة الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٥٠,٣٧٠ ألف درهم.

٢٧,٣ عمليات الاستحواذ على موجودات

استكملت المجموعة عمليات الاستحواذ التالية على موجودات خلال الفترة. تم احتساب هذه المعاملة كعملية استحواذ على موجودات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ – دمج الأعمال، حيث يتركز كامل القيمة العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير في مجموعة من الموجودات المتشابهة التي يمكن تحديدها.

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***
الاستثمار العقاري المستحوذ عليه من جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليمتد	**٢,٧٢٤,٧٦١**
الاستثمار العقاري المستحوذ عليه من مصدر سيتي سكوير	**٩٢٦,٨١٤**
إجمالي الاستثمارات العقارية المستحوذ عليها (إيضاح ٨)	**٣,٦٥١,٥٧٥**

جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليمتد

اعتباراً من ٢٨ يناير ٢٠٢٦، أبرمت شركة الدار للتجزئة ذ.م.م أو بي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية مع شركة جايا إس بي في هولدينج آر إس سي ليمتد ("مبادلة")، للمساهمة بموجودات في شركة جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليمتد ("جايا")، وهي شركة خاصة محدودة تم تأسيسها في سوق أبوظبي العالمي.

قبل المعاملة، كانت المجموعة تمتلك حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في جايا. تمت هيكلة المعاملة كمساهمة بموجودات عينية، حيث:

- قامت المجموعة بالمساهمة بشركة ياس مول ذ.م.م والتي تتألف بشكل رئيسي من ياس مول، بقيمة متفق عليها تعادل ٧,٠ مليارات درهم؛ و
- قامت مبادلة بالمساهمة بشركة جايا إس بي في هولدينج آر إس سي والتي تتألف بشكل رئيسي من مجمع غاليريا الفاخر، بقيمة متفق عليها تعادل ٢,٧ مليار درهم.

٢٧ دمج الأعمال (تتمة)

٢٧,٣ عمليات الاستحواذ على موجودات (تتمة)

جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليمتد ("جايا جيه في كو") (تتمة)
ونتيجة لذلك:

احتفظت المجموعة بحصة ملكية بنسبة ٧٥٪ في شركة جايا، في حين احتفظت مبادلة بالحصة المتبقية البالغة نسبتها ٢٥٪. قيمت المجموعة أنها لا تزال تسيطر على شركة جايا وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠، وبناءً عليه، ظلت شركة جايا موحدة بالكامل ضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

قامت المجموعة بإدراج إضافات إلى الاستثمارات العقارية بمبلغ ٢,٧٢٤,٧٦١ ألف درهم، مع زيادة مقابلة في الحقوق غير المسيطرة بقيمة ٥٨١,١٧٦ ألف درهم ضمن حقوق الملكية.

تمت المحاسبة عن استبعاد حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة ياس مول ذ.م.م، كتخفيض في حصة مساهمة شركات تابعة دون فقدان السيطرة، وذلك كما تم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ٢٨.

وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ *دمج الأعمال*، تم احتساب عملية الاستحواذ المذكورة أعلاه كعملية استحواذ على أصل حيث يتركز كامل القيمة العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير في مجموعة من الموجودات المتشابهة التي يمكن تحديدها.

مصدر سيتي سكوير
اعتباراً من ١٤ سبتمبر ٢٠٢٦، استحوذت شركة مصدر جي ١٠ ليمتد، وهي شركة تابعة للمجموعة، على ما نسبته ١٠٠٪ من مصدر سيتي سكوير، وذلك مقابل إجمالي اعتبار شراء بلغت قيمته ٩٠٧,٢٠١ ألف درهم. قامت المجموعة بإدراج إضافات إلى الاستثمارات العقارية بمبلغ ٩٢٦,٨١٤ ألف درهم، مع زيادة مقابلة في المطلوبات بمبلغ ١٩,٦١٣ ألف درهم.

بعد عملية الاستحواذ، حصلت المجموعة على السيطرة على مصدر سيتي سكوير، وبناءً عليه قامت بتوحيد الشركة بالكامل ضمن بياناتها المالية الموحدة. يتمثل النشاط الرئيسي لشركة مصدر سيتي سكوير في تأجير العقارات.

