

سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي
البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي وشركاتها التابعة

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم البيانات المالية الموحدة المدققة لشركة سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي ("الشركة") والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية

تعمل المجموعة في قطاع تشغيل السوبرماركت بالتجزئة في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان والمملكة العربية السعودية.

مراجعة أداء الأعمال في ٢٠٢٥

تواصل المجموعة أدائها المتميز في ٢٠٢٥، مما يعكس التركيز المستمر على التوسع الاستراتيجي في المتاجر، وتحسين معروضات الأغذية الطازجة ومنتجاتنا الحصرية، ودمج الابتكارات الرقمية في مختلف مراحل أعمالنا. كما يشتر المجموعة الإعلان عن دخولها إلى أسواق الكويت والفلبين خلال هذه السنة، والتي تُمثل نقلة نوعية في مسيرة النمو الإقليمي والدولي. علاوة على ذلك، ستواصل المجموعة المشاركة في المبادرات الحكومية ودعمها نحو تحقيق الاستدامة ورفاهية المجتمع.

النتائج المالية

أعلنت المجموعة عن إيرادات بمبلغ ٣,٦٤٧ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقارنة بمبلغ ٣,٢٢٦ مليون درهم في ٢٠٢٤.

بلغت أرباح المجموعة ٣٣٢ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مقارنة بمبلغ ٢٩٠ مليون درهم في ٢٠٢٤.

توزيع الأرباح

تهدف سياسة توزيع الأرباح في الشركة إلى ضمان الحفاظ بشكل ثابت على مستوى مرتفع من معدلات توزيع الأرباح كنسبة مئوية من الأرباح بعد الضريبة، على أن يتم دفع الأرباح بشكل نصف سنوي.

في ٢٠٢٥، تم دفع توزيعات الأرباح المرحلية بمبلغ ١١٩,٥ مليون درهم. أوصى مجلس الإدارة بتوزيعات أرباح نهائية بمبلغ ١٢٩,٦ مليون درهم، والتي تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

التوقعات والاستراتيجية لسنة ٢٠٢٦

تواصل المجموعة تنفيذ استراتيجيتها التوسعية من خلال زيادة عدد متاجرها، مع التركيز الشديد على أن تشمل الخطط مواقع جديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية وكذلك افتتاح متاجرنا الجديدة في الكويت والفلبين. وفي ذات الوقت، سيتم ضخ المزيد من الاستثمارات في المتاجر الحالية لتعزيز تجربة العملاء داخل المتجر.

كما ستواصل المجموعة دعمها لاستراتيجية العلامة التجارية الخاصة، مع التركيز على الانتقال الاستراتيجي نحو المنتجات ذات الهامش المرتفع.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقصح البيانات المالية الموحدة عن المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في إيضاح ١٦. يتم تنفيذ جميع المعاملات ضمن سياق أعمالنا العادي وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

مدققو الحسابات

تم تعيين السادة إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع دبي) (إرنست ويونغ) مدققين خارجيين لحسابات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. أبدى السادة إرنست ويونغ رغبتهم في الاستمرار في عملهم كمُدققين خارجيين لحسابات المجموعة. سيتم تقديم توصية بإعادة تعيين السادة إرنست ويونغ للسنة المالية التالية في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

بيان الإفصاح إلى مدققي الحسابات

يؤكد أعضاء مجلس إدارة سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي أنه، على حد علمهم، لا توجد معلومات ذات صلة بالتدقيق لم يتم إطلاع مدقق حسابات المجموعة عليها، ويؤكدون أنه تم اتخاذ جميع الخطوات اللازمة كأعضاء مجلس إدارة للوصول إلى أية معلومات ذات صلة بالتدقيق والتأكد من إطلاع مدقق حسابات المجموعة عليها.

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	تاريخ التعيين
علي سعيد جمعة البواردي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي - رئيس مجلس الإدارة	٢٧ مارس ٢٠٢٤
طارق علي سعيد جمعة البواردي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي - نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٧ مارس ٢٠٢٤
راشد علي سعيد جمعة البواردي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٧ مارس ٢٠٢٤
مزون علي سعيد جمعة البواردي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٧ مارس ٢٠٢٤
سعيد منصور العوار	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	٢٧ مارس ٢٠٢٤
سوبرمانيان سوريانريان	عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي	٢٧ مارس ٢٠٢٤
هدى اللواتي	عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي	٢٧ مارس ٢٠٢٤
دومينك ليكوسويس	عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي	٢٧ مارس ٢٠٢٤
سونيل كومار	مدير تنفيذي - رئيس تنفيذي	٢٧ مارس ٢٠٢٤

وإذ يعرب أعضاء مجلس الإدارة عن خالص تقديرهم لفريق عمل الإدارة الموقر والموظفين على إخلاصهم ومساهماتهم الاستثنائية، ونتطلع إلى المزيد من النجاح والازدهار في سنة ٢٠٢٦.

نيابة عن مجلس الإدارة



علي سعيد جمعة البواردي

رئيس مجلس إدارة

سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي

هاتف: +٩٧١ ٤ ٧٠١ ٠١٠٠
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٣٢ ٤٠٠٠
dubai@ae.ey.com
www.ey.com
رخصة مهنية رقم ١٠٨٩٣٧

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع دبي)
ص.ب. ٩٢٦٧
آي سي دي بروكفيلد بليس - الطابق الأرضي
شارع المستقبل - مركز دبي المالي العالمي
إمارة دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير. إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن لا نقبل ولا نتحمل المسؤولية تجاه أي شخص آخر غير الشركة ومساهمي الشركة، بصفتهم الجماعية، عن أعمال التدقيق التي قمنا بها، أو عن هذا التقرير، أو عن الرأي الذي توصلنا إليه. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، حسبما ينطبق على تدقيق البيانات المالية لكيانات المصلحة العامة، إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة لكيانات المصلحة العامة في مركز دبي المالي العالمي، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل إجمالي وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

