

الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العالمية القابضة ش.م.ع

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق للشركة لعالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وكلٍ من بيانات الأرباح أو الخسائر، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، " *مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة* ". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح
رقم القيد ٧١٧
٥ نوفمبر ٢٠٢٦
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	*(غير مدققة)* ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٤	٣٢,٤٨٣,٠٦٤	٣١,٥٦٧,٤٩١
موجودات غير ملموسة وشهرة		٢٨,٢٤١,٣٤٦	٢٦,٧٩٨,٣٠٨
موجودات حق الاستخدام	٥,١	٦,٢٠٢,٣٦٤	٥,٩٧٠,٧٤٩
ذمم عقود إيجار تمويلي مدينة	٥,٣	٣٢٤,١٦٧	-
استثمارات عقارية	٦	٣٦,٤٢٥,٥٢٣	٣٠,٦٤١,٤٤٣
استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	٧	٤١,٦١٨,٠١١	٣٧,٢٨١,٧٩٣
استثمارات في موجودات مالية	٨	١٣,٧٩١,٩٢٤	١٣,٢٣٦,٥٦٢
أدوات مالية مشتقة		٢٦,٩٨٧	١٨٧,٤٢٠
موجودات العقود	١٤	٧٣٨,٢٨٠	٢٩٥,٦٢٩
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	٩	٩,٨٧٢,٦٨٤	٥,٣٣٢,١٥٥
قروض مدينة	١٠	٩,٠٦٤,٧٧٢	٩,٧٦٣,٢٢٣
موجودات بيولوجية		٢٢٠,٣٩١	٢٢٧,٩٠٨
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٢٠	٩٥١	٩٥١
قروض إلى أطراف ذات علاقة	٢٠	١٢٦,٧٢٥	١٢٥,٨٦٩
موجودات الضريبة المؤجلة		١,٤٧٩,٤٧٣	١,٣٢٠,٢١٩
		١٨٠,٦١٦,٦٦٢	١٦٢,٧٤٩,٧٢٠
الموجودات المتداولة			
مخزون	١١	٢٠,٤٣٢,٧٣٩	١٤,١٩٥,٦٤٨
أعمال تطوير قيد التنفيذ	١٢	١٥,١١١,٨٣٨	١٢,٧٦٨,٢١٢
موجودات بيولوجية		٣٣,١٢٥	٢٨,٢٦٦
ذمم عقود إيجار تمويلي مدينة	٥,٣	٢٠,٢٥٠	-
استثمارات في موجودات مالية	٨	١٠٠,٣٥١,٧٠٠	٩٠,١٠٨,٤٥٥
موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة	١٣	٩٤,٤٧٨	٣٧١,٥١٤
أدوات مالية مشتقة		٨٠,٨٨٥	١١٥,٥٢٧
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	٢٠	٢,٦٥٩,٨١٣	٢,١٦٤,٠٣٤
قروض إلى أطراف ذات علاقة	٢٠	٤٠٩,٥٦٤	٤١٧,٧٤٥
موجودات العقود	١٤	٣٠,٠٦٥,٥٠٦	٢١,٩١٣,٣٩٨
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	٩	٥٦,٠٦١,٣٩٦	٤٧,٣٧٥,٠٠٥
قروض مدينة	١٠	٣,١٤٧,٨٨٥	١,٤١٥,٥٦٥
النقد والأرصدة البنكية	١٦	٧٦,٥٦٩,٥٨٩	٧٤,٨٥٩,٢٦٠
		٣٠٥,٠٣٨,٧٦٨	٢٦٥,٧٣٢,٦٢٩
الموجودات المحتفظ بها للبيع	١٥	٢٩٠,٦٩٤	١١٩,٦٦١
		٣٠٥,٣٢٩,٤٦٢	٢٦٥,٨٥٢,٢٩٠
إجمالي الموجودات		٤٨٥,٩٤٦,١٢٤	٤٢٨,٦٠٢,٠١٠
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٨	٢,١٩٣,٥٤٠	٢,١٩٣,٥٤٠
أسهم خزينة	١٨	(٥,٧٠٤,٩٩٩)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)
احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى		٤٥,٣١٤,٧٣٧	٤٤,٤٨٣,٩٨٤
احتياطي نظامي		١,٠٩٦,٧٧٠	١,٠٩٦,٧٧٠
رأس مال مساهم به		٩٤٠,٠١٥	٩٤٠,٠١٥
احتياطي إعادة التقييم		(٤٨,٢٧٧)	(٦٧٤,٢٨٧)
احتياطي تحويل العملات		(٩١٧,١١٣)	(٥٩٦,١٢٦)
احتياطي تحوط		(١٦,٣٣٠)	(١٣,٠٨١)
أرباح محتجزة		١٢٧,٥٩٨,٥٨١	١١٠,٤١٠,٩٧٢
حقوق المساهمين العائدة لمالكي الشركة		١٧٠,٤٥٦,٩٢٤	١٥٢,٨٤١,٧٨٧
أدوات حقوق الملكية الأخرى	١٩	-	١,٨١٥,٦٤٦
الحقوق غير المسيطرة		١٠٤,٩٨٠,٨٢٣	٩٦,٠٤٣,٣٨٧
إجمالي حقوق المساهمين		٢٧٥,٤٣٧,٧٤٧	٢٥٠,٧٠٠,٨٢٠

بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تتمة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	*(غير مدققة)* ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)			
المطلوبات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٢,٢٢٥,٢٣٨	٢,٠٤٨,٧٩٧
مطلوبات عقود الإيجار	٥,٢	٥,٣٨٢,٢٢٩	٤,٨٦٨,١١٠
قروض	٢١	٥٧,٦٠٦,٣٣٠	٥٨,١٣٥,٨٦٣
صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة	٢٢	٢٠,١٦٢,٤٨٤	١٤,٠١٧,١٢١
أدوات مالية مشتقة		١,٠١٥,٧١٣	٦,١٩٤
إلتزام مالي		٧٠١,٥٣٩	٧٤٣,٠٤٣
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٢٣	٩,٠٤٣,٧٧٧	٥,٨٥١,٣٠٧
مطلوبات العقود	٢٤	٧٧,٩٩٣	٤٣٤,٢٦١
قروض من أطراف ذات علاقة	٢٠	٢٠٩,٠٣٣	٢٠٩,٠٣٣
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٢٠	٢,٥٢٠	٢,٥٢٠
مطلوبات الضريبة المؤجلة		٤,٢٧٩,٣٣٠	٤,٢٧٠,٢٠١
		١٠٠,٧٠٦,١٨٦	٩٠,٥٨٦,٤٥٠
المطلوبات المتداولة			
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٢٠	٨٠٠,٩٠٢	٧٤٥,٩٠٧
قروض من أطراف ذات علاقة	٢٠	١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠
مطلوبات عقود الإيجار	٥,٢	١,٣٨١,٤٩٥	١,٣٤٤,١٣٣
قروض	٢١	٢٧,٩٣٨,٤١٢	١١,٣٥٦,٦٤٧
صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة	٢٢	٤٦٣,٨١١	١٤٤,٥٠٠
أدوات مالية مشتقة		١٣٩,٨٦٧	٧٨,٣٩٦
إلتزام مالي		٥٠,٨٢٥	٤٧,٠٠٤
مطلوبات العقود	٢٤	٢٢,٩٧١,١٣٥	٢٣,٠٤٧,٠٣١
ضريبة الدخل الدائنة	٢٩	٤,٢٠٠,٧٥٣	٢,٨٧٤,٩٩٩
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٢٣	٥١,٧٢٦,٠٤٢	٤٧,٥٢٣,٩٤٤
		١٠٩,٦٨٦,٥٤٢	٨٧,١٧٥,٨٦١
المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	١٥	١١٥,٦٤٩	١٣٨,٨٧٩
		١٠٩,٨٠٢,١٩١	٨٧,٣١٤,٧٤٠
إجمالي المطلوبات		٢١٠,٥٠٨,٣٧٧	١٧٧,٩٠١,١٩٠
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		٤٨٥,٩٤٦,١٢٤	٤٢٨,٦٠٢,٠١٠

الرئيس المالي | العضو المنتدب | رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترات الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	إيضاحات	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
العمليات المستمرة					
الإيرادات	٢٦	٣٥,٦١٠,٣٣٦	٢٧,٢١٥,٩٨١	١٠٠,٤٦٦,٠٩٥	٧٥,٤٣٤,٨٢٩
تكلفة الإيرادات		(٢٧,١١١,٨٧٦)	(٢٠,٤٥٢,٧١٩)	(٧٥,١٩٤,٢٢٢)	(٥٦,٧٧٣,١٥٤)
إجمالي الربح		٨,٤٩٨,٤٦٠	٦,٧٦٣,٢٦٢	٢٥,٢٧١,٨٧٣	١٨,٦٦١,٦٧٥
مصاريف عمومية وإدارية		(٢,٦١٦,٦٨٤)	(٢,٣٤٦,٥٦٨)	(٧,٦٧٣,٠٢٨)	(٦,١٥٠,٥٤٠)
مصاريف بيع وتوزيع		(١,٠٨٤,٢٥١)	(٧٠٩,٤١٤)	(٣,٢٢٣,٦١٠)	(١,١٧١,٧٦١)
إيرادات استثمارات وإيرادات أخرى، صافي	٢٧	٣,٩٥٧,٦٧٨	٤,٠٩٤,٩٣٤	٢٤,٢٠٧,٤٦٣	٧,٦٩١,٠٥٦
حصة من أرباح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	٧	٤٠٥,٣٤٧	٤١٠,٩٩٢	١,٢٧٥,٦٤١	١,١١٢,٨٢٥
خسارة انخفاض القيمة من استثمار في شركات ائتلاف، صافي	٧	(٥٠٠,٨٥٢)	(٨٤٤,٨٥٠)	(٥٠٠,٨٥٢)	(٨٤٤,٨٥٠)
ربح القيمة العادلة على إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً، صافي	٧	-	١٢٤,٩٥٢	-	١٤٥,٦٣٤
ربح/ (خسارة) من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف، صافي	٧	-	٨٢٢	-	(٢٦,٦٠٦)
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة		-	-	-	١٣١,٢٨٨
ربح من استبعاد شركات تابعة	١٧,٣	-	٢,٧٦٠,٧٤٧	٣٤,٥٢٤	٢,٧٩٩,٤٨٣
تكاليف التمويل		(١,٥٧٠,٢٩٥)	(١,١٩٢,٦٠٧)	(٤,٢٧٩,٢٦٢)	(٣,٢٨٥,٩١٠)
الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة		٧,٠٨٩,٤٠٣	٩,٠٦٢,٢٧٠	٣٥,١١٢,٧٤٩	١٩,٠٦٢,٢٩٤
الضريبة	٢٩	(٨٦٤,٤٩٠)	(٥٨٠,٣٠١)	(٢,٦٦٢,٧٢٠)	(١,٧٠٧,٥٩٥)
الربح للفترة من العمليات المستمرة		٦,٢٢٤,٩١٣	٨,٤٨١,٩٦٩	٣٢,٤٥٠,٠٢٩	١٧,٣٥٤,٦٩٩
العمليات المتوقفة					
الربح بعد الضريبة للفترة من العمليات المتوقفة	١٥,٢	-	٢١٦,٦٨٤	-	٢,١٤٥,٥٤٦
الربح للفترة		٦,٢٢٤,٩١٣	٨,٦٩٨,٦٥٣	٣٢,٤٥٠,٠٢٩	١٩,٥٠٠,٢٤٥
العائد إلى:					
مالكي الشركة		٣,٢٥٣,٦٤٧	٤,٦٧١,٩٧٤	٢١,١٦٤,٧٧١	١٠,١٢٧,٤٩٨
الحقوق غير المسيطرة		٢,٩٧١,٢٦٦	٤,٠٢٦,٦٧٩	١١,٢٨٥,٢٥٨	٩,٣٧٢,٧٤٧
الربح للفترة		٦,٢٢٤,٩١٣	٨,٦٩٨,٦٥٣	٣٢,٤٥٠,٠٢٩	١٩,٥٠٠,٢٤٥
العوائد للسهم					
- العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)	٢٨	١,٤٩	٢,١٤	٩,٧١	٤,٦٣
- العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد من العمليات المستمرة (درهم)	٢٨	١,٤٩	٢,٠٩	٩,٧١	٤,٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترات الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	***٢٠٢٦***	٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
الربح للفترة	**٦,٢٢٤,٩١٣**	٨,٦٩٨,٦٥٣	**٣٢,٤٥٠,٠٢٩**	١٩,٥٠٠,٢٤٥
(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
فرق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية، صافي الضريبة	**(٣١٤,٢٩٠)**	٢٩٤,٠٢٦	**(٥٥٨,٣٠٣)**	٩٢٣,٨٤٩
التغير في القيمة العادلة لأدوات التحوط، صافي الضريبة	**١٣,٤٨٣**	(٩,٥٠٨)	**٥,٤٢٢**	٣٨,٠١٨
صافي الخسائر على أدوات تحوط معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر	**(٤,٥٩٢)**	(٣,١٢٨)	**(١٣,٧٧٥)**	(٣٣,٢١٨)
الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات ائتلاف	**(٧٣,١٩٢)**	(١٥٠,٣٢٢)	**(٢٨٩,٦٩٤)**	(٤٨,٦٤٠)
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
الحصة من (الخسارة) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف	**(٤٠,٧٧٤)**	١٩,٢٧٧	**(٢٨,٨٣٢)**	(٦٥,٢١٢)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضريبة	١٤٨,٩٩٤	٥٣,٥٦٩	**(٥,٢٢١,٠٦٥)**	٦٥,٥٣٤
الربح/ (الخسارة) من إعادة تقييم موجودات رقمية، صافي الضريبة	١١١,٧٦١	١٣٨,٨٦٩	**(٧٢,٤٤٣)**	٤٠٥,٨٠٥
خسارة أخرى من إعادة القياس	-	-	-	(١٦,٢٢١)
إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل الآخر	**(١٥٨,٦١٠)**	٣٤٢,٧٨٣	**(٦,١٧٨,٦٩٠)**	١,٢٦٩,٩١٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**٦,٠٦٦,٣٠٣**	٩,٠٤١,٤٣٦	**٢٦,٢٧١,٣٣٩**	٢٠,٧٧٠,١٦٠
العائد إلى:				
مالكي الشركة	٣,٢٠٨,٥٤٢	٤,٨٠٧,١٩٨	١٧,٥٥١,٠٧١	١٠,٨٦٨,٩٣٨
الحقوق غير المسيطرة	٢,٨٥٧,٧٦١	٤,٢٣٤,٢٣٨	٨,٧٢٠,٢٦٨	٩,٩٠١,٢٢٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**٦,٠٦٦,٣٠٣**	٩,٠٤١,٤٣٦	**٢٦,٢٧١,٣٣٩**	٢٠,٧٧٠,١٦٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة											
	رأس المال ألف درهم	*أسهم خزينة* ألف درهم	*احتياطي الدمج والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى* ألف درهم	*احتياطي نظامي* ألف درهم	*رأس المال المساهم به* ألف درهم	*احتياطيات إعادة التقييم* ألف درهم	*احتياطي تحوطات تحويل العملات* ألف درهم	*احتياطي تحوط* ألف درهم	*أرباح محتجزة* ألف درهم	*الإجمالي* ألف درهم	*أدوات حقوق الملكية الأخرى* ألف درهم	*الحقوق غير المسيطرة* ألف درهم	*إجمالي حقوق المساهمين* ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	٢,١٩٣,٥٤٠	(١,١٩٩,٠١٦)	٤٢,٣٨٤,٦٩٨	١,٠٩٦,٧٧٠	٩٤٠,٠١٥	١٩٧,٩٤٧	(١,٢٤٩,٧٨٣)	٦,١٥٥	٨٨,٨٥٤,٥٢٣	١٣٣,٢٢٤,٨٤٩	١٤,٧٣٦,٨١١	٩٦,٤٢٤,٩٣٣	٢٤٤,٣٨٦,٥٩٣
الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠,١٢٧,٤٩٨	١٠,١٢٧,٤٩٨	-	٩,٣٧٢,٧٤٧	١٩,٥٠٠,٢٤٥
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	٢٩٥,١٩٢	٤٦١,٦٣٣	(٨,١٨٧)	(٧,١٩٨)	٧٤١,٤٤٠	-	٥٢٨,٤٧٥	١,٢٦٩,٩١٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	٢٩٥,١٩٢	٤٦١,٦٣٣	(٨,١٨٧)	١٠,١٢٠,٣٠٠	١٠,٨٦٨,٩٣٨	-	٩,٩٠١,٢٢٢	٢٠,٧٧٠,١٦٠
استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وموجودات رقمية	-	-	-	-	-	(٧,٤٩١)	-	-	٧,٤٩١	-	-	-	-
استحواذ على شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٥٤٨,١٩٩	٢,٥٤٨,١٩٩
استحواذ على موجودات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٨٩,٧٢٤	١,٠٨٩,٧٢٤
استبعاد شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨٢,٩٠٨)	(٨٢,٩٠٨)
استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة	-	-	٢,٤٥٠,٧٣٤	-	-	-	-	-	-	٢,٤٥٠,٧٣٤	(٩,٨٢٩,٣٥٨)	١٠,٠٤٨,٠٢٤	٢,٦٦٩,٤٠٠
استحواذ على حقوق غير مسيطرة	-	-	(١٤٥,٤٨٨)	-	-	-	-	-	-	(١٤٥,٤٨٨)	-	(٣,٥٠٥,٥٣٠)	(٣,٦٥١,٠١٨)
حصة الحقوق غير المسيطرة من الأسهم الصادرة حديثاً	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٦,٩٢٠,٦٥٩)	٦,٩٢٠,٦٥٩	-
قسيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠٣,٢٨٩)	(١٠٣,٢٨٩)	-	-	(١٠٣,٢٨٩)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٤٢٦,٢٦٨)	(٢,٤٢٦,٢٦٨)
مساهمات إضافية من قبل الحقوق غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٦٥,١٦٧	٥٦٥,١٦٧
استحواذ على أسهم خزينة	-	(١,٦٢٠,٩٣٨)	-	-	-	-	-	-	-	(١,٦٢٠,٩٣٨)	-	-	(١,٦٢٠,٩٣٨)
مساهمات مستلمة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٨٢٨,٨٥٢	-	٣,٨٢٨,٨٥٢
التحركات الأخرى في حقوق الملكية	-	-	(١٢٥,٩٦٣)	-	-	-	-	-	(١١٧,٤٧٧)	(٢٤٣,٤٤٠)	-	٧٥,٢٤٨	(١٦٨,١٩٢)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	٢,١٩٣,٥٤٠	(٢,٨١٩,٩٥٤)	٤٤,٥٦٣,٩٨١	١,٠٩٦,٧٧٠	٩٤٠,٠١٥	٤٨٥,٦٤٨	(٧٨٨,١٥٠)	(٢,٠٣٢)	٩٨,٧٦١,٥٤٨	١٤٤,٤٣١,٣٦٦	١,٨١٥,٦٤٦	١٢١,٥٥٨,٤٧٠	٢٦٧,٨٠٥,٤٨٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)	٢,١٩٣,٥٤٠	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	٤٤,٤٨٣,٩٨٤	١,٠٩٦,٧٧٠	٩٤٠,٠١٥	(٦٧٤,٢٨٧)	(٥٩٦,١٢٦)	(١٣,٠٨١)	١١٠,٤١٠,٩٧٢	١٥٢,٨٤١,٧٨٧	١,٨١٥,٦٤٦	٩٦,٠٤٣,٣٨٧	٢٥٠,٧٠٠,٨٢٠
الربح للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١,١٦٤,٧٧١	٢١,١٦٤,٧٧١	-	١١,٢٨٥,٢٥٨	٣٢,٤٥٠,٠٢٩
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	(٣,٢٨٩,٤٦٤)	(٣٢٠,٩٨٧)	(٣,٢٤٩)	-	(٣,٦١٣,٧٠٠)	-	(٢,٥٦٤,٩٩٠)	(٦,١٧٨,٦٩٠)
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(٣,٢٨٩,٤٦٤)	(٣٢٠,٩٨٧)	(٣,٢٤٩)	٢١,١٦٤,٧٧١	١٧,٥٥١,٠٧١	-	٨,٧٢٠,٢٦٨	٢٦,٢٧١,٣٣٩
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	٣,٩١٥,٤٧٤	-	-	(٣,٩١٥,٤٧٤)	-	-	-	-
استحواذ على شركات تابعة (إيضاح ١٧,١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥١,٧٥١	١٥١,٧٥١
استحواذ على موجودات (إيضاح ١٧,٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٨١,١٧٦	٥٨١,١٧٦
استبعاد شركات تابعة (إيضاح ١٧,٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٠,٣٣٤)	(٣٠,٣٣٤)
استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة (إيضاح ١٧,٤)	-	-	(٤٩,٣٥٦)	-	-	-	-	-	(٤٩,٣٥٦)	٢,٧١١,٠٨٤	-	٢,٧٦١,٧٢٨	٢,٧٦١,٧٢٨
استحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح ١٧,٥)	-	-	٨٩٦,٢٧٢	-	-	-	-	-	-	٨٩٦,٢٧٢	-	(١,٨٨٦,٨٥٥)	(٩٩٠,٥٨٣)
استرداد أدوات حقوق ملكية مختلطة (إيضاح ١٩,١)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢١,٣٢٣)	(٢١,٣٢٣)	(١,٨١٥,٦٤٦)	-	(١,٨٣٦,٩٦٩)
قسيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة (إيضاح ١٩,١)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤١,٨٨٩)	(٤١,٨٨٩)	-	-	(٤١,٨٨٩)
استحواذ على أسهم خزينة (إيضاح ١٨)	-	(٧٠٤,٩٩٩)	-	-	-	-	-	-	-	(٧٠٤,٩٩٩)	-	-	(٧٠٤,٩٩٩)
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٣٦٨,٥٠٧)	(٣,٣٦٨,٥٠٧)
مساهمات إضافية من قبل الحقوق غير المسيطرة (إيضاح ٢٠,٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٨٩٢,٦٢٠	١,٨٩٢,٦٢٠
التحركات الأخرى في حقوق الملكية	-	-	(١٦,١٦٣)	-	-	-	-	-	١,٥٢٤	(١٤,٦٣٩)	-	١٦٦,٢٣٣	١٥١,٥٩٤
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)	**٢,١٩٣,٥٤٠**	**(٥,٧٠٤,٩٩٩)**	**٤٥,٣١٤,٧٣٧**	**١,٠٩٦,٧٧٠**	**٩٤٠,٠١٥**	**(٤٨,٢٧٧)**	**(٩١٧,١١٣)**	**(١٦,٣٣٠)**	**١٢٧,٥٩٨,٥٨١**	**١٧٠,٤٥٦,٩٢٤**	**-**	**١٠٤,٩٨٠,٨٢٣**	**٢٧٥,٤٣٧,٧٤٧**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
	إيضاحات	*ألف درهم*	*ألف درهم*
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة		٣٥,١١٢,٧٤٩	١٩,٠٦٢,٢٩٤
الربح قبل الضريبة من العمليات المتوقفة	١٥,٢	-	٢,٥٩٣,١٣٥
الربح قبل الضريبة		٣٥,١١٢,٧٤٩	٢١,٦٥٥,٤٢٩
تعديلات على البنود التالية:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٤	٢,٤٣١,١١٧	٢,٤٤٥,٠٩٢
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٥,١	١,٠٩٤,٨٢٤	٦٥٣,٠٩٥
استهلاك استثمارات عقارية	٦	٦٧٧,٩٤٦	٨٠٣,٩٩٠
إطفاء موجودات غير ملموسة		٨٣٢,٧٨١	٤٨٦,٥٧٨
استهلاك موجودات بيولوجية		٤٥,٥٤٥	٣٦,٨٣٦
خسارة الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات		-	١٥,٥٥٣
خسارة الانخفاض في قيمة استثمارات عقارية	٦	٣٣,٤٥٦	٢٠,٩٦٤
خسارة الانخفاض في قيمة موجودات غير ملموسة وشهرة		٢٥,٩٢٥	٢,٧٨٧
عكس خسارة الانخفاض في قيمة أعمال تطوير قيد التنفيذ	١٢	-	(١٩,٠٢٥)
شطب تكاليف مشاريع متعلقة بأعمال تطوير قيد التنفيذ	١٢	٩,١٤٩	١٢,٣١١
الحصة من أرباح الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	٧	(١,٢٧٥,٦٤١)	(١,٢١١,٤٠٦)
خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركات ائتلاف، صافي	٧	٥٠٠,٨٥٢	٨٤٤,٨٥٠
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٨,٢ و٢٧	(١٩,٣٤٨,٤٠٥)	(٣,٣٤٨,٥٧٨)
ربح من الاستحواذ على شركات تابعة		-	(١٣١,٢٨٨)
ربح من استبعاد شركات تابعة	١٧,٣	(٣٤,٥٢٤)	(٢,٧٩٩,٤٨٣)
خسارة من تعديلات عقود إيجار		٩,٧٧٧	٨,٩٠٩
خسارة من إنهاء عقود إيجار		٤,٢١١	٤٧١
التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية، بعد خصم خسائر الانخفاض في القيمة		(٩,٢٩٦)	(٩,٤٣٢)
خسارة من بيع موجودات بيولوجية		٥٢,٣١٨	٣٥,٧٧٠
خسارة من استبعاد موجودات غير ملموسة		٣,١٩٠	١٠,٢٠٣
شطب موجودات غير ملموسة		١٦٢	-
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة	١٣	١٢,٩٩٩	(٨٨٠)
التغير في القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة		(٦٨٦,٩٤٩)	(٤٩,٨٦٣)
شطب قروض مدينة		٤,٤٣٦	-
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٤٩٠,٨٨٦	٤٠٣,٢٠١
ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		(٥٠,٠١٣)	(١١٤,٩٦٩)
ممتلكات وآلات ومعدات مشطوبة	٤	١٣,١٠٥	٦١
ربح من استبعاد استثمارات عقارية		(٦,٩١٥)	(٥٧,٩١٣)
خسارة من استبعاد استثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف	٧	-	٢٦,٦٠٦
ربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع		(٣,١٥١)	(٧٨,٩١٤)
مخصص (عكس مخصص) المخزون بطيء الحركة، صافي	١١	١,٩٣١	(٢٥,٤٣١)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		١٠٠,١٧٢	١٢٥,٢٢٥
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً	٧	-	(١٤٥,٦٣٤)
فك خصم ذمم مدينة طويلة الأجل		(٧٥,٨٧٣)	(٩٠,٦٩٠)
إطفاء إيرادات مؤجلة		(١٦٠,١٢٦)	(٢٨٩,٥٠٠)
(ربح) خسارة من إعادة تقييم ذمم مدينة غير متداولة		(٩,١٢١)	٣١,٩٨٦
مخصص (عكس مخصص) خسارة ائتمان متوقعة على استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	٨,٣	٣,١٨٠	(١١٥)
مطلوبات معاد إدراجها		(١١,٢٨٥)	(١٠٤,٥٦٣)
إطفاء تكاليف معاملة	٢١	٣٩,٣٦٦	٢٤,٣٨٩
تخفيض موجودات محتفظ بها للبيع	١٥,١	٢٥,٩١٢	-
إيرادات الفائدة وتوزيعات الأرباح	٢٧	(٣,٧٩٨,٣٦٨)	(٣,٣٠٣,٠٢٧)
تكاليف التمويل		٤,٢٧٩,٢٦٢	٣,٥٩٨,٣٨٠
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٢٠,٣٣٥,٥٨٤	١٩,٤٦١,٩٧٥
التغيرات في رأس المال العامل:			
الزيادة في المخزون		(١,٥٧٣,٧٨٢)	(١,٠٨٦,٠٥٨)
الزيادة في الموجودات البيولوجية		(٨٤,٦٥١)	(٧٣,٦٦١)
الزيادة في المستحق من أطراف ذات علاقة		(٤٢٨,٥٧٨)	(١,١٣٧,٠٤٠)
الزيادة في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى		(٤٢٤,٩٠٣)	(٩,٠١٢,٧٤٢)
الزيادة في موجودات العقود		(٨,٣٢٤,٥٩٥)	(٧,٤٩٣,٤٢٦)
الزيادة في أعمال التطوير قيد التنفيذ		(١,٩٥٦,٢٣٥)	(٢,٠٣٧,٦٣٧)
الزيادة في القروض المدينة المقدمة من المؤسسات المالية		(١,١٦٣,٩٨١)	(١٣١,٤٣٤)
الزيادة (النقص) في المستحق إلى أطراف ذات علاقة		٤٤,٢٣٥	(١,١٥٧,١٥٩)
الزيادة في الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى		١,٠٧٦,٦٢٨	٦,٣٤٠,٦٥٤
(النقص) الزيادة في مطلوبات العقود		(٤٣٢,١٦٤)	٦,٥٤٠,٦٠٦
النقد الناتج من العمليات		٧,٠٦٧,٥٥٨	١٠,٢١٤,٠٧٨
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		(٣٦١,٣٠٣)	(٢١٩,٩٦٢)
الضريبة المدفوعة، صافي	٢٩	(١,٦٦٢,٧٠١)	(٩٨٦,٨٨٢)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٥,٠٤٣,٥٥٤	٩,٠٠٧,٢٣٤

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدقق) (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
	إيضاحات	***ألف درهم***	*ألف درهم*
الأنشطة الاستثمارية			
الحركة في ودائع لأجل وحسابات هامش وودائع وكالة ذات استحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر		٨,٠٨٦,٨٤٨	٨٥١,٤٩٢
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات	٤	(٣,٥٣٩,٣٨٢)	(٣,٩٣٧,٥٧٩)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة		(٤٧٨,٥١٩)	(٤٢١,٧٣٠)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		٢٩٤,٢٤٧	٦٠٧,٤٠٨
شراء استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	٧	(٤,٣٥١,٨٩٠)	(٢,١٧٨,٥٩٠)
شراء استثمارات عقارية	٦	(٢,٩١٧,٠٣٠)	(٨٨٤,٣١١)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف		٤٢٠,١٢٣	٦٣٥,٥٥٢
نقد متنازل عنه عند استبعاد شركات تابعة		(٢١,٠١٦)	(٢٠٣,٩٤٩)
نقد مدفوع مقابل الاستحواذ على شركات تابعة، صافي النقد المستحوذ	١٧,١	(١,٤٧٥,٦٨٢)	(٣,٧٨١,٧٩٣)
صافي النقد المدفوع مقابل الاستحواذ على موجودات	١٧,٢	(٨,٧٧١,٢٧٠)	(٦٧٨,٨٥٣)
شراء استثمار في موجودات مالية	٨	(٨,٩٧٥,١٣١)	(١١,٢٦٢,١٣١)
متحصلات من بيع استثمار في موجودات مالية	٨	٨,٤٣٥,٥٥٠	٤,٣٠٣,٩٨٥
دفعات مقدمة لشراء استثمارات		(٣٤٠,٧٨٨)	-
متحصلات من بيع استثمارات عقارية		١٢,٨٤٦	٢٤٣,٨٦٩
متحصلات من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف		-	٢٧٨,٣٩١
متحصلات من استبعاد حصص في شركات تابعة	١٧,٤	٣٤,٩٨٥	١,٠٩٠,٢٠٢
متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع		٧,١٨٠	١٤٤,٦٩٠
نقد مدفوع عند الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة	١٧,٥	(١١١,١٦٣)	(٧٦٣,٧٩٤)
مدفوعات مقابل موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة	١٣	(٢٨٤,٤٦٧)	(١,٣٩٤,٦٢٥)
تسديد أدوات مالية مشتقة		٧٦٤,٨٠٩	٣٣,٤٤٨
الحركة في النقد المقيد		١,٥٦٠,٣٤٣	(٣,٥٦٥,٣٩٣)
سداد قروض (قروض مقدمة) إلى أطراف ذات علاقة، صافي		٧,٣٢٥	(٨,٩٥٩)
صافي الحركة في قروض مدينة مقدمة من قبل مؤسسات غير مالية		٣,٨١٩,٦٨٠	(١,٠٧٥,٣٥٧)
تعديل بدل الشراء المتعلق بالاستحواذ على شركة زميلة في السنة السابقة	٧	٤,٩٦٣	-
متحصلات من ذمم الايجار التمويلي المدينة	٥,٣	٣٦,٠٣٠	-
فوائد وتوزيعات أرباح مستلمة		٣,٣٢٥,٢٤٠	٣,٢٨٦,٥١٢
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٤,٤٥٦,١٦٩)	(١٨,٦٨١,٥١٥)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض، صافي السداد		١٢,٧٤٥,٣١٥	٧,٤٦٨,٩٦٩
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق غير مسيطرة		(٣,٣٦٨,٥٠٧)	(٢,٤٢٦,٢٦٨)
قسيمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة	١٩,١	(٤١,٨٨٩)	(١٠٣,٢٨٩)
مساهمات إضافية من قبل الحقوق غير المسيطرة		٤٤٨,٩١٦	٥٠٦,٢٧٢
مساهمة مدفوعة مسبقاً مستلمة	١٩,٢	-	٣,٨٢٨,٨٥٢
صافي متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل وأدوات حقوق ملكية مختلطة		٥,٤٤٦,٩٨٢	٦,٠١٦,٦٢٣
تسديد صكوك غير قابلة للتحويل وأدوات حقوق ملكية مختلطة	٢٢	(٥٦٧,٩٥٥)	(١,٦٨٦,٧٢٠)
دفعة مقابل شراء أسهم خزينة	١٨	(٧٠٤,٩٩٩)	(١,٦٢٠,٩٣٨)
قرض من أطراف ذات علاقة		-	(٦٧٠,٦٤٣)
سداد إلى الحقوق غير المسيطرة مقابل المساهمة في رأس المال		(١,٦٨٣)	-
سداد التزام مالي		(٧١,١١٣)	-
تكاليف التمويل المدفوعة		(٢,٧٤٤,٣٦٥)	(٢,٨١٤,٢٣١)
سداد مطلوبات عقود الإيجار	٥,٢	(١,٣٦٣,٥٢٢)	(٩١٤,٩٩٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		٩,٧٧٧,١٨٠	٧,٥٨٣,٦٣١
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله خلال الفترة		١٠,٣٦٤,٥٦٥	(٢,٠٩٠,٦٥٠)
النقد وما يعادله في بداية الفترة		٣٦,٠٠٧,٠٦١	٣٨,٦٦٠,٥٩٣
تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية		٦٠٥,٧٢٤	(٥,٥١٨)
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	١٦	٤٦,٩٧٧,٣٥٠	٣٦,٥٦٤,٤٢٥

تم الإفصاح عن المعاملات غير النقدية الهامة في الايضاحات ٦ و٧ و٨ و١١ و١٧ و٢٠ حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ معلومات عامة

إن الشركة العالمية القابضة ش.م.ع ("الشركة" أو "آي اتش سي") هي شركة مساهمة عامة تأسست في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم ١٥ الصادر عن صاحب السمو حاكم أبوظبي في ٢٣ نوفمبر ١٩٩٨. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن عهدة فاونت هي الشركة الأم النهائية للشركة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة"). إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي:

- خدمات الإدارة والاستثمار في مشاريع متنوعة؛
- تجارة واستيراد المواد الغذائية، بما في ذلك المواد الاستهلاكية الطازجة والأغذية المعلبة والمحفوظة والمجمدة وتقديم خدمات التموين وإعادة التعبئة والتغليف؛
- تربية وتفريخ الدواجن ومعالجة الأعلاف وبيع منتجات الدواجن وتقديم الخدمات الأخرى المتعلقة بالمزارع والثروة الحيوانية؛
- الاستثمار في المنشآت الرياضية، والمؤسسات، والخدمات الإدارية؛
- شراء وبيع وتأجير الأراضي والعقارات والخدمات الأخرى المتعلقة بإدارة وتطوير الأراضي والعقارات، ويشمل ذلك الأعمال المتعلقة بالتصميم الداخلي؛
- تقديم الخدمات الفنية والتجارية والمقاولات المتعلقة بالأعمال البحرية؛
- خدمات الاستيراد والصيانة والتجارة والخدمات الأخرى المتعلقة بقطع الغيار والماكينات والمعدات الصناعية؛
- خدمات الرعاية الطبية والصحية؛
- تجارة التجزئة للملابس، بما في ذلك تجارة البيع بالجملة وتجارة الملابس والأحذية ومستحضرات التجميل والعناية الشخصية وغيرها من الخدمات ذات الصلة بالتجميل؛
- تجارة وتصليح وتأجير الدراجات النارية؛
- المقاولات الهندسية والإنشائية المتعلقة بكافة أنواع المباني، وتطوير البنية التحتية، والأعمال الأرضية والمدنية؛
- عقود الهندسة والتوريد والتجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها في المياه الإقليمية لدول مختلفة؛
- استشارات هندسة نقل النفط والغاز وعمليات تشغيل مرافق إنتاج النفط والغاز وإدارتها؛
- الأنشطة المتعلقة بالتسويق بما في ذلك حلول الإعلام الخارجية؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي بما في ذلك الزراعة وأعمال الاستثمار والإدارة ذات الصلة بالزراعة؛
- تصنيع وتوريد الخرسانة والمنتجات الصناعية بما في ذلك تركيب وتصنيع ألواح الألمنيوم والزجاج، وإنتاج الورق الممووج، والمنسوجات الصناعية، ورق القرطاسية، ومواد التغليف البلاستيكية؛
- تدريب وتمرين سائقي السيارات وإدارة الخدمات المتعلقة بإصدار رخص القيادة؛
- تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وبيع منتجات الأسمنت بالجملة؛
- تطوير وبيع وإنشاء وتأجير وإدارة العقارات والخدمات المرتبطة بها؛
- تطوير وإنشاء وإدارة وتشغيل الفنادق والمدارس والمراسي والمطاعم والنوادي الشاطئية وملاعب الجولف؛
- تقديم الخدمات المتعلقة بالقوى العاملة؛
- خدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بما في ذلك مراكز البيانات وخدمات الأمن السيبراني؛
- إدارة إنتاج وبيع منتجات الألبان والدواجن؛

١ معلومات عامة (تتمة)

- خدمات إدارة المرافق؛
- الخدمات المتعلقة بالتعليم؛
- إدارة الصناديق الخاصة؛
- أنشطة التعدين والتنقيب وتجارة الفلزات والمعادن؛
- الخدمات المالية، بما في ذلك القروض الشخصية، والائتمان قصير الأجل، وتمويل العقارات التجارية؛ و
- مشاريع تحلية ومعالجة وتنقية المياه.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٦.

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات المالية الأخرى المدرجة بالقيمة العادلة، والموجودات البيولوجية والأدوات المالية المشتقة والموجودات الرقمية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود إجمالي بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للبدل المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأيٍ من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ متوافقة مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن الشركات التابعة الجديدة التي تم تأسيسها والاستحواذ عليها خلال الفترة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	*مكان التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
فيما يلي الشركات التابعة لشركة آي اتش سي كابيتال هولدينغ ذ.م.م:				
شركة ويف إنتليجنس القابضة آر اس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية	١٠٠٪	-
إليكسيوم إنفست ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الاستشارات الإدارية.	٥١٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة رويال للتطوير القابضة ذ.م.م:				
رويال بارك ديفيلوبمنت ليمتد (١) و (٤)	الإمارات العربية المتحدة	تطوير العقارات، البناء، الاستثمار في المشاريع، المؤسسات والإدارة، الأنشطة العقارية مع عقارات مملوكة أو مستأجرة، وخدمات تأجير وإدارة العقارات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ام جي فنتشرز هولدينغ ذ.م.م:				
بي آي ٩ اس ايه آر ال (٢)	لوكسمبورغ	شركة قابضة.	٦١,٨٤٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بي آي ٩ اس ايه آر ال:				
إيسيم إس آر إل سوسياتي بينيفت	إيطاليا	تصنيع الورق المموج، والمنسوجات التقنية والصناعية الأخرى، وورق القرطاسية ومنتجات التعبئة البلاستيكية.	٩٨,٣٢٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إيسيم إس آر ال سوسياتي بينيفت:				
اندستريال باك إس آر إل	إيطاليا	تصنيع الورق المموج، ورق القرطاسية، والأنشطة الإدارية والداعمة للمكاتب.	١٠٠٪	-
إنفاس جرافيكو اندستريال اس ايه	إسبانيا	تصنيع الورق المموج والكرتون.	١٠٠٪	-
إيسيم فرنسا اس ايه آر ال	فرنسا	تسويق "التغليف الفاخر" والمنتجات المساعدة ذات الصلة، وهو ما يشكل الغرض المؤسسي للشركة.	١٠٠٪	-
إيسيم برامونتشي ميدل ايست زد اف سي أو	الإمارات العربية المتحدة	إدارة التسويق.	٩٥٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة اندستريال باك إس آر ال:				
بارتولي باكينغنج إس آر إل	إيطاليا	تصنيع الورق المموج، والمنسوجات المنزلية، وأدوات الأثاث المصنوعة يدويا، ورق القرطاسية.	١٠٠٪	-
ساكيتيفيسيو توسكانو إس آر إل	إيطاليا	تصنيع المنسوجات المنزلية ومستلزمات الأثاث الجاهزة.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ساكيتيفيسيو توسكانو اس آر ال:				
إيزم م٢ أتيلييه تونسيون اس ايه آر ال	تونس	تصنيع الكرتون المموج والتغليف المصنوع من الورق أو الكرتون.	٩٨٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بارتولي باكينغينج اس آر ال:				
بريميوم بوكس إس آر إل	إيطاليا	تصنيع الورق المموج والورق المقوى.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الإمارات للتنقل ش.م.ع (سابقا " شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع"):				
شركة الإمارات للقيادة ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تدريب السائقين.	١٠٠٪	-
بيرفورمانايس لابس اف زد – ذ.م.م (٢)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة الاستشارات البرمجية، خدمة العملاء، تقديم الحلول وخدمات الدعم.	٥١٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أن آر تي سي فوود هولدينج ذ.م.م:				
طازة لتجارة المواد الغذائية ذات الجودة ذ.م.م (٢)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأغذية والمشروبات.	٧٠٪	-
طازة للصناعات الغذائية الصحية ذ.م.م (٢)	الإمارات العربية المتحدة	تعليب الفواكه والخضروات، التعبئة وتصنيع عصائر الفواكه.	٧٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ريم انرجي القابضة آر اس سي ليمتد:				
ريم ٦ ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	تأجير وتوريد وتركيب وصيانة المعدات البديلة للطاقة والكهروميكانيكية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة اي بوينت زيرو بي كيه ان هولدنغ آر اس سي ليمتد:				
باين تري بروجكت اس آر ال (٢)	جمهورية رومانيا	نظام تخزين طاقة البطارية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة اي بوينت زيرو انيرجي هولدينغ آر اس سي ليمتد:				
إي بي زد تي ١ بلوكر ذ.م.م (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
إي بي زد باور هولدنغ آر اس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إي بي زد تي ١ هولدينغ ١ ذ.م.م:				
إي بي زد تي ١ هولدينغ ٢ ذ.م.م (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إي بي زد تي ١ هولدينغ ١ ذ.م.م:				
إي بي زد تي ١ هولدينغ ٢ ذ.م.م (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إي بي زد تي ١ هولدينغ ٢ ذ.م.م:				
شركة إي بي زد تي ١ فاينانس كو ذ.م.م (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إي بي زد تي ١ فاينانس كو ذ.م.م:				
شركة ترافيرس ميدستريم بارتنرز ذ.م.م (٣)	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ترافيرس ميدستريم بارتنرز ذ.م.م:				
ترافيرس روفر ذ.م.م	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
ترافيرس روفر ٢ ذ.م.م	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
ترافيرس أو آر اس ذ.م.م	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة اي بي زد باور هولدينغ آر اس سي ليمتد:				
إي بي زد أزورا ١ هولدينغ آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
إي بي زد أزورا ٢ هولدينغ آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة اي بي زد أزورا ١ هولدينغ آر اس سي ليمتد:				
إي بي زد أزورا هولدينغ آر إس سي ليمتد (٥) (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة اي بي زد أزورا هولدينغ آر اس سي ليمتد:				
إي بي زد أزورا اس بي في آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
فيما يلي الشركة التابعة لشركة تي ال تي١ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد:				
تي ال تي ٢ انفستمنت اس بي في ليمتد (١)	جزر كايمان	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ٢٤ نورث هولدينغ آر اس سي ليمتد:				
٢٥ نورث هولدينغ آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م:				
شيميرا ٢٠٢٦ دي آي إس بي في آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
شيميرا ٢٠٢٦ اف أو اف إس بي في آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
شيميرا ٢٠٢٦ اس أو إس بي في آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
شيميرا ٢٠٢٦ ال تي سي إس بي في آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت هولدينغ آر اس سي ليمتد:				
لونيت دايفرسيفايد إنكوم استراتيجي إس بي في ليمتد (١)	جزر كايمان	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ١(جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض استحقاق الأرباح التحفيزية.	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ٢(جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ٣(جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ٤(جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ٥(جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة لونيت كابيتال ليمتد:				
لونيت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ٢ (جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شريك عام في شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
لونيت أوريون كو – انفست (جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شريك عام في شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
لونيت أوريون كو – انفست اس ال بي ال بي (١)	الإمارات العربية المتحدة	شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أكسايت كابيتال ليمتد:				
أكسايت آسيا باسيفيك انفستمنت ٢ (جي بي) اس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ١ (جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ٢ (جي بي) اس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ٣(جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ٤(جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شريك عام في شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-
أكسايت سبيشال أوبورتيونيتيز إس إم إيه آي ٥(جي بي) إس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شريك عام في شراكة استثمارية.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بيلتون اسيت مانيجمنت اس ايه بي:				
بيلتون ريل استيت فاند اس ايه شي (١)	الجمهورية العربية المصرية	صندوق استثمار عقاري.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بيلتون كابيتال:				
باوباب اس.إيه. (٢)	فرنسا	خدمات مالية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة باوباب إس ايه:				
باوباب بنك مدغشقر	مدغشقر	مؤسسة تمويل متناهية الصغر.	١٠٠٪	-
باوباب السنغال	السنغال	مؤسسة تمويل متناهية الصغر.	٨٩,٢٨٪	-
باوباب ميكروفاينانس بنك نيجيريا	نيجيريا	مؤسسة تمويل متناهية الصغر.	١٠٠٪	-
باوباب كوت دولفوار اس ايه	ساحل العاج	مؤسسة تمويل متناهية الصغر.	٩٥,٤١٪	-
باوباب مالي اس ايه	مالي	مؤسسة تمويل متناهية الصغر.	١٠٠٪	-
باوباب سيرفيسز اس ايه اس يو	السنغال	مركز تكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	-
باوباب بوركينا اس ايه	بوركينا فاسو	مؤسسة تمويل متناهية الصغر.	١٠٠٪	-
آي ام اف باوباب آر دي سي اس ايه	جمهورية الكونغو الديمقراطية	مؤسسة تمويل متناهية الصغر.	٩٩,٩٧٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إنترناشونال ريسورس هولدينغ آر إس سي ليمتد:				
إنترناشونال ريسورسز هولدينغ أمريكاس ذ.م.م (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	الأنشطة التجارية العامة.	١٠٠٪	-
آي آر اتش جلوبال تريدينج مريكاس ذ.م.م (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	الأنشطة التجارية العامة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة آي آر اتش ماينينج ليمتد:				
تايتان مينيرالز اس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية.	١٠٠٪	-
كابا ماينينج اس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بي ام آر سي انترناشونال جيولوجيكال ذ.م.م:				
بيدروك اكسبلوريشين سيرفسز ليمتد(١)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استكشاف المعادن.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آي آر اتش جلوبال تريدينج ليمتد:				
آي آر اتش جلوبال تريدينج آسيا بي تي لي ليمتد (١)	جمهورية سنغافورة	تجارة البضائع بالجملة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة يونايتد ترانس جنرال تريدينج ذ.م.م:				
يونايتد ترانس موبيليتي باسنجرز ترانسبورتيشين ذ.م.م – اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	نقل الركاب عبر الخدمات الإلكترونية والحافلات العامة داخل المدن.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بالمز الرياضية ش.م.خ:				
تاي تي شيرت فاكتوري كومباني ليمتد * (٢)	مملكة تايلاند	أنشطة تصنيع النسيج وإنتاج الملابس.	٤٥٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيكيوريغارد ميدل ايست ذ.م.م:				
سيكيوريجارد جنتس صالون ذ.م.م اس بي سي (١))	الإمارات العربية المتحدة	تصفيف الشعر للرجال	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ايه اس ام واي اس هولدينغ ليمتد:				
ايه اس ام يختس اس ئي زد سي (١)	جزيرة كايمان	خدمات إدارة السفن.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إنفينيا تكنولوجيز ليمتد:				
كيريوم، إنك (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	منصة مركزية تربط مزودي تقنيات الذكاء الصناعي بالمستهلكين على المستوى الإقليمي وتهدف إلى تسهيل نشر تطبيقات الذكاء الاصطناعي لتعزيز الابتكار وتطوير البنية التحتية الرقمية.	١٠٠٪	-
زي سيك ايه آي ليمتد (٢)	الإمارات العربية المتحدة	أبحاث واستشارات الذكاء الاصطناعي.	٨٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة زي سيك ايه آي ليمتد:				
زي سيك ايه آي برايفيت ليمتد	جمهورية الهند	تطوير المنتجات، وتقديم الخدمات للبرمجيات والتطبيقات المرتبطة بها.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أوكسينوس هولدينغ ليمتد:				
إسال تك اس بي سي (١)	سلطنة عمان	الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سمارت استدامنت سوليوشنز ليمتد:				
هيدج٥ ليمتد (٢)	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الجملة والخدمات والاستشارات المتعلقة بمواد البناء الخضراء والطاقة	٥٥٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة هيدج٥ ليمتد:				
هيدج٥ رينيوبلز برايفت ليمتد	جمهورية الهند	تطوير وتشغيل محطات توليد الطاقة الكهربائية المتكاملة بناء على موارد الطاقة المتجددة ومشاريع البنية التحتية للطاقة.	٩٩,٩٩٪	-
هيدج ٥ بيوانيرجي برايفت ليمتد	جمهورية الهند	خدمات متخصصة في البحث والتطوير والاستشارات التقنية، وتجارة الديزل الحيوي، والغاز الحيوي، والإيثانول، ووقود الطيران المستدام، والوقود الحيوي البحري.	٩٩,٩٩٪	-
هيدج٥ مانيفاكتورينج سوليوشنز برايفت ليمتد	جمهورية الهند	الاستشارات الهندسية والحلول للأعمال والمستهلكين.	٩٩,٩٩٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة جود انيرجي سيرفيسز ليمتد:				
لو انيرجي سيرفيسز ليمتد (٢)	المملكة المتحدة	تركيب الألواح الشمسية التجارية وأنظمة الطاقة الشمسية الأرضية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إيسياسوفت انفستمنت آر اس سي ليمتد:				
إيسياسوفت تكنولوجيز المملكة المتحدة ليمتد (١)	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إيسياسوفت تكنولوجيز المملكة المتحدة ليمتد:				
شركة إيسياسوفت تكنولوجيز جلوبال إنك (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	حيازة الاستثمار.	١٠٠٪	-
بروجيكت كورفاليس توبكو ليمتد (٢)	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
سيانكونود هولدينغ بي إل سي (٢)	المملكة المتحدة	أنشطة الاتصالات اللاسلكية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إيسياسوفت تكنولوجيز جلوبال إنك:				
شركة إيسياسوفت تكنولوجي سوليوشنز ذ.م.م (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	حلول التكنولوجيا والبرمجيات.	١٠٠٪	-
شركة إيسياسوفت فيجن إنتربرايزز ذ.م.م (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	حيازة الاستثمار.	١٠٠٪	-
فيجن ميترنج سوليوشنز ذ.م.م. (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	حلول التكنولوجيا والبرمجيات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بروجيكت كورفاليس توبكو ليمتد:				
بروجيكت كورفاليس بيدكو ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بروجيكت كورفاليس بيدكو ليمتد:				
بروجيكت ميركوري توبكو ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بروجيكت ميركوري توبكو ليمتد:				
بروجيكت ميركوري توبكو ليمتد	المملكة المتحدة	شركة قابضة	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بروجيكت ميركوري بيدكو ليمتد:				
كوريلا ليمتد	المملكة المتحدة	الخدمات المتعلقة بالقياس الذكي.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة كوريلا ليمتد:				
كلاود كيه بي ليمتد	المملكة المتحدة	أنشطة إدارة مرافق الحاسوب.	١٠٠٪	-
كليمانيت ليمتد	المملكة المتحدة	العمل كجهة بحثية مستقلة ومزوّد لخدمات إدارة البيانات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كلاود كيه بي ليمتد:				
ميتر اسيت تراكينج سيرفيسز ليمتد	المملكة المتحدة	نقل وتجارة الكهرباء.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
فيما يلي الشركات التابعة لشركة جودان فاينانشال هولدينغ آر إس سي ليمتد (سابقا باسم "إنترناشونال فاينانشال استس هولدينغ آر إس سي ليمتد"):				
سيان كونود ليمتد	المملكة المتحدة	أنشطة الاتصالات اللاسلكية وتقديم خدمات القياس الذكي.	١٠٠٪	-
سيان كونود برايفت ليمتد	جمهورية الهند	تطوير وتوفير تقنيات الشبكة الذكية، وحلول القياس الذكي، والأجهزة والبرمجيات المرتبطة بها.	٩٩,٩٩٪	-
كونود هولدينغ ايه بي	السويد	خدمات الاستشارات.	١٠٠٪	-
سيان كونود كوميونيكيشنز ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المعدات ولأجهزة اللاسلكية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيان كونود برايفت ليمتد:				
ديجي سمارت نتوركس برايفت ليمتد	جمهورية الهند	تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة العدادات الذكية والبنية التحتية ذات الصلة، مع خبرة داخلية في البنية التحتية المتقدمة للقياسات.	٩٩,٩٨٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ديجي سمارت نتوركس برايفت ليمتد:				
غرين ميتر جوا برايفيت ليمتد	جمهورية الهند	تصميم وبناء وتمويل وتركيب وتشغيل وصيانة العدادات الذكية، ووحدات تركيز البيانات، والمكررات، والراوترات.	٩٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة كونود هولدينغ ايه بي:				
كونود ايه بي	السويد	تصنيع وبيع المنتجات التقنية للاتصالات وخدمات التركيب والدعم ذات الصلة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة جودان فاينانشال هولدينغ آر إس سي ليمتد (سابقا باسم "إنترناشونال فاينانشال استس هولدينغ آر إس سي ليمتد"):				
جودان التينيتفس آر اس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص	١٠٠٪	-
أفالورا هولدينغ ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة فيرستنك اس بي في آر اس سي ليمتد:				
تيرمينال ايه أي، إنك (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	خدمات التأمين.	٩١٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة شوري تيكنولوجي ذ.م.م:				
شوري لإعادة التأمين بروكريج ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	وسيط تأمين.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آر آي كيو جروب هولدينغ ليمتد				
آر آي كيو انترناشونال هولدينغ آر اس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة آر آي كيو ري ليمتد:				
آر آي كيو سيل (١)	جزيرة غيرنسي	شركة ذات غرض خاص.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة جودان ألترناتيفز اس بي في آر اس سي ليمتد:				
جودان إيه دبليو إس بي في آر إس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية والملكية العقارية والملكية الفكرية.	١٠٠٪	-
جودان إيه دبليو يو كيه ليمتد (١)	المملكة المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة جودان إيه دبليو اس بي في آر اس سي ليمتد:				
أي إتش سي مانكو إيجريغيتور، إل بي (١) (ه)	جزر كايمان	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة جودان إيه دبليو يو كيه ليمتد:				
جودان إيه دبليو يو اس، انك (١)	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أفالورا هولدينغ ليمتد:				
لولو هولدينغ آر إس سي المحدودة (١)	الإمارات العربية المتحدة	تملك الأسهم والموجودات غير السهمية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة إيف هولدينغ آر اس سي المحدودة:				
فيرست بنك وومن ليمتد (٢)	جمهورية باكستان	الخدمات المصرفية التجارية والخدمات ذات الصلة.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بيكو هولدينغ ليمتد:				
شركة بيكو تكنولوجيز برايفيت ليمتد (١)	جمهورية الهند	خدمات البرمجيات الحاسوبية.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة تروجان للانشاء – ملكية فردية ذ.م.:				
تروجان انترناشونال فاسيليتز مانيجمنت ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المرافق	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م:				
براري لخدمات الإدارة (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة ان ام دى سى ش.م.ع:				
أن ام دي سي لأعمال التجريف والأعمال البحرية ذ.م.م (١)	الإمارات العربية المتحدة	أعمال التجريف واستصلاح الأراضي المرتبطة بها، الهندسة المدنية، مقاولات الموانئ والبناء البحري.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة ان ام دى سى انفرا ذ.م.م – أو بى سى:				
ان ام دي سي سي سي كونتراكتينج ذ.م.م (١)	الإمارات العربية المتحدة	مشاريع البناء التعاقدية.	٥١٪	-
ان ام دي سي لاتانيا ووتر اس.ال (سابقاً "لانتانيا أغواس اس .ال") (٢)	إسبانيا	مشاريع تحلية المياه، ومعالجة المياه، والتنقية.	٥١٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ان ام دي سي لاتانيا ووتر اس.ال (سابقاً "لانتانيا أغواس اس .ال"):				
ديازا اندستريال ووتر سوليوشنز اس. ال. يو	إسبانيا	الهندسة والشراء والبناء والتشغيل والصيانة لمحطات معالجة المياه الصناعية ومياه الصرف الصحي والخدمات الفنية ذات الصلة.	١٠٠٪	-
سويل ماروك اس. ايه آر.ال ايه. يو	مملكة المغرب	أعمال البناء والتركيب والأعمال الفنية ذات الصلة لمرافق معالجة المياه والصرف الصحي، بما في ذلك الهندسة المدنية، والهياكل المعدنية، والتركيبات الكهربائية المساعدة.	١٠٠٪	-
لانتانيا ماروك، ايه آر.ال	مملكة المغرب	الهندسة، الشراء، البناء وصيانة الأعمال المدنية، والبنية التحتية والمشاريع المتعلقة بالمياه، بما في ذلك الأعمال الهيدروليكية، ومرافق معالجة المياه، والمباني، والتركيبات الكهربائية والخدمات الفنية ذات الصلة.	٩٩٪	-
لانتانيا أغواس فور ديسلامينيشن كو	المملكة العربية السعودية	الهندسة، والمشتريات، والبناء، والتشغيل وصيانة مشاريع التحلية والبنية التحتية للمياه، إلى جانب الخدمات الفنية والهندسية ذات الصلة.	١٠٠٪	-
لانتانيا كولومبيا، اس. ايه. اس	جمهورية كولومبيا	الهندسة، الشراء، البناء، التشغيل، والصيانة لمرافق معالجة المياه والصرف الصحي، والبنية التحتية الهيدروليكية، والأعمال المدنية والخدمات الفنية ذات الصلة.	٩٩٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار العقارية ش.م.ع:				
شركة الدار كابيتال ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الأصول.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس ليمتد:				
ليلي سكوير ليمتد بارتنرشيب (٣)	المملكة المتحدة	تطوير العقارات.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ليلي سكوير ليمتد بارتنرشيب:				
فاليو أيفر ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير العقارات.	١٠٠٪	-
ليلي سكوير ال بي ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير العقارات.	١٠٠٪	-
ليلي سكوير جي بي ليمتد	المملكة المتحدة	تطوير العقارات.	١٠٠٪	-

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
فيما يلي الشركات التابعة لشركة الدار للتطوير ذ.م.م أو بي سي				
الدار هولدينغ ون بروبرتي إنفستمنت ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	١٠٠٪	-
الدار هولدينغ تو للاستثمار العقاري ذ.م.م اس بي سي (i)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	١٠٠٪	-
الدار هولدينغ ثري للاستثمار العقاري ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	١٠٠٪	-
الدار هولدينغ فور للاستثمار العقاري ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	١٠٠٪	-
الدار هولدينغ فايف للاستثمار العقاري ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	-
لاجونز ون للتطوير العقاري ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	استثمار وتطوير العقارات.	١٠٠٪	-
لاجونز ويست هولدينغ ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	٥١٪	-
لاجونز ووترفرونت هولدينغ ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	٥١٪	-
ليتل ياس هولدينغ ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	٥١٪	-
ليبرا بروبرتي هولدينغ آر اس سي ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	٥١٪	-
بالغيلهام هولدينغ ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	٥١٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لاجونز ويست هولدينغ ليمتد				
لاجونز ويست بروبرتي ديفولوبمنت ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة لاجونز ووترفرونت هولدينغ ليمتد				
لاجونز ووتر بروبرتي ديفولوبمنت ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ليتل ياس هولدينغ ليمتد				
ال واي بروبرتي ديفولوبمنت ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة ليبرا بروبرتي هولدينغ آر اس سي ليمتد				
جولدن ليبرا ريل استيت بروبرتي ديفولوبمنت ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة بالغيلهام هولدينغ ليمتد				
بال بروبرتي ديفولوبمنت ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة أورورا القابضة المحدودة:				
شركة أورورا اس بي في ٤ ذ.م.م(١)	الإمارات العربية المتحدة	تداول وتطوير العقارات.	٥١٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة غاياريتيل بارتنرز هولدينغ لمتد:				
صوة سكوير انفستمنت- شركة الشخص الواحد ذ.م.م (٣)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الدار للتعليم – شركة الشخص الواحد ذ.م.م:				
مدرسة الرجبي ذ.م.م اف زد (١)	الإمارات العربية المتحدة	أنشطة دعم التعليم.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لشركة سيلموندو:				
باربروسا أثينا ٩١ اس ايه (١)	اليونان	مطعم	١٠٠٪	-

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
فيما يلي الشركة التابعة لشركة الفا مايند ون هولدينغ ليمتد:				
ليفيل الفن اس بي في ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركات التابعة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع:				
تشيرز ليمتد (١)	الإمارات العربية المتحدة	بيع المشروبات بالتجزئة في المتاجر المتخصصة.	١٠٠٪	-
دانات بودي آند سول سبا ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	مركز تدليك ونادي لياقة للرجال والنساء.	١٠٠٪	-
فيما يلي الشركة التابعة لفندق إنتركونتيننتال أبوظبي – شركة الشخص الواحد ذ.م.م:				
بلجيان كافيه آند ريستورانت ذ.م.م اس بي سي (١)	الإمارات العربية المتحدة	مطعم سياحي.	١٠٠٪	-

فيما يلي الشركات التابعة المصنفة كعمليات متوقفة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس والعمليات	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
أسماك الجرف ذ.م.م وشركاتها التابعة	الإمارات العربية المتحدة	تجارة الأسماك الطازجة والحيوانات البحرية بالجملة.	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة هارف إيست فودز للتجارة العامة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المستودعات وتشغيلها، وتداولها، وخدمات إعادة التغليف والتغليف.	٥١٪	٥١٪
غذاء إيروإنفست هولدينغ آر إس سي ليمتد (٧)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	١٠٠٪
ألفا ووتر تريتمنت سيستمز ذ.م.م اس بي سي (٧)	الإمارات العربية المتحدة	التعاقد وصيانة البنية التحتية لشبكات الصرف الصحي، والري، وتحلية المياه، والتوزيع.	-	١٠٠٪
سواعد للمشاريع العامة - ملكية فردية ذ.م.م (٧)	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء وخدمات إدارة المشاريع وهدم المباني وخدمات الإنشاءات وتنظيف الأنقاض الأخرى.	-	١٠٠٪
بروجريسيف للتطوير العقاري ذ.م.م – اس بي سي (٧)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها	-	١٠٠٪
أي اس جي فارمز أوبيريشينز ذ.م.م اس بي سي (٨)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع الزراعية، والتأسيس والإدارة، الاستيراد والتصدير والبيع بالجملة للفواكه والخضروات الطازجة التجارية، إدارة وتشغيل المزارع والعزب.	-	١٠٠٪
مينيرفا هولدينغ آر إس سي ليمتد وشركاتها التابعة (٨)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص، تملك الأسهم والموجودات غير السهمية.	-	١٠٠٪
تشيم بي ئي ٤ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	١٠٠٪
تشيم بي ئي ٥ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	١٠٠٪

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

فيما يلي الشركات التابعة المصنفة كعمليات متوقفة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تتمة):

اسم الشركة التابعة	*مكان التأسيس والعمليات*	*الأنشطة الرئيسية*	*نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها*	
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
تشيم بي ئي ٦ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
تشيم بي ئي ٧ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
تشيم بي ئي ٨ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
تشيم بي ئي ٩ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
تشيم بي ئي ١٠ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
تشيم فين ٦ إنفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
تشيم فين ٧ إنفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
تشيم فين ٨ إنفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
فور – بوينت اس بي زد أو أو (٩)	جمهورية بولندا	أنشطة التصميم المتخصصة، والأنشطة الهندسية، والاستشارات الفنية ذات الصلة، وتأجير الملكية الفكرية، باستثناء الأعمال المحمية بحقوق الطبع والنشر.	-	٪١٠٠
رويال ديفيلوبمنت هيلاس سينجل ميمبر بي سي (٩)	اليونان	خدمات استشارات إدارة المشاريع.	-	٪١٠٠
أو بي جي هولدينغ آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
شيميرا كريديت كاري ليمتد (٩)	جزر كايمان	شريك عام في شراكة استثمارية.	-	٪١٠٠
شيميرا غروث دبت ١ كاري جي بي (٩)	جزر كايمان	شراكة محدودة معفاة	-	٪١٠٠
شيميرا غروث دبت ١ (جي بي) ليمتد (٩)	جزر كايمان	شريك عام في شراكة استثمارية.	-	٪١٠٠
شيم فين ١ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
شيم فين ٢ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
شيم فين ٣ انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
شيم بي إي ١بيتا اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
شيم بي إي ١غاما اس بي في آر اس سي ليمتد (٩)	الإمارات العربية المتحدة	شركة ذات غرض خاص.	-	٪١٠٠
جرين إنرجي إنفستمنت هولدينغ آر إس سي ليمتد (١٠)	الإمارات العربية المتحدة	تنفيذ حلول التكنولوجيا النكية.	-	٪١٠٠
زيتا ماينينغ ليمتد (١٠)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التنقيب عن المعادن.	-	٪١٠٠

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

* شركة تابعة تم توحيدها بموجب ترتيب تعاقدي بين المساهمين.

(١) شركات تابعة تم تأسيسها خلال تلك الفترة.

(٢) شركات تابعة تم الاستحواذ عليها خلال الفترة (إيضاح ١٧,١).

(٣) شركة تابعة تم الاستحواذ عليها خلال الفترة، وتمت المحاسبة عنها كاستحواذ على موجودات (إيضاح ١٧,٢).

(٤) تعتبر رويال بارك ديفيلوبمنت ليمتد شركة تابعة بنسبة ٦٠٪ لشركة رويال ديفيلوبمنت هولدينغ كومباني ذ.م.م، بينما تمتلك شركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م النسبة المتبقية البالغة ٤٠٪.

(٥) إي بي زد ازورا هولدينغ آر اس سي ليمتد هي هي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٧٦,٧٥٪ لشركة إي بي زد ازورا ١ هولدينغ آر اس سي ليمتد، بينما تمتلك إي بي زد ازورا ٢ هولدينغ آر اس سي ليمتد نسبة ٢٣,٢٥٪ المتبقية.

(٦) "أي إتش سي مانكو إيجريجيتور، إل بي" هي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة "جودان إيه دبليو إس بي في آر إس سي ليمتد"، بينما تمتلك شركة "جودان إيه دبليو يو إس، إنك." النسبة المتبقية البالغة ٣٠٪.

(٧) شركات تابعة تم تصفيتها خلال تلك الفترة.

(٨) شركات تابعة تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة (إيضاح ١٧,٣).

(٩) شركات تابعة غير عاملة تم إلغاء الرخص التجارية خلال الفترة، بعد قرار الإدارة بعدم استخدام الكيانات بعد الآن.

(١٠) شركات تابعة غير عاملة تم استبعادها بدون أي مقابل.

تم الافصاح عن التغييرات التي طرأت على حصة المجموعة في شركاتها التابعة خلال الفترة في الإيضاحات ١٧,٤ و١٧,٥.

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

٣,١ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق التعديلات التالية والفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٦.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: تصنيف وقياس الأدوات المالية
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١

لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣,٢ المعايير المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها، ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا كانت قابلة للتطبيق، عندما تصبح سارية المفعول.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠: الموجودات التنظيمية والمطلوبات التنظيمية
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة: بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية: تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة: خيار القيمة العادلة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، بخلاف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تعمل المجموعة حاليًا على تحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وإيضاحاتها.

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,٣ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣,٤ الأحداث الجيوسياسية

خلال الفترة، لوحظت بعض التوترات الجيوسياسية في أجزاء من منطقة الشرق الأوسط. تقوم الإدارة بمتابعة التطورات عن كثب، ولا تزال المجموعة واثقة من مرونة عملياتها. نظرًا للتغيرات المتسارعة في الظروف، لا يمكن حاليًا تقدير أي تأثيرات مالية محتملة على المجموعة بشكل موثوق. ستواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب وتقييم أي آثار محتملة على عمليات المجموعة ومركزها المالي وأدائها المالي.

٤ الممتلكات والآلات والمعدات

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**٣١,٥٦٧,٤٩١**	٣٥,٢٩١,٢٨١
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)	**٢٣٢,٩٥٤**	٣,٧١٣,٦٣٤
إضافات خلال الفترة / السنة	**٣,٥٣٩,٩٧٧**	٥,٦٠٨,٨٢٧
تحويل من (إلى) استثمارات عقارية، صافي (إيضاح ٦)	**٦٣,٧٩٥**	(٢٨٨,٨٨٤)
تحويل (إلى) من مخزون، صافي	**(٣,٣٠٢)**	٣٩,٦٨٦
تحويل من أعمال تطوير قيد التنفيذ، صافي (إيضاح ١٢)	**٦,٣٣٤**	٧٣,٨٥١
تحويل إلى موجودات غير ملموسة، صافي	**(٢,٨١٦)**	(٧,١٨٩)
تحويل إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٥,١)	**(١٥٩,٣٨٠)**	-
استبعادات خلال الفترة / السنة	**(٢٤٤,٢٣٤)**	(٥٩٤,٩٥٢)
مشطوبة خلال الفترة / السنة	**(١٣,١٠٥)**	(٢٤,٤٧٦)
الاستهلاك المحمل للفترة / السنة [١]	**(٢,٤٣٢,٩٧٠)**	(٣,٢٣٩,١٠٢)
عكس الانخفاض في القيمة للفترة / السنة، صافي	-	١,٥٢٤
إعادة تصنيف من موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٥)	-	٦٦٩,٣٢١
تعديل تخصيص سعر الشراء فيما يتعلق باندماج أعمال السنة السابقة (إيضاح ١٧,١)	**١٢,٥٧٧**	(٧٦,٩١١)
الغاء الاعتراف بشركات تابعة (إيضاح ١٧,٣)	**(٤,٠٧٦)**	(٩,٨٢٣,١١٢)
تحويل صرف العملات الأجنبية	**(٨٠,١٨١)**	٢٢٣,٩٩٣
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٣٢,٤٨٣,٠٦٤**	٣١,٥٦٧,٤٩١

(١) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تم رسملة الإستهلاك بمبلغ ١,٢٥٨ ألف درهم و ٥٩٥ ألف درهم للموجودات البيولوجية والأشجار المثمرة على التوالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: تم رسملة مبلغ ١,٧٦٩ ألف درهم و ٢,٧٧٥ ألف درهم و ١,٧١٣ ألف درهم للموجودات البيولوجية والأشجار المثمرة والمخزون على التوالي).

٥ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار وذمم عقود إيجار تمويلي مدينة

٥,١ موجودات حق الاستخدام:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٥,٩٧٠,٧٤٩	٤,٤٦٢,٢٩١
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)	١٩١,٠٧٨	١,٧٤١,٠٦٢
إضافات خلال الفترة / السنة	١,٢٣٨,٠٠٨	١,٨٢٦,٩٤٤
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة (إيضاح ١٧,١)	(٢,٠١٥)	١١,٠٥٧
استهلاك محمل للفترة / السنة	(١,٠٩٤,٨٢٤)	(٩٩٤,٣١٩)
إلغاء الاعتراف بشركات تابعة (إيضاح ١٧,٣)	(٧٧,٨٥٩)	(٥٤٧,٧٦٤)
إنهاء عقود الإيجار	(١١٠,١٨٦)	(٨٦,٤١٦)
تعديلات عقود الإيجار	٥٠٥,٨٧٢	١٤٦,١١٠
إعادة تصنيف من استثمارات عقارية (إيضاح ٦)	-	٢٢,٧١١
إعادة تصنيف إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٤)	-	(٦٦٩,٣٢١)
الغاء الاعتراف بذمم عقود إيجار تمويلي مدينة (إيضاح ٥,٣)	(٣٥٤,٩٤٣)	-
فروقات صرف عملات أجنبية	(٦٣,٥١٦)	٥٨,٣٩٤
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٦,٢٠٢,٣٦٤	٥,٩٧٠,٧٤٩

٥,٢ مطلوبات عقود الإيجار:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٦,٢١٢,٢٤٣	٤,٥٨٣,٤٦١
المستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)	١٥٩,٦٧٢	١,٨١٥,٨٣٠
إضافات خلال الفترة / السنة	١,٢٣٣,٩٢٤	١,٨٢٦,٣٣٠
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة (إيضاح ١٧,١)	(٢,٠١٥)	١٠,٥٣٥
مصاريف فائدة للفترة / السنة	٣٠١,٣٢٤	٣٠١,٥٣٦
تسديدات خلال الفترة / السنة	(١,٣٦٣,٥٢٢)	(١,٢٧٨,٣٩٨)
إنهاء عقود الإيجار	(١٠٥,٩٧٥)	(٨٣,١٦٨)
تعديلات عقود الإيجار	٥١٥,٦٤٩	١٩١,٩٨٣
إعادة تصنيف إلى التزام إيجار تمويلي	-	(٥٧١,٩٧٥)
إلغاء الاعتراف بشركات تابعة (إيضاح ١٧,٣)	(٩٣,٦٩٨)	(٦٣٧,٣١١)
فروقات صرف عملات أجنبية	(٩٣,٨٧٨)	٥٣,٤٢٠
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٦,٧٦٣,٧٢٤	٦,٢١٢,٢٤٣

٥ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار وذمم عقود إيجار تمويلي مدينة (تتمة)

٥,٢ مطلوبات عقود الإيجار:

تم الإفصاح في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
جزء غير متداول	٥,٣٨٢,٢٢٩	٤,٨٦٨,١١٠
جزء متداول	١,٣٨١,٤٩٥	١,٣٤٤,١٣٣
	٦,٧٦٣,٧٢٤	٦,٢١٢,٢٤٣

٥,٣ ذمم عقود إيجار تمويلي مدينة:

خلال الفترة، تم إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام بمبلغ ٣٥٤,٩٤٣ ألف درهم عند ابرام ترتيب تأجير تمويلي من الباطن، مع الاعتراف بصافي الاستثمار المقابل في عقد التأجير من الباطن كعقود إيجار تمويلي مدينة.

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	-	-
إضافات خلال الفترة / السنة (إيضاح ٥,١)	٣٥٤,٩٤٣	-
إيرادات تمويل معترف بها خلال الفترة/ السنة	٣٧,١٥١	-
متحصلات خلال الفترة / السنة	(٣٦,٠٣٠)	-
فروقات صرف عملات أجنبية	(١١,٦٤٧)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣٤٤,٤١٧	-

تم الإفصاح في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
جزء غير متداول	٣٢٤,١٦٧	-
جزء متداول	٢٠,٢٥٠	-
	٣٤٤,٤١٧	-

٦ الاستثمارات العقارية

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**٣٠,٦٤١,٤٤٣**	٣٣,٨٨٨,٥٤٨
إضافات خلال الفترة / السنة [١]	**٦,٥٦٨,٦٠٥**	٦,٠٩٨,٨٨٥
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة (إيضاح ١٧,١)	**٤٣,٤٠٠**	٧٥,٠٨٤
تحويل (إلى) من ممتلكات وآلات ومعدات، صافي (إيضاح ٤)	**(٦٣,٧٩٥)**	٢٨٨,٨٨٤
تحويل (إلى) من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٢)	**(٢٣,٧٨٦)**	١٢,٠٤٨
تحويل إلى مخزون	**-**	(٧٨٧,٢١١)
تحويل إلى موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٥)	**-**	(٢٢,٧١١)
استبعادات خلال الفترة / السنة	**(٥,٩٣١)**	(١٩٣,١٠٦)
استهلاك محمل للفترة / السنة	**(٦٧٧,٩٤٦)**	(١,٠٠١,٠٩٥)
إلغاء الإعتراف بشركات تابعة	**-**	(٧,٥٥٧,٢٩٧)
خسارة الانخفاض في القيمة للفترة/ السنة	**(٣٣,٤٥٦)**	(١٩١,١١٤)
صرف عملات أجنبية	**(٢٣,٠١١)**	٣٠,٥٢٨
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٣٦,٤٢٥,٥٢٣**	٣٠,٦٤١,٤٤٣

[١] تتضمن الإضافات خلال الفترة:

- استحوذت شركة غايا ريتيل بارتنرز هولدينغ ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪، في شركة الصوة سكوير للاستثمار – شركة الشخص الواحد ذ.م.م، مما نتج عنه إضافات إلى استثمارات عقارية بمبلغ ٢,٧٢٤,٧٦١ ألف درهم. وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "إندماج الأعمال"، تم تسجيل الاستحواذ كاستحواذ على أصل (إيضاح ١٧,٢).
- استحوذت شركة مصدر جرين ريت (CEIC) ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪، في شركة مصدر سيتي سكوير (MC ٢)، مما نتج عنه إضافات إلى استثمارات عقارية بمبلغ ٩٢٦,٨١٤ ألف درهم. وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "إندماج الأعمال"، تم تسجيل الاستحواذ كاستحواذ على أصل (إيضاح ١٧,٢).

٧ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

المعاملات الرئيسية خلال الفترة:

(١) تم الاعتراف بالشركات الزميلة وشركات الائتلاف التالية من قبل المجموعة خلال الفترة:

اسم الاستثمار	*بلد التأسيس*	*نسبة الملكية*	*التصنيف*	*المبلغ ألف درهم*	*نوع المعاملة*
سامان كابيتال ليمتد	الهند	٢٦,٦٧٪	شركة زميلة	١,٧٩١,٨٢٣	استحواذ
ميداس هولدينغ ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	٥٠,٠٠٪	شركة ائتلاف	١٨٤	تأسيس
ألفا ويف جلوبال مانجمنت ال بي	جزر كايمان	٥٠,١٠٪	شركة ائتلاف	١,٦١٤,٣٥٠	استحواذ
إيه دبليو كاري أجريجيتور إل بي	جزر كايمان	٥٠,١٠٪	شركة ائتلاف	٢٢٠,٩٤١	استحواذ
ألفا ويف كايمان جي بي ليمتد	جزر كايمان	٥٠,١٠٪	شركة ائتلاف	٢,٢٠٩	استحواذ
ديون ماريتايم ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٥٧,٥٠٪	شركة ائتلاف	١٧٣	تأسيس
اليا ريزدنتيال ديفولبمنت هولدينغ ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	٥٠,٠٠٪	شركة ائتلاف	٩,٠١٠	تأسيس

(٢) خلال الفترة، قامت المجموعة بضخ مبالغ نقدية إضافية في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف التالية:

اسم الاستثمار	*المبلغ ألف درهم*
ميكاد كريدت جي في آر إس سي ليمتد*	**٤٥٧,٥٩٤**
مجموعة سيتاديل للتكنولوجيا ذ.م.م	**١١٧,٢١٣**
تعزيز الإمارات للاستثمار آر اس سي ليمتد	**١٠٣,٥٦٥**
إنرسول آر إس سي ليمتد	**٢٨,٧٩٢**
شيم هيريس انفستمنت هولدينغ ليمتد	**٥,٥١٣**
ألفا ويف فينتشرز جي بي، ليمتد	**٢٦٦**
ذا كابتن كلوب البحرين ذ.م.م	**١٩٣**
ألفا ويف فينتشرز كاري، ليمتد	**٦٤**
	١٤٨,٨٢٨

* خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٢٠٪ في شركة ميكاد كريدت جي في آر إس سي ليمتد مقابل بدل يبلغ ٤٢٦,٠١٠ ألف درهم، مما زاد حصتها في الملكية إلى ٤٠٪.

(٣) خلال الفترة، اعتبارًا من ٢٢ مايو ٢٠٢٦، أصبحت شركة مينيرفا هولدينغ آر اس سي ليمتد، التي كانت سابقًا شركة تابعة، شركة ائتلاف بعد خسارة المجموعة السيطرة عليها عند ابرام اتفاقية شركة ائتلاف والتي تتطلب اتخاذ القرارات بالإجماع (إيضاح ١٧,٣). وبناءً عليه، اعترفت المجموعة بحصتها المحتفظ بها بنسبة ٦٢,٥٪ كاستثمار في شركة ائتلاف بالقيمة العادلة بمبلغ ٣٧,١١٨ ألف درهم في تاريخ خسارة السيطرة.

٧ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف هي كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٣٧,٢٨١,٧٩٣	٤٠,٢٩٩,٧٧٨
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال	-	٣٣٩,٣٣٣
إضافات خلال الفترة/ السنة (١)	٤,٣٨٩,٠٠٨	٣,٠٥١,٣٢١
استبعادات خلال الفترة/ السنة	-	(٢٩٣,٦٩١)
استبعاد شركات تابعة	-	(٣,٠٧٣,٤٦٥)
تحويل من استثمارات في موجودات مالية (إيضاح ٨,٢)	١٨٣,٦٢٥	-
محولة إلى استثمار في شركات تابعة	-	(١,٠٨٩,٧٠٧)
محولة إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٥,١)	(٢٥,٩١٢)	(٣١٨,٥٣٩)
محولة إلى حصة في عمليات مشتركة	-	(١٢,٦٦١)
حصة الربح للفترة/ السنة (٢)	١,٢٧٥,٦٤١	١٨٧,٩١٠
حصة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة	(٣١٨,٥٢٦)	(٣٦٥,٩٤٦)
خسارة الانخفاض في القيمة للفترة/ السنة، صافي (٣)	(٥٠٠,٨٥٢)	(١,٠٢٣,٨٧٠)
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة	(٤,٩٦٣)	-
حذوفات نهائية	-	(٦٥,٢٩٦)
صرف العملات الأجنبية	(١٤٢,٨٥٦)	٣٧٢,٠٩٤
توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة	(٥١٨,٩٤٧)	(٧٢٥,٤٦٨)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٤١,٦١٨,٠١١	٣٧,٢٨١,٧٩٣

(١) مدرج ضمن الإضافات خلال الفترة، القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في شركة مينيرفا هولدينغ آر إس سي ليمتد بمبلغ ٣٧,١١٨ ألف درهم وذلك في تاريخ خسارة المجموعة السيطرة عليها.

(٢) مدرج ضمن الحصة من الأرباح للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(غير مدققة)* ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
خسارة من نقص في حقوق ملكية شركات زميلة، صافي (أ)	(٩١,٣٨٦)	-
حصة من الربح للفترة (ب)	١,٣٦٧,٠٢٧	١,٢١١,٤٠٦
	١,٢٧٥,٦٤١	١,٢١١,٤٠٦

٧ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

(أ) خلال الفترة، سجلت المجموعة صافي نقص بمبلغ ٩١,٣٨٦ ألف درهم في استثماراتها في الشركات الزميلة، مع خسائر مقابلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد، وذلك للأسباب التالية:

- خلال الفترة، قامت نوتريسا جروب إس.إيه. بتنفيذ شريحة من برنامج إعادة شراء أسهم مما أدى إلى زيادة حصة المجموعة من ١٤,٨٣٪ إلى ١٥,٠٢٪، مما نتج عنه انخفاض بمبلغ ١٤١,٨٥٤ ألف درهم في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة.

علاوة على ذلك، أصدرت شركة جروبو نوترسا إس.إيه. ٦,١١٤,٨١٦ أسهم ممتازة جديدة خلال الفترة لصالح طرف ثالث، مما أدى إلى انخفاض حصة المجموعة الاقتصادية من ١٥,٠٢٪ إلى ١٤,٨٢٪، في حين بقيت حصة حقوق التصويت دون تغيير عند ١٥,٠٢٪. وقد نتج عن هذا الإصدار ربح من الاستبعاد المفترض بقيمة ٢٦٣,٨٦٠ ألف درهم.

بعد إصدار الأسهم الممتازة، قامت شركة جروبو نوترسا إس.إيه. بتنفيذ شريحة إضافية من برنامج إعادة شراء أسهم، مما أدى إلى زيادة حصة الملكية الاقتصادية للمجموعة من ١٤,٨٢٪ إلى ١٤,٩٣٪ وحصة حقوق التصويت من ١٥,٠٢٪ إلى ١٥,١٣٪، مما نتج عن ذلك إنخفاض بمبلغ ١٥٧,٧٠٣ ألف درهم في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة.

أدت التعديلات الأخرى على حقوق ملكية الشركة الزميلة إلى انخفاض إضافي بمبلغ ١٨,٥٣٣ ألف درهم في حصة المجموعة من صافي الموجودات.

- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("بيور هيلث") بمنح خيارات بيع يتم تسويتها نقدًا لحصص غير مسيطرة في شركتين تابعتين لها، بما يتيح لتلك الحصص غير المسيطرة من بيع حصصها في تواريخ مستقبلية وبأسعار يتم تحديدها استناداً إلى مقاييس أداء متفق عليها. وبناءً على ذلك، اعترفت بيور هيلث بالتزامات مالية بالقيمة الحالية لأسعار التنفيذ المقدرة، وقامت بإلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة ذات الصلة. خلال الفترة، انخفض صافي موجودات الشركة الزميلة بمبلغ ٨٤,٤١٧ ألف درهم، نتيجة لإعادة قياس الالتزام المالي، منها مبلغ ٣٥,٠٩٦ ألف درهم يمثل حصة المجموعة من الانخفاض.

- خلال الفترة، قامت "ريبونس بلس هولدينج" بسداد ٥,٦٩٥ ألف درهم من مساهمات المساهمين التي قدمها مساهمون آخرون سابقاً، مما أدى إلى انخفاض في صافي موجوداتها. وبلغت حصة المجموعة من هذا الانخفاض ٢,٠٦٠ ألف درهم.

(ب) تتضمن حصة المجموعة من أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٩٨,٥٨١ ألف درهم متعلق بالعمليات المتوقفة (إيضاح ١٥,٢).

(٣) خلال الفترة، قامت المجموعة بتقييم انخفاض القيمة لاستثماراتها في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف وتوصلت إلى ما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(غير مدققة)* *٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
انخفاض القيمة في شركة ديون ليمتد	(٨٥٢)	-
انخفاض القيمة في كاليون إنيرجيج ياتيريملاري ايه. اس	(٥٠٠,٠٠٠)	(٨٤٥,٠٠٠)
عكس انخفاض القيمة في إكسيد هولدينغ فور سبورتس ذ.م.م	-	١٥٠
	(٥٠٠,٨٥٢)	(٨٤٤,٨٥٠)

٧ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف (تتمة)

مدرج ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد، للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ للعمليات المستمرة ما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	(غير مدققة) ٢٠٢٦ *ألف درهم*	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	*(غير مدققة)* ٢٠٢٦ *ألف درهم*	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم
ربح من استبعاد ساوث ديفيلوبمنت ون دي دبليو سي ذ.م.م.	-	-	-	٤٩٦
ربح من استبعاد ساوث ديفيلوبمنت تو دي دبليو سي ذ.م.م.	-	-	-	٣٨١
ربح من استبعاد سيرينيتي افييشن هولدينغ ذ.م.م	-	-	-	٣٧٢
ربح (خسارة) من استبعاد جزئي لاستثمار في شركات زميلة، صافي	-	٨٢٢	-	(٢٧,٨٥٥)
مجموع الربح (الخسارة) من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات الائتلاف، صافي	-	٨٢٢	-	(٢٦,٦٠٦)
حصة الربح للفترة	٤٠٥,٣٤٧	٤١٠,٩٩٢	١,٢٧٥,٦٤١	١,١١٢,٨٢٥
خسارة انخفاض القيمة للفترة، صافي	**(٥٠٠,٨٥٢)**	(٨٤٤,٨٥٠)	**(٥٠٠,٨٥٢)**	(٨٤٤,٨٥٠)
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً، صافي	-	١٢٤,٩٥٢	-	١٤٥,٦٣٤
	(٩٥,٥٠٥)	(٣٠٨,٠٨٤)	٧٧٤,٧٨٩	٣٨٧,٠٠٣

٨ الاستثمارات في موجودات مالية

	إيضاحات	*(غير مدققة)* ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨,١	٥,٢٠٠,٩٤١	٢٨,٣٦٤,٢٠٢
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٨,٢	١٠٨,٧٠٤,٩٥٦	٧٤,٨٣٤,٨٤٠
استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة	٨,٣	٢٣٧,٧٢٧	١٤٥,٩٧٥
		١١٤,١٤٣,٦٢٤	١٠٣,٣٤٥,٠١٧

مفصح عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
متداولة	١٠٠,٣٥١,٧٠٠	٩٠,١٠٨,٤٥٥
غير متداولة	١٣,٧٩١,٩٢٤	١٣,٢٣٦,٥٦٢
	١١٤,١٤٣,٦٢٤	١٠٣,٣٤٥,٠١٧

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم الموضحة في الإيضاح رقم ٣٠.

٨ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٨,١ *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
استثمارات في أسهم مدرجة	٣,٦٧٧,٦٢٩	٢٧,٧٤٤,٣٥٤
استثمارات في أسهم غير مدرجة	٨٠٩,١٤٣	٦١٩,٨٤٨
أدوات دين مدرجة	٧١٤,١٦٩	-
	٥,٢٠٠,٩٤١	٢٨,٣٦٤,٢٠٢

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
داخل الإمارات العربية المتحدة	٢٩,٦٧٣	٢٧,٦٥٨,١٧٩
خارج الإمارات العربية المتحدة	٥,١٧١,٢٦٨	٧٠٦,٠٢٣
	٥,٢٠٠,٩٤١	٢٨,٣٦٤,٢٠٢

إن حركة الاستثمار في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)			*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)*		
		أسهم حقوق				
	أدوات دين ***ألف درهم***	***ملكية*** ***ألف درهم***	***الإجمالي*** ***ألف درهم***	*أدوات دين* *ألف درهم*	*أسهم حقوق ملكية* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
الرصيد في بداية في بداية الفترة / السنة	-	٢٨,٣٦٤,٢٠٢	٢٨,٣٦٤,٢٠٢	-	١,٠٢٣,٤٢٩	١,٠٢٣,٤٢٩
إضافات [١]	٥١,٤٠١	٣,٤٧٦,٥٩١	٣,٥٢٧,٩٩٢	-	٧٢,٢١٨	٧٢,٢١٨
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)	٧٧٤,٦٢٨	١٢٨	٧٧٤,٧٥٦	-	-	-
محول من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر [٢] (إيضاح ٨,٢)	-	-	-	-	٢٨,٦٨٨,٥٢٥	٢٨,٦٨٨,٥٢٥
استبعادات [٣]	(١١٩,٣٨٥)	(٢٢,١٣١,٤١٣)	(٢٢,٢٥٠,٧٩٨)	-	(٣٢,٥٩٤)	(٣٢,٥٩٤)
استبعاد شركات تابعة	-	-	-	-	(٣٦٣,٧٢١)	(٣٦٣,٧٢١)
ربح (خسارة) صرف عملات أجنبية	٥,٨٤٥	(٨٧٩)	٤,٩٦٦	-	٤٤	٤٤
التغييرات في القيمة العادلة	١,٦٨٠	(٥,٢٢١,٨٥٧)	(٥,٢٢٠,١٧٧)	-	(١,٠٢٣,٦٩٩)	(١,٠٢٣,٦٩٩)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٧١٤,١٦٩	٤,٤٨٦,٧٧٢	٥,٢٠٠,٩٤١	-	٢٨,٣٦٤,٢٠٢	٢٨,٣٦٤,٢٠٢

٨ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٨,١ *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)*

(١) تشمل الإضافات خلال الفترة أسهم شركة سبيس إكسبلوريشن تكنولوجيز كورب ("سبيس إكس") بقيمة عادلة تبلغ ٣,٤٦٦,١٧٤ ألف درهم تم استلامها من خلال توزيعات عينية (إيضاح ٨,٢).

(٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبعد اندماج مجموعة تو بوينت زيرو ش.م.ع ومجموعة تو بوينت زيرو هولدينغ آر إس سي ليمتد وشركة غذاء القابضة ش.م.خ، وبعد إنشاء قطاع طاقة موحد، قامت المجموعة بإعادة تقييم أحد استثماراتها في قطاع الطاقة. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف الاستثمار في تاريخ الاندماج، من القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

(٣) تشمل الاستبعادات خلال الفترة بدل بمبلغ ١١,٤٥٤,٥٢٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء) لم يتم استلامه نقدًا بعد كما في تاريخ التقرير، وهو مصنف ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (إيضاح ٩).
علاوة على ذلك، تم الاعتراف ببدل عيني بمبلغ ٨,٣٣٣,٨١١ ألف درهم تم استلامه كجزء من استبعاد كاستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٨,٢).

٨,٢ *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
استثمارات في أسهم مدرجة	٩,٣٩٩,٠٧٠	١١,٩٧٨,٧٧٤
استثمارات في أسهم غير مدرجة	٩٥,٥٣٣,٨٠١	٦٠,٣٤٨,١٤٩
أدوات دين غير مدرجة	٣,٧٧٢,٠٨٥	٢,٥٠٧,٩١٧
	١٠٨,٧٠٤,٩٥٦	٧٤,٨٣٤,٨٤٠

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
داخل الإمارات العربية المتحدة	١١,٥٣٣,٨٧٢	١٢,١٠٣,٧٧٢
خارج الإمارات العربية المتحدة	٩٧,١٧١,٠٨٤	٦٢,٧٣١,٠٦٨
	١٠٨,٧٠٤,٩٥٦	٧٤,٨٣٤,٨٤٠

٨ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٨,٢ *الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)*

إن الحركة في الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)			*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)*		
	أدوات دين ***ألف درهم***	***أسهم حقوق ملكية*** ***ألف درهم***	***الإجمالي*** ***ألف درهم***	*أدوات دين* *ألف درهم*	*أسهم حقوق ملكية* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢,٥٠٧,٩١٧	٧٢,٣٢٦,٩٢٣	٧٤,٨٣٤,٨٤٠	٢,٢٠٤,٧٤٥	٨١,٧٤١,٥٢٠	٨٣,٩٤٦,٢٦٥
إضافات (١)	١,٢٤١,٩٩٠	٢٢,٨١٤,١٨٤	٢٤,٠٥٦,١٧٤	٢٥٧,٧٢٨	١٢,٥٣٨,٢٧٤	١٢,٧٩٦,٠٠٢
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)	-	٥,١٣٠	٥,١٣٠	-	٢٥,٤٩٣	٢٥,٤٩٣
تحويل قرض مدين	-	-	-	-	١٧٠,٧٣٦	١٧٠,٧٣٦
استبعاد شركات تابعة	-	-	-	-	(٥٥,٢٤٤)	(٥٥,٢٤٤)
استبعادات (٢)	(٣٦٥,٢١٨)	(٨,٦٦٩,٣٧٢)	(٩,٠٣٤,٥٩٠)	(٢٥٩,٨٤٦)	(٤,٣٧٢,٣٢٢)	(٤,٦٣٢,١٦٨)
تحويل إلى إستثمار في شركات زميلة (٣)	-	(١٨٣,٦٢٥)	(١٨٣,٦٢٥)	-	-	-
إيضاح ٧)	-	-	-	-	(٢١,١٣٦)	(٢١,١٣٦)
تحويل إلى استثمار في شركات تابعة	-	-	-	(٩,٨٨٨)	-	(٩,٨٨٨)
تحويل إلى ذمم مدينة أخرى	-	-	-			
تحويل إلى إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨,١)	-	-	-	-	(٢٨,٦٨٨,٥٢٥)	(٢٨,٦٨٨,٥٢٥)
خسارة صرف عملات أجنبية	-	(٣٢١,٣٧٨)	(٣٢١,٣٧٨)	-	(١٠٥,٣٨٨)	(١٠٥,٣٨٨)
التغيرات في القيمة العادلة (إيضاح ٢٧)	٣٨٧,٣٩٦	١٨,٩٦١,٠٠٩	١٩,٣٤٨,٤٠٥	٣١٥,١٧٨	١١,٠٩٣,٥١٥	١١,٤٠٨,٦٩٣
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣,٧٧٢,٠٨٥	١٠٤,٩٣٢,٨٧١	١٠٨,٧٠٤,٩٥٦	٢,٥٠٧,٩١٧	٧٢,٣٢٦,٩٢٣	٧٤,٨٣٤,٨٤٠

(١) مدرج ضمن الإضافات خلال الفترة:
- تم استلام بدل عيني بمبلغ ٨,٣٣٣,٨١١ ألف درهم عند استبعاد استثمار مدرج بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨,١).
- قامت شركة إي بي زد تي ١ فاينانسكو ذ.م.م، وهي شركة تابعة، بالاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في ترافيرس ميدستريم بارتنرز ذ.م.م، مما أدى إلى إضافات في استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٧,٣١٣,٢٥٠ ألف درهم. وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ "اندماج الأعمال"، تمت معالجة عملية الاستحواذ كاستحواذ على موجودات (إيضاح ١٧,٢).

(٢) استلمت المجموعة أسهمًا في شركة سبيس إكسبلوريشن تكنولوجيز كورب ("سبيس إكس") بإجمالي قيمة بلغت ٣,٤٦٦,١٧٤ ألف درهم، وذلك من خلال توزيعات عينية من بعض الصناديق المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. قامت المجموعة، عند الاعتراف الأولي، باختيار تصنيف أسهم سبيس إكس المستلمة كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تم إدراج الأسهم المستلمة ضمن الإضافات إلى الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨,١)، مع عرض الانخفاضات المقابلة في القيم المدرجة للاستثمارات في الصناديق التي قامت بالتوزيعات كاستبعادات.

(٣) خلال الفترة، وبعد الانتهاء من اتفاقية اكتتاب الأسهم، حصلت المجموعة على نفوذ هام على شركة أزورا ليمتد من خلال حقها في تعيين مديرين اثنين في مجلس الإدارة. وبناءً عليه، تم تحويل الاستثمار إلى استثمار في شركة زميلة.

٨ الاستثمارات في موجودات مالية (تتمة)

٨,٣ *الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة*

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
أدوات دين	٢٣٧,٧٢٧	١٤٥,٩٧٥

يتم إدراج أدوات الدين بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
داخل الإمارات العربية المتحدة	١٩,٠٥٤	٢٣,٢٥٧
خارج الإمارات العربية المتحدة	٢١٨,٦٧٣	١٢٢,٧١٨
	٢٣٧,٧٢٧	١٤٥,٩٧٥

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٤٥,٩٧٥	٦٩,٠٩١
المستحوذ من دمج الأعمال	-	١١,٧٤٤
إضافات	٥٠٤,٢٠٠	٢٥٥,٦٨٩
استبعادات	(٤٠٤,٦٧٠)	(١٩١,٤١٢)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٣,١٨٠)	١١٥
(خسارة) مكسب صرف العملات الأجنبية	(٤,٥٩٨)	٧٤٨
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٢٣٧,٧٢٧	١٤٥,٩٧٥

٩ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الذمم التجارية المدينة	٢٢,٥٥٩,٣٨٣	٢٥,١٩٠,٧٤٣
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(١,٠٣٣,١٣٦)	(٩٦٥,٩١٢)
	٢١,٥٢٦,٢٤٧	٢٤,٢٢٤,٨٣١
سلفات إلى الموردين والمقاولين وآخرين	١١,٨٨٦,٢٣٧	٩,٨٢٦,٤٠٨
ذمم مدينة من استبعاد استثمار في موجودات مالية (إيضاح ٨,١)	١١,٤٥٤,٥٢٣	-
ذمم الهامش المدينة، صافي [١]	٦,٢٨٠,٥٠٠	٥,١٠٨,١٤٠
المحتجزات المدينة، صافي	٣,٧٩٩,٨٤٢	٤,٠٢٧,٨٦٥
المبالغ المدفوعة مقدماً	٢,٠٠٥,٦٣٦	١,٤٩٥,٦٠٦
تأمينات قابلة للاسترداد	١,١٣٥,٨٠٩	٩٤٦,٨٥٧
فوائد مستحقة / أرباح مدينة	٨١٩,١٢٩	٤٣٨,٧٧٧
دفعات مقدمة مقابل استثمارات	٧٥٤,٠٣٤	٣٤٥,٧٩٩
تكاليف قابلة للاسترداد على مشاريع مدارة	٣٠٩,١٦٦	٣٢١,٨٦٣
ذمم مدينة متعلقة بتمويل مشروع	١٢٦,٥٧١	١٢٩,٤٥٤
إيرادات/ دخل لم يصدر بها فواتير	١١٠,٠٧١	٦٩٦,٧٩٧
ذمم مدينة بموجب اتفاقية السلع (إيضاح ١٣)	١٧,٢٠٠	-
ذمم مدينة بموجب اتفاقيات بيع وشراء [٢]	-	٨٤٥,٥٧٨
تأمينات وذمم مدينة أخرى	٥,٧٠٩,١١٥	٤,٢٩٩,١٨٥
	٦٥,٩٣٤,٠٨٠	٥٢,٧٠٧,١٦٠
ناقصاً: الجزء غير المتداول	(٩,٨٧٢,٦٨٤)	(٥,٣٣٢,١٥٥)
	٥٦,٠٦١,٣٩٦	٤٧,٣٧٥,٠٠٥

يتكون الجزء غير المتداول مما يلي:

الذمم التجارية المدينة، صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	٧٢٤,٠٤٦	١,٠٠١,٤٠٤
دفعات مقدمة لموردين ومقاولين وجهات أخرى	١,٣٥٣,٨٨٧	١,٢٥٧,٠٨١
ذمم مدينة من استبعاد استثمار في موجودات مالية	٥,٧٢٧,٢٦٢	-
المحتجزات المدينة، صافي	٩٦٦,٦٦٢	١,٢٣٠,٤٠٥
الذمم المدينة بموجب اتفاقية بيع وشراء [٢]	-	٤٣٩,٨٣٣
الدفعات المقدمة المدفوعة للاستثمارات	٣١٢,١٨١	٣١٢,١٨١
الذمم المدينة المتعلقة بتمويل مشروع	١٢٥,١٩١	١٢٠,٩٦١
ذمم مدينة غير متداولة أخرى	٦٦٣,٤٥٥	٩٧٠,٢٩٠
	٩,٨٧٢,٦٨٤	٥,٣٣٢,١٥٥

٩ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

(١) تتعلق ذمم الهامش المدينة بالذمم المدينة من العملاء من خدمات التداول بالهامش. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، احتفظت المجموعة بأوراق مالية كافية مع هامش مناسب كضمان مقابل ذمم الهامش المدينة. لم يكن هناك مخصص للانخفاض في قيمة ذمم الهامش التجارية المدينة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: لا شيء).

(٢) خلال ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية لشراء أسهم حقوق ملكية، تمنح المجموعة الحق في الحصول على عائد مضمون على مدى فترة زمنية، والذي يتم تخفيضه بأية توزيعات أرباح قد يتم الإعلان عنها ودفعها من قبل الجهة المستثمر فيها. وبناءً على ذلك، عند الاعتراف المبدئي، قامت المجموعة بالاعتراف بذمم مدينة غير متداولة بقيمة ١,٩٤ مليار درهم، تم قياسها باستخدام معدل خصم يبلغ ٨٪، مع التزام دخل مؤجل مقابل. خلال الفترة، اتفق الطرفان على إنهاء الترتيب، مما أدى إلى تسوية وإلغاء الاعتراف بالذمم المدينة بموجب اتفاقية البيع والشراء والتزام الدخل المؤجل ذي الصلة.

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٩٦٥,٩١٢	١,٣٤٣,٢٧٣
المستحوذ من دمج الأعمال	٣,٠٢٦	٣٠,٥٥٥
محول من خسائر الائتمان المتوقعة على الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٠,١)	٨٤,٨١٦	٦٩
محول (إلى) من خسائر الائتمان المتوقعة على موجودات العقود (إيضاح ١٤)	(١٤,٧١٩)	٣٤
محول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على قروض من أطراف ذات علاقة	-	(٣٩٣)
(المعكوس) المحمل للفترة/ السنة، صافي	(١٧,١٧٨)	١٥٠,٤٥٣
استبعاد شركات تابعة	-	(٤٥٧,٧٤٣)
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة	-	١٦,٢٩٨
فروق صرف العملات الأجنبية	(٢,٠٨٠)	٣,٣٨٤
المستردة (المشطوبة) خلال الفترة/ السنة	١٣,٣٥٩	(١٢٠,٠١٨)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	١,٠٣٣,١٣٦	٩٦٥,٩١٢

١٠ القروض المدينة

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
القروض المدينة – المقدمة من المؤسسات المالية، صافي	٧,٦٨٨,٨٤٤	٢,٧٩٢,٨٨٠
القروض المدينة – المقدمة من المؤسسات غير المالية، صافي	٤,٥٢٣,٨١٣	٨,٣٨٥,٩٠٨
	١٢,٢١٢,٦٥٧	١١,١٧٨,٧٨٨

١٠ القروض المدينة (تتمة)

تم إدراجها في بيان المركز المالي الموحد المختصر كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الجزء غير المتداول	٩,٠٦٤,٧٧٢	٩,٧٦٣,٢٢٣
الجزء المتداول	٣,١٤٧,٨٨٥	١,٤١٥,٥٦٥
	١٢,٢١٢,٦٥٧	١١,١٧٨,٧٨٨

إن الحركات في القروض المدينة هي كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١١,٤٠٠,٩١٤	٩,٧٤٤,٠٥٨
المستحوذ من دمج الأعمال	٤,٢٩٣,١١٨	٣٢٨,٥٤٨
إضافات خلال الفترة/ السنة (١)	٦,٥٢٠,٣٩٤	٣,٥٧٨,٩٩٢
سداد مبالغ خلال الفترة/ السنة	(٩,١٧٦,٠٩٣)	(٢,٣١٤,٢٢٧)
الفائدة المرسملة	٥٥,٦٢٥	٤٩,٥٣٧
محولة إلى حقوق ملكية	-	(٩٨,٤٢٢)
إلغاء عند الاستحواذ على شركة تابعة(٢)	(٩٠,٣٧٧)	-
مبالغ مشطوبة خلال الفترة/ السنة	(٥,٠٠٣)	(١٦,٨١٦)
(خسارة) ربح صرف العملات الأجنبية	(٤٢٨,٦٥٩)	١٢٩,٢٤٤
	١٢,٥٦٩,٩١٩	١١,٤٠٠,٩١٤
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٣٥٧,٢٦٢)	(٢٢٢,١٢٦)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١٢,٢١٢,٦٥٧	١١,١٧٨,٧٨٨

(١) تعود الإضافات خلال الفترة إلى الشركات التابعة التالية للمجموعة العاملة كمؤسسات مالية، والتي نتجت في سياق الأعمال الاعتيادية:

	المبلغ ***ألف درهم***
شركة ريم للتمويل ش.م.ع	٣٧٠,٧٩٥
شركة بلتون القابضة اس. ايه.ئي	١,٠٥٨,٣٨٣
شركة باوباب اس. ايه (إضافات بعد الاستحواذ)	٤,٦١٣,٩٩٧
فيرست وومن بنك ليمتد (إضافات بعد الاستحواذ)	٣٩٢,٦٨٦
	٦,٤٣٥,٨٦١

علاوة على ذلك، تم إجراء إضافات بقيمة ٨٤,٥٣٣ ألف درهم من الشركات التابعة غير المالية خلال الفترة.

(٢) تمثل القروض الممنوحة لشركة سيان كومودي هولدينغز بي ال سي، وهي منشأة استحوذت عليها المجموعة خلال الفترة (إيضاح ١٧,١).

١٠ القروض المدينة (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على القروض المدينة خلال الفترة/ السنة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٢٢٢,١٢٦	١١١,٨٦١
المستحوذ من دمج الأعمال	١٠٦,٠١٢	٦٢,٧٣٥
المحمل للفترة/ السنة، صافي	٣٢,٦٧٢	٥٢,٢٤٤
مبالغ مشطوبة خلال الفترة/ السنة	(٥٦٧)	(٤,٧١٤)
خسارة من صرف العملات الأجنبية	(٢,٩٨١)	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٣٥٧,٢٦٢	٢٢٢,١٢٦

١١ المخزون

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
قطع أراضي محتفظ بها للبيع (١)	١٤,٤٤٣,٤٧٥	٩,٢٥٠,٤٥٨
بضائع جاهزة أخرى	٢,٤١٧,٢١٥	١,٧٩٤,٧٨٩
قطع غيار ومواد استهلاكية	١,٨٣٨,٤٨٠	١,٥٩٨,٩٢١
تغليف ومواد خام	٦٩٩,٦٦٢	٤٩٢,٩١٩
المواد الغذائية والمواد غير الغذائية المتعلقة بها	٣٠٤,٣٢٤	٣٢٢,٧٦٥
الممتلكات العقارية	١٧٠,٣٧٤	٢٠٢,٦٤١
أثاث منزلي	٨٣,٢٦٧	٩١,٩٦٠
أعلاف حيوانية	٣٢,٢٦٢	٢٠,٦٩٥
المستلزمات الطبية	٢٤,٩١٧	٢١,٧٤١
أسماك ومنتجات سمكية	٢٠,٩٥٥	٤٣,٣٦٥
منتجات دواجن	١,٢٩٧	٨٢٩
	٢٠,٠٣٦,٢٢٨	١٣,٨٤١,٠٨٣
بضائع في الطريق	٣٨٥,٥٩٢	١٥٩,٤٥٤
أعمال قيد التنفيذ	٤١٣,٣١٧	٥٦٥,٤٦٢
ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	(٤٠٢,٣٩٨)	(٣٧٠,٣٥١)
	٢٠,٤٣٢,٧٣٩	١٤,١٩٥,٦٤٨

(١) خلال الفترة، استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع.، وهي شركة تابعة، على قطعتي أرض في دبي، مقابل مبلغ ٤,٧ مليار درهم، يتم سداده على مدى فترة ٧,٥ سنة. يتم الاعتراف بهذه القطع بالقيمة الحالية للبدل المستحق الدفع والذي يبلغ ٣,٧٢ مليار درهم (إيضاح ٢٣). علاوة على ذلك، تشمل قطع الأراضي المحتفظ بها للبيع مبلغ ٧٠٦,٠٦٠ ألف درهم تم الاعتراف بها به كجزء من الاستحواذ على شركة ليلي (إيضاح ١٧,٢).

١١ المخزون (تتمة)

إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**٣٧٠,٣٥١**	٣٤٨,٥٨٤
المستحوذ من دمج الأعمال	**٣٩,٠٠٦**	٤٧,٦١٩
المحمل للسنة	**٢٤,١٩٩**	٢٣,٤١١
المعكوسات خلال الفترة/ السنة	**(٢٢,٢٦٨)**	(٤٤,١٠٣)
المشطوب خلال الفترة/ السنة	**(٧,٧٣٥)**	(٣,٦١٧)
خسارة صرف عملات أجنبية	**(١,١٥٥)**	(١,٥٤٣)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٤٠٢,٣٩٨**	٣٧٠,٣٥١

خلال الفترة، تم تحويل قطع أراضي معروضة للبيع بقيمة ٧٧٠,٤٨٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٢٦٦,٧٠٩ ألف درهم) (إيضاح ١٢) إلى مشاريع تطوير قيد التنفيذ، حيث تنوي الإدارة تطوير هذه الأراضي لبيعها في المستقبل.

١٢ أعمال تطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ تكاليف التطوير والإنشاء المتكبدة على العقارات التي يتم تشييدها للبيع. يتم احتساب الأرض الممنوحة للمجموعة دون مقابل بالقيمة الاسمية.

إن الحركة خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	١٢,٧٩٣,٤٣٦	١٢,٥٧٠,٣١٩
تكاليف التطوير المتكبدة خلال الفترة/ السنة	١٢,٦٣٤,٧١٨	١٨,٧٦٨,٦٥٤
شراء مشروع قيد التطوير	-	٢٠٦,٩٧٧
تحويل من مخزون (إيضاح ١١)	٧٧٠,٤٨٢	٢,٢٦٦,٧٠٩
تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات، صافي (إيضاح ٤)	(٦,٣٣٤)	(٧٣,٨٥١)
تحويل من (إلى) استثمارات عقارية، صافي [١] (إيضاح ٦)	٢٣,٧٨٦	(١٢,٠٤٨)
المعترف به في تكاليف مباشرة للعقارات المباعة	(١٠,٦٧٨,٤٨٣)	(١٥,٧٠٨,٦٧٨)
تكاليف مشروع مشطوبة	(٩,١٤٩)	(١٤,٢٣٩)
استبعاد شركات تابعة	-	(٥,٥١٣,٥٢٨)
فروقات صرف عملات أجنبية	(٣٩١,٣٩٤)	٣٠٣,١٢١
	١٥,١٣٧,٠٦٢	١٢,٧٩٣,٤٣٦
ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة	(٢٥,٢٢٤)	(٢٥,٢٢٤)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	١٥,١١١,٨٣٨	١٢,٧٦٨,٢١٢

[١] خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل أراضي بقيمة دفترية تبلغ ٥٩,٥٠٠ ألف درهم من استثمارات عقارية إلى أعمال التطوير قيد التنفيذ نتيجة التغير في الاستخدام، حيث تنوي المجموعة تطوير الأرض. بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتحويل أعمال التطوير قيد التنفيذ بقيمة دفترية تبلغ ٣٥,٧١٤ ألف درهم إلى استثمارات عقارية، حيث تنوي المجموعة تأجير هذه العقارات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٢,٠٤٨ ألف درهم).

إن الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة هو كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٢٥,٢٢٤	٩٤١,٠٢٤
المعكوس خلال الفترة/ السنة، صافي	-	(١٩,٠٢٥)
استبعاد شركات تابعة	-	(٨٩٦,٧٧٥)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٢٥,٢٢٤	٢٥,٢٢٤

١٣ الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة

قامت شركة آي آر إتش جلوبال ترادينغ ليمتد، وهي شركة تابعة للمجموعة، بسداد دفعات بموجب اتفاقية شراء مع أحد موردي السلع (تم إبرامها في يناير ٢٠٢٥)، والتي بموجبها تم تسليم السلع محل الاتفاق إلى المجموعة. وفي نفس الوقت، وبموجب اتفاقيات منفصلة، قام مورد السلع بإسناد مسؤولية الوفاء بالتزامات التسليم إلى العميل النهائي وتحصيل المدفوعات منهم. بالإضافة إلى ذلك، يلتزم مورد السلع، بموجب العقد، بإعادة شراء أي بضائع غير مباعة تحتفظ بها المجموعة. علاوة على ذلك، تم تجديد العقد في نوفمبر ٢٠٢٥ ولا يزال ساري المفعول.

بناءً على بنود الاتفاقية، تخضع هذه الدفعات لإعادة القياس بشكل دوري بالرجوع إلى أسعار السوق السائدة، وتتضمن خاصية مشتقة ضمنية مرتبطة بتقلبات أسعار السلع الأساسية. ونتيجة لذلك، فإن التدفقات النقدية الناتجة من الأصل المالي لا تمثل فقط مدفوعات مرتبطة برأس المال والفائدة، ولا يستوفي الأصل المالي متطلبات اختبار سداد أصل الدين والفائدة. وبناءً عليه، يتم قياس الترتيب بالكامل بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. وتُستمد القيم العادلة لهذه الذمم المدينة من مدخلات السوق القابلة للملاحظة والتي تشمل متوسط التكلفة وأسعار الشحن المحتسبة بناءً على التقييمات المنشورة في نشرة "بلاتس ستيل ماركتس ديلي". ويتم تصنيف هذه الذمم المدينة ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

نظرًا لأن الترتيب يؤدي إلى تحمل مورد السلع لمخاطر التعرض لتقلبات أسعار السلع، سيتم عكس ذلك ضمن الفاتورة القادمة التي سيتم إصدارها للمجموعة، وتم إدراج فإن التغيرات في القيمة السوقية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ والتي تبلغ ١٢,٩٩٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧,٧٤٩ ألف درهم) والتي نشأت في تاريخ التقرير، ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى.

علاوة على ذلك، تم تسجيل إيرادات فوائد بقيمة ٦٠,٧٨٤ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٥٦,٤١٧ ألف درهم) فيما يتعلق بهذه الاتفاقيات.

إن الحركة خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٣٧١,٥١٤**	-
تسديدات خلال الفترة/ السنة	**٢٨٤,٤٦٧**	١,٩٧٨,٠٦٢
فواتير صادرة خلال الفترة/ السنة	**(٥٤٨,٥٠٤)**	(١,٦١٤,٢٩٧)
تغير في القيمة العادلة	**(١٢,٩٩٩)**	٧,٧٤٩
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٩٤,٤٧٨**	٣٧١,٥١٤

خلال الفترة، أبرمت المجموعة ومنتج السلع اتفاقية لشراء كميات محدد من نفس السلعة بأسعار ثابتة. نتيجة لهذه الاتفاقية، تكون التدفقات النقدية التعاقدية المتعلقة بهذا الجزء من الذمم المدينة ثابتة وقابلة للتحديد وتستوفي اختبار سداد أصل الدين والفائدة، وبالتالي، تم المحاسبة عنها بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٩).

١٤ موجودات العقود

إن المبالغ المتعلقة بموجودات العقود هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود التي تنشأ عند استلام المجموعة مدفوعات من العملاء وفقًا لسلسلة من مراحل الأداء. كانت المجموعة قد اعترفت سابقًا بموجودات العقود مقابل أي عمل مُنجز. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مُعترف به سابقًا كموجودات العقود إلى الذمم المدينة التجارية عند إصدار فاتورة به للعميل.

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
موجودات العقود (١)	٣٠,٢٨٢,٥٤٤	٢١,٨٩٤,٥٢١
تكاليف العقود (٢)	٨٠٦,٣٠٨	٥٢٤,٤٦٢
	٣١,٠٨٨,٨٥٢	٢٢,٤١٨,٩٨٣
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٢٨٥,٠٦٦)	(٢٠٩,٩٥٦)
	٣٠,٨٠٣,٧٨٦	٢٢,٢٠٩,٠٢٧

مدرجة في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الجزء غير المتداول	٧٣٨,٢٨٠	٢٩٥,٦٢٩
الجزء المتداول	٣٠,٠٦٥,٥٠٦	٢١,٩١٣,٣٩٨
	٣٠,٨٠٣,٧٨٦	٢٢,٢٠٩,٠٢٧

(١) تتكون موجودات العقود بشكل أساسي مما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
موجودات العقود من بيع العقارات	١٢,٨٢٢,٥٥٦	٩,٢٧٨,٣٨٨
موجودات العقود من مشاريع الإنشاء	١٠,٣١٧,٩٦٠	٨,٦٦١,٦٨٩
موجودات العقود من أعمال التجريف والأعمال البحرية	٣,٧٣٧,٣٨٦	١,٧٣٢,١٤٨
موجودات العقود من خدمات تكنولوجيا المعلومات وتركيب المعدات	١,٤٨٨,٢٦٩	١,٤٨٨,٨٧٥
موجودات العقود من بيع السلع	١,١٨٩,٣٠٦	٣٩٤,٨٩٤
أخرى	٧٢٧,٠٦٧	٣٣٨,٥٢٧
	٣٠,٢٨٢,٥٤٤	٢١,٨٩٤,٥٢١

(٢) تمثل تكاليف العقود التكاليف المتكبدة في المشاريع، والتي لا يحق للمجموعة بموجب العقد الاعتراف بالإيرادات حتى يتم الانتهاء من الأعمال المختلفة وتسليمها.

١٤ موجودات العقود (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسارة الائتمان المتوقعة مقابل موجودات العقود خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٢٠٩,٩٥٦	١٨٤,٤٥٦
محمل للفترة/ السنة، صافي	٥٦,٨٦٢	٢٩,٢٨٧
محول من خسارة الائتمان المتوقعة على الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٠,١)	٣,٥٢٩	-
محول من (إلى) خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والأخرى (إيضاح ٩)	١٤,٧١٩	(٣٤)
المشطوبة خلال الفترة/ السنة	-	(٣,٧٥٣)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٢٨٥,٠٦٦	٢٠٩,٩٥٦

١٥ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٥,١)	١٧٦,٠٢٠	٤,٠٢٩
عمليات متوقفة (إيضاح ١٥,٢)	٢٩٨,١٥٥	٢٩٩,١١٣
ناقصاً: تخفيض إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق	(١٨٣,٤٨١)	(١٨٣,٤٨١)
موجودات محتفظ بها للبيع – إجمالي	٢٩٠,٦٩٤	١١٩,٦٦١
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بعمليات متوقفة (إيضاح ١٥,٢)	١١٥,٦٤٩	١٣٨,٨٧٩

١٥,١ الموجودات المحتفظ بها للبيع

فيما يلي الحركة خلال الفترة/ السنة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٤,٠٢٩	١١٧,١٣٠
المستحوذ من دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)	١٦,١٥٩	-
تحويل من استثمارات في شركات زميلة[١] (إيضاح ٧)	٢٥,٩١٢	٣١٨,٥٣٩
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات[٢] (إيضاح ٤)	١٥٩,٣٨٠	-
عمليات بيع مكتملة خلال الفترة/ السنة	(٤,٠٢٩)	(٤٣١,٦٤٠)
تخفيض القيمة العادلة إلى صافي القيمة القابلة للتحقق خلال الفترة/ السنة[١]	(٢٥,٩١٢)	-
أرباح صرف عملات أجنبية	٤٨١	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	١٧٦,٠٢٠	٤,٠٢٩

١٥ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

١٥,١ *الموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)*

(١) خلال الفترة، وافق مجلس إدارة شركة غذاء القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، على خطة لاستبعاد كامل حصتها في شركة أنينا كيولينياري آرت ليمتد، وهي شركة زميلة، وبناءً عليه تم تصنيفها كموجودات محتفظ بها للبيع وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة. بالإضافة إلى ذلك، تم تخفيض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة إلى صافي القيمة القابلة للتحقق، بمبلغ ٢٥,٩١٢ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

(٢) خلال الفترة، أبرمت شركة الصير للمعدات والتوريدات البحرية ش م خ، وهي شركة تابعة، اتفاقية لاستبعاد سفينة كانت مصنفة سابقاً ضمن الممتلكات والآلات والمعدات. وبناءً عليه، تم إعادة تصنيف السفينة كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٥ "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة". كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم تكتمل عملية الاستبعاد، ومن المتوقع الانتهاء منها خلال سنة ٢٠٢٦.

١٥,٢ *العمليات المتوقفة*

الجرف للأسماك ذ.م.م ("الجرف للأسماك")

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة شركة غذاء القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، على خطة بيع حصتها في شركة الجرف للأسماك ذ.م.م، مما أدى إلى تصنيفها ضمن العمليات المتوقفة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة". وقد تم تخفيض قيمة الموجودات غير المالية لـ الجرف للأسماك ذ.م.م إلى صافي القيمة القابلة للتحقق بمبلغ ١٨٣,٤٨١ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٨٣,٤٨١ ألف درهم). كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، التزمت إدارة غذاء باستبعاد المنشأة، وقامت بتقييد التوسع وتقليص العمليات.

شركة هارف إيست للأغذية والتجارة العامة ذ.م.م. ("هارف إيست")

اعتبارًا من ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، صنّفت شركة غذاء القابضة ش.م.ع، وهي شركة تابعة، شركة هارف إيست للأغذية والتجارة العامة ذ.م.م.، وهي شركة تعمل في قطاع التجارة والتوزيع، كعملية متوقفة. تم هذا التصنيف بناءً على قرار مجلس إدارة هارف إيست بوقف أنشطتها التشغيلية، والتوقف عن أي توسع مستقبلي، وتصفية جميع أعمالها المتبقية.

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات لكل عملية متوقفة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ هي كما يلي:

	الجرف للأسماك *ألف درهم*	*هارف إيست* *ألف درهم*	*الإجمالي* *ألف درهم*
الموجودات			
ممتلكات وآلات ومعدات	٢٤١,٤٩٠	-	٢٤١,٤٩٠
موجودات غير ملموسة وشهرة	٢٥٦	-	٢٥٦
موجودات حق الاستخدام	١٣,٥٩٩	-	١٣,٥٩٩
مخزون	١,٥٧٤	-	١,٥٧٤
موجودات بيولوجية	٣٣,٩٩٧	-	٣٣,٩٩٧
ذمم مدينة تجارية وذمم مدينة أخرى	٦,٣٥٤	-	٦,٣٥٤
نقد وارصدة لدى البنوك	٥٩٩	٢٨٦	٨٨٥
مجموع الموجودات	**٢٩٧,٨٦٩**	**٢٨٦**	**٢٩٨,١٥٥**
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١,٠٣٦	١٤	١,٠٥٠
مطلوبات عقود الإيجار	١٥,٢٤٢	-	١٥,٢٤٢
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٢٥٠	٤٥,٠٠٠	٤٥,٢٥٠
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	٢٥,٤٠٠	١,٧٠٧	٥٤,١٠٧
مجموع المطلوبات	**٦٨,٩٢٨**	**٤٦,٧٢١**	**١١٥,٦٤٩**
صافي الموجودات (المطلوبات)	**٢٢٨,٩٤١**	**(٤٦,٤٣٥)**	**١٨٢,٥٠٦**

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة المتوقفة في بيان الأرباح أو الخسائر المختصر الموحد، حيث إن المبالغ غير هامة.

١٥ العمليات المتوقفة والموجودات المحتفظ بها للبيع (تتمة)

١٥,٢ *العمليات المتوقفة (تتمة)*

اعتبارًا من ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستبعاد حصة ملكيتها في شركة مدن القابضة ("مدن"). تم عرض نتائج مدن لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ كعمليات متوقفة في بيان الأرباح أو الخسائر المختصر الموحد، كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (ألف درهم)	
	الثلاثة أشهر المنتهية	*التسعة أشهر المنتهية*
إيرادات	٢,٦٨٥,٦٠٧	٩,٢٠٣,٣٨٨
تكلفة الإيرادات	(٢,٠٢٦,٢٤٧)	(٥,٧٨٥,٥٤١)
الربح الإجمالي	٦٥٩,٣٦٠	٣,٤١٧,٨٤٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٣١٧,٣٢٠)	(٩٢٦,٧٣٠)
مصاريف البيع والتوزيع	(٩٨,٩٣٤)	(٢٣٦,٢٧٧)
حصة (الخسارة) الربح من الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات ائتلاف	(٢,٦٨٣)	٩٨,٥٨١
إيرادات استثمار وإيرادات أخرى	١٣٧,٣٢٠	٥٥٢,١٨٤
تكاليف التمويل	(١٠٦,٧٦١)	(٣١٢,٤٧٠)
الربح قبل الضريبة	٢٧٠,٩٨٢	٢,٥٩٣,١٣٥
الضريبة	(٥٤,٢٩٨)	(٤٤٧,٥٨٩)
ربح الفترة من العمليات المتوقفة	٢١٦,٦٨٤	٢,١٤٥,٥٤٦

١٦ النقد والأرصدة البنكية

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
النقد في الصندوق	**٢٣١,١٣٠**	١١٦,٥٥٦
الأرصدة البنكية:		
الحسابات الجارية والحسابات قيد الطلب	**٣٧,٠٥٩,٩٠٧**	٣١,٣٥٦,٩٥٤
الحسابات البنكية للمجموعة مقابل ودائع العملاء [١]	**١,٠٤٩,٠٢٤**	١,٢٨٥,٨٩٠
الودائع لأجل	**٣٥,١٤٣,٠٣٦**	٣٩,٠٤٦,٢٥١
حسابات الهامش	**١٠٤,٥١٢**	٦١,٢٧٤
ودائع وكالة لدى مؤسسات مالية إسلامية	**٢,٩٨٢,١٢٣**	٢,٩٩٢,٤٧٥
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	**(١٤٣)**	(١٤٠)
النقد والأرصدة البنكية	**٧٦,٥٦٩,٥٨٩**	٧٤,٨٥٩,٢٦٠
ناقصاً: ودائع لأجل وحسابات هامش وودائع وكالة ذات استحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر	**(٢٠,٧٢٥,٨٦٦)**	(٢٨,٨١٢,٧١٤)
ناقصاً: نقد مقيد [٢]	**(٦,٧٤٧,٣٥٣)**	(٨,٣٠٧,٦٩٦)
ناقصاً: الحسابات البنكية للمجموعة مقابل ودائع العملاء	**(١,٠٤٩,٠٢٤)**	(١,٢٨٥,٨٩٠)
ناقصاً: السحوبات على المكشوف من البنوك	**(١,٠٧٠,٨٨١)**	(٤٤٧,٩٥٧)
	٤٦,٩٧٦,٤٦٥	٣٦,٠٠٥,٠٠٣
زائداً: النقد والأرصدة البنكية العائدة إلى شركة تابعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٥,٢)	**٨٨٥**	٢,٠٥٨
النقد وما يعادله	**٤٦,٩٧٧,٣٥٠**	٣٦,٠٠٧,٠٦١

[١] تتعلق حسابات المجموعة البنكية المخصصة لودائع العملاء بشركة انترناشيونال سيكيورتيز ذ.م.م ("انترناشيونال سيكيورتيز")، وهي شركة تابعة. ووفقًا للوائح الصادرة عن هيئة سوق المال (سابقًا باسم "هيئة الأوراق المالية والسلع")، تحتفظ انترناشيونال سيكيورتيز بحسابات بنكية منفصلة للمدفوعات المقدمة من عملائها ("ودائع العملاء"). إن ودائع العملاء غير متاحة للمجموعة إلا لتسوية المعاملات المنفذة نيابةً عن العملاء.

[٢] يتضمن النقد المقيد بشكل رئيسي مبلغ بقيمة ٤,٩٣١,٨٣٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦,٤٥٩,١٦٧ ألف درهم)، مودع في حسابات ضمان تمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من النقد المقيد بشكل رئيسي الأرصدة المخصصة مقابل المشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع والاستثمارات التي يتم الاحتفاظ بحسابات بنكية منفصلة لها.

١٧ دمج الأعمال

١٧,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على الشركات التالية، والتي تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة الاستحواذ الواردة ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال:

باوباب اس.ايه.

اعتبارا من ١ يناير ٢٠٢٦، استحوذت شركة بيلتون كابيتال، وهي شركة تابعة، على حصة ١٠٠٪ في شركة باوباب اس.إيه. ("باوباب") مقابل مبلغ ٨٦٥,٧٨٢ ألف درهم. باوباب هي شركة مساهمة مبسطة، مسجلة في فرنسا وتعمل في تقديم الخدمات المالية بما في ذلك التمويل الصغير. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت باوباب بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٨٥١,٧٦٥ ألف درهم و١٠٣,٩١٩ ألف درهم على التوالي.

بي آي ٩ اس ايه آر ال

اعتبارا من ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، استحوذت إم جي فنتشرز هولدينغ ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على حصة ٦١,٨٤٪ في شركة بي آي ٩ اس ايه آر ال ("بي آي ٩") مقابل مبلغ ٧٠٣,٩٨٩ ألف درهم. إن شركة بي آي ٩ هي شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في لوكسمبورغ وتعمل في تصنيع مواد التعبئة والتغليف التي تخدم الجمال، والموضة والرفاهية والمغذيات. اعتبارا من تاريخ الاستحواذ، ساهمت بي آي ٩ بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٨١,٣٧٤ ألف درهم و ١,٦٣٠ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت بي آي ٩ قد ساهمت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٣٤٧,٨٠٦ ألف درهم و ١٠,٩٢٥ ألف درهم على التوالي.

فيرست وومن بنك ليمتد

اعتبارًا من ١٥ أبريل ٢٠٢٦، استحوذت شركة إيف هولدينغ آر اس سي ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ٨٢,٦٤٪ في وومن بنك الأول ليمتد ("اف دبليو بي ال") مقابل مبلغ ٥٤,٤٣٠ ألف درهم. إن فيرست وومن بنك ليمتد هو شركة مساهمة عامة غير مدرجة، مسجل في باكستان ويعمل في مجال الخدمات المصرفية التجارية والخدمات ذات الصلة. اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ، ساهم فيرست وومن بنك ليمتد بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٣٦,١٠٢ ألف درهم و ١,٩٠٨ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكان فيرست وومن بنك ليمتد قد ساهم بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٦١,٥٣٦ ألف درهم و ٣,١٧٠ ألف درهم على التوالي. لاحقاً لتاريخ الاستحواذ، استحوذت المجموعة على الحصة المتبقية البالغة ١٧,٣٦٪ من حقوق الملكية في فيرست وومن بنك ليمتد.

لانتانيا أغواس إس.إل.

اعتباراً من ١١ يونيو ٢٠٢٦، استحوذت شركة إن إم دي سي إنفرا إل إل سي - أو بي سي، وهي شركة تابعة، على حصة ٥١٪ في شركة لانتانيا أغواس إس.إل. ("لانتانيا") مقابل مبلغ ٨٢,١٥٨ ألف درهم. إن لانتانيا هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة في إسبانيا وتعمل في مشاريع تحلية ومعالجة وتنقية المياه. لاحقاً لتاريخ الاستحواذ، تم تغيير اسم لانتانيا إلى ان ام دي سي لانتانيا ووتر اس ال. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت لانتانيا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ١٤٤,٨٠٩ ألف درهم و١٨,٢٨٣ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لساهمت لانتانيا بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٦٠,٦٦٢ ألف درهم و١٥,٧٥٤ ألف درهم على التوالي.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

بروجيكت كورفاليس توبكو ليمتد

اعتبارا من ٣ سبتمبر ٢٠٢٦، استحوذت شركة إيسياسوفت تكنولوجيز المملكة المتحدة ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ١٠٠٪ في بروجيكت كورفاليس توبكو ليمتد ("كورفاليس") مقابل مبلغ ٢٨٧,٨٥٩ ألف درهم. إن كورفاليس هي شركة خاصة محدودة مسجلة في المملكة المتحدة وتعمل في خدمات بيانات الطاقة والعدادات الذكية. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت كورفاليس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٩,٥٠٠ ألف درهم و٥,٦٠١ ألف درهم على التوالي. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت شركة كورفاليس قد ساهمت بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٢٦٧,٤٢٣ ألف درهم و٢٥,١٨٣ ألف درهم على التوالي.

سيان كونود هولدينغز بي إل سي

اعتبارا من ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦، استحوذت شركة إيسياسوفت تكنولوجيز المملكة المتحدة ليمتد، وهي شركة تابعة، على حصة ١٠٠٪ في شركة سيان كونود هولدينغز بي إل سي ("سيان كونود ") مقابل مبلغ ١٨١,٩٩٩ ألف درهم. إن سيان كونود هي شركة مساهمة عامة مسجلة في المملكة المتحدة وتعمل في أنشطة الاتصالات اللاسلكية لعدادات المرافق الذكية والبنية التحتية للمدن الذكية. لو تم الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت سيان كونود قد ساهمت بإيرادات وخسائر للمجموعة بقيمة ٨,٧٢٩ ألف درهم و٢٠,٣٨١ ألف درهم على التوالي.

علاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على المنشآت التالية (التي يشار إليها معا بـ "الاستحواذات الأخرى"):

الجهة المستحوذ عليها	*المستحوذ*	*تاريخ الاستحواذ الفعلي*	*الحصة المستحوذة*	*مكان التسجيل*	*المقابل ألف درهم*	*الأنشطة الرئيسية ومعلومات أخرى*
شركة تاي شيرت فاكتوري ليمتد *("تاي شيرت")*	بالمز سبورتس ش.م.خ	١٢ فبراير ٢٠٢٦	٤٥٪	مملكة تايلاند	١,٤٦٩	تعمل في تصنيع القمصان.
هيدج ٥ ليميتد *("هيدج ٥")*	شركة استدامة الحلول ليمتد	٢٧ فبراير ٢٠٢٦	٥٥٪	سوق أبوظبي العالمي	١٨,٣٧٥	تعمل في تجارة الجملة والخدمات والاستشارات المتعلقة بمواد البناء الخضراء والطاقة.
طازة كواليتي فودستف تريدينج ذ.م.م *("طازة كواليتي")*	ان آر تي سي فود هولدينغ ذ.م.م	١ مارس ٢٠٢٦	٧٠٪	دبي	٦,٧٢٠	تعمل في تجارة الطعام والمشروبات والخضروات والفواكه.
طازة لصناعات الأغذية الصحية ذ.م.م *("طازة هيلثي")*	ان آر تي سي فود هولدينغ ذ.م.م	١ مارس ٢٠٢٦	٧٠٪	دبي	١١,٢٨٠	تعمل في تعليب الفواكه والخضروات، تعبئة وإنتاج عصائر الفواكه.
لو انيرجي ليمتد *("لو انيرجي")*	جود انيرجي سيرفيسز ليمتد	١٨ مارس ٢٠٢٦	١٠٠٪	المملكة المتحدة	٩,٩٧٤	تعمل في تركيب الألواح الشمسية التجارية وأنظمة الطاقة الشمسية الأرضية.
زيسيك إيه آي ليمتد ("زيسيك")	انفرينا تكنولوجيز ليمتد	١ أبريل ٢٠٢٦	٨٠٪	مدينة مصدر المنطقة الحرة	١,٨٣٧	تعمل في أبحاث الذكاء الاصطناعي والاستشارات ذات الصلة.
فيجين ميتارينج بيزنيس ("فيجين بيزنيس")	فيجين ميتارينجسوليوشنز ذ.م.م	٣٠ أبريل ٢٠٢٦	١٠٠٪	الولايات المتحدة الأمريكية	٧٠,٥٤٧	تعمل في حلول التكنولوجيا والبرمجيات.
باين تري اس آر ال ("باين تري")	ئي بوينت زيرو بي كي ان هولدينغ آر اس سي ليمتد	٢١ مايو ٢٠٢٦	١٠٠٪	جمهورية رومانيا	٢٥,٨٦٢	تعمل في نظام تخزين طاقة البطاريات.
بيرفورمايز لابس إف زد-ذ.م.م ("بيرفورمايز لابس")	شركة الإمارات للتنقل ش.م.ع.	٤ أغسطس ٢٠٢٦	٥١٪	دبي	١٧,٩٥٨	تعمل في الاستشارات البرمجية، وخدمة العملاء، وتقديم الحلول والخدمات المساندة.

منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت عمليات الاستحواذ الأخرى في إيرادات وخسائر للمجموعة بلغت ١٢٨,٤٧٨ ألف درهم و١,٦٥٨ألف درهم على التوالي. لو تمت عمليات الاستحواذ في بداية الفترة، لكانت قد ساهمت في إيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ١٨١,٨٩٥ ألف درهم و٦,٧٧٣ ألف درهم على التوالي.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستحوذ عليها كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	باوباب ألف درهم	*بي آي ٩* ألف درهم	*فيرست وومن بنك ليمتد* ألف درهم	*لانتانيا* ألف درهم	*كورفاليس* ألف درهم	*سيان كونود* ألف درهم	*استحواذات أخرى* ألف درهم	*المجموع* ألف درهم
الموجودات								
ممتلكات وآلات ومعدات	٨٢,٩٣٢	١٢١,٢١٠	٩,٥٩٧	٢٨٠	-	٩٦٥	١٧,٩٧٠	٢٣٢,٩٥٤
موجودات غير ملموسة	٣٣,٤٥٤	٦٣,٠١٦	٩٠٠	-	٨٥,٠٠٥	٣٣,٦٦٠	١٥٧	٢١٦,١٩٢
موجودات حق الاستخدام	٣٠,٥٤٩	١٥١,٥٩٠	٥,٩٩٣	-	-	١,١٢١	١,٨٢٥	١٩١,٠٧٨
مخزون	-	٦٨,٠٢٢	-	١١,٦٣٦	-	٨,٩٧٨	٣٤,٣٥٥	١٢٢,٩٩١
استثمار في موجودات مالية مدرجة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٧٧٤,٧٥٦	-	-	-	-	٧٧٤,٧٥٦
استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	٥,١٣٠	-	-	-	-	-	٥,١٣٠
موجودات الضريبة المؤجلة	٢٧,٥٤٣	١٨,٣٤٠	-	٨,٦٥١	٢,١٩٥	-	١	٥٦,٧٣٠
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-	-	١٦,٣٠٩	١٦,٣٠٩
ذمم دينة تجارية وأخرى	٧٩,٤٨٦	٢٤٤,٥٥١	٢١,٧٦٣	٣٤٤,٢٨٣	٦١,٥١١	١٨٣,٢٧٣	٣٧,٠٩١	٩٧١,٩٥٨
قروض مدينة	٤,١٣٠,٠١٢	-	٥٧,٠٩٤	-	-	-	-	٤,١٨٧,١٠٦
موجودات محتفظ بها للبيع	١٦,١٥٩	-	-	-	-	-	-	١٦,١٥٩
النقد والأرصدة لدى البنوك	٤٧٠,١٠٤	٢١٤,٦٣١	٣٢,٠١١	٢٢,٤٠٨	٥٩,٤٣٤	٣٠,٦٨٠	٢٣,٦٣٩	٨٥٢,٩٠٧
إجمالي الموجودات	**٤,٨٧٠,٢٣٩**	**٨٨٦,٤٩٠**	**٩٠٢,١١٤**	**٣٨٧,٢٥٨**	**٢٠٨,١٤٥**	**٢٥٨,٦٧٧**	**١٣١,٣٤٧**	**٧,٦٤٤,٢٧٠**
المطلوبات								
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	١٥,١١٧	١,٥٣٧	-	-	-	٧٥٩	١٧,٤١٣
قروض	١,٦٣٣,٧٣٣	٤٠٥,٧٩٣	٣٢٦,١٣٤	١,٢٤٤	٩٥,٤٣٤	٢١,٦٧٧	-	٢,٤٨٤,٠١٥
مطلوبات عقود الإيجار	٣٠,٢٣٨	١٢٠,٢٥٦	٦,٤٩٨	-	-	١,٦٨٨	٩٩٢	١٥٩,٦٧٢
مطلوبات الضريبة المؤجلة	-	١٤,٠٦٩	٢,١٠٢	-	-	٢١٦	-	١٦,٣٨٧
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-	-	١٨,٠٩٠	١٨,٠٩٠
قروض من أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	-	٩٠,٣٧٧	-	٩٠,٣٧٧
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢,٦٣٨,٧١٤	١٧٠,٨٩٦	٥٢٤,٥٠٨	٢٩٣,٦٠١	٦٧,١٨٠	١٣٣,١١٥	٥٠,٣١٢	٣,٨٧٨,٣٢٦
إجمالي المطلوبات	**٤,٣٠٢,٦٨٥**	**٧٢٦,١٣١**	**٨٦٠,٧٧٩**	**٢٩٤,٨٤٥**	**١٦٢,٦١٤**	**٢٤٧,٠٧٣**	**٧٠,١٥٣**	**٦,٦٦٤,٢٨٠**
صافي الموجودات	**٥٦٧,٥٥٤**	**١٦٠,٣٥٩**	**٤١,٣٣٥**	**٩٢,٤١٣**	**٤٥,٥٣١**	**١١,٦٠٤**	**٦١,١٩٤**	**٩٧٩,٩٩٠**
ناقصاً: حصة غير مسيطرة	(٢٦,٣٣٥)	(٢,٦٦٣)	-	-	-	-	-	(٢٨,٩٩٨)
إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	**٥٤١,٢١٩**	**١٥٧,٦٩٦**	**٤١,٣٣٥**	**٩٢,٤١٣**	**٤٥,٥٣١**	**١١,٦٠٤**	**٦١,١٩٤**	**٩٥٠,٩٩٢**
الحصة التناسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	٥٤١,٢١٩	٩٧,٥١٧	٣٤,١٦١	٤٧,١٣١	٤٥,٥٣١	١١,٦٠٤	٥١,٠٧٦	٨٢٨,٢٣٩
الشهرة الناتجة عن الاستحواذ	٣٢٤,٥٦٣	٦٠٦,٤٧٢	٢٠,٢٦٩	٣٥,٠٢٧	٢٤٢,٣٢٨	١٧٠,٣٩٥	١١٢,٩٤٦	١,٥١٢,٠٠٠
بدل الشراء	**٨٦٥,٧٨٢**	**٧٠٣,٩٨٩**	**٥٤,٤٣٠**	**٨٢,١٥٨**	**٢٨٧,٨٥٩**	**١٨١,٩٩٩**	**١٦٤,٠٢٢**	**٢,٣٤٠,٢٣٩**
حصة غير مسيطرة عند الاستحواذ	**٢٦,٣٣٥**	**٦٢,٨٤٢**	**٧,١٧٤**	**٤٥,٢٨٢**	**-**	**-**	**١٠,١١٨**	**١٥١,٧٥١**

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

ملخص "الاستحواذات الأخرى" كما يلي:

	تاي شيرت ألف درهم	هيدج ٥ ألف درهم	طازة كواليتي ألف درهم	طازة هيلثي ألف درهم	لو انيرجي ألف درهم	زيسيك ألف درهم	فيجين بيزنيس ألف درهم	باين تري ألف درهم	بيرفورمايز لابس ألف درهم	المجموع ألف درهم
إجمالي صافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد بالقيمة العادلة	-	١٧,٧٣٢	٣,٢٥٦	٥,٣٠٦	١,٦٥٦	(١٧٩)	٣٤,١٣٨	٩٠	(٨٠٥)	٦١,١٩٤
الحصة النسبية من القابل للتعريف الحصة التناسبية لصافي الموجودات (المطلوبات) القابلة للتحديد المستحوذ عليها	-	٩,٧٥٣	٢,٢٧٩	٣,٧١٤	١,٦٥٦	(١٤٣)	٣٤,١٣٨	٩٠	(٤١١)	٥١,٠٧٦
الشهرة الناتجة عن الاستحواذ	١,٤٦٩	٨,٦٢٢	٤,٤٤١	٧,٥٦٦	٨,٣١٨	١,٩٨٠	٣٦,٤٠٩	٢٥,٧٧٢	١٨,٣٦٩	١١٢,٩٤٦
بدل الشراء	**١,٤٦٩**	**١٨,٣٧٥**	**٦,٧٢٠**	**١١,٢٨٠**	**٩,٩٧٤**	**١,٨٣٧**	**٧٠,٥٤٧**	**٢٥,٨٦٢**	**١٧,٩٥٨**	**١٦٤,٠٢٢**
حصة غير مسيطرة عند الاستحواذ	**-**	**٧,٩٧٩**	**٩٧٧**	**١,٥٩٢**	**-**	**(٣٦)**	**-**	**-**	**(٣٩٤)**	**١٠,١١٨**

يستند صافي الموجودات المعترف بها إلى التقييم المبدئي لقيمها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ. سوف تقوم المجموعة بإنهاء تخصيص أسعار الشراء خلال ١٢ شهرا من تاريخ الاستحواذ.

فيما يلي تفاصيل بدل الشراء المتعلق بعمليات الاستحواذ:

	باوباب ألف درهم	بي أي ٩ ألف درهم	فيرست وومن بنك ليمتد ألف درهم	لانتانيا ألف درهم	كورفاليس ألف درهم	سيان كونود ألف درهم	إستحواذات أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	٨٦٥,٧٨٢	٧٠٣,٩٨٩	٥٤,٤٣٠	٧٦,١٨٧	٢٨٧,٨٥٩	١٨١,٩٩٩	١٥٨,٣٤٣	٢,٣٢٨,٥٨٩
البدل المستحق	-	-	-	٥,٩٧١	-	-	٧٣٥	٦,٧٠٦
البدل المحتمل [١]	-	-	-	-	-	-	٤,٩٤٤	٤,٩٤٤
مجموع بدل الشراء	**٨٦٥,٧٨٢**	**٧٠٣,٩٨٩**	**٥٤,٤٣٠**	**٨٢,١٥٨**	**٢٨٧,٨٥٩**	**١٨١,٩٩٩**	**١٦٤,٠٢٢**	**٢,٣٤٠,٢٣٩**

(١) يتضمن المقابل للاستحواذ على لو انيرجي وبيرفورمايز لابس بدل محتمل بحد أقصى بمبلغ ٢,٤٣٥ ألف درهم و١١,٣٤٠ ألف درهم، على التوالي، مستحق الدفع إلى المالكين السابقين، شريطة تحقيق المنشآت المستحوذ عليها لمقاييس أداء مالي محددة للسنوات المالية ٢٠٢٦ و٢٠٢٧. وفي تواريخ الاستحواذ المعنية، تم الاعتراف بالبدل المحتمل بقيمة عادلة مقدرة تبلغ ٢,١٠٦ ألف درهم و٢,٨٣٨ ألف درهم، على التوالي، بما يعكس تقديرات الإدارة للمدفوعات المتوقعة.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: دمج الأعمال (تتمة)

تحليل التدفقات النقدية عند عمليات الاستحواذات هو كما يلي:

	باوباب *ألف درهم*	*بي آي ٩* *ألف درهم*	*فيرست وومن بنك ليمتد* *ألف درهم*	*لانتانيا* *ألف درهم*	*كورفاليس* *ألف درهم*	*سيان كونود* *ألف درهم*	*إستحواذات أخرى* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*
النقد المدفوع مقابل الاستحواذ	٨٦٥,٧٨٢	٧٠٣,٩٨٩	٥٤,٤٣٠	٧٦,١٨٧	٢٨٧,٨٥٩	١٨١,٩٩٩	١٥٨,٣٤٣	٢,٣٢٨,٥٨٩
صافي النقد المستحوذ عند دمج الأعمال	٤٧٠,١٠٤	٢١٤,٦٣١	٣٢,٠١١	٢٢,٤٠٨	٥٩,٤٣٤	٣٠,٦٨٠	٢٣,٦٣٩	٨٥٢,٩٠٧
الاستحواذ على الأعمال التشغيلية – بعد خصم المبلغ المدفوع نقديا (تم ادراجه في التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)	٣٩٥,٦٧٨	٤٨٩,٣٥٨	٢٢,٤١٩	٥٣,٧٧٩	٢٢٨,٤٢٥	١٥١,٣١٩	١٣٤,٧٠٤	١,٤٧٥,٦٨٢
تكاليف المعاملات للاستحواذ (بما في ذلك التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)	١٤,٩٠٥	٤,٢٢١	٧٤٣	١,٧٩٣	٢٨٨	١,١٧٠	٤,٥٧٣	٢٧,٦٩٣
صافي النقد المدفوع عند الاستحواذ	**٤١٠,٥٨٣**	**٤٩٣,٥٧٩**	**٢٣,١٦٢**	**٥٥,٥٧٢**	**٢٢٨,٧١٣**	**١٥٢,٤٨٩**	**١٣٩,٢٧٧**	**١,٥٠٣,٣٧٥**

استحواذات السنة السابقة المعترف بها في التقييم المؤقت للقيم العادلة:

خلال الفترة، تم استكمال توزيعات سعر الشراء للمنشآت المستحوذ عليها التالية خلال عام ٢٠٢٥، مما أدى إلى التعديلات التالية:

	كاستيلانو انفستمنتس اس ايه آر ال *ألف درهم*	*لندن لايتس ليمتد* *ألف درهم*	*إمداد ذ.م.م* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*
زيادة في الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٤)	-	٥٧٧	١٢,٠٠٠	١٢,٥٧٧
زيادة في الموجودات غير الملموسة	٤٨٨,٣٨٧	١١,٩٦٧	١٣٥,٧٠٠	٦٣٦,٠٥٤
نقص في حق استخدام الموجودات (إيضاح ٥,١)	-	(٢,٠١٥)	-	(٢,٠١٥)
زيادة في موجودات الضريبة المؤجلة (إيضاح ٢٩)	-	٤,٦٨٧	-	٤,٦٨٧
نقص في ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	-	-	(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
زيادة في استثمارات عقارية (إيضاح ٦)	-	-	٤٣,٤٠٠	٤٣,٤٠٠
(نقص) زيادة في الشهرة	(٢٤٦,٠٧٨)	١٠,٣١٧	(١١٧,٥٣٠)	(٣٥٣,٢٩١)
نقص في مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٥,٢)	-	٢,٠١٥	-	٢,٠١٥
زيادة في مطلوبات الضريبة المؤجلة (إيضاح ٢٩)	(١٢٦,٠٤٩)	(٤,٦٠٩)	(١٧,٢٠٠)	(١٤٧,٨٥٨)
زيادة في ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	-	(٣,٤٩٣)	-	(٣,٤٩٣)
زيادة في الحصة غير المسيطرة	(١١٦,٢٦٠)	(١٩,٤٤٦)	(٥٠,٣٧٠)	(١٨٦,٠٧٦)

إن التعديلات أعلاه غير جوهرية على البيانات المالية الموحدة للسنة السابقة، وبناء عليه تم تسجيلها في بيان المركز المالي المختصر الموحد ضمن الحركات الأخرى في بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة الحالية.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٢ الاستحواذ على موجودات

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية يقوم بموجبها الطرف المقابل بالمساهمة في صوة سكوير للاستثمار – شركة الشخص الواحد ذ.م.م إلى شركة غايا ريتيل بارتنرز هولدنغ ليمتد ("غايا ريتيل")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة، مقابل حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في غايا ريتيل. خلال الفترة، تم استيفاء جميع الشروط الجوهرية السابقة للاتفاقية. علاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة ليلي سكوير ليمتد بارتنرشيب ("ليلي")، و"ترافيرس ميدستريم بارتنرز إل إل سي" ("ترافيرس")، و"مصدر سيتي سكوير" ("مصدر"). تم احتساب المعاملة كإستحواذ على موجودات، نظراً لأن القيمة العادلة لكامل إجمالي الموجودات المستحوذ عليها تتركز في أصل واحد قابل للتحديد. فيما يلي تفاصيل الموجودات المستحوذ عليها:

	صوة *ألف درهم*	*ليلي* *ألف درهم*	*ترافيرس* *ألف درهم*	*مصدر* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*
استثمارات في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ٨,٢)	-	-	٧,٣١٣,٢٥٠	-	٧,٣١٣,٢٥٠
استثمارات عقارية (إيضاح ٦)	٢,٧٢٤,٧٦١	-	-	٩٢٦,٨١٤	٣,٦٥١,٥٧٥
مخزون (إيضاح ١١)	-	٧٠٦,٠٦٠	-	-	٧٠٦,٠٦٠
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٧٧,٤٦٨	٨٩	-	-	١٧٧,٥٥٧
(مطلوبات) موجودات أخرى، صافي	(٣٩,٠٧٤)	٤,٤٥٨	(٦,١٤٨)	(١٩,٦١٣)	(٦٠,٣٧٧)
قروض (إيضاح ٢١)	(٥٣٨,٤٥٣)	-	-	-	(٥٣٨,٤٥٣)
صافي الموجودات المستحوذ عليها	**٢,٣٢٤,٧٠٢**	**٧١٠,٦٠٧**	**٧,٣٠٧,١٠٢**	**٩٠٧,٢٠١**	**١١,٢٤٩,٦١٢**
ناقصاً: الحصص غير المسيطرة (أي ٢٥٪)	(٥٨١,١٧٦)	-	-	-	(٥٨١,١٧٦)
الحصة التناسبية من الموجودات المستحوذ عليها	**١,٧٤٣,٥٢٦**	**٧١٠,٦٠٧**	**٧,٣٠٧,١٠٢**	**٩٠٧,٢٠١**	**١٠,٦٦٨,٤٣٦**
ناقصاً: البدل[١]	(١,٧٤٣,٥٢٦)	(٧١٠,٦٠٧)	(٧,٣٠٧,١٠٢)	(٩٠٧,٢٠١)	(١٠,٦٦٨,٤٣٦)
	-	-	-	-	-

(١) يمثل البدل حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في غايا ريتيل المحولة إلى الطرف المقابل، بمبلغ ١,٧١٩,٦٠٩ ألف درهم (إيضاح ١٧,٤(ج)) بالإضافة إلى بدل نقدي قدره ٢٣,٩١٧ ألف درهم.

١٧,٣ إستبعاد شركات تابعة

خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد الشركات التابعة التالية:

مينيرفا هولدينغ آر اس سي ليمتد

اعتبارًا من ٢٢ مايو ٢٠٢٦، فقدت المجموعة السيطرة على مينيرفا هولدينغ آر اس سي ليمتد وشركتها التابعة ("مينيرفا") بعد أن قم المساهمون بإبرام اتفاقية مشروع ائتلاف رئيسي يمنح المساهمين حقوقًا متساوية في الحوكمة والتصويت، بما في ذلك تمثيل متساوي في مجلس الإدارة. وبناءً على ذلك، تم إلغاء الاعتراف بمينيرفا، وتم تسجيل الحصة المتبقية للمجموعة البالغة ٦٢,٥٪ كاستثمار في مشروع ائتلاف بقيمتها العادلة البالغة ٣٧,١١٨ ألف درهم في تاريخ خسارة السيطرة (إيضاح ٧).