شركة فاليو أتشيفر ليمتد، وشركة ليلي سكوير إل بي ليمتد، وشركة ليلي سكوير جي بي ليمتد
اعتباراً من ١٢ يونيو ٢٠٢٦، استحوذت شركة لندن سكوير ديفلوبمنتس ليمتد، وهي شركة تابعة للمجموعة، على رأس المال الصادر لكل من شركة فاليو أتشيفر ليمتد، وشركة ليلي سكوير إل بي ليمتد، وشركة ليلي سكوير جي بي ليمتد، والتي تمتلك حصصاً في شراكة ليلي سكوير المحدودة وشركاتها التابعة (مجموعة ليلي سكوير)، وذلك مقابل اعتبار بلغت قيمته ١٤١ مليون جنيه إسترليني (٦٨٤ مليون درهم). تتألف الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير من موجودات عقارية حيث تم إدراجها كمخزون.

٢٨ إعادة تنظيم المجموعة

تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة

خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة ياس مول ذ.م.م في شكل اعتبار مقابل الاستحواذ على موجودات كما تمت الإشارة إليه في الإيضاح رقم ٢٧,٣.

التخفيض في حصة المساهمة	٢٥٪
القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم)	١,٢٤٨,٠٣٤
ناقصاً: الاعتبار (ألف درهم)	**(١,٧١٩,٦٠٩)**
الفرق المدرج مباشرةً ضمن الأرباح المحتجزة (ألف درهم)	**(٤٧١,٥٧٥)**

٢٩ المطلوبات المحتملة والالتزامات

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
خطابات ضمان	٤٤,١١٣,٤٣٧	٤٣,٢٨٠,٣٦٥
خطابات اعتماد	١,٧٤٣,٧٥٣	١,٩٥٩,٧٩٦
التزامات رأسمالية	٥٠,٦٦٦,٩٨٦	٤٢,٤٢١,٩٩١
التزامات شراء	٥,٨٥٠,٠٠١	٥,٧٤٤,٣٥٨
التزامات عقود إيجار تشغيلية (كمؤجر)	١٤,٩٢٦,٥٢٣	١٣,٤٠٤,٠١٩

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

٣٠ توزيعات الأرباح

في ١٦ مارس ٢٠٢٦، وافق مساهمو الشركة على توزيع أرباح نقدية تعادل ٢٥٪ من أرباح المجموعة العائدة إلى مالكي الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٥، بمبلغ إجمالي قدره ٢,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم (أي ما يعادل ٢٠ فلساً للسهم الواحد). لقد تم سداد توزيعات الأرباح بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٢٦.

خلال الفترة، قامت شركات تابعة مختلفة للمجموعة بتوزيع أرباح نقدية على حاملي الحقوق غير المسيطرة بقيمة ٢,١٤٦,٨٨٣ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١,٤٨٠,٣٩٣ ألف درهم).

٣١ المعلومات القطاعية

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ *القطاعات التشغيلية* تحديد القطاعات التشغيلية على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض تشغيلية، يتم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال أو تدفقات الإيرادات التالية:

(١) قطاع الصناعة، والذي يشمل تقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي وتنفيذ عقود الهندسة والتوريد والإنشاء؛
(٢) قطاع الإنشاء، والذي يقدم خدمات المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاء المدنية؛
(٣) قطاع العقارات، والذي يتضمن تطوير العقارات وإيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الاستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛
(٤) قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى، والذي يشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الإضافية الأصغر حجماً.

