

## بنيان تبرم عقد إيجار طويل الأجل لمبني 106B لشركة كورتيك بمساحة إجمالية 4,297 مترًا مربعاً

القاهرة، مصر - 17 فبراير 2026

تعلن شركة بنيان للتنمية والتجارة (BONY.CA)، المنصة العقارية المستقلة الرائدة في مصر، عن توقيع عقد إيجار جديد لمبني 106B، الكائن في امتداد شارع رمسيس بمدينة نصر لشركة كورتيك (Kortech) إحدى الشركات التابعة لمجموعة حسن علام، وإحدى الشركات المصرية الرائدة في تقديم الحلول المتكاملة في مجالات الأعمال الكهروميكانيكية (MEP)، وتكنولوجيا المعلومات، ومراكم البيانات، والبنية التحتية للاتصالات. وتعكس هذه الصفقة قدرة بنيان المستمرة على الإدارة الفعالة لمحفظة أصولها، وتعظيم قيمة الأصول، وتحقيق نمو ملموس في الإيرادات الإيجارية الحالية.

وبموجب شروط عقد الإيجار، ستشغل شركة كورتيك كامل المساحة القابلة للتأجير البالغة 4,297 مترًا مربعاً، على أن يبدأ سريان العقد في مايو 2026، ليحل محل المستأجر السابق بي.تك (B.Tech)، الذي ينتهي عقد إيجاره في أبريل 2026. ويأتي العقد الجديد عقب انتهاء اتفاق سابق كان قائماً على مستويات إيجارية سائنة في حينه، ما أتاح إعادة التسعير بما يتناسب مع الأسعار السوقية الحالية وتحقيق تحسن واضح في المستوى الإيجاري. ويمتد العقد لمدة خمس سنوات، بما يعزز وضوح التدفقات النقدية ويعزز ربحية محفظة بنيان المدرة للدخل.

ويأتي هذا العقد ضمن الاستراتيجية الأوسع لشركة بنيان لإعادة تسعير عقود الإيجار المقومة بالجنيه المصري بمساحة إجمالية تبلغ 15,176 مترًا مربعاً والمقرر تجديدها خلال عام 2026، وهو ما يمثل نحو 42% من إجمالي إيرادات المساحات الأدارية المقومة بالجنيه المصري لدى الشركة.

يؤكد نجاح إعادة تأجير مبني 106B النهج الاستباقي الذي تتبعه بنيان في إدارة أصولها، وانضباطها في اختيار المستأجرين بما يتواافق مع استراتيجية الشركة وطبيعة أصولها، إضافةً إلى قدرتها على تحقيق زيادات إيجارية ملموسة عند تجديد العقود. كما تعكس هذه الصفقة تركيز بنيان على اتخاذ قرارات تأجير مدروسة تدعم أداء المحفظة وتعزز القيمة على المدى الطويل.

ويعُد مبني 106B جزءاً من محفظة بنيان من الأصول التجارية ذات الموضع الاستراتيجي، والتي تستفيد من أساسيات طلب قوية واهتمام مستمر من شركات ذات جودة عالية.

### تعقيب العضو المنتدب

"يعكس نجاح إعادة تأجير مبني 106B بشروط إيجارية محسنة، عقب انتهاء عقد سابق كان قائماً على مستويات أقل من الأسعار السوقية السائنة القيمة الكامنة في محفظة أصولنا، ويؤكد فاعلية استراتيجية استراتيغيتنا في الإدارة الفعالة للأصول. كما أن استقطاب مستأجر ذي جودة عالية مثل شركة كورتيك، إحدى شركات مجموعة حسن علام، يبرز قدرتنا على تحقيق نمو مستدام في الإيرادات الإيجارية وتعزيز وضوح التدفقات النقدية على المدى الطويل. وتوّكّد هذه الصفقة مكانة بنيان كمنصة رائدة للاستثمار في العقارات التجارية المتميزة والمدرة للدخل في مصر".

طارق عبد الرحمن

- انتهى -

## نبذة عن شركة بنيان

تعد "بنيان" شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في سوق العقارات المصري من خلال توفير محفظة عقارية متنوعة تدار بشكل احترافي، مع تعزيز فوائد الاستثمار العقاري وتقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنيان" بتقديم عوائد لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة الأصول المملوكة وعوائد إيجارية مستدامة، والتأجير لشركات العالمية والشركات المحلية الكبيرة.

## التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا التصريح على بيانات حول الأحداث والتوقعات المستقبلية التي تعتبر بيانات "تطلعية" بالمعنى المقصود في المادة (27A) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته (U.S. Securities Act of 1933, as amended) (ويشار إليها فيما يلي بـ"قانون الأوراق المالية")، والمادة (21E) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، وتعديلاته. وتنسند هذه التقديرات والبيانات الاستشرافية إلى التوقعات الحالية للأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر أو قد تؤثر على الشركة. إن كلمات مثل "نعتقد" و"نتوقع" و"نخطط" و"نستهدف" و"نقدر" و"نتبأ" و"نوجه" و"ينبغي" و"نوصل" و"محتمل" و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات التطلعية، ولكنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتتضمن هذه البيانات التطلعية للعديد من المخاطر والشكوك وهناك عوامل مهمة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات التطلعية، وبعضها خارج عن سيطرة الشركة، ولا يتحمل أي شخص أي مسؤولية لتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية بناءً على وقوع أحداث مستقبلية أو ورود معلومات جديدة أو غير ذلك.

### علاقات المستثمرين

محمد حلمي  
رئيس قسم علاقات المستثمرين  
[mhelmy@bonyanegypt.com](mailto:mhelmy@bonyanegypt.com)

جهة اتصال علاقات المستثمرين  
[invest@bonyanegypt.com](mailto:invest@bonyanegypt.com)

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين  
<https://ir.bonyanegypt.com>

### الشركة

العنوان:  
مبني بالم سنترال الإداري  
بالم هيلز أكتوبر  
الجيزة، مصر

جهة الاتصال:  
+(202) 38861271  
[info@bonyanegypt.com](mailto:info@bonyanegypt.com)

الموقع الإلكتروني  
<https://bonyanegypt.com>