ئي اس جي فارمز أوبريشينز ذ.م.م اس بي سي

اعتبارًا من ٣١ مايو ٢٠٢٦، قامت ئي اس جي فارمز أوبريشينز ذ.م.م اس بي سي، وهي شركة تابعة، باستبعاد حصتها البالغة ١٠٠٪ في ئي اس جي فارمز أوبريشينز ذ.م.م اس بي سي ("ئي اس جي") دون أي مقابل.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٣ إستبعاد شركات تابعة (تتمة)

١٧,٣ تخفيض نسبة الملكية في الشركات التابعة دون فقدان السيطرة

فيما يلي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد التي تم إلغاء الاعتراف بها:

	مينيرفا *ألف درهم*	*ني اس جي فارمز* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*
الموجودات			
ممتلكات وآلات ومعدات	١٣	٤,٠٦٣	٤,٠٧٦
موجودات غير ملموسة	-	١,٠٥٤	١,٠٥٤
موجودات حق الاستخدام	-	٧٧,٨٥٩	٧٧,٨٥٩
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	٢٧,٩٦١	٥,٦٥٤	٣٣,٦١٥
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	٩,٦٤٠	٩,٦٤٠
مخزون	-	١١,٥٨١	١١,٥٨١
النقد والأرصدة البنكية	٣٧,٦٥٧	٥,٦١٤	٤٣,٢٧١
مجموع الموجودات	**٦٥,٦٣١**	**١١٥,٤٦٥**	**١٨١,٠٩٦**
المطلوبات			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	١٨٤	١٨٤
مطلوبات عقود الإيجار	-	٩٣,٦٩٨	٩٣,٦٩٨
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	٢٠١	٦,٩٤٧	٧,١٤٨
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٤	٤٧,١٣٤	٤٧,١٣٨
مجموع المطلوبات	**٢٠٥**	**١٤٧,٩٦٣**	**١٤٨,١٦٨**
صافي الموجودات (المطلوبات)	**٦٥,٤٢٦**	**(٣٢,٤٩٨)**	**٣٢,٩٢٨**
ناقصاً: حصة غير مسيطرة	(٣٠,٣٣٤)	-	(٣٠,٣٣٤)
صافي الموجودات (المطلوبات) العائدة إلى المالكين	**٣٥,٠٩٢**	**(٣٢,٤٩٨)**	**٢,٥٩٤**
البدل المستلم	٣٧,١١٨	-	٣٧,١١٨
زيادة عند إلغاء الاعتراف	**٢,٠٢٦**	**٣٢,٤٩٨**	**٣٤,٥٢٤**

فيما يلي تفاصيل البدل المستلم عند استبعاد الشركات التابعة:

	مينيرفا *ألف درهم*	*ني اس جي فارمز* *ألف درهم*	*المجموع* *ألف درهم*
البدل المستلم من البيع	-	-	-
القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها (إيضاح ٧)	٣٧,١١٨	-	٣٧,١١٨
إجمالي البدل	**٣٧,١١٨**	**-**	**٣٧,١١٨**

لم يتم فصل نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم الغاء الاعتراف بها المذكورة أعلاه في بيان الدخل المختصر الموحد، حيث أن المبالغ غير جوهرية.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٤ تخفيض حصة الملكية في الشركات التابعة دون فقدان السيطرة

(أ) *استبعاد جزئي من حصة الملكية في الشركات التابعة نتيجة إعادة التنظيم*

خلال الفترة، انخفضت حصة المجموعة في الشركات التابعة التالية نتيجة تحويل كامل الملكية (أي بنسبة ١٠٠٪) إلى شركة جودان فاينانشال هولدينغ آر اس سي ليمتد *(المعروفة سابقا باسم "إنترناشونال فايننشال استس هولدينغ آر إس سي ليمتد")*. فيما يلي ملخص لإنخفاض نسبة الملكية:

	انترناشيونال ريشور هولدينغ	*أوغمن انتربرايس آر اس سي ليمتد*	*ايف هولدينغ آر اس سي ليمتد*	*المجموع*
نسبة التخفيض في الملكية (٪)	٥,٠٠٪	٧,٠٠٪	١,٧٥٪	
القيمة الدفترية للحصة المستبعدة *(ألف درهم)*	١٢,١٠١	٤,١٧٣	١,٠٢٢	١٧,٢٩٦
الفرق المعترف به مباشرة في الاندماج، الاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**١٢,١٠١**	**٤,١٧٣**	**١,٠٢٢**	**١٧,٢٩٦**

(ب) *استبعاد جزئي من حصة الملكية في الشركات التابعة مقابل بدل نقدي*

خلال الفترة، قامت المجموعة بتخفيض حصتها في بعض الشركات التابعة مقابل بدل نقدي بمبلغ ٤٠,٤٤٤ ألف درهم. فيما يلي ملخص الانخفاض في نسب الملكية:

	تو بوينت تو بوينت زيرو جروب ش.م.خ	*بيدروك جلوبال تكنولوجي ليمتد*	*ألفامين رسورسز كوربوريشين*	*إنفينيا تكنولوجيز ليمتد*	*سوشيالتك ذ.م.م*	*المجموع*
نسبة التخفيض في الملكية (٪)	٠,٠٠١٪	٥,٣٣٪	٠,١٥٪	٦,٠٠٪	١٠,٠٠٪	
القيمة الدفترية للحصة المستبعدة (ألف درهم)	٥٦٧	(٤٣١)	٢٠,٨٤٨	٣,٤٩٠	١,٠٧١	٢٥,٥٤٥
ناقصاً: المقابل النقدي المستلم* (ألف درهم)	(٩٠٥)	(٨)	(٢٢,٢٦١)	(١٥,٩٥١)	(١,٣١٩)	(٤٠,٤٤٤)
الفرق المعترف به مباشرة في الاندماج، والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى (ألف درهم)	**(٣٣٨)**	**(٤٣٩)**	**(١,٤١٣)**	**(١٢,٤٦١)**	**(٢٤٨)**	**(١٤,٨٩٩)**

* كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم يتم استلام المقابل بمبلغ ٨ ألف درهم ٥,٤٥١ ألف درهم المتعلقة بالاستبعاد الجزئي لشركتي بيدروك جلوبال تكنولوجي ليمتد وإنفينيا تكنولوجيز ليمتد على التوالي، وتم تسجيل ذلك ضمن الذمم المدينة التجارية والأخرى.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٤ تخفيض حصة الملكية في الشركات التابعة دون فقدان السيطرة (تتمة)

(ج) *استبعاد جزئي من حصة الملكية في شركات تابعة مقابل بدل*

خلال الفترة، خفضت المجموعة حصتها في الشركات التابعة التالية. فيما يلي ملخص التخفيض في الحصة:

	جايا ريتيل بارتنرز هولدينغ ليمتد (١)	***مينيرفا هولدينغ آر اس سي ليمتد (٢)***	***آي اتش سي انفستمنت اس بي ذ.م.م (٣)***	***ويست انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد (٣)***	***المجموع***
نسبة التخفيض في الملكية (٪)	٢٥,٠٠٪	٣٧,٥٠٪	٥,٠٠٪	٥,٠٠٪	
القيمة الدفترية للحصة المستبعدة *(ألف درهم)*	١,٣١٠,٧٣٨	٢١,٥٢٦	١٤٠,٦٨٠	٧٣٨,٧٤٠	٢,٢١١,٦٨٤
ناقصاً: المقابل النقدي *(ألف درهم)*	(١,٧١٩,٦٠٩)	(٢٢,٢٥٥)	(١٤٠,٦٨٠)	(٧٣٨,٧٤٠)	(٢,٦٢١,٢٨٤)
الفرق المعترف به مباشرة في الاندماج، والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(٤٠٨,٨٧١)**	**(٧٢٩)**	**-**	**-**	**(٤٠٩,٦٠٠)**

(١) انخفضت حصة المجموعة في شركة جايا ريتيل بارتنرز هولدينغ ليمتد بنسبة ٢٥٪ نتيجة الاستحواذ على شركة صوة سكوير للاستثمار – شركة الشخص الواحد ذ.م.م (إيضاح ١٧,٢).
(٢) تم تخفيض حصة المجموعة في شركة مينيرفا هولدينغ آر اس سي ليمتد إلى ٦٢,٥٪ (انخفاض بنسبة ٣٧,٥٪) نتيجة إصدار أسهم جديدة لطرف ثالث.
(٣) قامت المجموعة بتحويل كامل حصتها في شركة آي اتش سي وست انفستمنت اس بي ذ.م.م وشركة ويست انفستمنت اس بي في آر اس إلى شركة جودان فاينانشال هولدينغ آر اس سي ليمتد ("جودان") (سابقاً "انترناشونال فاينانشال اسيتس هولدينغ آر اس سي ليمتد")، وهي شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٩٥٪، وذلك مقابل الحصول على أسهم جديدة في جودان (إيضاح ١٧,٥(أ)).

(د) *استبعاد جزئي من حصة الملكية في شركات تابعة مقابل بدل*

خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل حصتها في الشركات التابعة التالية بدون مقابل. فيما يلي ملخص الانخفاض في حصة الملكية:

	جودان فاينانشال هولدينغ آر اس سي ليمتد	***بي اس آي ماينينج زامبيا***	***المجموع***
نسبة التخفيض الفعلية في الملكية (٪)	٢,٠٠٪	٩,٠٠٪	
القيمة الدفترية للحصة المستبعدة *(ألف درهم)*	٤٥٦,٢٨٢	٢٧٧	٤٥٦,٥٥٩
الفرق المعترف به مباشرة في الاندماج، والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**٤٥٦,٢٨٢**	**٢٧٧**	**٤٥٦,٥٥٩**

أدى الانخفاض في ملكية الشركات التابعة المذكورة أعلاه إلى زيادة في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ ٢,٧١١,٠٨٤ ألف درهم.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٥ زيادة حصة الملكية في الشركات التابعة (الاستحواذ على حقوق الملكية غير المسيطرة)

(أ) زيادة في حصة الملكية في الشركات التابعة مقابل بدل

خلال الفترة، قامت المجموعة بزيادة حصة ملكيتها في الشركات التابعة التالية مقابل اجمالي بدل بمبلغ ١,٠٦٠,٥٨١ ألف درهم. فيما يلي ملخص الزيادة في الحصص:

	انترناشونال ريسورس هولدينغ (١)	***جودان فاينانشال هولدينغ آر اس سي ليمتد (٢)***	***المجموع***
نسبة الزيادة في الملكية (٪)	٠,٩٠٪	٥,٢٣٪	
القيمة الدفترية لحصة الملكية المستحوذ *عليها (ألف درهم)*	٧٠,٣٥٦	١,٥٣٤,٦٢٣	١,٦٠٤,٩٧٩
ناقصاً: البدل (ألف درهم)	(١٢٢,١٤٣)	(٩٣٨,٤٣٨)	(١,٠٦٠,٥٨١)
الفرق المعترف به مباشرة في الاندماج، والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(٥١,٧٨٧)**	**٥٩٦,١٨٥**	**٥٤٤,٣٩٨**

(١) زادت حصة المجموعة في شركة إنترناشونال ريسورس هولدينغ آر إس سي ليمتد مقابل بدل عيني، تتمثل في تحويل قرض إلى حقوق الملكية بالإضافة إلى التزام بتمويل مستقبلي، والتي بلغت حصة حقوق الملكية غير المسيطرة منها ١٢٢,١٤٣ ألف درهم.

(٢) زادت حصة المجموعة في جودان فاينانشال هولدينغ آر اس سي ليمتد (سابقاً "انترناشونال فاينانشال اسيتس هولدينغ آر اس سي ليمتد") ("جودان") بعد إصدار أسهم جديدة مقابل تحويل ملكية آي إتش سي ويست انفستمنت اس بي في آر اس سي ليمتد؛ (إيضاح ١٧,٤(ج)) وتحويل قرض ضمن المجموعة مستحق من جودان بمبلغ ٣,٣٣٤,٣٢٦ ألف درهم إلى حقوق ملكية، منها حصة حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ ٥٩,٠١٨ ألف درهم.

(ب) زيادة في حصة الملكية في الشركات التابعة مقابل بدل نقدي

خلال الفترة، قامت المجموعة بزيادة حصة ملكيتها في الشركات التابعة التالية مقابل بدل إجمالي يبلغ ١١١,١٦٣ ألف درهم. فيما يلي ملخص الزيادة في الحصص:

	ألفا ظبي القابضة القابضة ش.م.ع (١)	***فيرست وومن بنك ليمتد***	***المجموع***
نسبة الزيادة في الملكية (٪)	٠,١٣٪	١٧,٣٦٪	
القيمة الدفترية لحصة الملكية المستحوذ *عليها (ألف درهم)*	٨٥,٩٧٤	٧,١٧٩	٩٣,١٥٣
ناقصاً: البدل (ألف درهم)	(٩٩,٦٩٤)	(١١,٤٦٩)	(١١١,١٦٣)
الفرق المعترف به مباشرة في الاندماج، والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**(١٣,٧٢٠)**	**(٤,٢٩٠)**	**(١٨,٠١٠)**

(١) زادت حصة المجموعة في ألفا ظبي القابضة نتيجة إعادة شراء أسهم خزينة بعدد ١٣,٠٤٧ ألف سهم خلال الفترة.

١٧ دمج الأعمال (تتمة)

١٧,٥ زيادة حصة الملكية في الشركات التابعة في الشركات التابعة (الاستحواذ على حقوق الملكية غير المسيطرة) (تتمة)

(ج) زيادة في حصة الملكية في الشركات التابعة نتيجة إعادة التنظيم

خلال الفترة، زادت حصة المجموعة الفعلية في شركة إنترناشونال سيكيوريتيز ذ.م.م بعد تحويل كامل حصتها في جودان فاينانشال اسيتس هولدينغ آر اس سي ليمتد، وهي منشأة مملوكة بنسبة ٩٣٪، إلى منشأة مملوكة بالكامل ضمن المجموعة. فيما يلي ملخص الزيادة في حصة الملكية:

	إنترناشونال سيكيوريتيز ذ.م.م
نسبة الزيادة في الملكية (٪)	٧,٠٠٪
القيمة الدفترية للحصة المستحوذة *(ألف درهم)*	٣٦٩,٨٨٤
الفرق المعترف به مباشرة في الاندماج، والاستحواذ والاحتياطيات الأخرى *(ألف درهم)*	**٣٦٩,٨٨٤**

نتج عن الزيادة في حصة الملكية في الشركات التابعة المذكورة أعلاه إلى إنخفاض في حقوق الملكية غير المسيطرة بمبلغ ١,٨٨٦,٨٥٥ ألف درهم. ويشمل هذا المبلغ أيضا حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في بدل الاستحواذ على حصة في شركة إنترناشونال ريسورس هولدينغ آر إس سي ليمتد وجودان فاينانشال هولدينغ آر اس سي ليمتد (إيضاح ١٧,٥ (أ)).

١٨ رأس المال

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	*(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم*
المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل		
٢,١٩٣,٥٤٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,١٩٣,٥٤٠ ألف سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد)	٢,١٩٣,٥٤٠	٢,١٩٣,٥٤٠

أسهم الخزينة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تمتلك الشركة ١٤,٣٠٦,٧٢١ سهم خزينة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٢,٤١٠,١٨٠ سهم خزينة)، تمثل ٠,٦٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠,٥٧٪) من رأس المال الصادر، بإجمالي تكلفة قدرها ٥,٧٠٤,٩٩٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم).

خلال الفترة، في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ١٦ مارس ٢٠٢٦، وافق المساهمون على برنامج جديد لإعادة شراء الأسهم، مما سمح للشركة بإعادة شراء أسهمها الخاصة بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت الشركة بإعادة شراء ١,٨٩٦,٥٤١ سهم بموجب البرنامج بإجمالي تكلفة قدرها ٧٠٤,٩٩٩ ألف درهم.

تم استكمال برنامج إعادة شراء الأسهم السابق بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم، الذي تمت الموافقة عليه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٠ يونيو ٢٠٢٤، بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٩ أدوات حقوق الملكية الأخرى

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
أدوات حقوق الملكية المختلطة (إيضاح ١٩,١)	-	١,٨١٥,٦٤٦
دفعات مقدمة مستلمة قابلة للتحويل إلى أسهم (إيضاح ١٩,٢)	-	-
	-	١,٨١٥,٦٤٦

١٩,١ أدوات حقوق ملكية مختلطة

قامت شركة الدار للاستثمارات العقارية ذ.م.م، وهي شركة تابعة، بإصدار أدوات حقوق ملكية مختلطة على شريحتين إلى مستثمر ("حامل السندات") بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي ("السندات"). وفقاً لشروط الاتفاقية لا تحمل هذه السندات تاريخ استحقاق وبجوز للمجموعة، وفقاً لتقديرها المنفرد، عدم دفع فوائد على السند، كما لا يحق لحامل السند المطالبة بهذه الفوائد. ولا يعتبر هذا الأمر حالة تعثر. بموجب شروط الاتفاقية، تم تصنيف الأداة كأداة حقوق ملكية مختلطة، وذلك بما يتوافق مع متطلبات *المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض*.

فترة الإصدار	المبالغ المصدرة	معدل الكوبون
مارس ٢٠٢٢	٣١٠,٥ مليون دولار أمريكي (١,١٤٠ مليون درهم)	معدل فائدة ثابت بنسبة ٥,٦٢٥٪ مع إعادة تحديد بعد ١٥ سنة
أبريل ٢٠٢٢	١٨٩,٥ مليون دولار أمريكي (٦٩٦ مليون درهم)	معدل فائدة ثابت بنسبة ٥,٦٢٥٪ مع إعادة تحديد بعد ١٥ سنة

بلغت مدفوعات الكوبون ٤١,٨٨٩ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٠٣,٢٨٩ ألف درهم إماراتي) تم دفعها خلال الفترة.

خلال الفترة، أبرمت شركة الدار للاستثمارات العقارية ذ.م.م. اتفاقية مع حامل السندات، والتي بموجبها تم إعادة شراء وإلغاء السندات القائمة التي تبلغ قيمتها الدفترية ٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (١,٨٣٦,٩٦٩ ألف درهم). وبالتالي، تم تسوية الالتزامات المرتبطة بهذه السندات بالكامل وإلغاء الاعتراف بها.

بالتزامن مع ذلك، قامت المجموعة بإصدار أداة مختلطة جديدة محددة الأجل لصالح المستثمر بقيمة اسمية تبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم). تم تنفيذ وتسوية المعاملة على أساس صافي التسوية (إيضاح ٢٢,٢). بناءً على التقييم الذي قامت به الجهة المُصدرة لشروط الأداة الجديدة، تم الاستنتاج بأن إلغاء الاعتراف بالسندات القائمة والاعتراف بالأداة المختلطة الجديدة المؤرخة لم ينتج عنها أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر المختصر الموحد.

١٩ أدوات حقوق الملكية الأخرى (تتمة)

١٩,٢ دفعات مقدمة قابلة للتحويل إلى أسهم

إن الدفعات المقدمة القابلة للتحويل إلى أسهم هي مبالغ مستلمة من مستثمرين محتملين من قبل شركة تو بوينت زيرو هولدينغ آر إس سي ليمتد ("تو بوينت زيرو")، وهي شركة تابعة، والتي تهدف إلى تحويلها إلى أسهم ملكية في شركة تو بوينت زيرو في تاريخ لاحق، ولا تحمل أي عائد أو عائد مضمون. وبناءً على ذلك، تم تصنيفها مبدئيًا كأدوات حقوق ملكية بما يتوافق مع متطلبات *المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢: الأدوات المالية: العرض*. فيما يلي تفاصيل الحركة خلال الفترة/ السنة:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	-	١٢,٩٢١,١٦٥
المحصل خلال الفترة/ السنة	-	٣,٨٢٨,٨٥٢
محول إلى أسهم تو بوينت زيرو	-	(١٦,٧٥٠,٠١٧)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	-	-

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت شركة تو بوينت زيرو بإصدار ٤,٣٩٤,٢٣٥,٧٧٩ سهم جديد للمستثمرين، بقيمة عادلة قدرها ١٦,٧٥٠,٠١٧ ألف درهم، مما أدى إلى تخفيف حصة ملكية المجموعة.

٢٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع الشركات والمنشآت التي تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، *إفصاحات الأطراف ذات العلاقة*. تتمثل هذه المعاملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، مثل المساهمين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت المسيطر عليها من قبل تلك الأطراف أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لتلك المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

٢٠,١ الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد هي كما يلي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:		
متداولة:		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	١,٥٥١,٦٧١	١,١٥٢,٦٤٢
شركات ائتلاف	٦٢٤,١٥٦	٥٤٦,٢٨٧
عمليات مشتركة	١٤٣,٩١٨	١٠,٥٩٩
شركات زميلة	٢٧١,٧٤١	٢٦٤,٤٩٦
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٣٩٥,٤٨٥	٥٨٦,٩٣٣
أطراف ذات علاقة أخرى	١٢٢,٨٨٤	١١٣,٩٦٤
	٣,١٠٩,٨٥٥	٢,٦٧٤,٩٢١
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء المتداول	(٤٥٠,٠٤٢)	(٥١٠,٨٨٧)
	٢,٦٥٩,٨١٣	٢,١٦٤,٠٣٤
غير متداولة:		
شركات ائتلاف	٢١٣,٢٨٥	٢١٢,٩٧٢
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة [١]	٩٥١	٩٥١
	٢١٤,٢٣٦	٢١٣,٩٢٣
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الجزء غير المتداول	(٢١٣,٢٨٥)	(٢١٢,٩٧٢)
	٩٥١	٩٥١
إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي	٢,٦٦٠,٧٦٤	٢,١٦٤,٩٨٥

[١] يتعلق هذا الرصيد بمحتجزات مدينة على عقود موقعة مع أطراف ذات علاقة.

٢٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢٠,١ الأرصدة (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**٧٢٣,٨٥٩**	٩٨١,٩١٥
المحمل للفترة/ السنة، صافي	**٢٧,٨١٣**	٥٥,٦٠٩
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والأخرى (إيضاح ٩)	**(٨٤,٨١٦)**	(٦٩)
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على موجودات العقود (إيضاح ١٤)	**(٣,٥٢٩)**	-
المحذوف عند استبعاد شركة تابعة	**-**	(٣١٣,٥٩٦)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٦٦٣,٣٢٧**	٧٢٣,٨٥٩

قروض إلى أطراف ذات علاقة:

	طبيعة العلاقة	*معدل الفائدة*	*الأقساط*	*تاريخ الاستحقاق*	*(غير مدققة)* ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
قرض طرف ذو علاقة ١	شركة ائتلاف	٦,٢٥٪	دفعة واحدة	يونيو ٢٠٢٧	٣,٠٠٠	٣,٣٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٢	شركة ائتلاف	١٥٪	دفعة واحدة	مارس ٢٠٣٠	٧٣,٣٥٣	٧٣,٣٥٣
قرض طرف ذو علاقة ٣	شركة زميلة	٧٪	قسطين	ديسمبر ٢٠٢٧	١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٤	شركة زميلة	٧٪	دفعة واحدة	عند الطلب	٤,٧٥٠	١٠,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٥	شركة زميلة	٧٪	دفعة واحدة	ديسمبر ٢٠٢٦	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٦	شركة زميلة	٧٪	دفعة واحدة	عند الطلب	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٧	شركة ائتلاف	٧,٧٪	ربع سنوي	ديسمبر ٢٠٣٤	٢٣,٠٢٤	٢٣,٠٢٤
قرض طرف ذو علاقة ٨	شركة ائتلاف	ايبور +٠,٨٤٪	دفعة واحدة	عند الطلب	٣٥٦,٩٣٠	٣٥٨,٠٤٠
قرض طرف ذو علاقة ٩	شركة زميلة	ايبور +٢٪	دفعة واحدة	فبراير ٢٠٢٨	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
قرض طرف ذو علاقة ١٠	شركة ائتلاف	٦,٢٥٪	دفعة واحدة	ديسمبر ٢٠٢٦	١٩,٢٩٧	١٩,٢٩٧
قرض طرف ذو علاقة ١١	شركة ائتلاف	٧,٥٪	دفعة واحدة	يونيو ٢٠٢٧	١٠,٠٠٠	١١,٦٠٠
قرض طرف ذو علاقة ١٢	شركة زميلة	١٠٪	دفعة واحدة	عند الطلب	٩٣٥	-
					٥٣٦,٢٨٩	٥٤٣,٦١٤

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
غير متداولة	**١٢٦,٧٢٥**	١٢٥,٨٦٩
متداولة	**٤٠٩,٥٦٤**	٤١٧,٧٤٥
	٥٣٦,٢٨٩	٥٤٣,٦١٤

٢٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢٠,١ الأرصدة (تتمة)

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة:		
متداولة:		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	١٠٨,٢١١	١٤١,٣٣٤
شركات ائتلاف	٢٢,٠٧٤	٣٧,٢٠٣
شركات زميلة	٤٥٤,٢٤٠	٣٦٤,٨٠٢
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٨,٧٥٣	١٤,٨٩١
أطراف ذات علاقة أخرى	٢٠٧,٦٢٤	١٨٧,٦٧٧
	٨٠٠,٩٠٢	٧٤٥,٩٠٧
غير متداولة:		
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	٢,٥٢٠	٢,٥٢٠
إجمالي المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة	٨٠٣,٤٢٢	٧٤٨,٤٢٧

قروض من أطراف ذات علاقة:

	طبيعة العلاقة	*معدل الفائدة*	*الأقساط*	*تاريخ الاستحقاق*	*(غير مدققة)* ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
قرض طرف ذو علاقة ١	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	بدون فوائد	دفعة واحدة	عند الطلب	١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠
قرض طرف ذو علاقة ٢	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	ايبور +٠,٨٤٪	دفعة واحدة	يوليو ٢٠٣٨	٢٠٩,٠٣٣	٢٠٩,٠٣٣
					٢٢٢,٣٣٣	٢٢٢,٣٣٣

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
غير متداولة	٢٠٩,٠٣٣	٢٠٩,٠٣٣
متداولة	١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠
	٢٢٢,٣٣٣	٢٢٢,٣٣٣

٢٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢٠,٢ المعاملات

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم
الإيرادات:				
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	٢٠٧,٨٨٥	٢١٤,٧٥٦	٤٣٢,٧٦٣	٥٠٨,٩٥٠
شركات ائتلاف	١٥٦,٤٦٥	٢٦,٢٢٨	٣٩٠,٣٦٦	٣٢٧,٦٢٢
العمليات مشتركة	٢٠٩,٩٦٨	٤٣	٢٠٩,٩٦٨	١٨٠
شركات زميلة	١٨٨,٨٠٥	٢٢١,٣٧٧	٥٧٨,٨٩٠	١,٧٥٦,٨٢٢
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	١٣,٥١٦	٢٤٤,٧٧٠	٤٢,١٩٤	٧٤٧,٦٤١
أطراف ذات علاقة أخرى	٨٤,٤٢٨	٦٠٥,٤٨٩	٢٩٠,٨٠١	٨٥٣,٤٨٥
	٨٦١,٠٦٧	١,٣١٢,٦٦٣	١,٩٤٤,٩٨٢	٤,١٩٤,٧٠٠
تكلفة الإيرادات:				
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	٢,٩٦٢	٧,٥٩٥	١٠,٥٣٥	١٧,٣٥١
شركات ائتلاف	٢,٤٠٦	١٢,٥٠٤	٢٩,٦٢٩	٣١,٣٣٤
شركات زميلة	٨٤٨,٧٦٨	٤٦٠,٢٣٣	١,٠٥٣,٧٠٠	٥٦٢,٧٠٧
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	-	١,٤٤٩	-	١٦,٦٦٧
أطراف ذات علاقة أخرى	-	٣,٤٥١	٩٠٦	١١,٣٤٣
	٨٥٤,١٣٦	٤٨٥,٢٣٢	١,٠٩٤,٧٧٠	٦٣٩,٤٠٢
مصاريف عمومية وإدارية:				
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	٧,٦١٢	٣,٣٧٧	١٩,١٤٧	١٧,٨٠٢
شركات ائتلاف	٣٢	٣٣	٤٧٦	١٥٣
شركات زميلة	١٨,٥٦٤	٢,٨٥٧	٤٢,٣٣٨	٢٢,٦٦٥
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	٥٢٩	١,٤٧٢	١,٧٦٥	١,٥٨٢
أطراف ذات علاقة أخرى	-	-	-	١
	٢٦,٧٣٧	٧,٧٣٩	٦٣,٧٢٦	٤٢,٢٠٣
إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى (إيرادات الفائدة):				
شركات ائتلاف	٩,٨٣٤	٩,٠٧٩	٢٨,٢٧٥	٢٦,٨٩٩
شركات زميلة	٨٨٧	٩٤٢	٢,٦٧٢	٢,٤٣٥
	١٠,٧٢١	١٠,٠٢١	٣٠,٩٤٧	٢٩,٣٣٤
تكاليف تمويل:				
شركات خاضعة لسيطرة مشتركة	٢,٤٥٣	٦,٠٤٨	٧,٠٨٢	٢٠,٧٧١
شركات مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	-	٣٠,٢٠٨	-	٨٧,٧٣٢
	٢,٤٥٣	٣٦,٢٥٦	٧,٠٨٢	١٠٨,٥٠٣
تعويضات الإدارة العليا:				
رواتب ومكافآت أخرى	٧,٨٩٠	٢١,١٤٧	٢٥,٦٦٣	٤٣,٥٧٠

٢٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢٠,٢ المعاملات (تتمة)

معاملات أخرى:

خلال الفترة، قامت المجموعة بالمعاملات التالية المتعلقة بحقوق الملكية غير المسيطرة:

- أبرمت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة، اتفاقيات مختلفة مع أطراف أخرى ساهمت بموجبها الأطراف الأخرى بقطع أراض، مما أدى إلى إجمالي إضافات بقيمة ١,٦١٦,٣٢٣ ألف درهم إلى قطع الأراضي المحتفظ بها للبيع. تم الاعتراف بحصة حقوق الملكية غير المسيطر من هذه المساهمات، والتي بلغت ١,٤٤٣,٧٠٤ ألف درهم، ضمن حقوق الملكية كمساهمة إضافية من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة.
- قدمت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة، وحصة حقوق الملكية غير المسيطر بنسبة ٤٠٪ في شركة مصدر جرين ريت (سي إي آي سي) ليمتد، مساهمات في حقوق الملكية بقيمة ٦٦٩,٨٠٠ ألف درهم. اعترفت المجموعة بزيادة في حصص حقوق الملكية غير المسيطرة بقيمة ٢٦٧,٩٢٠ ألف درهم، تمثل حصة بنسبة ٤٠٪ من المساهمة.
- قدمت حقوق الملكية غير المسيطرة في إحدى الشركات التابعة المملوكة جزئياً مساهمة بقيمة ٧٩,٩٨٤ ألف درهم. ولا تترتب على هذه المساهمة أي فوائد، كما أنها لا تخضع لشروط سداد محددة، ولا تُسدد إلا وفقاً لتقدير المنشأة، شريطة توافر أرباح قابلة للتوزيع. ونظراً لأن هذه المساهمة لا تنشئ التزاماً تعاقدياً على المجموعة بتسليم نقد أو أصل مالي آخر، فقد تم تصنيفها ضمن حقوق الملكية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢.
- قدمت حقوق الملكية غير المسيطرة في بعض الشركات التابعة المملوكة جزئيا مساهمات إضافية في حقوق الملكية بقيمة ١٠١,٠١٢ ألف درهم، مما أدى إلى زيادة في حصص حقوق الملكية غير المسيطرة.

تم تسجيل المبالغ المذكورة أعلاه، والبالغة ١,٨٩٢,٦٢٠ ألف درهم، كمساهمات إضافية من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر.