٣١ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

	قطاع العقارات *ألف درهم*	*قطاع الصناعة* *ألف درهم*	*قطاع الإنشاء* *ألف درهم*	*قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى* *ألف درهم*	*استبعادات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦						
المبيعات الخارجية	٢٢,١٧٣,٥٥١	٢١,٣١٧,١٠٠	٨,٦٢٢,٤٩١	٦,١٥٦,٢١١	-	٥٨,٢٦٩,٣٥٣
المبيعات ما بين القطاعات	٧٨,٧٠٨	٩١,٢٤٦	٢,٠٠٦,٩٠٦	٥٨١,٧١٢	(٢,٧٥٨,٥٧٢)	-
إجمالي الإيرادات	**٢٢,٢٥٢,٢٥٩**	**٢١,٤٠٨,٣٤٦**	**١٠,٦٢٩,٣٩٧**	**٦,٧٣٧,٩٢٣**	**(٢,٧٥٨,٥٧٢)**	**٥٨,٢٦٩,٣٥٣**
إجمالي ربح القطاع	**٧,٨٦١,١٥٣**	**٢,٨٠٠,٤٨٩**	**٦٨٩,٥٣٥**	**٢,١٥٠,٥٢٠**	**(٤٢,٠٩٧)**	**١٣,٤٥٩,٦٠٠**
المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع	(٨٠٩,٢٥٩)	(٣١٩,٩٨٣)	(٢٧٣,٦٥١)	(٢,٠١٦,٧٨١)	٦٨,٠٩٠	(٣,٣٥١,٥٨٤)
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف	٩,٦٤٧	٤١,٢٤٥	٩٥,٢٨٤	٦٥٨,٦٥٧	-	٨٠٤,٨٣٣
إيرادات أخرى	١٢٥,٠٢٣	١٢٨,٦٨٣	(٦,٧١٧)	٤,٥٩٨,٢٢٤	(٧٧٤,٤١٤)	٤,٠٧٠,٧٩٩
تكاليف التمويل، صافي	(١٩٧,٨٧٩)	(١٠٨,١٩٥)	١٥,١٨٣	(٥٥٣,٥٣٢)	١٢,٠٤٧	(٨٣٢,٣٧٦)
الربح قبل الضريبة	**٦,٩٨٨,٦٨٥**	**٢,٥٤٢,٢٣٩**	**٥١٩,٦٣٤**	**٤,٨٣٧,٠٨٨**	**(٧٣٦,٣٧٤)**	**١٤,١٥١,٢٧٢**
ضريبة الدخل	(٨٦٠,٤٣٦)	(٣٨٤,٦٦٤)	(٦٨,٥٩٥)	(١٣,٠٥٤)	(٢٣,٢٢٦)	(١,٣٤٩,٩٧٥)
الربح بعد الضريبة	**٦,١٢٨,٢٤٩**	**٢,١٥٧,٥٧٥**	**٤٥١,٠٣٩**	**٤,٨٢٤,٠٣٤**	**(٧٥٩,٦٠٠)**	**١٢,٨٠١,٢٩٧**

٣١ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

	قطاع العقارات *ألف درهم*	*قطاع الصناعة* *ألف درهم*	*قطاع الإنشاء* *ألف درهم*	*قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى* *ألف درهم*	*استبعادات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥						
المبيعات الخارجية	١٩,٢٦٥,٧٢٤	٢٠,٥٥٦,٠٩١	٨,٧٨٧,٢٤٠	٦,٣٣١,٢٤٥	-	٥٤,٩٤٠,٣٠٠
المبيعات ما بين القطاعات	٧٤,٨٣١	٢,٧٨٥	١,١٦٦,٠٨٠	٢٣٥,٣٥٤	(١,٤٧٩,٠٥٠)	-
إجمالي الإيرادات	١٩,٣٤٠,٥٥٥	٢٠,٥٥٨,٨٧٦	٩,٩٥٣,٣٢٠	٦,٥٦٦,٥٩٩	(١,٤٧٩,٠٥٠)	٥٤,٩٤٠,٣٠٠
إجمالي ربح القطاع	٦,٥٠٨,٧٢٩	٣,٢٢٠,٨٢٥	٧٦١,٨٣٥	٢,٢٢٨,٣٧٤	(٨٣,٠٩٣)	١٢,٦٣٦,٦٧٠
المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع	(٨٠٨,٠١٨)	(٢٤٩,٥٢٨)	(٢٣٢,١٦٢)	(١,٦٦٦,٨٦٥)	٤٦,٠٣٣	(٢,٩١٠,٥٤٠)
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف	(٢٥٩)	٦٤,٩٦٥	(٧٥,٠٨٢)	٤١٩,٤٨٠	-	٤٠٩,١٠٤
إيرادات أخرى	٢٦٥,٤٢٩	(٣,٧٧٣)	١٤٩,٨٨٦	٢,٧٤٣,٣٨٥	(٩٨٨,٥٣٧)	٢,١٦٦,٣٩٠
تكاليف التمويل، صافي	(٣٢٠,٨٣٨)	(١٠٥,٠٨٧)	٥٤,٢٧٩	(٢٨٦,٤٠٠)	١٥,٤٩٥	(٦٤٢,٥٥١)
الربح قبل الضريبة	٥,٦٤٥,٠٤٣	٢,٩٢٧,٤٠٢	٦٥٨,٧٥٦	٣,٤٣٧,٩٧٤	(١,٠١٠,١٠٢)	١١,٦٥٩,٠٧٣
ضريبة الدخل	(٧٨٣,٣١٢)	(٣٦٣,٢٢٤)	(٨٨,٧٤٥)	(١,٣٦٨)	-	(١,٢٣٦,٦٤٩)
الربح بعد الضريبة	٤,٨٦١,٧٣١	٢,٥٦٤,١٧٨	٥٧٠,٠١١	٣,٤٣٦,٦٠٦	(١,٠١٠,١٠٢)	١٠,٤٢٢,٤٢٤

