بيور هيلث

مناقشة وتحليل أداء الإدارة

الأشهر التسعة الأولى من عام 2026

جدول المحتويات

01- رسالة الرئيس التنفيذي وأبرز النقاط الرئيسية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026

02- نظرة عامة

03- أبرز التطورات التشغيلية

04- تحليل بيان الدخل للمجموعة

05- أداء قطاعات الأعمال التفصيلي

06- تحليل قائمة المركز المالي

07- تحليل قائمة التدفقات النقدية

08- إرشادات

09- الإجراءات المعقدة والإنجازات على مستوى العيادات

10- الملحق



رسالة الرئيس التنفيذي



حققت "بيور هيلث" أداءً قوياً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مدعوماً بنمو متوازن عبر قطاعي الرعاية والتأمين، وبزخم متصاعد خلال الربع الثالث. وجاء هذا الأداء نتيجةً للتوسع المتواصل في قطاع الرعاية الدولية، واستمرار نمو قطاع التأمين، إلى جانب تحسن مستويات نشاط المرضى في قطاع الرعاية داخل دولة الإمارات، مما ساهم في تحقيق نمو قوي في الإيرادات وتحسين هوامش الربحية.

وتواصل محفظتنا العالمية ترسيخ مكانتها بوصفها داعماً أساسياً لأداء المجموعة. فقد حقق قطاع الرعاية الدولية نمواً قوياً وربحية عالية، مدعوماً بدمج مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية"، واستمرار الأداء القوي لمجموعة "سيركل هيلث جروب"، بينما حققت "ضمان" نمواً مستداماً في الإيرادات بفضل تجديد العقود، وتحسين التسعير، واستقطاب عملاء جدد. كما شهد نشاط قطاع الرعاية داخل دولة الإمارات تحسناً مستمراً، مدعوماً بارتفاع معدلات الاستفادة من الخدمات، وتحسن مزيج المرضى، ومواصلة تعزيز الكفاءة التشغيلية.

وبالنظر إلى المستقبل، تتمثل أولويتنا في الحفاظ على زخمنا التشغيلي، وتوسيع نطاق منصاتنا الدولية، وتحقيق التكامل بين مختلف خدمات المجموعة، ومواصلة الاستثمار في التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي، ورفع الكفاءة، وتعزيز القدرات السريرية المتقدمة. واستناداً إلى قاعدة قوية في دولة الإمارات، والحضور الدولي المتنامي، وقاعدة الأرباح الأكثر تنوعاً، تتمتع "بيور هيلث" بمقومات راسخة تؤهلها لتحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل.

أبرز النقاط الرئيسية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026

الإيرادات	▲	**22.4 مليار درهم إماراتي** +12% على أساس سنوي	
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	▲	**4.2 مليار درهم إماراتي** +20% على أساس سنوي	
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	▲	**18.6%** +1.3 نقطة مئوية على أساس سنوي	
صافي الربح	▲	**1.8 مليار درهم إماراتي** +14% على أساس سنوي	
ربحية السهم	▲	**0.19 درهم إماراتي** +18% على أساس سنوي	
إجمالي الأصول	▲	**57.3 مليار درهم إماراتي** +1% مقارنة بعام 2025	
تفاعلات المرضى*	▲	**9.3 مليون** +21% على أساس سنوي	
الأسِرة الجاهزة للتشغيل*	▲	**7.0 ألف** +28% على أساس سنوي	
إقبال المرضى الداخليين*	▲	**249 ألف** +51% على أساس سنوي	
إقبال المرضى الخارجيين *	▲	**8,324 ألف** +23% على أساس سنوي	
حجم الفحوصات في الإمارات	▼	**25.1 مليون** -2% على أساس سنوي	
إجمالي الأقساط المكتتبة	▲	**6.8 مليار درهم إماراتي** +14% على أساس سنوي	

* تتضمن نتائج الأعمال في دولة الإمارات والمملكة المتحدة وقبرص واليونان

نظرة عامة

أبوظبي، أكتوبر 2026م - أعلنت "بيور هيلث" – الجهة الأكبر للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي يزيد انتشارها دولياً - عن تحقيق أداء قوي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مما يعكس زخماً مستمراً عبر منصتها المتكاملة للرعاية والتأمين. وجاءت هذه النتائج مدفوعةً بالتوسع المستمر والربحية القوية في قطاع الرعاية الدولية، إلى جانب الزخم المتواصل في قطاع التأمين.

وتعمل "بيور هيلث" من خلال قطاعين استراتيجيين متكاملين هما:

قطاع الرعاية: يشمل المستشفيات، وخدمات تشخيص المرضى، والمشتريات، والحلول التقنية؛ ويغطي منصة واسعة لتقديم خدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات والأسواق الدولية. وفي دولة الإمارات، تدير "بيور هيلث" أكبر شبكة للرعاية الصحية في الدولة، تضم أكثر من 20 مستشفى بطاقة استيعابية تصل إلى نحو 5 آلاف سرير مرخص. وعلى الصعيد الدولي، تشمل المنصة كلاً من "سيركل هيلث جروب"، أكبر مزود لخدمات الرعاية الصحية في المملكة المتحدة؛ ومجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية"، أكبر مزوّد لخدمات الرعاية الصحية في اليونان وقبرص.

قطاع التأمين ممثلاً بالشركة الوطنية للتأمين الصحي ش.م.ع "ضمان"، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال التأمين الصحي في دولة الإمارات، تقدم تغطية تأمينية لأكثر من 3.4 مليون مشترك وتُعالج أكثر من 56 مليون مطالبة سنوياً، فيما تواصل أعمال التأمين على الممتلكات والحوادث توسعها ضمن استراتيجية المجموعة لبناء منصة تأمين متعددة الخطوط.

