

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة : دبي للإستثمار ش.م.ع.

تاريخ إنشاء الشركة : ١٦ يوليو ١٩٩٥.

رأس المال المدفوع : ٤,٢٥٢,٠٢ مليون درهم.

رأس المال المكتتب به : ٤,٢٥٢,٠٢ مليون درهم.

رأس المال المصرح به : ٨,٠٠٠ مليون درهم.

رئيس مجلس الإدارة : عبدالرحمن غانم عبدالرحمن المطيوعي.

نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين: خالد جاسم بن كلبان.

مدقق الحسابات الخارجي : كي بي إم جي لوار جلف ليمتد (KPMG).

العنوان البريدي للشركة : ص.ب ٢٨١٧١ - دبي - الإمارات العربية المتحدة.

هاتف الشركة : ٠٠٩٧١٤-٨١٢٢٤٠٠

فاكس الشركة : ٠٠٩٧١٤-٨١٢٢٤٣٠

البريد الإلكتروني : kkalban@dubaiinvestments.com

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٢,٠٩٨,٨٣٧	٢٣,١٩٨,٦٣٦	١- مجموع الموجودات :
١٤,١١٤,٩٥٣	١٤,٨٨٣,٦٧٣	٢- حقوق المساهمين :
٤,٦٦١,٣٥٢	٤,٥٣٥,٩٩٨	٣- الإيرادات :
٢,٣٥٢,٦٦٣	٢,٤٨٩,٨١٠	٤- صافي الربح التشغيلي :
١,٢٩٥,٦١٨	١,٦٧٦,٦١٨	٥- صافي ربح الفترة قبل الضريبة :
١,٢٠٥,٣٧٥	١,٥٣٠,١١٧	٦- صافي ربح الفترة بعد الضريبة :
٠,٢٨ درهم (٤,٢٥٢,٠٢ مليون سهم)	٠,٣٦ درهم (٤,٢٥٢,٠٢ مليون سهم)	٧- ربحية السهم :

٨- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية:

حققت الشركة أرباح صافية قبل الضريبة بلغت ١,٦٨ مليار درهم وذلك عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مقارنة ب ١,٣٠ مليار درهم للسنة المنتهية ب ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ويعود ارتفاع الربح قبل الضريبة لهذا العام بمقدار ٣٨١ مليون درهم إماراتي بشكل رئيسي إلى الأداء القوي لقطاع العقارات.

كما حققت المجموعة أرباح صافية بعد الضريبة قدرها ١,٥٣ مليار درهم إماراتي عائدة إلى ملاك الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بربحية للسهم قدرها ٠,٣٦ درهم إماراتي، مقارنةً ب ١,٢١ مليار درهم إماراتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بربحية للسهم قدرها ٠,٢٨ درهم إماراتي.

السيد/ خالد جاسم بن كلبان نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين	اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه:
٢٠٢٤ / ٢٠٢٥	التوقيع والتاريخ:
	ختم الشركة:

