DIFC
مركز دبي المالي العالمي

خبر صحفي

Alya تؤسس مقرها الإقليمي في مركز دبي المالي العالمي

منصة التطوير السكني الفاخر تجمع بين الانضباط المؤسسي ومعايير التصميم والتنفيذ العالمية في دول مجلس التعاون الخليجي

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛3 نوفمبر 2026: أعلنت Alya، المنصة المؤسسية الجديدة المتخصصة في مشاريع التطوير السكني الفاخر في دول مجلس التعاون الخليجي، عن تأسيس مقرها الإقليمي في مركز دبي المالي العالمي، المركز المالي العالمي الرائد في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا، مستندةً إلى رؤية ترتكز على الانضباط المؤسسي، والإتقان، وتطوير منازل مصممة لتدوم عبر الأجيال. وتحظى المنصة بدعم كل من Brookfield، الشركة العالمية الرائدة في مجال الاستثمار، وLunate، شركة الاستثمار العالمية المستقلة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتدير أصولاً تتجاوز قيمتها 125 مليار دولار أمريكي.

وتجمع Alya ، التي تتمتع بملكية مؤسسية ونظام حوكمة مستقل، بين منهجيات التطوير العالمية والعلاقات الإقليمية الراسخة. وتتبنى المنصة نهجاً انتقائياً ومدروساً يتيح لفريقها التركيز على جودة كل مشروع بدلاً من حجم المشاريع، مع الالتزام بالمعايير التي تضعها بدءاً من مرحلة وضع المفهوم ووصولاً إلى التنفيذ والتسليم.

ويضع تأسيس مقر Alya في مركز دبي المالي العالمي المنصة ضمن منظومة مالية وتنظيمية تحظى باعتراف دولي، بالتزامن مع تطوير عملياتها في دول مجلس التعاون الخليجي. وتخضع Alya لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، الجهة التنظيمية المستقلة للخدمات المالية التي تتم ممارستها في أو من مركز دبي المالي العالمي.

وقال **أوتو درايبر، الرئيس التنفيذي لشركة** Alya: "بدعم من Brookfield و Lunate، نعمل على بناء منصة للتطوير وفق معايير مؤسسية راسخة للحوكمة والشفافية. ويسعدنا إطلاق Alya بالتزامن مع افتتاح مكتبنا في مركز دبي المالي العالمي."

وقال **سلمان جعفري، الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال في سلطة مركز دبي المالي العالمي**: "يواصل مركز دبي المالي العالمي استقطاب الشركات المدعومة عالمياً التي تختار دبي مقراً لنموها الإقليمي على المدى الطويل. ويعكس قرار Alya تأسيس مقرها الإقليمي في المركز عمق المنظومة المؤسسية التي يوفرها مركز دبي المالي

العالمي، وقدرته على ربط الشركات برؤوس الأموال والخبرات والشراكات اللازمة لدعم نموها في المنطقة. ونتطلع إلى دعم Alya في ترسيخ حضورها في المركز والمضي قدماً في تحقيق طموحاتها في دول مجلس التعاون الخليجي".

-انتهى-

نبذة عن مركز دبي المالي العالمي

يعتبر مركز دبي المالي العالمي المركز المالي الأبرز والأكثر تطوراً على مستوى العالم، حيث يسهم في تشكيل المشهد المالي العالمي وتعزيز سمعة ومكانة دبي كوجهة رائدة للمال والأعمال في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا.

يعد مركز دبي المالي العالمي المركز المالي الوحيد في المنطقة الذي يعمل على نطاق واسع في جميع القطاعات، ويضم 10,018 شركة نشطة. تشمل هذه الشركات 1,134 شركة خاضعة للإشراف والتنظيم، من بينها 370 بنكاً وشركة لأسواق رأس المال، و71 شركة وساطة، و165 شركة للتأمين وإعادة التأمين، و592 شركة لإدارة الثروات والأصول (منها أكثر من 100 مدير صندوق تحوط). وباعتباره مقراً لـ 1,933 شركة في مجالات الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المالية والابتكار، يرسي مركز دبي المالي العالمي معياراً للابتكار المالي، ويصنف ضمن أفضل خمسة مراكز للتكنولوجيا المالية على مستوى العالم.

يعمل مركز دبي المالي العالمي وفق إطار قانوني وتنظيمي موثوق به وعالمي المستوى، بما في ذلك أكثر المحاكم التجارية استخداماً في المنطقة، ما يضمن الحوكمة الفعّالة ويعزز ريادة دبي في الاقتصاد الرقمي. يوفر المركز أكبر قاعدة من المواهب والكفاءات المالية في المنطقة، حيث يضم 50,200 مُتخصص، ويُعد بمثابة بوابة لجميع الكيانات الفاعلة في القطاع المالي للوصول إلى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا.

إلى جانب مساهمته الفعالة في الأعمال، يوفر مركز دبي المالي العالمي تجربة حضرية متكاملة من خلال مرافق عصرية وفق المستويات العالمية، ما يجعله من الوجهات الأكثر طلباً عليها. ويعزز مشروع التوسعة الجديدة "زعبيل ديستركت" - مركز دبي المالي العالمي مكانة دبي ضمن أفضل أربعة مراكز مالية عالمية، حيث يمتد على مساحة 17.7 مليون قدم مربعة، ويستوعب أكثر من 42,000 شركة وقوة عاملة تزيد عن 125,000 موظف. كما ستضم المنطقة الجديدة مساحات مكتبية تجارية فاخرة من الدرجة الأولى، وأكثر من مليون قدم مربعة مُخصصة للتقنيات المستقبلية، بما في ذلك أكبر مركز "إنوفيشن هب" ومجمع للذكاء الاصطناعي في العالم، وأكاديمية موسّعة، ومبانٍ سكنية، وفنادق، ومركز مؤتمرات، ومجموعة متنوعة من متاجر التسوق والمطاعم والفعاليات الثقافية، بما في ذلك "متحف الفن الرقمي"، أول متحف في المنطقة متخصّص بالفنون الرقمية والتقنيات الحديثة.

يُعد مركز دبي المالي العالمي منصّة للنجاح ترتكز على مبدأ النزاهة والشفافية في ممارسة الأعمال، ما يؤهله لقيادة مستقبل القطاع المالي.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني difc.com ، أو متابعتنا على إكس ولينكدان@DIFC.

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بنا:

بيرسون

difc@bursonglobal.com

رشا مزهر

سلطة مركز دبي المالي العالمي

مديرة علاقات عامة – التسويق والاتصال المؤسسي

rasha.Mezher@difc.ae