

## بنیان تبرم عقد إيجار طويل الأجل لمبنى B 106 لشركة كورتيك بمساحة إجمالية 4,297 مترًا مربعًا

القاهرة، مصر - 17 فبراير 2026

تعلن شركة بنیان للتنمية والتجارة (BONY.CA)، المنصة العقارية المستقلة الرائدة في مصر، عن توقيع عقد إيجار جديد لمبنى 106B، الكائن في امتداد شارع رمسيس بمدينة نصر لشركة كورتيك (Kortech) إحدى الشركات التابعة لمجموعة حسن علام، وإحدى الشركات المصرية الرائدة في تقديم الحلول المتكاملة في مجالات الأعمال الكهروميكانيكية (MEP)، وتكنولوجيا المعلومات، ومراكز البيانات، والبنية التحتية للاتصالات. وتعكس هذه الصفقة قدرة بنیان المستمرة على الإدارة الفعالة لمحفظه أصولها، وتعظيم قيمة الأصول، وتحقيق نمو ملموس في الإيرادات الإيجارية الحالية.

وبموجب شروط عقد الإيجار، ستشغل شركة كورتيك كامل المساحة القابلة للتأجير البالغة 4,297 مترًا مربعًا، على أن يبدأ سريان العقد في مايو 2026، ليحل محل المستأجر السابق بي.تك (B.Tech)، الذي ينتهي عقد إيجاره في أبريل 2026. ويأتي العقد الجديد عقب انتهاء اتفاق سابق كان قائمًا على مستويات إيجارية سائدة في حينه، ما أتاح إعادة التسعير بما يتماشى مع الأسعار السوقية الحالية وتحقيق تحسن واضح في المستوى الإيجاري. ويمتد العقد لمدة خمس سنوات، بما يعزز وضوح التدفقات النقدية ويعزز ربحية محفظة بنیان المدرة للدخل.

ويأتي هذا العقد ضمن الاستراتيجية الأوسع لشركة بنیان لإعادة تسعير عقود الإيجار المقومة بالجنيه المصري بمساحة إجمالية تبلغ 15,176 مترًا مربعًا والمقرر تجديدها خلال عام 2026، وهو ما يمثل نحو 42% من إجمالي إيرادات المساحات الإدارية المقومة بالجنيه المصري لدى الشركة.

يؤكد نجاح إعادة تأجير مبنى 106B النهج الاستباقي الذي تتبعه بنیان في إدارة أصولها، وانضباطها في اختيار المستأجرين بما يتوافق مع استراتيجية الشركة وطبيعة أصولها، إضافة إلى قدرتها على تحقيق زيادات إيجارية ملموسة عند تجديد العقود. كما تعكس هذه الصفقة تركيز بنیان على اتخاذ قرارات تأجير مدروسة تدعم أداء المحفظة وتعزز القيمة على المدى الطويل.

ويُعد مبنى B 106 جزءًا من محفظة بنیان من الأصول التجارية ذات المواقع الاستراتيجية، والتي تستفيد من أساسيات طلب قوية واهتمام مستمر من شركات ذات جودة عالية.

### تعقيب العضو المنتدب

"يعكس نجاح إعادة تأجير مبنى B106 بشروط إيجارية مُحسنة، عقب انتهاء عقد سابق كان قائمًا على مستويات أقل من الأسعار السوقية السائدة القيمة الكامنة في محفظة أصولنا، ويؤكد فاعلية استراتيجيتنا في الإدارة الفعالة للأصول. كما أن استقطاب مستأجر ذي جودة عالية مثل شركة كورتيك، إحدى شركات مجموعة حسن علام، يبرز قدرتنا على تحقيق نمو مستدام في الإيرادات الإيجارية وتعزيز وضوح التدفقات النقدية على المدى الطويل. وتؤكد هذه الصفقة مكانة بنیان كمنصة رائدة للاستثمار في العقارات التجارية المتميزة والمدرة للدخل في مصر."

طارق عبد الرحمن

- انتهى -

## نبذة عن شركة بنيان

تعد "بنيان" شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في سوق العقارات المصري من خلال توفير محفظة عقارية متنوعة تدار بشكل احترافي، مع تعزيز فوائد الاستثمار العقاري وتقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنيان" بتقديم عوائد لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة الأصول المملوكة وعوائد إيجارية مستدامة، والتأجير لشركات عالمية والشركات المحلية الكبرى.

## التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا التصريح على بيانات حول الأحداث والتوقعات المستقبلية التي تعتبر بيانات "تطلعية" بالمعنى المقصود في المادة (27A) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته (U.S. Securities Act of 1933, as amended) (ويشار إليها فيما يلي بـ"قانون الأوراق المالية")، والمادة (21E) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، وتعديلاته. وتستند هذه التقديرات والبيانات الاستثمارية إلى التوقعات الحالية للأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر أو قد تؤثر على الشركة. إن كلمات مثل "نعتقد" و"نتوقع" و"نخطط" و"نستهدف" و"نقدر" و"ننتبأ" و"نوجه" و"ينبغي" و"نواصل" و"محتمل" و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات التطلعية، ولكنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتخضع هذه البيانات التطلعية للعديد من المخاطر والشكوك وهناك عوامل مهمة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات التطلعية، وبعضها خارج عن سيطرة الشركة. ولا يتحمل أي شخص أي مسؤولية لتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية بناءً على وقوع أحداث مستقبلية أو ورود معلومات جديدة أو غير ذلك.

### الشركة

#### العنوان:

مبنى بالم سنترال الإداري  
بالم هيلز أكتوبر  
الجيزة، مصر

#### جهة الاتصال:

+ (202) 38861271  
info@bonyanegypt.com

#### الموقع الإلكتروني

<https://bonyanegypt.com>

### علاقات المستثمرين

#### محمد حلمي

رئيس قسم علاقات المستثمرين  
mhelmy@bonyanegypt.com

#### جهة اتصال علاقات المستثمرين

invest@bonyanegypt.com

#### الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين

<https://ir.bonyanegypt.com>