الأرصدة والمعاملات مع مؤسسة مالية (طرف ذو علاقة وشركة ائتلاف):

الأرصدة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	*(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم*
الأرصدة لدى مؤسسة مالية	٤٧,١١٥,١٦١	٤٧,٧٧٢,٢٩٣
القروض	٢٨,٦٢٧,٧١٢	٢٨,١٥٦,١١٧

المعاملات:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		***التسعة أشهر المنتهية في***	
	(غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	*(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم*	***(غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم***	*(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم*
مصاريف الفائدة	٤٧٩,١٧٩	٣٧٩,٨١٨	١,١٧٧,٤٦٩	١,١١٨,٤٤١
إيرادات الفائدة	٣٢٠,٢٩٥	١٦٤,٢٧٧	١,١٣٢,٥٨٩	٥٥٧,٥٣٩
سحوبات قروض	١,٧٧٨,٧٩٧	٣,٩٨٢,٧٦٨	١٤,٠٩١,٧٤٠	١٠,٢٩٥,٧٢٥
سداد قروض	٢,٥٩٢,٤٠٧	٢,٨٢٤,٦٧٠	١٣,٦٢٠,١٤٥	١٥,٣٨٥,١٩٣

٢١ القروض

إن الحركة في القروض خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٦٩,٥٩٥,٢٧٢	٦٤,٩٧١,٧٩٤
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)	٢,٤٩٥,٦٠٩	٢,٢٩٤,٩٥٣
سحوبات خلال الفترة/ السنة (١)	٥٤,٤٠٣,٥٤٤	٥٥,١٠٩,٧٩٣
استبعاد شركات تابعة	-	(٦,٠٧٧,٢٤٣)
تعديلات على تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة	-	(٢١,٥٩٠)
فروقات صرف العملات الأجنبية	(٣٧٧,٩٨٣)	٢٩٢,٣٥٠
حركة أخرى (٢)	-	(٥٨,٨٩٥)
سداد مبالغ خلال الفترة / السنة	(٤٠,٢٥٥,٩١٤)	(٤٦,٩١٥,٨٩٠)
	٨٥,٨٦٠,٥٢٨	٦٩,٥٩٥,٢٧٢
ناقصاً: تكلفة معاملة غير مطفأة	(٣١٥,٧٨٦)	(١٠٢,٧٦٢)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٨٥,٥٤٤,٧٤٢	٦٩,٤٩٢,٥١٠

(١) تتضمن السحوبات خلال الفترة مبلغ ٥٣٨,٤٥٣ ألف درهم (٢٠٢٥: ٧٣٤,٦٠٠ ألف درهم) يتعلق بقرض تم الحصول عليه من خلال الاستحواذ على شركة تابعة تم احتسابه كاستحواذ على موجودات (إيضاح ١٧,٢).

(٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم تعديل سعر الفائدة على القرض المقدم من أحد مساهمي الأقلية إلى شركة تابعة للمجموعة من سعر التمويل المضمون لليلة واحدة + ٨٪ إلى سعر تمويل مضمون لليلة واحدة + ١٪. نتج عن التعديل تخفيض الرصيد بمبلغ ٥٨,٨٩٥ ألف درهم، مع تأثير مماثل على حقوق الملكية كمساهمة إضافية من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة

تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
جزء غير متداول	٥٧,٦٠٦,٣٣٠	٥٨,١٣٥,٨٦٣
جزء متداول	٢٧,٩٣٨,٤١٢	١١,٣٥٦,٦٤٧
	٨٥,٥٤٤,٧٤٢	٦٩,٤٩٢,٥١٠

٢١ القروض (تتمة)

فيما يلي الحركة في تكلفة المعاملة غير المطفأة خلال الفترة / السنة:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**١٠٢,٧٦٢**	٧٥,٩٦٧
مستحوذ عليها من دمج الأعمال (إيضاح ١٧,١)	**١١,٥٩٤**	-
المدفوع خلال الفترة / السنة	**٢٤٠,٩٣٨**	٩١,١٦٧
إطفاء خلال الفترة / السنة	**(٣٩,٣٦٦)**	(٤٩,٤٣٧)
فروقات صرف العملات الأجنبية	**(١٤٢)**	-
استبعاد شركات تابعة	**-**	(١٤,٩٣٥)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٣١٥,٧٨٦**	١٠٢,٧٦٢

التحديثات الرئيسية خلال الفترة:

- خلال الفترة، قامت تو بوينت زيرو كومبانيز مانجمنت إل إل سي إس بي سي، وهي شركة تابعة، بتوقيع تسهيل قرض يتكون من قرض لآجل بحد أقصى ١,٨٠٠,٠٠٠ ألف درهم، وتسهيل ائتماني متجدد بقيمة ٩٠٠,٠٠٠ ألف درهم، لاستخدامها لأغراض الشركة العامة. خلال الفترة، تم استخدام سحوبات بقيمة ٢,٢٢٥,٠٠٠ ألف درهم. يحمل التسهيل فائدة بمعدل إيبور زائد ١,٣٥٪ ويستحق سداده على أقساط نصف سنوية مع سداد أصل القرض دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق، أي بعد أربع سنوات من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، قامت شركة غذاء القابضة ش.م.خ، وهي شركة تابعة، بتوقيع تسهيل قرض بحد أقصى ٥٧٠,٠٠٠ ألف درهم لإعادة تمويل تسهيلات قرض قائمة. خلال الفترة، تم استخدام سحوبات بقيمة ٣٧٠,٠٠٠ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور زائد ١٪ ويستحق سداده على أقساط ربع سنوية مع سداد أصل القرض دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق، أي بعد ثلاث سنوات من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، قامت شركة سنشوري فيلج ريا استيت انفستمنت ذ.م.م، وهي شركة تابعة، بتوقيع تسهيل قرض لتمويل إنشاء سكن للموظفين بحد أقصى ١٧٨,٠٠٠ ألف درهم. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ سحوبات بقيمة ١١٨,٣٩٥ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور زائد ١,٦٠٪ ويستحق سداده على أقساط ربع سنوية، مع سداد أصل القرض على ٣٦ قسط ربع سنوي تبدأ بعد سنة واحدة من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، قامت شركة جودان فاينانشال هولدينغ آر اس سي ليمتد (سابقًا "الشركة الدولية للأصول المالية القابضة آر اس سي ليمتد")، وهي شركة تابعة، بتوقيع تسهيل قرض بحد أقصى ٩٥٠,٠٠٠ ألف درهم لأغراض الشركة العامة. خلال الفترة، تم استخدام التسهيل بالكامل. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور + ١,١٪ ويستحق سداده على أقساط نصف سنوية، مع سداد أصل القرض على أربعة أقساط سنوية تبدأ بعد سنة واحدة من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، قامت مجموعة شركات ان ام دي سي ش.م.ع، وهي شركة تابعة، بتوقيع تسهيل ائتماني متجدد بحد أقصى ٣,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم لتغطية احتياجات رأس المال العامل وأنشطة تمويل المشاريع. يحمل التسهيل أسعار متغيرة تتكون من هامش أساسي ثابت فوق إيبور. خلال الفترة، لم يتم استخدام التسهيل.

٢١ القروض (تتمة)

التحديثات الرئيسية خلال الفترة (تتمة):

- خلال الفترة، وقعت شركة آيبيرو ليمتد، وهي شركة تابعة، تسهيل مرابحة بحد أقصى ٢٣٦,٥٠٠ ألف درهم لأغراض الشركة العامة. خلال الفترة، تم سحب مبلغ ١١٨,٠٧٦ ألف درهم. يحمل القرض معدل ربح بمعدل إيبور + ١,٤٪ يستحق سداده على أقساط ربع سنوية، مع سداد أصل القرض على أربع وعشرين قسط ربع سنوي يبدأ بعد خمسة عشر شهراً من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، وقعت مجموعة تو بوينت زيرو ش.م.ع، وهي شركة تابعة، تسهيل قرض قصيرة الأجل بحد أقصى ٣,٧٠٠,٠٠٠ ألف درهم لأغراض الشركة العامة وأنشطة الاستثمار. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ ٢,٣٨٧,٧٥٠ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور + ٠,٦٣٪ يستحق سداده على أقساط ربع سنوية، مع سداد أصل القرض دفعة واحدة في تاريخ الاستحقاق، وهو اثنا عشر شهراً من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، وقعت ألفا مايند هولدينغ ليمتد، وهي شركة تابعة، على تسهيل قرض لتمويل النفقات الرأسمالية على مطعم مملوك بالكامل وأنشطة استثمارية بحد أقصى ٧٦,٠٠٠ ألف درهم. خلال الفترة، تم سحب مبلغ ٥٦,٧٥٠ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور + ٢,٢٥٪ يستحق سداده على أقساط أساس ربع سنوية، مع سداد أصل القرض على عشرين قسط ربع سنوي يبدأ بعد تسعة أشهر من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، وقعت شركة أوغمن إنتربرايز آر إس سي ليمتد، وهي شركة تابعة، تسهيل قرض بحد أقصى ٣,٦٧٥,٠٠٠ درهم لأغراض الشركة العامة. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ ١,٠٤٧,٣٧٥ ألف درهم. يحمل التسهيل فائدة بمعدل سعر التمويل المضمون لليلة واحدة بالإضافة إلى ١,١٥٪ يستحق سداده على أقساط ربع سنوية، مع سداد أصل القرض دفعة واحدة عند تاريخ الاستحقاق، أي بعد سنتين من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، وقعت شركة إيسياسوفت هولدينغ ليمتد، وهي شركة تابعة، تسهيل قرض يتألف من قرض لأجل بحد أقصى ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم وتسهيل ائتماني متجدد بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم لاستخدامه لأغراض الشركة العامة. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ ١٠٠,٠٠٠ ألف درهم. يحمل التسهيل فائدة بمعدل إيبور + ١,٢٥٪ يستحق سداده على أقساط ربع سنوية، مع سداد أصل القرض على عشرة أقساط ربع سنوية تبدأ بعد تسعة أشهر من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، وقعت شركة إي بي زد تي ١ فاينانس كو ذ.م.م، وهي شركة تابعة، تسهيل ائتماني بحد أقصى ٤,٠٤٢,٥٠٠ ألف درهم لأغراض الاستثمار. خلال الفترة، تم استخدام التسهيلات بالكامل. يحمل التسهيل فائدة بمعدل يعادل سعر التمويل المضمون لليلة واحدة بالإضافة إلى ٢,٢٥٪ يستحق سداده على أقساط ربع سنوية، مع سداد أصل القرض دفعة واحدة عند تاريخ الاستحقاق، أي بعد سبع سنوات من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، وقعت شركة إي بوينت زيرو هولدينغ آر إس سي ليمتد وشركة إي بي زد تي ١ بلوكر ذ.م.م، وهما شركتان تابعتان، على تسهيل ائتماني متجدد بحد أقصى ١,٨٣٧,٥٠٠ ألف درهم لمتطلبات رأس المال العامل ولأغراض الشركة العامة. خلال الفترة، تم استخدام هذه التسهيلات بالكامل. تحمل هذه التسهيلات فائدة بمعدل متغير يعادل سعر التمويل المضمون لليلة واحدة بالإضافة إلى ١,٧٥٪ يستحق سدادها على أقساط نصف سنوية، مع سداد أصل القرض دفعة واحدة عند تاريخ الاستحقاق، أي بعد ثلاث سنوات من تاريخ السحب.

- خلال الفترة، أبرمت شركة إي بي زد تي ١ فاينانس كو ذ.م.م، وهي شركة تابعة، اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد بحد أقصى ١٨٣,٧٥٠ ألف درهم لمتطلبات رأس المال العامل ولأغراض الشركة العامة. يحمل التسهيل فائدة بمعدل متغير يعادل سعر التمويل المضمون لليلة واحدة بالإضافة إلى ٢,٢٥٪. لم يتم استخدام هذا التسهيل خلال الفترة.

٢١ القروض (تتمة)

التحديثات الرئيسية خلال الفترة (تتمة):

- خلال الفترة، وقعت شركة آيكونيك لوكيشنز سكاي فيو ريستورانت آند لاونج ذ.م.م، وهي شركة تابعة، تسهيل قرض بحد أقصى ٦٠,٥٠٠ ألف درهم لمتطلبات رأس المال العامل. خلال الفترة، تم استخدام مبلغ ٣٢,٢١٣ ألف درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل إيبور بالإضافة إلى ٢,٧٥٪ يستحق سدادها على أقساط ربع سنوية، مع سداد أصل القرض على واحد وعشرين قسط ربع سنوي يبدأ بعد تسعة أشهر من تاريخ السحب.

- تمثل الحركة المتبقية عمليات السحب وسداد للتسهيلات والقروض القائمة التي تم الاستحواذ عليها من خلال دمج أعمال.

٢٢ الصكوك غير القابلة للتحويل وسندات مختلطة

	الإيضاحات	*(غير مدققة)* **٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
صكوك غير قابلة للتحويل	٢٢,١	**٨,١٤٩,٦٢٢**	٨,٤٥١,٢٠٦
سندات مختلطة	٢٢,٢	**١٢,٤٧٦,٦٧٣**	٥,٧١٠,٤١٥
		٢٠,٦٢٦,٢٩٥	١٤,١٦١,٦٢١

مدرج في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:

	(غير مدققة) **٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦** ***ألف درهم***	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الجزء غير المتداول	**٢٠,١٦٢,٤٨٤**	١٤,٠١٧,١٢١
الجزء المتداول	**٤٦٣,٨١١**	١٤٤,٥٠٠
	٢٠,٦٢٦,٢٩٥	١٤,١٦١,٦٢١

٢٢ الصكوك غير القابلة للتحويل وسندات مختلطة (تتمة)

٢٢,١ *الصكوك غير القابلة للتحويل*

فيما يلي الحركة في الصكوك غير القابلة للتحويل خلال الفترة / السنة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٨,٤٥١,٢٠٦	٦,٨٦١,١٦٢
المصدر خلال الفترة/ السنة، بالصافي بعد خصم/ إضافة الخصم أو العلاوة وتكاليف الإصدار	-	٢,٩٠٩,٥٧٠
أرباح مستحقة للفترة/ السنة	٣١١,٢٨٧	٣٧٨,٢٦٩
إطفاء تكاليف الإصدار خلال الفترة/ السنة	٤,٩٩٩	١٠,٩٩٦
الحركة في القيمة العادلة لأداة التحوط خلال الفترة/ السنة	(٣٤٨,٠٣٤)	٣٠,٤٦٧
المسددة خلال الفترة/ السنة	(٢٦٩,٨٣٦)	(١,٧٣٩,٢٥٨)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٨,١٤٩,٦٢٢	٨,٤٥١,٢٠٦

٢٢,٢ *سندات مختلطة*

فيما يلي الحركة في السندات المختلطة خلال الفترة / السنة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٥,٧١٠,٤١٥	-
المصدر خلال الفترة/ السنة [١]	٧,٣٤٥,٠٠٠	٥,٥٠٨,٧٥٠
تكاليف الخصم والإصدار خلال الفترة/ السنة	(٦١,٠٤٩)	(٣٥,٣٠٨)
أرباح مستحقة للفترة/ السنة	٥٧٥,٩٧٨	٣٥٠,٨٣٤
إطفاء تكاليف الإصدار خلال الفترة/ السنة	٦,٩٤٣	٨٧١
الحركة في القيمة العادلة لأداة التحوط خلال الفترة/ السنة	(٨٠٢,٤٩٥)	١٦٤,٠٨٥
المسددة خلال الفترة/ السنة	(٢٩٨,١١٩)	(٢٧٨,٨١٧)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	١٢,٤٧٦,٦٧٣	٥,٧١٠,٤١٥

٢٢ الصكوك غير القابلة للتحويل وسندات مختلطة (تتمة)

(١) خلال الفترة، تم إصدار السندات المختلطة التالية:

- أصدرت الدار العقارية ش.م.ع، شركة تابعة، سندات مختلطة مؤرخة تقليدية مقومة بالدولار الأمريكي "السندات المختلطة المؤرخة ٣") بقيمة ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم (ما يعادل ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) بمدة استحقاق ٣٠,٢٥ سنة وفترة عدم استدعاء مدتها ٧,٢٥ سنة. تم إدراج السندات المختلطة المؤرخة ٣ في بورصة يورونكست دبلن وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وتحمل معدل فائدة ٥,٨٧٥٪ سنويًا، وتستحق السداد في أبريل ٢٠٥٦.

- أصدرت الدار العقارية ش.م.ع، شركة تابعة، سندات مختلطة مؤرخة تقليدية مقومة بالدولار الأمريكي "السندات المختلطة المؤرخة ٤") بقيمة ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم (ما يعادل ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) بمدة استحقاق ٣٠,٢٥ سنة وفترة عدم استدعاء مدتها ١٠,٢٥ سنة. تم إصدار السندات المختلطة المؤرخة ٤ من خلال طرح خاص، وتحمل معدل فائدة ٦,٣٥٪ سنويًا، وتستحق السداد في مايو ٢٠٥٦. تم استخدام مبلغ ١,٨١٥,٦٤٦ ألف درهم من عائدات إصدار السندات المختلطة المؤرخة ٤ لسداد أداة حقوق الملكية المختلطة (إيضاح ١٩,١).

٢٣ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
مخصصات ومستحقات وذمم دائنة أخرى	٣٠,٨٩٧,٦٦٥	٣١,٥٩٥,٥٠٥
ذمم تجارية دائنة	١٣,٥٥٥,٠٥٢	١٢,١٦٢,٣٦٢
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ على أراضي (١)	٦,٩٦٥,٢٧٥	٣,٨٩١,٨٥٩
تأمينات عملاء	٣,٧٦٣,١٢٤	٢٥١,٤٠٦
محتجزات دائنة	٣,١٢١,٦٧٧	٢,٦٦٠,٤٨٢
ذمم دائنة إلى العملاء والمتعلقة بأعمال الوساطة	١,٠٢٤,٥٨٢	١,٠٤٦,٢١٧
التزام منحة	٧٣٠,٢٩٥	٢١٨,٢٧٥
ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي	٤٤٣,٧٤٠	٤٧٣,٧٨٨
التزام خيار بيع حصص غير مسيطرة	٦٤,٦٥٤	٦١,٤٥٩
إيرادات مؤجلة	٢٩,٤٧٢	٨٤١,٩٥٦
مخصص إعادة التأهيل والترميم	١٧٤,٢٨٣	١٧١,٩٤٢
	٦٠,٧٦٩,٨١٩	٥٣,٣٧٥,٢٥١
ناقصاً: الجزء غير المتداول	(٩,٠٤٣,٧٧٧)	(٥,٨٥١,٣٠٧)
	٥١,٧٢٦,٠٤٢	٤٧,٥٢٣,٩٤٤

٢٣ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى (تتمة)

يتكون الجزء غير المتداول مما يلي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ على أراضي [١]	٦,٣٢٤,٨٢١	٣,٤٥٩,٦٠١
محتجزات دائنة	١,٤٦٤,٠٤١	١,٠٨٠,٠٦٦
ذمم دائنة لهيئة حكومية مقابل شراء أراضي	٣٧٧,١٧٤	٣٨٥,٨٦٦
إيرادات مؤجلة	-	٢٩٩,٣٨٠
مخصص إعادة التأهيل والترميم	١٧٤,٢٨٣	١٧١,٩٤٢
التزام منحة	٢٠٣,١٨٤	١٢٧,١٨٦
التزام خيار بيع حصص غير مسيطرة	٦٤,٦٥٤	٦١,٤٥٩
تأمينات عملاء	٣٢,٢٩٧	١٩,٠٢٠
ذمم دائنة أخرى	٤٠٣,٣٢٣	٢٤٦,٧٨٧
	٩,٠٤٣,٧٧٧	٥,٨٥١,٣٠٧

[١] يتضمن رصيد الذمم الدائنة المتعلقة باستحواذ أراضي، المقابل المستحق للاستحواذ على قطعتي أرض في دبي، على أن يتم سدادهما على مدى فترة ٧,٥ سنة وتم الاعتراف بها بالقيمة الحالية (إيضاح ١١).

٢٤ مطلوبات العقود

تمثل مطلوبات العقود، العقود التي تم استلام مقابل عنها من قبل المجموعة، ومع ذلك، لا يزال التزام الأداء غير مستوفاً كما في تاريخ التقارير المالية، ويشمل ذلك عقود الإنشاء التي تتجاوز مدفوعات الإنجاز المحددة الإيرادات المدرجة حتى تاريخه وعقود البضائع أو الخدمات التي تستلم بموجبها المجموعة سعر المعاملة قبل أن يتم تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *ألف درهم*	*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ *ألف درهم*
المبالغ المتعلقة بعقود إنشاء	١٢,٠٨٦,٣٢٨	١٤,٥١٠,٠٣٥
المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء	١٠,٩٦٢,٨٠٠	٨,٩٧١,٢٥٧
	٢٣,٠٤٩,١٢٨	٢٣,٤٨١,٢٩٢

٢٤ مطلوبات العقود (تتمة)

تم الإفصاح عن مطلوبات العقود في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
الجزء غير المتداول	٧٧,٩٩٣	٤٣٤,٢٦١
الجزء المتداول	٢٢,٩٧١,١٣٥	٢٣,٠٤٧,٠٣١
	٢٣,٠٤٩,١٢٨	٢٣,٤٨١,٢٩٢

٢٥ المطلوبات المحتملة والالتزامات

	(غير مدققة) ***٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦*** ***ألف درهم***	*(مدققة)* *٣١ ديسمبر ٢٠٢٥* *ألف درهم*
خطابات ضمان	٥٢,٣٧٢,٦٤٥	٤٧,٥٣٤,٤٠٤
خطابات اعتماد	٣,٢١٤,٨١٦	٣,٢٧٣,٩٥٤
التزامات رأسمالية	٧٦,٩٣٣,٠٨٣	٤٢,٧٥٥,٢١٩
التزامات مقابل استثمارات	٤٨,٠١٠,٤٧٧	٥٠,١٦١,٧٥٠
حد الائتمان غير المسحوب	٣٣٥,٧٢٨	٦٢,٤٤٣

تدخل المجموعة من وقت لآخر ضمن سياق أعمالها الاعتيادية في دعاوى قضائية ومطالبات من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بإجراء مراجعة دورية لتعرضها المحتمل للدعاوى القضائية والمطالبات المقدمة ضدها. تعتقد المجموعة أنه لن ينشأ أية التزامات مادية عن تلك الدعاوى القضائية والمطالبات تتطلب تكوين مخصص لها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٦ الإيرادات

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	(غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم
نوع السلع أو الخدمات				
الإيرادات من الأنشطة البحرية وأنشطة التجريف	٧,٦٩٦,٢٤٢	٧,٥٣٣,٤٩٨	٢٢,٤٠٧,٣٢٧	٢١,٦٠٣,٢٢٠
تطوير العقارات	٦,١٠٢,١٥٨	٤,٨٤٩,٨١٤	١٧,٠٦٣,٣٢٣	١٤,٧٧٣,٠٨٧
بيع المواد الهيدروكربونية	٤,٣٤٨,٠٥٠	٥١٨,٤٥١	١٢,١٤٣,١٩٥	٨٢٩,٠٦٣
إيرادات أعمال الإنشاءات والخدمات ذات الصلة	٣,٦٧٢,١١٣	٣,١٠٠,٣٥٧	٩,٢٥٩,٧٣٣	٨,٥٨٤,٨٩٢
بيع المعادن والفلزات والمنتجات الأخرى ذات الصلة	٢,١٨٢,٨١٣	١,٤٨٨,٣٣٧	٦,١٠٦,٦٤٠	٣,٤٩٩,٢٦٦
المواد الغذائية والمواد غير الاستهلاكية ذات الصلة	١,٧٤٥,٤٩١	١,٣٩٠,٧٤١	٥,١٥٣,٠٧١	٤,٠٢٧,٧١٣
إدارة العقارات والمرافق ومشاريع التطوير	١,٧٥٤,٥٣٨	١,٧٥٥,٤٨٤	٤,٦٧١,٥٥٣	٤,٦٦٠,٣٠٦
إيرادات بيع الملابس والبضائع	١,٥٤٧,١٦٦	٧٣٨,٩٩٨	٤,٥٦٧,٩٠٤	٧٣٨,٩٩٨
الإيرادات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات	١,١٣٣,٩٢١	١,١٠١,٩٤٩	٣,٤٥٩,١١٧	٢,٦٢٦,٥٣٦
إيرادات الإيجارات	٩١٦,١١٥	٨٤٩,٣٣٢	٢,٩٣٤,٢٩٨	٢,٧٩٤,٧٢٤
إيرادات إدارة الصناديق وأتعاب الاستشارات	٧٨٥,٣٢١	٦٧٨,٠٩٣	٢,٥٤٦,٩٤٨	١,٩٣٩,٤٥٥
إيرادات خدمات الضيافة والترفيه	٧٧٢,٦٥٤	٥٣٥,٥٨١	٢,١٤٦,٧٢٦	٢,٠٤٨,١٦٧
خدمات توفير القوى العاملة والاستشارات	٤٨٢,٣٨٩	٧٣٠,٧١٩	١,٤٠٣,٥٤٣	١,٨٧٢,٩٦٧
إيرادات التمويل	٣٦٤,١٠٠	١٩١,١٧٠	١,١٢٦,٢٧٥	٥٠٢,٢٠٩
خدمات التوجيه والتدريب	٢٧٧,٧٥٨	٣٠١,١١٧	٨٣٩,٩١٥	٨٥٥,٢٦٢
خدمات التعليم والخدمات ذات الصلة	٢٧٩,٥٧٠	٢٧٤,٢٣٦	٨٢٠,٦٨٠	٧٥٥,٠٧٨
إيرادات خدمات الوساطة	٢١٤,٢٩٩	١٤٥,٠٢٥	٥٧٦,١٤٦	٣٨٧,٤٠٣
خدمات الإعلام والتسويق	١٣٩,٠٧٥	١٣٩,٩٣٩	٤٨٧,٦٩٠	٤٧٣,٠٩٤
بيع مستحضرات التجميل وخدمات العناية الشخصية ذات الصلة	١٤٥,١٦٨	١٤٢,٩٧٦	٤٥١,٤٧٠	٤٦١,٤٣٦
إيرادات بيع الأثاث	١٢١,٨١٨	١١٣,٢٥٣	٣٨٤,٥٤١	٣٩٩,٧٧٠
خدمات الشحن	١٦٦,٢٨٣	٤٦,٣١٣	٢٧٩,٨٠٩	٦٤,٤١٧
إيرادات خدمات التعبئة والتغليف	١٢٩,٠٢١	-	٢٧٢,٦٠٤	-
الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى	١٢٢,٣١٦	١٤٧,٣٥٩	٢٣٥,١٩٤	٢٦٧,٢٧٩
العمولات وأتعاب الوكالة	٧١,٣٥٨	٨٢,٥٦٦	٢١٦,١٥٦	٢٣٧,٧٦٠
بيع الأسمنت والمنتجات الأخرى ذات الصلة	٧٨,٣٤٠	١٢٥,٩٨٩	٢١٠,٠٨٨	٣١٦,٥٦٧
خدمات التوصيل	١٠٢,٨٩٩	٥٠,١٨٣	٢٠٩,٤٧٧	١٥٧,١٠٦
الخدمات المتعلقة بالطيران	١٥,٧٥٠	١١,٤٤٠	٦٣,٣٣٨	٥٦,٤٣٥
خدمات تبريد المناطق	-	٧٠,٠١١	-	٢٢٨,٨٠٢
أخرى	٢٤٣,٦١٠	١٠٣,٠٥٠	٤٢٩,٣٣٤	٢٧٣,٨١٧
	٣٥,٦١٠,٣٣٦	٢٧,٢١٥,٩٨١	١٠٠,٤٦٦,٠٩٥	٧٥,٤٣٤,٨٢٩
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
الإيرادات في فترة زمنية محددة	١٤,٤٦٨,١٠٦	٦,٩٥٥,٣٢٦	٣٨,٦٤١,٧٤٨	١٧,٥٢٨,٤٥٤
الإيرادات بمرور الوقت	٢١,١٤٢,٢٣٠	٢٠,٢٦٠,٦٥٥	٦١,٨٢٤,٣٤٧	٥٧,٩٠٦,٣٧٥
	٣٥,٦١٠,٣٣٦	٢٧,٢١٥,٩٨١	١٠٠,٤٦٦,٠٩٥	٧٥,٤٣٤,٨٢٩
الأسواق الجغرافية				
الإمارات العربية المتحدة	٢٢,٣٧٧,٦٤٧	٢٠,٥٢٣,٤٨٥	٦٤,٤٨٨,٣٦١	٥٩,٦٦٦,٨٦٤
خارج الإمارات العربية المتحدة	١٣,٢٣٢,٦٨٩	٦,٦٩٢,٤٩٦	٣٥,٩٧٧,٧٣٤	١٥,٧٦٧,٩٦٥
	٣٥,٦١٠,٣٣٦	٢٧,٢١٥,٩٨١	١٠٠,٤٦٦,٠٩٥	٧٥,٤٣٤,٨٢٩

٢٧ إيرادات الاستثمار والإيرادات الأخرى، صافي

تتكون إيرادات الاستثمارات والإيرادات الأخرى من العمليات المستمرة بشكل رئيسي من أرباح القيمة العادلة من الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ ١٩,٣٤٨,٤٠٥ ألف درهم (الإيضاح ٨,٢) (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٣,١٤٤,٣١٣ ألف درهم) وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح بمبلغ ٣,٧٩٨,٣٦٨ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٣,٠٠٦,٤٧٢ ألف درهم).

٢٨ العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم احتساب العوائد الأساسية للسهم بقسمة الربح للفترة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة.

يتم احتساب العوائد المخفضة على السهم الواحد بتقسيم الربح للفترة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة، والتي يتم تعديلها مقابل تأثيرات الأدوات المخفضة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)			*٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)*		
	العمليات المستمرة	***العمليات المتوقفة***	***المجموع***	*العمليات المستمرة*	*العمليات المتوقفة*	*المجموع*
الربح العائد لمالكي الشركة (ألف درهم)	٢١,١٦٤,٧٧١	-	٢١,١٦٤,٧٧١	٩,٢٤٤,٩٧٢	٨٨٢,٥٢٦	١٠,١٢٧,٤٩٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم)	٢,١٨٠,٨٠٢	٢,١٨٠,٨٠٢	٢,١٨٠,٨٠٢	٢,١٨٧,٦٩٠	٢,١٨٧,٦٩٠	٢,١٨٧,٦٩٠
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد للفترة (درهم)	٩,٧١	-	٩,٧١	٤,٢٣	٠,٤٠	٤,٦٣

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدقق)			*٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)*		
	العمليات المستمرة	***العمليات المتوقفة***	***المجموع***	*العمليات المستمرة*	*العمليات المتوقفة*	*المجموع*
الربح العائد لمالكي الشركة (ألف درهم)	٣,٢٥٣,٦٤٧	-	٣,٢٥٣,٦٤٧	٤,٥٧٨,٩٦٣	٩٣,٠١١	٤,٦٧١,٩٧٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (ألف سهم)	٢,١٨٠,٢٦٤	٢,١٨٠,٢٦٤	٢,١٨٠,٢٦٤	٢,١٨٦,٥٨٤	٢,١٨٦,٥٨٤	٢,١٨٦,٥٨٤
العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد للفترة (درهم)	١,٤٩	-	١,٤٩	٢,٠٩	٠,٠٤	٢,١٤

٢٩ الضرائب

اعترفت المجموعة بمصروف ضريبة الدخل للفترة استناداً إلى تقدير الإدارة باستخدام معدل الضريبة المتوقع تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بمعدل ٩٪. تم تطبيق معدل ضريبة الشركات بمعدل ٠٪ على الدخل المؤهل للمنشآت العاملة في المناطق الحرة.

اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥، وبهدف التوافق مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية فيما يتعلق بالحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، قامت وزارة المالية بإدخال ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية بمعدل ١٥٪ على الشركات متعددة الجنسيات. تقع المجموعة وشركتها الأم النهائية ضمن نطاق تطبيق تشريعات الركيزة الثانية لأنها تعمل في بعض الولايات القضائية التي قامت بإصدار أو أصدرت بشكل جوهري تشريعات الركيزة الثانية، ولأن إيراداتها الموحدة تتجاوز عتبة ٧٥٠ مليون يورو.

تتمثل المكونات الرئيسية لمصروف الضريبة المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة فيما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		***التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر***	
	(غير مدققة) ٢٠٢٦ ***ألف درهم***	*(غير مدققة)* ٢٠٢٥ *ألف درهم*	***(غير مدققة)*** ٢٠٢٦ ***ألف درهم***	*(غير مدققة)* ٢٠٢٥ *ألف درهم*
بيان الأرباح أو الخسائر الموحد				
ضريبة الدخل:				
رسوم الضريبة الحالية للفترة	٦٧١,٥٩٦	٢٢٢,٥١٧	١,٨٠٩,٩٦٥	٩٥٢,٣٦٤
الحد الأدنى للضريبة الإضافية المحلية	٣٥٧,٨٩٧	٣٦٩,٤٨٨	١,١٦٧,٩٣٩	١,٣٥٧,٣٠٣
رسوم ضريبة الدخل	١,٠٢٩,٤٩٣	٥٩٢,٠٠٥	٢,٩٧٧,٩٠٤	٢,٣٠٩,٦٦٧
الضريبة المؤجلة:				
المتعلقة بنشوء وعكس الفروقات المؤقتة	(١٦٥,٠٠٣)	٤٢,٥٩٤	(٣١٥,١٨٤)	(١٥٤,٤٨٣)
مصروف ضريبة الدخل	٨٦٤,٤٩٠	٦٣٤,٥٩٩	٢,٦٦٢,٧٢٠	٢,١٥٥,١٨٤

تم الإفصاح عن مصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		***التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر***	
	(غير مدققة) ٢٠٢٦ ***ألف درهم***	*(غير مدققة)* ٢٠٢٥ *ألف درهم*	***(غير مدققة)*** ٢٠٢٦ ***ألف درهم***	*(غير مدققة)* ٢٠٢٥ *ألف درهم*
فيما يتعلق بالعمليات المستمرة	٨٦٤,٤٩٠	٥٨٠,٣٠١	٢,٦٦٢,٧٢٠	١,٧٠٧,٥٩٥
فيما يتعلق بالعمليات المتوقفة (إيضاح ١٥,٢)	-	٥٤,٢٩٨	-	٤٤٧,٥٨٩
مجموع مصاريف ضريبة الدخل	٨٦٤,٤٩٠	٦٣٤,٥٩٩	٢,٦٦٢,٧٢٠	٢,١٥٥,١٨٤

٢٩ الضرائب (تتمة)

الضريبة المؤجلة

تسوية مطلوبات الضريبة المؤجلة، صافي:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
الرصيد في بداية الفترة/ السنة – (المطلوبات)	(٢,٩٤٩,٩٨٢)	(٢,٢٨١,٢٧٢)
المستحوذ عليها من دمج أعمال (إيضاح ١٧,١)	٤٠,٣٤٣	(١,٩٣٨,٢١٣)
معترف به كجزء من استحواذات الموجودات	-	(٣٦,٨٤١)
تعديل تخصيص سعر الشراء المتعلق بدمج أعمال السنة السابقة (إيضاح ١٧,١)	(١٤٣,١٧١)	(٣٩,٨٥٨)
حذف عند استبعاد شركات تابعة	-	٥٤٧,٧٥٦
تحقق الخسائر الضريبية للشركات التابعة	(٥٢,٣٣٦)	(٢١,٨٩١)
تعديلات تحويل العملات الأجنبية	٢,٦٢٢	(٣٧,١٠٣)
تعديلات السنة السابقة	(١٤,٥٨٩)	(٣٩,٨٦٥)
موجودات الضريبة المؤجلة معترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر	٣١٥,١٨٤	٨٨٦,٠٥٥
موجودات الضريبة المؤجلة معترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر	٢,٠٧٢	١١,٢٥٠
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة – (المطلوبات)	(٢,٧٩٩,٨٥٧)	(٢,٩٤٩,٩٨٢)

مخصص الضريبة:

الرصيد في بداية الفترة/ السنة	٢,٨٧٤,٩٩٩	١,١٧٨,٩٥٨
المستحوذ عليها من دمج أعمال	٤٠,٩١١	١٠٧,٠٤٥
معترف به كجزء من موجودات مستحوذ عليها	-	١٧,٨٤٠
المحمل للفترة/ السنة	٢,٩٧٧,٩٠٤	٣,٣٧٦,٩٦٦
المدفوع خلال الفترة/ السنة	(١,٦٦٢,٧٠١)	(١,٢٤٠,٦٠٨)
تحقق الخسائر الضريبية للشركات التابعة	(٥٢,٣٣٦)	(٢١,٨٩١)
تسوية تحويل العملات الأجنبية	١١,١٧٤	(٤٠,١٧٦)
حذف عند استبعاد شركة تابعة	-	(٤٨٢,٠٩٩)
حركات أخرى	١٠,٨٠٢	(٢١,٠٣٦)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة – الضريبة الدائنة	٤,٢٠٠,٧٥٣	٢,٨٧٤,٩٩٩

٣٠ قياسات القيمة العادلة

القيمة العادلة لموجودات المجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يظهر الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإدراج المبدئي بالقيمة العادلة ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الحد الذي تكون فيه القيمة العادلة قابلة للملاحظة وتقدم معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر (كما الأسعار) أو غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣- قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تقوم على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

	القيمة العادلة كما في						
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم*	*التسلسل الهرمي للقيمة العادلة*	*أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية*	*المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة*	*علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة*
الموجودات المالية						
استثمارات في أسهم مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	١٣,٠٧٦,٦٩٩	٣٩,٧٢٣,١٢٨	المستوى ١	أسعار متداولة في سوق نشط.	لا يوجد	لا ينطبق
استثمارات في أسهم غير مدرجة – استثمارات في موجودات مالية	٩٦,٣٤٢,٩٤٤	٦٠,٩٦٧,٩٩٧	المستوى ٣	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات وصافي الموجودات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
استثمارات دين مدرجة – استثمار في موجودات مالية	٧١٤,١٦٩	-	المستوى ١	أسعار متداولة في سوق نشط.	لا يوجد	لا ينطبق
استثمارات دين غير مدرجة – استثمار في موجودات مالية	٣,٧٧٢,٠٨٥	٢,٥٠٧,٩١٧	المستوى ٣	طريقة التدفقات النقدية المخصومة وأحدث أسعار المعاملات.	صافي قيمة الموجودات	كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر فيها، زادت القيمة العادلة.
موجودات مالية مشتقة	١٠٧,٨٧٢	٣٠٢,٩٤٧	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة	٩٤,٤٧٨	٣٧١,٥١٤	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
المطلوبات المالية						
مطلوبات مالية مشتقة	١,١٥٥,٥٨٠	٨٤,٥٩٠	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
الموجودات غير المالية						
موجودات بيولوجية	١٧,٥٩٣	٢١,٠١٧	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة.	لا يوجد	لا ينطبق
موجودات رقمية	٢,٠٠٥,٠٨٣	١,٩٨٥,٨٦٦	المستوى ٢	متوسط أسعار العطاءات المعروضة في بورصات العملات الرقمية المتعددة.	لا يوجد	لا ينطبق

خلال الفترة، لم تكن هناك أي تحويلات بين كل من المستويات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: تم تحويل استثمار في أسهم غير مدرجة بقيمة ٦٥,٩٦٣ ألف درهم، مصنف ضمن المستوى ٣، إلى المستوى ١ بعد إدراجه في سوق نشط). لا تختلف القيم العادلة لكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، بخلاف ما سيرد أدناه، بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير المالي.

٣٠ قياسات القيمة العادلة (تتمة)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:

	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم		*(مدققة)* ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
	إجمالي القيمة الدفترية	*القيمة العادلة*	*إجمالي القيمة الدفترية*	*القيمة العادلة*
صكوك ٢	١,٨٦٢,٢٥٨	١,٧٣٣,٤٣٣	١,٨٤٣,١٨٨	١,٧٩٣,٣٤٨
صكوك ٣	١,٨٤٣,٩٩٨	١,٧٢٩,٦٣٧	١,٨١٨,٩١٧	١,٨٤٤,٤٥٨
صكوك ٤	٢,٢٦٦,٦٧١	٢,٢٨٦,٣٥٣	٢,٤٠٥,٧٨١	٢,٤٥٧,٢٣٦
صكوك ٥	٢,١٧٦,٦٩٥	٢,٢٢٦,٣٥٢	٢,٣٨٣,٣٢٠	٢,٣٩٨,٧٩٨
سندات مختلطة مؤرخة ١	٣,٦٥٥,٨٠١	٣,٤٧٠,٦٥٩	٣,٨٢٥,٤٣٨	٣,٨٣٩,٥٩٩
سندات مختلطة مؤرخة ٢	١,٧٧٥,٢٩٢	١,٧٧٥,٢٩٢	١,٨٨٤,٩٧٧	١,٨٨٤,٩٧٦
سندات مختلطة مؤرخة ٣	٣,٤٨٢,٨٨٦	٣,٣١٢,٩٢٦	-	-
سندات مختلطة مؤرخة ٤	٣,٥٦٢,٦٩٤	٣,٥٦٢,٦٩٤	-	-
	٢٠,٦٢٦,٢٩٥	٢٠,٠٩٧,٣٤٦	١٤,١٦١,٦٢١	١٤,٢١٨,٤١٥

يتم تصنيف الصكوك غير القابلة للتحويل، والسندات المختلطة المؤرخة ١ والسندات المختلطة المؤرخة ٣، ضمن المستوى ١ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، في حين يتم تصنيف السندات المختلطة المؤرخة ٢ والسندات المختلطة المؤرخة ٤ ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٣١ التحليل القطاعي

لأغراض تشغيلية، تعمل المجموعة من خلال قطاعات الأعمال على النحو التالي:

يتضمن **قطاع العقارات والإنشاء** إنشاء وتطوير وإدارة العقارات، وخدمات المقاولات، وتصميم المناظر الطبيعية وتنفيذها، وإدارة معسكرات العمال، وبيع العقارات.

يتضمن **قطاع الأغذية** الأسماك والأغذية البحرية المجمدة، تجهيز وتغليف منتجات الأغذية، والتجارة العامة في المواد الغذائية. كما يتضمن أيضاً توريد وتصنيع وبيع أعلاف وأطعمة حيوانية لتأمين الطعام من صناعة الألبان، واللحوم والدواجن.

يتضمن **قطاع التكنولوجيا** توريد وصيانة أجهزة الحاسوب، بالإضافة إلى خدمات إدارة المخاطر السيبرانية.

يتضمن **قطاع الخدمات المالية** إدارة الاستثمارات في الموجودات المالية عبر فئات موجودات متنوعة، بما في ذلك الأسهم والسندات والاستثمارات البديلة. ويُستمد الدخل بشكل أساسي من عوائد الاستثمار وأتعاب الإدارة والأنشطة ذات الصلة. كما يتضمن هذا القطاع خدمات الوساطة في الأوراق المالية، بالإضافة إلى الخدمات البنكية من خلال تقديم القروض وقبول ودائع العملاء.

يتضمن **قطاع التجريف البحري** صيانة وتجارة الآلات والمعدات البحرية، وبيع السفن والقوارب بالتجزئة، وبيع قطع الغيار. كما يتضمن أعمال التجريف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها.

يتضمن **قطاع الضيافة والترفيه** الخدمات التجارية والتعاقدية فيما يتعلق بأعمال الفنادق المحلية والدولية، ووسائل الإعلام، والمعارض والفعاليات والسياحة.

يتضمن **قطاع الطاقة والتعدين** الأنشطة المتعلقة بتطوير واستكشاف واستخراج ومعالجة وبيع موارد الطاقة والمعادن، بالإضافة إلى خدمات الإنتاج والتوزيع المرتبطة بها.

يتكون **قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى** بشكل أساسي من التعليم والاتصالات والترفيه وخدمات الرعاية الصحية والخدمات المرتبطة بها والاستثمارات في الأصول المالية والأنشطة التمويلية ذات الصلة التي لا تشكل جزءًا من قطاع الخدمات المالية، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الإضافية الأخرى (مثل تجارة التجزئة للأثاث المنزلي والمكتبي ومصاريف المكتب الرئيسي الأخرى).

٣١ التحليل القطاعي (تتمة)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

	قطاع العقارات والإنشاء		قطاع الأغذية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الخدمات المالية		قطاع التجريف البحري		قطاع الضيافة والترفيه		قطاع الطاقة والتعدين		قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى		استبعادات بين القطاعات		الإجمالي	
	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
موجودات القطاع	١٦٢,٦٢٠,٢٩٤	١٣٩,٩٣٤,٩٧١	١٣,٩١٢,٨٤٣	١٣,٧٧٨,٩٧٠	٩,٩٣٩,٧٠٦	٨,١٢١,٧٨٤	١٦٩,٣٨٩,٤١٢	١١٧,٠٦١,٠٢٥	٥٥,٨٧٠,٦١٨	٥٥,٥٣٤,٢٦٥	٢٣,١٩٦,٤٧٥	٢٣,١٣٧,٢٦٩	٣٩,٥٠٥,٥٠٢	٥٢,٢٢٩,٥٦٤	٣٧,٣٥٤,٠٣٨	٣٦,٨١٢,٥١٢	(٢٥,٨٤٢,٧٦٤)	(١٨,٠٠٨,٣٥٠)	٤٨٥,٩٤٦,١٢٤	٤٢٨,٦٠٢,٠١٠
مطلوبات القطاع	٧٠,٠٩٩,٤٢٧	٥٧,٣٣٨,٠٧٣	٣,٩٥٩,٠٣٦	٣,٨٧٢,١٩٥	٦,٨٨٥,٣٤٢	٥,٢٥١,٧٣٤	٦٣,٠٩٣,٤٣٥	٤٦,٩٧٨,٠١٢	٣٢,٠٨٤,٠٦٦	٣٤,٣٧٢,٣٠٥	١١,٥٨٨,٤٢٩	١١,٣٧٨,٩٧٠	١٦,٧٩٩,٣٩٩	١٠,٣٥٣,٣٨٥	٣١,٧٧٨,٥٥٢	٢٦,٢٧٢,١٢٨	(٢٥,٧٧٩,٣٠٩)	(١٧,٩١٥,٦١٢)	٢١٠,٥٠٨,٣٧٧	١٧٧,٩٠١,١٩٠

لفترة التسعة أشهر المنتهية:

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد:

	قطاع العقارات والإنشاء		قطاع الأغذية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الخدمات المالية		قطاع التجريف البحري		قطاع الضيافة والترفيه		قطاع الطاقة والتعدين		قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى		استبعادات بين القطاعات		الإجمالي	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
العمليات المستمرة																				
الإيرادات	٣٣,٣٠٣,٧٩٤	٢٩,٥١١,٦١٣	٥,٠٧٦,٣١٥	٤,٠٣٧,٩٧٩	٢,٩٤٩,٦٤٦	٢,٤٤٨,٣٣٢	٤,٣٥٢,٦٤٢	٢,٨٣٢,٦٤٠	٢٢,٤٠٨,٣٨٧	٢١,٦١٦,٦٤٧	٧,٨٤٢,٧٤٦	٤,٠٤٨,٨٢٧	١٩,٣٣٩,٧٨٤	٤,٨٩٤,٩٠٧	٥,٤٥٩,٢٥٦	٧,١٣٤,١٠٢	(٢٦٦,٤٧٥)	(١,٠٩٠,٢١٨)	١٠٠,٤٦٦,٠٩٥	٧٥,٤٣٤,٨٢٩
تكلفة المبيعات	(٢٤,٥٨٢,٤٩٨)	(٢٢,١٠٦,٦٠٧)	(٤,١١٧,١٥٥)	(٣,١٥٧,٩٦١)	(٢,٢٤٥,٣٢٩)	(١,٧٩٣,٨٦٢)	(١,٥٠١,٤٦١)	(٩٢٠,٢٤٨)	(١٩,٤٢٧,٧٢٩)	(١٨,١٨٣,٤٨٤)	(٣,٥٧٩,٨٩٠)	(٢,٢٠٦,٠٢٠)	(١٦,٥٧٩,١٦١)	(٤,٥٠٣,٠٦٥)	(٤,٨٨٠,٧٩٨)	(٣,٣٨٩,٤٨٧)	٢٢٨,٤٨٨	٩٧٨,٨٩١	(٧٥,١٩٤,٢٢٢)	(٥٦,٧٧٣,١٠٤)
إجمالي الربح	٨,٧٢١,٢٩٦	٧,٤٠٥,٠٠٦	٩٥٩,١٦٠	٨٨٠,٠١٨	٧٠٤,٣١٧	٦٥٤,٤٧٠	٢,٨٥١,١٨١	١,٩١٢,٣٩٢	٢,٩٨٠,٦٥٨	٣,٤٣٣,١٦٣	٤,٢٦٢,٨٥٦	١,٨٤٢,٨٠٧	٢,٧٦٠,٦٢٣	٣٩١,٨٤٢	٢,٠٦٩,٧٦٩	٢,٢٥٣,٣٠٤	(٣٧,٩٨٧)	(١١١,٣٢٧)	٢٥,٢٧١,٨٧٣	١٨,٦٦١,٦٧٥
المصاريف العمومية والإدارية	(١,١٨٠,٣٦١)	(١,١٣٢,٩٨١)	(٤٨٠,٢٠٩)	(٥١٧,٧٦٣)	(٥٢٠,٩٣٥)	(٤٥٩,٠٢٦)	(٧٥٧,٣٢٩)	(٤٥٤,٠٥٩)	(٣٨٩,٧٨١)	(٣٤٥,١٦٣)	(١,٣٨٦,٥٤٢)	(١,٠١٥,٣٩٦)	(١,١٧٨,٤٨١)	(٥٤١,١٤٩)	(١,٨٣٢,٦٥٨)	(١,٧٦٦,٢١٥)	٥٣,٢٦٨	٨١,٢١٢	(٧,٦٧٣,٠٢٨)	(٦,١٥٠,٥٤٠)
مصاريف البيع والتوزيع	(١٤,١٤٩)	(١٤,٦٢٦)	(٣٢٨,٧٦٤)	(٣٠٩,٨٤١)	(٤٦,٠٥٨)	(١٢,٩٤٣)	(١٠٧,٥٦٧)	(٣٦,٠٦٧)	-	-	(٢,٢٧٤,٧٨٢)	(٥١٤,٩٣١)	(٢٥٠,٦١٤)	(٤٤,٥٢٣)	(٢٠١,٦٧٦)	(٢٣٨,٨٢٠)	-	-	(٣,٢٢٣,٦١٠)	(١,١٧١,٧٦١)
إيرادات (خسائر) الاستثمار والإيرادات الأخرى، صافي	١,٠٠٩,٠٤٠	٩٢٤,١١٠	٣٧,٤٢٦	١٦٨,٨٩٦	٩٧,٦١٥	١٠٢,٤٦٤	١٩,٤٣٩,٧٧٩	٥,٣٢١,٤٨٠	١,٠٦٤,٩٤٦	(٩٨,٧٥٠)	١١٩,٦٥٥	٩٩,٣٧٣	١,٨٢٧,٨٧١	٨١٦,٤٧٥	٦١١,١٣١	٣٥٧,٠٠٨	-	-	٢٤,٢٠٧,٤٦٣	٧,٦٩١,٠٥٦
الحصة من ربح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	١٦٦,٥٢٠	٩٢,٠٣٧	١٨,٩٩٩	١٧٥,٩٦٠	٥٢,٤٨٢	٢٢,٤٨٣	١٢٠,١٩٢	٣,٨٩٤	٦٤,٥٩٦	٧٦,٣١٣	٩,٢٢٣	٨,٥٦٦	٣٠٧,١٠٣	٢١٢,٥٥٨	٥٣٦,٥٢٦	٥٢١,٠١٤	-	-	١,٢٧٥,٦٤١	١,١١٢,٨٢٥
خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف، صافي	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨٥٢)	-	-	-	(٥٠٠,٠٠٠)	(٨٤٥,٠٠٠)	-	١٥٠	-	-	(٥٠٠,٨٥٢)	(٨٤٤,٨٥٠)
خسارة من استبعاد في استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف، صافي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٦,٦٠٦)	-	-	-	(٢٦,٦٠٦)
تكاليف تمويل	(١,٠٢٠,٦٥٩)	(٩٥٤,٤٧٤)	(٦٢,٤٩٤)	(٥٧,٥١٧)	(١٠٢,٤٢٦)	(٥٦,٥٠٩)	(١,٣٥٠,٩٠٨)	(١,٣٢٩,١٢٦)	(٤٠٦,٢٦٤)	(٤٢١,٢٢٢)	(٣٢٢,٨٧٨)	(١٤٥,٤٣٠)	(٤٩٣,٤٧١)	(٧٧,٧٨٣)	(٥٥٨,٠٢٤)	(٢٦٧,٧٧٦)	٣٧,٨٦٢	٢٣,٩٢٧	(٤,٢٧٩,٢٦٢)	(٣,٢٨٥,٩١٠)
الضرائب	(٩٥١,٧٥٦)	(٨٤١,١٣٦)	(١٧,٣٠٢)	(٢٠,٦٠٤)	(١٣,٠٨٢)	(١٧,٥٥٢)	(٤٠٣,٥١٤)	(٢٧٣,١٩٨)	(٣٨١,١٧٥)	(٣٦٧,١٦٠)	(٩٨,٥٦٩)	(٢٢,٣٧١)	(٣٦٧,٠٩٤)	(١٣٨,٩٩٥)	(٢١,٢٢٨)	(٢٦,٥٧٩)	-	-	(٢,٧٦٢,٧٢٠)	(١,٧٠٧,٥٩٥)
الربح من الاستحواذ على شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح من استبعاد شركات تابعة																				
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً																				
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٤,٥٢٤	٢,٧٩٩,٤٨٣
																			-	١٤٥,٦٣٤
الربح (الخسارة) للفترة من العمليات المستمرة	٦,٧٢٩,٩٣١	٥,٤٧٧,٩٢٦	١٢٦,٨١٦	٣١٩,١٤٩	١٧١,٩١٣	٢٣٣,٣٨٧	١٩,٧٩١,٨٣٤	٥,١٤٥,٣١٦	٢,٩٣٢,١٢٨	٢,٢٧٧,١٨١	٣٠٨,٩٦٣	٢٥٢,٦١٨	١,٧٣٦,٩٣٧	(٢٢٦,٥٧٥)	٥٦٣,٨٤٠	٨٠٥,٤٨٠	٥٣,١٤٣	(٦,١٨٨)	٣٢,٤٥٠,٠٢٩	١٧,٣٥٤,٦٩٩
العمليات المتوقفة																				
الربح بعد الضريبة للفترة من العمليات المتوقفة	-	١,٧١٧,٤٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٠٦,١٣٣	-	-	-	٢٥,٢٨٦	-	(٣,٣٤٨)	-	٢,١٤٥,٥٤٦
الربح (الخسارة) للفترة	٦,٧٢٩,٩٣١	٧,١٩٥,٤٠١	١٢٦,٨١٦	٣١٩,١٤٩	١٧١,٩١٣	٢٣٣,٣٨٧	١٩,٧٩١,٨٣٤	٥,١٤٥,٣١٦	٢,٩٣٢,١٢٨	٢,٢٧٧,١٨١	٣٠٨,٩٦٣	٦٥٨,٧٥١	١,٧٣٦,٩٣٧	(٢٢٦,٥٧٥)	٥٦٣,٨٤٠	٨٣٠,٧٦٦	٥٣,١٤٣	(٩,٥٣٦)	٣٢,٤٥٠,٠٢٩	١٩,٥٠٠,٢٤٥

٣١ التحليل القطاعي (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية:

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد:

	قطاع العقارات والإنشاء		قطاع الأغذية		قطاع التكنولوجيا		قطاع الخدمات المالية		قطاع التجريف البحري		قطاع الطاقة والتعدين		قطاع الضيافة والترفيه		قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى		استبعادات بين القطاعات		الإجمالي	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
العمليات المستمرة																				
الإيرادات	١٢,٣٧١,٣٦٧	١٠,٥٤٥,٥٣٣	١,٧١٨,٧٠٢	١,٣٩٢,٥٩٤	١,٠١٣,٠٢٤	١,٠٠٩,٢٦٠	١,٣٨٤,٢٧٢	١,٠٠٩,٣٢٠	٧,٦٩٦,٢٤٦	٧,٥٣٩,٤٣١	٧,٠٧٢,٩٣٩	٢,٦٠١,٥٠٩	١,٧٤٦,٦٠٩	١,٨٨٤,٤٤٠	٢,٢٠٠,٣١٨	(١٢٨,٣٩٩)	(٤٣٣,١٩٧)	٣٥,٦١٠,٣٣٦	٢٧,٢١٥,٩٨١
تكلفة المبيعات	(٩,٢٥٠,٨٧٠)	(٧,٩٨٣,٠٠٢)	(١,٤٢٣,٩٤١)	(١,١٠٥,٥٠٨)	(٧٦٦,٥٣٣)	(٧٣٦,٤٨١)	(٤٨٦,٦٩٧)	(٣١٤,٣٢٦)	(٦,٧٩٨,٠٠٩)	(٦,٤٤١,٥٩٥)	(١,٩٢٣,٦٤٥)	(١,٢٤٢,٥٧٤)	(٨٨١,٦٢٢)	(١,٤٨٤,٠٩٤)	(١,١٥٨,٤٨٨)	١٢٠,٦٢٧	٤٤٧,٦٠٦	(٢٧,١١١,٨٧٦)	(٢٠,٤٥٢,٧١٩)
إجمالي الربح	٣,١٢٠,٤٩٧	٢,٥٦٢,٥٣١	٢٩٤,٧٦١	٢٨٧,٠٨٦	٢٤٦,٤٩١	٢٧٢,٧٧٩	٨٩٧,٥٧٥	٦٩٤,٩٩٤	٨٩٨,٢٣٧	١,٠٩٧,٨٣٦	٩٣٧,٤٩٦	١,٣٥٨,٩٣٥	٨٦٤,٩٨٧	٧١٨,٢٥٥	٧٢٥,٩٥٢	(٧,٧٧٢)	١٤,٤٠٩	٨,٤٩٨,٤٦٠	٦,٧٦٣,٢٦٢
المصاريف العمومية والإدارية	(٤٣٢,٧٣٠)	(٤٠٢,٨٢٥)	(١٥٣,٩٤٠)	(١٣١,٣٦٦)	(١٤٧,٥٢٤)	(١٨٥,٤٥٨)	(٢٢٦,٧٧٣)	(١٩٣,١٨٨)	(١٥٦,٧٩٩)	(٩٩,١٤٨)	(٢٤٢,٤٦٢)	(٤٦٤,٧٨٢)	(٣٨٠,٧٦٩)	(٧٠٧,٢٢٥)	(٧٦٠,٥٥٠)	١٤,٦٧٤	(٤٢,٠٦١)	(٢,٦١٦,٦٨٤)	(٢,٣٤٦,٥٦٨)
مصاريف البيع والتوزيع	(٤,٢٠٥)	(١٠,٨٠٣)	(١٠٠,٢٤٩)	(١٠٥,٤٤٧)	(٦,٥٥٥)	(٥,٨٣٠)	(٤٠,٧٤٧)	(١٦,٠٩١)	-	-	(٤٢,٨٦٩)	(٧٦٦,٣١١)	(٤٥٧,٠٤٨)	(٧٠,٦٠١)	(٧٠,٠٩٥)	-	-	(١,٠٨٤,٣٥١)	(٧٠٩,٤١٤)
إيرادات (خسائر) الاستثمار والإيرادات الأخرى، صافي	٣٠٣,٠٠٠	٣٦٢,٥٢٠	٢٩,٠٥٦	٣٤,٧٢٥	(١٠٨,٦١٥)	١٤٥,٣٢٤	١,٦٥١,٦٧٢	٣,٦٢٧,٥٣٠	٩٤٠,٥٥٤	٢٦٩,٤٩٥	٥٩١,٨٦٢	٦١,٣٣٧	١٤,٢٠٩	(٢٤٨,٦٤٤)	٢٣٤,٨٧٣	-	-	٣,٩٥٧,٦٧٨	٤,٠٩٤,٩٣٤
الحصة من ربح استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	٥٥,٧٦٣	١٣,٥٧١	(٩٥,٠٥٨)	٣٥,٩٠٣	(٥,٣٦٩)	١٩,٦٤٦	٧٤,٧٤٥	(٥٥٤)	١٠,٨٠٩	٢٢,٤٤٩	١٨٢,٥٧٥	١,٦٩٩	(١,٢٤٣)	١٨٨,٢٠٧	١٥٥,١٦٨	-	-	٤٠٥,٣٤٧	٤١٠,٩٩٢
خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف، صافي	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨٥٢)	-	(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	١٥٠	-	-	-	(٥٠٠,٨٥٢)	(٨٤٤,٨٥٠)
ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٢٢	-	-	-	-	٨٢٢
تكاليف التمويل	(٣٦٥,٢٩١)	(٣٢٦,٠٦٠)	(٢٠,١٨٩)	(١٩,٢٣٧)	(٢٢,٤٤٣)	(٤٢,٧٢٣)	(٤٥٣,٣١٧)	(٦٠٢,١٨٧)	(١٤٢,٤٩١)	(١٥٢,٤٧٦)	(٢٣٢,٥٠٦)	(١٤٤,٠٧٢)	(٨٢,٧٨٢)	٤٨,٩٢٣	(١٩٠,٧٧٥)	٢١,٠٦٩	٢,٤٢٥	(١,٥٧٠,٢٩٥)	(١,١٩٢,٦٠٧)
الضرائب	(٣٢٥,٧٥٨)	(٢٧٦,٥٦٧)	(١,٨٧١)	(٤,٨١٩)	(٢,٠٠٣)	(٥,٢٠٥)	(١٨٢,١٥٧)	(٩٢,٠٨٧)	(١١٧,٧٣١)	(١٠٦,٨٠٦)	(٢٤١,٤٦٣)	(١٦,٨٩٠)	٥,٢٤٧	(٢٠,٣٠١)	٢٦,٥٨٥	-	-	(٨٦٤,٤٩٠)	(٥٨٠,٣٠١)
الربح من استبعاد شركة تابعة																		-	٢,٧٦٠,٧٤٧	
ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم حصة ملكية محتفظ بها سابقاً																		-	١٢٤,٩٥٢	
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة	٢,٣٥١,٢٧٦	١,٩٢٢,٣٦٧	(٤٧,٤٩٠)	٩٦,٨٤٥	(٤٦,٠١٨)	١٩٨,٥٣٣	١,٧٢٠,٩٩٨	٣,٤١٨,٤١٧	١,٤٣١,٧٢٧	١,٠٣١,٣٥٠	٣٩٠,٨٢٤	٢٩,٩١٦	(٣٧,٣٩٩)	(٩٠,٤١٤)	١٢١,١٥٨	٢٧,٩٧١	(٢٥,٢٢٧)	٦,٢٢٤,٩١٣	٨,٤٨١,٩٦٩
العمليات المتوقفة																				
الربح بعد الضريبة للفترة من العمليات المتوقفة	-	١٤٢,٢٤٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧١,٠١٨	٥,١٩٣	-	-	(١,٧٦٧)	-	٢١٦,٦٨٤
الربح (الخسارة) للفترة	٢,٣٥١,٢٧٦	٢,٠٦٤,٦٠٧	(٤٧,٤٩٠)	٩٦,٨٤٥	(٤٦,٠١٨)	١٩٨,٥٣٣	١,٧٢٠,٩٩٨	٣,٤١٨,٤١٧	١,٤٣١,٧٢٧	١,٠٣١,٣٥٠	٣٩٠,٨٢٤	٢٩,٩١٦	٣٣,٦١٩	(٨٥,٢٢١)	١٢١,١٥٨	٢٧,٩٧١	(٢٦,٩٩٤)	٦,٢٢٤,٩١٣	٨,٦٩٨,٦٥٣

٣٢ معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، عند الضرورة، لتتوافق مع طريقة العرض المعتمدة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية. لا يوجد أي تأثير لإعادة التصنيف هذه على الأرباح أو حقوق الملكية المدرجة سابقا للمجموعة.

٣٣ الأحداث اللاحقة

أبرمت المجموعة اتفاقية للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ٩٠٪ في شركة أزورا باور هولدينغز ليمتد، وهي شركة تعمل في تطوير مشاريع توليد الطاقة في جميع أنحاء أفريقيا. لاحقاً لنهاية الفترة، لا يزال الاستحواذ خاضعا لإتمام الإجراءات القانونية الرسمية.

علاوة على ذلك، تعمل المجموعة حاليا على الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ٨٠٪ في شركة مارلان هولدينغ آر إس سي ليمتد (مارلان سبيس)، والتي لا تزال خاضعة للموافقات التنظيمية.