٣١ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاع للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

	قطاع العقارات *ألف درهم*	*قطاع الصناعة* *ألف درهم*	*قطاع الإنشاء* *ألف درهم*	*قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى* *ألف درهم*	*استبعادات* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)						
إجمالي الموجودات	١٢٥,٢٤٧,٣٥٤	٤٨,٣٠٩,١١٥	١٥,٩٢١,٤٩٥	٦٧,٩٢٠,٦٠١	(٢٠,٩٣٧,٨٤٠)	٢٣٦,٤٦٠,٧٢٥
إجمالي المطلوبات	٥٧,٨٩٢,٦٥٠	٢٨,٩٢٠,٥٠٣	١١,٤٢٣,٧٩٠	٤٦,٢٨٥,٢٦٤	(٢٢,٦٨٩,٤٠٤)	١٢١,٨٣٢,٨٠٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)						
إجمالي الموجودات	١٠١,١٣٤,٧٣٨	٤٧,٨١٤,٨٧٣	١٤,٧٠٤,٤٧٦	٦٦,٤٧٨,٧٠٠	(١٥,٧١١,٢٠٩)	٢١٤,٤٢١,٥٧٨
إجمالي المطلوبات	٤٥,٩١٠,٨١٩	٣٠,٢١١,٧٨٨	١٠,٨١٥,٨٦١	٣٧,٣٨٠,٣٥٣	(١٣,٩٣٩,٥٠٨)	١١٠,٣٧٩,٣١٣

٣١ المعلومات القطاعية (تتمة)

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية ضمن قطاع الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يشمل قطاع الإمارات العربية المتحدة المشاريع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بينما يشمل القطاع الدولي العمليات في مصر، والمملكة العربية السعودية، والبحرين، وجزر فيرجن البريطانية، والهند، وهونغ كونغ، والمالديف، وموريشيوس، وعمان، والفلبين، وقطر، وسيشل، وسنغافورة، والعراق، وكازاخستان، وجزر كايمان، وروسيا، وإسبانيا، وسوريا، والمملكة المتحدة، والولايات المتحدة الأمريكية، وقبرص، واليونان، وتايوان، وموناكو.

يوضح الجدول التالي تحليل القطاع الجغرافي للمجموعة:

	قطاع الإمارات العربية المتحدة *ألف درهم*	*القطاع الدولي* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
الإيرادات	٥٠,٦٠٤,٤٦٢	٧,٦٦٤,٨٩١	٥٨,٢٦٩,٣٥٣
إجمالي الربح	١٢,٣٥٥,٨٩٧	١,١٠٣,٧٠٣	١٣,٤٥٩,٦٠٠
الموجودات غير المتداولة	٨٣,٩٦٦,٥٨٥	٧,٣٢٥,٥٦٧	٩١,٢٩٢,١٥٢
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الإيرادات	٤٧,٦٣٨,٩٧٣	٧,٣٠١,٣٢٧	٥٤,٩٤٠,٣٠٠
إجمالي الربح	١١,٥٤٤,٣٦٤	١,٠٩٢,٣٠٦	١٢,٦٣٦,٦٧٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
الموجودات غير المتداولة	٧٨,٠١٠,٣١٨	٤,٣٦٢,٨٣٥	٨٢,٣٧٣,١٥٣

٣٢ العوائد للسهم الواحد

يعكس الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب العوائد للسهم الواحد:

	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦ *(غير مدققة)*	٢٠٢٥ *(غير مدققة)*	٢٠٢٦ *(غير مدققة)*	٢٠٢٥ *(غير مدققة)*
الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة - ألف درهم	٧,٧٨٣,٠٨٠	٥,٥١٨,٠٣٧	١,٢٦٥,٣٠٧	٢,١٢٧,٢٣٠
ناقصاً: توزيعات لحاملي السندات – ألف درهم	**(٤١,٨٨٩)**	(١٠٣,٢٨٩)	-	(٥١,٦٤٤)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف)	٩,٩٩٦,٣٥٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٩٩١,١٤٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠
العوائد الأساسية للسهم الواحد (درهم)	٠,٧٧	٠,٥٤	٠,١٣	٠,٢١

لم يتم عرض العوائد المخفضة للسهم، باعتبار أن المجموعة لم تقم بإصدار أية أدوات مالية من شأنها أن تؤثر على عوائد الأسهم عند ممارستها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٣ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تتبع المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب تقنية التقييم:

- **المستوى ١** من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- **المستوى ٢** من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من مدخلات أخرى غير الأسعار المتداولة الواردة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- **المستوى ٣** من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المقاسة والمفصح عنها بالقيمة العادلة حسب مستوى كل منها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

	القيمة العادلة كما في					
	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	*(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم*	***التسلسل الهرمي للقيمة العادلة***	***تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية***	***المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة***	***علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة***
الموجودات / (المطلوبات) المالية						
الاستثمار في أسهم متداولة – الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**٢,١٣٣,٨٠٦**	٢,١٠٤,٧٠٣	المستوى ١	الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة	لا يوجد	لا ينطبق
الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**١,٧٦٦,٢٨٤**	٢٥,٠٢٨	المستوى ١	الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة	لا يوجد	لا ينطبق
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة المتداولة	**(١٤,٧٥٩,٣٦١)**	(١٢,٣٣٣,٤٣٩)	المستوى ١	الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة	لا يوجد	لا ينطبق
الاستثمارات غير المتداولة - الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**١٦,٦٩٤,٥٠٤**	١٣,١٩٨,٢٨١	المستوى ٢	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	صافي قيمة الموجودات	كلما ارتفع صافي قيمة الموجودات للجهة المستثمر فيها، كلما زادت القيمة العادلة
الموجودات المالية المشتقة	**٦٥٨**	١٩٥,٧٠٣	المستوى ٢	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	لا يوجد	لا ينطبق
المطلوبات المالية المشتقة	**(٩٧٦,٦٣٨)**	(٤٨٧)	المستوى ٢	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	لا يوجد	لا ينطبق
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة غير المتداولة	**(٥,٣٣٧,٩٨٦)**	(١,٨٨٤,٩٧٦)	المستوى ٣	التدفقات النقدية المخصومة	لا يوجد	لا ينطبق
الموجودات غير المالية						
الموجودات البيولوجية	**٨,٤٢٤**	١٢,٨٢٨	المستوى ٢	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	لا يوجد	لا ينطبق
الاستثمارات العقارية						
- قطع الأراضي	**٧٩٦,٥٧٠**	١,٩٠٤,٥٥٨	المستوى ٣	طريقة القيمة المتبقية	لا يوجد	لا ينطبق
- العقارات التجارية والسكنية	**٤٠,٤٢٤,٠٩٣**	٣٢,٣٩٣,٨٠٠	المستوى ٣	طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصومة	لا يوجد	لا ينطبق
- العقارات قيد الإنشاء	**٢,٥٧٢,٤٨٨**	٢,٣٨٧,٢٨٧	المستوى ٣	طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصومة	لا يوجد	لا ينطبق

٣٣ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين المستويات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: خلال السنة، تم تحويل استثمار في أصل مالي بقيمة ٦٥,٩٦٣ ألف درهم من المستوى ٢ (الاستثمارات غير المتداولة - الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) إلى المستوى ١ (الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر).

٣٤ موسمية النتائج

لم يتم إدراج أية إيرادات ذات طابع موسمي في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٢٠٢٥.

٣٥ الأحداث اللاحقة

بعد نهاية الفترة، دخلت المجموعة في المعاملات التالية:

- في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٦، دخلت شركة إيه دي إتش جاكبوت إس بي في ليمتد، وهي شركة تابعة للشركة، في التزام يصل إلى ١,٠ مليار دولار أمريكي (٣,٦٧٣ مليون درهم) لصالح شركة ألفا ويف فينتشرز ٣، وهي صندوق تكنولوجي يركز على مرحلة النمو ويستهدف فرص الاستثمار في الذكاء الاصطناعي والبنية التحتية للذكاء الاصطناعي والشركات الرائدة في السوق المدعومة بالذكاء الاصطناعي وعلوم الحياة. يعد الصندوق بمثابة أداة لاحقة لصندوق ألفا ويف فينتشر ٢. من المتوقع أن يتم سحب مبلغ الالتزام عبر طلبات رأس مال على مدار فترة استثمار الصندوق.

- في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٦، قامت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، بإنهاء تسهيلي قرض مع أحد البنوك التجارية وسدادهما بالكامل قبل موعد استحقاقهما. كما في تاريخ التقارير المالية، بلغ الرصيد القائم لهذين التسهيلين ١ مليار درهم. يُمثل إنهاء تسهيلي القرض وسدادهما قبل موعد استحقاقهما حدثاً غير مُعدِّل وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) *الأحداث بعد فترة التقارير المالية*. وبناءً عليه، لم يتم إجراء أي تعديل على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في تاريخ التقارير المالية.