

استكمالاً لمسيرة النمو القوي والأداء المميز للعام الرابع على التوالي مجموعة تيكوم تحقق إيرادات قياسية بلغت 2.9 مليار درهم إماراتي ونمواً في صافي الأرباح المتكررة بنسبة 20% في عام 2025

- نمو إيرادات مجموعة تيكوم بنسبة 19% على أساس سنوي في عام 2025، مدفوعاً بالتوسع الإستراتيجي في محفظة أصولها والأداء القوي على مستوى قطاعات عملها
- الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغت 2.2 مليار درهم إماراتي في عام 2025، مسجلةً نمواً سنوياً بنسبة 20% وهامش ربح قوي بنسبة 78%، نتيجةً للأداء التشغيلي الفعال للمجموعة
- صافي الربح المتكرر¹ لعام 2025 سجّل نمواً بنسبة 20% على أساس سنوي ليصل إلى 1.5 مليار درهم إماراتي، مدعوماً بإدارة التكاليف ورأس المال بفعالية، بما يعكس نجاح إستراتيجية المجموعة في تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين
- التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية سجّلت نمواً بنسبة 19% لتصل إلى 2 مليار درهم إماراتي، مدفوعاً بالأداء القوي للأصول المدوّرة للدخل وكفاءة عمليات التحصيل
- ارتفاع القيمة العادلة لمحفظة العقارات الاستثمارية لدى المجموعة لتصل إلى 34.5 مليار درهم إماراتي في عام 2025، بزيادة نسبتها 23% مقارنةً بالعام 2024، وزيادة بنسبة 18% على أساس مماثل
- معدلات إشغال قوية في الأصول التجارية والصناعية بلغت 97%، بما يعكس الطلب القوي على أصول المجموعة عالية الجودة، فضلاً عن قدرتها على الاحتفاظ بعملائها
- مجلس إدارة المجموعة يقترح توزيع أرباح نقدية بقيمة 440 مليون درهم إماراتي عن النصف الثاني من العام 2025، مما يعكس مرحلة جديدة من توزيعات الأرباح النقدية تتضمن زيادة بنسبة 10% مقارنةً بالتوزيعات المعتمدة سابقاً
- استثمار المجموعة أكثر من 2.5 مليار درهم إماراتي خلال عام 2025 في مشاريع تطوير إستراتيجية وعمليات استحواذ ساهمت في تعزيز رؤية المجموعة لتحقيق نمو مستدام

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 3 فبراير 2026: أعلنت مجموعة تيكوم (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "TECOM")، التي تمتلك وتدير مجمّعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية، عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (السنة المالية 2025)، حيث سجّلت المجموعة إيرادات قياسية بلغت 2.9 مليار درهم إماراتي بزيادة بنسبة 19% على أساس سنوي، إلى جانب نمو صافي الربح المتكرر بنسبة 20% على أساس سنوي ليصل إلى 1.5 مليار درهم إماراتي.

وقد ساهم النمو المستدام والقوي ضمن محفظة مجموعة تيكوم من الأصول التجارية والصناعية والأراضي في تمكينها من تحقيق أداء مميز في نهاية عام 2025، مدفوعاً بالطلب المتنامي على أصول المجموعة وارتفاع معدلات الإشغال ومواصلة التركيز على تعزيز الكفاءة التشغيلية.

¹ باستثناء تعديل غير نقدي في مخصصات تقييم الأصول لمرة واحدة بقيمة 608 مليون درهم إماراتي (بعد خصم الضريبة) نتيجةً لارتفاع قيمة الأصول.

أبرز النتائج المالية

التغيير % (على أساس سنوي)	الربع الرابع		التغيير % (على أساس سنوي)	السنة المالية		مليون درهم إماراتي (ما لم يذكر خلاف ذلك)
	2024	2025		2024	2025	
▲ %16	643	745	▲ %19	2,402	2,858	الإيرادات
▲ %22	458	559	▲ %20	1,854	2,230	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
▲ 4 نقطة مئوية	%71	%75	▲ 1 نقطة مئوية	%77	%78	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
▲ %29	286	367	▲ %20	1,228	1,478	صافي الربح المتكرر ²

أبرز النتائج التشغيلية

التغيير % (على أساس سنوي)	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	كما في تاريخ
▲ %3	%94	%97	معدل الإشغال الأصول التجارية والصناعية
▲ %2	%95	%97	معدل الإشغال تأجير الأراضي
▲ %2	11,900+	12,200+	عدد العملاء

وتعليقاً على هذه النتائج، قال مالك آل مالك، رئيس مجلس إدارة مجموعة تيكوم: "استكملت مجموعة تيكوم مسيرة النمو القوي والأداء المميز، والذي جاء انعكاساً لوتيرة الزخم الاقتصادي المستمر في دولة الإمارات ودبي، حيث اختتمت المجموعة العام 2025 بنتائج قياسية على الصعيد المالي والتشغيلي محققة صافي ربح متكرر بلغ 1.5 مليار درهم إماراتي بزيادة نسبتها 20% على أساس سنوي، ونسب إشغال شبه كاملة في أغلب مجتمعاتها للأعمال".



وأضاف: "نجحنا في العام 2025 في تعزيز محفظة مجموعة تيكوم بفضل إستراتيجية المجموعة للتوسع ومركزها المالي القوي، وذلك مع تحقيق أفضل العائدات للمساهمين. وانطلاقاً من نتائجنا المالية القوية لعام 2025، يقترح مجلس إدارة المجموعة زيادة توزيعات الأرباح النقدية بنسبة 10% عن النصف الثاني من العام 2025 لتصل إلى 440 مليون درهم إماراتي، وتحديث سياسة توزيعات الأرباح لعام 2026، في ظلّ توقع توزيع أرباح نقدية إجمالية بقيمة 880 مليون درهم إماراتي، رهناً بموافقة المساهمين. وتأتي هذه التوقعات الإيجابية لتوزيعات الأرباح تأكيداً على التزامنا بتحقيق عائدات جذابة ومستدامة، بما يسهم في ترسيخ مكانة دولة الإمارات ودبي مركزاً عالمياً رائداً للأعمال والاستثمارات".

² باستثناء تعديل غير نقدي في مخصصات تقييم الأصول لمرة واحدة بقيمة 608 مليون درهم إماراتي (بعد خصم الضريبة) نتيجة لارتفاع قيمة الأصول.

وفي هذه المناسبة، قال **عبدالله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم**: "إن أداءنا القوي لعام 2025 يأتي تأكيداً على الدور البارز الذي تلعبه مجمعات الأعمال المتخصصة التابعة لمجموعة تيكوم في دفع عجلة النمو الاقتصادي ضمن 6 قطاعات إستراتيجية، بما يسهم في تعزيز قدرة دولة الإمارات ودبي على جذب المزيد من المستثمرين والمواهب من كافة أنحاء العالم".



وأضاف: "تعكس نتائجنا المالية الاستثنائية لعام 2025 كفاءة نموذج أعمالنا ومرونته العالية، كما جاءت كترجمة للتطبيق الفعال لخطة المجموعة للتوسع والنمو المستدام، وذلك عبر مواصلة الاستثمار في توسيع محفظة أصولنا سواء من خلال تطوير المشاريع أو عبر الاستحواذات الإستراتيجية، بالإضافة إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية واتباع منهجية متوازنة في إدارة رأس المال، حيث سجلت المجموعة إيرادات قياسية بلغت 2.9 مليار درهم إماراتي وأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك وصلت إلى 2.2 مليار درهم إماراتي. وقد ساهم الأداء المميز لأصول المجموعة والطلب المتنامي من العملاء والإدارة الحكيمة للتكاليف في تحقيق نمو كبير ضمن كافة قطاعات الأعمال في عام 2025. ونؤكد التزامنا الراسخ بمواصلة دورنا المحوري كمحرك إستراتيجي لقطاع الأعمال ومساهمتنا البارزة في تعزيز اقتصاد المعرفة في دبي، إلى جانب حرصنا على مواصلة تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين".