حققت "بيور هيلث" أداءً مالياً قوياً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 تمثل في:

- **الإيرادات:** ارتفعت إيرادات "بيور هيلث" بنسبة 11.5% على أساس سنوي لتبلغ 22.4 مليار درهم إماراتي، مدعومةً بدمج مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية"، التي ساهمت بإيرادات بلغت 2.3 مليار درهم خلال النصف الأول، إلى جانب مواصلة الزخم الإيجابي في قطاعي التأمين والرعاية الدولية.

- **الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين:** ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 20.4% على أساس سنوي لتبلغ 4.2 مليار درهم إماراتي، وارتفع هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بمقدار 1.3 نقطة مئوية ليصل إلى 18.6%، مدفوعاً بالمساهمة المتنامية للأعمال الدولية ذات الهوامش الربحية الأعلى، فضلاً عن الانضباط التشغيلي المستمر.

- **صافي الدخل**: ارتفع صافي الدخل بنسبة 14.1% على أساس سنوي ليبلغ 1.8 مليار درهم إماراتي، وذلك رغم تأثيرات العوامل التنظيمية والمقارنة المتعلقة بالإيرادات في قطاع الرعاية في دولة الإمارات، والتحديات قصيرة الأجل التي ظهرت مطلع العام.

أبرز التطورات التشغيلية

حافظت "بيور هيلث" على زخمها التشغيلي والاستراتيجي القوي خلال الربع الثالث من عام 2026، محققةً تقدماً ملموساً في عدد من المحاور الرئيسية، شملت توسيع الطاقة الاستيعابية، وتعزيز القدرات السريرية، وتمكين التكنولوجيا، وتنمية أعمال التأمين، وتعزيز تكامل عملياتها الدولية. وخلال هذا الربع، واصلت المجموعة جهودها لتوسيع وتعزيز منظومتها الصحية من خلال توفير خدمات تشخيص المرضى المتقدمة، وتوسيع نطاق الخدمات الطبية التخصصية، وتنفيذ مبادرات التحول الرقمي بهدف دعم خطط النمو طويل الأمد. وتؤكد هذه التطورات التزام "بيور هيلث" بتقديم رعاية صحية متكاملة عالية الجودة، مع تعزيز التميز التشغيلي في قطاعي الرعاية والتأمين. وفيما يلي موجز عن أبرز التطورات التشغيلية لقطاعي الرعاية والتأمين:

قطاع الرعاية في دولة الإمارات

مستشفيات وعيادات "صحة" ومدينة الشيخ شخبوط الطبية

الرعاية المتخصصة المتقدمة والقدرات الجراحية المتطورة

عززت **شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)** قدراتها في مجال الرعاية المتقدمة للسكتة الدماغية، حيث اعتمدت **دائرة الصحة مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية مركزاً للتميز في علاج السكتة الدماغية**، مما وسّع نطاق الوصول إلى الرعاية المتخصصة في مدينة العين. ويجمع المركز بين الإدارة المتقدمة لحالات السكتة الدماغية والتدخلات الجراحية العصبية مع التصوير المعزز بالذكاء الاصطناعي وخدمات الرعاية عن بعد للسكتات الدماغية، مما يدعم التشخيص والعلاج بشكل أسرع.

وسّع **مستشفى توام التابع لشركة "صحة"** خدماته المتخصصة في علاج السرطان من خلال إطلاق أول برنامج معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة **للعلاج الإشعاعي منخفض الجرعة**، وتوسيع نطاق **العلاج الإشعاعي المجزأ مكانياً (SFRT)** للأورام المعقدة، مما يوسع خيارات العلاج المتقدمة ويتيح توصيل الإشعاع بشكل أكثر دقة.

واصلت **مدينة الشيخ شخبوط الطبية** تطوير قدراتها في مجال الجراحة الروبوتية، حيث أنجزت أول **عملية لتحرير الرباط المقوس الناصف واستئصال الغدة الدرقية بمساعدة الروبوت** في دولة الإمارات، **ووسّعت نطاق الجراحة الروبوتية** في مجالات المسالك البولية وجراحة العظام، بما في ذلك جراحات معقدة للعقد اللمفاوية واستبدال مفصل الركبة بالكامل. وتساهم هذه التطورات في تعزيز قدرات مركز مدينة الشيخ شخبوط الطبية في مجال الرعاية الجراحية المعقدة ودعم التميز المستمر في تقديم الخدمات السريرية.

بيور لاب

توسيع نطاق خدمات التشخيص في المملكة المتحدة

عززت بيورهيلث حضورها في قطاع خدمات التشخيص من خلال **تأسيس بيور لاب المملكة المتحدة عقب استحواذها على مختبر "يوني لابس" في المملكة المتحدة**، مما أدى إلى إنشاء منصة تشخيصية متكاملة تشمل علم الأمراض، وعلوم الدم، وعلم الأنسجة المرضية، وعلم الأحياء الدقيقة، والاختبارات المتخصصة. وتُحسّن هذه المنصة تقديم الرعاية الصحية الشاملة عبر شبكة سيركل، **وتخدم أكثر من 90 عميلاً في قطاع الرعاية الصحية على مستوى المملكة المتحدة**

قطاع الرعاية الدولية

مجموعة هيلينيك للرعاية الصحية

تعزيز الريادة في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ورعاية مرضى الأورام

عزّزت **مجموعة هيلينيك للرعاية الصحية** مكانتها الدولية في مجالي الاستدامة ورعاية مرضى الأورام، بحصولها على **التصنيف البلاتيني من "إيكوفاديس" (EcoVadis)**، لتكون ضمن أفضل 1% من المؤسسات حول العالم في مجال الاستدامة، والمجموعة الصحية الوحيدة في اليونان التي تحصد هذا التصنيف المرموق. كما حصل كل من **مستشفى متروبوليتان ومستشفى هيجيا** على **الشارة الذهبية من "INTERACT-EUROPE 100"**، تقديراً لتميزهمت في تقديم رعاية متكاملة ومتعددة التخصصات لمرضى السرطان، واستيفاء معايير الاعتماد المهني في مجال الأورام.

