



التاريخ : ٢٠٢٦ / ٠٢ / ٠٨

السيدة الأستاذة / رشا مصطفى موسى
مدير عام إدارة الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة ... وبعد ،،،

ننشرف بأن نرسل لسيادتكم Earnings Release (ملخص نتائج أعمال الشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١).

وتفضلاً بقبول فائق التحية والاحترام ، ، ،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار

سوديك تحقق ما يقرب من ضعف صافي أرباحها على أساس سنوي، وتسجل إيرادات مرتفعة بنهاية العام المالي 2025

سوديك تسجل صافي ربح بقيمة 4.49 مليار جنيه، بزيادة سنوية وصلت نسبتها إلى 77%， بينما بلغت الإيرادات 21.26 مليار جنيه، بنمو سنوي استثنائي 118%

حقق مشروع 'Eastvale' الذي أطلقته الشركة أواخر 2025 نجاحاً هائلاً، ولاقى طلباً استثنائياً مما ساهم في ترسيخ مكانة سوديك بمنطقة شرق القاهرة

أهم الأرقام والنتائج المالية خلال 2025

- إجمالي المبيعات المتعاقد عليها: 48.4 مليار جنيه*
- إيرادات النشاط: 21.26 مليار جنيه، بنمو سنوي 118%
- مجمل ربح: 7.63 مليار جنيه بزيادة 41%， وبها مجمل ربح 36%
- أرباح التشغيل: 5.55 مليار جنيه بزيادة سنوية 68%， وبها مجمل أرباح تشغيل 26%
- صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة: 4.49 مليار جنيه بزيادة 77%， وبها مجمل صافي ربح 21%
- التوسيع بمحفظة أراضي الشركة بنحو 1,500 فدان (ما يقارب 6.3 مليون متر مربع)، تشمل 1,000 فدان بغرب القاهرة بالشراكة مع رُبّي لاستصلاح الأراضي، و500 فدان بشرق القاهرة بالشراكة مع ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، بمدينة مدي، بما يدعم خطط التطوير المستقبلية.

وتعليقاً على نتائج سوديك خلال العام، صرّح أيمن عامر، المدير العام لمجموعة شركات سوديك: "نفخر سوديك بالنتائج الاستثنائية والمتقدمة التي حققناها خلال العام المالي 2025، حيث نما صافي الربح والإيرادات بنسبة 77% و118% على التوالي. في الوقت نفسه، حقق **Eastville**، مشروعنا الجديد بمنطقة شرق القاهرة، مبيعات متعاقدة عليها تجاوزت 21 مليار جنيه. من ناحية أخرى، استطاعت سوديك مضاعفة عدد الوحدات التي تم تسليمها مقارنة بالعام الماضي، ضمن التزام الشركة الدائم لخلق قيمة مستدامة لعملائنا وشركائنا ومساهمينا. ومع استمرارنا في تنفيذ خطط نمونا الاستراتيجية، نتطلع لاستكمال هذا النجاح وتحقيق نتائج متميزة خلال 2026".

أهم التطورات على مستوى الشركة

- 11 مارس: أعلنت سوديك عن توقيع اتفاقية تسهيل بقيمة 2.45 مليار جنيه مع البنك التجاري الدولي (CIB) لتمويل العمليات الإنثانية لمشروع **June**.
- 12 مايو: أعلنت سوديك عن توقيع عقد شراكة مع شركة رُبّي لاستصلاح الأراضي، وذلك لتطوير قطعة أرض بمساحة 1000 فدان بمدينة سفنكس الجديدة بمنطقة غرب القاهرة.
- 17 يونيو: أعلنت سوديك عن التسليم المبكر لمشروع **VYE**، الجيل الجديد من مشروعات الشركة الرائدة بزيادة الجديدة قبل الموعد المحدد بستة أشهر.
- 14 يوليو: أعلنت شركة سوديك عن التسليم المبكر لأولى وحدات مشروع **June**، وجهتها الشاطئية النابضة بالحياة بالساحل الشمالي، والمستوحة من شواطئ ميامي.
- 12 أكتوبر: وقّعت سوديك على اتفاقية مشاركة في الإيرادات مع ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، لتطوير قطعة أرض بمساحة 500 فدان داخل مدينة "مدي" بشرق القاهرة.
- 23 نوفمبر: إطلاق مشروع **Eastvale**، أحدث مشروعات شرق القاهرة والذي يقع داخل مدينة "مدي".
- 26 نوفمبر: أعلنت سوديك عن توقيع تسهيلًا ائتمانياً دوار مع بنك مصر بقيمة إجمالية تبلغ 3 مليار جنيه بمدة تصل إلى أربعة سنوات.