أبرز نتائج السنة المالية 2025

- سجلت الإيرادات نمواً قياسياً بنسبة 19% على أساس سنوي لتصل إلى 2.9 مليار درهم إماراتي، بما يعكس نجاح المجموعة في توسيع محفظة أصولها وإنجاز مشاريعها المقررة وارتفاع متوسط قيمة الإيجار ومعدلات الإشغال.
- شهدت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نمواً بنسبة 20% على أساس سنوي لتصل إلى 2.2 مليار درهم إماراتي، مدفوعاً بالنمو القوي في الإيرادات وإدارة التكاليف الفعالة، في ظل ارتفاع هامش الأرباح إلى 78%، مسجلاً بذلك زيادة بمقدار 1 نقطة مئوية مقارنة بالسنة المالية 2024.
- سجلت مجموعة تيكوم أرباحاً صافية متكررة بقيمة 1.5 مليار درهم إماراتي خلال السنة المالية 2025، محققة نمواً بنسبة 20% على أساس سنوي نتيجةً لإدارة التمويل ورأس المال بفعالية، بما يعكس نجاح إستراتيجية المجموعة في تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين.
- نتيجة لأداء القطاع المميز، تم تعديل مخصصات تقييم الأصول (بند غير متكرر) بقيمة بلغت 608 مليون درهم إماراتي (بعد خصم الضريبة). وعليه فإن صافي الربح الذي سجلته المجموعة خلال العام بلغ 2.1 مليار درهم إماراتي.
- واصلت معدلات الإشغال نموها التصاعدي، حيث بلغ متوسط نسبة إشغال الأصول التجارية والصناعية 97% في عام 2025 (زيادة بنسبة 3% على أساس سنوي). وبلغت نسبة الإشغال في محفظة الأصول التجارية 95% (زيادة بنسبة 5% على أساس سنوي)، في حين بلغت نسبة إشغال الأصول الصناعية 98%، كما ارتفعت نسبة إشغال الأراضي المخصصة للتأجير الصناعي إلى 97%.
- بلغت التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية 2 مليار درهم إماراتي في عام 2025، مسجلةً زيادة بنسبة 19% على أساس سنوي ومدفوعةً بكفاءة عمليات التحصيل والأداء القوي للأصول المدرة للدخل.
- أجرت شركة "سي بي آر إي" تقييماً للقيمة العادلة لمحفظة العقارات الاستثمارية لدى المجموعة، حيث حددتها بقيمة 34.5 مليار درهم إماراتي بتاريخ 31 ديسمبر 2025، بما يعكس زيادة بنسبة 23% على أساس سنوي مقارنةً بالقيمة العادلة لعام 2024، وزيادة بنسبة 18% على أساس مماثل.

أبرز النتائج المالية للربع الأخير من العام 2025

- حققت المجموعة في الربع الأخير من العام 2025 نمواً في إيراداتها بنسبة 16% على أساس سنوي لتصل إلى 745 مليون درهم إماراتي، بما ساهم في ترسيخ مكانة المجموعة القوية على مدار العام.
- سجّلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نمواً بنسبة 22% على أساس سنوي في الربع الأخير من العام 2025 لتصل إلى 559 مليون درهم إماراتي، مع ارتفاع هامش الأرباح إلى 75% (زيادة بنسبة 4 نقطة مئوية على أساس سنوي).
- شهدت المجموعة نمواً ملحوظاً في صافي الربح المتكّثر خلال الربع الأخير من العام 2025 ليصل إلى 367 مليون درهم إماراتي، مسجلاً نمواً بنسبة 29% على أساس سنوي، بينما بلغ صافي الأرباح 975 مليون درهم إماراتي بعد تعديل مخصصات تقييم الأصول (بند غير متكرّر) بقيمة 608 مليون درهم إماراتي.

استثمارات المجموعة خلال السنة المالية 2025

قامت مجموعة تيكوم باستثمار أكثر من 2.5 مليار درهم إماراتي في عمليات استحواذ ومشاريع إستراتيجية خلال عام 2025 لدعم نموّها المستدام. ففي أغسطس 2025، استثمرت المجموعة 1.6 مليار درهم إماراتي للاستحواذ على 138 قطعة أرض صناعية بمساحة إجمالية تبلغ 33 مليون قدم مربع في مدينة دبي الصناعية، تلبيةً للطلب القوي والمتزايد في القطاع الصناعي.

وفي ديسمبر 2025، أطلقت مجموعة تيكوم المرحلة الرابعة من مشروع "مركز الابتكار" في مدينة دبي للإنترنت لمواكبة الطلب المتنامي على المساحات المكتبية من فئة الدرجة الأولى من قبل الشركات العالمية ضمن قطاعات اقتصادية واعدة. وتسهم المرحلة الرابعة من هذا المشروع، والتي تبلغ مساحتها الإجمالية القابلة للتأجير 263 ألف قدم مربع بقيمة 615 مليون درهم إماراتي، في مواصلة ترسيخ مكانة مدينة دبي للإنترنت وجهةً رائدةً في المنطقة لأبرز شركات التكنولوجيا العالمية والإقليمية.

وفي هذا السياق، من المتوقع أن يستمر الطلب القوي على الأصول التجارية والصناعية المميزة في دبي خلال الفترة المقبلة، في ظلّ التوقعات التي تشير إلى نمو كبير في سوق المكاتب خلال عام 2026، حيث تتوقع زيادة بنسبة 15%³ في كلّ من العوائد على رأس المال ومتوسط قيمة الإيجار، بما يعزّز قدرة مجموعة تيكوم على الاستفادة من ظروف السوق المواتية لتحقيق النمو على مستوى محفظتها من الأصول المتنوعة.

أبرز الإنجازات المرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

- واصلت مجموعة تيكوم في عام 2025 التأكيد على التزامها بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، بما في ذلك:
- نالت مجموعة تيكوم الجائزة الفضية وجائزة "التقدّم الأبرز" من الرابطة الأوروبية للعقارات العامة، تقديراً لتمييزها في إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة.

- حصلت المجموعة على "وسام الأثر المجتمعي" - الفئة الذهبية من الصندوق الوطني للمسؤولية المجتمعية للشركات (مجرى)، تقديراً لأدائها القوي في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة والمسؤولية الاجتماعية للشركات.
- 57% من المباني ضمن محفظة المجموعة من الأصول التجارية (المساحة الإجمالية القابلة للتأجير) حاصلة على شهادات المباني الخضراء (LEED)، مع الحصول على 16 شهادة جديدة في عام 2025 ليصل إجمالي عدد المباني الحاصلة على هذه الشهادات إلى 59 مبنى.
- قامت المجموعة بإنتاج 15.25 جيجاواط ساعة من الكهرباء المولدة من الطاقة الشمسية من المباني التابعة لمحفظة المجموعة، وهو ما يعادل 7% تقريباً من الاستهلاك الإجمالي للكهرباء.
- واصلت المجموعة دعم النسخة الثالثة من مبادرة "متجر الخير" بالتعاون مع جمعية دبي الخيرية، لتسهيل جمع التبرعات خلال شهر رمضان المبارك.
- قامت المجموعة بتنظيم النسخة السادسة من مبادرة "معاً نمشي" الخيرية بالشراكة مع جمعية دبي الخيرية، لرفع الوعي بمرض السكري لدى الأطفال وجمع التبرعات للمساهمة في علاجه.
- حصلت المجموعة على شهادة الآيزو ISO 9001:2015 لنظام إدارة الجودة في كافة عمليات مجموعة تيكوم ضمن القطاعات المالية والهندسية والخدمات الحكومية.

توزيعات الأرباح

اقترح مجلس إدارة مجموعة تيكوم توزيع أرباح نقدية بقيمة 440 مليون درهم إماراتي عن النصف الثاني من العام 2025، بعد الحصول على موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم، وهي زيادة بنسبة 10% مقارنة بتوزيعات الأرباح النقدية عن النصف الأول من العام 2025، ومن المتوقع توزيع هذه الأرباح في مارس 2026 بعد الحصول على موافقة المساهمين.

وبالتزامن مع الإعلان عن نتائج السنة المالية 2025، تعلن مجموعة تيكوم عن تحديث سياسة توزيع الأرباح عن السنة المالية 2026. وبموجب هذه السياسة، تتوقع الشركة توزيع أرباح نقدية إجمالية بقيمة 880 مليون درهم إماراتي لعام 2026، على أن يجري توزيعها عبر دفعتين متساويتين تبلغ قيمة كل منهما 440 مليون درهم إماراتي. ومن المتوقع توزيع هذه الأرباح في أغسطس 2026 ومارس 2027، رهناً بموافقة المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية السنوية ذات الصلة وعملاً بالشروط التنظيمية المعتمدة.

-انتهى-

2025

النتائج المالية لعام

الإيرادات



2.9

مليار درهم
إماراتي

%19

(على أساس سنوي)

الأرباح قبل الفوائد
والضرائب والإهلاك
والاستهلاك



2.2

مليار درهم
إماراتي

%20

(على أساس سنوي)

صافي الربح
المتكّرر



1.5

مليار درهم
إماراتي

%20

(على أساس سنوي)

معدل إشغال تأجير الأراضي

%97

↑
%2 (على أساس سنوي)

معدل إشغال الأصول التجارية والصناعية

%97

↑
%3 (على أساس سنوي)