كيف تمت معالجة أمر التدقيق الهام من خلال عملية تدقيقنا	أمر التدقيق الهام
لقد اتخذنا الإجراءات التالية فيما يتعلق بالخصومات والمزايا الأخرى للموردين:	الخصومات والمزايا الأخرى للموردين قامت المجموعة بتثبيت خصومات ومزايا أخرى للموردين بلغت ٢٧٥,٦٤٠ ألف درهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- اطلعنا على السياسة المحاسبية للمجموعة فيما يتعلق بالخصومات والمزايا الأخرى للموردين وقمنا بتقييم ما إذا كانت متوافقة مع متطلبات معايير المحاسبة حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	تعتمد هذه الخصومات والمزايا الأخرى التي يحصل عليها الموردين على الترتيبات التعاقدية مع الموردين والتي يحصلون بموجبها على خصومات الكميات والخصومات الترويجية والتسويقية والعديد من الامتيازات والخصومات الأخرى ترتبط بشراء البضائع لإعادة بيعها من هؤلاء الموردين. يتم تعديل تلك الخصومات والمزايا الأخرى للموردين باعتبارها تخفيض في تكلفة مبيعات المخزون المباع والرصيد مقابل المخزون الختامي في نهاية السنة.
- حصلنا على فهم حول عمليات المجموعة والضوابط ذات الصلة بتقييم الترتيبات التعاقدية مع الموردين وتقرير الخصومات والمزايا الأخرى للموردين. لقد أجرينا فحص شامل على العملية وتصميم تلك الضوابط.	وفقاً لمعايير المحاسبة حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ينبغي تثبيت هذه الخصومات والمزايا فقط عندما يكون من المحتمل أن تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء ذات الصلة المرتبطة بشراء المنتجات، ويمكن قياس المبالغ بشكل موثوق بناءً على شروط العقود مع الموردين.
- تحققنا، على أساس العينة، من عملية احتساب الخصومات والمزايا الأخرى للموردين مقابل الترتيبات التعاقدية ذات الصلة. تحققنا من مصدر المعلومات المعنية والأساس المستخدم لحساب مثل تلك الخصومات والمزايا الأخرى للموردين.	استند حكم الإدارة لتحديد توقيت تثبيت الخصومات والمزايا الأخرى للموردين وقيمتها إلى تقييم احتمالية استيفاء شروط تثبيت الخصومات والمزايا الأخرى للموردين، وإلى إمكانية تقدير المبلغ بشكل موثوق. يتطلب ذلك فهم أكثر تفصيلاً للترتيبات التعاقدية ولهيكّل العملية والضوابط، بغرض التأكد من صحة احتساب وتسجيل خصومات الموردين والمزايا الأخرى، باستخدام مصادر بيانات صحيحة ومكتملة، ووفقاً لشروط العقود مع الموردين.
- تحققنا، على أساس العينة، من عمليات تسوية أرصدة الموردين مع كشوف حسابات الموردين وتأكدنا من إدراج أرصدة الموردين في الفترة الصحيحة، ومن مراجعة وتسجيل إدارة المجموعة لأي بنود تسوية. وفي حالة لم نتلق أي رد من الموردين، قمنا بتنفيذ إجراءات بديلة، مثل التحقق من الفواتير والعقود والدفعات التي تمت في الفترة اللاحقة.	نظراً للعدد الهائل من عقود الموردين والتعقيد المرتبط بذلك والحكم المتعلق بتقدير قيمة الخصومات والمزايا الأخرى للموردين، نرى أن احتساب الخصومات والمزايا الأخرى للموردين يعد أحد أمور التدقيق الهامة.
- لقد أجرينا تحليل للمتغيرات شهرياً للعناصر التالية: (أ) الإيرادات والهامش الإجمالي؛ و (ب) الخصومات على مشتريات البضائع حسب طبيعة الخصم. لقد أجرينا هذه التحليلات من أجل فهم الاتجاهات وتحديد الاختلافات والتحقق منها، إن وجدت، والتي قد تُؤثر بوجود أخطاء محتملة في احتساب الخصومات والمزايا الأخرى للموردين.	راجع إيضاح ٢ لسياسة المحاسبة الخاصة بالخصومات والمزايا الأخرى للموردين والإيضاح ٣ للأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة.
- قمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة مقابل اشتراطات معايير المحاسبة حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي (تتمة) تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٥ تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠٢٥، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى والتحقق مما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو التي يبدو أنها تتضمن أخطاءً جوهريّة. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الإجراءات التي قمنا بها، أن هناك أخطاءً جوهريّة في هذه المعلومات الأخرى، فإنه علينا الإشارة إلى ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة وقانون الشركات بموجب قانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٥) لسنة ٢٠١٨، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو ليس لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة
إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل إجمالي، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. وإن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالٍ من التأكيدات، لكنها ليست ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء الجوهرية عند وجودها. وقد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، ونعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، بشكل معقول على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق.
كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ الجوهري الناتج عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيايل قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لطريقة المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشكوك حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. وتعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث المتضمنة بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- تخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الوحدات التجارية داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن نتحمل مسؤولية التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض التدقيق على المجموعة. ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نتواصل مع مجلس الإدارة بخصوص، من بين أمور أخرى، النطاق والإطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي عيوب جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقدم إقراراً لمجلس الإدارة يفيد بأننا قد امتثلنا لقواعد السلوك المهني فيما يتعلق بالاستقلالية، ونبلغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما ينطبق، الإجراءات التي تم اتخاذها لإزالة التهديدات أو الضوابط المطبقة.

ومن بين الأمور التي يتم الإبلاغ عنها لمجلس الإدارة، يتم تحديد تلك الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبذلك تعتبر من أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلا إذا كان القانون أو اللوائح تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة للغاية، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا حيث أنه من المتوقع أن تتجاوز الدعايات السلبية للقيام بذلك بشكل معقول فوائد المصلحة العامة الناتجة عن هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نؤكد بأنه، في رأينا، تتضمن البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، المتطلبات السارية لقانون الشركات بموجب قانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٥) لسنة ٢٠١٨. وقد حصلنا على جميع المعلومات والتفسيرات التي قمنا بطلبها لغرض إتمام تدقيقنا، وعلى حد علمنا واعتقادنا، لم تحدث خلال السنة أي مخالفات لقانون الشركات بموجب قانون مركز دبي المالي العالمي رقم (٥) لسنة ٢٠١٨ على وجهه قد يكون له تأثير جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي الموحد.

Ernst & Young

أمين مامادوف
شريك التدقيق

١١ فبراير ٢٠٢٦
دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاح	
٣,١٧٠,٦٦١	٣,٥٨٨,٨٨٣	٥	الإيرادات من عقود العملاء
٥٤,٩٥٦	٥٧,٨٧٦	١٢	دخل الإيجار
٣,٢٢٥,٦١٧	٣,٦٤٦,٧٥٩	٤	الإيرادات
(١,٨٩٠,٠٦٠)	(٢,١١٥,٣٦٥)		تكلفة المبيعات
١,٣٣٥,٥٥٧	١,٥٣١,٣٩٤		إجمالي الأرباح
١٢,٥٠٧	١٢,٢٨٢	٦	دخل آخر
(٧١٧,٥٣٢)	(٨١٢,٦٦٧)	٧	مصاريف بيعية وعمومية وإدارية
(٩٥,٥٧١)	(١١٦,١٤٣)	١١	الاستهلاك والانخفاض في قيمة الممتلكات والمكانن والمعدات
(١٧٤,٦٥٦)	(١٨٨,٣٥٢)	١٢	الاستهلاك والانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام
(٥٠,٩٧٧)	(٥٥,٩٦٧)	٨	تكاليف التمويل
١٣,٣٠٠	٢٤,٢٢٥	٩	دخل التمويل
٣٢٢,٦٢٨	٣٩٤,٧٧٢		الأرباح للسنة قبل الضريبة
(٣٣,٠٠٣)	(٦٣,٠٢٦)	١٠	مصروف ضريبة الدخل
٢٨٩,٦٢٥	٣٣١,٧٤٦		الأرباح للسنة
٣٠٤,٢٧٠	٣٤١,٤٠٥		العائدة إلى:
(١٤,٦٤٥)	(٩,٦٥٩)		مساهمي الشركة
٢٨٩,٦٢٥	٣٣١,٧٤٦		الحصة غير المسيطرة
٠.٠٨٤٥	٠.٠٩٤٩	٢٩	ربحية السهم
			الربح الأساسي والمخفف للسنة العائد إلى مساهمي الشركة (بالدرهم للسهم)

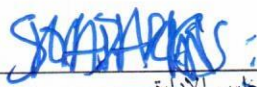
٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨٩,٦٢٥	٣٣١,٧٤٦	الأرباح للسنة
		بنود (الخسائر الشاملة)/ الدخل الشامل الأخرى
		بنود الدخل الشامل/ (الخسائر الشاملة) الأخرى التي قد يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة (بعد خصم الضريبة):
(٤٦)	٦٤٢	فروق الصرف الناتجة عن تحويل العمليات بعملات أجنبية
		بنود الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة (بعد خصم الضريبة):
(١,٤٤١)	(٣,٠١٠)	١٩ خسائر إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		بنود الخسائر الشاملة الأخرى للسنة،
(١,٤٨٧)	(٢,٣٦٨)	بعد خصم الضريبة
٢٨٨,١٣٨	٣٢٩,٣٧٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة، بعد خصم الضريبة
		العائد إلى:
٣٠٢,٧٦٦	٣٣٩,٠٧٥	مساهمي الشركة
(١٤,٦٢٨)	(٩,٦٩٧)	الحصة غير المسيطرة
٢٨٨,١٣٨	٣٢٩,٣٧٨	

سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي

بيان المركز المالي الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	الموجودات
ألف درهم	ألف درهم		الموجودات غير المتداولة
٤٢٥,٧٩٢	٤٣٤,٩٨١	١١	ممتلكات ومكانات ومعدات
٣٤,٠٠٠	٣٤,٠٠٠	١٣	موجودات غير ملموسة
٩٢٣,٧٤٩	٨٧١,٨٣٤	١٢	موجودات حق الاستخدام
٥٦,٠٤٥	٥٣,٢٣٢	١٥	موجودات غير متداولة أخرى
١,٠٩٩	١,٢٠٠	١٠	موجودات الضريبة المؤجلة
<u>١,٤٤٠,٦٨٥</u>	<u>١,٣٩٥,٢٤٧</u>		
١٥٧,١١١	١٧٠,٤٧٦	١٤	المخزون
٥٥,٠٨٦	٨٩,٠٤٨	١٥	ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣,٧٦٥	٤,٦١٩	١٦	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٥٣٦,١٦٨	٧٧٦,٤٥٩	١٧	نقد وودائع قصيرة الأجل
<u>٧٥٢,١٣٠</u>	<u>١,٠٤٠,٦٠٢</u>		
<u>٢,١٩٢,٨١٥</u>	<u>٢,٤٣٥,٨٤٩</u>		
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٢١	رأس المال
٤,٧٧٨	٤,٧٧٨	٢٢	احتياطي مقيد
٢٦٧,٨٢٥	٣٨٨,٩٩٧		أرباح محتجزة
-	(١٤)	٢٣	أسهم خاصة
-	(٢,٥٥١)	٢٣	احتياطي أسهم خاصة
٦,١٤٤	٣,١٣٤	٢٢	احتياطي اكتواري
٧٨٨	١,٤٦٨	٢٢	احتياطي تحويل عملات أجنبية
<u>٣١٥,٥٣٥</u>	<u>٤٣١,٨١٢</u>		
(١٦,٣١٦)	(٢٦,٠١٣)		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
<u>٢٩٩,٢١٩</u>	<u>٤٠٥,٧٩٩</u>		الحصة غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٥,٥٠٧	٥,١١٨	١٨	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
١٤,٥٩١	١٨,٧٩٤	٢٠	مطلوبات غير متداولة أخرى
٨٨٦,٧٣٦	٨٤٥,٢٠٦	١٢	مطلوبات عقود الإيجار
٧٩,١٧٢	٨٧,٢٣٠	١٩	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	١,١٤٧	١٠	بند مطلوبات الضريبة المؤجلة
<u>٩٨٦,٠٠٦</u>	<u>٩٥٧,٤٩٥</u>		
٦٧٧,٦٦٦	٨٠٧,٥٨١	٢٠	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
١٧٣,٦٥٧	١٨٤,٤٧٨	١٢	مطلوبات عقود الإيجار
٧٥١	٨٠٨	١٨	قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
٢٣,٦٣٢	١٨,٧٩٠	١٦	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٣١,٨٨٤	٦٠,٨٩٨	١٠ و ١٦	ضريبة الدخل مستحقة الدفع
<u>٩٠٧,٥٩٠</u>	<u>١,٠٧٢,٥٥٥</u>		
<u>١,٨٩٣,٥٩٦</u>	<u>٢,٠٣٠,٠٥٠</u>		
<u>٢,١٩٢,٨١٥</u>	<u>٢,٤٣٥,٨٤٩</u>		
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



عضو مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
٣٢٢,٦٢٨	٣٩٤,٧٧٢	
(١,٣٤٢)	(١,٥٤٨)	٦
(١٣,٣٠٠)	(٢٤,٢٢٥)	٩
٥٠,٩٧٧	٥٥,٩٦٧	٨
٩٥,٥٧١	١١٦,١٤٣	١١
١٧٤,٦٥٦	١٨٨,٣٥٢	١٢
٦,٧٧٠	(٥,٢٧٠)	
١٢,٠٦١	١٠,٧٥٦	١٤
(٥٤٥)	(٣٨٤)	
١١,٧٤٠	١٣,٤١٥	١٩
٦٥٩,٢١٦	٧٤٧,٩٧٨	
(٣٦,٠١١)	(٢٤,١٢١)	
(٨,٥٠٩)	(٢٠,٦٩٩)	
(٩,٣٠١)	(٤,٨٦٤)	
(١١,٦٥٨)	١٣٧,٨٧٧	
٥٩٣,٧٣٧	٨٣٦,١٧١	
(٥,٤٤١)	(٨,٨٢٨)	١٩
(٤٩٠)	(٣٩١)	
(١,٤٤٨)	(٣٢,٩٥٣)	
٥٨٦,٣٥٨	٧٩٣,٩٩٩	
(١١٣,٧٦٢)	(١٢٤,٤٨١)	١١
٢,٠٢٠	١,٩٧١	
(٤٧٦,٠٠٠)	(١٩١,٠٠٠)	
١٣,٣٠٠	٢٢,٦٣٤	
(٥٧٤,٤٤٢)	(٢٩٠,٨٧٦)	
(١٠٢,٦٠٠)	(٢٢٠,٣٢٠)	٢٤
—	(٩,٨٢٦)	٢٣
(٢٠٢,٥٩٦)	(٢٢٢,٣٧٢)	١٢
(٧٦٥)	(٧٨٩)	١٨
(٣٠٥,٩٦١)	(٤٥٣,٣٠٧)	

الأنشطة التشغيلية

الربح قبل الضريبة

تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة مقابل صافي التدفقات النقدية:

صافي الربح من استبعاد الممتلكات والمكائن والمعدات

دخل التمويل

تكاليف التمويل

الاستهلاك والآنخفاض في قيمة الممتلكات والمكائن والمعدات

الاستهلاك والآنخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام

(ربح)/خسارة من تغيرات في القيمة العادلة من عقود

صرف العملات الأجنبية الآجلة

مخصص المخزون القديم والمتقادم

أرباح من إنهاء وتعديل عقود الإيجار

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

التعديلات في رأس المال العامل:

المخزون

ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

أرصدة الأطراف ذات العلاقة*

ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

فوائد مدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومكائن ومعدات

مبالغ محصلة من استبعاد ممتلكات ومكائن ومعدات

الاستثمار في ودائع قصيرة الأجل، صافي

فوائد مقبوضة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

توزيعات الأرباح المدفوعة

دفعات لمزود السيولة لشراء وبيع أسهم خاصة، بعد خصم رسوم الخدمات

سداد مطلوبات عقود الإيجار

سداد قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
(٢٩٤,٠٤٥)	٤٩,٨١٦	صافي الزيادة / (النقص) في النقدية وشبه النقدية
٣٥٤,٠٦١	٦٠,١٦٨	النقدية وشبه النقدية في ١ يناير
١٥٢	(٥٢٥)	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
٦٠,١٦٨	١٠٩,٤٥٩	النقدية وشبه النقدية في ٣١ ديسمبر
		١٧

* تم استبعاد المعاملات غير النقدية التالية من بيان التدفقات النقدية الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
(٢٠)	٣٧٥	ممتلكات ومكائن ومعدات محولة إلى / (من) أطراف ذات علاقة
٢,٩٦٠	٤٥٧	مكافأة نهاية الخدمة المحولة، بالصافي
		١٩

سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إيضاح	رأس المال	احتياطي مقيد	أرباح محتجزة	أسهم خاصة	احتياطي أسهم خاصة	احتياطي اكتواري	احتياطي تحويل عمالات أجنبية	المجموع	الحصة غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٦,٠٠٠	٤,٧٧٨	٦٦,١٥٥	-	-	٧,٥٨٥	٨٥١	١١٥,٣٦٩	(١,٦٨٨)	١١٣,٦٨١
الأرباح للسنة	-	-	٣٠,٤,٢٧٠	-	-	-	-	٣٠,٤,٢٧٠	(١٤,٦٤٥)	٢٨٩,٦٢٥
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	(١,٤٤١)	(٦٣)	(١,٥٠٤)	١٧	(١,٤٨٧)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٣٠,٤,٢٧٠	-	-	(١,٤٤١)	(٦٣)	٣٠,٢,٧٦٦	(١٤,٦٢٨)	٢٨٨,١٣٨
توزيعات أرباح معلنة ومدفوعة	-	-	(١٠٢,٦٠٠)	-	-	-	-	(١٠٢,٦٠٠)	-	(١٠٢,٦٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٦,٠٠٠	٤,٧٧٨	٢٦٧,٨٢٥	-	-	٦,١٤٤	٧٨٨	٣١٥,٥٣٥	(١٦,٣١٦)	٢٩٩,٢١٩
الأرباح للسنة	-	-	٣٤١,٤٠٥	-	-	-	-	٣٤١,٤٠٥	(٩,٦٥٩)	٣٣١,٧٤٦
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	(٣,٠١٠)	٦٨٠	(٢,٣٣٠)	(٣٨)	(٢,٣٦٨)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٣٤١,٤٠٥	-	-	(٣,٠١٠)	٦٨٠	٣٣٩,٠٧٥	(٩,٦٩٧)	٣٢٩,٣٧٨
أسهم خاصة	-	-	٨٧	(١٤)	(٢,٥٥١)	-	-	(٢,٤٧٨)	-	(٢,٤٧٨)
توزيعات أرباح معلنة ومدفوعة	-	-	(٢٢٠,٣٢٠)	-	-	-	-	(٢٢٠,٣٢٠)	-	(٢٢٠,٣٢٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٦,٠٠٠	٤,٧٧٨	٣٨٨,٩٩٧	(١٤)	(٢,٥٥١)	٣,١٣٤	١,٤٦٨	٤٣١,٨١٢	(٢٦,٠١٣)	٤٠٥,٧٩٩

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

16

الإيرادات من عقود العملاء (تتمة)

الإيرادات من عقود العملاء (تتمة)

الضريبة المؤجلة (تتمة)

28

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

منشآت المجموعة

- إدارة رأس المال (إيضاح ٢٧)
- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (إيضاح ٢٧)
- إفصاحات تحليلات الحساسية (إيضاحات ١٩ و ٢٧)

٤ - المعلومات القطاعية

تم تنظيم المجموعة إلى قطاعات تشغيلية بناءً على المواقع الجغرافية. يتم الإفصاح عن الإيرادات والأرباح / (الخسائر) والموجودات والمطلوبات على أساس جغرافي وتقاس وفقاً لنفس الأساس المحاسبي المستخدم في إعداد البيانات المالية الموحدة. هناك ٣ قطاعات رئيسية للتقرير: دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان والمملكة العربية السعودية. وتشمل القطاعات الأخرى المملكة العربية السعودية ومكاتب التعهيد (المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية وأستراليا).

وفيما يلي المعلومات القطاعية المتوافقة مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي للسنة المنتهية. تم تحديث معلومات المقارنة حتى تتوافق مع عرض السنة الحالية:

المجموع		المعاملات بين الشركات *		القطاعات التشغيلية التي يتم الإبلاغ عنها	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
					الإيرادات
					الإمارات العربية المتحدة
٣,٠٩٠,٤١٧	٣,٤٧٤,٤٩٠	-	-	٣,٠٩٠,٤١٧	٣,٤٧٤,٤٩٠
٩٠,١٦٥	٨٧,٦٨٦	-	-	٩٠,١٦٥	٨٧,٦٨٦
٤٢,٣٧١	٨٢,٦١٦	-	-	٤٢,٣٧١	٨٢,٦١٦
٢,٦٦٤	١,٩٦٧	(٣٩٠,١٥٧)	(٤٥٤,٨٢٧)	٣٩٢,٨٢١	٤٥٦,٧٩٤
٣,٢٢٥,٦١٧	٣,٦٤٦,٧٥٩	(٣٩٠,١٥٧)	(٤٥٤,٨٢٧)	٣,٦١٥,٧٧٤	٤,١٠١,٥٨٦
					الإجمالي

* تمثل معاملات البيع والشراء بين القطاعات التي يتم الإبلاغ عنها.

القطاعات التي يتم الإبلاغ عنها

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
		الربح / (الخسارة) للسنة قبل الضريبة
		الإمارات العربية المتحدة
٣٥٢,٧٥٩	٤٠٩,٥١٥	سلطنة عمان
(٤,٧٤١)	(١,٦٠٩)	المملكة العربية السعودية
(٢٩,٢٩٠)	(١٩,٣١٩)	أخرى
٣,٩٠٠	٦,١٨٥	
٣٢٢,٦٢٨	٣٩٤,٧٧٢	الإجمالي
		غير المخصص:
(٣٣,٠٠٣)	(٦٣,٠٢٦)	مصروف ضريبة الدخل
٢٨٩,٦٢٥	٣٣١,٧٤٦	الأرباح للسنة

المطلوبات		الموجودات		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				الإمارات العربية المتحدة
١,٧٦٠,٣٥٢	١,٨٣٩,٩٢٦	٢,١٠٢,٨٧٨	٢,٣٠٨,٢٢٣	سلطنة عمان
٤٦,٢٥٣	٤٧,٤١٤	٢٨,٧٢٦	٢٨,٣٧٠	المملكة العربية السعودية
١٠٣,٧٢٠	١٧٥,٧٧٩	٧١,٠٨٧	١٢٣,٧٥٢	أخرى
٥١,٥٥٤	٦٤,٤٩٩	٦٦,٣٦٧	٨٢,٣٢٣	إزالات وتعديلات
(٦٨,٢٨٣)	(٩٧,٥٦٨)	(٧٦,٢٤٣)	(١٠٦,٨١٩)	الإجمالي
١,٨٩٣,٥٩٦	٢,٠٣٠,٠٥٠	٢,١٩٢,٨١٥	٢,٤٣٥,٨٤٩	

٥ - الإيرادات من عقود العملاء

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٣,١٧٠,٦٦١	٣,٥٨٨,٨٨٣

إيرادات من مبيعات البضاعة

فيما يلي تحليل لإيرادات المجموعة من عقود العملاء :

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٣,٠٣٥,٧٨٣	٣,٤١٦,٩٣٠
٨٩,٨٤٣	٨٧,٣٧٠
٤٢,٣٧١	٨٢,٦١٦
٢,٦٦٤	١,٩٦٧
٣,١٧٠,٦٦١	٣,٥٨٨,٨٨٣

الأسواق الجغرافية

الإمارات العربية المتحدة

سلطنة عمان

المملكة العربية السعودية

أخرى

توقيت تثبيت الإيرادات

بضائع تم نقلها في وقت معين

٣,١٧٠,٦٦١	٣,٥٨٨,٨٨٣
-----------	-----------

٦ - الدخل الآخر

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
١,٣٤٢	١,٥٤٨
١,٨٣٧	١,١٠٢
٩,٣٢٨	٩,٦٣٢
١٢,٥٠٧	١٢,٢٨٢

صافي أرباح استبعاد الممتلكات والمكائن والمعدات

دخل الامتياز

أخرى

- تكاليف الموظفين
- تكاليف المقرات
- تكاليف التخزين في المستودعات والبيع والتوزيع
- تكاليف التسويق
- تكاليف أنظمة المعلومات والاتصالات
- أتعاب قانونية ومهنية
- رسوم ترخيص العلامة التجارية
- أتعاب أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٦)
- أخرى

فوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٢)
فوائد على القروض والسلفيات

دخل التمويل على الودائع قصيرة الأجل

أ. الضريبة على الأنشطة العادية

الضريبة المؤجلة:
المتعلقة بإدراج وعكس الفروق المؤقتة

**مصرفوف ضريبة الدخل المعلنة في بيان الأرباح أو الخسائر
الشامل الموحد**

تسوية موجودات الضريبة المؤجلة، صافي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	في ١ يناير
ألف درهم	ألف درهم	رسوم خلال السنة
١,٢٥٠	١,٠٩٩	تسوية التحويل
(١٣٤)	(١,٠٥٩)	
(١٧)	١٣	
<u>١,٠٩٩</u>	<u>٥٣</u>	في ٣١ ديسمبر

١١ - الممتلكات والمكائن والمعدات

٢٠٢٥

التكلفة:	أراضي التملك الحر ألف درهم	مباني ألف درهم	مباني مستأجرة ألف درهم	الآلات والمكائن ألف درهم	سيارات وأثاث ومعدات ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٥	٧٤,١٤٦	١٥٦,٦١٧	٥٠٢,٢٨٦	٢٢٥,٧٩٩	١٧٤,٦٣٦	٧,٩٣٣	١,١٤١,٤١٧
الإضافات	-	-	١٧,٣٦٧	٨,١٢١	٢٥,١٣٨	٧٣,٨٥٥	١٢٤,٤٨١
التحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	-	٤٠,٥٣٣	٢٥,٠٩٢	٤,٢٤٠	(٦٩,٨٦٥)	-
تحويلات (إلى) من طرف	-	-	-	(٦٥١)	٢٦٣	-	(٣٨٨)
ذي علاقة (إيضاح ١٦)	-	-	(٦,٩٩١)	(٦,٥٩٠)	(١١,١٥٦)	-	(٢٤,٧٣٧)
الاستبعادات/المشطوب	١,٠٤٤	٨١١	٣٦	١٣٦	١٦٧	١	٢,١٩٥
فروق صرف العملات الأجنبية	٧٥,١٩٠	١٥٧,٤٢٨	٥٥٣,٢٣١	٢٥١,٩٠٧	١٩٣,٢٨٨	١١,٩٢٤	١,٢٤٢,٩٦٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	-	٣٥,٦٤٢	٣٥٣,٦٢٩	١٧٩,٧١١	١٤٦,٦٤٣	-	٧١٥,٦٢٥
الاستهلاك والانخفاض في القيمة:	-	١٣,٢٤٢	٥٦,٦١٣	١٧,٨٤٤	٢٥,٥٤١	-	١١٣,٢٤٠
في ١ يناير ٢٠٢٥	-	-	١,٦٥٠	١,١١٦	١٣٧	-	٢,٩٠٣
الاستهلاك للسنة	-	-	-	-	٢٥٧	-	(١٣)
الانخفاض في القيمة للسنة	-	-	-	-	(١٠,٨٤٠)	-	(٢٤,٣١٤)
تحويلات (إلى) من طرف	-	-	(٦,٩٩١)	(٦,٤٨٣)	١١٢	-	٥٤٦
ذي علاقة (إيضاح ١٦)	-	٢٧٤	٢٠	١١٢	١٤٠	-	-
للاستبعادات/المشطوب	-	-	-	-	-	-	-
فروق صرف العملات الأجنبية	-	٤٩,١٥٨	٤٠٤,٩٢١	١٩٢,٠٣٠	١٦١,٨٧٨	-	٨٠٧,٩٨٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٧٥,١٩٠	١٠٨,٢٧٠	١٤٨,٣١٠	٥٩,٨٧٧	٣١,٤١٠	١١,٩٢٤	٤٣٤,٩٨١
صافي القيمة المدرجة:							
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥							

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

التكلفة:	أراضي التملك الحر	مباني	مباني مستأجرة	تحسينات على	الألات والمكائن	سيارات	أعمال رأسمالية	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٤	٧٤,٣٥٩	١٥٦,٧٨٢	٤٤٤,٣٢٩	٢٠٣,٨٦٧	١٦٥,٧٩٧	١٥,٥٥٦	١,٠٦٠,٦٩٠	
الإضافات	-	-	٢٣,٩٠٨	٦,٠٩٩	١٥,٥٣٣	٦٨,٢٢٢	١١٣,٧٦٢	
التحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	-	٤٧,٢٣١	٢٣,٢٤١	٥,٣٧١	(٧٥,٨٤٣)	-	
تحويلات من طرف ذي علاقة (إيضاح ١٦)	-	-	-	١٩	٣٩	-	٥٨	
تحويلات إلى طرف ذي علاقة (إيضاح ١٦)	-	-	-	(٣٥)	(٢٥)	-	(٦٠)	
الاستبعادات/المشطوب	-	-	(١٣,١٨٤)	(٧,٣٦٦)	(١٢,٠٤٩)	-	(٣٢,٥٩٩)	
فروق صرف العملات الأجنبية	(٢١٣)	(١٦٥)	٢	(٢٦)	(٣٠)	(٢)	(٤٣٤)	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧٤,١٤٦	١٥٦,٦١٧	٥٠٢,٢٨٦	٢٢٥,٧٩٩	١٧٤,٦٣٦	٧,٩٣٣	١,١٤١,٤١٧	
الاستهلاك والانخفاض في القيمة:								
في ١ يناير ٢٠٢٤	-	٢٢,٤٤٤	٣١٧,٧١٧	١٧٠,٨٦٧	١٤١,٠٨٠	-	٦٥٢,١٠٨	
الاستهلاك للسنة	-	١٣,٢٥٤	٤٣,١٦٩	١٥,٥٧٨	١٦,٨٩٦	-	٨٨,٨٩٧	
الانخفاض في القيمة للسنة	-	-	٥,٨٨١	٥٢٨	٢٦٥	-	٦,٦٧٤	
تحويلات من طرف ذي علاقة (إيضاح ١٦)	-	-	-	١٩	١٩	-	٣٨	
تحويلات إلى طرف ذي علاقة (إيضاح ١٦)	-	-	-	(٣٥)	(٢٥)	-	(٦٠)	
للاستبعادات/المشطوب	-	-	(١٣,١٣٧)	(٧,٢٢٢)	(١١,٥٦٢)	-	(٣١,٩٢١)	
فروق صرف العملات الأجنبية	-	(٥٦)	(١)	(٢٤)	(٣٠)	-	(١١١)	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	٣٥,٦٤٢	٣٥٣,٦٢٩	١٧٩,٧١١	١٤٦,٦٤٣	-	٧١٥,٦٢٥	
صافي القيمة المدرجة:	٧٤,١٤٦	١٢٠,٩٧٥	١٤٨,٦٥٧	٤٦,٠٨٨	٢٧,٩٩٣	٧,٩٣٣	٤٢٥,٧٩٢	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧٤,١٤٦	١٢٠,٩٧٥	١٤٨,٦٥٧	٤٦,٠٨٨	٢٧,٩٩٣	٧,٩٣٣	٤٢٥,٧٩٢	

31

١٢ - عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

لدى المجموعة عقود إيجار لقطع أرض (مدة إيجار تتراوح بين ٥ إلى ٣٨ سنة)، والمباني المستخدمة في عمليات السوبرماركت (مدة إيجار تتراوح بين ١ إلى ١٠ سنوات) والمركبات (مدة إيجار ٤ سنوات). هناك العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء ودفعات الإيجار المتغيرة، والتي تمت مناقشتها بمزيد من التفاصيل أدناه:

إن القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة والحركات خلال سنة ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ مبينة أدناه:

٢٠٢٥

المجموع ألف درهم	مركبات ألف درهم	مباني/متاجر ألف درهم	أرض ألف درهم	
٩٢٣,٧٤٩	٥٨	٧٧٢,١٣٢	١٥١,٥٥٩	في ١ يناير ٢٠٢٥
١٣٢,٤١٧	-	١٣٢,٤١٧	-	الإضافات
(١٨٠,٨٤٧)	(٢٠)	(١٧٢,٩٩٥)	(٧,٨٣٢)	مصاريف الاستهلاك
(٧,٥٠٥)	-	(٧,٥٠٥)	-	الانخفاض في القيمة
(١,٨٦٦)	-	(١,٨٦٦)	-	عكس فيما يتعلق بإغلاق المتاجر/إنهاء عمل المتاجر
٥,٨٣٥	-	٥,٨٣٥	-	تعديلات عقد الإيجار
٥١	٥	٤٦	-	فروق التحويل
<u>٨٧١,٨٣٤</u>	<u>٤٣</u>	<u>٧٢٨,٠٦٤</u>	<u>١٤٣,٧٢٧</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤

المجموع ألف درهم	مركبات ألف درهم	مباني/متاجر ألف درهم	أرض ألف درهم	
٨٠٨,٤٧٥	١٠٦	٦٦٩,٨٩٢	١٣٨,٤٧٧	في ١ يناير ٢٠٢٤
١٤٨,٧٢٧	-	١٢٨,٢٥٤	٢٠,٤٧٣	الإضافات
(١٦٦,٧٩٢)	(٤٧)	(١٥٩,٣٥٤)	(٧,٣٩١)	مصاريف الاستهلاك
(٧,٨٦٤)	-	(٧,٨٦٤)	-	الانخفاض في القيمة، صافي
(١,٣١٢)	-	(١,٣١٢)	-	عكس فيما يتعلق بإغلاق المتاجر/إنهاء عمل المتاجر
١٤٢,٥١٥	-	١٤٢,٥١٥	-	تعديلات عقد الإيجار
-	(١)	١	-	فروق التحويل
<u>٩٢٣,٧٤٩</u>	<u>٥٨</u>	<u>٧٧٢,١٣٢</u>	<u>١٥١,٥٥٩</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إن القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركات خلال سنة ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ مبيّنة أدناه:

إن المجموعة لديها العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. يتم التفاوض على هذه الخيارات من جانب الإدارة لتوفير المرونة في إدارة محفظة الموجودات المؤجرة والتوافق مع احتياجات أعمال المجموعة. تقوم الإدارة بإجراء الأحكام الجوهرية لتحديد ما إذا كانت خيارات التمديد أو الإنهاء هذه من المرجح إجراؤها بشكل معقول (انظر أيضاً ٣).

١٥ - مدينون تجاريون والمصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٣,٠٥٢	٤٥,١٣٤	الذمم المدينة التجارية
٥٧,٣٣٤	٦٩,٥٠٥	ودائع تأمين قابلة للاسترداد
١١,٧٠٨	١٠,٩١٧	مصاريف مدفوعة مسبقاً
—	٧,٣٤٨	دفعة مقدمة إلى مزود السيولة (إيضاح ٢٣)
١,١١٩	١,٤٤٤	ذمم مدينة عن ضريبة القيمة المضافة
٧,٩١٨	٧,٩٣٢	ذمم مدينة أخرى*
١١١,١٣١	١٤٢,٢٨٠	
(٥٦,٠٤٥)	(٥٣,٢٣٢)	ناقصاً: الجزء غير المتداول:
٥٥,٠٨٦	٨٩,٠٤٨	ودائع تأمين قابلة للاسترداد
		(مفصح عنها كموجودات أخرى غير متداولة)
		الجزء المتداول

*تشمل الذمم المدينة الأخرى مبلغ ٣,٨١٠ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ - ٣,٥٤٦ ألف درهم) فيما يتعلق بالمخزون المحتفظ به نيابة عن طرف ذي صلة والذي تم إصدار فاتورة به لاحقاً لطرف ذي العلاقة.

إن الذمم المدينة التجارية والمصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى لا تحتوي على موجودات منخفضة القيمة. إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ إعداد التقرير هو القيمة العادلة لكل فئة من الذمم المدينة المذكورة أعلاه.

لم تتحمل المجموعة أية خسائر ائتمان متوقعة على الذمم المدينة التجارية لديها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ حيث أن جميع الذمم المدينة التجارية لها متداولة وليست متأخرة السداد كما في تاريخ التقرير وإن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المقدر ليس جوهرياً.

إن المعلومات حول أساس الاحتساب لخسائر الائتمان المتوقعة موضحة ضمن الإيضاح ٢٧.

فی ۳۱ دسمبر ۲۰۲۵

تشتمل الأطراف ذات العلاقة على الشركة الأم النهائية والشركة الأم وموظفي الإدارة العليا (بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة) والمنشآت التي يمتلكون فيها حصص كبيرة أو لديهم القدرة على ممارسة تأثير إداري كبير .

(أ) فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال ٢٠٢٥ و٢٠٢٤:

२.२०

[illegible]

۲. ۲۴

[illegible]

تمثل بضائع التجزئة المحولة بمعدل إلى الشركة الشقيقة للشركة الأم والتي يتم احتسابها على أساس الصافي حيث تعمل المجموعة كوكيل لشراء وتسليم البضائع للطرف ذي العلاقة.

١٦ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة: (تتمة)

@ تشمل تكاليف صيانة المحلات بموجب عقد الصيانة المبرم مع أطراف ذات علاقة بمبلغ ٣٧,٧١٦ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٣٨,٢٥١ ألف درهم).

* الربح من استبعاد الممتلكات والمعدات والمكائن بمبلغ لا شيء (٢٠٢٤ - ١٢ ألف درهم) تدرج ضمن الدخل الآخر، إيضاح ٦.

التزامات النفقات الرأسمالية البالغة ٦,٤٩٨ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ - ١٤,٤٢٠ ألف درهم) مدرجة ضمن التزامات النفقات الرأسمالية المبينة في الإيضاح ٢٦.

راجع إيضاح ١٠ فيما يتعلق بمخصص الضريبة التكميلية التي سيتم تحمّل مصاريفها من قبل الشركة الأم النهائية ودفعها.

تعويضات موظفي الإدارة العليا للمجموعة

إن تعويضات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الآخرين خلال ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ كانت كما يلي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٠,٥٣٦	١٠,٩٩٣	مزاي الموظفين قصيرة الأجل
١,٧٧٩	٢٥٧	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣,٤٨١	٤,٥٢٢	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٧)
-	٤٥٥	مكافآت الموظفين (خطة الحوافز)
١٥,٧٩٦	١٦,٢٢٧	

(ب) أرصدة الطرف ذي العلاقة

المبالغ المستحقة من الأطراف ذات علاقة

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
١٧	١٤٤	الشركة الأم النهائية البوردي للاستثمار ذ م م
-	٧٣	الشركة الأم مجموعة الصير (ش.ذ.م.م)
٢٢٤	١٤٢	الشركات تحت السيطرة المشتركة الصير للخدمات الغذائية ذ.م.م
٤٠	١١٤	يوروباسيفيك ذ.م.م
٣	-	نخيل الصحراء ذ.م.م
٣	-	مؤسسة الموارد الفنية
١	-	مطعم انديان بافيليون ذ.م.م
٣,٤٧٧	٤,١٤٦	الشركة الشقيقة للشركة الأم سبينس (أبو ظبي) ذ.م.م. *
٣,٧٦٥	٤,٦١٩	

** راجع إيضاح ١٥ للافصاح عن الذمم المدينة الأخرى من هذا الطرف ذي العلاقة.

المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة

الشركة الأم	٢٠٢٥ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
مجموعة الصير (ذ.م.م)	-	٧٣٩
الشركات تحت السيطرة المشتركة		
مؤسسة البواردي للمشاريع الهندسية	٧,٠٩٥	١١,٣٥٣
فيت فريش ذ.م.م	٢,٢٣٠	٢,٩٧٦
وكالات الصير التجارية ذ.م.م	٢,٠٤٠	١,٨٠٧
مجمع فاين فير التجاري ذ.م.م	١,٦٣٤	١,٣١٩
شركة الواحة العربية للمواد الغذائية ذ.م.م	١,١٢١	١,٢٣٩
مجموعة ناسكو للتأمين	٣٣٦	٢٦٢
سوكوترا ايلاند للاستثمار ليمتد	٢٩٦	١٠٢
مجموعة الصير ذ.م.م، عمان	١٤٣	١٧٥
توتال لخدمات التنظيف	٧٥	٦٥
مؤسسة الموارد الفنية	٥	-
الشركة الشقيقة للشركة الأم		
نستله إ.ع.م ذ.م.م	١,٦٨٣	١,٧٧٤
ريكييت بنكيزر أرابيا للتجارة ش.ذ.م.م	٨٨٢	٧٦٣
فيرغلف تريدينج إ.ع.م ذ.م.م	٧٩٠	٧٨٣
صيدلية زيست ويلنيس ذ.م.م	٤٦٠	٢٧٥
	١٨,٧٩٠	٢٣,٦٣٢

١٢ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ج) فيما يلي المبالغ المثبتة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان المركز المالي الموحد المتعلقة بعقود الإيجار المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣٩,٢٦٥	٣٩,٢٦٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٤,١٣٢	١٢,١٤٨	مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار
٤٥,٣٩٧	٤٦,٧٩٢	(المثبتة ضمن تكاليف التمويل)
		مدفوعات الإيجار
٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٢١٠,٥٤٤	١٧١,٢٧٩	موجودات حق الاستخدام
٢٢٦,٢٧١	١٩١,٦٢٧	مطلوبات عقود الإيجار
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	ودائع تأمين قابلة للاسترداد

أحكام وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
تعتمد شروط التجارة مع الأطراف ذات العلاقة على الشروط التجارية.

إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة التي تنتج أثناء سير الأعمال العادية هي غير مضمونة ولا تترتب عليها فوائد ويكون السداد نقداً في العادة. بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، إن مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة لأشياء. يتم عمل هذا التقييم في كل سنة مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذي العلاقة والسوق التي يعمل فيها الطرف ذي العلاقة.

١٧ - النقد والودائع قصيرة الأجل

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٤,٢٦٧	٤,٣١٠	نقد في الصندوق
٥٥,٩٠١	١٠٥,١٤٩	الأرصدة النقدية لدى البنوك
٤٧٦,٠٠٠	٦٦٧,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل
٥٣٦,١٦٨	٧٧٦,٤٥٩	

كانت الودائع قصيرة الأجل مقومة بالدرهم وبمعدل فائدة فعلي يتراوح من ٣,٣٥٪ إلى ٤,١٪ سنوياً (٢٠٢٤ - ٤,٠٥٪ إلى ٥,٣٥٪ سنوياً).

١٧ - النقد والودائع قصيرة الأجل (تتمة)

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، تتألف النقدية وشبه النقدية من المبالغ التالية كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٢٦٧	٤,٣١٠	نقد في الصندوق
٥٥,٩٠١	١٠٥,١٤٩	الأرصدة النقدية لدى البنوك
<u>٦٠,١٦٨</u>	<u>١٠٩,٤٥٩</u>	نقدية وشبه نقدية

١٨ - قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٧,١١٧	٦,٢٥٨	الرصيد في ١ يناير
(٧٦٥)	(٧٨٩)	ناقصاً: سداد قرض
(٩٤)	٤٥٧	فروق صرف العملات الأجنبية
<u>٦,٢٥٨</u>	<u>٥,٩٢٦</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
(٧٥١)	(٨٠٨)	ناقصاً: الجزء المتداول من سداد القروض خلال سنة
<u>٥,٥٠٧</u>	<u>٥,١١٨</u>	واحدة المفصح عنه ضمن المطلوبات المتداولة
		الجزء غير المتداول كما في ٣١ ديسمبر

يحمل القرض لأجل فائدة بنسبة ٢٪ سنوياً أعلى من سعر الفائدة الأساسي للبنك بالجنه الاسترليني ويتم سداؤه على أقساط شهرية. يتم تأمين القرض المصرفي عن طريق رسوم قانونية أولى على أراضي ومباني شركة سبينس سورسينج ليمتد (شركة تابعة) في المملكة المتحدة، وسند غير محدود يشتمل على رسوم ثابتة على ديونها الدفترية، ورسوم متغيرة على جميع موجوداتها الأخرى، وضمان مؤسسي مركب غير محدود مقدم من الشركة لتأمين جميع التزامات شركة سبينس سورسينج ليمتد. يستحق سداد القسط النهائي بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٣٣.

