"مدن القابضة" تُغلق صفقة تمويل مشترك بقيمة 13.7 مليار درهم

لتمديد فترة استحقاق ديونها وتعزيز السيولة دعماً للمرحلة المقبلة من مسيرة النمو

- تسهيلات تمويلية ثنائية الشريحة تشمل قرض بقيمة 4.7 مليار درهم لمدة خمس سنوات، وتسهيلات ائتمانية متجددة بقيمة 9 مليارات درهم لمدة ثلاث سنوات قابلة للتمديد إلى خمس سنوات، مع إمكانية زيادة إجمالي التمويل بمقدار 4.0 مليار درهم إضافية
- تمت تغطية صفقة التمويل بأكثر من 1.5 مرة، بدعم واسع من 10 بنوك محلية وإقليمية ودولية، من بينها شركاء مصرفيون جدد، ما يعكس الثقة القوية بالقدرة الائتمانية للشركة واستراتيجيتها للنمو
- الصفقة ترفع متوسط أجل استحقاق ديون "مدن" إلى أكثر من الضعف، وتعزز مستويات السيولة بشكل ملموس، مع الحفاظ على هيكل رأسمالي متوازن

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 06 نوفمبر 2026: أعلنت مجموعة "مدن القابضة" ش.م.خ ("مدن" أو "الشركة") عن نجاحها في إغلاق أكبر صفقة تمويل في تاريخها بقيمة 13.7 مليار درهم (ما يعادل 3.7 مليار دولار أمريكي)، عبر تسهيلات تمويلية مشتركة غير مضمونة وذات أولوية في السداد. وتشمل الصفقة قرض بقيمة 4.7 مليار درهم لأجل خمس سنوات، وتسهيلات ائتمانية متجددة بقيمة 9 مليارات درهم لمدة ثلاث سنوات قابلة للتمديد إلى خمس سنوات. كما تتضمن التسهيلات خياراً لزيادة إجمالي قيمتها بمقدار 4.0 مليار درهم، بما يوفر مرونة تمويلية إضافية.

وتجمع التسهيلات التمويلية المؤكدة بين شرائح تقليدية وأخرى متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، مقومة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. ويوفر هذا الهيكل متعدد الشرائح للبنوك المشاركة مرونة في اختيار نوع التمويل والعملة المناسبة لها، ويوسّع قاعدة الطلب من الجهات الممولة، ويمنح "مدن" مرونة أكبر في سحب الأموال وتوظيفها عبر مختلف قطاعات أعمالها.

وسيتم تخصيص حصيلة الصفقة لسداد التسهيلات التمويلية القائمة ودعم جهود إنجاز محفظة مشاريع "مدن" التطويرية. وترفع الصفقة متوسط استحقاق ديون الشركة بأكثر من الضعف، وتعزز بشكل ملحوظ مستويات السيولة والمرونة المالية لديها.

واجتذبت الصفقة طلباً قوياً من 10 مؤسسات مالية محلية وإقليمية ودولية، من بينها شركاء مصرفيون جدد، حيث تجاوزت طلبات المشاركة في التمويل قيمة الطرح بأكثر من 1.5 مرة. وتؤكد الصفقة قدرة الشركة على تأمين موارد تمويلية ضخمة ومتنوعة، وتنفيذ صفقات تمويلية معقدة ومتعددة الشرائح على نطاق واسع. ويعكس مستوى المشاركة ثقة المقرضين بمنصة "مدن" المتكاملة، ومرونة أعمالها المتنوعة التي تشمل التطوير العقاري والضيافة وإدارة الأصول والاستثمارات والفعاليات والتموين والسياحة، إلى جانب متانة المقومات الاقتصادية لدولة الإمارات وأسس النمو الراسخة لسوقها العقاري.

وتلتزم "مدن" بمواصلة نهج الانضباط المالي والحفاظ على ميزانية عمومية قوية لدعم النمو واقتناص الفرص الجديدة.

وبهذه المناسبة قال **مات ماثارو، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة في "مدن القابضة":** "تمثل هذه الصفقة محطة فارقة في مسيرة "مدن"، وتأكيداً واضحاً على متانة استراتيجيتنا. فقد حظيت الصفقة بطلب قوي ومشاركة واسعة ونوعية من مؤسسات مالية محلية وإقليمية ودولية مرموقة، من بينها مقرضون جدد لـ"مدن"، وهو ما يؤكد ثقة القطاع المالي بنموذج أعمال المجموعة المتنوع وآفاق النمو. ويسهم الحصول على تمويل مرن بهذا الحجم في تعزيز ميزانيتنا العمومية بشكل ملموس، ويمنحنا القدرة على تنفيذ محفظة مشاريعنا التطويرية واقتناص الفرص الجديدة بانضباط. ثمّن دعم شركائنا المصرفيين المتواصل، الذي يعكس ثقتهم في استراتيجيتنا فيما نعمل على تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين وجميع الأطراف المعنية".

تم توفير التمويل من قبل كل من بنك أبوظبي التجاري، ومصرف أبوظبي الإسلامي، والإمارات الإسلامي وبنك الإمارات دبي الوطني، وبنك أبوظبي الأول، والمشرق، وبنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود، وسيتي، وجي بي مورغان، وبنك الكويت الوطني، وستاندرد تشارترد.

وقد تولّت روتشيلد آند كو دور المستشار المالي الحصري لشركة مدن في هذه الصفقة.

-انتهى-

نبذة عن مجموعة مدن القابضة

"مدن" هي شركة قابضة عالمية مقرها في أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، ومدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. تقود مدن مسيرة الابتكار في التطوير العمراني، وتحرص على تطوير تصاميم أيقونية وتجارب تتخطى التوقعات. وتشمل قطاعات أعمالها الأساسية عدة مجالات حيوية، بما في ذلك العقارات، الضيافة، إدارة الأصول والاستثمارات، والفعاليات والتموين والسياحة والبنية التحتية الحضرية. وتسهم الشركة من خلال هذه القطاعات في بناء مدن نابضة بالحياة عبر تقديم قيمة مستدامة على المدى الطويل.

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

press@modon.com
ir@modon.com
www.modon.com

صفحات "مدن" على مواقع التواصل الاجتماعي: