

**The Egyptian Stock Exchange  
Disclosure Sector**

**السادة / البورصة المصرية  
قطاع الإفصاح**

**Disclosure :**

On 21-8-2025, our bank issued a disclosure that its subsidiaries "Egypt Capital Holding" (99.995% direct ownership) and "El Masry Real Estate Investments co." (99.49% effective ownership) had signed a contract to sell 100% of their share in "Egyptian tourism development co." and "Tourism investments in Sahl Hasheesh co."

At that date our bank chose to exercise the permission granted by paragraph 3 of article 28 in the execution procedures, and committed to send a summary of the fair value report, execution price, and the notification of its BOD before execution.

It gives us pleasure to confirm the following :

- Our subsidiaries "Egypt Capital Holding" and "El Masry Real Estate Investments co." have successfully concluded the sale. The transaction is now in its final stage of ownership transfer. Sold shares are 5,704,454 shares in "Tourism investments in Sahl Hasheesh co." and 47,087,333 shares in "Egyptian tourism development co."
- This sale has been concluded as one deal for a total price of EGP 3.8 billion. The selling subsidiaries received this amount in full.
- Total fair value of sold shares is EGP 3.3 billion (according to the disclosed study prepared in Dec. 2025. We confirm that the BODs of the selling subsidiaries accept this study. Our own BOD has been notified of such acceptance.
- We also disclose a report prepared by our financial auditor regarding the fair value study.

**بيان إفصاح**

بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢١ كان مصرفنا قد قام بالإفصاح عن قيام شركة "إيجيبت كابيتال القابضة" التابعة لمصرفنا بنسبة ٩٩,٩٩٥٪ وشركة "المصري للاستثمارات العقارية" التابعة لمصرفنا بنسبة ٩٩,٤٩٪ (بصورة مباشرة وغير مباشرة) بالتوقيع على عقد بيع كامل أسهمهما في رؤوس أموال شركة "تنمية السياحة المصرية" وشركة "الاستثمارات السياحية بسهل حشيش".

وفي ذلك التاريخ اختار مصرفنا تطبيق ما أجاز به البند الثالث من المادة ٢٨ من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية المعدلة بقرار مجلس إدارة البورصة في ٢٠١٥/١/١٨، كما تعهد بإرسال ملخص لدراسة القيمة العادلة وسعر التنفيذ وكذا ما يفيد إحاطة مجلس الإدارة قبل التنفيذ.

يسعدنا بموجب إفصاحنا هذا أن نعرز ما يلي :

- أتمت شركتنا التابعتين "إيجيبت كابيتال القابضة" و "المصري للاستثمارات العقارية" عملية البيع وهي الآن في مرحلة التنفيذ النهائي ونقل الملكية. والأسهم المباعة هي عدد ٥,٧٠٤,٤٥٤ سهم من أسهم شركة "الاستثمارات السياحية بسهل حشيش" وعدد ٤٧,٠٨٧,٣٣٣ سهم من أسهم شركة "تنمية السياحة المصرية".
- تم تنفيذ عملية البيع في شكل صفقة واحدة قيمتها ٣,٨ مليار جم (ثلاثة مليارات وثمانمائة مليون جنيه مصري) وقد استلمت الشركات التابعة البانعة هذه القيمة بالكامل.
- تبلغ القيمة العادلة للأسهم المباعة طبقاً لدراسة القيمة العادلة (المعدة في ديسمبر ٢٠٢٥ والمرفق ملخصها) ٣,٣ مليار جم تقريباً (ثلاثة مليارات وثمانمائة مليون جنيه مصري تقريباً). ونشير في هذا الخصوص إلى اعتماد مجالس إدارة الشركتين التابعتين البانعتين للدراسة التي قمنا بالإفصاح عنها وقد تمت إحاطة مجلس مصرفنا بهذا الاعتماد.
- نرفق أيضاً تقريراً معداً بواسطة مراقب حسابات مصرفنا عن دراسة القيمة العادلة المشار إليها.

Dated : 02/02/2026

تحريراً في: ٢٠٢٦/٢/٢

Disclosure and IR officer

مسئول الإفصاح وعلاقات المستثمرين

*Jasser O.*