تطوير قدرات التشخيص والعلاج التدخلي

عزّزت **مجموعة هيلينيك للرعاية الصحية** قدراتها المتقدمة في مجالي التشخيص والتدخلات الطبية من خلال **إدخال أول جهاز للتصوير المقطعي المحوسب بتقنية عدّ الفوتونات من طراز NAEOTOM Alpha Pro** في اليونان، إلى جانب توظيف تقنيات متقدمة لتصوير القلب بالموجات فوق الصوتية عبر المريء(TEE) ، ونظام "أفيرا" (Affera™) المخصص لتخطيط وعلاج اضطرابات نظم القلب المعقدة. كما طوّرت المجموعة خدمات تشخيص أمراض الثدي من **خلال منصتها المتنقلة المخصصة لهذا الغرض**، بما يدعم دقة التشخيص والكشف المبكر عن الأمراض في كل من اليونان وقبرص.

سيركل هيلث جروب

توسيع القدرات التخصصية

وسعت **سيركل هيلث جروب** نطاق خدمات العلاج ذات التدخل الجراحي المحدود من خلال إطلاق أول خدمة **لاستئصال الغدة الدرقية** في المملكة المتحدة في مستشفى ريدينغ، وإدخال **حقن أرثروساميد لعلاج التهاب مفصل الركبة**. وتُسهم هذه الخطوات في توفير خيارات علاجية بديلة للجراحة، ودعم تعافي المرضى بشكل أسرع، وتعزيز خدمات الرعاية التي تقدمها "سيركل" للمرضى الخارجيين.

توسيع نطاق خدمات التشخيص في المملكة المتحدة

عززت "سيركل هيلث جروب" قدراتها التشخيصية من خلال **تأسيس بيور لاب المملكة المتحدة عقب استحواذها على مختبر "يوني لابس" في المملكة المتحدة**، مما أدى إلى إنشاء منصة تشخيصية متكاملة تشمل علم الأمراض، وعلوم الدم، وعلم الأنسجة المرضية، وعلم الأحياء الدقيقة، والاختبارات المتخصصة. وتُحسّن هذه المنصة تقديم الرعاية الصحية الشاملة عبر شبكة سيركل، **وتخدم أكثر من 90 عميلاً في قطاع الرعاية الصحية على مستوى المملكة المتحدة.**

قطاع التأمين

ضمان

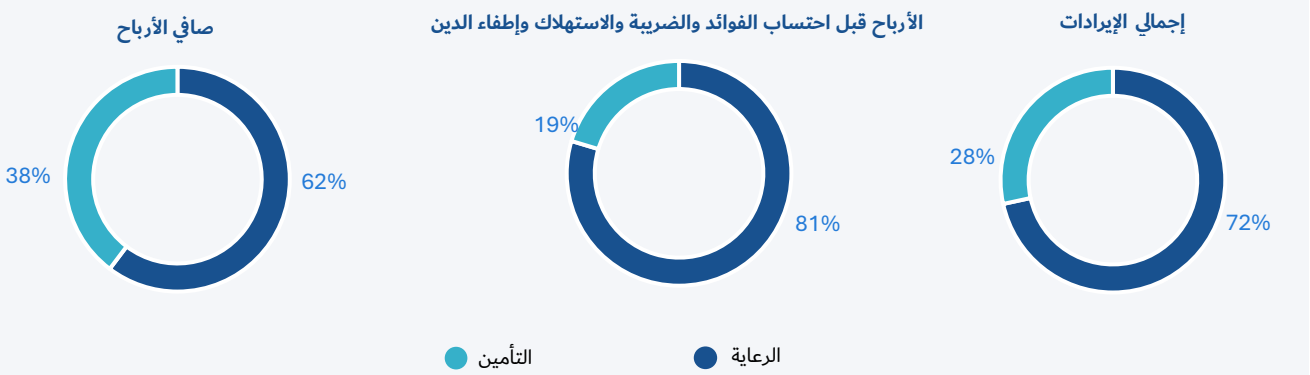
مستجدات أعمال التأمين على الممتلكات والحوادث وجهود التوسع

واصلت **"ضمان"** تحقيق تقدم ملموس في قطاع التأمين على الممتلكات والحوادث الذي حافظ على زخم قوي؛ حيث بلغ إجمالي الأقساط المكتتبة 166 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026. وجاء هذا الأداء مدعوماً بتوسيع نطاق المنتجات، وإبرام شراكات استراتيجية، وإطلاق باقة مخصصة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة. وقد سجلت الأعمال الجديدة نمواً بنسبة 27% على أساس سنوي، حيث كان أكثر من نصف هذا النمو ناتجاً عن حسابات جديدة في دبي والإمارات الشمالية.

تحليل بيان الدخل للمجموعة

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث 2026	الربع الثالث 2025	Δ%	الأشهر التسعة الأولى 2026	الأشهر التسعة الأولى 2025	Δ%
الإيرادات	7,571	6,527	+16.0%	22,422	20,101	+11.5%
تكلفة المبيعات	(5,557)	(4,714)	+17.9%	(16,790)	(14,980)	+12.1%
إجمالي الأرباح	2,013	1,814	+11.0%	5,632	5,122	+10.0%
المصروفات العمومية والإدارية شاملة البيع والتوزيع	(1,482)	(1,355)	+9.4%	(3,822)	(3,492)	+9.5%
تكاليف التمويل	(233)	(185)	+25.7%	(702)	(577)	+21.5%
إيرادات التشغيل الأخرى	293	296	-1.0%	886	692	+28.0%
الأرباح قبل الضريبة	591	569	+3.8%	1,994	1,744	+14.3%
مصروفات ضريبة الدخل	(58)	(48)	+21.9%	(225)	(194)	+16.2%
أرباح السنة	533	522	+2.2%	1,769	1,550	+14.1%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	1,305	1,150	+13.4%	4,178	3,470	+20.4%
هامش الربح الإجمالي	26.6%	27.8%	-1.2 نقطة مئوية	25.1%	25.5%	-0.4%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	17.2%	17.6%	-0.4 نقطة مئوية	18.6%	17.3%	+1.3 نقطة مئوية
هامش صافي الأرباح	7.0%	8.0%	-1.0 نقطة مئوية	7.9%	7.7%	+0.2 نقطة مئوية