* تم تحصيل مبيعات متعاقد عليها بقيمة 44.5 مليار جنيه، بالإضافة إلى تحصيلات مبيعات متعاقد عليها وجار تحصيلها بقيمة 48.4 مليار جنيه.

الأداء التشغيلي

خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

إجمالي المبيعات المتعاقد عليها

قامت سوديك ببيع 1,788 وحدة خلال 2025، مقارنة بـ 1,270 وحدة خلال العام الماضي وهو ما ساهم في تحقيق إجمالي مبيعات متعاقد عليها بقيمة 48.4 مليار جنيه.

وقد تتنوع إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام بين مشروعات سوديك في أسواقها الرئيسية، وكانت مشروعات الشركة في شرق القاهرة من أهم محفزات النمو التي شهدتها مبيعات العام، حيث ساهمت وحدتها بحوالي 52% من إجمالي مبيعات العام مدفوعة بالطلب القوي على مشروع **Eastvale** الذي أطلقته سوديك مؤخراً في شرق القاهرة، وحقق وحدة مبيعات متعاقد عليها بقيمة 21 مليار جنيه، وهو ما يمثل 44% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها للشركة خلال 2025. من ناحية أخرى، ساهمت مشروعات سوديك في غرب القاهرة والساحل الشمالي بنسبة 21% و27% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام على التوالي، خاصة مع استمرار المبيعات القوية لمشروع أوجامي الذي ساهم وحدة بنسبة 17% من مبيعات سوديك.

المتحصلات النقدية

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الفترة 20.1 مليار جنيه، مقارنة بصافي متحصلات نقدية بلغ 15 مليار جنيه تم تسجيلها العام الماضي.

عمليات التسليم

قامت سوديك بتسليم حوالي 2,083 وحدة خلال 2025، منها 395 وحدة في مشروعات شرق القاهرة، بينما بلغ عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات غرب القاهرة 1,486 وحدة، ومشروعات الساحل الشمالي 202 وحدة، مقارنة بـ 1,045 وحدة تم تسليمها العام الماضي.

النفقات الاستثمارية

بلغ إجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال العام 11 مليار جنيه، مقارنة بـ 8.5 مليار جنيه تم إنفاقها خلال 2024.

الإيرادات غير المحققة

كما وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 106 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2025 مقارنة بـ 87 مليار جنيه في 2024، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة.

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

الأداء المالي

قائمة الدخل

لعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2025

بلغت إيرادات النشاط 21.26 مليار جنيه خلال العام المالي 2025، مقارنة بإيرادات النشاط التي تم تسجيلها خلال العام الماضي ووصلت إلى 9.75 مليار جنيه. جاءت هذه الإيرادات القوية خلال العام المالي الحالي بداعي من عمليات التسليم التي تمت بمشروعات غرب القاهرة، حيث ساهمت بنسبة 69.4% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم التي قامت بها سوديك خلال العام. وساهم مشروع الـ 464 فدان بمنطقة غرب القاهرة وحده بنسبة 41% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم خلال العام، بينما ساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 20.3%， ومشروعات الساحل الشمالي بنسبة 10.3% من إجمالي القيمة المالية لعمليات التسليم على مدار العام، على التوالي.

وصل مجمل الربح إلى 7.63 مليار جنيه وبهامش مجمل ربح 36%， وبزيادة 41% مقارنة بالعام الماضي.

سجلت أرباح التشغيل خلال العام 5.55 مليار جنيه، وبهامش أرباح تشغيل 26%， وبزيادة نسبتها 68% مقارنة بالعام الماضي.

كما سجل صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة 4.49 مليار جنيه وبهامش صافي الربح 21%. ووصل نصيب السهم من الأرباح 3.47 جنيه.

قائمة المركز المالي

تواصل سوديك احتفاظها بسيولة قوية، حيث بلغ الرصيد النقدي وما يعادله 4.4 مليار جنيه.

طلت الرافعة المالية للشركة منخفضة، حيث وصلت الديون المصرفية إلى حقوق الملكية لمستوى 0.61x، كما سجل رصيد الديون المصرفية المستحقة 9.7 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2025.

بلغ رصيد أوراق القبض 100.2 مليار جنيه، منها 19.96 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. ويعكس المركز المالي رصيداً بقيمة 13.5 مليار جنيه تمثل رصيد أوراق القبض في قائمة المركز المالي والمرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم الاعتراف بها كإيرادات. أما أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها فتم الإفصاح عنها في الإيضاحات المتممة للمركز المالي وهي غير مدرجة ضمن بنود المركز المالي، وبلغت قيمتها 86.7 مليار جنيه.

بعض البنود المختارة من قائمة الدخل المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	العام المالي 2025	العام المالي 2024
إجمالي الإيرادات	21,264	9,754
تكلفة الإيرادات	(13,634)	(4,343)
مجمل الربح	7,631	5,411
هامش مجمل الربح	36%	55%
أرباح التشغيل	5,555	3,310
هامش أرباح التشغيل	26%	34%
صافي الربح قبل الضرائب	5,796	3,360
الضرائب	(1,306)	(827)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(11)	(9)
صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة	4,490	2,536
هامش صافي الربح	21%	26%

بعض البنود المختارة من قائمة المركز المالي المجمعة

المبلغ بالمليون جنيه	العام المالي 2025	العام المالي 2024
الأصول		
الأعمال قيد التنفيذ	50,462	25,210
صافي أوراق القبض والعملاء قصيرة و طويلة الأجل (في قائمة المركز المالي)	13,491	8,590
الأرصدة النقدية وما يعادلها وأذون الخزانة	4,399	3,405
إجمالي الأصول	89,882	54,372
الخصوم وحقوق الملكية		
التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل	9,782	3,789
عملاء دفعات حجز	29,222	21,679
إجمالي الخصوم	73,982	42,953
إجمالي حقوق الملكية	15,901	11,420
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية	89,882	54,372

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

نبذة عن سوديك

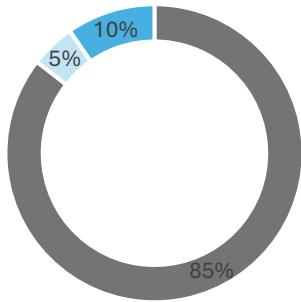
استناداً لتاريخها الممتد على مدار ثلاثة عقود في قطاع التطوير العقاري في مصر، تعد سوديك من أبرز المطوريين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية.

هيكل ملكية الأسهم في 2025/12/31

يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA). وتعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تتغير بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقديرات والافتراضات والأراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإن هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدراً من عدم التأكيد وعددًا من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إن البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "الأهداف" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرةً، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل:



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

ربما - "تطلع" - "نأمل في" - "يجب أن" - "توقع" - "ننتظر" - "مشروع" - "تقديرات" - "ننوي" - "نواصل" - "نعتقد" ، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات أو مترافقات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إن أداء شركة سوديك معرض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكيد، وبالتالي فإن هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تسبب في تغيرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي السياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.

SODIC Investor Relations
(+202) 3827 0300

IR website
ir.sodic.com

SODIC's Net Profit and Revenues Surge in 2025

SODIC records an EGP 4.49 billion in net profit, up a sharp 77% YoY and EGP 21.26 billion in revenues, up an exceptional 118% YoY.

The remarkable success of the newly launched 'Eastvale' in 2025, was met with exceptional demand growing SODIC's presence in East Cairo.

Full Year 2025 Highlights

- Gross contracted sales of EGP 48.4 billion*.
- Revenues of EGP 21.26 billion, 118% YoY growth.
- Gross profit reached EGP 7.63 billion, up 41% YoY, and reflecting a gross profit margin of 36%.
- Operating profit amounted to EGP 5.55 billion, up 68% YoY, and implying an operating profit margin of 26%.
- Net profit after tax and non-controlling interests recorded EGP 4.49 billion, up 77% YoY, and reflecting a net profit margin of 21%
- SODIC accelerated long-term growth through the expansion of the Company's land bank by approximately 1,500 feddans (c. 6.3 million sqm), comprising 1,000 feddans in West Cairo in partnership with Rula for Land Reclamation and 500 feddans in East Cairo (Mada City) in partnership with Midar for Investment and Urban Development, further solidifying SODIC's development pipeline and future revenue generation capacity.

Commenting on the results Ayman Amer SODIC's Group General Manager said, "We are proud to deliver another exceptional year for SODIC, with our net profit and revenues growing significantly by 77% and 118% respectively. The remarkable success of our newly launched East Cairo project, Eastvale, which generated over EGP 21 billion in contracted sales, has built on SODIC's East portfolio, further strengthening the brand's presence in East Cairo. With units delivered nearly doubling YoY and strong progress across construction, we remain focused on creating sustainable value for our customers, partners, and shareholders. We continue to execute our strategic growth plans with the same diligence and customer-centric approach that sets SODIC apart".

Key Corporate Highlights

- **March 11th:** SODIC announced the signing of an EGP 2.45 billion Bridge Facility with Commercial International Bank (CIB) to finance the development of June
- **May 12th:** SODIC has signed a revenue share agreement with Rula for Land Reclamation for the development of a 1,000 feddan land plot in New Sphinx City, West Cairo.
- **June 17th:** SODIC announced the early delivery of VYE, its pioneering next-generation development in New Zayed, six months ahead of schedule.
- **July 14th:** SODIC announced the early delivery of the first homes at June, its Miami inspired vibrant beachfront destination on the North Coast.
- **October 12th:** SODIC signed a revenue share agreement with MIDAR for Investment and Urban Development for the development of a 500 feddan land plot within "MADA", East Cairo.
- **November 23rd:** SODIC launched its newest East Cairo project, Eastvale, located in MADA.
- **November 26th:** SODIC announced the signing of a Revolving Facility with Banque Misr (BM) for a total amount of up to EGP 3 billion with a tenor of four years.

* EGP 44.5 billion contracted collected and EGP 48.4 billion contracted collected and under collection.



Earnings Release

FY 2025

Cairo, Egypt

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

Operational Review

Full Year Ended 31st of December 2025

Gross Contracted Sales

SODIC sold 1,788 units during 2025, compared to 1,270 units in 2024 and generating gross contracted sales of EGP 48.4 billion.

Gross contracted sales were diversified between SODIC's main markets, heavily driven by East Cairo, accounting for 52% c. of total sales, led by the strong demand for the newly launched project Eastvale, which contributed to c. EGP 21 bn in contracted sales, representing 44% of SODIC's contracted sales in 2025. West Cairo projects contributed 21% and North coast projects contributed 27% of the company's gross contracted sales on the back of robust sales in Ogami, which contributed 17% of sales.

Collections

Net cash collections reached EGP 20.1 billion for the period. This compares to collections of EGP 15 billion in 2024.

Deliveries

SODIC delivered some 2,083 units during the year, of which 395 were in East Cairo projects, while West Cairo accounted for 1,486 and North cost accounted for 202 of the delivered units. This compares to 1,045 units delivered during the previous year.

CAPEX

CAPEX spent on construction during 2025 amounted to EGP 11 billion, compared to EGP 8.5 billion spent last year.

Revenue backlog

SODIC's total backlog of unrecognized revenue stood at EGP 106 billion as of 31 December 2025, compared to EGP 87 billion recorded in 2024, providing strong revenue growth and visibility for the company.



Earnings Release

FY 2025

Cairo, Egypt

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

Financial Review

Income Statement

Full Year Ended 31st of December 2025

Revenues of EGP 21.26 billion were recorded during the year, compared to EGP 9.75 billion of revenues recorded in 2024. Real Estates Revenues were driven by deliveries in West Cairo's projects which accounted for 69.4% of SODIC's deliveries by value. West Cairo's project 464 Acres separately accounted for 41% of the value delivered during the full year. East Cairo contributed 20.3% and North Coast contributed 10.3% of the delivered value.

