



شركة «بالم هيلز للتعمير» نجحت في إتمام إصدار سندات توريق بقيمة 2.015 مليار جنيه ضمن برنامج سندات توريق بقيمة 30 مليار جنيه

القاهرة، 04 فبراير، 2026

أعلنت شركة بالم هيلز للتعمير، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية وإي اف جي هيرميس، بنك الاستثمار التابع لمجموعة إي اف جي القابضة والراند في أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، عن إتمام إصدار سندات توريق بقيمة 2.015 مليار جنيه. ويعد هذا الإصدار هو الأول ضمن برنامج سندات توريق تم اعتماده مؤخراً لصالح الشركة بقيمة إجمالية قدرها 30 مليار جنيه.

وقد تم طرح الإصدار على 4 شرائح على النحو الآتي:

- تبلغ قيمة الشريحة (A) 423.15 مليون جنيه ومدتها 13 شهر، وتصنيفها الائتماني (AA+)
- تبلغ قيمة الشريحة (B) 906.75 مليون جنيه ومدتها 36 شهر، وتصنيفها الائتماني (AA)
- تبلغ قيمة الشريحة (C) 594.425 مليون جنيه ومدتها 60 شهر، وتصنيفها الائتماني (A+)
- تبلغ قيمة الشريحة (D) 90.675 مليون جنيه ومدتها 84 شهر، وتصنيفها الائتماني (A-)

وتعليقاً على هذا الإصدار، أعربت مي حمدي، مدير تنفيذي بقسم أسواق الدين بقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بشركة إي اف جي هيرميس، عن اعتزازها بإتمام الإصدار الجديد لسندات توريق لصالح شركة بالم هيلز للتعمير، والذي يأتي ضمن برنامجها المعتمد مؤخراً بقيمة 30 مليار جنيه. وأكدت حمدي أن نجاح إتمام هذه الصفقة يعكس الإقبال المتزايد من قبل المستثمرين على الأدوات المالية عالية الجودة والمدعومة بأصول عقارية قوية، كما يبرهن على متانة محفظة مشروعات شركة بالم هيلز للتعمير. وأضافت حمدي أن هذا الإصدار يرسخ مكانة إي اف جي هيرميس الريادية في أسواق الدين بمصر، ويؤكد التزامها المتواصل بتقديم حلول تمويلية مبتكرة تدعم استراتيجيات النمو طويلة الأجل لعملائها.

وفي سياق متصل، صرح علي ثابت، رئيس القطاع المالي في شركة بالم هيلز للتعمير، على سعادته باستئناف التعاون المستمر مع إي اف جي هيرميس من خلال النجاح الذي تحقق في إصدارنا الأول ضمن برنامج السندات المورقة الجديد. كما أضاف أن الإقبال الكبير من المستثمرين على هذا الإصدار يعكس ثقة السوق في الأداء المالي لشركة بالم هيلز ومقومات النمو التي تتمتع بها. نحن نطلع إلى صفقة أخرى هذا العام ضمن برنامج سندات التوريق، حيث نركز على استغلال هذا التمويل لتسريع وتيرة البناء في مشاريعنا.

جدير بالذكر أن إي اف جي هيرميس قامت بدور المستشار المالي الأوحد ومروج الإصدار الأوحد وضامن التغطية في هذه الصفقة. وقد قام مكتب أيه إل سي - علي الدين وشاحي وشركاه بدور المستشار القانوني، بينما قام مكتب كي بي إم جي (KPMG) بدور مدقق الحسابات. وقد قام البنك الأهلي المصري (NBE) وبنك قناة السويس بدور ضامن التغطية، بينما شارك المؤسسة العربية المصرفية (ABC) وبنك الإمارات دبي الوطني (ENBD) في عملية الاكتتاب. بالإضافة إلى ذلك، قام بنك قناة السويس بدور أمين الحفظ، فيما قام البنك الأهلي المصري (NBE) بدور وكيل الطرح.

-نهاية البيان-



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

إي اف جي هيرميس

إحدى شركات إي اف جي القابضة

عن مجموعة إي اف جي القابضة:

تحتل مجموعة إي اف جي القابضة كود (EGX: HRHO.CA – LSE: EFGD) بتواجد مباشر في 7 دول عبر قارتين، حيث نشأت الشركة في السوق المصري، وتوسعت على مدار أكثر من أربعة عقود من الإنجاز المتواصل. وقد ساهمت قطاعات الأعمال الثلاثة، بنك

الاستثمار (إي اف جي هيرميس) ومنصة التمويل غير المصرفي (إي اف جي فاينانس) والبنك التجاري (بنك نكست)، في ترسيخ المكانة الرائدة التي تتفرد بها المجموعة وتعزيز قدرتها على إطلاق المزيد من المنتجات والخدمات المالية، بما يساهم في تقديم باقة شاملة من الخدمات لتلبية احتياجات عملائها من الأفراد والشركات بمختلف أحجامها والوصول إلى عملاء جدد.