مساهمة القطاعات في نتائج الأعمال – الأشهر التسعة الأولى من عام 2026



+12% على أساس سنوي ▲
نمو الإيرادات

+20% على أساس سنوي ▲
نمو الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

+14% على أساس سنوي ▲
نمو صافي الأرباح

+51% على أساس سنوي ▲
إقبال المرضى الداخليين

+23% على أساس سنوي ▲
إقبال المرضى الخارجيين

+40% على أساس سنوي ▲
حجم خدمات الأشعة

ارتفعت إيرادات المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بنسبة 11.5% على أساس سنوي لتصل إلى 22.4 مليار درهم إماراتي، كما ارتفعت خلال الربع الثالث بنسبة 16.0% على أساس سنوي لتصل إلى 7.6 مليار درهم إماراتي، وجاء ذلك النمو مدفوعاً بدمج مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية"، والتي ساهمت بمبلغ 2.3 مليار درهم إماراتي في إيرادات الفترة، إلى جانب الزخم المستمر عبر قطاعي التأمين والرعاية.

ازدادت أعداد المرضى في قطاع الرعاية في دولة الإمارات خلال الربع الثالث، مما يعكس استمرار الزخم على مدار الربع، إلا أن الإيرادات المعلنة تأثرت بالعوامل التنظيمية وعوامل المقارنة، بما في ذلك برنامج الشراء الموحد (UPP) وعمليات الاستبعاد من الإيرادات الداخلية.

حافظ قطاع الرعاية الدولية على زخم قوي خلال الربع الثالث، مدفوعاً بدمج مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية"، واستمرار نمو "سيركل". وجاء هذا الأداء مدعوماً بالطلب المستمر من جانب المرضى والتحول الدائم نحو رعاية المرضى الداخليين ذوي الحالات عالية التعقيد.

واصل قطاع التأمين تحقيق أداء قوي مدفوعاً بارتفاع معدلات تجديد وثائق التأمين، والتسعير المنضبط، وقدرته العالية على استقطاب عملاء جدد، مع التركيز على نهج اكتتاب منضبط.

ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بنسبة 20.4% على أساس سنوي لتصل إلى 4.2 مليار درهم إماراتي، كما ارتفعت في الربع الثالث بنسبة 13.4% على أساس سنوي لتصل إلى 1.3 مليار درهم إماراتي، مما يعكس ازدياد مساهمة الأعمال الدولية ذات الهوامش الربحية الأعلى واستمرار نهج ضبط التكاليف عبر مختلف القطاعات.

ارتفع صافي أرباح المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بنسبة 14.1% على أساس سنوي ليصل إلى 1.8 مليار درهم إماراتي، مع تحسن صافي الأرباح خلال الربع الثالث بنسبة 2.2% على أساس سنوي ليصل إلى 533 مليون درهم إماراتي، مما يُظهر قوة الربحية رغم التأثيرات التنظيمية ومقارنة إيرادات قطاع الرعاية في دولة الإمارات، والتأثير قصير المدى من التحديات مطلع العام.

أداء قطاعات الأعمال التفصيلي

قطاع الرعاية

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث 2026	الربع الثالث 2025	Δ%	الأشهر التسعة الأولى 2026	الأشهر التسعة الأولى 2025	Δ%
الإيرادات	5,309	4,563	+16.4%	16,033	14,381	+11.5%
إجمالي المصروفات التشغيلية	(4,942)	(4,281)	+15.4%	(14,762)	(13,263)	+11.3%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	1,053	881	+19.6%	3,375	2,692	+25.4%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	%19.8	%19.3	+0.5 نقطة مئوية	%21.0	%18.7	+2.3 نقطة مئوية
الأرباح قبل الضريبة	355	315	+12.6%	1,236	1,011	+22.3%
صافي الأرباح	324	301	+7.5%	1,102	908	+21.3%
هامش صافي الأرباح	%6.1	%6.6	-0.5 نقطة مئوية	%6.9	%6.3	+0.6 نقطة مئوية

ارتفعت إيرادات قطاع الرعاية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بنسبة 11.5% على أساس سنوي لتصل إلى 16.0 مليار درهم إماراتي، وارتفعت خلال الربع الثالث من عام 2026 بنسبة 16.4% لتصل إلى 5.3 مليار درهم إماراتي، مدعومة بشكل أساسي بدمج مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية"، ونمو المحفظة العالمية للشركة، إلى جانب زيادة نشاط المرضى في قطاع الرعاية في دولة الإمارات.

كما جاء هذا النمو مدعوماً بزيادة نشاط المرضى في دولة الإمارات ودولياً، مما يعكس اتساع نطاق الأنشطة السريرية عبر المنصة.

ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بنسبة 25.4% على أساس سنوي لتصل إلى 3.4 مليار درهم إماراتي، مع توسع هامش الربح ليصل إلى 21.0%، مدعومةً بالأصول الدولية ذات الهوامش الربحية الأعلى، وقوة مزيج الأعمال، واستمرار تحسن مكاسب الكفاءة.

عززت المجموعة أداءها خلال الربع الثالث، حيث ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 19.6% على أساس سنوي وارتفع هامش تلك الأرباح ليصل إلى 19.8%، مدعومةً بدمج مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية"، وزيادة زخم الأنشطة التشغيلية لقطاع الرعاية في دولة الإمارات، إلى جانب رفع كفاءة استغلال الطاقة الاستيعابية المُوسّعة.

ارتفع صافي الأرباح خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بنسبة 21.3% على أساس سنوي ليصل إلى 1.1 مليار درهم إماراتي، مما يعكس تحسن الرافعة التشغيلية، وارتفاع مساهمة الأعمال الدولية.

▲ 11+% على أساس سنوي
نمو الإيرادات

▲ 21%
نمو هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

▲ 9.3 مليون
تفاعل من قبل المرضى

▲ 6.6 مليون
تفاعل من قبل المرضى الداخليين

▲ 2.7 مليون
تفاعل من قبل المرضى الدوليين

قطاع التأمين

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث 2026	الربع الثالث 2025	Δ%	الأشهر التسعة الأولى 2026	الأشهر التسعة الأولى 2025	Δ%
الإيرادات	2,261	1,964	+15.1%	6,388	5,720	+11.7%
إجمالي المصروفات التشغيلية	(2,098)	(1,788)	+17.4%	(5,849)	(5,209)	+12.3%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	251	269	-6.6%	804	778	+3.3%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	%11.1	%13.7	-2.6 نقطة مئوية	%12.6	%13.6	-1.0 نقطة مئوية
الأرباح قبل الضريبة	236	254	-7.0%	758	733	+3.3%
صافي الأرباح	209	220	-5.1%	667	642	+3.9%
هامش صافي الأرباح	%9.2	%11.2	-2.0 نقطة مئوية	%10.4	%11.2	-0.8 نقطة مئوية

+12% على أساس سنوي ▲
نمو الإيرادات

+14% على أساس سنوي ▲
نمو إجمالي الأقساط المكتتبة

13% ▲
نمو هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

3.4 مليون ▲
الأعضاء النشطون

210% ▼
نسبة الملاءة المالية

حقق قطاع التأمين أداءً قوياً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، حيث ارتفعت الإيرادات بنسبة 11.7% على أساس سنوي لتصل إلى 6.4 مليار درهم إماراتي، كما ارتفعت في الربع الثالث من عام 2026 بنسبة 15.1% لتصل إلى 2.3 مليار درهم إماراتي. واستند هذا النمو إلى ارتفاع إجمالي أقساط التأمين المكتتبة بنسبة 14%، مدفوعاً بارتفاع معدلات تجديد وثائق التأمين، وسياسات تسعير منضبطة، والقدرة المميزة على استقطاب عملاء جدد، حيث بلغ عدد الأعضاء النشطين في "ضمان" 3.4 مليون عضو، بزيادة قدرها 2% على أساس سنوي.

واصلت أعمال التأمين على الممتلكات والحوادث تحقيق زخم قوي، حيث بلغ إجمالي الأقساط المكتتبة 166 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، بفضل النمو في جميع خطوط المنتجات، وتوسيع نطاق عروض "ضمان" متعددة الخطوط.

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 3.3% على أساس سنوي لتصل إلى 804 ملايين درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، محققةً هامشاً نسبته 12.6%. ويعكس هذا الأداء مكاسب في الحصة السوقية، وانضباطاً في عمليات الاكتتاب، واستثماراً في مبادرات النمو. **غير أن نمو الأرباح الأساسية سجل أداءً أقوى على أساس سنوي عند استبعاد المكاسب الرأسمالية غير المتكررة المحققة من بيع أسهم ملكية بقيمة 29 مليون درهم إماراتي** والتي تم تسجيلها في الربع الثالث من عام 2025.

ارتفع صافي الأرباح خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بنسبة 3.9% على أساس سنوي ليصل إلى 667 مليون درهم إماراتي، وانخفض خلال الربع الثالث من عام 2026 بنسبة 5.1% ليصل إلى 209 ملايين درهم إماراتي. وبشكل عام، حافظت الربحية الإجمالية على مرونتها في ظل مواصلة "ضمان" الاستثمار لتعزيز حصتها السوقية وتطوير منصتها التشغيلية.

تحليل قائمة المركز المالي

مليون درهم إماراتي	الأشهر التسعة الأولى 2026	السنة المالية 2025	Δ%
إجمالي الموجودات غير المتداولة	37,697	36,657	+3%
حق استخدام الموجودات	11,987	12,671	-5%
الأصول غير الملموسة	12,268	12,568	-2%
الممتلكات والمعدات	7,313	7,397	-1%
الأصول غير المتداولة الأخرى	6,129	4,020	+52%
إجمالي الموجودات المتداولة	19,650	20,021	-2%
الذمم المدينة التجارية والذمم الأخرى	9,154	5,923	+55%
النقد والرصيد المصرفي	4,212	7,706	-45%
أصول عقود إعادة التأمين	1,783	1,586	+12%
المطلوبات المتداولة الأخرى	4,500	4,806	-6%
إجمالي الأصول	**57,346**	**56,678**	**+1%**
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	22,019	22,944	-4%
مطلوبات التأجير طويل الأجل	12,828	13,870	-8%
القروض	2,885	2,834	+2%
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	1,692	1,621	+4%
المطلوبات غير المتداولة الأخرى	4,614	4,619	-0%
إجمالي المطلوبات المتداولة	16,010	15,412	-1%
الذمم الدائنة التجارية والذمم الأخرى	8,950	9,294	-4%
مطلوبات التأجير طويلة الأمد	2,054	1,106	+86%
مطلوبات العقود	63	61	+4%
القروض قصيرة الأجل	347	415	-16%
المطلوبات المتداولة الأخرى	4,596	4,537	+1%
إجمالي المطلوبات	**38,029**	**38,356**	**-1%**
إجمالي حقوق المساهمين	**19,317**	**18,322**	**+5%**
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	**57,346**	**56,678**	**+1%**