تم الافصاح عن الاقساط المستحقة بعد ١٢ شهراً ضمن مطلوبات غير متداولة.

١٩ - مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

إن الحركات في المخصص المثبت في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٨,٤٨٠	٧٩,١٧٢	في ١ يناير
١١,٧٤٠	١٣,٤١٥	المقدم خلال السنة
١,٤٤١	٣,٠١٠	خسائر من إعادة القياس
٢,٩٦٠	٤٥٧	مكافأة نهاية الخدمة المحولة، بالاصافي (إيضاح ١٦)
(٥,٤٤١)	(٨,٨٢٨)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(٨)	٤	فروق صرف العملات الأجنبية
<u>٧٩,١٧٢</u>	<u>٨٧,٢٣٠</u>	في ٣١ ديسمبر

02

٢١ - رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
ألف درهم	ألف درهم	٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ أسهم عادية بمبلغ ٠.٠١ للسهم
٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	

٢٢ - احتياطات

(أ) الاحتياطي المقيد

* يمثل الاحتياطي المقيد الاحتياطات القانونية للشركات التابعة (سبينس دبي (ش.ذ.م.م) التي تبلغ ٤,١٥٠ ألف درهم، وفالين فير فودز ماركت (ش.ذ.م.م) التي تبلغ ١٥٠ ألف درهم، والفير (اس بي سي) التي تبلغ ٤٧٨ ألف درهم). إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

(ب) الاحتياطي الاكتواري

ينشأ الاحتياطي الاكتواري نتيجة لإعادة قياس مطلوبات خطة المزايا المحددة، والتي تشمل الأرباح والخسائر الاكتوارية المثبتة مباشرة في بيان المركز المالي الموحد من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها.

(ج) احتياطي تحويل عملات أجنبية

يسجل احتياطي تحويل فروق الصرف الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات التابعة الأجنبية التي تختلف عملاتها المستخدمة عن عملة العرض للشركة.

٢٣ - الأسهم الخاصة

خلال السنة، استعانت المجموعة بأحد مزودي السيولة الخارجيين المرخصين في سوق دبي المالي ويقدم خدمات توفير السيولة، من خلال إدخال أوامر شراء وبيع على أسهم الشركة بهدف تقليص الفروق بين سعري العرض والطلب، والحد من تذبذب الأسعار وحجم التداول. تم سداد مبلغ ١٠,٠٠٠ ألف درهم كدفعة مقدمة لمزود السيولة فيما يتعلق بخدمات توفير السيولة أعلاه.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، احتفظ مزود السيولة بعدد ١,٤١٠,٠٦١ سهم من أسهم الشركة نيابة عن المجموعة بالقيمة الاسمية وسجلت المجموعة القسط المدفوع بالإضافة إلى القيمة الاسمية وأي ربح أو خسارة على الأسهم المباعة كاحتياطي أسهم خاص بقيمة ٢,٥٥١ ألف درهم، والمصنفة ضمن حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بلغت الدفعات المقدمة من مزود السيولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٧,٣٤٨ ألف درهم وتدرج ضمن بند ذمم مدينة تجارية ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى (إيضاح ١٥). إن توزيعات الأرباح من الأسهم الخاصة المحققة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بقيمة ٨٧ ألف درهم تدرج ضمن الأرباح المحتجزة في بيان حقوق الملكية الموحد.

٢٤ - توزيعات الأرباح

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

- قرر مجلس إدارة الشركة، خلال السنة، توزيع أرباح نقدية مرحلية على المساهمين بمبلغ ١١٩,٥٢٠ ألف درهم، بواقع ٠,٣٣٢ درهم للسهم الواحد، (٢٠٢٤ - توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة ٠,٢٨٥ للسهم الواحد بإجمالي ١٠٢,٦٠٠ ألف درهم)، وسُددت نقداً في أغسطس ٢٠٢٥.

- في ١٧ مارس ٢٠٢٥، اعتمد المساهمون وأعلنوا عن توزيعات أرباح نهائية للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بقيمة ٠,٢٨ للسهم الواحد بإجمالي ١٠٠,٨٠٠ ألف درهم (٢٠٢٤ - لا شيء)، وسُددت نقداً في أبريل ٢٠٢٥.

٢٦ - الضمانات والمطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة مطلوبات طارئة بخصوص ضمانات بنكية و ضمانات أخرى، بما في ذلك ضمان الأداء وأمور أخرى تنشأ أثناء سير الأعمال العادية، والتي لا تتوقع المجموعة أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية، بمبلغ ٥,٩٩٩ ألف درهم (٢٠٢٤ - ٥,٩٩٩ ألف درهم).

التزامات المصاريف الرأسمالية:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٤٤,٩٢٠	٥٠,٥٩٤

المصاريف الرأسمالية المقدرة المتعاقد عليها
بتاريخ التقرير المالي ولكن لم يتم تكوين مخصص لها:
ممتلكات ومكائن ومعدات

التزامات عقود الإيجار وغير الإيجار

الحد الأدنى من الإيجارات المستقبلية بموجب عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء والتي لم تبدأ ودفعات عقود غير إيجارية بموجب جميع اتفاقيات الإيجار غير القابلة للإلغاء (بما في ذلك تلك التي بدأت والتي لم تبدأ) كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم
٤٣,٤٩٩	٤٢,٠٨٠
١٨٢,٧٢٤	٢٣٠,٦١٨
١٣٩,٦٠٣	١٩٦,٥١٦
٣٦٥,٨٢٦	٤٦٩,٢١٤

خلال سنة واحدة
بعد سنة واحدة ولكن ليس أكثر من خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات

٢٧ - أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة القروض والسلفيات التي تترتب عليها فوائد والدائنون التجاريون والمستحقات والذمم الدائنة الأخرى ومطلوبات الإيجار والمبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة. إن الهدف الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تأمين التمويل لعمليات المجموعة. يوجد لدى المجموعة موجودات مالية متعددة مثل المدينون التجاريون وودائع التأمين القابلة للاسترداد والمدينون الآخرون والدفعات المقدمة إلى مزود السيولة والمستحقات من أطراف ذات علاقة وائقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل، والتي تنتج مباشرة عن عملياتها.

تجري المجموعة أيضا معاملات مشتقات، بصورة رئيسية عقود الصرف الأجنبي الآجلة. إن الهدف هو إدارة مخاطر العملات الناتجة عن عمليات المجموعة.

٢٦- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر العملات الأجنبية (تتمة)

كما لدى المجموعة تعرضات لمعاملات العملات تتعلق بشكل أساسي بالجنيه الإسترليني والدولار الأسترالي. تنشأ مثل هذه التعرضات من عمليات البيع والشراء التي تجريها الوحدة التشغيلية بعملات بخلاف العملة المستخدمة لدى الوحدة.

تطلب المجموعة من جميع وحداتها التشغيلية استخدام عقود العملات الآجلة للتخلص من تعرضات العملة لأي معاملات فردية يتوقع سدادها بعد أكثر من شهر من دخول المجموعة في التزام مؤكد بالبيع أو الشراء. يجب أن تكون عقود العملات الآجلة بنفس عملة البند المتحوط بشأنه.

باستثناء الذمم الدائنة التجارية غير المتحولة بمبلغ ٣,٩٢٦ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤ - ٢,٧٥٥ ألف درهم) ضمن الفئات التالية المستحقة بالعملات الأجنبية، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر العملة الجوهرية.

٢٠٢٤ ٢٠٢٥

العملات الأجنبية المبالغ في ألف درهم

١,١٨٩ ١,٥٨٠
٥٠٧ ٨٣٩
دولار نيوزيلندي
ريال برازيلي

لا يوجد تأثير مباشر على حقوق ملكية المجموعة بخلاف التأثير الناتج عن التأثير على الأرباح للسنة.

