

## مدينة مصر توقع مذكرة تفاهم مع الشروق للمقاولات لتنفيذ وحدات سكنية باستثمارات تبلغ 4.8 مليار جنيه بمشروع "إيلان" في سراي

**القاهرة، 10 فبراير 2026** أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA)، عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الشروق للمقاولات العمومية والتوريدات للقطاع العام إحدى شركات مجموعة دار، لتنفيذ عدد من المباني السكنية بمشروع إيلان في سراي. وتأتي هذه الخطوة في إطار رؤية مدينة مصر لتكثيف وتيرة الأعمال الإنشائية وتسريع معدلات التنفيذ بمشروعاتها الكبرى في شرق القاهرة، بما يدعم خططها التوسعية ويرفع كفاءة الإنجاز.

شهد توقيع مذكرة التفاهم كلٌّ من المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر، والمهندس طه سليمان العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الشروق للمقاولات وذلك بحضور لفيق من قيادات الشركتين. وبموجب المذكرة، سيتم إسناد تنفيذ 81 مبنىً سكنيًا بمشروع إيلان في سراي إلى شركة الشروق، بإجمالي قيمة تقديرية تبلغ 4.8 مليار جنيه مصري، على أن يتم الانتهاء من تنفيذ الأعمال بحلول نهاية عام 2027.

وتعليقًا على توقيع مذكرة التفاهم، صرح المهندس عبدالله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر قائلاً: "نواصل في شركة مدينة مصر تنفيذ استراتيجيتنا الهادفة إلى تسريع وتيرة التنمية بمشروعاتنا الكبرى، وفي مقدمتها مشروع سراي، من خلال التعاون مع شركاء يتمتعون بخبرات رائدة وقدرات تنفيذية متميزة. ويأتي توقيع هذه الاتفاقية مع شركة "الشروق للمقاولات" في إطار التزامنا بإسناد الأعمال لشركاء يمتلكون المقومات اللازمة لتطبيق أعلى معايير الجودة والكفاءة، بما يضمن تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتواكب متطلبات السوق العقاري المصري. وتمثل هذه الخطوة دفعة قوية لمعدلات التنفيذ داخل مشروع سراي، كما تعكس التزامنا المستمر بتطبيق أفضل الممارسات الهندسية والالتزام بالجدول الزمني المعتمدة، بما يدعم خطط النمو ويعزز القيمة المضافة لمشروعات مدينة مصر."

بينما صرح المهندس طه سليمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة دار، أن توقيع مشروع إيلان مع شركة مدينة مصر يمثل خطوة جديدة ومهمة في مسار شراكة استراتيجية ممتدة بين الجانبين، قامت على مدار سنوات من التعاون من خلال تعاقدات متعددة شملت مختلف شركات المجموعة وتخصصاتها. وأوضح سليمان أن هذا التعاون شمل شركات المجموعة الرائدة، وعلى رأسها شركة الشروق للمقاولات، و Conmix للخرسانة الجاهزة وشركة EIC لصناعات الألومنيوم، ضمن منظومة متكاملة تعتمد على التكامل بين التخصصات المختلفة لتنفيذ المشروعات وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة. وأضاف أن مراسم توقيع المشروع شهدت مناقشات موسعة حول خطط شركة مدينة مصر للتوسع في الأسواق الخليجية، وعلى رأسها المملكة العربية السعودية، مشيرًا إلى أن مجموعة دار باتت تمتلك حجم أعمال ومشروعات متناميًا في تلك الأسواق، بما يؤهلها لاستكمال وتعزيز تعاونها الاستراتيجي مع مدينة مصر في مشروعاتها الخارجية خلال المرحلة المقبلة.

قال المهندس محمد لاشين، نائب أول الرئيس الأول للمشروعات في شركة مدينة مصر: "نهدف من خلال التعاون مع الشروق للمقاولات إلى تنفيذ عدد من المباني السكنية بمشروع إيلان في سراي وفق أعلى المعايير الهندسية. وسنعمل بشكل متكامل مع فرق العمل لضمان الالتزام بالجدول الزمني المحددة، بما يساهم في تسريع وتيرة العمليات الإنشائية ورفع كفاءة التنفيذ الميداني. هدفنا تقديم مجتمعات عمرانية متكاملة تتمتع بأعلى مستويات الجودة والدقة المعمارية، بما يعكس حرص مدينة مصر على تطوير مشروعات تلبي متطلبات السوق المصري."

ويعتبر مشروع سراي أحد أبرز مشروعات شركة مدينة مصر في شرق القاهرة، حيث يعتمد تصميمه على مفهوم غير مسبوق من خلال إضفاء الطابع الشخصي على تجربة المعيشة للقاطنين كل وفق احتياجاته ومتطلباته، حيث يجمع المشروع بين نمط الحياة العصرية النابض والهدوء الذي يميز الضواحي، بالإضافة إلى العديد من الخيارات من حيث المساحات والوحدات التي تشمل الشقق السكنية، S-Villas، التاون هاوس، وغيرها، وسط مساحات خضراء شاسعة، ويقع المشروع على طريق القاهرة - السويس ومحور الأمل، على مساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع، ويتمتع المشروع بموقع متميز في القاهرة الجديدة، على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و 10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و 15 دقيقة من الطريق الدائري، بما يضمن سهولة الوصول.

-نهاية البيان -

### عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تتطرق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجًا لرويتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراض استراتيجية تبلغ مساحتها **12.8 مليون متر مربع**، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: **قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة**. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.madinetmasr.com](http://www.madinetmasr.com)