مليون درهم إماراتي	الأشهر التسعة الأولى 2026	السنة المالية 2025	Δ%
إجمالي الديون المصرفية	3.2	3.2	%0.5-
نسبة الديون المصرفية إلى حقوق المساهمين	x0.2	x0.2	x0.0
النقد وأرصدة البنوك	4,212	7,706	%45-
صافي الدين (شاملاً مطلوبات التأجير المعدلة وفقاً لبنود النقد المُقيد)	14,408	11,780	%22+
إجمالي مطلوبات التأجير طويل الأجل	14,882	14,976	%1-
صافي الدين / الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	**x2.6**	**x2.5**	**x0.1+**

تواصل المجموعة الحفاظ على مركز مالي قوي، مدعومةً بإجمالي موجودات يبلغ 57.3 مليار درهم، مما يوفر سيولة نقدية كافية لدعم أولوياتها الاستراتيجية وأجندتها الاستثمارية المستمرة. **وبلغت قيمة النقد وأرصدة البنوك 4.2 مليار درهم على الرغم من الارتفاع المؤقت في رأس المال العامل الناجم بشكل أساسي عن الذمم المدينة الحكومية**. وقد ارتفع صافي الدين ليصل إلى 14.4 مليار درهم، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض رصيد النقد وما في حكمه، في حين بقيت الديون المصرفية مستقرة إلى حد كبير عند 3.2 مليار درهم. **وبلغت نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين 2.6 ضعفاً** بعد تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS 16)، مما يعكس **استخدام رافعة مالية مدروسة** عقب عمليات الاستحواذ الأخيرة واستمرار توظيف رأس المال. وبشكل عام، لا تزال المجموعة في وضع قوي يمكنها اغتنام فرص النمو التي تعزز القيمة، مدعومةً بإدارة رأسمالية منضبطة وهيكل مالي مرن.

تحليل قائمة التدفقات النقدية

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث 2026	الربع الثالث 2025	Δ%	الأشهر التسعة الأولى 2026	الأشهر التسعة الأولى 2025	Δ%
صافي الأرباح للفترة قبل الضريبة	591	569	+4%	1,994	1,744	+14%
التسويات غير النقدية	732	529	+38%	2,135	1,685	+27%
تغييرات رأس المال العامل[2]	(24)	295	-114%	(3,259)	(2,404)	+36%
صافي مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(36)	(47)	-23%	(122)	(148)	-18%
أخرى	(164)	(324)	-50%	(47)	818	-106%
صافي النقد، الأنشطة التشغيلية	1,081	1,022	+6%	701	1,694	-59%
صافي النقد، الأنشطة الاستثمارية	201	(222)	-190%	(537)	(1,846)	-71%
صافي النقد، الأنشطة التمويلية	(513)	(195)	+164%	(1,246)	(2,802)	-56%
صافي التغييرات في النقد وما في حكمه خلال الفترة	768	606	+27%	(1,081)	(2954)	-63%
التغيرات في سعر الصرف الأجنبي خلال الفترة	1	(13)	-108%	(20)	65	-131%
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	2,553	5,307	-52%	4,424	8,789	-50%
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	**3,323**	**5,900**	**-44%**	**3,323**	**5,900**	**-44%**

سجلت المجموعة تدفقات نقدية تشغيلية بقيمة 701 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مقارنةً بتدفقات نقدية تشغيلية بلغت 1,694مليون درهم في الفترة نفسها من عام 2025. ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تحركات رأس المال العامل، مما يعكس التوقيت المعتاد لأرصدة الذمم المدينة ضمن دورة تحويل النقد الموسمية الخاصة بالمجموعة. كما تأثرت الأنشطة التشغيلية الأخرى بتحركات في النقد المقيد وأرصدة عقود التأمين. وفي المقابل، **ارتفعت النفقات الرأسمالية المخصصة للنمو بما يتماشى مع استثمارات المجموعة المستمرة الرامية إلى توسيع الطاقة الاستيعابية، وتحسين الخدمات، ودعم الأولويات الاستراتيجية** لعملياتها المحلية والدولية. وشهد توليد التدفقات النقدية تحسناً خلال الربع الثالث من عام 2026، حيث بلغ صافي النقد من الأنشطة التشغيلية 1,081 مليون درهم إماراتي، مما يعكس التقدم المستمر في كفاءة تحويل النقد.

وتواصل المجموعة تركيزها على تعزيز كفاءة تحويل النقد حتى نهاية العام، **مع الحفاظ على نهج استثماري منضبط يدعم أولويات النمو طويلة الأمد**.

[2] لا يشمل رأس المال العامل أصول أو مطلوبات عقود إعادة التأمين، والمطلوبات الأخرى، والنقد المقيد

إرشادات

الأهداف المالية والتشغيلية متوسطة الأجل

تُبقي المجموعة على أهدافها متوسطة الأجل كما هي دون تغيير، مدعومة بالتنفيذ المرن والثقة الراسخة بمسار النمو المستقبلي للمجموعة.

	الأشهر التسعة الأولى 2026	الأهداف متوسطة الأجل (2029-2026)
نمو الإيرادات (مقارنةً بالفترة السابقة)	11.5%	منتصف إلى أواخر العشرات بما في ذلك أنشطة الاستحواذ والدمج
الأعمال الدولية كنسبة مئوية من الإيرادات [3]	32.7%	حوالي 50%
قطاع الرعاية: هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين المستوى المستهدف على المدى المتوسط، وينطبق بشكل خاص على قطاع الرعاية الصحية،في حال استمرار أنشطة الاستحواذ والدمج على مستوى المجموعة	21.0%	أوائل العشرينيات
النفقات الرأسمالية كنسبة مئوية من الإيرادات	3.6%	<5%
صافي الدين [4]/ الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين	2.6x	3.0x
معدل توزيع الأرباح	غير متوفر	30%

[3] حصة الأعمال الدولية كنسبة مئوية من الإيرادات بعد عمليات التسوية بين الشركات.
[4] يشمل مطلوبات الإيجار مع تعديلها وفقاً لبنود النقد المقيدة.

الإجراءات المعقدة والإنجازات على مستوى العيادات

صحة ومدينة الشيخ شخبوط الطبية

ssmc صحة SEHA

- تم إجراء 13 عملية زراعة كبد و107 عمليات زراعة كلى خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، ليصل إجمالي عمليات زرع الكبد منذ التأسيس إلى 46 عملية، وعمليات زرع الكلى إلى 899 عملية.

- تم توسيع نطاق خدمات إعادة التأهيل المتخصصة، مع إطلاق أول برنامج متكامل لإدارة التشنج العضلي في دولة الإمارات في مدينة الشيخ خليفة الطبية بالشراكة مع مستشفى "سينسيناتي للأطفال"، حيث أُجريت سبع عمليات حتى الآن.

- شهدت الجراحة الروبوتية تطوراً ملحوظاً، حيث أدخلت مدينة الشيخ خليفة الطبية تقنية تخطيط كهرباء الدماغ ثلاثي الأبعاد (Stereo-EEG) والتصوير المقطعي المحوسب بإصدار فوتون واحد (SPECT) بمساعدة الروبوت، مما عزز دقة التشخيص والتخطيط الجراحي لحالات الصرع المعقدة.

- وفي إنجاز جديد يثبت تطور القدرات الجراحية الوعائية، نجحت مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية في إجراء عملية نقل الوريد الكلوي لعلاج متلازمة كسارة البندق النادرة، مما يؤكد ريادة المدينة في جراحة الأوعية الدموية وامتلاك القدرات متعددة التخصصات.

- تم تعزيز القدرات المتقدمة في علاج الأجنة، حيث أجرى مستشفى الكورنيش جراحة الليزر التنظيرية للجنين في حالات معقدة للحمل بتوأم، مما عزز مكانته في مجال علاج الأجنة المتقدم ودوره كمركز مرجعي إقليمي.

- توسعت القدرات الجراحية الروبوتية، حيث حققت مدينة الشيخ شخبوط الطبية إنجازاً تاريخياً في الإمارات العربية المتحدة بإجراء أول عملية جراحية روبوتية لتحرير الرباط المقوس المتوسط واستئصال الغدة الدرقية، مما يمثل علامة فارقة في مجال الجراحة الروبوتية المتقدمة.

- تطورت القدرات في مجال العمليات المعقدة لإنقاذ الأطراف، حيث تم إجراء عملية معقدة لإعادة التروية الدموية الهجينة في مدينة الشيخ شخبوط الطبية، وذلك لتجنب بتر الأطراف والحاجة إلى العلاج خارج الدولة.

- توسعت القدرات في مجال رعاية العيون المتقدمة، حيث تم إجراء عملية جراحية معقدة لإصلاح انفصال الشبكية لدى الأطفال في مدينة الشيخ شخبوط الطبية، وذلك بالتعاون مع معهد باسكوم بالمر للعيون، مما عزز إمكانية الوصول إلى رعاية متخصصة في مجال عمليات شبكية العين داخل الدولة.

"سيركل هيلث" و"هيلينيك للرعاية الصحية"

- شـــهـدت العمليـات الجراحيـة الاســـتئصـــاليـة تقـدمـاً ملحوظـاً، حيـث تم إجراء 63 عمليـة جراحيـة لعلاج الورم المخـاطي الكاذب و39 عملية لعلاج انتشار سرطان القولون والمستقيم في الغشاء البريتوني.

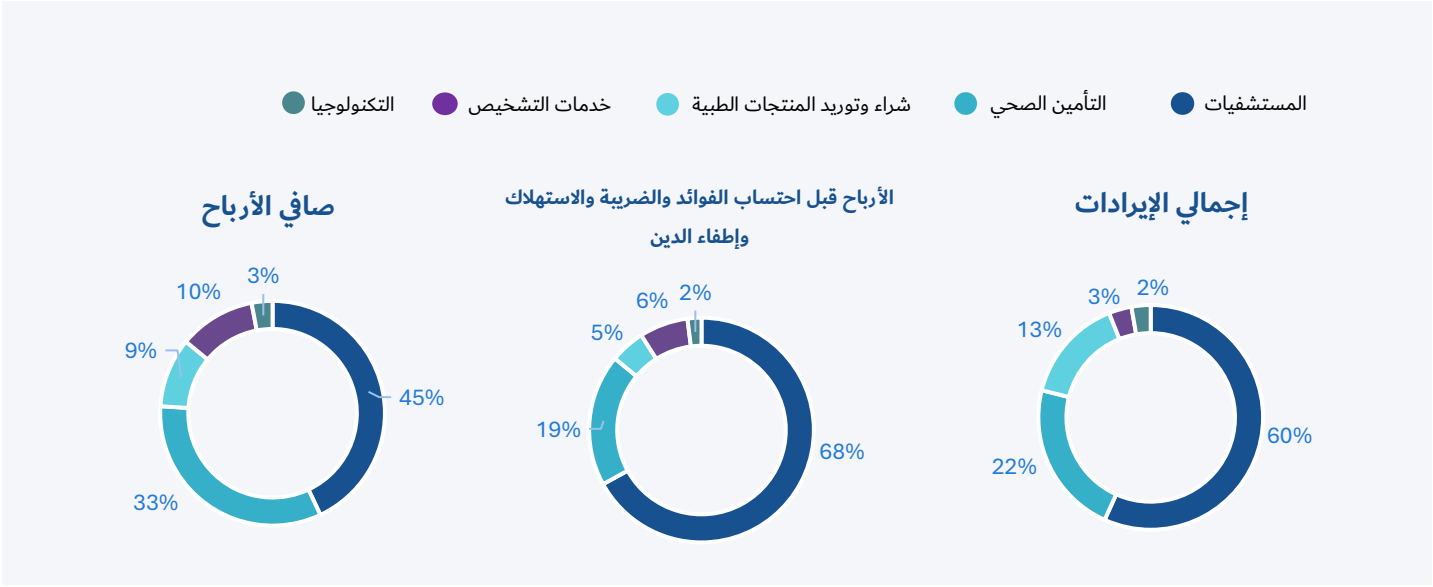
- كما ســـجلت القدرات القلبية المعقدة تطوراً مهماً، حيث تم إجراء 72 عملية إصـــلاح/اســـتبدال للصـــمامات و19 عملية زرع صمامات أبهرية عبر القسطرة (TAVI) منذ بداية العام.

- وتوســـعـت القـدرات المتقـدمـة في جراحـة العظـام، حيـث قـدم مســـتشـــفى متروبوليتـان العـام أول تقنيـة في اليونـان لترميم مفصـــل الورك بـاســـتخـدام الخزف عبر التـدخـل الجراحي الأمـامي، ممـا يوفر حلاً بـديلاً يحـافظ على العظـام عوضـــاً عن استبدال مفصل الورك بالكامل.

- وشـــهـدت الابتكـارات الجراحيـة الروبوتيـة تقـدمـاً ملحوظـاً، حيـث نجح مســـتشـــفى متروبوليتـان في علاج انحلال الفقرات لـدى الأطفـال بـاســـتخـدام نظـام التوجيـه الروبوتي ثلاثي الأبعـاد، ممـا أتـاح إجراء إصـــلاح دقيق مع الحفـاظ على حركـة العمود الفقري.

الملحق

قيمة القطاعات ومساهمتها بالنسبة المئوية في نتائج الأشهر التسعة الأولى من السنة المالية 2026



الهيكل التنظيمي

قطاع الرعاية

المستشفيات والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")	**على مستوى دولة الإمارات:** - شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة) - عيادات صحة ("خدمات الرعاية الصحية المتنقلة" سابقاً) - مدينة الشيخ شخبوط الطبية "SSMC" - المكتب الطبي "TMO" - المركز الوطني للتأهيل "NRC" - طموح للرعاية الصحية - ذي لايف كورنر - دواك **على مستوى العالم:** - سيركل هيلث جروب - مجموعة "هيلينيك للرعاية الصحية" - شركة Ardent Health Partners Inc (مصنفة كاستثمار في حقوق ملكية أسهم خاصة بنسبة 21%)
الخدمات التشخيصية	- بيور لاب
شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة	• رافد • ون هيلث
خدمات التكنولوجيا وغيرها	- بيور سي إس تالنت ون

قطاع التأمين

خدمات التأمين	- الشركة الوطنية للضمان الصحي "ضمان"

نبذة عن بيور هيلث

"بيور هيلث" (شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز (PHH) هي أكبر مزوّد لخدمات الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعد من الشركات الرائدة في قطاع الرعاية الصحية على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تدير المجموعة محفظة متنوعة تتضمن أكثر من 110 مستشفيات، وأكثر من 13,000 سرير مرخّص، بالإضافة إلى خدمات التأمين الصحي، و143 مختبراً وما يزيد عن ذلك. ويقع المقر الرئيسي للشركة في أبوظبي، ويعمل لديها فريق عالمي يضم أكثر من 67,000 من مقدّمي الرعاية الصحية والإداريين والكوادر الداعمة. في عام 2025، قدّمت "بيور هيلث" خدماتها لحوالي 3.4 مليون مشترك في التأمين الصحي، وقامت بمعالجة أكثر من 56 مليون مطالبة تأمينية. وبصفتها منصة الرعاية الصحية الوحيدة المتكاملة رأسياً في المنطقة، تلتزم "بيور هيلث" بإحداث تحوّل في تقديم خدمات الرعاية الصحية من خلال الابتكار المستمر، والتميّز التشغيلي، والممارسات المستدامة، بما يعزز صحة ورفاهية المجتمعات التي تخدمها.

بيانات التواصل مع إدارة علاقة المستثمرين

شؤون المستثمرين في "بيور هيلث"

ir@purehealth.ae

+971 2 2018200

+971 2 2018201

عنوان المقر الرئيسي للمجموعة

المقر الرئيسي لمجموعة "بيور هيلث"

مبنى مقر الدار

شارع الراحة

أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

إخلاء مسؤولية

جميع المعلومات الواردة في هذا المستند مخصصة للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منها بشكل مستقل، ولا تشكل بأي حال من الأحوال دعوة أو تحفيزاً للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما لا تشكل عرضاً، أو دعوة، أو توصية لشراء، أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو عرضاً، أو دعوة، أو توصية فيما يتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية صادرة عن شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع .

لا تقدم شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع. أي إقرار أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بإنصاف أو دقة أو اكتمال أو صحة المعلومات أو الآراء الواردة في هذا المستند، ولا ينبغي الاعتماد عليها لأي غرض كان. وإلى الحد الذي يسمح به القانون المعمول به، تخلي شركة "بيور هيلث" القابضة مسؤوليتها عن أي تبعات تنشأ عن استخدام هذا المستند أو محتوياتها أو الاعتماد عليها.

قد يتضمن هذا المستند بيانات قد تُعتبر أو يُنظر إليها على أنها "بيانات تطلعية" تتعلق بالمركز المالي للمجموعة، أو نتائج عملياتها، أو أعمالها. وتُعرض المعلومات المتعلقة بخطط المجموعة، أو نواياها، أو توقعاتها، أو افتراضاتها، أو أهدافها، أو معتقداتها لأغراض التحديث العام فقط، ولا تشكل بأي حال دعوة أو تحفيزاً للمشاركة في أي نشاط استثماري، ولا يُقصد بها أن تكون عرضاً، أو دعوة، أو توصية لشراء، أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي ولاية قضائية، أو عرضاً، أو دعوة، أو توصية بشأن شراء، أو حيازة، أو بيع أي أوراق مالية صادرة عن شركة "بيور هيلث" القابضة ش.م.ع.