Gross profit came in at EGP 7.63 billion, implying a gross profit margin of 36%, gross profits recorded a 41% growth YoY.

Operating profit of EGP 5.55 billion was recorded during 2025, reflecting a healthy operating profit margin of 26% growing 68% YoY.

Net profit after tax and non-controlling interests came in at EGP 4.49 billion and implying a net profit margin of 21% and EPS of EGP 3.47.

Balance Sheet

SODIC continues to maintain a strong liquidity position with total cash and cash equivalents¹ amounting to EGP 4.4 billion.

Bank leverage remains low, with bank debt to equity standing at 0.61x. Bank debt outstanding amounted to EGP 9.7 billion as of 31 December 2025.

Total receivables stood at EGP 100.2 billion, of which EGP 19.96 billion are short term receivables providing strong cash flow visibility for the company. A total of EGP 13.5 billion of receivables are reported on the balance sheet, reflecting only the receivables related to delivered units already recognized as revenue. On the other hand, some EGP 86.7 billion of receivables related to undelivered units are disclosed in the footnotes.

¹ Including Treasury Bills



Earnings Release

FY 2025

Cairo, Egypt

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

Selected Consolidated Income Statement Items

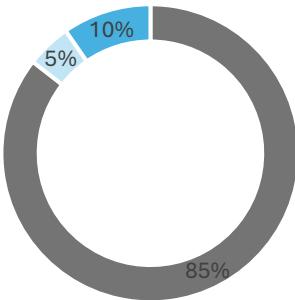
EGP in million	FY 2025	FY 2024
Total Revenue	21,264	9,754
Cost of Revenue	(13,634)	(4,343)
Gross Profit	7,631	5,411
Gross Profit Margin	36%	55%
Operating Profit	5,555	3,310
Operating Profit Margin	26%	34%
Net Profit Before Tax	5,796	3,360
Taxes	(1,306)	(827)
Non-Controlling Interests	(11)	(9)
Net Profit After Tax and Non-Controlling Interests	4,490	2,536
Net Profit Margin	21%	26%

Selected Consolidated Balance Sheet Items

EGP in million	FY 2025	FY 2024
Assets		
Work In Process	50,462	25,210
Long Term & Short-Term Net Trade and Notes Receivable (on-balance sheet)	13,491	8,590
Cash & Cash equivalent & Treasury Bills	4,399	3,405
Total Assets	89,882	54,372
Liabilities & Shareholder Equity		
Bank Facilities & Loans	9,782	3,789
Advances from Customers	29,222	21,679
Total Liabilities	73,982	42,953
Total Equity	15,901	11,420
Total Liabilities & Equity	89,882	54,372

SODIC ("Sixth of October Development & Investment Company") (EGX OCDI.CA) has released its consolidated operational and financial results for the year ended 31st of December 2025.

Shareholding Structure as at 31/12/2025



- Aldar-ADQ Consortium
- Ekuity Holding
- Others

About SODIC

Building on a history of 30 years of successful operations in Egypt, SODIC is one of the country's leading real estate development companies, bringing to the market award-winning large-scale developments to meet Egypt's ever-growing need for high quality housing, commercial and retail spaces.

Headquartered in Cairo and listed on the Egyptian stock exchange (EGX) under OCDI.CA, SODIC is one of the few non-family-owned companies traded on the EGX.

Forward Looking Statements

Statements contained in this document that are not historical facts are based on current expectations, estimates, projections, opinions and beliefs of SODIC. Such statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors; undue reliance should not be placed thereon. Certain information contained herein constitutes "targets" or "forward-looking statements," which can be identified by the use of forward-looking terminology such as "may," "will," "seek," "should," "expect," "anticipate," "project," "estimate," "intend," "continue" or "believe" or the negatives thereof or other variations thereon or comparable terminology. Actual events or results or the actual performance of SODIC may differ materially from those reflected or contemplated in such targets or forward-looking statements. The performance of SODIC is subject to risks and uncertainties. Various factors could cause actual results to differ materially from those expressed or implied by the forward-looking statements in this document including worldwide economic trends, the economic and political climate of Egypt, the Middle East and changes in business strategy and various other factors.

SODIC Investor Relations
(+202) 3827 0300

IR website
ir.sodic.com