وتعد إي اف جي هيرميس بنك الاستثمار الرائد في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وذلك عبر تقديم باقة فريدة من الخدمات المالية والاستثمارية، تتنوع بين الخدمات الاستشارية وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والاستثمار المباشر. وفي السوق المصري، وتمتلك مجموعة إي اف جي القابضة منصة رائدة في خدمات التمويل غير المصرفي وهي إي اف جي فاينانس، والتي تغطي أنشطة متعددة تتضمن شركة تنمية، الشركة الرائدة في تقديم الخدمات المالية للمشروعات متناهية الصغر، وأصحاب المشروعات الصغيرة ورواد الأعمال، ومنصة التأجير التمويلي والتخصيم إي اف جي للحلول التمويلية، وشركة فاليو لتكنولوجيا الخدمات المالية وشركة بداية للتمويل العقاري وشركة كاف للتأمين، وشركة إي اف جي لتمويل المؤسسات المتوسطة والصغيرة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم خدمات البنك التجاري من خلال بنك نكست، البنك الرائد في مصر والمتخصص في تقديم باقة متكاملة من الحلول المصرفية للأفراد والشركات.

نفخر بالتواجد في: مصر | الإمارات العربية المتحدة | المملكة العربية السعودية | الكويت | البحرين | كينيا | نيجيريا

للاطلاع على المزيد، يُرجى زيارة: www.efghldg.com

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:

مي الجمال

رئيس قطاع التسويق والاتصالات بمجموعة إي اف جي القابضة

melgammal@efghldg.com

عمر سلامة

نائب رئيس أول للاتصالات والعلاقات العامة بمجموعة إي اف جي القابضة

osalama@efghldg.com

قطاع العلاقات الإعلامية بمجموعة إي اف جي القابضة

PublicRelations@efghldg.com

ملاحظة حول البيانات الطليعة



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

إي اف جي هيرميس

إحدى شركات إي اف جي القابضة

في هذا البيان الصحفي، قد تصدر «مجموعة إي اف جي القابضة» بيانات تطلعية، مثل بيانات حول توقعات الإدارة والأهداف الاستراتيجية وفرص النمو وآفاق الأعمال. هذه البيانات التطلعية ليست حقائق تاريخية، ولكنها بدلاً من ذلك تمثل فقط إيمان «مجموعة إي اف جي القابضة» فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، والعديد منها غير مؤكد وخارج سيطرة الإدارة، ويتضمن من بين أمور أخرى تقلبات الأسواق المالية والإجراءات والمبادرات التي يتخذها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة وتأثير التشريعات واللوائح والإجراءات التنظيمية الحالية المعلقة والمستقبلية. وبناءً على ذلك، يُحذر القراء من الاعتماد بشكل غير مبرر على البيانات التطلعية، والتي لا تكتب فقط إلا اعتباراً من تاريخ تقديمها.

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير ("PHD")، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، وقد نمت على مدى أكثر من 25 عامًا من النجاح. تقوم الشركة بإنشاء مجتمعات سكنية متكاملة، وتمتلك محفظة متنوعة جغرافياً في مصر، تمتد على أكثر من مساحة 33.5 مليون متر مربع. تشمل منتجات **بالم هيلز** وحدات سكنية رئيسية في غرب وشرق القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات سكنية ثانوية على الساحل الشمالي، بالإضافة إلى خمسة فنادق عاملة في جميع مناطق التشغيل، وثلاثة أندية رياضية في شرقها وغربها وبادية. بعد تسليم آلاف الوحدات السكنية والتجارية ضمن مشاريعها المتميزة، تواصل بالم هيلز للتعمير تعزيز توجدها من خلال مشاريع متعددة جارية في مناطقها الرئيسية.

ومع استحواذها الأخير على 32.61% من شركة "تعليم لخدمات الإدارة"، الشركة الرائدة في مجال التعليم العالي في مصر، والتي تعمل من خلال جامعة النهضة في بنى سويف وجامعة بادية، بالإضافة إلى جامعة ممفيس التي لا تزال قيد التطوير في شرق القاهرة، مما يُمكنها من تعزيز مكانتها وتنويع مصادر إيراداتها.

من خلال قطاعاتها الرئيسية الثلاثة – القطاع العقاري، التعليم والضيافة – تتمتع شركة **بالم هيلز للتعمير** بمكانة فريدة تمكنها من تقديم نظام بيئي شامل لأسلوب الحياة مصمم خصيصاً لتلبية الاحتياجات المتطورة لقاعدة عملائها المتنامية.

يعتبر سهم شركه **بالم هيلز للتعمير** من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زيارة موقع الشركة:

<https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

للاتصال بقطاع علاقات المستثمرين:

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200

Investor.relations@phdint.com

تنويه

يحتوي هذا التقرير على بيانات يمكن تفسيرها على أنها مستقبلية تظهر هذه البيانات في عدة مواضع في هذا التقرير وتتضمن بيانات تتعلق بالنية أو الاعتقاد أو التوقعات الحالية لعدد الوحدات المراد تسليمها، والإنفاق على البناء، والجداول الزمنية للمشاريع وتقديرات النمو المستقبلي للأعمال، والنتائج المالية، وجوانب أخرى من النشاط والوضع المتعلق بالشركة. لا تعد هذه البيانات ضمانات للأداء المستقبلي وتتطوي على مخاطر وعدم يقين، وقد تختلف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة. ولا يجب الاعتماد بشكل كلى على هذه البيانات التطلعية، التي نتحدث فقط اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، والذي لا يهدف إلى عكس أعمال شركة بالم هيلز للتعمير أو استراتيجية الاستحواذ أو وقوع أحداث غير متوقعة.