الزيادة/ النقص في سعر العملة الأجنبية السعر للدرهم	أثر الربح ألف درهم	
٢٠٢٥	(٥٨٩) ٥٨٩	%١٥+ %١٥-
٢٠٢٤	(٤١٣) ٤١٣	%١٥+ %١٥-

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد عملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية.

تقتصر مخاطر الائتمان على القيم المدرجة للموجودات المالية الواردة في بيان المركز المالي الموحد. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على النحو التالي:

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم	
٣,٧٦٥	٤,٦١٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٣٣,٠٥٢	٤٥,١٣٤	الذمم المدينة التجارية
٥٧,٣٣٤	٦٩,٥٠٥	ودائع تأمين قابلة للاسترداد
٧,٩١٨	٧,٩٣٢	ذمم مدينة أخرى
-	٧,٣٤٨	دفعة مقدمة إلى مزود السيولة
٥٣١,٩٠١	٧٧٢,١٤٩	الأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل
٦٣٣,٩٧٠	٩٠٦,٦٨٧	

مخاطر الائتمان (تتمة)

٢٧- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

أقل من ٣ أشهر ألف درهم	٣ إلى ١٢ أشهر ألف درهم	١ إلى ٥ سنوات ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٦١٨,٣٣٥	١٦٧,٠١٦	١٨,٧٩٤	-	٨٠٤,١٤٥
١٨,٧٩٠	-	-	-	١٨,٧٩٠
٥٩,٤٤٤	١٧١,٥٥١	٦٢٢,٥٠١	٤٣٤,٩١١	١,٢٨٨,٤٠٧
-	١,١٣٧	٤,٠٨٤	٢,٠٣٣	٧,٢٥٤
٦٩٦,٥٦٩	٣٣٩,٧٠٤	٦٤٥,٣٧٩	٤٣٦,٩٤٤	٢,١١٨,٥٩٦

دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع
وإذم دائنة أخرى
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
مطلوبات عقود الإيجار
قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
المجموع

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

أقل من ٣ أشهر ألف درهم	٣ إلى ١٢ أشهر ألف درهم	١ إلى ٥ سنوات ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم	المجموع ألف درهم
٥١٥,٧٧١	١٤١,٩٢٠	١٤,٥٩١	-	٦٧٢,٢٨٢
٢٣,٦٣٢	-	-	-	٢٣,٦٣٢
٥٣,٢٨٣	١٦٥,٥٦٢	٦٤٨,٨١٦	٤٧١,٧٩٢	١,٣٣٩,٤٥٣
-	١,١٦١	٤,١٣٦	٢,٨٢٠	٨,١١٧
٥٩٢,٦٨٦	٣٠٨,٦٤٣	٦٦٧,٥٤٣	٤٧٤,٦١٢	٢,٠٤٣,٤٨٤

دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع
وإذم دائنة أخرى
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
مطلوبات عقود الإيجار
قروض وسلفيات تترتب عليها فوائد
المجموع

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال للمجموعة هو ضمان معدل رأسمال جيد من أجل دعم أعمال المجموعة وتحقيق أقصى حد ممكن من العائد المساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء التعديلات له، على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتألف هيكل رأس المال من رأس المال والاحتياطي المقيد والأسهم الخاصة واحتياطي الأسهم الخاصة والاحتياطي الاكتواري واحتياطي تحويل العملات الأجنبية والحصص غير مسيطرة والأرباح المحتجزة ويقاس بمبلغ ٤٠٥,٧٩٩ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ - ٢٩٩,٢١٩ ألف درهم).

٢٩ - ربحية السهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الأرباح للسنة العائدة للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

يتم احتساب الربح للسهم بتقسيم الأرباح العائدة لحاملي الأسهم العادية للشركة الأم (يتم تعديلها لأثر التخفيف، إن وجد) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم التي ستصدر عند تحويل جميع الأسهم المحتملة العادية المخففة إلى أسهم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، لم تكن هناك أي أسهم مخففة في طبيعتها.

إن المعلومات اللازمة لحساب الربح الأساسي والمخفف للسهم كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
٣٠٤,٢٧٠,٠٠٠	٣٤١,٤٠٥,٠٠٠	أرباح السنة العائدة على حاملي أسهم الشركة الأم
٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٩٨,٨٨٧,٥٥٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - الأساسية والمخففة *
٠,٠٨٤٥	٠,٠٩٤٩	العائدة للمساهمين: ربحية السهم الأساسية والمخففة (درهم للسهم)

* إن العدد المرجح للأسهم العادية يضع في الاعتبار المتوسط المرجح لأثر التغيرات في الأسهم الخاصة خلال السنة.

٣٠- المنشآت

إن المنشآت تحت السيطرة المدرجة في البيانات المالية الموحدة هي كما يلي:
نسبة المساهمة %

المنشآت	بلد التأسيس	٢٠٢٥	٢٠٢٤	الأنشطة الرئيسية
سبينس دبي (ش.ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في عمليات البقالة في الإمارات العربية المتحدة
الفير اس بي سي	سلطنة عُمان	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في عمليات البقالة في عُمان
سبينس الشارقة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في عمليات البقالة في الشارقة
فاين فير فوود ماركت (ذ م م)	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في عمليات البقالة في الإمارات العربية المتحدة
سبينس سورسينج ليمتد (تعرف سابقاً بـ جي انتش اف ليمتد)	المملكة المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في تجارة وتصدير المواد الغذائية والتموين والمنتجات غير الغذائية
سبينس سورسينج ليمتد (تعرف سابقاً بـ شركة جي انتش اف، الولايات المتحدة الأمريكية للتصدير)	الولايات المتحدة الأمريكية	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في شراء البضائع لتصدير وجميع الأنشطة ذات الصلة
سينتوريو القابضة ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	%١٠٠	%١٠٠	شركة استثمارات قابضة
سبينس سورسينج بي تي واي ليمتد (تعرف سابقاً بـ جي انتش اف استراليا للتصدير ليمتد)	أستراليا	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في البيع بالجملة للمواد الغذائية والبقالة والمنتجات الاستهلاكية
فاين فير فوود ماركت سيرفسز ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	%١٠٠	%١٠٠	شركة استثمارات قابضة

٣٠ - المنشآت (تتمة)

المنشآت	بلد التأسيس	نسبة المساهمة %		الأنشطة الرئيسية
		٢٠٢٥	٢٠٢٤	
سبينس آي بي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	الشركة القابضة "سبينس" حقوق العلامة التجارية (باستثناء إ.م.ع.)
المأكولات الفاخرة للمواد الغذائية ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	%٥٠	%٥٠	تعمل في عمليات البقالة في المملكة العربية السعودية
مصانع سبينس لمنتجات المخابز ذ م م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في إنتاج منتجات المخابز
مصانع سبينس للأغذية الطازجة ذ م م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في تجهيز اللحوم لمتاجر البقالة
مركز سبينس للتسوق ذ م م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في تشغيل مركز للتسوق
مركز ويتروز للتسوق ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	تعمل في تشغيل مركز للتسوق

* تم اعتبارها على أنها شركة تابعة استناداً للاتفاقية المبرمة بين المساهمين.

خلال السنة، وقعت المجموعة اتفاقية المساهمين مع (أ) شركة محمد حمود الشايع ذ.م.م ("مجموعة الشايع") للتوسع في دولة الكويت حيث ستحتفظ المجموعة بحصة بنسبة ٥١٪ في المنشأة التي سيتم تأسيسها في دولة الكويت و(ب) شركة اي سي أكس هولدينج كورپوريشن ("مجموعة أياالا") للتوسع في الفلبين حيث ستحتفظ المجموعة بحصة بنسبة ٤٠٪ في المنشأة التي سيتم تأسيسها في جمهورية الفلبين. لا توجد عمليات خلال السنة في الدول المذكورة أعلاه.

٣١ - الأحداث اللاحقة لتاريخ التقارير المالية

في ١١ فبراير ٢٠٢٦، اقترح أعضاء مجلس الإدارة للشركة توزيعات أرباح نهائية للمساهمين بإجمالي مبلغ ١٢٩,٦٠٠ ألف درهم، أي بواقع ٠.٠٣٦ درهم للسهم. والتي تخضع لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

لم تقع أي أحداث جوهرية أخرى لاحقة لنهاية السنة، والتي قد تتطلب تعديلات أو إفصاحات في البيانات المالية الموحدة.